

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN 77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 49 m2

Prix : 115000 €

Réf : 29736 -



Description détaillée :

Paris 12ème

L'aventure Immobilière vous propose un salon esthétique confortable et chaleureux de 49m2+ cave comprenant 3 cabines.

Materiel en parfait état comprenant.

une table manucure

3 tables de massage

3 machines à épilation

2 lampes loupe

2 vapo-zones.

1 machine Cryo 21.

un appareil spray tan (brumisateurs de bronzage).

matériel ongles

2 couvertures chauffantes

2 postes de Pédicure

Etablissement entièrement refait en 2022

loyer de 1510 euros ht par mois + 140 euros de charges

chiffre d'affaire MENSUEL de 10000 euros en moyenne

clientèle fidélisée

DPE non Applicable

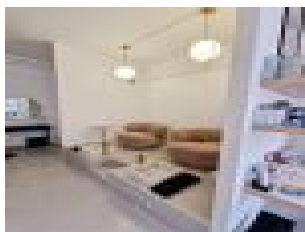
prix de cession 115000 euros fai

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315058/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 49 m2

Prix : 78000 €

Réf : 29737 -



Description détaillée :

Paris 12ème

L'aventure Immobilière vous propose un salon esthétique confortable et chaleureux de 49m2+ cave comprenant 3 cabines.

Materiel en parfait état comprenant.

une table manucure

3 tables de massage

3 machines à épilation

2 lampes loupe

2 vapo-zones.

1 machine Cryo 21.

un appareil spray tan (brumisateurs de bronzage).

matériel ongles

2 couvertures chauffantes

2 postes de Pédicure

Etablissement entièrement refait en 2022

loyer de 1510 euros ht par mois + 140 euros de charges

chiffre d'affaire MENSUEL de 10000 euros en moyenne

clientèle fidélisée

DPE non Applicable

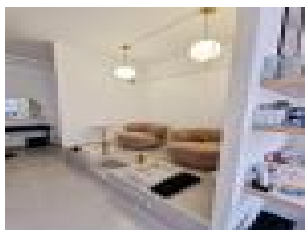
prix de cession 78000 euros fai

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315057/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce MONTEVRAIN (Seine et marne - 77)

Prix : 222000 €

Réf : 30051 -



Description détaillée :

Description

L'aventure Immobilière vous propose en exclusivité

Une grande laverie automatique de 70m2 créée en 2023

Concept Speed Queen

Tout est neuf et en parfait état d'exploitation

loyer 1666 euros HT HC

affaire tenue depuis février 2024

Chiffre d'affaire en progression

Sur centrale:

janvier 6430 ttc

février 5517 ttc

mars 6267 ttc

Matériel

centrale de paiement connectée LM Control

4 machines speed queen de 8 kg

2 machines speed queen de 18 kg

2 sècheurs doubles speed queen électriques

lavage à froid: ozone

fermeture automatique

DPE non Applicable..

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312723/commerce-a_vendre-montevrain-77.php

Vente Commerce PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 175000 €

Réf : 30271 -



Description détaillée :

Paris 16ème l'Aventure Immobilière vous propose ce pressing Aqua

Affaire tenue depuis juin 2023 mais l'affaire existe depuis janvier 2017

Vente pour départ en retraite

Activités autorisés dans le bail pressing blanchisserie

Date de signature du bail 15 fév. 2017

Loyer mensuel hc ht 1452E

Montant des charges 425E

Le loyer n'est pas soumis à la TVA

Surface totale des locaux environ 65m2

Les locaux sont conformes et non soumis à l'arrêté 2345

Le chiffre d'affaire année n : 182630E HT n-l :174904EHT n-2 152636E HT

2 salariés montant brut 2373E(cdi 39h) et 1801E (cdi 35h)

Horaires d'ouverture du fonds 8h-19h lundi au samedi

Fermeture hebdomadaire dimanche

pas de Congés annuels

Matériel

1 machine Aqua 25 kg

1 séchoir 25kg

1 cabine à détacher

1 cabine à défroisser

2 tables à repasser

1 convoyeur automatique Metalprogetti
1 compresseur
1 machine à laver 5 kg
1 séchoir 5 kg
1 caisse informatique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312722

Vente Commerce PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 170000 €

Réf : 30261 -



Description détaillée :

L'aventure Immobilière vous propose un pressing Net à sec à Paris 16ème

Affaire tenue depuis juillet 2019

affaire vendue pour départ en retraite

Activités autorisés dans le bail pressing blanchisserie

Date de signature du bail 21 mars 2018

Loyer mensuel hc ht 1414E

Montant des charges 135E

Le loyer est soumis à la TVA

Surface totale des locaux environ 70m2 + 25m2 s/sol

Les locaux sont conforme: contrôle ICPE à jour

Le chiffre d'affaire année n : 158601E HT n-1 :142457EHT n-2 131290E HT

2 salariés montant brut 2468E(Cdi 39h) et 2000E (cdi 35h)

Horaires d'ouverture du fonds 8h-19h lundi au samedi

Fermeture hebdomadaire dimanche

Pas de congés annuels

Matériel

1 Machine Net à Sec 25 kg realstar

1 machine Aqua 25 kg Primus

1 convoyeur automatique Metalprogetti

1 Séchoir 25 kg Primus
2 tables à repasser
1 cabine à détacher
1 compresseur
1 machine à laver 5 kg
1 séchoir 5 kg
1 caisse informatique
compteur tarif jaune..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312721

Vente Commerce DRAVEIL (Essonne - 91)

Prix : 125000 €

Réf : 30301 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE DRAVEIL LAVERIE AUTOMATIQUE

l'affaire a été crée en 2019

le loyer est de 1018 euros

surface de la boutique 68m2+ une grande arrière boutique de 28m2 donnant sur une petite terrasse privative

matériel de 2019:

3 machines de 8kg

1 machine de 12 kg

1 machine de 18 kg

1 séchoir double

1 séchoir simple

1 ballon d'eau chaude

1 centrale de paiement Lm control

1 distributeur de lessive

vidéo surveillance

fermeture automatique

Chiffre d'affaire 2024 de 50681 ttc sur bilan

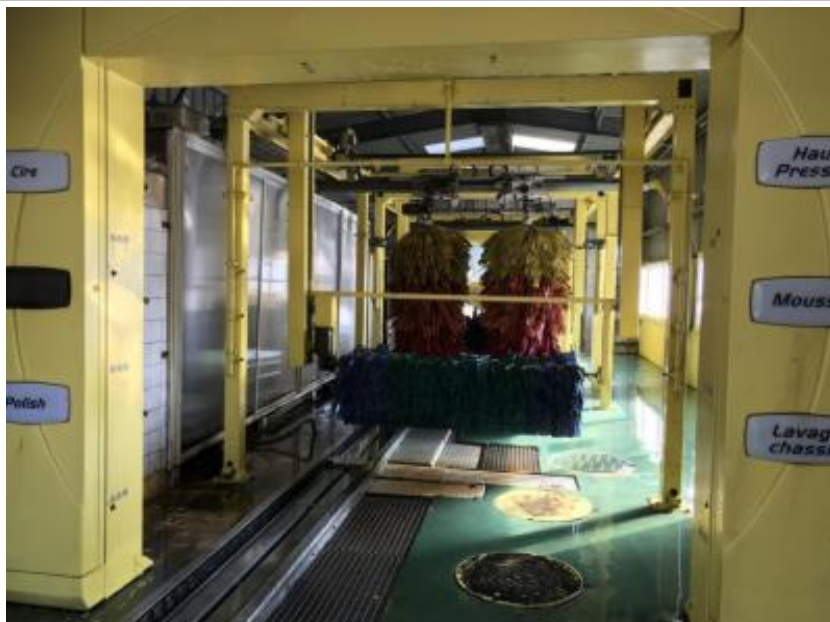


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312720/commerce-a_vendre-draveil-91.php

Vente Commerce EVRY (Essonne - 91)

Prix : 268000 €

Réf : 29618 -



Description détaillée :

91 LAVAGE AUTOMOBILE

CESSION DE FOND DE COMMERCE

LAVAGE AUTOMOBILE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce de lavage automobile dans l'Essonne Secteur très commerçant. Très belle visibilité

affaire tenue depuis 2017

Le lavage auto est équipé d'un tunnel de Lavage entretenu régulièrement,

2 aspirateurs neufs.

possibilité de développement des locaux

Le lavage peut être entièrement automatisé mais actuellement le fonds de commerce nécessite 1 personne et demi pour gérer l'activité

chiffre d'affaires 2023 de 175000 euros ht. SUR BILAN

résultat 20000 euros mais l'exploitant remboursait un crédit de 5300 euros mensuel

loyer mensuel 3300 euros HT.

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface totale : 100 m2 de bâti + extérieurs.

Prix de vente : 268000 Euros FAI

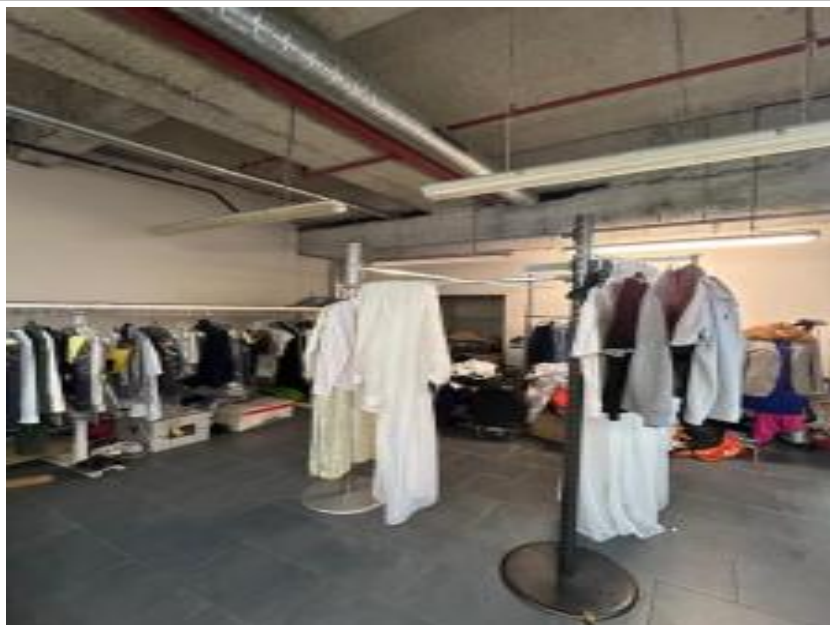
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312719

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312719/commerce-a_vendre-evry-91.php

Vente Commerce NOISY-LE-GRAND (Seine saint denis - 93)

Prix : 66000 €

Réf : 29932 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose EN EXCLUSIVITE à la vente un fonds de commerce de DEPOT PRESSING RETOUCHERIE avec possibilité de transformation en LAVERIE AUTOMATIQUE situé à Noisy le grand dans la galerie marchande d'un grand centre commercial (12.5 millions de visiteurs par an)

affaire tenue depuis 2009.

Affaire vendue pour cause de RETRAITE

loyer hors charges de 500 euros + 1900 euros de charges comprenant l'eau et la taxe foncière ainsi que tous les services du centre commerciale

Actuellement l'affaire est exploitée en retouche

chiffre d'affaire 138000 euros en 2023 sur bilan

Surface totale : 128m²

11 mètres de façade

Prix de vente : 66 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312718/commerce-a_vendre-noisy_le_grand-93.php

Vente Commerce PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 25 m²

Prix : 34000 €

Réf : 29287 -



Description détaillée :

Paris 15ème restaurant poke à saisir.

Situé sur un axe passant avec une très belle visibilité, restauration rapide sans cuisson sur place, SANS EXTRACTION actuellement POKE.

bail jusqu'en 2029 avec un loyer de 1660 euros ttc dont 70 euros de charges.

établissement en parfait état et entièrement équipé pour l'activité..

Le restaurant est ouvert uniquement à l'heure du déjeuner et fermé le dimanche.

Possibilité de développement important.

affaire vendue pour cause de double activité.

Prix 34000 euros fai

DPE non Applicable

contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312717

Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 356000 €

Réf : 29607 -



Description détaillée :

L'aventure Immobilière vous propose en Exclusivité:

au 1^{er} étage avec ascenseur..

Un charmant 3 pièces facilement transformable en grand 2 pièces.

D'une surface de 42.74 m² loi carrez soit 44.3m² au sol, l'appartement comprend:

séjour de 11.9m² sur rue,

une chambre de 11.98m² sur rue calme

une seconde chambre de 9.68m² sur cour,

une cuisine séparée de 3.16m² avec grande fenêtre sur cour,

petite salle de douche avec wc.

parquet, moulure, cheminée, double exposition. grande cave.

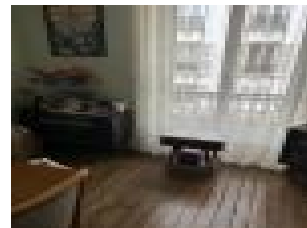
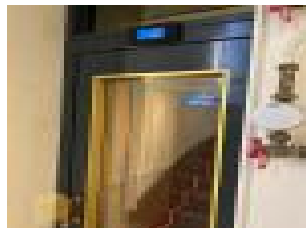
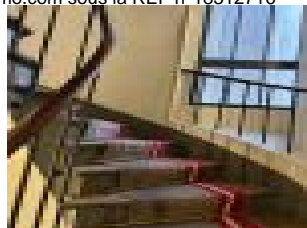
Copropriété en parfait état.

prix de vente 356000 euros FAI

contact MR PARIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312716/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Location Commerce SERRIS (Seine et marne - 77)

Charges : 1800 €

Prix : 31800 €/an

Réf : 30222 -



Description détaillée :

77 Secteur Serris

L'aventure immobilière vous propose un local commercial brut de Béton en location pure.

Vous avez la possibilité d'aménager les locaux à votre image dans un espace de 102m² fonctionnel (10x10.2m) et un cadre attractif.

Bail commercial 3/6/9 permettant de nombreuses activités à l'exception de celles en rapport avec la restauration.

Loyer hors charges 2 500 E par mois, provision charges 150 E par mois, loyer charges comprises 2 650 E par mois

Dépôt de garantie : 7 500 E

Honoraires TTC charge locataire : 8000 E ht,

contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312715/commerce-location-serris-77.php

Vente Commerce BRETIGNY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Prix : 137000 €

Réf : 30153 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Fonds de commerce de Pressing Blanchisserie

Raison de la vente: Changement d'activité

Bail

Activités autorisées dans le bail: Blanchisserie / Pressing

Date de signature du bail : 18/12/2006, renouvelé le 01/01/2016, renouvellement en cours

Loyer mensuel hc ht: 1538.54E

Montant des charges: CG 251E + Chauffage 195E + Eau froide 100E

Le loyer est il soumis à la TVA OUI

Locaux

Surface totale des locaux: 112 m²

Surface commerciale: 56 m² lot n°1 (espace vente)

Surface des annexes: 56 m² lot n°2 (espace atelier)

locaux sont en bon état et conformes

A proximité: Banques, épicerie, boucherie, coiffeur, fromager, librairie, traiteur

Longueur de façade 18 m

Le fonds

Le chiffre d'affaire année n :126 544 n-1 :105 689 n-2 :95 124

Une Salarié à 2182 E Brut Depuis le 02/07/2007

Matériel

1 Machine à laver AQUA 18 kg PRIMUS

1 Séchoir 18 Kg AQUA PRIMUS
1 Machine a laver MIELE 10 Kg
1 Table à Repasser pointe a Gauche (veste)
1 Table à repasser pointe a Droite VEIT
1 Mannequin Veste SANKOSHA
1 Mannequin Pantalon SANKOSHA
1 Cabine de détachage
1 Générateur Vapeur pour Mannequin et Fer a repasser
1 Emballeuse Murale ORA Pneumatique
1 Adoucisseur d'eau
1 Presse (non installée)
1 table de pliage
Portant & chevalets
Prix de cession du Fonds de commerce; 137000 euros FAI
Contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312714

Vente Commerce CLAMART (Hauts de Seine - 92)

Prix : 197000 €

Réf : 30162 -



Description détaillée :

PRESSING /BLANCHISSERIE/CORDONNERIE /RETOUCHERIE

Très bon emplacement

Affaire tenue depuis: 01/11/2020

Raison de la vente Changement d'activité

Activités autorisés dans le bail PRESSING /BLANCHISSERIE /CORDONNERIE /RETOUCHE

Date de signature du bail: 01/11/2019,

Loyer mensuel hc ht: 3405E

Montant des charges: 250E

Le loyer est il soumis à la TVA OUI

Surface totale des locaux: 90 m² environ

Surface commerciale: 30 m² espace vente pressing & cordonnerie

Surface des annexes; 60 m² atelier

Etat des locaux; bon état

TOUS COMMERCES à proximité, rue piétonne

Longueur de façade 16 m

Le chiffre d'affaire année n :184 929 n-1 :167 183 n-2 :159 395

Nombres de salariés, date des contrats et salaires actuels

1 salarié

Mi-temps 89h SMIC + Heures Sup

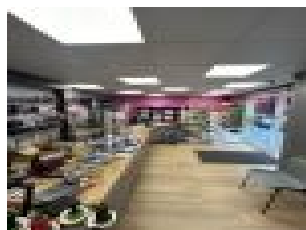
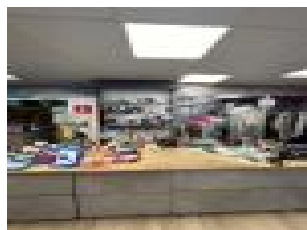
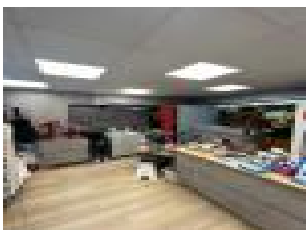
Horaires d'ouverture du fonds 9h - 19h (journée continue)

Fermeture hebdomadaire DIMANCHE ET LUNDI

Congés annuels 3 semaines en été (Aout)

Prix de cession du fonds de commerce: 197000 Euros Fai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312713/commerce-a_vendre-clamart-92.php

Vente Commerce PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 47 m2

Prix : 49000 €

Réf : 2999860 -



Description détaillée :

PARIS 3 EME Secteur République métro temple

L'aventure Immobilière vous propose une Parapharmacie de 47m2.

Distribution et vente de produits de parapharmacie

façade 6 mètres

bail signé en 2020

chiffre d'affaires 48000 euros

L'activité demande un investissement supplémentaire en terme de temps pour son développement

Loyer 1966 euros ht hc

DPE non Applicable

prix de cession 49000 euros Fai

Bon emplacement.

contact MR PARIS..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312712

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 100 m2

Prix : 159000 €

Réf : 29027 -



Description détaillée :

PARIS 12ème , nous vendons un fonds de commerce d'Epicerie fine, traiteur, cave à vins avec possibilité de fabrication et cuisson (avec extraction restauration)

L'affaire est située dans un quartier commerçant et bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis 1985 (affaire existante depuis 1927)

la surface de 100m2 est répartie sur deux niveaux comprenant au rdc la boutique en parfait état et l'arrière boutique et au sous sol aménagé avec accès direct par la boutique, la cuisine avec et la réserve.

le loyer de 1200 ttc reste très faible pour le quartier..

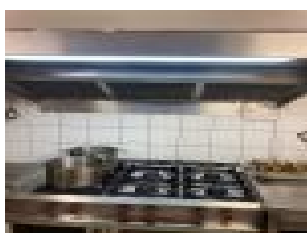
le Chiffre d'affaire des 3 dernières années est compris entre 340000 et 380000 euros ht

Prix de cession 159000 euros Fai

DPE non Applicable

Contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312711/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce EVRY (Essonne - 91)

Prix : 524000 €

Réf : 30132 -



Description détaillée :

Affaire tenue depuis:1957

Raison de la vente: Changement d'activité

Bail

Activités autorisés dans le bail TOUS COMMERCES

Date de signature du bail; Nouveau bail a la vente

Loyer mensuel hc ht; 4 500E HT.

Montant des charges

Le loyer est il soumis à la TVA non

Locaux

Surface totale des locaux: 450 m²

Surface commerciale: 80 m²

Surface des annexes: 320 m² Atelier + 50 m² cours

Etat des locaux: En bon état

Les locaux sont ils conformes? OUI

Sont ils en copropriété NON

Quels sont les commerces ou enseignes à proximité

ISOLE mais sur avenue passante proche écoles

Longueur de façade 20 m

Y a-t-il un appartement ? NON

Le fonds

Le chiffre d'affaires année n :427 251 n-1 :409 629 n-2 :371 794

Nombres de salariés, date des contrats et salaires actuels

6 salariés en majorité au SMIC

Horaires d'ouverture du fonds 8h30 - 18h (journée continue)

Fermeture hebdomadaire Dimanche & Lundi

Congés annuels 1 semaine (semaine du 15 aout)

Contrats en cours : fournitures NON

Crédit bail NON

Entretien Nettoyage vitres

Partenariat NON

Matériel:

Piece de Marquage

Tables de Marquage

2 Marqueuses Thermotex + Ordinateurs de marquage + imprimantes

1 Marqueuse thermotex de secours ou en révision

1 Presse pour collage permanent thermotex + Imprimante

Zone de Lavage

2 Machines à laver 60 Kg PRIMUS avec Tilting

1 Machine à laver 45 Kg PRIMUS

1 Machine à laver DOMUS 18 Kg

1 Machine à laver DOMUS 16 Kg

1 Machine à laver MIELE 10 Kg

Chariots linge Propre

Chariots linge Sale

Chariots entreposage retour livraison

2 bâches de récupération d'eau de ville +Réchauffement par retour de condensats

2 bâches de récupération d'eau du puit

2 pompes d'alimentation d'eaux

Système de Pompes doseuse pour Produits chimique et Lessives

Zone de Repassage linge plat

Engageuse manuel avec aspiration

Calandre Mono de 1200 LAPAUW Vapeur 12 bars

Plieuse 3 plis

Système de reconstitution des lot par Thermotex sur étagères lumineuses

Emballeuse à couette par compression

Table de pliage po

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312710/commerce-a_vendre-evry-91.php

Vente Commerce CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 1 m2

Prix : 886000 €

Réf : 30172 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un HOTEL SOCIAL

Très belle situation à proximité immédiate du bus et à 1.4 km de la Gare

Etablissement en parfait état

Commission de sécurité ok

Raison de la vente : développement d'autres activités

Affaire existante depuis plus de 10 ans.

avec un loyer actuel de 3500 euros hors taxes

le bail sera neuf

chiffre d'affaires 2023 : 253 000 euros

L'établissement comprend:

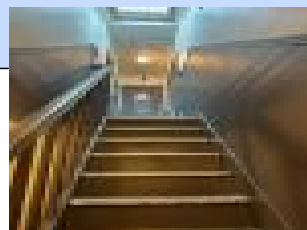
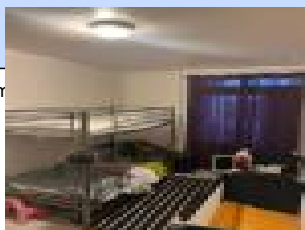
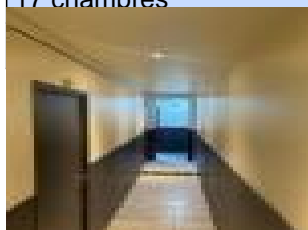
une cour, un sous-sol avec locaux techniques et réserve

Les sanitaires sur les paliers

Cuisine avec buanderie

Logement de gardien

17 chambres



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312709/commerce-a_vendre-creteil-94.php

Vente Commerce JOUY-EN-JOSAS (Yvelines - 78)

Prix : 31000 €

Réf : 26863 -



Description détaillée :

Secteur Jouy en Josas

Cession de bail d'un local

idéal pressing , laverie, restauration froide ou autre activité

Parc résidentiel de 550 logements à proximité

parking à proximité

loyer 1046 euros dont 120 euros de provision de charges

prix de cession 31000 euros FAI

contact MR PARIS

ref 26862

dpe non applicable

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312708

Vente Commerce PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 70 m2

Prix : 368000 €

Réf : 29406 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT AVEC EXTRACTION

L'établissement bénéficie d'un appartement de type studio à l'étage.

35 places en salle

20 places en terrasse

Aucuns travaux à prévoir

Affaire tenue par 4 personnes..

Raison de la vente : Changement d'activité

Affaire créée en 2020

bail de 2020 avec un loyer actuel de 2400 euros charges comprises

chiffre d'affaires 2023 ; 450 000 euros ttc

Surface totale : 70 m2 comprenant + Studio

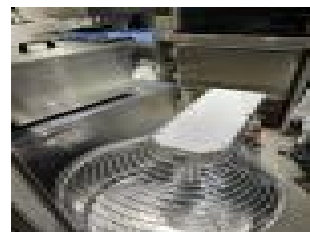
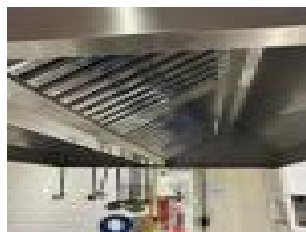
Prix de vente : 368 000 Euros FAI

DPE non Applicable

ouverture de 12h00 à 14h30 et de 19h30 à 23h

Fermeture le Mardi..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312707/commerce-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 340 m2

Prix : 2172000 €

Réf : 29895 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

L'Aventure Immobilière vous propose;

UN HOTEL VENDU MURS ET FONDS DE COMMERCE

situé dans le 94 secteur Ivry/ Vitry

l'établissement existe depuis plus de 15 ans et dispose de 18 chambres réparties sur 5 niveaux

L'établissement est aux normes et en parfait état

chiffre d'affaires 2023 : Nous consulter

Surface totale : 340 m2

Prix de cession : 2 172 000 Euros FAI

MURS ET FONDS

contact MR RAPHAEL PARIS

06.62.51.57.95

L'Aventure Immobilière

01.60.02.76.24

DPE non Applicable..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312706

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312706/commerce-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Vente Commerce ABBEVILLE-LA-RIVIERE ETIOLLE (Essonne - 91)

Surface : 300 m²

Prix : 656000 €

Réf : 29906 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce

D'HOTEL MEUBLE SOCIAL

Situé au c?ur du 91.

l'établissement existe depuis plus de 20 ans et dispose de 16 chambres et d'un appartement de fonction de 70 m² en duplex.

L'établissement est aux normes et en parfait état

avec un loyer actuel faible de 1956 euros ttc +3900 euros annuel de taxe foncière

chiffre d'affaires 2023 : Nous consulter

Surface totale : 300 m²

DPE non Applicable

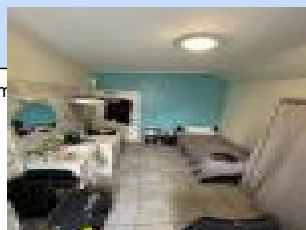
Prix de cession : 656 000 Euros FAI

contact MR RAPHAEL PARIS

06.62.51.57.95

L'Aventure Immobilière

01.60.02.76.24



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312705/commerce-a_vendre-abbville_la_riviere-91.php

Vente Commerce CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Prix : 162000 €

Réf : 29974 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de

LAVERIE AUTOMATIQUE

QUARTIER COMMERCANT

avec un loyer de 1200 euros mensuels hors taxes hors charges vous bénéficiez dans le bail du local commercial de la laverie et de la jouissance d'un appartement de type F2/F3 avec possibilité de sous-location

Bail renouvelé en 2022

chiffre d'affaires sur Bilans :

en 2023 : 39 919 euros

en 2022 : 36 236 euros

Matériel:

10 machines MIELE de 7,5 kg

2 machines MIELE de 14 kg

6 Séchoirs Gaz HUEBSCH

conduit de cheminée

1 distributeur de lessive

1 centrale de paiement SANS CB

Production d'eau chaude GAZ

ouverture et fermeture automatique possible

vidéosurveillance 2 caméras

Surface totale : 40m2 environ pour la laverie

cave de 30m2

Appartement de 40m2 comprenant un salon, une chambre, une grande cuisine et une salle de bains avec wc + petite terrasse

(travaux à prévoir dans l'appartement)

Prix de vente : 162000 Euros FAI

DPE non Applicable

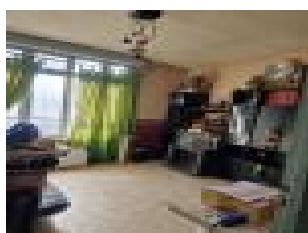
contactez M. RAPHAEL PARIS

06.62.51.57.95

L'Aventure Immobilière

01.60.02.76.24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312704/commerce-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php

Vente Commerce ALFORTVILLE (Val de Marne - 94)

Surface : 60 m2

Prix : 76000 €

Réf : 29255 -



Description détaillée :

94 SECTEUR MAISON ALFORT ALFORVILLE..

Fonds de commerce de Salon de coiffure entièrement refait ..

Possibilité tous commerces sauf restauration..

Le bail sera neuf et le loyer mensuel de 1500 euros.

surface 60m2..

chiffre d'affaire 111900 euros.

prix de cession 76000 euros Fai

DPE non Applicable

Contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312703

Vente Commerce CHESSY (Seine et marne - 77)

Surface : 110 m2

Prix : 235000 €

Réf : 29326 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE.

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce de BOULANGERIE PATISSERIE RESTAURATION RAPIDE situé proche de Chessy (77).

Raison de la vente : double emploi

Affaire créée en 2015

bail renouvelé en 2015 avec un loyer actuel de 3335 euros ht

chiffre d'affaires 2022 ; 331000 euros HT

Matériel ;

Chambre froide positive.

Chambre froide négative

Pétrin

Diviseuse

Four salva

Tour réfrigéré

Robot pâtisserie

Surface totale : 110 m2

Parking visiteur 20 places

Prix de vente : 235000 Euros FAI.

DPE non Applicable

ouverture de 6h30 à 19h30 du matin 7/7...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312702

Vente Commerce PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 300 m2

Prix : 418000 €

Réf : 29196 -



Description détaillée :

77 Nord A proximité de pontault.

Restaurant Routier en parfait état possédant une licence IV.

l'établissement organise également des réceptions, soirées à thème, et propose un service traiteur.

surface 300m2 entièrement équipé pour les différentes activités.

ouvert de 5h30 à 23 h pour les routiers

fermé le vendredi soir samedi et dimanche ce qui laisse des perspectives intéressantes de développement.

affaire tenue par 3 personnes en cuisine, 2 en salle et un extra pour le matin

chiffre d'affaire 2022 de 500000 euros.

avec une moyenne de 120 couverts jours

bail en cours avec un loyer mensuel de 3000 euros ttc

Très belle décoration et surface extérieur de terrasse

Aucun investissement à prévoir

accompagnement du vendeur pour la reprise de l'établissement

Prix de cession 418000 euros FAI

contact MR PARIS..

DPE non Applicable



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312701/commerce-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Commerce MALAKOFF (Hauts de Seine - 92)

Surface : 100 m2

Prix : 165000 €

Réf : 29386 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE.

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de BAR RESTAURANT TRADITIONNEL SECTEUR MALAKOFF

Raison de la vente : Changement d'activité

Affaire tenue depuis 2015.

Très bon emplacement

avec un loyer actuel mensuel de 2000 euros hors taxes +400 euros de charges

chiffre d'affaires 2022 : 180 000 euros HT

Matériel récent

Surface totale : 100m2 comprenant un bar et deux salles de restauration au rdc + réserve et wc en sous-sol

Capacité 66 places assises

Grande terrasse de 22 places

Prix de vente : 165000 Euros FAI

prix négociable

ouverture de 9h00 h à 23h00.

Fermeture le samedi et le dimanche.

DPE non Applicable

Affaire tenue par 2 cuisiniers et une serveuse.

.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312700

Vente Commerce PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m2

Prix : 110000 €

Réf : 29645 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE..

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de CAVE A VINS EPICERIE FINE

Raison de la vente : changement d'activité

Affaire tenue depuis 2020.

avec un loyer actuel de 1002 euros hors taxes +167 euros de charges

chiffre d'affaires 140000 euros ttc pour 2024

Surface totale : 30m2

Prix de vente : 110 000 Euros FAI..

DPE non Applicable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312699

Location Local commercial PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 29 m2

Prix : 12600 €/an

Réf : 259706 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose à la LOCATION

UN LOCAL COMMERCIAL DE 29M2.

Bail neuf avec un loyer de 1050 euros hors taxes et hors charges

Activité autorisée: toute activité ne nécessitant pas d'extraction

(Laverie Interdite)

Surface totale : 29m2

honoraires : 3 000 Euros

Box internet fibre

?Kitchenette

?Wc.

?Box.

?2 Entrées (rue et immeuble)

?Rideau métallique...

DPE non Applicable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312698

Vente Commerce PAVILLONS-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 270 m2

Prix : 580000 €

Réf : 29716 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE.

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente et en EXCLUSIVITE un HOTEL BAR RESTAURANT AVEC TERRASSE LICENCE IV POSSIBILITE PMU

Raison de la vente : Double Emploi

Affaire tenue depuis 2022

avec un loyer actuel de 3000 euros hors taxes

chiffre d'affaires 2022 : 160 000 euros

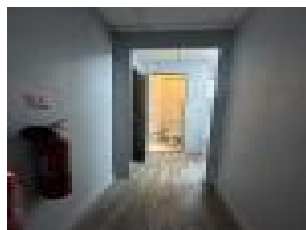
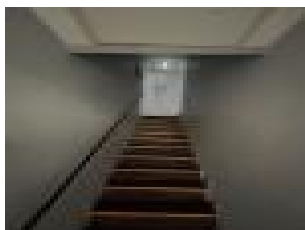
Surface totale : 270m2 comprenant : Un restaurant avec terrasse, une terrasse, une grande cave, 10 chambres d'hôtel louées en social. Un logement de gardien, Une cour.

Prix de vente : 580 000 Euros FAI

BAR RESTAURANT A DEVELOPPER

DPE non applicable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312697/commerce-a_vendre-pavillons_sous_bois-93.php

Vente Commerce ROCHETTE (Seine et marne - 77)

Surface : 1000 m2

Prix : 1600000 €

Réf : 7700776 -

ENTREPRISE QUALIFIÉE



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose.

LA CESSION D'UNE ENTREPRISE SPECIALISEE DANS L'ISOLATION ET LA PERFORMANCE. .ENERGETIQUE .
RECONNUE GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT.

Cession de 100% des parts sociales.

Secteur géographique d'intervention; Ile de France.

activités;

Isolation des combles perdus et aménagés.

toiture neuve, imperméabilisation, Fenêtre de toit,

ravalement; peinture Enduit,

isolation des murs par l'extérieur (ITE)

ventilation, VMC VPS,

menuiseries extérieures,

transformation de charpente,

Surélévation.

La société compte plus de 15 ans d'expérience

plus de 9000 réalisations à ce jour.

elle bénéficie;

de tous les agréments et d'une très bonne cotation bancaire.

D'une équipe commerciale et opérationnelle qualifiée

de locaux spacieux et adaptés

de process structurés et efficaces

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

chiffre d'affaire 2023

3 600 000 Euros

Prix de cession; Nous Consulter

DPE non applicable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312696/commerce-a_vendre-rochette-77.php

Vente Commerce PUTEAUX (Hauts de Seine - 92)

Prix : 270000 €

Réf : 29596 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de PRESSING BLANCHISSERIE POSSIBILITE DE FAIRE UNE AUTRE ACTIVITE DONT LA RESTAURATION.

Raison de la vente : le propriétaire souhaite prendre sa retraite.

Affaire existante depuis 1969. Dernier renouvellement en février 2024.

avec un loyer actuel de 450 euros sans tva +300 euros de charges

chiffre d'affaires 2023 sur demande.

Matériel : Net à sec récente.

3 machines à laver (2x 16kg et une 7kg)

1 sèche-linge 18kg

1 table à détacher

2 tables à repasser

Surface totale : 105m2 comprenant le local commercial et un bureau en entresol

Possibilité de faire une autre activité : restaurant Possible

Prix de vente : 270 000 Euros FAI

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

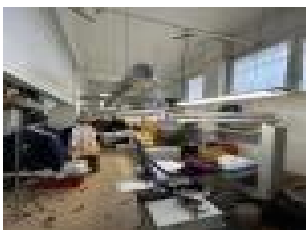
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

ouverture de 9h à 19h30

Fermeture le dimanche

DPE non applicable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312695/commerce-a_vendre-puteaux-92.php

Vente Commerce ORLY (Val de Marne - 94)

Surface : 82 m2

Prix : 298000 €

Réf : 290713 -



Description détaillée :

94 Secteur Orly.

Librairie papeterie, française des jeux, Pmu, carterie.

grande façade de 10 mètres.

quartier commerçant avec passage important.

faible loyer pour l'emplacement 1500 euros HT HC

aucun travaux à prévoir .

commissions en progression.

Ouverture de 8h30 à 19 h et fermé le dimanche

prix de cession 298000 euros Fai

Dpe non applicable

Contact MR PARIS..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312694

Vente Commerce DIEPPE (Seine maritime - 76)

Prix : 110000 €

Réf : 29813 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de
LAVERIE AUTOMATIQUE RECENTE

Situation: Emplacement N°1

Possibilité d'acquérir les murs avec la laverie

chiffre d'affaires:

en 2023 : 41800 euros ttc sur centrale

en 2024: 40399 euros ttc sur centrale

+600 euros boîte à clés

+2500 euros distributeur de friandises

matériel Speedqueen

4 machines de 9kg

1 machine de 18 kg

3 Séchoirs de 21 kg

Centrale touch' n pay

1 distributeur de lessive

Surface totale : 34m2 environ

Dpe non applicable

loyer 780 euros

Prix de vente du fonds : 110 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312693

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312693/commerce-a_vendre-dieppe-76.php

Vente Commerce VIGNEUX-SUR-SEINE (Essonne - 91)

Prix : 1290000 €

Réf : 215803 -



Description détaillée :

91 CENTRE DE LAVAGE AUTOMOBILE.

Secteur Vigneux sur Seine

L'aventure Immobilière vous propose en exclusivité un

CENTRE DE LAVAGE AUTOMOBILE

2 portiques

4 pistes

1 laverie automatique

7 aspi

2 gonfleurs

1 lave tapis

CA 300kE ttc sur bilan

Loyers 5700E/mois

Revenu locatif complémentaire :

Mondial Relay

Machine Cbd

Kiosque à Pizza

Vinted

1300Eht environ

Matériel en très bon état et entretenu

Dpe non applicable

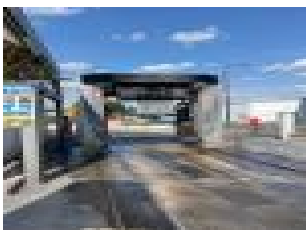
prix 1 290 000 euros FAI

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312692/commerce-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 47 m2

Prix : 75000 €

Réf : 29993 -



Description détaillée :

PARIS 3 EME Secteur République..

L'aventure Immobilière vous propose la cession de bail d'un local commercial, actuellement Parapharmacie de 47m2.

Possibilité de faire une autre activité avec l'accord du bailleur

façade 6 mètres

Loyer 1966 euros ht hc

prix de cession 75000 euros Fai

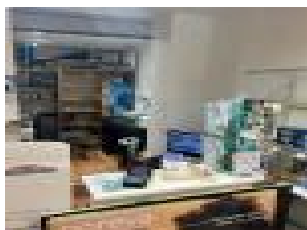
Possibilité également de reprise de la parapharmacie actuellement ouverte

Bon emplacement

Dpe non applicable

contact MR PARIS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312691/local_commercial-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 140 m2

Prix : 420000 €

Réf : 29783 -



Description détaillée :

vente d'un fonds de commerce.

comprenant deux activités.

une partie traiteur avec livraison de plateau repas en île de france.

un restaurant avec terrasse refait à neuf et ouvert uniquement pour le déjeuner la semaine

L'affaire n'est pas ouverte le soir ni pour le traiteur ni pour le restaurant

la surface est de 140 m2 comprenant 90 m2 de surface commerciale et 50 m2 de labo et locaux sociaux

possibilité d'avoir 30 places assises en salle et 15 en terrasse.

façade 13m

loyer 5000 euros

chiffre d'affaire 541 000 euros

prix de cession 420000 euros fai

N'hésitez pas à nous consulter pour que nous puissions vous expliquer le fonctionnement de l'entreprise.

contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312690

Vente Commerce PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 56000 €

Réf : 3038 -



Description détaillée :

PARIS 11EME

exclusivité

Idéalement situé dans rue passante

Petit pressing, retouche, blanchisserie

Affaire tenue depuis 2020

Le local comprend une boutique de 28m² au rdc, un mezzanine de 28m² à l'étage avec accès direct et une cave de 30 m²

pas de personnel à reprendre

Idéal pour une personne seule

Possibilité de faire une autre activité

Prix de cession 56000 euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309564

Vente Commerce VERSAILLES (Yvelines - 78)

Prix : 318000 €

Réf : 3032 -



Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité cette grande laverie automatique de 60.5 m2 située sur un emplacement stratégique et commerçant

Le bail sera neuf avec un loyer de 2000 euros ht par mois+ charges

Avec sa grande façade vitrée la laverie est particulièrement bien équipée le tableau électrique vient d'être refait intégralement.

Chiffre d'affaire annuel 2024 sur centrale de 151000 euros ttc

ouvert de 7h à 20h30

1 homme de ménage en cdd un passage par jour

Prix de cession du fonds de commerce

318000 euros Fai

Matériel

7 Machines Miele de 6.5 kg

4 Machines Miele de 7 kg

3 Machines de 14 kg

Machine de 15 kg

2 sècheurs électriques Miele

3 sècheurs doubles Danube électriques 15kg

1 Séchoir simple Hubsch électrique 24 kg

1 sècheur windsor électrique 14kg

Centrale de paiement Wiline connectée

distributeur de lessive

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vidéo surveillance

Fermeture automatique

PAS DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE NI BALLONS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309563

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309563/commerce-a_vendre-versailles-78.php

Vente Commerce MISY-SUR-YONNE (Seine et marne - 77)

Prix : 230000 €

Réf : 29816 -



Description détaillée :

limite 77/89 a saisir ce superbe hôtel restaurant placé sur axe important très fréquenté , il se compose d' une grande salle de restaurant, cuisine et 15 chambres le tout entièrement aux normes.

Le bail sera neuf, loyer 3600 euros sans TVA .

Chiffre d' affaire 450000 euros.

Dpe non applicable

Prix 230000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269903

Vente Commerce NEMOURS (Seine et marne - 77)

Prix : 350000 €

Réf : 3020 -

Description détaillée :

IMMEUBLE placé en centre ville d' une surface de 500 m2 sur 2 niveaux idéal pour un petit hôtel social a proximité d' une gare et devant arrêt de bus plein centre ville .

3 grands garages, porche d' entrée, grande cour intérieure, a l' étage 2 grands plateaux ,terrain avec dépendances, cellier, chaufferie, 2 granges , lavoir donnant sur cour d'eau.

Le tout entièrement a rénover ,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088102

Vente Commerce AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 80 m2

Prix : 170000 €

Réf : 29441 -

Description détaillée :

Centre ville très bel emplacement pour cet institut de beauté entièrement équipé ,et composé d'une boutique,4 cabines,une salle de repos,toilette plus grande réserve .

chiffre d' affaire 152000 EUROS Ht.

Il reste 7 ans sur le bail le loyer est de 2185 euros taxe foncière incluse.

1 salarié

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738103

Vente Commerce AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 72 m2

Prix : 85000 €

Réf : 29451 -

Description détaillée :

Secteur Avon salon de soins esthétique vendu cause retraite, affaire tenue 18 ans .

4 cabines avec douches cuisine, Wc, point de vente 20 m2 total 72 m2.

Très bel emplacement commercial avec nombreux parkings.

Façade 5 mètres avec rideau de fer.

Loyer 1600 euros , taxe foncière 1980 euros

Ca 125000 euros Ht.

Prix 85000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738102

Vente Commerce MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Prix : 210000 €

Réf : 29351 -

Description détaillée :

Melun secteur préfecture très beau restaurant vendu cause retraite .

2 salles 70 places assises cuisine équipée entièrement aux normes , grande terrasse au calme de 40 places.

Loyer 2896 euros taxe foncière incluse.

Chiffre d' affaire 2021/ 184000 euros

2022/ 210000

2023/250000 euros

Fermer le dimanche

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738101

Vente Commerce MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Prix : 100000 €

Réf : 29341 -

Description détaillée :

Melun secteur ZI de Vaux le pénil a saisir vendu cause retraite bar restaurant cuisine Française traditionnelle affaire tenu 20 ans .

prévoir quelques travaux en cuisine.

2 salles , cuisine, bar terrasse fermer faisant salon d' attente. 70 places assises

Ce restaurant fonctionne du lundi au vendredi uniquement le midi et est fermer tous les samedi et dimanche,

Le bail sera neuf avec un loyer de 1700 euros plus Tva , taxe foncière 300 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738100

Vente Terrain MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et marne - 77)

Surface : 300 m2

Prix : 110000 €

Réf : 2107131 -

Description détaillée :

Secteur Montereau a saisir beau terrain de 300 m2 constructible, sur 70% au sol R plus 2 uniquement en commercial

Emplacement hyper commerçant et gros passage voiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738099

Vente Commerce VAUX-LE-PENIL (Seine et marne - 77)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 100000 €

Réf : 25141 -

Description détaillée :

a proximité de grande ZI , secteur Melun, nous vendons cette belle brasserie de 75 places assises avec cuisine équipée et aux normes.

Placée sur avenue très passagère avec grosse clientèle bureaux et entreprises .

Affaire tenue 16 ans ,vendue cause retraite..

Surface 110m², 2 belles salles de restauration plus salon d' accueil.

Le bail sera neuf, loyer 1783 euros hors Tva mais comprenant la taxe foncière.

Chiffre d' affaire 140000 euros hors taxe sur bilan, pour une ouverture du lundi au vendredi ,uniquement le midi,

.Horaire d' ouverture 10 Heure 19h

6 semaines de vacances par an, et vous disposerer de votre wek end ce qui est très rare en restauration.

Prix 100000 euros urgent cause santé

Contact Mme Dupuis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738098