



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles 84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Location Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 37 €

Prix : 600 €/mois

Réf : IMMJ47 -



Description détaillée :

À LOUER - Appartement T2 avec jardin et cabanon à Orange, Avenue Frédéric Mistral

Disponible à partir du 1er novembre 2024 :

Venez découvrir cet appartement T2 lumineux en rez-de-chaussée, situé dans un petit immeuble d'un seul étage, offrant un cadre de vie agréable et proche du centre-ville d'Orange. Vous profiterez d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux, agrémenté d'une double porte vitrée qui s'ouvre sur un jardin privatif de 100 m², exposé plein sud, idéal pour vos moments de détente. Un cabanon en bois est également disponible dans le jardin, parfait pour stocker vos affaires ou ranger des vélos.

L'appartement comprend une chambre lumineuse avec sa salle de bain attenante, assurant un espace nuit confortable et agréable.

Concernant le stationnement, vous trouverez des places tout au long de l'avenue avec la possibilité de souscrire un abonnement annuel de 180 euros, et un parking gratuit est disponible à seulement 2 minutes à pied.

Nature du chauffage : Electricité.

Garant souhaité ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer et CDI obligatoire.

Si vous êtes intéressé(e), merci de me faire parvenir votre dossier complet par e-mail, comprenant votre pièce d'identité, votre contrat de travail, vos trois derniers bulletins de salaire, votre dernier avis d'imposition et une attestation de



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

paiement de vos loyers actuels.

Le loyer CC : 600 EUR / mois charges comprises avec régularisation annuelle (comprenant l'eau, la taxe d'ordure ménagère, l'électricité des communs).

Dépôt de garantie : 563 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 520EUR dont 120 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17842580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17842580/appartement-location-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Location Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 480 €/mois

Réf : IMMJ20 -



Description détaillée :

A LOUER - Studio de 30m² avec terrasse au centre ville d'Orange

Disponible à partir du 19 octobre 2024 :

Situé au 2e étage d'un immeuble de ville, ce studio se compose d'une pièce avec cuisine aménagée et coin salon ainsi que d'un espace pour la chambre avec un placard intégré. Il dispose également d'une salle d'eau avec WC. Et d'une agréable terrasse avec vue sur la colline.

Nature du chauffage : Electricité.

Garant souhaité ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer et CDI obligatoire ; Pas de chiens.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 480 EUR / mois charges comprises.

Dépôt de garantie : 480 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 490 EUR dont 90 EUR pour l'état des lieux



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17831658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17831658/appartement-location-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAMARET-SUR-AIGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 399000 € FAI

Réf : IMMJ46 -



Description détaillée :

À VENDRE - Villa Coup de Coeur de 90 m², Plain-pied, 2 Chambres, Jardin, Piscine et Garage

L'agence Alexandry est ravie de vous présenter en exclusivité cette superbe villa contemporaine, située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement quelques minutes du centre-ville de Camaret-sur-Aigues.

Construite en 2021, cette maison aux finitions soignées offre une vie paisible et un confort moderne. Idéale pour ceux qui recherchent une maison facile d'entretien, où il fait bon vivre au quotidien.

Composition du bien :

Un spacieux séjour baigné de lumière, avec cuisine ouverte de 30 m², donnant directement sur une grande terrasse orientée plein sud, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée.

La cuisine dispose également d'un accès direct à une buanderie fonctionnelle.

Un couloir dessert deux chambres : la première, équipée d'un dressing sur-mesure, et la seconde, très lumineuse grâce à une grande baie vitrée ouvrant sur la terrasse.

Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC suspendu complète l'espace nuit.

Extérieurs :



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La terrasse se prolonge sur un jardin paysagé, sans vis-à-vis, avec un charmant cabanon en bois aménagé en bar, idéal pour les soirées estivales autour de la piscine 7x3m. Un cadre extérieur conçu pour la détente et la convivialité.

Côté pratique :

Un garage de 25 m² permet de garer deux voitures ou d'avoir un espace de rangement supplémentaire. Des places de stationnement sont également disponibles le long de la maison.

Points forts de la villa :

Climatisation réversible

Isolation performante

Exposition plein sud

Maison très lumineuse et agréable à vivre

Entretien facile

Taxe foncière : 1 200 EUR.

Prix : 399 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Une visite virtuelle est disponible directement sur cette annonce.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bijou !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maint

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17819498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17819498/maison-a_vendre-camaret_sur_aigues-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Vente Immeuble ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 240000 € FAI

Réf : IMMJ45 -



Description détaillée :

À VENDRE - Immeuble de rapport de 160m² avec 3 appartements et 1 local commercial en plein coeur du centre-ville d'Orange

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité rare ! Cet immeuble, idéalement situé en bordure d'une rue agréable et proche de toutes les commodités, offre un excellent potentiel locatif avec ses 3 appartements et son local commercial.

Composition de l'immeuble :

Local commercial de 39m² : Il comprend une pièce principale de 30m² avec une vitrine donnant directement sur la rue, idéale pour assurer une belle visibilité. À l'arrière, une pièce annexe avec point d'eau et WC, ainsi qu'une petite cour/remise et un accès à une cave de 27m² avec électricité. Toutes activités acceptées. Local actuellement libre. Loyer estimé : 450EUR/mois.

Appartement T2 de 44m² (1er étage) : Un hall d'entrée dessert un séjour lumineux de 19m² avec cuisine ouverte, une grande chambre de 18m² et une salle de bain avec WC. Libre d'occupation. Loyer potentiel : 450EUR/mois.

Appartement T2 de 41m² (2e étage) : Même disposition que l'appartement précédent. Loué actuellement 427EUR charges comprises.

Appartement T2 de 39m² (3e étage) : Sous les toits, cet appartement bénéficie également de la même disposition, avec une belle luminosité. Loué à une association pour 433EUR charges comprises (loyer garanti).



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Visite virtuelle disponible directement sur l'annonce.

Les atouts supplémentaires :

Toiture entièrement refaite en avril 2024 : Aucune grosse dépense à prévoir à ce niveau.

Façade propre et en bon état.

Excellente situation géographique : proche des commerces, services et axes principaux.

Chauffage électrique dans l'ensemble de l'immeuble.

Petits travaux d'entretien à prévoir dans les appartements, principalement de rafraîchissement, pour optimiser leur potentiel locatif.

Taxe foncière : 2 150 EUR.

Cet immeuble offre une rentabilité attractive pour les investisseurs recherchant un bien avec du pote

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817641/immeuble-a_vendre-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Vente Commerce ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 155 m2

Prix : 45000 € FAI

Réf : IMMJ40 -



Description détaillée :

A VENDRE - Fonds de Commerce Épicerie fine + espace dégustation - Centre-Ville d'Orange

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2028 renouvelable. Local commercial avec habitation à l'étage, l'ensemble de l'immeuble d'une surface totale de 155m² est loué pour 700 EUR par mois.

Le commerce est idéalement situé en plein centre-ville d'Orange, sur une charmante petite place à deux pas du théâtre antique. Le local commercial d'environ 35 m² comprend une pièce d'accueil chaleureuse, une petite cuisine au fond et des WC.

À l'étage, l'habitation se compose d'un studio de 39.5m².

Au 2e étage, avec une superficie de 39m² vous trouverez deux pièces supplémentaires ainsi qu'un dressing à rafraîchir.

Au 3e étage, des combles aménageables de 42m², offrant un potentiel intéressant pour agrandir l'espace.

Chaque étage est accessible par un escalier indépendant depuis l'intérieur du local du local au rez-de-chaussée.

Cette épicerie est un véritable repère pour les habitants d'Orange qui apprécient venir y déguster thés, cafés et chocolats chauds. Les touristes, attirés par cette magnifique petite place, s'y arrêtent également volontiers. La proximité des hôtels assure un afflux constant de clientèle.

Prix : 45 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Contactez Jade Mesnières pour tout renseignement ou pour organiser une visite :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail : Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17756942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17756942/commerce-a_vendre-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 € FAI

Réf : IMMJ42 -



Description détaillée :

À VENDRE - Charmant T2 lumineux avec combles aménageables en plein centre-ville d'Orange - Idéal investisseur ou premier achat

Découvrez cet appartement situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble calme et sécurisé, en retrait dans une cour au coeur d'Orange.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce à vivre de 24 m² avec un plafond à la provençale et une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, four, hotte). La chambre, très lumineuse, offre une surface généreuse de 14,6 m² et dispose d'une salle d'eau attenante avec une douche récemment refaite à neuf.

Le plus de cet appartement ? Des combles aménageables de 42 m² (loi Carrez), accessible par un escalier privatif, qui ouvre de nombreuses possibilités : création d'une suite parentale, de deux chambres supplémentaires, ou même d'un second appartement indépendant grâce à un accès séparé. Les combles disposent d'un potentiel énorme, avec la possibilité d'ajouter des compteurs électriques et d'eau indépendants (ou sous-compteurs), pour un projet sur-mesure.

Caractéristiques supplémentaires :

Toiture refaite il y a 5 ans

Installation d'une climatisation réversible possible, ce qui améliorera le DPE à la classe D

Investissement locatif attractif : rendement net de 6% avec cashflow.

Charges de copropriété (copropriété bénévole) : 850 EUR/an (entretien des parties communes, assurance de



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

l'immeuble, fonds de travaux)

Taxe foncière estimée à environ 800 EUR

À visiter sans tarder, bien rare sur le marché !

Prix : 115 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour une information complète sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17736599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17736599/appartement-a_vendre-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 € FAI

Réf : IMMJ22 -



Description détaillée :

A VENDRE - Charmante maison de ville de 60m² avec 2 chambres et une cour de 13m², située dans une rue paisible à deux pas du centre ville d'Orange.

Cette maison exposée plein sud offre un agencement pratique. Au rez-de-chaussée, un séjour de 18m² s'ouvre sur une cuisine de 13m², donnant accès à la cour de 13m² ensoleillée l'après-midi, accompagnée d'un petit débarras.

À l'étage, un bel escalier en cyprès vous mène à deux chambres de 9,5 et 12,2 m², ainsi qu'à une salle d'eau et un WC séparé.

Entièrement rénovée il y a 20 ans, cette maison bénéficie d'une structure solide. Un rafraîchissement est à envisager pour la remettre en valeur.

La maison ne dispose pas de garage. Une petite copropriété bénévole est en cours de création, étant reliée au voisin par la toiture par rapport au garage. Les charges de copropriété se limitent à l'assurance (estimée à environ 100EUR/an).

Le chauffage est assuré par le gaz de ville et une climatisation réversible.

Les plus selon Alexandry : toiture en très bon état, bon emplacement, fenêtres en double vitrage, et la proximité du parking Sully pour un stationnement facilité.



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La taxe foncière s'élève à 650EUR, et le prix de vente est de 135 000EUR, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Pour des informations complètes sur les risques potentiels liés à ce bien, référez-vous au site Géorisques.

Pour toute demande de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348397/maison-a_vendre-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 250 m2

Prix : 99900 € FAI

Réf : IMMJ195 -



Description détaillée :

A VENDRE - RARE : Terrain à Bâtir de 250m² dans le Centre Ville d'Orange sur l'Avenue Maréchal Foch.

Terrain plat viabilisé (eau de ville, eaux usées, électricité et internet), exposé Sud. Emprise au sol de 150 m² pour construire avec une hauteur max de 9m à l'égout du toit. Libre constructeur.

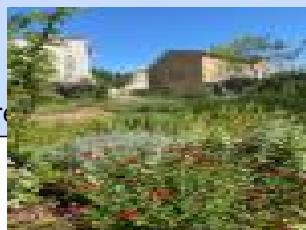
Idéalement placé au bord de l'Avenue principale d'Orange. Idéal pour un commerce ou une habitation en centre ville.

A SAISIR RAPIDEMENT - Fort Potentiel

Prix : 99 900 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce terrain, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348395/terrain-a_vendre-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Terrain CADEROUSSE (Vaucluse - 84)

Surface : 500 m²

Prix : 99 €/mois

Réf : IMMJ115 -



Description détaillée :

À LOUER - Terrain de 500m² avec abris privé en dur, situé dans la tranquillité de la campagne de Caderousse, à respecter.

Nous proposons à la location deux terrains dotés chacun d'un abris privé en dur. Ces espaces sont idéaux pour le rangement du foin et/ou de votre matériel. Un point d'eau gratuit est à votre disposition sur place.

Nous cherchons un locataire désireux d'utiliser ce terrain exclusivement pour l'hébergement de chevaux. Aucun autre usage (cultures, stockage, etc.) n'est autorisé.

Loyer mensuel : 99EUR charges comprises chacun.

Aucun dépôt de garantie demandé.

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 99 EUR dont 30 EUR dédiés à l'état des lieux.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite : Jade Mesnières reste à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par email à jade.mesnieres@repimmo.com pour répondre à vos questions ou organiser une visite de ces terrains. Retrouvez toutes

consultez notre barème d'honoraires sur

www.repimmo.com sous la REF n°17348393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348393/terrain-location-caderousse-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Vente Immeuble SARRIANS (Vaucluse - 84)

Surface : 255 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275600 € FAI

Réf : IMMJ143 -



Description détaillée :

A VENDRE - Immeuble de rapport avec 3 appartements + 1 à créer. Idéal Investisseurs - Rentabilité brute de 8%.

Venez découvrir ce bel immeuble de rapport bien entretenu dans le centre ville de Sarrians. Il est composé :

- en RDC d'un studio de 28m² récemment rénové avec une terrasse et un jardinet de 50m² (constructible) exposé sud, loué 450EUR/mois.
- d'un garage de 39m² en RDC avec électricité et point d'eau.
- au 1er étage, d'un appartement de 73m² avec 2 chambres et balcon exposé sud + clim réversible, récemment rénové également, et loué 680EUR/mois avec le garage.
- au 2e étage, d'un appartement de 46m² avec 1 chambre loué 456EUR/mois.
- au 2e étage, d'un second appartement à créer entièrement avec mezzanine d'une surface de 47m² après travaux, prévoir de créer une cuisine, salle d'eau etc... POTENTIEL très intéressant ! Exposé sud et vue direct sur le Mont Ventoux. Loyer estimatif après rénovation : 550EUR/mois.

Immeuble bien entretenu avec de belles et larges parties communes. Grand parking juste à côté pour le stationnement. Possibilité d'augmenter la rentabilité.



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nature du chauffage : électricité.

Les + selon Alexandry Immobilier : emplacement, rentabilité, exposition.

Taxe foncière : 1 652EUR

Prix : 275 600 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail : Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348388/immeuble-a_vendre-sarriens-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Vente Appartement TAVEL (Gard - 30)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 € FAI

Réf : IMMJ161 -



Description détaillée :

A VENDRE - Appartement de 92m² avec 2 chambres au rez de chaussé d'une belle bâtisse. Travaux à prévoir. Fort potentiel ! Opportunité à saisir.

Venez découvrir cet appartement situé en RDC avec de belles surfaces et de charmants espaces.

Il se compose d'un grand séjour voutée de 42m² avec la possibilité de créer une chambre.

Il dispose également d'une grande cuisine / salle à manger de 26m² ainsi qu'un espace propice à la création d'une salle d'eau (très facilement réalisable - évacuations et arrivée d'eau à proximité) Pour finir, une chambre de 24m².

Les travaux à prévoir sont de faibles envergure et cela transformerez ces espaces en un magnifique appartement rempli de charme.

Tavel est un village vivant, à proximité de tout (Avignon, Orange, Pont du Gard, Mont Ventoux...) ainsi qu'une autoroute à proximité, et de nombreux commerces : restaurants, bar, tabac, épicerie, pharmacie...

Cette bâtisse en pierre de taille du 18e siècle a toujours été très bien entretenue.

J'ai mis quelques plans 3D de comment cela pourrait transformer.

Charges de copropriété : aucune, syndic bénévole

Prix : 119 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

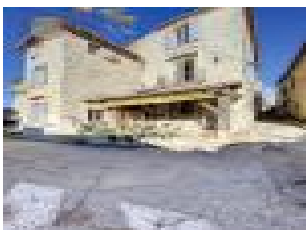
Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail : Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244008/appartement-a_vendre-tavel-30.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Location Appartement COURTHEZON (Vaucluse - 84)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 600 €/mois

Réf : IMMJ132 -



Description détaillée :

A LOUER - Appartement T2 de 61m² avec cour et garage en RDC à Courthézon

Disponible immédiatement :

Venez découvrir ce charmant appartement situé en rez de chaussé d'une maison, proche du centre ville de Courthézon.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard ouvrant sur la cour de 43m² exposé plein sud et sur le spacieux séjour lumineux de 27m². Une cuisine aménagée avec plaque et hotte ainsi que de nombreux rangements. Côté nuit, 1 chambre de 11m² avec un grand dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le Plus : Un garage de 22m² vient compléter ce bien ainsi que 2 places de stationnement devant l'appartement.

Nature du chauffage : Gaz de ville.

Garant souhaité ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer et CDI obligatoire ; Pas de chiens.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 600 EUR / mois dont 35 EUR de charges correspondants aux frais d'ordures ménagères et à l'entretien de la clim.



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 565 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 600 EUR dont 180 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196542/appartement-location-courthezon-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149900 € FAI

Réf : IMMJ96 -



Description détaillée :

A VENDRE - Appartement 3 pièces de 63m² face au Théâtre Antique.

Cet appartement situé au 2^e étage dans un bel immeuble classé au titre des monuments historiques sans ascenseur et très bien entretenu au centre ville d'Orange est à proximité immédiate de toutes les commodités.

On accède à l'appartement par de charmants et larges escaliers jusqu'au 2^{ème} étage. Celui-ci est composé d'une entrée qui dessert le séjour lumineux de 27m² exposé sud avec une superbe vue sur le Théâtre Antique ainsi qu'une cuisine équipée ouverte.

Côté nuit nous avons 2 chambres de 9 et 11m² dont une avec placard intégré, une salle de bain de 6,5m² avec coin buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Une cave de 8m² en sous-sol vient agrémenter ce bien.

Ce bel appartement au charme authentique peut totalement convenir à de la location saisonnière de par son emplacement idéal. Parking à proximité pour le stationnement.

Les + selon Alexandry Immobilier : radiateur neuf, double vitrage, luminosité, emplacement, très faible charge de copropriété.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien :



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges de copropriété : 250EUR/an

Taxe foncière : 727EUR

Prix : 149 900 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Risques Potentiels :

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Contact :

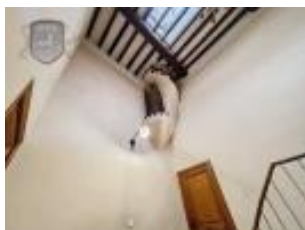
Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

N'attendez plus, cet appartement n'attend que vous ! Venez visiter et déposez vos valises. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143778/appartement-a_vendre-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 680 €/mois

Réf : IMMJ58 -



Description détaillée :

A LOUER - Appartement T3 de 45m² avec une terrasse, un jardinet et une cave

Venez découvrir cet appartement composé d'un séjour de 17m² avec un coin cuisine ainsi qu'un couloir desservant les 2 chambres de 9m² chacune. Une salle de bain et un WC séparé.

Celui dispose également d'une agréable terrasse de 7m² ainsi que d'un jardinet arborée de 40m² avec barbecue et point d'eau. Une cave de 23m² avec son local technique viennent compléter ce bien.

L'appartement est isolé et les fenêtres sont en double vitrage.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien :

Garants ou garantie visale souhaitée ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 680 EUR / mois dont 20EUR correspondant aux ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 660 EUR



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 585 EUR dont 135 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119195/appartement-location-avignon-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTFAUCON (Gard - 30)

Surface : 137 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 449000 € FAI

Réf : IMMJ10 -



Description détaillée :

A VENDRE - Découvrez cette villa de 137m², un véritable écrin de sérénité offrant 4 chambres, une piscine sur un terrain arboré avec une vue sur les montagnes, située dans un quartier paisible.

Cette magnifique demeure se dresse fièrement sur une parcelle en restanque, révélant une maison familiale pleine de charme sur les hauteurs de Montfaucon. Dès l'entrée, soyez accueilli par une cuisine équipée haut de gamme, ouverte sur un vaste séjour lumineux avec cheminée, se prolongeant vers une terrasse ensoleillée avec piscine, idéale pour savourer la douceur du sud. Les 4 chambres, havres de paix, bénéficient d'une climatisation réversible, à côté d'une salle d'eau moderne équipée d'une double douche à l'italienne avec WC et d'un autre WC indépendant.

Le sous-sol cache un grand garage de 137m² avec porte automatique, divisé en espaces modulables dont une pièce (pouvant être aménagée en bureau, chambre d'appoint ou salle de jeux) ainsi qu'une salle d'eau avec douche, WC et une cave séduisante dans la roche. Conçue par un architecte, cette maison promet solidité et qualité avec des matériaux de premier choix.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville, avec un système de chauffage au sol et climatisation réversible. L'extérieur, un terrain constructible orné de chênes, propose terrasses, piscine hors sol, terrain de pétanque et plus, enrichi d'un paysage arboré.

Les atouts, selon Alexandry : emplacement, forage, qualité de construction, proximité des commodités, charme authentique, forage et arrosage automatique, moustiquaires, escaliers en pierres sèches.



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 1834EUR.

Prix : 449 000 EUR, honoraires vendeur.

Informez-vous sur les risques sur Géorisques.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Jade Mesnières au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette maison votre nouveau chez-vous. Venez visiter et laissez-vo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049590/maison-a_vendre-montfaucon-30.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Location Appartement MONTEUX (Vaucluse - 84)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 690 €/mois

Réf : IMMJ25 -



Description détaillée :

A LOUER - Appartement de 66m² avec 3 chambres au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de ville dans le centre ville de Monteux situé au calme en fond d'impasse avec 1 place de stationnement.

Disponible immédiatement :

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 25m² exposé sud, un cellier de 4m² vient compléter cet espace. Ensuite un couloir dessert les 3 chambres de respectivement 10m², 9m² et 10,5m² dont 1 avec placard ainsi que la salle de bain et le WC séparé.

L'appartement bénéficie en plus d'une place de stationnement dans la cour.

Nature du chauffage : Gaz.

Les + selon Alexandry Immobilier : emplacement, double vitrage, VMC, interphone, luminosité.

Garants ou garantie visale souhaitée ; pas de chiens ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 690 EUR / mois.



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 690 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 690 EUR dont 198 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001867/appartement-location-montoux-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Location Local industriel JONQUIERES (Vaucluse - 84)

Surface : 18 m²

Prix : 320 €/mois

Réf : IMMJ34 -



Description détaillée :

A LOUER - Local commercial de 17m² avec vitrine de 3,2 mètres de longueur sur l'avenue principale de Jonquières.

Disponible immédiatement :

Ce local se compose d'une pièce lumineuse de 16m² doté d'un meuble vasque, de la climatisation réversible et d'un radiateur. Ainsi que d'un WC.

Idéalement situé sur l'avenue principale de Jonquières qui est très passante et grâce à sa grande vitrine, il bénéficie d'une forte visibilité, idéal pour toute activité professionnelle.

Idéal pour profession libérale. En raison de la destination de l'immeuble, les activités de restauration ou d'épicerie générale ne sont pas autorisées.

Bail précaire accepté. Garants souhaité.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, trois derniers justificatifs de revenus mensuel, dernier avis d'imposition, extrait Kbis de moins de 3 mois et attestation de paiement de loyer à jour si locataire.

Le loyer CC : 320 EUR / mois



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 640 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 400 EUR dont 51 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940790/local_industriel-location-jonquieres-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 300 €/mois

Réf : IMM0038A1 -

Description détaillée :

Au centre ville d'Orange, studio meublé de 12 m² habitable au 1er étage comprenant une cuisine équipée, une chambre sur mezzanine, salle d'eau avec wc. Disponible de suite . honoraires d'agence : 160EUR

Vous pouvez contacter géraldine SIEGEL 0631075574

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888732

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888732/appartement-location-orange-84.php



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Location Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 36 €

Prix : 760 €/mois

Réf : IMMJME1 -



Description détaillée :

A LOUER - Maison de 70m² avec 2 chambres, une terrasse, un jardinet et un garage + 1 place de stationnement dans un lotissement calme et agréable du côté d'Orange Sud.

Disponible à partir du 1er juillet 2024.

Cette maison se compose au 1er étage d'un séjour climatisé avec coin cuisine de 35m² ouvrant sur la terrasse ensoleillée de 7m². Cet étage est complété par un placard et un WC séparé.

A l'étage se trouve 2 agréables chambres de 11m² chacune avec placard ainsi qu'une salle de bain et un cellier de 4m².

Cette maison bénéficie également d'un spacieux garage de 40m² avec électricité et point d'eau (lavabo). Il est possible d'y stationner jusqu'à 2 véhicules. De plus, il y a une place de stationnement devant le garage.

A l'arrière du garage, un jardinet de 21m² exposé nord au calme.

Les + selon Alexandry Immobilier : radiateurs et climatiseur récent, double vitrage, emplacement, garage et jardinet.

Garants ou garantie visale souhaitée ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer et CDI obligatoire.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.



SAINT GRAAL IMMOBILIER
8, rue Pourtoles
84 ORANGE
Tel : 04.90.34.83.69
Fax : 04.32.81.15.87
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le loyer CC : 760 EUR / mois dont 36 EUR de charges correspondants aux frais d'ordures ménagères et à l'entretien de la clim.

Dépôt de garantie : 724 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 760 EUR dont 201 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888730/maison-location-orange-84.php