



IMMO DOME

5 allée de lavas 63 NOHANENT

Tel : 06.61.57.82.50

Site Web : <http://www.immodome.com>

E-Mail : agence@immodome.com



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAUVETAT (Puy de dome - 63)

Surface : 214 m2

Surface terrain : 130 m2

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1875

Prix : 420000 €

Réf : 563 -



Description détaillée :

À La Sauvetat, découvrez cet ensemble de trois maisons entièrement réhabilitées en 2008, offrant une belle opportunité d'investissement locatif.

Maison 1 : 77,75 m² habitables - Louée 695 E CC - DPE E

? Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 670 E et 2 300 E (prix moyens 2021-2023, abonnement inclus).

Maison 2 : 63,92 m² habitables - Louée 640E CC - DPE D

? Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 250 E et 1 730 E.

Maison 3 : 72,65 m² habitables - Actuellement libre - DPE E

? Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 830 E et 2 520 E.

Chauffage électrique individuel, VMC individuelle,

Raccordement au tout à l'égout conforme

+ petite maison de caractère à réinventer, selon vos envies

+ Cour intérieure commune d'environ 130 m²

Informations financières :

Taxe foncière : 1 476 E



IMMO DÔME

5 allée de lavas

63 NOHANENT

Tel : 06.61.57.82.50

Siret : 48090907600022

E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix hors honoraires : 405 000 E

Honoraires agence : 3,70 % TTC, à la charge de l'acheteur

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272635/maison-a_vendre-sauvetat-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain NOHANENT (Puy de dome - 63)

Surface : 553 m²

Prix : 126000 €

Réf : 564 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique terrain arboré, idéal pour construire la maison de vos rêves en pleine nature, dans un endroit paisible. Ce terrain sera vendu viabilisé, borné et avec une étude de sol.

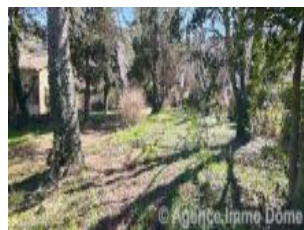
Superficie : 553 m², plat.

Prix hors honoraires : 120 000 E

Honoraires agence : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Pour plus d'informations sur les éventuels risques liés à ce bien, consultez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232520/terrain-a_vendre-nohanent-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Location Appartement CHATEAUGAY (Puy de dome - 63)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 635 €/mois

Réf : 477 -



Description détaillée :

Au c?ur de Chateaugay, très bel appartement entièrement refait à NEUF, 46 m² habitables, comprenant une belle cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, 2 chambres avec des placards, une superbe salle d'eau/wc.

Grand Garage et une cave, coin Buanderie.

DPE : D , chauffage neuf électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à entre 870 E et 1 240 E par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Logement situé 8 rue Antoine Lannes à Chateaugay.

Disponible au 1er avril.

Loyer : 635 E par mois charges comprises dont

15 E de provision pour charges - régularisation annuelle sur la taxe sur ordures ménagères

Dépôt de garantie : 620 E

Honoraires charge locataire : 381 E TTC dont

114.30 E TTC pour état des lieux.



IMMO DÔME

5 allée de lavas

63 NOHANENT

Tel : 06.61.57.82.50

Siret : 48090907600022

E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173420



© Agence Immo Dôme



© Agence Immo Dôme



© Agence Immo Dôme



© Agence Immo Dôme

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173420/appartement-location-chateaugay-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Vente Maison NOHANENT (Puy de dome - 63)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 190000 €

Réf : 558 -



Description détaillée :

Maison individuelle avec jardin - Secteur calme et verdoyant.

Potentiel d'aménagement intéressant, 62 m² habitables, comprenant :

Une cuisine ouverte sur le séjour, 27 m².

Deux chambres de 12 m² et 10 m².

Une salle d'eau et un toilette indépendant

Extérieur :

Un terrain plat d'environ 400 m²

Confort énergétique :

Chauffage électrique

DPE : Classe G, avec des dépenses annuelles d'énergie estimées entre 2 000 E et 2770 E (selon les prix moyens de 2021, abonnement inclus). Logement à consommation énergétique excessive.

Informations financières :

Taxe foncière d'environ 850 E.

Prix hors honoraires : 185 000 E.

Honoraires d'agence : 2.70 % TTC, à la charge de l'acheteur.

Ses atouts : très bel environnement paisible.



IMMO DÔME

5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081493/maison-a_vendre-nohanent-63.php



IMMO DÔME

5 allée de lavas

63 NOHANENT

Tel : 06.61.57.82.50

Siret : 48090907600022

E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 191 m²

Prix : 589000 €

Réf : 556 -



Description détaillée :

Proche Jardin Lecoq - Au coeur du Quartier Étudiant

Investissez dans cette maison de 191 m² aménagée pour la colocation étudiante.

Points forts :

8 chambres

4 salle de bains

Espaces communs : cuisine équipée, séjour, vestiaire, buanderie, garage.

Extérieur de 80 m²

Logement vendu entièrement meublé et loué (3 233 E/mois CC au 01/01/2025)

Pour une cohabitation harmonieuse, chaque colocataire dispose de son espace personnel et de ses rangements.

Agencement :

RDC : Entrée, vestiaire, 2 chambres avec salle de bain privatives, buanderie, garage, terrasse.

1er étage : Cuisine, salon, 3 chambres, 1 salle de bain, WC indépendant

2e étage : 3 chambres, 1 salle de bain, WC indépendant

Informations clés :

Chauffage individuel électrique

DPE : Classe D (Dépenses estimées : 2080-2860 E/an pour l'année 2021)



IMMO DÔME

5 allée de lavas

63 NOHANENT

Tel : 06.61.57.82.50

Siret : 48090907600022

E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 2500 E (2024)

Rentabilité immédiate avec un investissement clé en main.

Prix : 589 000 E honoraire compris.

Honoraires : 3,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Consultez les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028421/commerce-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Vente Immeuble CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 191 m²

Prix : 589000 €

Réf : 556b -



Description détaillée :

Proche Jardin Lecoq - Au coeur du Quartier Étudiant

Investissez dans cette maison de 191 m² aménagée pour la colocation étudiante.

Points forts :

8 chambres

4 salle de bains

Espaces communs : cuisine équipée, séjour, vestiaire, buanderie, garage.

Extérieur de 80 m²

Logement vendu entièrement meublé et loué (3 233 E/mois CC au 01/01/2025)

Pour une cohabitation harmonieuse, chaque colocataire dispose de son espace personnel et de ses rangements.

Agencement :

RDC : Entrée, vestiaire, 2 chambres avec salle de bain privatives, buanderie, garage, terrasse.

1er étage : Cuisine, salon, 3 chambres, 1 salle de bain, WC indépendant

2e étage : 3 chambres, 1 salle de bain, WC indépendant

Informations clés :

Chauffage individuel électrique

DPE : Classe D (Dépenses estimées : 2080-2860 E/an pour l'année 2021)



IMMO DÔME

5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 2500 E (2024)

Rentabilité immédiate avec un investissement clé en main.

Prix : 589 000 E honoraire compris.

Honoraires : 3,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Consultez les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028420/immeuble-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Vente Appartement CHATELGUYON (Puy de dome - 63)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 50000 €

Réf : 552 -



Description détaillée :

Localisation : en plein coeur de Chatel-Guyon, proche de toutes les commodités.

Surface : Appartement de 17,73 m², optimisé.

Disposition :

Une pièce de vie intégrant un coin cuisine.

Une chambre en mezzanine

Une salle d'eau avec toilettes.

Étage : Rez-de-chaussée, avec un accès facile.

Cave : Une cave privative

Chauffage : système individuel électrique.

DPE : Classe F, estimation des dépenses annuelles entre 450 E et 650 E (prix moyens des énergies au 01/01/2021, abonnement compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Charges de copropriété : Très raisonnables, 286 E pour l'année 2023.

Nombre de lots : Immeuble comprenant 4 lots principaux. Pas de procédure en cours.

Taxe foncière : 313 E pour l'année 2024.

Prêt à l'emploi : L'appartement est vendu entièrement équipé et meublé.

Points positifs :

Petit prix pour débiter : idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Appartement en très bon état général



IMMO DÔME

5 allée de lavas

63 NOHANENT

Tel : 06.61.57.82.50

Siret : 48090907600022

E-Mail : agence@immodome.com

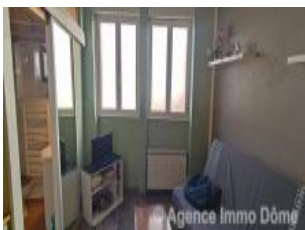
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Coût d'entretien faible : Faibles charges de copropriété

Honoraires d'agence : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 50 000 E).

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : . Pas de procédure en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17954369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17954369/appartement-a_vendre-chatelguyon-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 97000 €

Réf : 436 -



Description détaillée :

-Localisation : À proximité du Carrefour Europe

-Surface : Appartement de 62 m²

Agencement :

* Entrée

* Séjour lumineux de 23 m²

* Cuisine de 5,52 m²

* Deux chambres de 10 et 13 m²

* Salle d'eau

* WC indépendant

- Étage : 1er étage (sans ascenseur)

- Chauffage : Individuel au gaz

- DPE : Classe E - Estimation des dépenses annuelles d'énergie entre 1 750 E et 2 410 E (prix moyens 2021-2023)

- Charges de copropriété : 898 E pour l'année 2023

- Nombre de lots dans l'immeuble : 40

- Taxe foncière : 1 040 E pour 2024

- Location actuelle : Appartement loué 572E/mois, charges comprises. Libre en octobre 2025

Atouts supplémentaires :

- Parking au pied de la résidence



IMMO DÔME

5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

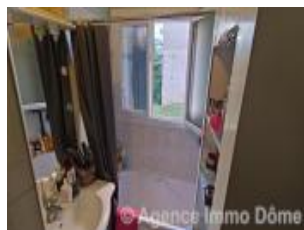
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Cave privative
- Charges de copropriété modérées
- Rentabilité immédiate avec un locataire en place

Honoraires d'agence : 5,48 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 92 000 E)

Pour en savoir plus sur les risques potentiels de ce bien, consultez le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888997/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php



IMMO DÔME

5 allée de lavas

63 NOHANENT

Tel : 06.61.57.82.50

Siret : 48090907600022

E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 926 m²

Prix : 299000 €

Réf : 467 -



Description détaillée :

RARE, CLERMONT-FD, quartier La pradelle/L'oradou, très beau terrain PLAT d'environ 900 m².

Zone Ug du PLU.

Division possible. Surface approximative : 15 m de large x 60 m de long.

Honoraire agence : 3.10 % ttc du prix, inclus dans le prix de vente à la charge de l'acheteur. (Prix hors honoraire : 290 000 E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835598

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835598/terrain-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 259000 €

Réf : 506 -



Description détaillée :

Clermont-Fd, rue Anatole France, ravissante maison de 117 m² habitables. Cette maison se compose d'une cuisine équipée de 15 m², d'un séjour de 23 m², 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Nombreux rangements.

Le terrain, d'environ 450 m², s'étend principalement sur l'arrière de la maison.

Un garage pour une voiture.

Cette maison bénéficie d'un classement énergétique de catégorie D

Le type de chauffage est gaz de ville, agrémenté d'une cheminée.

Les dépenses annuelles d'énergie, sont estimées entre 1570 E et 2 170 E pour un usage standard. Ces estimations sont basées sur les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, et comprennent l'abonnement.

La taxe foncière s'élève à 1 899 E.

Les honoraires d'agence représentent 3.6 % TTC du prix de vente et sont à la charge de l'acheteur. Le prix hors honoraires est de 250 000 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



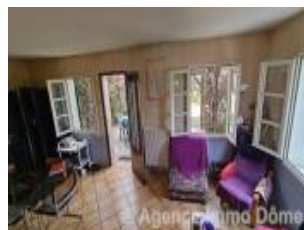
IMMO DÔME

5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835596/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 183 m2

Prix : 320000 €

Réf : 505 -



Description détaillée :

Clermont-Ferrand, Delille, local de 183.10 m² en loi carrez, tout commerce.

Plusieurs entrées possible. Cave.

Aucun loyer à reverser.

DPE: VIERGE

Les charges de copropriété sont très faibles soit 902.75 E pour l'année 2022. Le nombre de lots principaux est de 29.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 3.23 % ttc et sont à la charge de l'acheteur. (Prix hors honoraire : 310 000 E)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835594/local_commercial-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 88 m²

Prix : 157000 €

Réf : 504 -



Description détaillée :

Clermont-Ferrand, Delille, local de 88.82 m² en loi carrez, tout commerce.

Deux entrées possible.

DPE: VIERGE

Les charges de copropriété sont très faibles avec seulement 456.86 E pour l'année 2022. Le nombre de lots principaux est de 29.

Les honoraire d'agence s'élèvent à 4.67 % ttc et sont à la charge de l'acheteur. (Prix hors honoraire : 150 000 E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835593/local_commercial-a_vendre-clermont_ferrand-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 330000 €

Réf : 537 -



Description détaillée :

À Vendre : Charmante Villa à Billom

Année de construction : 1997

Surface habitable : 146 m²

Terrain arboré : Environ 850 m²

Description :

Située dans un quartier paisible de Billom, cette villa spacieuse et lumineuse, offre un cadre de vie agréable et confortable. Elle est idéale pour une famille en quête de nature.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante

Une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce à vivre de 58 m²,

Deux chambres spacieuses

Une salle d'eau avec une douche à l'italienne

Toilettes indépendantes

Une buanderie pratique

Un garage pouvant accueillir deux voitures



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

À l'étage :

Trois chambres confortables
Une salle d'eau supplémentaire
Toilettes indépendantes

Informations complémentaires :

Classe énergétique : D

Type de chauffage : Gaz de ville

Dépenses annuelles d'énergie : Estimées entre 1 830 E et 2 520 E pour un usage standard, basées sur les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, incluant l'abonnement.

Honoraires d'agence : 3,125 % TTC du prix de vente, à la charge de l'acheteur. Prix hors honoraires : 320 000 E.

Risques naturels : Les informations sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette magnifique villa à Billom. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835591/maison-a_vendre-billom-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NESCHERS (Puy de dome - 63)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 238000 €

Réf : 486 -



Description détaillée :

À vendre : Charmante maison de plain-pied à Neschers

Surface habitable de 95 m², comprenant :

Une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux d'environ 45 m².

Trois chambres confortables.

Une salle de bain fonctionnelle et une buanderie pratique.

Extérieurs :

Un petit garage pour une voiture ou du stockage.

Un grand terrain plat de 1 231 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Confort énergétique :

Chauffage au gaz de ville complété par un poêle à bois.

DPE : Classe D, avec des dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 220 E et 1 680 E (selon les prix moyens de 2021, abonnement inclus).

Informations financières :



IMMO DÔME

5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière d'environ 750 E.

Prix hors honoraires : 230 000 E.

Honoraires d'agence : 3,48 % TTC, à la charge de l'acheteur.

Ses atouts : Une grande pièce de vie lumineuse, un terrain plat et un cadre paisible.

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835589/maison-a_vendre-neschers-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ISSOIRE (Puy de dome - 63)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 238000 €

Réf : 486B -



Description détaillée :

À vendre : Charmante maison de plain-pied à Neschers

Surface habitable de 95 m², comprenant :

Une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux d'environ 45 m².

Trois chambres confortables.

Une salle de bain fonctionnelle et une buanderie pratique.

Extérieurs :

Un petit garage pour une voiture ou du stockage.

Un grand terrain plat de 1 231 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Confort énergétique :

Chauffage au gaz de ville complété par un poêle à bois.

DPE : Classe D, avec des dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 220 E et 1 680 E (selon les prix moyens de 2021, abonnement inclus).

Informations financières :



IMMO DÔME

5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière d'environ 750 E.

Prix hors honoraires : 230 000 E.

Honoraires d'agence : 3,48 % TTC, à la charge de l'acheteur.

Ses atouts : Une grande pièce de vie lumineuse, un terrain plat et un cadre paisible.

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835588/maison-a_vendre-issoire-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Vente Immeuble MALAUZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 114 m2

Prix : 187000 €

Réf : 484 -



Description détaillée :

Exclu, Malauzat, Petit immeuble composé de deux appartements type F3, 57 m² chacun.

Pas de syndic de copropriété.

Entièrement loué.

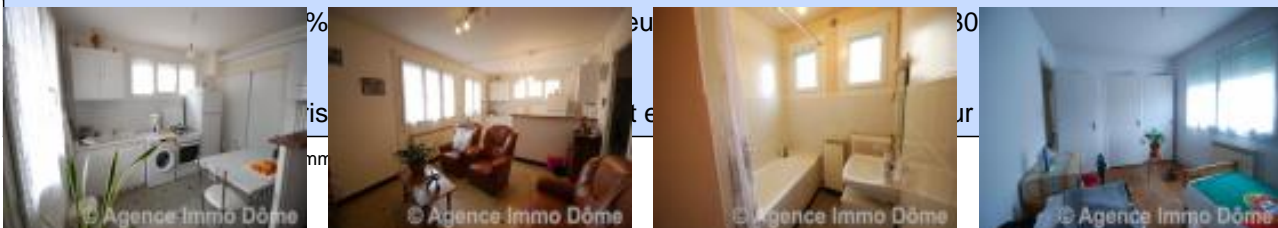
Dépendances loués avec les appartements : 1 grand garage et 2 celliers.

DPE : D - Chauffage gaz de ville (chaudières récentes) - Double vitrage PVC partout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 880 E et 1220 E par an.

Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Taxe Foncière : 937 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835587/immeuble-a_vendre-malauzat-63.php



IMMO DÔME
5 allée de lavas
63 NOHANENT
Tel : 06.61.57.82.50
Siret : 48090907600022
E-Mail : agence@immodome.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DALLET (Puy de dome - 63)

Surface : 106 m2

Année de construction : 1900

Prix : 95000 €

Réf : 433 -



Description détaillée :

DALLET - Charmante maison de bourg à finir de rénover

Avec environ 106 m² habitables et un garage, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La toiture et les huisseries sont neuves, des travaux sont à prévoir.

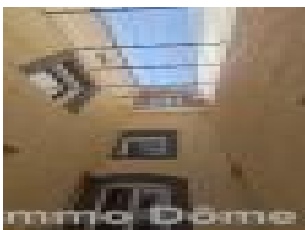
Classe énergie : Vierge

Prix hors honoraires : 90 000 E

Honoraires agence : 5.55 % TTC, à la charge de l'acheteur.

Pour consulter les risques liés à ce bien, rendez-vous sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835586/maison-a_vendre-dallet-63.php