

GBM CONSTRUCTION

442 Avenue Jean Prouvé - Actipolis BAT D1 30900 NIMES

Tel : 33622860009

E-Mail : gbmconstruction30@gmail.com

Vente Maison CALMETTE (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 261900 €

Réf : 20260215CALMETTE -



Description détaillée :

Maison neuve à construire - 93 m² + garage - Terrain de 350 m² - La calmette

Dans un environnement calme et privilégié, au sein d'un lotissement intimiste de seulement 12 lots situé à La calmette, venez découvrir ce projet de construction d'une maison à étage de 93 m² habitables, avec garage de 17 m² et porche d'entrée couvert, sur un terrain de 350 m².

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 45 m² comprenant salon, séjour et cuisine ouverte

Grande baie vitrée aluminium de 3 m, deux portes-fenêtres et fenêtre coulissante dans cuisine pour un maximum de lumière naturelle

WC indépendant à l'entrée, à l'abri des regards

Placard intégré dans le hall d'entrée

Étage :

3 chambres confortables, dont 2 avec placards intégrés et 1 avec dressing

Salle d'eau moderne avec douche, double vasque et placard

WC séparés à l'étage également

Prestations de qualité :

Carrelage 45x45 dans toute la maison y compris escalier

Menuiseries anthracites (RAL7016)

Faïences murales dans la salle d'eau

Baie aluminium

Porte de garage sectionnelle motorisée

Cumulus thermodynamique

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Un cadre de vie recherché, avec vue dégagée et proximité de la nature, à quelques minutes des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 96900E

Frais de Notaire 8236E

Frais de Géomètre 540E

Frais constitution ASL 300E

Frais Architecte coordinateur 600E

Taxe raccordement égout & Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Montant construction 165000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Terrain proposé par un partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité et sélectionné par le constructeur en vue de construire une maison neuve

Assurances et garanties (RC professionnelle, décennale)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958518/maison-a_vendre-calmette-30.php

Vente Maison GARRIGUES-SAINT-EULALIE (Gard - 30)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 224900 €

Réf : 20260215GUARRIGUES -



Description détaillée :

Projet de construction d'une maison individuelle moderne de 87 m² habitables, alliant confort, fonctionnalité et prestations de qualité.

Agencement intelligent & lumineux

Rez-de-chaussée :

Entrée avec placard intégré

WC indépendant

Vaste pièce de vie de 40 m² regroupant salon, séjour et cuisine ouverte

Cellier attenant à la cuisine

Étage :

3 chambres : 10 m², 10 m² et 12 m²

Salle d'eau équipée : douche extra-plate 90x120 cm avec paroi + double vasque

WC séparé

Prestations haut de gamme

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Carrelage 45x45 cm dans toutes les pièces

Escalier carrelé

Terrasse carrelée de 13 m²

Porche d'entrée abrité

Architecture résolument contemporaine, aux lignes épurées et aux finitions soignées

Idéal pour un projet familial ou primo-accédant, ce bien offre un excellent rapport qualité/prix avec un confort de vie optimal.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 83900E

Frais de Notaire 7131E

Frais de Géomètre 550E

Frais constitution ASL 400E

Frais Architecte coordinateur 550E

Taxe raccordement égout & Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Montant construction 141000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Terrain proposé par un partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité et sélectionné par le constructeur en vue de construire une maison neuve / Assurances et garanties (RC professionnelle, décennale)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958516/maison-a_vendre-garrigues_sainte_eulalie-30.php

Vente Maison CONNAUX (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 405 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250900 €

Réf : 20260215CONNAUX -



Description détaillée :

Maison neuve à construire - 93 m² + garage - Terrain de 405 m² - Vue dégagée - Connaux

Dans un environnement calme et privilégié, au sein d'un lotissement intimiste de seulement 12 lots situé à Connaux, venez découvrir ce projet de construction d'une maison à étage de 93 m² habitables, avec garage de 17 m² et porche d'entrée couvert, sur un terrain de 405 m².

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 45 m² comprenant salon, séjour et cuisine ouverte

Grande baie vitrée aluminium de 3 m, deux portes-fenêtres et fenêtre coulissante dans cuisine pour un maximum de lumière naturelle

WC indépendant à l'entrée, à l'abri des regards

Placard intégré dans le hall d'entrée

Étage :

3 chambres confortables, dont 2 avec placards intégrés et 1 avec dressing

Salle d'eau moderne avec douche, double vasque et placard

WC séparés à l'étage également

Prestations de qualité :

Carrelage 45x45 dans toute la maison y compris escalier

Menuiseries anthracites (RAL7016)

Faïences murales dans la salle d'eau

Baie aluminium

Porte de garage sectionnelle motorisée

Cumulus thermodynamique

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Un cadre de vie recherché, avec vue dégagée et proximité de la nature, à quelques minutes des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 85900E

Frais de Notaire 7301E

Frais de Géomètre 600E

Frais constitution ASL 400E

Frais d'impôt foncier 150E

Frais Architecte coordinateur 600E

Taxe raccordement égout & Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Montant construction 165000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958514/maison-a_vendre-connaux-30.php

Vente Maison ROQUEMAURE (Gard - 30)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 20260215ROQUEMAURE -



Description détaillée :

Projet de construction d'une maison individuelle moderne de 87 m² habitables, alliant confort, fonctionnalité et prestations de qualité.

Agencement intelligent & lumineux

Rez-de-chaussée :

Entrée avec placard intégré

WC indépendant

Vaste pièce de vie de 40 m² regroupant salon, séjour et cuisine ouverte

Cellier attenant à la cuisine

Étage :

3 chambres : 10 m², 10 m² et 12 m²

Salle d'eau équipée : douche extra-plate 90x120 cm avec paroi + double vasque

WC séparé

Prestations haut de gamme

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Carrelage 45x45 cm dans toutes les pièces

Escalier carrelé

Terrasse carrelée de 13 m²

Porche d'entrée abrité

Architecture résolument contemporaine, aux lignes épurées et aux finitions soignées

Idéal pour un projet familial ou primo-accédant, ce bien offre un excellent rapport qualité/prix avec un confort de vie optimal.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 109000E

Frais de Notaire 9265E

Frais de Géomètre 480E

Frais constitution ASL 400E

Frais Architecte coordinateur 500E

Taxe raccordement égout & Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Montant construction 141000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958512/maison-a_vendre-roquemaure-30.php

Vente Maison AUBAIS (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 379 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 307900 €

Réf : 20260215AUBAIS -



Description détaillée :

Maison neuve à construire - 93 m² + garage - Terrain de 379 m² - Aubais

Dans un environnement calme et privilégié, au sein d'un lotissement intimiste de seulement 9 lots situé à Aubais, venez découvrir ce projet de construction d'une maison à étage de 93 m² habitables, avec garage de 17 m² et porche d'entrée couvert, sur un terrain de 379 m².

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 45 m² comprenant salon, séjour et cuisine ouverte

Grande baie vitrée aluminium de 3 m, deux portes-fenêtres et fenêtre coulissante dans cuisine pour un maximum de lumière naturelle

WC indépendant à l'entrée, à l'abri des regards

Placard intégré dans le hall d'entrée

Étage :

3 chambres confortables, dont 2 avec placards intégrés et 1 avec dressing

Salle d'eau moderne avec douche, double vasque et placard

WC séparés à l'étage également

Prestations de qualité :

Carrelage 45x45 dans toute la maison y compris escalier

Menuiseries anthracites (RAL7016)

Faïences murales dans la salle d'eau

Baie aluminium

Porte de garage sectionnelle motorisée

Cumulus thermodynamique

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Un cadre de vie recherché, avec vue dégagée et proximité de la nature, à quelques minutes des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 142900E

Frais de Notaire 12146E

Frais de Géomètre 500E

Frais constitution ASL 400E

Frais d'impôt foncier 150E

Frais Architecte coordinateur 600E

EXONÉRATION DE LA TAXE DE RACCORDEMENT A L'EGOUT

EXONÉRATION PART COMMUNALE TAXE D'AMENAGEMENT

Montant construction 165000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958510/maison-a_vendre-aubais-30.php

Vente Maison MUS (Gard - 30)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 268900 €

Réf : 20260215MUS -



Description détaillée :

Projet de construction d'une villa de plain pied spacieuse et lumineuse de 90m² disposant en partie jour d'un hall d'entrée avec WC séparés, à l'intimité de la pièce de vie, d'un vaste salon séjour avec cuisine ouverte de 44m². La partie nuit dispose quant à elle de 2 chambres avec placards intégrés et d'une magnifique suite parentale de 19m² bénéficiant d'un vaste dressing et d'une salle d'eau privative. Une salle de bain commune agrémentera cet espace privatif.

Cette agréable maison ne manquera pas de vous plaire grâce à ses nombreuses prestations, ses nombreux rangements intégrés dans chaque pièce, ainsi que son organisation globale optimisée.

Située dans la commune de Mus, ce lieu vous offrira toutes les commodités tout en restant dans un environnement calme.

Prix du terrain: 139900E

Frais de Notaire: 11891E

Taxe de raccordement à l'égout & Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Frais de constitution d'ASL 400E

Frais d'Architecte coordinateur 500E

Frais de Géomètre 500E

Montant de la construction: 129000E (hors garage, adaptation au sol, terrasse, peintures, gouttières, cuisine, clôtures et aménagements de placards)

Terrain proposé par un partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité et sélectionné par le constructeur en vue de construire une maison neuve / Assurances et garanties (RC professionnelle, décennale)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958509/maison-a_vendre-mus-30.php

Vente Maison MONTPEZAT (Gard - 30)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 144 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 200900 €

Réf : 20260215MONTPEZAT -



Description détaillée :

Projet de construction d'une maison individuelle moderne de 87 m² habitables, alliant confort, fonctionnalité et prestations de qualité.

Agencement intelligent & lumineux

Rez-de-chaussée :

Entrée avec placard intégré

WC indépendant

Vaste pièce de vie de 40 m² regroupant salon, séjour et cuisine ouverte

Cellier attenant à la cuisine

Étage :

3 chambres : 10 m², 10 m² et 12 m²

Salle d'eau équipée : douche extra-plate 90x120 cm avec paroi + double vasque

WC séparé

Prestations haut de gamme

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Carrelage 45x45 cm dans toutes les pièces

Escalier carrelé

Terrasse carrelée de 13 m²

Porche d'entrée abrité

Architecture résolument contemporaine, aux lignes épurées et aux finitions soignées

Idéal pour un projet familial ou primo-accédant, ce bien offre un excellent rapport qualité/prix avec un confort de vie optimal.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 59900E

Frais de Notaire 5091E

Frais de Géomètre 600E

Frais Architecte coordinateur 960E

Taxe raccordement égout & Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Montant construction 141000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Terrain proposé par un partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité et sélectionné par le constructeur en vue de construire une maison neuve / Assurances et garanties (RC professionnelle, décennale)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958507/maison-a_vendre-montpezat-30.php

Vente Maison DOMAZAN (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 455 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286500 €

Réf : 20260215DOMAZAN -



Description détaillée :

Maison neuve à construire - 93 m² + garage - Terrain de 455 m² - Domazan

Dans un environnement calme et privilégié, au sein d'un lotissement intimiste de seulement 18 lots situé à Domazan, venez découvrir ce projet de construction d'une maison à étage de 93 m² habitables, avec garage de 17 m² et porche d'entrée couvert, sur un terrain de 455 m².

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 45 m² comprenant salon, séjour et cuisine ouverte

Grande baie vitrée aluminium de 3 m, deux portes-fenêtres et fenêtre coulissante dans cuisine pour un maximum de lumière naturelle

WC indépendant à l'entrée, à l'abri des regards

Placard intégré dans le hall d'entrée

Étage :

3 chambres confortables, dont 2 avec placards intégrés et 1 avec dressing

Salle d'eau moderne avec douche, double vasque et placard

WC séparés à l'étage également

Prestations de qualité :

Carrelage 45x45 dans toute la maison y compris escalier

Menuiseries anthracites (RAL7016)

Faïences murales dans la salle d'eau

Baie aluminium

Porte de garage sectionnelle motorisée

Cumulus thermodynamique

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Un cadre de vie recherché, avec vue dégagée et proximité de la nature, à quelques minutes des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 121500E

Frais de Notaire 10327E

Frais de Géomètre 720E

Frais constitution ASL 150E

Frais Architecte coordinateur 600E

Taxe raccordement égout 1500E

Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Montant construction 165000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Terrain proposé par un partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité et sélectionné par le constructeur en vue de construire une maison neuve / Assurances et garanties (RC professionnelle, décennale)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958504/maison-a_vendre-domazan-30.php

Vente Maison SAINT-SIFFRET (Gard - 30)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 321 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 216000 €

Réf : 20260215STSIFRET -



Description détaillée :

Projet de construction d'une maison individuelle moderne de 87 m² habitables, alliant confort, fonctionnalité et prestations de qualité.

Agencement intelligent & lumineux

Rez-de-chaussée :

Entrée avec placard intégré

WC indépendant

Vaste pièce de vie de 40 m² regroupant salon, séjour et cuisine ouverte

Cellier attenant à la cuisine

Étage :

3 chambres : 10 m², 10 m² et 12 m²

Salle d'eau équipée : douche extra-plate 90x120 cm avec paroi + double vasque

WC séparé

Prestations haut de gamme

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Carrelage 45x45 cm dans toutes les pièces

Escalier carrelé

Terrasse carrelée de 13 m²

Porche d'entrée abrité

Architecture résolument contemporaine, aux lignes épurées et aux finitions soignées

Idéal pour un projet familial ou primo-accédant, ce bien offre un excellent rapport qualité/prix avec un confort de vie optimal.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet personnalisé !

Montant terrain 75000E

Frais de Notaire 6375E

Frais de Géomètre 720E

Frais constitution ASL

Frais Architecte coordinateur 600E

Taxe raccordement égout

Taxe d'aménagement suivant projet de construction

Montant construction 141000E (hors adaptation au sol, gouttières, cuisine, peinture, aménagements placards et aménagements extérieurs)

Terrain proposé par un partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité et sélectionné par le constructeur en vue de construire une maison neuve / Assurances et garanties (RC professionnelle, décennale)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18958502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18958502/maison-a_vendre-saint_siffret-30.php