

MILCENDEAU

Lieu Dit Pierre LevÃ©e

RN 160 85340 OLONNE SUR MER

Tel : 02.51.23.76.00

E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison ILE-D'OLONNE (Vendee - 85)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 504 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 308000 €

Réf : LAPISLILDO2 -



Description détaillée :

Situé au cœur du bourg de l'île d'Olonne, ce lotissement idéalement placé à la sortie des sables d'Olonne vous offrira un cadre de vie agréable, proche de la forêt, de la plage et de nombreux commerces et services à proximité.

MILCENDEAU vous propose son modèle LAPIS-LAZULI. Maison offrant 3 chambres, une jolie pièce de vie et un garage. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 504 m², viabilisée.

Terrain + maison clés en mains à partir de 308 000,00 E TTC (frais de Notaire compris)

Plans modifiables selon votre projet

Sous réserve de l'adaptation au sol et sous réserve de la disponibilité de notre partenaire foncier au moment de la prise de contact.

L'Entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654305

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654305/maison-a-vendre-ile-d_olonne-85.php

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE (Vendee - 85)

Surface : 101 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : LE_CLOS_DU_REGE02 -



Description détaillée :

Proche du littoral atlantique et idéalement située à proximité d'Aizenay et de la Roche sur Yon, la commune de Beaulieu-sous-la-Roche offre un cadre de vie agréable et paisible tout en proposant des animations sportives et culturelles à l'année.

Ce terrain viabilisé de 466 m² situé dans le lotissement "Le Clos du Régent", à proximité du bourg de Beaulieu-sous-la-Roche. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle GEODE, maison de 101.04 m² offrant 3 chambres et un garage de 22.41 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 299 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654304/maison-a-vendre-beaulieu-sous-la-roche-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE (Vendee - 85)

Surface : 70 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 229000 €

Réf : REGENT_2002 -



Description détaillée :

Proche du littoral atlantique et idéalement située à proximité d'Aizenay et de la Roche sur Yon, la commune de Beaulieu-sous-la-Roche offre un cadre de vie agréable et paisible tout en proposant des animations sportives et culturelles à l'année.

Ce terrain viabilisé de 594 m² situé dans le lotissement "Le Clos du Régent", à proximité du bourg de Beaulieu-sous-la-Roche. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle CORNALINE, maison de 70.35 m² offrant 2 chambres et un garage de 22.54 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 229 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654303/maison-a-vendre-beaulieu-sous-la-roche-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison BEAUVOIR-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 200 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : TALOUE_3302 -



Description détaillée :

Située aux portes de l'île de Noirmoutier, à 15 minutes de Challans et à 1h de Nantes, la commune de Beauvoir sur mer offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces de proximité nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 471 m² est situé dans le lotissement " Les Taloupes ", au cœur du bourg de Beauvoir sur mer. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle TITANE, maison 3 chambres de 87 m² avec un garage de 16.35 m².

Terrain plus maison clés en main à 249 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

* Sous réserve de l'étude de sol

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654302



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654302/maison-a-vendre-beauvoir-sur-mer-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison COEX (Vendee - 85)

Surface : 83 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : PARULI_602 -



Description détaillée :

Située à 15 km des plages de Saint Gilles Croix de Vie et à 25 km de la Roche sur Yon, la commune de Coëx offre un cadre de vie agréable avec tous les commerces de proximité nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 597 m² situé dans le lotissement "Les Parulines", au cœur du bourg de Coëx. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle QUARTZ, maison de 83.25 m² offrant 3 chambres et un garage de 22.41 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 299 000 € (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654301



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654301/maison-a-vendre-coex-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison COMMEQUIERS (Vendee - 85)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 200 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : TONNELLE_402 -



Description détaillée :

La commune de Commequiers a une situation privilégiée. A 15 minutes des plages de Saint Gilles Croix de Vie et de Saint Hilaire de Riez et à 10 km de Challans, elle profite du calme du rétro-littoral tout en bénéficiant d'un accès facile aux loisirs de la côte et du berceau économique qu'offre la ville de Challans.

Ce terrain viabilisé de 516 m² est situé dans le lotissement " La Tonnelle Ouest", au cœur du bourg Commequiers. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle Tanzanite, maison 2 chambres de 77.43 m² avec un garage de 23.39 m². Terrain plus maison clés en main à 285 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

* Sous réserve de l'étude de sol

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654300



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654300/maison-a-vendre-commequiers-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison COMMEQUIERS (Vendee - 85)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 200 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : TONNELLE_2402 -



Description détaillée :

La commune de Commequiers a une situation privilégiée. A 15 minutes des plages de Saint Gilles Croix de Vie et de Saint Hilaire de Riez et à 10 km de Challans, elle profite du calme du rétro-littoral tout en bénéficiant d'un accès facile aux loisirs de la côte et du berceau économique qu'offre la ville de Challans.

Ce terrain viabilisé de 381 m² est situé dans le lotissement " La Tonnelle Est", au cœur du bourg Commequiers. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle Vanadine, maison 3 chambres de 86.39 m² avec un garage de 22.99 m².

Terrain plus maison clés en main à 249 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

* Sous réserve de l'étude de sol

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654299



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654299/maison-a-vendre-commequiers-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison BARRE-DE-MONTS (Vendee - 85)

Surface : 106 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 297500 €

Réf : CLOSMONTIS_202 -



Description détaillée :

Située aux portes de l'île de Noirmoutier, la ville de la Barre de Monts offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces de proximité nécessaires au quotidien. Elle a pour objectif le développement des services à la population, la préservation de l'environnement et propose de nombreuses animations touristiques, culturelles et sportives.

Ce terrain viabilisé de 471 m² situé dans le lotissement "Le Clos Montis", à 1 km du bourg de la Barre de Monts. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle OPALE, maison de 106.34 m² offrant 3 chambres et un garage de 19.70 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 297 500 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654298/maison-a-vendre-barre-de-monts-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison BARRE-DE-MONTS (Vendee - 85)

Surface : 95 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 294000 €

Réf : CLOSMONTIS302 -



Description détaillée :

Située aux portes de l'île de Noirmoutier, la ville de la Barre de Monts offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces de proximité nécessaires au quotidien. Elle a pour objectif le développement des services à la population, la préservation de l'environnement et propose de nombreuses animations touristiques, culturelles et sportives.

Ce terrain viabilisé de 504 m² situé dans le lotissement "Le Clos Montis", à 1 km du bourg de la Barre de Monts. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle NELLITE, maison de 95.78 m² offrant 3 chambres et un garage de 20.94 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 294 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654297/maison-a-vendre-barre-de-monts-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE (Vendee - 85)

Surface : 71 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 228000 €

Réf : PHACELIES_202 -



Description détaillée :

A 10 minutes des plages de Saint Gilles Croix de vie et de Bretignolles sur Mer, la commune de l'Aiguillon sur vie, idéalement située entre les loisirs de la côte et le calme du rétro-littoral, offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 401 m² situé dans le lotissement "Les Phacélie", à proximité du bourg de l'Aiguillon sur vie. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle LAPIS LAZULI, maison de 71.17m² offrant 3 chambres et un garage de 14.65 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 228 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654296/maison-a-vendre-aiguillon-sur-vie-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE (Vendee - 85)

Surface : 66 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 239000 €

Réf : _PHACELIES_1102 -



Description détaillée :

A 10 minutes des plages de Saint Gilles Croix de vie et de Bretignolles sur Mer, la commune de l'Aiguillon sur vie, idéalement située entre les loisirs de la côte et le calme du rétro-littoral, offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces nécessaires au quotidien.

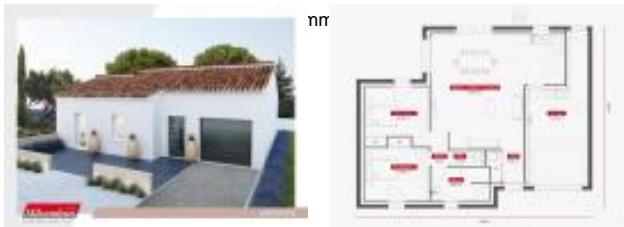
Ce terrain viabilisé de 434 m² situé dans le lotissement "Les Phacélies", à proximité du bourg de l'Aiguillon sur vie. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle AMETHYSTE, maison de 66 m² offrant 2 chambres et un garage de 19.15 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 239 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654295/maison-a-vendre-aiguillon-sur-vie-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison BEAUVOIR-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 747 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 285300 €

Réf : BEAVU21_01-202 -



Description détaillée :

Description :

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain viabilisé de 747 m², situé à Beauvoir-sur-Mer.

Ce terrain vous offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces et des services locaux, ainsi qu'un accès facile aux plages et à l'île de Noirmoutier par le célèbre Passage du Gois.

Caractéristiques de la Maison :

- o Constructeur : MILCENDEAU, réputé pour son expertise et la qualité de ses constructions depuis 1963.
- o Type de Maison : Maison individuelle sur-mesure, conçue selon vos besoins et vos envies.
- o Surface Habitable : 83 m² (modifiable selon vos préférences).
- o Nombre de Pièces : 3 chambres, 1 salle de bains avec douche italienne et meuble double vasques, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 42m².
- o Équipements : Isolation renforcée, chauffage au sol, et matériaux de construction innovants pour une performance énergétique optimale.
- o Extérieur : Terrasse 20m² et garage.

Avantages :

- o Emplacement : Situé à Beauvoir-sur-Mer, bourg tous commerces, à proximité des plages et de l'île de Noirmoutier, idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air.
- o Confort et Sérénité : Maison clés en mains, prête à vous accueillir avec tout le confort moderne.

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

o Écologique et Économique : Conception respectueuse de l'environnement avec des coûts énergétiques réduits.

Prix : À partir de 285.300 € (terrain + maison). Inclus raccordements, ouvertures de compteurs, frais de notaires et taxes d'urbanisme.

Sous réserve de la disponibilité du terrain auprès de notre partenaire foncier.

L'Entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour la vente du terrain.

D'autres modèles sont adaptables et personnalisables sur le terrain (voir photos)

Pour plus d'information, contactez MILCENDEAU CHALLANS au 02 51 55 19 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654294



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654294/maison-a-vendre-beauvoir-sur-mer-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS (Vendee - 85)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 900 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : SJDM-102 -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un terrain de 900 m² viabilisé !

Description :

Idéalement situé à proximité de la magnifique forêt domaniale de Saint-Jean-de-Monts. Ce terrain vous offre un cadre naturel exceptionnel, à seulement quelques minutes des plages et des commodités locales.

Caractéristiques de la Maison :

- o Constructeur : MILCENDEAU, reconnu pour son expertise et la qualité de ses constructions depuis 1963.
- o Type de Maison : Maison individuelle sur-mesure, adaptée à vos besoins et à vos envies.
- o Surface Habitable : 141 m² (modifiable selon vos préférences).
- o Nombre de Pièces : 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC indépendants, une pièce de vie de 57m² (séjour-salon-cuisine ouverte), cellier.
- o Équipements : Isolation renforcée, chauffage au sol, et matériaux de construction innovants pour une performance énergétique optimale.
- o Extérieur : Terrasse 35m² et garage.

Avantages :

- o Emplacement : Proche de la forêt domaniale, idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air.
- o Confort et Sérénité : Maison clés en main, prête à vous accueillir avec tout le confort moderne.
- o Écologique et Économique : Conception respectueuse de l'environnement avec des coûts énergétiques réduits.

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Prix : À partir de 549.000 € (terrain + maison). Inclus raccordements, ouvertures de compteurs, frais de notaires et taxes d'urbanisme.

Sous réserve de la disponibilité du terrain auprès de notre partenaire foncier.

L'Entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour la vente du terrain.

D'autres modèles sont adaptables et personnalisables sur le terrain (voir photos)

Pour plus d'information, contactez MILCENDEAU CHALLANS au 02 51 55 19 50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654293



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654293/maison-a-vendre-saint-jean-de-monts-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison CHALLANS (Vendee - 85)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 374 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 284900 €

Réf : CHAL22_01_102 -



Description détaillée :

Description :

Saisissez cette opportunité unique de construire sur un terrain viabilisé de 374 m² situé à Challans, le poumon économique du Nord-Vendée. Challans est une ville dynamique et en pleine expansion, offrant un cadre de vie exceptionnel avec toutes les commodités à portée de main. Vous profiterez d'un environnement agréable, à proximité des commerces, des écoles, des services locaux, et des infrastructures de loisirs.

Caractéristiques de la Maison :

- o Constructeur : MILCENDEAU, reconnu pour son expertise et la qualité de ses constructions depuis 1963.
- o Type de Maison : Maison individuelle sur-mesure, conçue selon vos besoins et vos envies.
- o Surface Habitable : 88m² m² (modifiable selon vos préférences).
- o Nombre de Pièces : 3 chambres, 1 salle de bains équipée avec douche italienne et meuble double vasques, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 40m².
- o Équipements : Isolation renforcée, chauffage au sol, et matériaux de construction innovants pour une performance énergétique optimale.
- o Extérieur : Terrasse 24m² et garage.

Avantages :

- o Emplacement : Situé à Challans, un centre économique dynamique avec toutes les commodités à portée de main. Challans est réputée pour son marché hebdomadaire, l'un des plus grands de la région, ses Nouvelles Halles et ses nombreuses manifestations culturelles et sportives (Foire à l'Ancienne, Foire des Minées...).
- o Qualité de Vie : Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec un accès facile aux plages de la côte vendéenne et aux

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

attractions touristiques de la région.

- o Confort et Sérénité : Maison clés en main, prête à vous accueillir avec tout le confort moderne.
- o Écologique et Économique : Conception respectueuse de l'environnement avec des coûts énergétiques réduits.

Prix : À partir de 284.900 € (terrain + maison). Inclus raccordements, ouvertures de compteurs, frais de notaires et taxes d'urbanisme.

Sous réserve de la disponibilité du terrain auprès de notre partenaire fon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654292



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654292/maison-a-vendre-challans-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 392 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 246000 €

Réf : LESHTSDETALMONT02 -



Description détaillée :

Proche du littoral atlantique et idéalement située à proximité des Sables d'Olonne, la commune de Talmont Saint Hilaire offre un cadre de vie agréable et paisible tout en proposant des animations sportives et culturelles à l'année.

Ce terrain viabilisé de 392m² est situé dans le lotissement "Les hauts de Talmont", à proximité du bourg de Talmont Saint Hilaire. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle LAPIS-LAZULI, maison 3 chambres de 71.17m² avec garage de 14.65m². Plans modifiables selon votre projet.

Terrain + maison clé en main à 246 000 E sous réserve de l'étude sol (raccordements compris et notaire offert).

L'entreprise Milcendeau n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654291



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654291/maison-a-vendre-talmont-saint-hilaire-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE (Vendee - 85)

Surface : 80 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 246000 €

Réf : PHACELIES-3102 -



Description détaillée :

A 10 minutes des plages de Saint Gilles Croix de vie et de Bretignolles sur Mer, la commune de l'Aiguillon sur vie, idéalement située entre les loisirs de la côte et le calme du rétro-littoral, offre un cadre de vie agréable avec tous les services et commerces nécessaires au quotidien.

Ce terrain viabilisé de 439 m² situé dans le lotissement "Les Phacélie", à proximité du bourg de l'Aiguillon sur vie. Sur ce terrain, nous vous proposons le modèle HYACINTHE, maison de 80.30m² offrant 3 chambres et un garage de 15.65 m².

Plans modifiables selon votre projet !

Terrain + maison clé en main à 246 000 E (raccordements compris)*

L'entreprise MILCENDEAU n'est pas mandatée pour réaliser la vente du terrain.

*Sous réserve de l'étude de sol



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654290/maison-a-vendre-aiguillon-sur-vie-85.php>

MILCENDEAU
Lieu Dit Pierre Levée
RN 160
85340 OLONNE SUR MER
Tel : 02.51.23.76.00
E-Mail : agence-challans@milcendeau.org

Vente Terrain OLONNE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 1785 m²

Prix : 534000 €

Réf : Terr_LSO8502 -



Description détaillée :

Opportunité rare sur le marché immobilier des Sables d'Olonne, ce terrain d'une superficie de 1 785 m² bénéficie d'un emplacement stratégique, idéalement situé dans un secteur recherché et en pleine expansion.

Caractéristiques principales :

- Viabilisé,
- Surface béton réutilisable ou à détruire,
- Exposition optimale pour maximiser l'ensoleillement,
- Proximité immédiate des commerces, de l'hôpital, de la 4 voies, à 10 minutes des plages et 5 minutes des grands commerces,
- Zone constructible avec possibilité de réaliser une maison individuelle ou un projet immobilier professionnel.

Ce bien est parfait pour investisseurs ou particuliers souhaitant construire leur résidence principale, secondaire ou projet professionnel dans un cadre de vie agréable !

Prix net vendeur : 534 000 E

Pour toute demande d'informations complémentaires, contactez nous au 02 51 23 76 00

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654289



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18654289/terrain-a-vendre-olonne-sur-mer-85.php>