

**FRANCE LOIRE ORLEANS**

**33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557 45000 ORLEANS**

**Tel : 02.38.66.52.95**

**E-Mail : [louerorleans@franceloire.fr](mailto:louerorleans@franceloire.fr)**

## Location Appartement INGRE ( Loiret - 45 )

Surface : 31 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425 €/mois

Réf : LTH-INGR-010109 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire de Orléans vous propose cet appartement de Type 1 à la location sur Ingré.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- Proche écoles
- Résidence verdoyante
- Proche commerces

Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine séparé, pièce à vivre avec balcon, salle de bain avec WC.

Chauffage individuel au gaz.

Une place de parking est comprise avec le logement.

Loyer de 345.04 euros HC+ charges générales: 58.38E + eau froide: 21.25E

Estimation charge de chauffage gaz : 51.72E

= Total avec estimation de chauffage : 476.39E

### SANS FRAIS DE DOSSIER

Découvrez les + de la location et nos engagements de services garantis.

Contactez-nous sans attendre pour fixer un rendez-vous de visite !

Loyer : 345.04 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 79.63 E / mois

Dépôt de garantie : 345.04 E

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680.23 E

Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

(Ref.LTH-INGR-010109/5550-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315749

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315749/appartement-location-ingre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315749/appartement-location-ingre-45.php)

## Location Appartement INGRE ( Loiret - 45 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630 €/mois

Réf : LTH-INGR-009997 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire de Orléans vous propose cet appartement de Type 3 à la location sur Ingré.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- Proche écoles
- Résidence verdoyante
- Proche commerces

Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine séparé, pièce à vivre avec balcon, salle de bain, WC séparé, 2 chambres fermées dont 1 avec placard et balcon.

Chauffage individuel au gaz.

Une place de parking est comprise avec le logement.

Loyer de 520.62 euros HC+ charges générales: 78.56E + eau froide: 30.35E

Estimation charge de chauffage gaz : 72.90E

= Total avec estimation de chauffage : 702.43E

### SANS FRAIS DE DOSSIER

Découvrez les + de la location et nos engagements de services garantis.

Contactez-nous sans attendre pour fixer un rendez-vous de visite !

Loyer : 520.62 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 108.91 E / mois

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 520.62 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 963.79 E

Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

(Ref.LTH-INGR-009997/5654-12386)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315748

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315748/appartement-location-ingre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315748/appartement-location-ingre-45.php)

## Location Appartement INGRE ( Loiret - 45 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 708 €/mois

Réf : LTH-FLOR-104516 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire de Orléans vous propose cet appartement de Type 3 à la location sur Ingré.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- Proche écoles
- Résidence calme et verdoyante
- Proche commerces

Il se compose d'une entrée, pièce à vivre avec balcon, salle de bain, WC séparé, 2 chambres fermées avec placard.  
Chauffage collectif au gaz compris dans les charges.

Loyer de 437.06 euros HC+ charges générales: 69.76E + eau chaude: 45.25E + chauffage: 156.41E  
= Total : 708.48E

### SANS FRAIS DE DOSSIER

Découvrez les + de la location et nos engagements de services garantis.

Contactez-nous sans attendre pour fixer un rendez-vous de visite !

Loyer : 437.06 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 271.42 E / mois

Dépôt de garantie : 437.06 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3,138.36 E

Date de réalisation du DPE : 18/05/2022

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

(Ref.LTH-FLOR-104516/18660-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315747/appartement-location-ingre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315747/appartement-location-ingre-45.php)

## Location Appartement INGRE ( Loiret - 45 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 741 €/mois

Réf : LTH-FLOR-104520 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire de Orléans vous propose cet appartement de Type 3 à la location sur Ingré.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- Proche écoles
- Résidence calme et verdoyante
- Proche commerces

Il se compose d'une entrée avec placard, pièce à vivre avec balcon, salle d'eau, WC séparé, 2 chambres fermées dont 1 avec placard.

Chauffage collectif au gaz compris dans les charges.

Loyer de 472.89 euros HC+ charges générales: 67.80E + eau chaude: 45.25E + chauffage: 155.38E  
= Total : 741.32E

### SANS FRAIS DE DOSSIER

Découvrez les + de la location et nos engagements de services garantis.

Contactez-nous sans attendre pour fixer un rendez-vous de visite !

Loyer : 472.89 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 268.43 E / mois

Dépôt de garantie : 472.89 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 487.19 E

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Date de réalisation du DPE : 18/05/2022

(Ref.LTH-FLOR-104520/18664-12386)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315746

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315746/appartement-location-ingre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315746/appartement-location-ingre-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1001 €/mois

Réf : IMPU-124988 -



### Description détaillée :

Venez découvrir notre nouvelle résidence 'Impulsion' au sein du quartier des Acacias, au calme d'un environnement résidentiel très bien situé.

À 12 min à pied, vous rejoignez la rue du Faubourg Bannier et profitez des avantages qui s'offrent à vous : boulangerie, boucherie, fleuriste, fromagerie et poissonnerie. En complément, un marché se tient chaque mercredi sur la Place Charles d'Orléans, à 10 min de chez vous.

« Impulsion » bénéficie également de l'animation générée par le nouveau quartier Interives à 3 min à pied, idéal pour travailler ou disposer de ses commerces.

Côté équipements, rien ne manque à votre quotidien ! La proximité de l'école primaire Molière vous permet d'accompagner vos enfants sans prendre la voiture. Le centre aquatique, le palais des sports ou le Parc Pasteur assurent les loisirs de toute la famille. La résidence dispose d'un parking en sous-sol et d'un local vélo pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Enfin, la ligne de Tramway A, à seulement 3 min, rend tous vos déplacements plus faciles.

L'appartement se situe au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence équipée d'un ascenseur et dispose d'une vaste terrasse de 23m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, de 3 chambres et d'une salle d'eau avec douche et WC séparé.

Pour plus de détails sur cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 868.50 E / mois (hors charge)

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant des charges : 132.66 E / mois  
Dépôt de garantie : 868.50 E  
Date de réalisation du DPE : 01/01/1900  
  
(Ref.IMPU-124988/32126-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315745

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315745/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315745/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 32 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 479 €/mois

Réf : IMPU-124986 -



### Description détaillée :

Venez découvrir notre nouvelle résidence 'Impulsion' au sein du quartier des Acacias, au calme d'un environnement résidentiel très bien situé.

À 12 min à pied, vous rejoignez la rue du Faubourg Bannier et profitez des avantages qui s'offrent à vous : boulangerie, boucherie, fleuriste, fromagerie et poissonnerie. En complément, un marché se tient chaque mercredi sur la Place Charles d'Orléans, à 10 min de chez vous.

« Impulsion » bénéficie également de l'animation générée par le nouveau quartier Interives à 3 min à pied, idéal pour travailler ou disposer de ses commerces.

Côté équipements, rien ne manque à votre quotidien ! La résidence dispose d'un local vélo et d'un parking en sous-sol. L'appartement se situe au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence équipée d'un ascenseur et dispose d'un balcon de 3m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, d'un placard dans l'entrée et d'une salle d'eau avec douche.

Enfin, la ligne de Tramway A, à seulement 3 min, rend tous vos déplacements plus faciles.

Pour plus de détails sur cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 414.68 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 64.25 E / mois

Dépôt de garantie : 414.68 E

Date de réalisation du DPE : 01/01/1900

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

(Ref.IMPU-124986/32128-12386)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315744

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315744/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315744/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 819 €/mois

Réf : IMPU-124985 -



### Description détaillée :

Venez découvrir notre nouvelle résidence 'Impulsion' au sein du quartier des Acacias, au calme d'un environnement résidentiel très bien situé.

À 12 min à pied, vous rejoignez la rue du Faubourg Bannier et profitez des avantages qui s'offrent à vous : boulangerie, boucherie, fleuriste, fromagerie et poissonnerie. En complément, un marché se tient chaque mercredi sur la Place Charles d'Orléans, à 10 min de chez vous.

« Impulsion » bénéficie également de l'animation générée par le nouveau quartier Interives à 3 min à pied, idéal pour travailler ou disposer de ses commerces.

Côté équipements, rien ne manque à votre quotidien ! La proximité de l'école primaire Molière vous permet d'accompagner vos enfants sans prendre la voiture. Le centre aquatique, le palais des sports ou le Parc Pasteur assurent les loisirs de toute la famille. La résidence dispose d'un parking en sous-sol et d'un local vélo pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Enfin, la ligne de Tramway A, à seulement 3 min, rend tous vos déplacements plus faciles.

L'appartement se situe au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence équipée d'un ascenseur et dispose d'un vaste balcon de 6m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de plus de 20m<sup>2</sup>, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec douche et WC séparé.

Pour plus de détails sur cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 714.74 E / mois (hors charge)

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant des charges : 104.72 E / mois  
Dépôt de garantie : 714.74 E  
Date de réalisation du DPE : 01/01/1900

(Ref.IMPU-124985/32129-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315743

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315743/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315743/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 843 €/mois

Réf : IMPU-124980 -



### Description détaillée :

Venez découvrir notre nouvelle résidence 'Impulsion' au sein du quartier des Acacias, au calme d'un environnement résidentiel très bien situé.

À 12 min à pied, vous rejoignez la rue du Faubourg Bannier et profitez des avantages qui s'offrent à vous : boulangerie, boucherie, fleuriste, fromagerie et poissonnerie. En complément, un marché se tient chaque mercredi sur la Place Charles d'Orléans, à 10 min de chez vous.

« Impulsion » bénéficie également de l'animation générée par le nouveau quartier Interives à 3 min à pied, idéal pour travailler ou disposer de ses commerces.

Côté équipements, rien ne manque à votre quotidien ! La proximité de l'école primaire Molière vous permet d'accompagner vos enfants sans prendre la voiture. Le centre aquatique, le palais des sports ou le Parc Pasteur assurent les loisirs de toute la famille. La résidence dispose d'un parking en sous-sol et d'un local vélo pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Enfin, la ligne de Tramway A, à seulement 3 min, rend tous vos déplacements plus faciles.

L'appartement se situe au 1er étage de la résidence équipée d'un ascenseur et dispose d'un vaste balcon de 10m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de plus de 26m<sup>2</sup>, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec douche et WC séparé.

Pour plus de détails sur cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 735.76 E / mois (hors charge)

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant des charges : 107.19 E / mois  
Dépôt de garantie : 735.76 E  
Date de réalisation du DPE : 01/01/1900  
  
(Ref.IMPU-124980/32134-12386)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315742

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315742/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315742/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1082 €/mois

Réf : LMA-DA06-023932 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289183/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289183/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA06-023934 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m2 complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289182/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289182/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1082 €/mois

Réf : LMA-DA06-023944 -



### Description détaillée :

Nous vous accueillons au sein de notre logement pour étudiants et apprentis !

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :
  - o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
  - o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
  - o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
  - o A 5 min du centre-ville
  - o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'un appartement de 75m2 complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises

- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux))
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et cette chambre t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous téléphonique et d'une visite de la chambre.

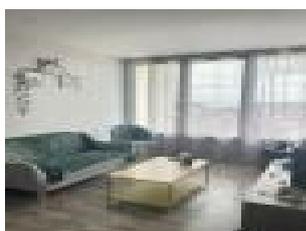
Loyer : 782.43 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 300.00 E / mois

Dépôt de garantie : 782.43 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'é

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289181/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289181/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1082 €/mois

Réf : LMA-DA12-023656 -



### Description détaillée :

Nous vous accueillons au sein de notre logement pour étudiants et apprentis !

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :
  - o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
  - o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
  - o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
  - o A 5 min du centre-ville
  - o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises

- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et cette chambre t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous téléphonique et d'une visite de la chambre.

Loyer : 782.43 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 300.00 E / mois

Dépôt de garantie : 782.43 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'én

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289180

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA04-023993 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m2 complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289179/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289179/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1082 €/mois

Réf : LMA-DA04-023996 -



### Description détaillée :

Nous vous accueillons au sein de notre logement pour étudiants et apprentis !

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :
  - o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
  - o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
  - o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
  - o A 5 min du centre-ville
  - o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'un appartement de 75m2 complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises

- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux))
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et cette chambre t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous téléphonique et d'une visite de la chambre.

Loyer : 782.43 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 300.00 E / mois

Dépôt de garantie : 782.43 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'én

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289178/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289178/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA04-024008 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289177/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289177/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA04-024011 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

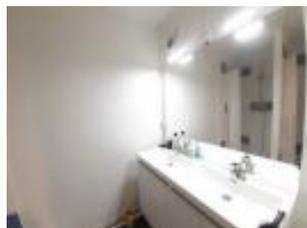
Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289176/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289176/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA04-024013 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289175/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289175/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1033 €/mois

Réf : IMPU-124989 -



### Description détaillée :

Venez découvrir notre nouvelle résidence 'Impulsion' au sein du quartier des Acacias, au calme d'un environnement résidentiel très bien situé.

À 12 min à pied, vous rejoignez la rue du Faubourg Bannier et profitez des avantages qui s'offrent à vous : boulangerie, boucherie, fleuriste, fromagerie et poissonnerie. En complément, un marché se tient chaque mercredi sur la Place Charles d'Orléans, à 10 min de chez vous.

« Impulsion » bénéficie également de l'animation générée par le nouveau quartier Interives à 3 min à pied, idéal pour travailler ou disposer de ses commerces.

Côté équipements, rien ne manque à votre quotidien ! La proximité de l'école primaire Molière vous permet d'accompagner vos enfants sans prendre la voiture. Le centre aquatique, le palais des sports ou le Parc Pasteur assurent les loisirs de toute la famille. La résidence dispose d'un parking en sous-sol et d'un local vélo pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Enfin, la ligne de Tramway A, à seulement 3 min, rend tous vos déplacements plus faciles.

L'appartement se situe au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence équipée d'un ascenseur et dispose d'une vaste terrasse de 20m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, de 3 chambres et deux salles de bains.

Pour plus de détails sur cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 890.53 E / mois (hors charge)

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant des charges : 142.18 E / mois  
Dépôt de garantie : 890.53 E  
Date de réalisation du DPE : 01/01/1900  
  
(Ref.IMPU-124989/32125-12386)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289174

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289174/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289174/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 879 €/mois

Réf : IMPU-124982 -



### Description détaillée :

Venez découvrir notre nouvelle résidence 'Impulsion' au sein du quartier des Acacias, au calme d'un environnement résidentiel très bien situé.

À 12 min à pied, vous rejoignez la rue du Faubourg Bannier et profitez des avantages qui s'offrent à vous : boulangerie, boucherie, fleuriste, fromagerie et poissonnerie. En complément, un marché se tient chaque mercredi sur la Place Charles d'Orléans, à 10 min de chez vous.

« Impulsion » bénéficie également de l'animation générée par le nouveau quartier Interives à 3 min à pied, idéal pour travailler ou disposer de ses commerces.

Côté équipements, rien ne manque à votre quotidien ! La proximité de l'école primaire Molière vous permet d'accompagner vos enfants sans prendre la voiture. Le centre aquatique, le palais des sports ou le Parc Pasteur assurent les loisirs de toute la famille. La résidence dispose d'un parking en sous-sol et d'un local vélo pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Enfin, la ligne de Tramway A, à seulement 3 min, rend tous vos déplacements plus faciles.

L'appartement se situe au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence équipée d'un ascenseur et dispose d'un vaste balcon de 7m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

Pour plus de détails sur cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 767.87 E / mois (hors charge)

**FRANCE LOIRE ORLEANS**  
33 rue du fg de Bourgogne, CS 51557  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.66.52.95  
E-Mail : louerorleans@franceloire.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant des charges : 110.97 E / mois  
Dépôt de garantie : 767.87 E  
Date de réalisation du DPE : 01/01/1900  
  
(Ref.IMPU-124982/32132-12386)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289172

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289172/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289172/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1082 €/mois

Réf : LMA-DA12-023617 -



### Description détaillée :

Située dans une résidence sécurisée au centre de Saint Marceau et à deux pas du tram A, la colocation se compose de 3 chambres dans un appartement de 75 m<sup>2</sup> entièrement meublé et équipé.

L'appartement est situé à :

-500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)

-A 5 min du centre-ville

-A 15 min de l'université

-Accès ligne de bus 22

Appartement tout confort :

-Un agréable salon / séjour avec TV, canapés, table et chaises

-Internet

-Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...

-Une machine à laver

-Un cellier

-Une salle de bains avec baignoire ou douche

-WC indépendant

-Placards communs

-Le nécessaire pour garder l'appartement propre

-Des stores roulants pour toutes les chambres

Une chambre toute équipée, confortable et lumineuse :

-un lit double 140x200

- une table de chevet
- une armoire
- un bureau + chaise

- Les +
- Le forfait charges comprend tout (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères et la taxe d'habitation)
  - Pas de frais d'agence seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges)
  - Bail individuel sans clause de solidarité
  - Eligible aux allocations logements

Loyer est à partir de 350 E charges comprises !

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à me contacter du lundi au mercredi par mail/tél en me précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous téléphonique et d'une visite de l'appartement.

Loyer : 782.43 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 300.00 E / mois

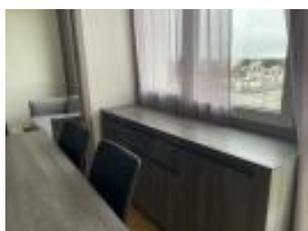
Dépôt de garantie : 782.43 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,053.35 E

Date de réalisation du DPE : 16/05/2022

(Ref.LMA-DA12-023617/12874-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270952/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270952/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 845 €/mois

Réf : LMA-POET-124361 -



### Description détaillée :

Dans la résidence 'Les Terrasses du Poète', en c?ur de ville et à quelques mètres seulement des rives de Loire, venez profiter du dynamisme de Saint-Jean de Braye et de l'attractivité d'Orléans grâce à son Tramway, au sein d'une résidence neuve sécurisée de 4 étages et équipée d'un ascenseur, nous vous proposons un appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique. Au sous-sol, une place de parking peut vous être proposé pour un loyer de 38E. Cet appartement est disponible à la location à partir d'Avril 2025.

Voici le détail du montant du loyer :

- loyer logement : 720.83 E

- Charges générales : 123.89E

Total : 844.72 E

Pour plus de détails sur ce logement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 720.83 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 123.89 E / mois

Dépôt de garantie : 720.83 E

Date de réalisation du DPE : 13/12/2024



(31515-12386)

mmo.com sous la REF n°18270950

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270950/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270950/appartement-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 866 €/mois

Réf : LMA-POET-124355 -



### Description détaillée :

Dans la résidence 'Les Terrasses du Poète', en c?ur de ville et à quelques mètres seulement des rives de Loire, venez profiter du dynamisme de Saint-Jean de Braye et de l'attractivité d'Orléans grâce à son Tramway, au sein d'une résidence neuve sécurisée de 4 étages et équipée d'un ascenseur, nous vous proposons un appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 1er étage de la résidence, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique. Au sous-sol, une place de parking peut vous être proposé pour un loyer de 38E. Cet appartement est disponible à la location à partir de janvier 2025.

Voici le détail du montant du loyer :

- loyer logement : 739.73 E

- Charges générales : 96.98 E

Total : 836.41 E

Pour plus de détails sur ce logement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 739.73 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 125.78 E / mois

Dépôt de garantie : 739.73 E

Date de réalisation du DPE : 13/12/2024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270948/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270948/appartement-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 900 €/mois

Réf : LMA-POET-124353 -



### Description détaillée :

Dans la résidence 'Les Terrasses du Poète', en c?ur de ville et à quelques mètres seulement des rives de Loire, venez profiter du dynamisme de Saint-Jean de Braye et de l'attractivité d'Orléans grâce à son Tramway, au sein d'une résidence neuve sécurisée de 4 étages et équipée d'un ascenseur, nous vous proposons un appartement T3 de 70m<sup>2</sup> avec balcon situé au 1er étage de la résidence, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de deux chambres, dont une suite parentale, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique. Au sous-sol, une place de parking peut vous être proposé pour un loyer de 38E. Cet appartement est disponible à la location à partir d'Avril 2025.

Voici le détail du montant du loyer :

- loyer logement : 770.12 E

- Charges générales : 129.56 E

Total : 899.68 E

Pour plus de détails sur ce logement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 770.12 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 129.56 E / mois

Dépôt de garantie : 770.12 E

Date de réalisation du DPE : 13/12/2024



(31523-12386)

nm.com sous la REF n°18270947

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270947/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270947/appartement-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 984 €/mois

Réf : LMA-POET-124346 -



### Description détaillée :

Dans la résidence 'Les Terrasses du Poète', en c?ur de ville et à quelques mètres seulement des rives de Loire, venez profiter du dynamisme de Saint-Jean de Braye et de l'attractivité d'Orléans grâce à son Tramway, au sein d'une résidence neuve sécurisée de 4 étages et équipée d'un ascenseur, nous vous proposons un appartement T4 de 79 m<sup>2</sup> avec balcon, composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine, de trois chambres, de deux salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique. Au sous-sol, une place de parking peut vous être proposé pour un loyer de 38E. Cet appartement est disponible à la location à partir d'avril 2025.

Voici le détail du loyer:

- Loyer logement : 826 E

- charges générales : 157.73 E

Total : 983.73E

Pour plus de détails sur ce logement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 826.00 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 157.73 E / mois

Dépôt de garantie : 826.00 E

Date de réalisation du DPE : 13/12/2024



(31530-12386)

imo.com sous la REF n°18270946

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270946/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270946/appartement-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 862 €/mois

Réf : LMA-POET-124345 -



### Description détaillée :

Dans la résidence 'Les Terrasses du Poète', en c?ur de ville et à quelques mètres seulement des rives de Loire, venez profiter du dynamisme de Saint-Jean de Braye et de l'attractivité d'Orléans grâce à son Tramway, au sein d'une résidence neuve sécurisée de 4 étages et équipée d'un ascenseur, nous vous proposons un appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique. Au sous-sol, une place de parking peut vous être proposé pour un loyer de 38E. Cet appartement est disponible à la location à partir de janvier 2025.

Voici le détail du montant du loyer :

- loyer logement : 736.58 E

- Charges générales : 125.46 E

Total : 862.04

Pour plus de détails sur ce logement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 736.58 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 125.46 E / mois

Dépôt de garantie : 736.58 E

Date de réalisation du DPE : 13/12/2024



(31531-12386)

imo.com sous la REF n°18270945

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270945/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270945/appartement-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 848 €/mois

Réf : LMA-POET-124344 -



### Description détaillée :

Dans la résidence 'Les Terrasses du Poète', en c?ur de ville et à quelques mètres seulement des rives de Loire, venez profiter du dynamisme de Saint-Jean de Braye et de l'attractivité d'Orléans grâce à son Tramway, au sein d'une résidence neuve sécurisée de 4 étages et équipée d'un ascenseur, nous vous proposons un appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique. Au sous-sol, une place de parking peut vous être proposé pour un loyer de 38E. Cet appartement est disponible à la location à partir d'Avril 2025.

Voici le détail du montant du loyer :

- loyer logement : 723.98 E

- Charges générales : 124.20 E

Total : 848.18 E

Pour plus de détails sur ce logement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 723.98 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 124.20 E / mois

Dépôt de garantie : 723.98 E

Date de réalisation du DPE : 13/12/2024



(31532-12386)

repimmo.com sous la REF n°18270944

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270944/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270944/appartement-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 848 €/mois

Réf : LMA-POET-124341 -



### Description détaillée :

Dans la résidence 'Les Terrasses du Poète', en c?ur de ville et à quelques mètres seulement des rives de Loire, venez profiter du dynamisme de Saint-Jean de Braye et de l'attractivité d'Orléans grâce à son Tramway, au sein d'une résidence neuve sécurisée de 4 étages et équipée d'un ascenseur, nous vous proposons un appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 1er étage de la résidence, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage individuel électrique. Au sous-sol, une place de parking peut vous être proposé pour un loyer de 38E. Cet appartement est disponible à la location à partir d'Avril 2025.

Voici le détail du montant du loyer :

- loyer logement : 723.98 E

- Charges générales : 124.20 E

Total : 848.18 E

Pour plus de détails sur ce logement, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 723.98 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 124.20 E / mois

Dépôt de garantie : 723.98 E

Date de réalisation du DPE : 13/12/2024



(31535-12386)

imo.com sous la REF n°18270943

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270943/appartement-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270943/appartement-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 76 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 884 €/mois

Réf : LMA-RPON-103797 -



### Description détaillée :

Loyer : 678.33 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 205.31 E / mois

Dépôt de garantie : 678.33 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1,000.12 E

Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

(Ref.LMA-RPON-103797/17950-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259489

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 698 €/mois

Réf : LMA-RPON-103769 -

### Description détaillée :

Appartement de type 2 de 56.62m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur.

Résidence calme sécurisée, proche des transports et commerces.

Il se compose d'une entrée très spacieuse un salon de 20m<sup>2</sup> avec accès terrasse, une chambre de 11m<sup>2</sup> une cuisine de 7m<sup>2</sup>, un salle de bain de 4m<sup>2</sup>, WC séparé et un cellier de 2m<sup>2</sup>.

Pas de frais d'agence

Le Chauffage compris dans les charges.

Loyer : 540.84 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 156.66 E / mois

Dépôt de garantie : 540.84 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 883.74 E

Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

(Ref.LMA-RPON-103769/17921-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233551

## Location Appartement SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE ( Loiret - 45 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 855 €/mois

Réf : LTH-LAJO-121470 -

### Description détaillée :

Logement de type 3 d'une surface totale de 66.31 m2 situé à proximité centre ville et des grands axes de circulation. Proche toutes commodités.

Ce logement en parfait état, rénové, comprend une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte. Une salle d'eau douche meuble vasque et sèche serviette. Deux chambres avec penderie. Ce logement est situé au 2ème étage avec ascenseur.

Double vitrage, volets roulants électrique. Chauffage collectif au gaz. Accès sécurisé à la résidence avec badge.

Provision charges générales et chauffage: 291.62E

Loyer total CC : 854.93E

Possibilité de stationnement privatif extérieur au prix de 32.80E. Visite virtuelle sur demande.

Loyer : 563.31 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 291.62 E / mois

Dépôt de garantie : 563.31 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 742.54 E

Date de réalisation du DPE : 14/06/2022

(Ref.LTH-LAJO-121470/27716-12386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192848

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360 €/mois

Réf : LMA-DA04-024019 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17588396/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588396/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA06-023946 -



### Description détaillée :

Nous vous accueillons au sein de notre logement pour étudiants et apprentis !

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :
  - o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
  - o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
  - o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
  - o A 5 min du centre-ville
  - o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises

- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux))
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et cette chambre t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous téléphonique et d'une visite de la chambre.

Loyer : 782.43 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 300.00 E / mois

Dépôt de garantie : 782.43 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'é

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17555232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17555232/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17555232/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA06-023956 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

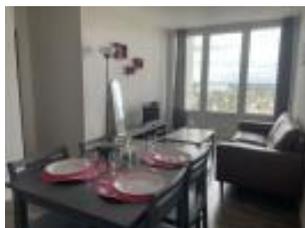
Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1755231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1755231/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1755231/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA06-023959 -



### Description détaillée :

Votre agence France Loire d'Orléans vous accueille au sein de notre logement pour étudiants et apprentis, dans lequel vous pourrez échanger et partager avec les autres colocs, réservés aux étudiants/apprentis de moins de 30 ans.

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :

- o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
- o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
- o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
- o A 5 min du centre-ville
- o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'une colocation composée de 3 chambres dans un appartement de 75m<sup>2</sup> complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises
- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux)
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et ce logement t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous télép

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1755230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1755230/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1755230/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349 €/mois

Réf : LMA-DA04-023968 -



### Description détaillée :

Nous vous accueillons au sein de notre logement pour étudiants et apprentis !

Voici les 3 bonnes raisons qui vont vous faire aimer ce logement :

- L'appartement est situé à :
  - o Saint Marceau, dans une résidence sécurisée
  - o 500m du Tram ligne A (arrêt Saint Marceau)
  - o Desservi par les lignes de bus 1, 5 et 40
  - o A 5 min du centre-ville
  - o A 15 min de l'université

Mieux qu'un studio nous proposons une chambre au sein d'un appartement de 75m2 complètement équipé et meublé.

- Une chambre tout équipée, confortable et lumineuse :

- o Un lit double 140x200
- o Une table de chevet
- o Une armoire
- o Un bureau + chaise

- Appartement tout confort :

- o Un agréable salon avec TV, canapés, table et chaises

- o Internet (wifi compris dans les charges)
- o Une cuisine toute équipée : frigo, four, plaque, hotte, four micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, cafetière...
- o Une machine à laver
- o Un cellier
- o Une salle de bain avec baignoire ou douche
- o WC indépendant
- o Placards communs
- o Le nécessaire pour garder l'appartement propre
- o Des stores roulants pour toutes les chambres

Loyer dès 349E/mois charges comprises !

Avec possibilité de louer une place de parking dès 17E

- Le forfait charges comprend TOUT (les charges générales, l'eau, l'électricité, le chauffage, le gaz, internet, taxe d'ordures ménagères...)
- SANS FRAIS DE DOSSIER, seulement le dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges à verser le jour de l'entrée dans les lieux))
- Bail individuel sans clause de solidarité
- Eligible aux allocations logements

Tu es étudiant et cette chambre t'intéresse ? N'hésite pas à nous contacter du lundi au vendredi en précisant ton profil, la date d'emménagement et la durée souhaitée. On pourra ainsi convenir d'un rendez-vous téléphonique et d'une visite de la chambre.

Loyer : 782.43 E / mois (hors charge)

Montant des charges : 300.00 E / mois

Dépôt de garantie : 782.43 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'é

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17555228