



**ABRINOR DEBEUNNE - ORCHIES**

**14 rue de l'église 59310 ORCHIES**

**Tel : 03.20.84.75.75**

**Fax : 03.20.64.82.99**

**Site Web : <http://www.abrinor-debeunne.fr>**

**E-Mail : [orchies@abrinor-debeunne.fr](mailto:orchies@abrinor-debeunne.fr)**

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6067 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1750

Prix : 420000 €

Réf : 38054UBI -



### Description détaillée :

Sur la commune de MARCHIENNES

En fond d'allée privée Corps de ferme à rénover complètement bâti sur 6067m<sup>2</sup> plus dépendances

Actuellement 185m<sup>2</sup> habitable possibilité 300m<sup>2</sup>

Nombreuses possibilités !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331926/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331926/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Terrain ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 2533 m<sup>2</sup>

Prix : 149800 €

Réf : ORC-38041-LDUBI -



### Description détaillée :

En campagne d'ORCHIES sur la commune de MARCHIENNES

Magnifique terrain à bâtir de 2533 M<sup>2</sup> exposé plein sud en second rang

Façade de 47 mètres ! Aucun vis à vis vue sur la campagne !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327427/terrain-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327427/terrain-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Terrain ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 1943 m<sup>2</sup>

Prix : 128500 €

Réf : ORC-38042-LDUBI -



### Description détaillée :

En campagne d'ORCHIES sur la commune de MARCHIENNES

Magnifique terrain à bâtir de 1943 m<sup>2</sup> exposé plein sud dans rue calme.

Façade de 27 mètres en front de rue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327426/terrain-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327426/terrain-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 423 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790000 €

Réf : 1UBI -



### Description détaillée :

A 15 minutes en train de la gare LILLE Flandres, accès immédiat A.23, collèges et lycée.

Magnifique grange rénovée de 423 m<sup>2</sup> habitables - Suite parentale de 80 m<sup>2</sup> avec son dressing et ses deux salles de bain, + 4 chambres avec salle d'eau + bureau de 32m<sup>2</sup> - Parcelle de 1112m<sup>2</sup>

Découvrez cette splendide grange entièrement rénovée, alliant le cachet de l'ancien et des prestations modernes de qualité. Nichée sur une parcelle de 1112m<sup>2</sup>, cette propriété offre de beaux volumes et un cadre de vie exceptionnel.

### Les atouts de ce bien :

4 chambres, chacune avec son propre point d'eau

Un bureau ou 5e chambre de 32m<sup>2</sup>, idéal pour télétravail ou espace de loisirs

Espace bien-être avec jacuzzi, hammam et sauna pour des moments de détente absolue

Superbe pièce de vie façon loft de 138m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine équipée moderne

Salle de sports et salle de projection

Une dépendance aménageable de 70 m<sup>2</sup>, une superbe cave avec voutains

Terrasse suspendue exposée plein sud, offrant une belle luminosité.

Parcelle de 1112m<sup>2</sup>, avec possibilité d'aménagement extérieur selon vos envies

L'ensemble est équipé de 22 panneaux solaires, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, borne de recharge véhicule électrique.

Un bien d'exception, parfait pour une résidence principale. À découvrir sans tarder !



**ABRINOR DEBEUNNE - ORCHIES**  
14 rue de l'église  
59310 ORCHIES  
Tel : 03.20.84.75.75  
Fax : 03.20.64.82.99  
E-Mail : orchies@abrinor-debeunne.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325196/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325196/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Maison COUTICHES ( Nord - 59 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2337 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 473000 €

Réf : 37936UBI -



### Description détaillée :

Charmante maison de campagne avec grange sur un terrain de 2337 m<sup>2</sup>

Belle maison de campagne individuelle offrant de beaux volumes, située sur un terrain de 2337 m<sup>2</sup>

Cette maison dispose d'un vaste séjour lumineux, d'une grande cuisine de 24 m<sup>2</sup>, et de 4 chambres spacieuses dont une avec dressing ou bureau de 11 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

Atout majeur de cette propriété : une magnifique grange de 112 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, aménagement en gîte, etc.).

Un cadre paisible, du cachet et de beaux espaces à découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269922/maison-a\\_vendre-coutiches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269922/maison-a_vendre-coutiches-59.php)

## Vente Terrain RIEULAY ( Nord - 59 )

Surface : 881 m<sup>2</sup>

Prix : 77000 €

Réf : ORC-lot1-37918-DHLDU -



Description détaillée :

Terrain constructible de 881 m<sup>2</sup> . 20 m de façade

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264881



## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1271 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 595000 €

Réf : ORC-37833-LDUBI -



### Description détaillée :

Sur la commune de AIX-EN-PEVELE, venez découvrir cette maison d'architecte de 233m<sup>2</sup> habitable bâtie sur 1271m<sup>2</sup> Séjour de 56m<sup>2</sup> cuisine équipée de 16m<sup>2</sup> une chambre de 12m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, une grande buanderie de 10m<sup>2</sup> possibilité salle de douche. Un hall d'entrée de 12m<sup>2</sup> + un dégagement de 12m<sup>2</sup>.

A l'étage : trois grandes chambres (divisibles) de 29m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> une salle de bain complète de 12m<sup>2</sup> + une salle de douche de 8m<sup>2</sup>.

Garage 2 voitures de 44m<sup>2</sup>.

Grande terrasse de 45m<sup>2</sup> jardin avec vue sur champs !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224798/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224798/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1870 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 €

Réf : ORC-37526-LDUBI -



### Description détaillée :

Sur la commune de BOUVIGNIES

Plain pied à rénover bâti sur 1870 m<sup>2</sup> d'une surface habitable de 58 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 17m<sup>2</sup> et de deux chambres. Le terrain est constructible, possibilité de diviser ou d'extension !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18051351/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051351/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Maison MARCHIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3507 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 650000 €

Réf : ORC-36805-DHUBI -



### Description détaillée :

Ce bien de 230 m<sup>2</sup> se compose d'une vaste pièce à vivre de 89 m<sup>2</sup> comprenant une grande cuisine équipée, un bureau en rez-de-chaussée. A l'étage 3 chambres dont une de 35 m<sup>2</sup> qui peut être divisible en 2 chambres de 17 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et douche, WC. Une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec une autre salle de douche de 10 m<sup>2</sup> et une dernière chambre de 20 m<sup>2</sup>.

Un garage de 24 m<sup>2</sup> avec de nombreuses places de parking.

Possibilité de mettre une piscine (permis accepté)

Cette maison propose de belles prestations de qualité dans un environnement privilégié !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17971564/maison-a\\_vendre-marchiennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971564/maison-a_vendre-marchiennes-59.php)

## Vente Maison LANDAS ( Nord - 59 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1922 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : ORC-37384-LDUBI -



### Description détaillée :

Séjour + Salon 58 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 24 m<sup>2</sup>, un bureau ou une chambre en rez-de-chaussée de 18 m<sup>2</sup>.

A l'étage : 5 chambres

Une dépendance de 27 m<sup>2</sup> + une grange ouverte avec vue sur jardin,

AUCUN VIS A VIS !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935162/maison-a\\_vendre-landas-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935162/maison-a_vendre-landas-59.php)

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2694 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : ORC-35910-LDUBI -



### Description détaillée :

Sur la commune de HASNON, maison de charme bâtie sur 2694 m<sup>2</sup>

220 m<sup>2</sup> Habitable ! Un salon de 35 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 41m<sup>2</sup>, 4 chambres.

Prévoir travaux de modernisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853461/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853461/maison-a_vendre-orchies-59.php)