

123WEBIMMO.COM
94490 Ormesson-sur-Marne
Tel : 01.45.94.01.29
E-Mail : saintmaur@123webimmo.com

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 130 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1873

Prix : 550000 €

Réf : 1415 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 223 m² sur 3 niveaux + sous-sol total. Au pied des transports et commerces et à 300m du groupe scolaire Les Tilleuls, maison de ville en pierre idéalement pour famille nombreuse ou usage mixte. Surélévation possible. Rénovation intérieure à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Nombre de lots : 3. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_31234940)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351943

Vente Maison ORMESSON-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 330 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 460000 €

Réf : 1424 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Parc des Tourelles, dans un environnement privilégié, proche des écoles et des transports, pavillon rénové de 150 m² utiles. Au calme et sans vis-à-vis, cette maison indépendante offre un séjour traversant de 36 m², ouvrant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, une cuisine équipée ouvrant également sur la terrasse, 3 chambres dont une belle suite parentale en rez-de-chaussée, un bureau en mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc séparés, garage double. Grenier aménagé en bureau ou chambre d'appoint. Proximité immédiate écoles maternelle et primaire, parc départemental du Morbras et bus. RER A à 5 min en voiture ou à 10 min en bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_30640652)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351937

Vente Appartement SUCY-EN-BRIE (Val de Marne - 94)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 199000 €

Réf : 1397 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Centre ville, au calme, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 2 pièces ouvrant sur terrasse et jardin privatif. À 10mn du RER A et 300m des commerces, entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose une entrée avec penderie, un lumineux séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin privatif exposé Ouest, une belle chambre avec penderie, une vaste salle de bain avec espace buanderie et wc. Résidence sécurisée avec ascenseur, nombreux rangements, parking en sous-sol. Faibles charges (chauffage par géothermie). Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 70. Quote part annuelle(moyenne) : 1737 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_30315390)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346467

Vente Appartement CHENNEVIERES-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1992

Prix : 435000 €

Réf : 1409 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Très rare : seul au dernier étage, appartement en duplex de 140 m² utiles offrant volumes et luminosité. Rénovation totale récente. À 5 min en bus du RER A La Varenne, en plein cœur historique de Chennevières et à deux pas des commerces, spacieux duplex familial offrant un séjour cathédrale de 36 m², quatre belles chambres dont une suite, 2 salles d'eau et 2 wc séparés. Ses atouts : nombreux rangements, matériaux de qualité, décoration soignée, triple exposition et vue dégagée sur Paris. Petite copropriété récemment rénovée. Grande cave et double box. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 12. Quote part annuelle(moyenne) : 3040 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_30835284)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312577

Vente Maison ORMESSON-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 575000 €

Réf : 1406 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Baignée de lumière et sans vis-à-vis, propriété de charme de 240 m² utiles offrant 5 chambres dont 2 en rez-de-jardin. Proche des commerces et au calme, pavillon non mitoyen sur sous-sol total offrant de beaux volumes de réception sur grande terrasse et vaste jardin exposé Sud et Ouest. Rénovation récente et très belles prestations. Un lieu de vie exceptionnel aux caractéristiques très rares à découvrir au plus vite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_30690163)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312576

Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 566000 €

Réf : 1423 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Centre ville, appartement traversant aux volumes généreux dont toutes les pièces ouvrent sur de vastes balcons. À deux pas du RER, des écoles et commerces, dans une petite copropriété de standing, appartement lumineux et sans vis-à-vis offrant : entrée, séjour de 29 m² (3ème chambre possible) sur balcon Ouest, vaste cuisine d'îlot sur balcon Est, suite parentale avec dressing, salle de bain et wc, seconde chambre, salle d'eau et wc séparé. Nombreux rangements, cave et parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 12. Quote part annuelle(moyenne) : 3718 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_31119553)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305554

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1873

Prix : 395000 €

Réf : 1416 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 131 m² sur 3 niveaux + sous-sol. Au pied des transports et commerces et à 300m du groupe scolaire Les Tilleuls, maison de ville en pierre constituée d'un pavillon principal de 81 m² habitables offrant séjour, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, dressing, salle d'eau, 2 wc et sous-sol. Extension de plain-pied de 35 m² habitables avec douche et wc permettant l'exercice d'une profession libérale ou l'aménagement de 2 chambres supplémentaires. Surélévation possible. Rénovation intérieure à prévoir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Nombre de lots : 3.
Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_31040724)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278650

Vente Maison ORMESSON-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 526000 €

Réf : 1414 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Parc des Tourelles, dans le secteur résidentiel privilégié du château et golf d'Ormesson, sans aucun vis-à-vis, cette maison indépendante offre un séjour cathédrale traversant avec cheminée de 36 m² ouvrant sur 2 terrasses, une cuisine dînatoire de 16 m² prolongée d'un cellier, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, une mezzanine-bureau de 13 m² (4ème chambre possible), une salle de bain, une salle d'eau et 3 wc. Surface utile 160 m². Garage double et cave à vin enterrée, combles aménageables. Vaste jardin Sud paysagé. Bus à 50m vers gare RER A, parc départemental du Morbras à 200m, écoles maternelle et primaire à 400m. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_30980119)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256567

Vente Maison TORCY (Seine et marne - 77)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 528800 €

Réf : 1347 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Tout juste remise à la vente, magnifique maison de 175 m² habitables, avec une surface utile de 244 m², située dans un environnement exceptionnel en bord de Marne, à la limite de Noisiel, offrant un cadre de vie rare et recherché, alliant calme, verdure et proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, gare RER A). Au rez-de-jardin, découvrez une entrée accueillante avec des rangements, un WC indépendant, ainsi qu'un séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée et donnant accès à une terrasse ensoleillée plein SUD. La salle à manger, ouverte sur un jardin arboré de 630 m² s'accompagne d'une deuxième terrasse sans vis à vis, idéale pour les moments de détente en plein air. Une cuisine semi-indépendante entièrement équipée, avec son cellier attenant, complète cet espace de vie convivial. À l'étage, un dégagement fonctionnel plein de rangements dessert cinq chambres, une salle d'eau et une salle de bain, pour un confort absolu à toute la famille. Cette demeure offre également une partie indépendante, parfaite pour un bureau dédié au télétravail, une pièce de vie supplémentaire, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing. Possibilité de location ou profession libérale. Les plus de la maison : un sous-sol, comprenant cave et buanderie, un double garage couvert indépendant pour vos véhicules. Idéal pour les grandes familles, aux professionnels en quête d'espace et de tranquillité, avec sa proximité immédiate des commodités et de la gare RER A de Noisiel. Un projet d'aménagement intérieur conçu par une designer d'intérieur est disponible sur demande, pour vous aider à envisager votre futur chez-vous dans les moindres détails - Gros potentiel ! Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 31. Quote part annuelle(moyenne) : 250 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136473voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136473/maison-a_vendre-torcy-77.php

123WEBIMMO.COM

94490 Ormesson-sur-Marne
Tel : 01.45.94.01.29
E-Mail : saintmaur@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NOISY-LE-GRAND (Seine saint denis - 93)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1956

Prix : 198000 €

Réf : 1398 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal pour primo-accédant ou investisseur : en plein centre-ville, appartement lumineux, calme et totalement rénové. Parking et cave. À deux pas des commerces et du marché, dans une petite résidence avec gardien, appartement traversant Est-Ouest offrant confort et belles prestations. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 41. Quote part annuelle(moyenne) : 2136 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_30519575)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092779

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092779/appartement-a_vendre-noisy_le_grand-93.php

Vente Appartement COUTEVROULT (Seine et marne - 77)Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 234900 €

Réf : 1401 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé dans un secteur prisé à proximité immédiate de Val d'Europe, des parcs Disneyland Paris, des transports (RER A) et axes routiers (A4, N104), ce charmant duplex de 3 pièces de 62 m² (carrez) vous séduira par sa luminosité, son confort et son esprit maison unique. Ce bien convivial offre une grande entrée avec WC indépendant et lave-main, une cuisine aménagée et équipée indépendante, et une lumineuse pièce de vie de 20 m², ouverte sur une terrasse de plus de 8 m² sans vis-à-vis exposée plein sud / sud-ouest, idéal pour vos moments de détente. L'étage dessert un palier, deux belles chambres avec placards intégrés, offrant de beaux espaces de rangement, et une salle de bains fonctionnelle avec WC. Les plus : Construction de 2006, résidence agréable, familiale et calme, double vitrage pour une meilleure isolation, et volets en aluminium. Stationnement : Garage box fermé de plus de 13 m² + place de parking privative couverte Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 15. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_30484054)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081294

Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 375000 €

Réf : 1355 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans une résidence de standing en pierre de taille, vaste appartement 3 pièces de 89 m² avec balcons dans le secteur recherché d'Adamville, à proximité des commodités (écoles et commerces) et de la gare RER A Saint Maur Le Parc. Au 2ème étage avec ascenseur, retrouvez une spacieuse entrée en étoile avec placards desservant un vaste et lumineux séjour ouvrant sur deux balcons exposés sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Le bien comprend une place de parking en extérieur et une cave. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 28. Quote part annuelle(moyenne) : 3000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_28030639)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403000

Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 691000 €

Réf : 02820191804 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement placée en plein centre de Saint-Maur des Fossés, à la lisière du quartier très recherché de La Varenne St-Hilaire, découvrez cet appartement 4 pièces de 90 m² traversant exposé plein Sud avec 2 terrasses en dernier étage et parking en sous sol. Résidence de haut standing avec son architecture aux lignes classiques et ses façades rythmées, elle s'intègre harmonieusement dans son environnement. Les parkings en sous-sol et les locaux aménagés pour les vélos s'ajoutent aux nombreux atouts de cette nouvelle réalisation pensée pour votre bien-être. Les transports sont tout proches, avec la gare de La Varenne-Chennevières (RER A) à une dizaine de minutes de marche et 2 stations de bus au pied de la résidence (lignes 112 et 117). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 58. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26622_29152392)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580265voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580265/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php