

**MILCENDEAU**

**Lieu Dit Pierre Levée**

**RN 160 85340 OLONNE SUR MER**

**Tel : 02.51.23.76.00**

**E-Mail : [agence-challans@milcendeau.org](mailto:agence-challans@milcendeau.org)**

## Vente Maison ILE-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 71 m2

Surface terrain : 504 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 308000 €

Réf : LAPISLILDO2 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur du bourg de l'île d'Olonne, ce lotissement idéalement placé à la sortie des sables d'Olonne vous offrira un cadre de vie agréable, proche de la forêt, de la plage et de nombreux commerces et services à proximité.

MILCENDEAU vous propose son modèle LAPIS-LAZULI. Maison offrant 3 chambres, une jolie pièce de vie et un garage. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 504 m2, viabilisée.

Terrain + maison clés en mains à partir de 308 000,00 E TTC (frais de Notaire compris)

Plans modifiables selon votre projet

Sous réserve de l'adaptation au sol et sous réserve de la disponibilité de notre partenaire foncier au moment de la prise de contact.

L'Entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654305

## Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )

Surface : 101 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000  

Réf : LE\_CLOS\_DU\_REGE02 -



### Description détaillée :

Proche du littoral atlantique et idéalement située à proximité d'Aizenay et de la Roche sur Yon, la commune de Beaulieu-sous-la-Roche offre un cadre de vie agréable et paisible tout en proposant des animations sportives et culturelles à l'année.

Ce terrain viabilisé de 466 m2 situé dans le lotissement "Le Clos du Régent",   proximité du bourg de Beaulieu-sous-la-Roche. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle GEODE, maison de 101.04 m2 offrant 3 chambres et un garage de 22.41 m2.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 299 000 E (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l'étude de sol



repimmo.com sous la REF n 18654304

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654304/maison-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654304/maison-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)

## Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )

Surface : 70 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 229000  

Réf : REGENT\_2002 -



### Description détaillée :

Proche du littoral atlantique et idéalement située à proximité d'Aizenay et de la Roche sur Yon, la commune de Beaulieu-sous-la-Roche offre un cadre de vie agréable et paisible tout en proposant des animations sportives et culturelles à l'année.

Ce terrain viabilisé de 594 m2 situé dans le lotissement "Le Clos du Régent",   proximité du bourg de Beaulieu-sous-la-Roche. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle CORNALINE, maison de 70.35 m2 offrant 2 chambres et un garage de 22.54 m2.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 229 000 à (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l'étude de sol



repimmo.com sous la REF n 18654303

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654303/maison-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654303/maison-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)

## Vente Maison BEAUVOIR-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : TALOUPE\_3302 -



### Description détaillée :

Située aux portes de l'île de Noirmoutier, à 15 minutes de Challans et à 1h de Nantes, la commune de Beauvoir sur mer offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces de proximité nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 471 m<sup>2</sup> est situé dans le lotissement " Les Taloupes", au c<sup>u</sup>r du bourg de Beauvoir sur mer. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle TITANE, maison 3 chambres de 87 m<sup>2</sup> avec un garage de 16.35 m<sup>2</sup>. Terrain plus maison clés en main à 249 000 E (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\* Sous réserve de l'étude de sol

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654302/maison-a\\_vendre-beauvoir\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654302/maison-a_vendre-beauvoir_sur_mer-85.php)



## Vente Maison COEX ( Vendee - 85 )

Surface : 83 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000  

Réf : PARULI\_602 -



### Description détaillée :

Située à 15 km des plages de Saint Gilles Croix de Vie et à 25 km de la Roche sur Yon, la commune de Co x offre un cadre de vie agréable avec tous les commerces de proximité nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 597 m2 situé dans le lotissement "Les Parulines", au cœur du bourg de Co x. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle QUARTZ, maison de 83.25 m2 offrant 3 chambres et un garage de 22.41 m2.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 299 000 E (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l tude de sol

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18654301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654301/maison-a\\_vendre-coex-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654301/maison-a_vendre-coex-85.php)

## Vente Maison COMMEQUIERS ( Vendée - 85 )

Surface : 77 m2

Surface terrain : 200 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000  

Réf : TONNELLE\_402 -



### Description détaillée :

La commune de Commequiers a une situation privilégiée. A 15 minutes des plages de Saint Gilles Croix de Vie et de Saint Hilaire de Riez et à 10 km de Challans, elle profite du calme du rétro-littoral tout en bénéficiant d'un accès facile aux loisirs de la côte et du berceau économique qu'offre la ville de Challans.

Ce terrain viabilisé de 516 m2 est situé dans le lotissement " La Tonnelle Ouest", au cœur du bourg Commequiers. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle Tanzanite, maison 2 chambres de 77.43 m2 avec un garage de 23.39 m2. Terrain plus maison clés en main à 285 000 à (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\* Sous réserve de l'étude de sol

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18654300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654300/maison-a\\_vendre-commequiers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654300/maison-a_vendre-commequiers-85.php)

## Vente Maison COMMEQUIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : TONNELLE\_2402 -



### Description détaillée :

La commune de Commequiers a une situation privilégiée. A 15 minutes des plages de Saint Gilles Croix de Vie et de Saint Hilaire de Riez et à 10 km de Challans, elle profite du calme du rétro-littoral tout en bénéficiant d'un accès facile aux loisirs de la cote et du berceau économique qu'offre la ville de Challans.

Ce terrain viabilisé de 381 m<sup>2</sup> est situé dans le lotissement " La Tonnelle Est", au c?ur du bourg Commequiers. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle Vanadine, maison 3 chambres de 86.39 m<sup>2</sup> avec un garage de 22.99 m<sup>2</sup>.

Terrain plus maison clés en main à 249 000 E (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\* Sous réserve de l'étude de sol

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654299/maison-a\\_vendre-commequiers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654299/maison-a_vendre-commequiers-85.php)



## Vente Maison BARRE-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 106 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 297500  

Réf : CLOSMONTIS\_202 -



### Description détaillée :

Située aux portes de l' le de Noirmoutier, la ville de la Barre de Monts offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces de proximité nécessaires au quotidien. Elle a pour objectif le développement des services à la population, la préservation de l'environnement et propose de nombreuses animations touristiques, culturelles et sportives.

Ce terrain viabilisé de 471 m2 situé dans le lotissement "Le Clos Montis", à 1 km du bourg de la Barre de Monts. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle OPAL , maison de 106.34 m2 offrant 3 chambres et un garage de 19.70 m2.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 297 500 à (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654298/maison-a\\_vendre-barre\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654298/maison-a_vendre-barre_de_monts-85.php)

## Vente Maison BARRE-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 95 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 294000  

Réf : CLOSMONTIS302 -



### Description détaillée :

Située aux portes de l' le de Noirmoutier, la ville de la Barre de Monts offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces de proximité nécessaires au quotidien. Elle a pour objectif le développement des services à la population, la préservation de l'environnement et propose de nombreuses animations touristiques, culturelles et sportives.

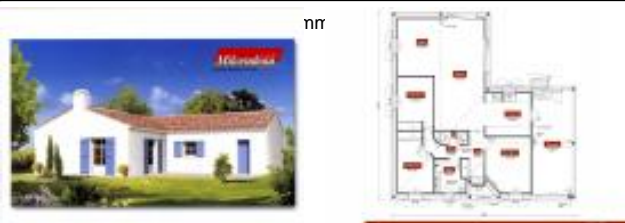
Ce terrain viabilisé de 504 m2 situé dans le lotissement "Le Clos Montis", à 1 km du bourg de la Barre de Monts. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle NELLITE, maison de 95.78 m2 offrant 3 chambres et un garage de 20.94 m2.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 294 000 à (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654297/maison-a\\_vendre-barre\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654297/maison-a_vendre-barre_de_monts-85.php)

## Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 228000 €

Réf : PHACELIES\_202 -



### Description détaillée :

A 10 minutes des plages de Saint Gilles Croix de vie et de Bretignolles sur Mer, la commune de l'Aiguillon sur vie, idéalement située entre les loisirs de la côte et le calme du rétro-littoral, offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 401 m<sup>2</sup> situé dans le lotissement "Les Phacélies", à proximité du bourg de l'Aiguillon sur vie. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle LAPIS LAZULI, maison de 71.17m<sup>2</sup> offrant 3 chambres et un garage de 14.65 m<sup>2</sup>.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 228 000 E (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654296/maison-a\\_vendre-aiguillon\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654296/maison-a_vendre-aiguillon_sur_vie-85.php)

## Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 239000 €

Réf : \_PHACELIES\_1102 -



### Description détaillée :

A 10 minutes des plages de Saint Gilles Croix de vie et de Bretignolles sur Mer, la commune de l'Aiguillon sur vie, idéalement située entre les loisirs de la côte et le calme du rétro-littoral, offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces nécessaires au quotidien.

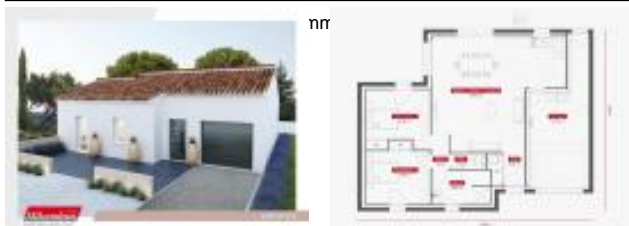
Ce terrain viabilisé de 434 m<sup>2</sup> situé dans le lotissement "Les Phacélies", à proximité du bourg de l'Aiguillon sur vie. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle AMETHYSTE, maison de 66 m<sup>2</sup> offrant 2 chambres et un garage de 19.15 m<sup>2</sup>.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 239 000 E (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654295/maison-a\\_vendre-aiguillon\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654295/maison-a_vendre-aiguillon_sur_vie-85.php)



## Vente Maison BEAUVOIR-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 747 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 285300  

Réf : BEAUV21\_01-202 -



### Description détaillée :

#### Description :

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain viabilisé de 747 m , situé à Beauvoir-sur-Mer. Ce terrain vous offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces et des services locaux, ainsi qu'un accès facile aux plages et à l' le de Noirmoutier par le célèbre Passage du Gois.

#### Caractéristiques de la Maison :

- o Constructeur : MILCENDEAU, réputé pour son expertise et la qualité de ses constructions depuis 1963.
- o Type de Maison : Maison individuelle sur-mesure, conçue selon vos besoins et vos envies.
- o Surface Habitable : 83 m  (modifiable selon vos préférences).
- o Nombre de Pièces : 3 chambres, 1 salle de bains avec douche italienne et meuble double vasques, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 42m .
- o équipements : Isolation renforcée, chauffage au sol, et matériaux de construction innovants pour une performance énergétique optimale.
- o Extérieur : Terrasse 20m  et garage.

#### Avantages :

- o Emplacement : Situé   Beauvoir-sur-Mer, bourg tous commerces, à proximité des plages et de l' le de Noirmoutier, idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air.
- o Confort et Sérénité : Maison clés en mains, prête à vous accueillir avec tout le confort moderne.



**MILCENDEAU**

Lieu Dit Pierre Levée

RN 160

85340 OLLONNE SUR MER

Tel : 02.51.23.76.00

E-Mail : [agence-challans@milcendeau.org](mailto:agence-challans@milcendeau.org)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

o Écologique et Économique : Conception respectueuse de l'environnement avec des coûts énergétiques réduits.

Prix : À partir de 285.300 E (terrain + maison). Inclus raccordements, ouvertures de compteurs, frais de notaires et taxes d'urbanisme.

Sous réserve de la disponibilité du terrain auprès de notre partenaire foncier.

L'Entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour la vente du terrain.

D'autres modèles sont adaptables et personnalisables sur le terrain (voir photos)

Pour plus d'information, contactez MILCENDEAU CHALLANS au 02 51 55 19 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654294/maison-a\\_vendre-beauvoir\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654294/maison-a_vendre-beauvoir_sur_mer-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : SJDM-102 -



### Description détaillée :

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un terrain de 900 m<sup>2</sup> viabilisé !

### Description :

Idéalement situé à proximité de la magnifique forêt domaniale de Saint-Jean-de-Monts. Ce terrain vous offre un cadre naturel exceptionnel, à seulement quelques minutes des plages et des commodités locales.

### Caractéristiques de la Maison :

- o Constructeur : MILCENDEAU, reconnu pour son expertise et la qualité de ses constructions depuis 1963.
- o Type de Maison : Maison individuelle sur-mesure, adaptée à vos besoins et à vos envies.
- o Surface Habitable : 141 m<sup>2</sup> (modifiable selon vos préférences).
- o Nombre de Pièces : 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC indépendants, une pièce de vie de 57m<sup>2</sup> (séjour-salon-cuisine ouverte), cellier.
- o Équipements : Isolation renforcée, chauffage au sol, et matériaux de construction innovants pour une performance énergétique optimale.
- o Extérieur : Terrasse 35m<sup>2</sup> et garage.

### Avantages :

- o Emplacement : Proche de la forêt domaniale, idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air.
- o Confort et Sérénité : Maison clés en main, prête à vous accueillir avec tout le confort moderne.
- o Écologique et Économique : Conception respectueuse de l'environnement avec des coûts énergétiques réduits.

**MILCENDEAU**

Lieu Dit Pierre Levée

RN 160

85340 OLONNE SUR MER

Tel : 02.51.23.76.00

E-Mail : [agence-challans@milcendeau.org](mailto:agence-challans@milcendeau.org)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : À partir de 549.000 E (terrain + maison). Inclus raccordements, ouvertures de compteurs, frais de notaires et taxes d'urbanisme.

Sous réserve de la disponibilité du terrain auprès de notre partenaire foncier.

L'Entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour la vente du terrain.

D'autres modèles sont adaptables et personnalisables sur le terrain (voir photos)

Pour plus d'information, contactez MILCENDEAU CHALLANS au 02 51 55 19 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654293/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654293/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison CHALLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 374 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 284900 €

Réf : CHAL22\_01\_102 -



### Description détaillée :

#### Description :

Saisissez cette opportunité unique de construire sur un terrain viabilisé de 374 m<sup>2</sup> situé à Challans, le poumon économique du Nord-Vendée. Challans est une ville dynamique et en pleine expansion, offrant un cadre de vie exceptionnel avec toutes les commodités à portée de main. Vous profiterez d'un environnement agréable, à proximité des commerces, des écoles, des services locaux, et des infrastructures de loisirs.

#### Caractéristiques de la Maison :

- o Constructeur : MILCENDEAU, reconnu pour son expertise et la qualité de ses constructions depuis 1963.
- o Type de Maison : Maison individuelle sur-mesure, conçue selon vos besoins et vos envies.
- o Surface Habitable : 88m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> (modifiable selon vos préférences).
- o Nombre de Pièces : 3 chambres, 1 salle de bains équipée avec douche italienne et meuble double vasques, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 40m<sup>2</sup>.
- o Équipements : Isolation renforcée, chauffage au sol, et matériaux de construction innovants pour une performance énergétique optimale.
- o Extérieur : Terrasse 24m<sup>2</sup> et garage.

#### Avantages :

- o Emplacement : Situé à Challans, un centre économique dynamique avec toutes les commodités à portée de main. Challans est réputée pour son marché hebdomadaire, l'un des plus grands de la région, ses Nouvelles Halles et ses nombreuses manifestations culturelles et sportives (Foire à l'Ancienne, Foire des Minées...).
- o Qualité de Vie : Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec un accès facile aux plages de la côte vendéenne et aux

**MILCENDEAU**

Lieu Dit Pierre Levée

RN 160

85340 OLONNE SUR MER

Tel : 02.51.23.76.00

E-Mail : [agence-challans@milcendeau.org](mailto:agence-challans@milcendeau.org)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

attractions touristiques de la région.

o Confort et Sérénité : Maison clés en main, prête à vous accueillir avec tout le confort moderne.

o Écologique et Économique : Conception respectueuse de l'environnement avec des coûts énergétiques réduits.

Prix : À partir de 284.900 E (terrain + maison). Inclus raccordements, ouvertures de compteurs, frais de notaires et taxes d'urbanisme.

Sous réserve de la disponibilité du terrain auprès de notre partenaire fon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654292/maison-a\\_vendre-challans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654292/maison-a_vendre-challans-85.php)



## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 71 m2

Surface terrain : 392 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 246000  

Réf : LESHTSDETALMONT02 -



### Description détaillée :

Proche du littoral atlantique et idéalement située à proximité des Sables d'Olonne, la commune de Talmont Saint Hilaire offre un cadre de vie agréable et paisible tout en proposant des animations sportives et culturelles à l'année.

Ce terrain viabilisé de 392m2 est situé dans le lotissement "Les hauts de Talmont",   proximité du bourg de Talmont Saint Hilaire. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle LAPIS-LAZULI, maison 3 chambres de 71.17m2 avec garage de 14.65m2. Plans modifiables selon votre projet.

Terrain + maison clé en main à 246 000 à sous réserve de l'étude sol (raccordements compris et notaire offert).

L'entreprise Milcendeau n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18654291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654291/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654291/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 246000 €

Réf : PHACELIES-3102 -



### Description détaillée :

A 10 minutes des plages de Saint Gilles Croix de vie et de Bretignolles sur Mer, la commune de l'Aiguillon sur vie, idéalement située entre les loisirs de la côte et le calme du rétro-littoral, offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 439 m<sup>2</sup> situé dans le lotissement "Les Phacélies", à proximité du bourg de l'Aiguillon sur vie. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle HYACINTHE, maison de 80.30m<sup>2</sup> offrant 3 chambres et un garage de 15.65 m<sup>2</sup>.

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 246 000 E (raccordements compris)\*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

\*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654290/maison-a\\_vendre-aiguillon\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654290/maison-a_vendre-aiguillon_sur_vie-85.php)

## Vente Terrain OLONNE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 1785 m2

Prix : 534000  

Réf : Terr\_LSO8502 -



### Description détaillée :

Opportunité rare sur le marché immobilier des Sables d'Olonne, ce terrain d'une superficie de 1 785 m  bénéficie d'un emplacement stratégique, idéalement situé dans un secteur recherché et en pleine expansion.

### Caractéristiques principales :

- Viabilisé,
- Surface b ton réutilisable ou à détruire,
- Exposition optimale pour maximiser l'ensoleillement,
- Proximité immédiate des commerces, de l'hôpital, de la 4 voies, à 10 minutes des plages et 5 minutes des grands commerces,
- Zone constructible avec possibilité de réaliser une maison individuelle ou un projet immobilier professionnel.

Ce bien est parfait pour investisseurs ou particuliers souhaitant construire leur résidence principale, secondaire ou projet professionnel dans un cadre de vie agréable !

Prix net vendeur : 534 000 à

Pour toute demande d'informations complémentaires, contactez nous au 02 51 23 76 00

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18654289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18654289/terrain-a\\_vendre-olonne\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654289/terrain-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php)