

C COMME CHEZ VOUS

57 AV DU GENERAL DE GAULLE 77330 OZOIR-LA-FERRIERE

Tel : 01.60.02.91.12

E-Mail : contact@ccommechezvous.com

Vente Prestige LIVERDY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 296 m2

Surface terrain : 2549 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 859000 €

Réf : 382 -



Description détaillée :

Découvrez à LIVERDY EN BRIE cette demeure de charme de 296 m2 sur sous-sol total et son parc paysagé de 2549m2 entièrement clos de mur en pierre. Elle bénéficie d'une belle exposition. Il s'agit d'une demeure de 1970 proche du château, de la forêt et des quelques commerces à pied du village. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone. Elle est agencée au rez-de-chaussée comme suit : une entrée avec placard et accès au sous-sol, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un beau séjour/salle à manger double, un bureau, une chambre et un wc. Une suite parentale peut-être créer en rez-de -chaussée. A l'étage, un palier vous mène à deux suites parentales avec salle de bains et dressings, une chambre et un wc. Différentes pièces au sous-sol, buanderie, cave, chaufferie, douche et wc, garde-manger, ainsi que la possibilité de garer une voiture avec porte électrique. Deux garages supplémentaires, un abri bois, terrain de boule, terrasse et barbecue viennent compléter ce bien. Cette maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports en commun, il y a la ligne de bus 409 (Eglise) à moins de 2 minutes à pied. Elle est proposée à l'achat pour 859 000 EUR. Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, respectivement estimées à 182 kWh/m2/an et 49 Kg CO2/m2/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 090 EUR et 5 580 EUR. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à LIVERDY EN BRIE.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443782/prestige-a_vendre-liverdy_en_brie-77.php

Vente Maison GRISY-SUISNES (Seine et marne - 77)

Surface : 227 m2

Surface terrain : 1124 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1991

Prix : 499000 €

Réf : 582 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - MAISON 9 PIÈCES AU CALME À vendre à quelques kilomètres d'Ozoir La Ferrière à GRISY SUISNES (77166), laissez vous charmer par cette maison de 9 pièces au calme de 227,5 m2. Elle s'organise comme suit : une entrée, un vaste salon salle à manger avec bow-window et son poêle à bois, une belle cuisine de 30 m2 entièrement équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage, un palier dessert quatres belles chambres ,une suite parentale, une salle d'eau et un wc. Pour un espace supplémentaire vous pouvez profiter des combles aménagés. Une terrasse de 200m2 et un jardin . Le terrain du bien est de 1 124 m2. école et transports à moins de 10 minutes à pied. On trouve des restaurants, deux commerces, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste à proximité. Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée C

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443781/maison-a_vendre-grisy_suisnes-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 279000 €

Réf : 295 -



Description détaillée :

En plein centre ville à deux pas de tous les commerces, au calme dans la cour d'une copropriété, nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement traversant, aux volumes étonnants, et doté de deux balcons. Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée qui dessert une cuisine, une pièce attenante (grande cuisine ou salle à manger ou chambre possible), salon avec balcon et toilettes. A l'étage, grande pièce palière qui peut accueillir un bureau, un dressing ... Deux chambres mansardées de belles surfaces avec placards et une grande salle de bains avec wc qui nécessite un rafraîchissement (douche et baignoire possible) Vous l'aurez compris, gros potentiel pour cet appartement qui ne mérite qu'à être mis au goût du jour et fera le bonheur de ses futurs propriétaires Il dispose d'une place de parking en extérieur. Le plus de cet appartement, les volumes et la hauteur sous plafond à l'étage. Travaux de décoration qui peuvent être réalisés à moindre coûts et redonner à ce grand appartement tout son charme Proximité du parc de la dautre, des commerces et des transports

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443780/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 199000 €

Réf : 22 -



Description détaillée :

Charmant 2 pièces lumineux avec balcon

Idéalement situé à Ozoir-la-Ferrière, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cet appartement 2 pièces de 47,15 m2, situé au 1er étage d'une résidence récente de 2025, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour agréable, bénéficiant d'une belle exposition.

L'espace nuit se compose d'une chambre spacieuse ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

Un balcon complète ce bien, parfait pour profiter de moments de détente en extérieur.

Une place de parking intérieure est incluse, apportant un véritable confort au quotidien.

Le chauffage collectif au gaz de ville compris dans les charges, conforte l'attractivité de ce bien qui présente un DPE B.

Ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, grâce à sa configuration optimisée et sa situation recherchée.

Prix de vente : 199000 EUR honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443779/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison FEROLLES-ATTILLY (Seine et marne - 77)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 314 -



Description détaillée :

À Férolles-Attilly, dans un environnement calme et particulièrement recherché, découvrez cette belle maison individuelle offrant de généreux volumes, une belle luminosité et un fort potentiel de personnalisation.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 000 m2, elle bénéficie d'une exposition traversante Sud/Nord qui lui assure une agréable lumière naturelle tout au long de la journée.

Pensée pour la vie de famille, la maison propose au rez-de-chaussée une entrée desservant un vaste séjour, une salle à manger conviviale, une cuisine récemment rénovée, une chambre ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, dont deux équipées de placards intégrés, un espace de rangement, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains privative comprenant baignoire et douche. Cette dernière pourra être modernisée selon vos envies.

La maison est saine et fonctionnelle

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et de la mettre à votre goût.

Un sous-sol total complète ce bien et offre de nombreuses possibilités : espace de stockage, atelier, buanderie ou aménagements complémentaires selon vos besoins.

À l'extérieur, le jardin constitue un véritable atout pour profiter d'un cadre de vie verdoyant et paisible.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour les acquéreurs en quête d'espace, de luminosité et d'un bien à personnaliser dans l'une des communes les plus appréciées du secteur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443778/maison-a_vendre-ferolles_attilly-77.php

Vente Prestige HOUSSAYE-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 378 m2

Surface terrain : 6000 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 869000 €

Réf : 318 -



Description détaillée :

Idéalement située à proximité de Fontenay-Trésigny et de la gare de Marles-en-Brie, cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes de Marne-la-Vallée, Val d'Europe et Disneyland Paris, tout en restant proche des commerces et commodités.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la distribution harmonieuse des pièces révèlent une maison chaleureuse et conviviale, parfaitement pensée pour une grande famille ou pour recevoir.

Au rez-de-chaussée

Une entrée accueillante dans tourelle avec grand lustre

Une vaste pièce de réception de près de 80 m2, baignée de lumière grâce à sa triple exposition Est, Sud et Ouest, agrémentée d'un poêle à foyer fermé ;

Une cuisine attenante

Un bureau

Un WC invités avec lave mains

Une lingerie avec point d'eau

Une magnifique suite parentale de 42 m2 avec salle de bains avec wc (baignoire et douche)

Un patio reliant la maison au garage de 45 m2 avec sa mezzanine de 31 m2

Une cave d'environ 40 m2.

À l'étage

Un dégagement dessert :

Un dressing

Quatre grandes suites, chacune disposant de sa salle d'eau avec WC.

L'ensemble développe 378 m2 habitables, construits sur un vide sanitaire de 1,20 m accessible.

À l'extérieur

La propriété s'étend sur un terrain arboré de plus de 6 100 m2, agrémenté d'une petite mare et de dépendances, dans un véritable écrin de verdure propice à la détente, aux aménagements paysagers ou à la création d'espaces de loisirs. Atout supplémentaire rare : un terrain constructible d'environ 1600 m2, permettant l'édification d'une maison individuelle, peut être détaché de la propriété.

Les points forts

Construction de grande qualité ;

Volumes exceptionnels ;

Cinq suites, idéales pour une grande famille ou une activité de chambres d'hôtes ;

Environnement calme et discret ;

Proximité des grands axes, de Marne-la-Vallée et des pôles d'activité ;

Terrain constructible dét

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443777/prestige-a_vendre-houssaye_en_brie-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 379000 €

Réf : 563-cpy -



Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES AU CALME L'agence Immobilière 'C Comme chez vous' vous présente cette maison de 5 pièces au calme orientée ouest, de 128 m2 et de 500 m2 de terrain à OZOIR LA FERRIERE (77330). Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante qu'il est possible d'ouvrir sur le séjour, d'un séjour avec cheminée, d'une chambre au rdc, une salle de bains et des toilettes. A l'étage, combles aménagées en 2 grandes chambres avec rangements, et possibilité salle d'eau (arrivées prévues) La maison est équipée de radiateurs électriques. Elle est en bon état général avec un extérieur très agréable et bien exposé Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Garage de stockage attenant, buanderie Jardin clos sans vis à vis Cette propriété se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre lignes de bus (16, 502, 5 et 201) à proximité. Vous trouverez un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés et une boulangerie sont aussi accessibles. Son prix de vente est 379000EUR. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée D pour la classe énergie (242 kWh/m2 annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (7 Kg CO2/m2/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 440 EUR et 1 990 EUR en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Immobilier C Comme Chez Vous.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443776/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison LIVERDY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 0279 -



Description détaillée :

À côté de Tournan-En-Brie dans un joli village de campagne, nous vous proposons cette maison de village.

L'intérieur comprend une grande cuisine dinatoire avec poêle, un beau séjour avec pierres apparentes et cheminée idéal pour vos soirées d'hiver et toilettes au rez-de-chaussée

A l'étage un palier dessert une grande salle de bains avec douche et baignoire, trois chambres avec rangements et un wc indépendant avec espace buanderie

La superficie intérieure mesure approximativement 110m2.

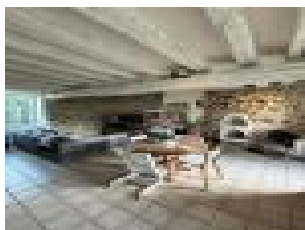
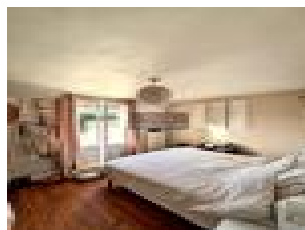
Dehors, la maison de village s'accompagne d'un beau jardin clos, réparti à l'avant et à l'arrière de la bâtisse, avec terrasse et puit

Garage attenant qu'il est possible d'aménager en habitation dans le prolongement de la maison, autres stationnements.

Cette maison est proposée au prix de 289 000EUR, charme de l'ancien et gros potentiel !

Pour visiter ce logement C comme chez vous est à votre disposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443775/maison-a_vendre-liverdy_en_brie-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 199000 €

Réf : 430 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE À vendre, occupé bail 1 an en cours : découvrez à OZOIR LA FERRIERE (77330), dans une rue très calme à deux pas du centre ville et de ses commerces , cet appartement de 2/3 pièces 96 m2 (60,15 m2 Carrez) en duplex. Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue et sécurisée, il se compose en bas d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 24 m2 lumineux avec coin repas et espace salon et d'une cuisine ouverte équipée et meublée, toilettes. A l'étage, une chambre de 13 m2, un dressing attenant. Salle de bains avec place pour MAL. En complément il dispose de combles de 15 m2 isolées accessibles depuis la chambre. Radiateurs électriques récents, le chauffage est individuel et les fenêtres ont été changées pour un meilleur confort et une économie d'énergie Cet appartement est équipé de la fibre. Il est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble des années 90. Il est en bon état général (ravallement récent) Il est vendu avec un garage fermé en sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Le cinéma Le Pierre Brasseur vous attend non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis, un théâtre, un bassin de natation et un bowling. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, deux poissonneries et deux boucheries sont accessibles. Enfin, le marché Place des sports anime le quartier. Cet appartement est proposé à l'achat pour 199000 EUR. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 40 lots compte 40 lots. n'a pas de procédure en cours et implique 200 EUR de charges annuelles pour ce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443774/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Terrain OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 322 m2

Prix : 159000 €

Réf : 639 -



Description détaillée :

Rare à Ozoir, dans secteur recherché, nous vous présentons ce terrain à bâtir Il s'agit d'un lot arrière avec accès indépendant. D'une superficie de 322m2, il permet de construire une maison moderne, d'une superficie de 150m2 (5 pièces, 4 chambres) avec stationnement. Le PC est obtenu. Tout le projet est ficelé, plus qu'à se projeter et se lancer dans l'aventure d'une maison moderne et confortable Proximité accès routiers et transports, bus et RER E Roissy en Brie et Ozoir la Ferrière, écoles collèges et Lycée, commerces Appelez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443773/terrain-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 209000 €

Réf : 323 -



Description détaillée :

L'agence vous propose ce beau 2 pièces spacieux avec balcon, idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'une résidence récente, sécurisée et de standing.

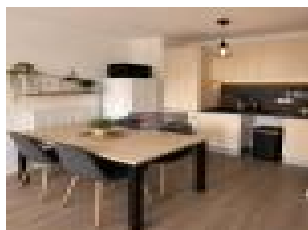
L'appartement, parfaitement agencé, se compose d'une entrée avec rangements, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant accès à un balcon, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et emplacement pour machine à laver.

Bien conçu et fonctionnel, ce bien bénéficie de prestations appréciables : volets roulants électriques, fibre optique et chauffage individuel au gaz.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Un appartement confortable et prêt à vivre, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du centre-ville

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443772/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Prestige OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 234 m2

Surface terrain : 2695 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1991

Prix : 989900 €

Réf : 588 -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien rare, idéalement situé à Ozoir-la-Ferrière, au coeur d'un domaine prisé et à proximité immédiate du campus Sainte-Thérèse.

Une maison de plain-pied aux volumes remarquables Édifiée sur un magnifique terrain d'environ 3000 m2 exposé plein Ouest, cette maison de 8 pièces séduit dès l'entrée par ses proportions généreuses et sa luminosité.

L'entrée spacieuse dessert : Un vaste séjour avec salon décaissé, plafond cathédrale et cheminée à insert, offrant un espace de vie chaleureux et unique

Vous bénéficierez également de :

Une buanderie

De nombreux rangements

Un grand garage attenant permettant stationnement et stockage

Une pièce aménagée au-dessus du garage (salle de sport, bureau ou chambre d'amis selon vos besoins)

Un extérieur exceptionnel Le jardin, clos, spacieux et sans vis-à-vis, est parfaitement exposé et offre un fort potentiel (terrain piscinable).

Confort et équipements Cette maison dispose de nombreux atouts :

Fibre optique

Climatisation

Volets roulants électriques

Spots encastrés

Interphone et portail automatique

4 places de stationnement

Un environnement privilégié Située dans un quartier calme et familial, la maison bénéficie de la proximité immédiate de :

Écoles (maternelle au collège) et crèche à moins de 10 minutes à pied

Transports (bus 502 et 13)

Nous sommes à votre disposition pour vous faire découvrir cette propriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443771/prestige-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 459900 €

Réf : 50 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette charmante maison construite en 1987, entièrement rénovée et parfaitement entretenue, qui saura vous séduire par ses beaux volumes et son excellent état général.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un séjour chaleureux avec poêle, un espace repas convivial ainsi qu'une cuisine moderne attenante. Une grande buanderie, un cellier (ancien garage) et des WC complètent ce niveau.

À l'étage, la maison offre 4 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Vous bénéficierez également d'une seconde salle d'eau, de WC séparés et de nombreux rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, d'une agréable terrasse bien exposée à l'arrière, ainsi que d'un abri en fond de jardin pouvant être aménagé en cuisine d'été. Un grand garage et plusieurs places de stationnement au sein de la propriété viennent parfaire ce bien.

Située dans un quartier paisible et recherché, cette maison en état impeccable est prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Prix : 459 900 EUR À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443770/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison BUSSY-SAINT-GEORGES (Seine et marne - 77)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 632 m2

Surface séjour : 78 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 772000 €

Réf : 642 -



Description détaillée :

Au coeur du golf de Bussy, dans un écrin de verdure, nous vous présentons cette maison de plain-pied avec piscine.

Maison entièrement rénovée, elle se compose d'une entrée qui dessert un séjour avec une cuisine ouverte, grand îlot central qu'il est possible de moduler, salon. Véranda possible sur la partie terrasse, 20m2 à récupérer en surface au sol dans le prolongement du séjour.

Sur l'autre aile se trouve le coin nuit qui compte 3 belles chambres dont une avec terrasse, deux salles d'eau avec douches à l'italienne et toilettes et une buanderie dans l'ancien garage. Combles aménageables pour une 4ème chambre possible à l'étage.

Deux places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

En plus de ses volumes intérieurs, le jardin de cette maison est un véritable havre de paix, idéal pour se détendre grâce à sa piscine chauffée ou pour recevoir ses amis en toute convivialité sur la grande terrasse .

L'exposition, et bien évidemment le golf attenant sont autant d'atouts supplémentaires

Le double vitrage, le poêle à pellets, la PAC et les combles isolés apportent en confort et en économie d'énergie

Belles prestations et matériaux, cuisine Veneta Cucine, Poêle Invicta, piscine au sel Desjoyaux.

Cette maison se situe dans un quartier calme et très recherché

Tous les types d'écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre lignes de bus (26, 27, 20 et 44) à quelques pas du bien. Vous trouverez quatre tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, une boulangerie, des commerces et une épicerie. Respectivement de 157 kWh/m2/an et de 20 Kg CO2/m2/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 820 EUR et 2 530 EUR.

Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 7

C COMME CHEZ VOUS
57 AV DU GENERAL DE GAULLE
77330 OZOIR-LA-FERRIERE
Tel : 01.60.02.91.12
E-Mail : contact@ccommechezvous.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443769/maison-a_vendre-bussy_saint_georges-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 159 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1991

Prix : 599000 €

Réf : 503 -



Description détaillée :

Dans le secteur très recherché du Domaine du Poirier à Ozoir-la-Ferrière, découvrez cette belle maison Kaufman & Broad de la fin des années 90, modèle Rosemary, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une élégante entrée cathédrale ouvrant sur un vaste séjour double, lumineux et convivial, agrémenté d'une cheminée à insert moderne. La cuisine dinatoire attenante peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer un superbe espace de vie traversant. Une arrière-cuisine/buanderie complète cet espace avec un accès direct au garage ainsi qu'à la terrasse.

Vous trouverez également de nombreux rangements ainsi qu'un WC avec lave-mains.

À l'étage, une agréable pièce palière avec insert dessert 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, WC privatifs et dressing. Toutes les chambres disposent de placards intégrés.

La maison bénéficie de prestations de qualité : huisseries PVC double vitrage récentes, volets aluminium, pompe à chaleur...

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis sur une belle parcelle piscinable, idéale pour les moments de détente en famille.

Située dans un environnement calme et familial, la maison se trouve à proximité des établissements scolaires, notamment le Collège Marie Laurencin et l'école privée Sainte-Thérèse, ainsi que de plusieurs espaces verts.

La maison vous est proposée au prix de 599000EUR FAI (honoraires charge vendeur) et c'est une exclusivité de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443768/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison ANNET-SUR-MARNE (Seine et marne - 77)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 920 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 589000 €

Réf : 281 -



Description détaillée :

Dans la ville d'Annet-Sur-Marne, proche Lagny, Disney et CDG, devenez propriétaire de cette charmante villa de 1996, dans un quartier résidentiel.

Elle bénéficie de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau, d'une cuisine ouverte de belle facture avec des équipements haut de gamme, d'un séjour avec insert ouvert sur une belle terrasse.

Une autre grande salle de bains se situe à l'étage et la maison dispose d'un toilette par niveau. De nombreux rangements sont à disposition.

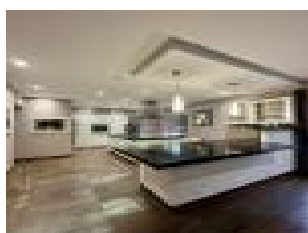
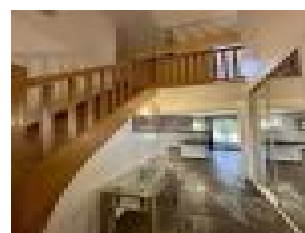
A l'extérieur, en plus d'une belle terrasse pour prendre ses repas, la maison dispose d'une piscine couverte et chauffée, dont on peut profiter tout au long de l'année avec ses baies vitrées coulissantes

Autre avantage non négligeable, le sous-sol total carrelé en partie avec point d'eau et espace buanderie, zones de stockage et stationnement

Maison clos de jardin, en impasse, double accès avant et arrière.

Venez découvrir les jolies prestations de ce bien en nous contactant à l'agence C comme chez vous d'Ozoir la Ferrière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443767/maison-a_vendre-annet_sur_marne-77.php

Vente Maison LIVERDY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 0274 -



Description détaillée :

Située à Liverdy-en-Brie, à seulement quelques minutes de Gretz-Armainvilliers et de Tournan en Brie (RER E et P), venez découvrir cette maison de village pleine de caractère qui offre un beau potentiel après travaux.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et des WC indépendants.

À l'étage, un palier dessert une seconde cuisine, une pièce de vie, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

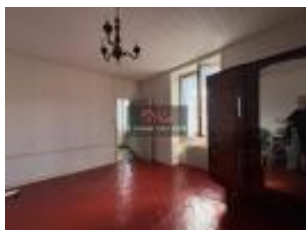
Vous bénéficierez également d'un grenier aménageable et d'une grange mitoyenne de 20m2 au sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

L'ensemble est édifié sur une parcelle de 230 m2, idéale pour profiter des beaux jours. Travaux de rénovation à prévoir, avec la possibilité de repenser entièrement les espaces selon vos envies.

Pour plus d'information ou pour programmer une visite, contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443766/maison-a_vendre-liverdy_en_brie-77.php

Vente Maison ROISSY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 342 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 388000 €

Réf : 325 -



Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison, rénovée et parfaitement agencée, offrant un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard donnant directement sur la pièce de vie, ainsi qu'une cuisine aménagée avec îlot central, ouverte sur le séjour. Ce niveau dispose également d'un WC indépendant, d'un accès direct au garage et d'un espace de rangement complémentaire.

À l'étage, la maison propose 3 chambres, dont une avec placards intégrés, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant équipé des branchements nécessaires pour un lave-linge et un sèche-linge. Un espace indépendant peut également être aménagé en dressing ou utilisé comme rangement.

La pièce de vie exposée plein sud bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 340 m2, d'une agréable terrasse avec pergola, pouvant être ouverte ou fermée selon vos envies.

La propriété bénéficie également de plusieurs solutions de stationnement :

un garage ;

un carport avec accès indépendant depuis la rue, permettant de stationner un véhicule ;

un espace de rangement fermé sous le carport, idéal pour les outils et équipements de jardin ;

une possibilité de stationnement supplémentaire devant la maison.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443765/maison-a_vendre-roissy_en_brie-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

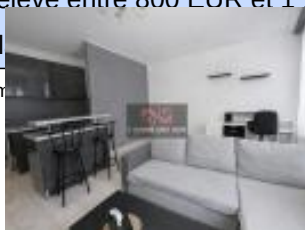
Prix : 169000 €

Réf : 594 -



Description détaillée :

À vendre : à OZOIR LA FERRIERE (77330), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de type F2 de 43,93 m2 Carrez. Appartement en rez-de-chaussée, vendu loué, avec bail récent, idéal investisseur. Il est composé comme suit : une entrée avec grand placard, un séjour avec une cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel, il y a également une climatisation. Cet appartement est équipé de la fibre optique. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 90 de bon standing de deux étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. A préciser qu'il est vendu occupé par un locataire en début de bail avec un loyer HC de 750EUR. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pierre Brasseur tout comme sur un bowling, un théâtre, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux poissonneries et des épicerie sont aussi accessibles. Le marché Place des sports anime le quartier. L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (222 kWh/m2/an) et B (de l'ordre de 6 Kg CO2/m2/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 800 EUR et 1 120 EUR. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443764/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Parking LIVERDY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 120 m2

Prix : 144000 €

Réf : 0275 -



Description détaillée :

Magnifique grange à réhabiliter située à Liverdy-en-Brie, elle offre une surface au sol d'environ 80 m2, avec mezzanine et une très belle hauteur sous plafond, idéale pour un projet de caractère type loft.

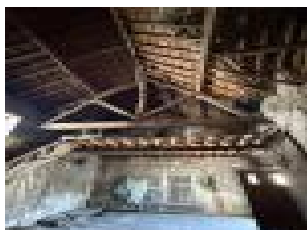
Terrain 193m2

La grange est à viabiliser sur rue (eau, électricité et tout-à-l'égout) et se situe en zone UA du PLU, permettant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour plus d'information ou pour programmer une visite, contactez nous.

Bien non soumis au DPE selon l'article R134-1 du Code de la construction et de l'habitation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443763/parking-a_vendre-liverdy_en_brie-77.php

Vente Appartement ALFORTVILLE (Val de Marne - 94)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 179000 €

Réf : 003 -



Description détaillée :

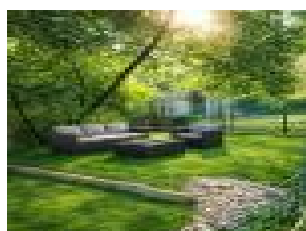
Dans une petite copropriété sécurisée au coeur d'Alfortville, proche des commodités (transports) et dans une rue tranquille venez découvrir ce charmant 2 pièces de près de 35m2

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte et son snack, d'un séjour avec cheminée et d'une grande chambre. il compte aussi une salle d'eau avec wc.

il dispose également d'une cave en sous-sol de l'immeuble et plus étonnant d'une parcelle de jardin, à l'arrière et sous les arbres, très agréables pour vos journées ensoleillées. Si vous aimez jardiner ou tout simplement vous reposer au calme, cet appartement est pour vous !

Pour en savoir plus et le découvrir, n'hésitez pas à nous contacter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443762/appartement-a_vendre-alfortville-94.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 527 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 459900 €

Réf : 002 -



Description détaillée :

Nichée au coeur du quartier recherché de l'Archevêché à Ozoir-la-Ferrière, à proximité de la gare, venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 200 m2, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, notamment grâce à sa configuration en deux logements.

Implantée sur un terrain bénéficiant d'un double accès par deux rues, la propriété permet également de stationner plusieurs véhicules.

La maison dispose d'un sous-sol total, organisé en deux espaces distincts :

Un grand garage double, complété par de nombreux rangements et une véritable cave à vin enterrée.

Un T2 indépendant, idéal pour accueillir une seconde famille, recevoir des proches ou envisager un revenu locatif. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC. Cet espace bénéficie notamment du chauffage, de fenêtres et d'une belle hauteur sous plafond.

La maison principale

Accessible par une entrée indépendante depuis l'extérieur, elle offre au rez-de-chaussée :

Un séjour double avec cheminée, chaleureux et lumineux, prolongé par une agréable terrasse, parfaite pour les repas en extérieur.

Une cuisine séparée.

Deux belles chambres.

Une grande salle de bains, à rafraîchir.

Des WC indépendants.

De nombreux espaces de rangement.

À l'étage, les combles ont été aménagés et offrent trois chambres, dont une traversante, ainsi qu'une salle de bains et des WC. Des espaces supplémentaires restent disponibles pour créer un bureau, un dressing ou du rangement selon vos besoins.

Un bien aux multiples possibilités

Avec ses volumes généreux, son logement indépendant, son sous-sol total, ses deux accès et son potentiel d'aménagement, cette propriété conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet bi-familial ou mixte habitation + locatif

Emplacement recherché Proximité gare

Près de 200 m2 habitables

Garage double + stationnement

Cave à vin enterrée

T2 indépendant

Terrasse

Double acc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443761/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Prestige FERRIERES-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 873 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 629000 €

Réf : 324 -



Description détaillée :

Découvrez cette élégante maison familiale idéalement située à Ferrières-en-Brie, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, au coeur d'un cadre exceptionnel marqué par le prestige du Château de Ferrières et de son environnement verdoyant.

À seulement quelques kilomètres de Bussy Saint Georges, cette propriété offre une qualité de vie rare : le calme et la nature d'un environnement privilégié, associés à la proximité des commodités et des principaux axes de communication.

Avec ses 183,71 m2 habitables et 146,16 m2 selon la loi Carrez, cette maison construite en 1987 offre des volumes généreux et une organisation parfaitement adaptée à la vie familiale.

Dès l'entrée, les beaux espaces invitent à profiter d'un intérieur confortable et lumineux. Le vaste séjour de 49,74 m2 constitue le véritable coeur de la maison : un espace convivial où se retrouver en famille, recevoir ses proches et profiter d'une agréable ouverture sur les extérieurs. La maison dispose également de 5 chambres, offrant à chacun son espace personnel. Une chambre peut naturellement être aménagée en bureau, salle de jeux ou chambre d'amis selon les besoins de la famille. La présence de deux salles de bains apporte un confort particulièrement appréciable au quotidien, notamment pour une famille nombreuse.

La propriété s'étend sur un grand jardin privatif, véritable écrin de verdure propice aux moments de détente et aux jeux des enfants.

La terrasse bien exposée devient naturellement un espace de vie supplémentaire aux beaux jours : petits-déjeuners en famille, repas en extérieur ou soirées entre amis peuvent y prendre toute leur dimension.

Un garage privatif ainsi qu'une aire de stationnement complètent avantageusement la propriété.

Pensée pour offrir un quotidien serein, la maison bénéficie notamment de :

Double vitrage et volets roulants pour davantage de confort ;

Pompe à chaleur dans chaque pièce ;

Système d'alarme pour une

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443760/prestige-a_vendre-ferrieres_en_brie-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 509000 €

Réf : 672 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison à vendre située dans le charmant secteur du Domaine Poirier à Ozoir-la-Ferrière. Avec ses 165 m2 de surface habitable, cette maison récente vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 5 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, parfaite pour les familles. Profitez d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un lumineux séjour exposé sud-est avec une veranda en prolongation, et d'un chaleureux insert pour vos soirées d'hiver. Le terrain de 800m2 vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur sans vis-à-vis. Les volets roulants électriques et les fenêtres mixtes bois-PVC ajoutent une touche moderne et pratique à cette maison. Pour votre confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous disposerez également d'un garage double et d'un stationnement extérieur. Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Marie Laurencin et l'École primaire privée Sainte-Thérèse, ainsi que de nombreux parcs pour les activités en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez C Comme Chez Vous Ozoir-la-Ferrière pour organiser une visite. Prix : 509 000 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443759/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 591 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 419000 €

Réf : 012 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison individuelle au coeur du quartier résidentiel et recherché de Bellecroix à Ozoir la Ferrière

Elle dispose de beaux volumes avec au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert un séjour de près de 50m2 avec cheminée, la cuisine indépendante et le garage attenant et communiquant qui compte une buanderie et un atelier. Une chambre une salle d'eau et un wc complètent ce niveau

A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, de toilettes, un dressing et des rangements dans chacune des chambres.

Maison très entretenue avec des radiateurs récents, volets roulants dans les chambres et cuisine.

Elle est entourée d'un jardin clos et d'une terrasse plein sud

Idéal pour une famille avec les écoles à proximité.

N'hésitez pas à nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443758/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

Réf : 328 -



Description détaillée :

En plein centre-ville, découvrez cet appartement 2 pièces impeccable, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Actuellement loué, le bien est en fin de bail, congé donné, et sera libérable en juin 2027, offrant ainsi une belle visibilité pour un futur acquéreur.

L'appartement se compose de :

une entrée avec rangements

un séjour lumineux et agréable,

une cuisine séparée, aménagée et équipée, à la fois fonctionnelle et pratique,

une chambre,

une salle d'eau avec WC.

Le bien bénéficie également d'une place de parking extérieure privative ainsi que d'une cave.

Situé au sein d'une copropriété sécurisée des années 70, les parties communes ont été rénovées et sont régulièrement entretenues.

Son emplacement est un véritable atout : commerces, transports et écoles sont à proximité immédiate, facilitant le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443757/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 746 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 329 -



Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison familiale construction Kaufmann et Broad, d'environ 150 m2 habitables, offrant de beaux volumes, un agencement fonctionnel et des équipements pensés pour le confort au quotidien.

Vous serez séduits par son séjour spacieux de 44 m2, offrant un bel espace de vie convivial et lumineux, idéal pour recevoir famille et amis.

La maison dispose également d'une cuisine moderne, entièrement équipée, parfaitement pensée pour répondre aux besoins du quotidien et profiter pleinement des moments en famille.

Elle compte 4 chambres au total, dont 2 suites parentales situées au rez-de-chaussée. Cet agencement est particulièrement appréciable pour une famille, mais également pour toute personne souhaitant bénéficier de chambres de plain-pied.

La maison est équipée d'une climatisation réversible, vous permettant de profiter d'un confort thermique été comme hiver. Autre avantage particulièrement intéressant : la présence de panneaux photovoltaïques, permettant de produire une partie de votre électricité et ainsi de réduire les consommations électriques du logement. Un équipement qui représente un véritable atout dans un contexte où la maîtrise des dépenses énergétiques est devenue essentielle.

Elle bénéficie également du double vitrage ainsi que d'une alarme pour votre confort et votre tranquillité. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin d'environ 700m2, idéal pour les repas en famille, les moments de détente ou les activités en plein air. Un garage privatif complète ce bien et vous offre un espace de stationnement et de rangement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443756/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 439000 €

Réf : 345 -



Description détaillée :

Exceptionnel à Ozoir-la-Ferrière !

Au sein d'une résidence récente, sécurisée et aux dernières normes, découvrez ce splendide appartement Roof Top de 3 chambres, entièrement aménagé dans un esprit chic, contemporain et chaleureux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses prestations et ses volumes. Le bien se compose d'une entrée avec grand placard aménagé, permettant notamment d'accueillir la machine à laver, d'un salon particulièrement cocooning, d'un espace repas spacieux et d'une cuisine ouverte parfaitement équipée, complétée par un cellier attenant.

L'espace nuit offre trois belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Vous disposerez également d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un WC indépendant.

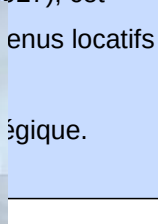
Le véritable atout de cet appartement réside dans son immense terrasse, qui enveloppe le logement et est directement accessible depuis le séjour ainsi que depuis la chambre parentale. Un espace extérieur rare et privilégié, idéal pour profiter pleinement des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre.

Le bien bénéficie également de deux places de stationnement en sous-sol, au sein d'une résidence parfaitement sécurisée.

Un bien offrant une belle combinaison entre patrimoine, revenus locatifs et potentiel d'occupation personnelle.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations, découvrir le bien et étudier son potentiel d'investissement.

Actuellement loué en meublé 1 800 EUR + 300 EUR de charges par mois (bail meublé. échéance à mars 2027), cet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443755/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 260000 €

Réf : 294 -



Description détaillée :

C Comme chez vous vous propose de découvrir, à Ozoir-la-Ferrière dans la résidence 'Les Jardins d'Anaïs' ce charmant appartement 4 pièces d'environ 80 m2, idéalement situé à proximité de la gare RER E.

Au sein d'une résidence sécurisée et récente, construite en 2021, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour prendre l'air ou profiter d'un moment de détente, ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443754/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 338 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1951

Prix : 349000 €

Réf : 600 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison familiale, aux volumes étonnants

Très atypique dans sa conception, ce qui lui donne beaucoup de charme, elle se compose de la manière suivante:

- Au rdc d'une entrée avec placard, une salle à manger, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une grande chambre avec sa salle d'eau, un bureau (chambre possible), une deuxième salle d'eau et un toilette.

- À l'étage: le palier dessert deux grandes chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc

Une terrasse couverte et très charmante est à disposition à l'avant de la maison, ainsi qu'un garage et un jardin

Possibilité de stationnements dans l'enceinte du terrain

Belles prestations: climatisation, fenêtres alu, volets roulants...

A voir sans tarder

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443753/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 559000 €

Réf : 556 -



Description détaillée :

Située dans le très recherché Domaine du Poirier, cette belle maison de construction Kaufman & Broad, édifiée en 1993, offre de généreux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

D'une surface habitable d'environ 192,70 m2, elle se compose d'une vaste pièce de vie de 59,23 m2 avec salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine conviviale.

Vous disposerez également de 5 chambres, dont 3 de plain-pied, permettant une organisation adaptée à tous les besoins familiaux.

Une grande mezzanine complète l'ensemble et offre un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de jeux ou coin détente.

Côté confort, la maison bénéficie d'une salle de bains, d'une salle d'eau, du double vitrage ainsi que de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, agrémenté d'une véranda et d'une pergola, idéal pour les repas en famille ou entre amis en toute saison

Un garage vient compléter les prestations de ce bien.

Prix de vente : 559 000 EUR

Cette maison, parfaitement entretenue, saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et d'un environnement privilégié.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443752/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 535000 €

Réf : 611 -



Description détaillée :

Située à Ozoir-la-Ferrière, dans un environnement résidentiel prisé et paisible, cette belle maison familiale de type KAUFMAN modèle Georgia vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité.

D'une surface d'environ 200 m2 au sol (156 m2 loi Carrez), elle bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale.

Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un séjour traversant lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante équipée (ouvrable sur le séjour), accès direct à la terrasse et au jardin, deux chambres, une salle d'eau et un WC, une suite parentale avec salle d'eau et WC privés, buanderie, rangements et garage

À l'étage : Une pièce palière desservant deux belles chambres, une salle d'eau avec WC (préaménagée), un espace sous combles aménageable.

A l'extérieur : Terrain de plus de 1 000 m2 piscinable, sans vis-à-vis, terrasse et jardin bien exposés, abri de jardin, trois places de stationnement

Confort :

Fenêtres PVC double vitrage

Isolation performante

Climatisation réversible

Fibre optique

À moins de 10 minutes à pied :

Écoles (maternelle, élémentaire et privée)

Collège Collège Marie Laurencin

Transports :

Ligne de bus 502 à proximité

Commerces et services accessibles rapidement : restaurants, boulangeries, poste, épiceries, etc.

Prix : 535 000 EUR (honoraires à la charge du vendeur)

Copropriété : 492 lots

Charges annuelles : 230 EUR

Une maison idéale pour une famille en quête de calme, d'espace et de confort. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443751/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499900 €

Réf : 21 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison familiale au domaine Poirier à Ozoir la Ferrière, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine indépendante, pouvant être ouverte sur un espace repas convivial selon vos envies.

Le salon lumineux, bénéficiant d'une double exposition, est agrémenté d'une cheminée, idéale pour vos moments de détente.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres, desservies par un palier, ainsi que de 2 salles de bains, parfait pour le confort de toute la famille.

La maison développe une surface habitable d'environ 132 m2 et propose de nombreux atouts pratiques : rangements, buanderie/cellier et 2 toilettes (un par niveau).

Côté prestations, vous profiterez de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulants électriques.

À l'extérieur, un vaste jardin (parcelle de plus de 1000 m2) à l'abri des regards, vous permettra de pleinement profiter des beaux jours.

Le bien dispose également de stationnements privés ainsi que d'un grand garage.

Prix de vente : 499900EUR

Pour organiser une visite, l'agence immobilière C comme chez vous se tient à votre disposition pour vous accompagner



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443750/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Prestige OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 1295000 €

Réf : 25 -



Description détaillée :

Exceptionnel Ranch de plain-pied de près de 300 m2 en lisière de forêt

Dans un environnement privilégié, au calme absolu et en bordure de forêt, découvrez ce superbe ranch de plain-pied offrant des volumes rares et des prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux espaces : une vaste entrée avec placards, un magnifique séjour baigné de lumière comprenant un salon décaissé avec cheminée, apportant charme et convivialité.

La maison propose une immense cuisine aménagée et équipée, avec îlot central et espace snack, ouverte sur un coin repas chaleureux.

Côté nuit et espaces annexes :

Un bureau idéal pour le télétravail

3 chambres dont une avec salle d'eau

Une salle de bains

Un cabinet de toilette avec lave-mains

Une suite parentale avec salle d'eau et WC

De larges baies vitrées offrent une vue dégagée sur le jardin et la forêt, et prolongent les espaces de vie vers une agréable terrasse.

Les annexes complètent parfaitement le bien :

Grand garage avec grenier

Cave enterrée

Carport

Terrain entièrement clos

Prestations de qualité :

huisseries haut de gamme, volets roulants électriques, matériaux soignés, état impeccable.

L'extérieur est un véritable atout : cadre verdoyant, intimité totale et terrain piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443749/prestige-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 201 m2

Surface terrain : 755 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 629000 €

Réf : 371 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce loft au coeur du centre ville d'Ozoir dans un environnement clos et sécurisé, à l'abri des regards.

Ce bien se caractérise par sa façade en baies vitrées réalisée par un architecte et exposée sud, stores et vitres adaptées au soleil

Il s'organise comme suit : une vaste salle à manger lumineuse avec hauteur sous plafond, une cuisine américaine avec snack, un espace salon, toilettes, buanderie avec cave.

Il dispose aussi de quatre chambres réparties sur 2 niveaux, deux au premier niveau avec salle de bains spacieuse et wc indépendant et deux autres au 2ème niveau en plus d'une salle d'eau avec wc.

Très belle mezzanine avec vue plongeante sur le salon.(autre chambre possible)

Chauffage au sol et climatisation réversible en bas et pour un meilleur confort un poêle à granulés

Vous pourrez aussi profiter de la piscine couverte, chauffée et accessible depuis le patio.

Cour intérieure végétalisée avec terrasse et deux grands garages complètent les nombreux espaces de cette maison étonnante et unique à Ozoir.

La configuration du terrain: clos de mur et portail automatisé avec interphone, Cette maison est aussi raccordée à la fibre optique.

Maison de 3 niveaux du début du XXe siècle, rénovée avec soin façon loft qui allie modernité et charme de l'ancien Garage 2 véhicules + stationnements dans l'enceinte de la maison Véritable havre de paix, au coeur du centre ville, tous les commerces sont accessibles à pied. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. On trouve le cinéma Pierre Brasseur tout comme de nombreux restaurants et un théâtre dans les environs. Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit C, respectivement de 136 kWh/m2/an et de 22 Kg CO2/m2/an.

La maison fait partie d'une petite copropriété constituée de 10 lots, dont les charges annuelles s'élèvent à 1 900 EU

C COMME CHEZ VOUS
57 AV DU GENERAL DE GAULLE
77330 OZOIR-LA-FERRIERE
Tel : 01.60.02.91.12
E-Mail : contact@ccommechezvous.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443748/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 257 m2

Surface terrain : 1443 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 855000 €

Réf : 317 -



Description détaillée :

L'agence C COMME CHEZ VOUS vous propose à la vente cette belle maison familiale de près de 260 m2, située à Ozoir-la-Ferrière et édifée sur un terrain clos et arboré de 1 443 m2.

Dès l'entrée, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et ses nombreux équipements, offrant un cadre de vie confortable et convivial.

Des espaces de vie généreux et chaleureux

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une vaste pièce de vie de plus de 60 m2, agrémentée d'un poêle à bois et prolongée par une véranda offrant une agréable vue sur le jardin.

La cuisine aménagée et équipée dispose d'un espace repas idéal pour les moments de partage au quotidien. Une arrière-cuisine et un cellier viennent compléter cet espace fonctionnel.

Les amateurs de vin apprécieront tout particulièrement la cave à vin enterrée HARNOIS, un équipement de caractère qui apporte une véritable valeur ajoutée à la propriété.

Ce niveau propose également une pièce de 28 m2 avec salle d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement : chambre de plain-pied, bureau ou espace indépendant selon vos besoins.

Pour vos moments de détente, un vidéoprojecteur avec écran permet d'imaginer un agréable espace cinéma à domicile.

Un espace nuit aux multiples possibilités

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

L'une des chambres, particulièrement spacieuse, peut facilement être divisée afin de créer une chambre supplémentaire et ainsi s'adapter à l'évolution de votre famille.

Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche complète cet étage.

Les combles aménagés offrent une belle pièce supplémentaire de 38 m2 utiles, idéale pour créer une salle de jeux, un

bureau, un espace loisirs ou une pièce dédiée à vos passions.

Un extérieur privilégié avec piscine et arrosage automatique

À l'extérieur, le terrain clos et arboré de 1 443

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443747/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 918 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 629000 €

Réf : 316 -



Description détaillée :

Dans le secteur très recherché du Domaine du Poirier à Ozoir-la-Ferrière, découvrez cette belle maison Kaufman & Broad de la fin des années 90, modèle Rosemary, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une élégante entrée cathédrale ouvrant sur un vaste séjour double, lumineux et convivial, agrémenté d'une cheminée à insert moderne.

La cuisine dinatoire attenante peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer un superbe espace de vie traversant.

Une arrière-cuisine/buanderie complète cet espace avec un accès direct au garage, cave à vin.

Vous trouverez également des rangements et un wc avec lave-mains.

À l'étage, une agréable pièce palière dessert, un accès aux combles aménagés ainsi que 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC privés et dressing.

Toutes les chambres disposent de placards intégrés et l'étage compte une autre salle d'eau.

La maison bénéficie de prestations de qualité : climatisation, volets roulants électriques solaires, adoucisseur d'eau...

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine, idéal pour les moments de détente en famille.

Située dans un environnement calme et familial, la maison se trouve à proximité des établissements scolaires, notamment le Collège Marie Laurencin et l'école privée Sainte-Thérèse et son environnement est très privilégié.

La maison vous est proposée au prix de 629000EUR FAI (honoraires charge vendeur)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443746/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison SANTENY (Val de Marne - 94)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 673 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 799000 €

Réf : 538 -



Description détaillée :

À deux pas de Paris, dans la commune très recherchée de Santeny, en lisière de la Seine-et-Marne (77), notre agence est ravie de vous proposer cette élégante villa de 7 pièces, entièrement rénovée, avec piscine, dépendance aménagée et espaces extérieurs soigneusement pensés.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie entièrement ouverte et baignée de lumière, comprenant un salon avec cheminée à insert, une salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot central.

Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec salle de bains, un bureau, une remise/buanderie, des WC ainsi que de nombreux rangements.

À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes.

La maison a bénéficié d'une rénovation totale et offre aujourd'hui une décoration raffinée ainsi que des prestations de qualité : parquet massif, volets roulants électriques, rangements sur mesure, baignoire balnéo, radiateurs électriques basse consommation et climatisation réversible à l'étage.

Un extérieur conçu pour profiter pleinement des beaux jours

Le jardin offre un cadre particulièrement agréable avec une piscine équipée d'un liner neuf, une belle terrasse avec pergola ainsi qu'une cuisine d'été aménagée et équipée.

La très belle exposition permet de profiter pleinement des espaces extérieurs tout au long de la journée.

Le véritable plus : une dépendance aménagée

La propriété dispose également d'une dépendance d'environ 40 m2 aménagée en studio, prête à être habitée. Elle pourra notamment convenir pour accueillir famille et amis, créer un espace indépendant ou envisager un usage locatif.

Trois places de stationnement complètent ce bien, au sein même de la propriété.

Un emplacement privilégié

La maison se situe dans un quartier calme et recherché, à proximité du collège Georges Brassens, de l'école

élémentaire Les Quarante Arpents et de l'école maternelle Les 40 Arpents.

Côté tra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443745/maison-a_vendre-santeney-94.php

Vente Maison FEROLLES-ATTILLY (Seine et marne - 77)

Surface : 203 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 550000 €

Réf : 420-cpy -



Description détaillée :

À seulement quelques kilomètres de Paris, dans le charmant village de Férolles-Attilly, alliant cadre de vie paisible et proximité des commodités et des transports, venez découvrir cette belle maison familiale construite en 2005.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes avec une vaste entrée équipée de placards. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre ainsi qu'une salle de bains.

À l'étage, un grand palier dessert :

quatre belles chambres, dont une suite parentale,

une salle de bains et salle d'eau

un WC indépendant,

une agréable mezzanine offrant un espace supplémentaire pouvant accueillir un bureau, une salle de jeux ou un salon TV.

Cette maison dispose d'un fort potentiel. Quelques travaux de finition permettront de la personnaliser et de révéler tout son charme.

À l'extérieur, le terrain, piscinable, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous bénéficierez également de plusieurs places de stationnement, d'un garage double ainsi que d'un véritable atout rare : un sous-sol enterré de 99 m2, idéal pour créer une salle de loisirs, un espace cinéma, une salle de sport, une cave à vin ou recevoir famille et amis.

Les + :

Construction de 2005

203 m2 habitables

Sous-sol de 99 m2

Terrain piscinable

Garage double

Plusieurs stationnements extérieurs

Fibre optique

Volets roulants

Portail motorisé

Quartier calme et recherché

À proximité, vous trouverez l'école primaire Les Clos de Romaine, les lignes de bus 200 et 14 accessibles en moins de 10 minutes à pied, ainsi qu'un restaurant à quelques minutes.

Performance énergétique

DPE : D (179 kWh/m2/an)

GES : D (39 kg CO2/m2/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie (usage standard) : entre 1 980 EUR et 2 730 EUR (prix indexés sur 2021).

Prix de vente : 579 000 EUR

Les informa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443744/maison-a_vendre-ferolles_attilly-77.php

Vente Appartement OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 199000 €

Réf : 308 -



Description détaillée :

Situé au 2e étage d'une résidence calme et sécurisée, découvrez ce charmant appartement T2 vendu loué, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec espace cuisine, d'un dégagement avec placard, d'une chambre, d'une salle de bains avec W.C. ainsi qu'un balcon agréable.

Le logement dispose également des équipements suivants :

volets roulants électriques

une place de parking en sous-sol

Appartement vendu loué bail en cours jusqu'en juillet 2027.

Les atouts :

investissement clé en main,

revenus locatifs immédiats,

balcon et stationnement,

résidence agréable.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443743/appartement-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php

Vente Maison HOUSSAYE-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : 20 -



Description détaillée :

Dans le charmant village de La Houssaye en brie, à proximité de Marles et Tournan en Brie (RER E et la ligne P), venez découvrir cette maison entièrement rénovée, alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Une maison familiale aux volumes généreux

Au rez-de-chaussée: Une entrée avec verrière vous accueille et s'ouvre sur une cuisine équipée de prestations haut de gamme, un séjour chaleureux avec poêle, une chambre avec salle d'eau et wc, un second wc avec lave-mains, une buanderie et un garage attenant.

A l'étage: Un grand palier dessert deux belles chambres, une salle d'eau impeccable, un wc et une immense pièce mansardée, idéale pour une salle de jeux, un bureau ou un espace détente selon vos envies.

Au dernier niveau:

Deux chambres supplémentaires complètent ce bien, parfait pour une grande famille.

Nombreux rangements, belles prestations

Un extérieur plein d'atouts

Profitez d'une terrasse exposée plein sud, d'un SPA pour vos moments de détente, et surtout d'une dépendance sur deux niveaux avec accès indépendant.

Cette dépendance offre de multiples possibilités :Garage, stockage, activité professionnelle ou même aménagement en habitation. Elle est équipée en eau et électricité et dispose d'une chambre froide fonctionnelle. idéale pour les métiers



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443742/maison-a_vendre-houssaye_en_brie-77.php

Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE (Seine et marne - 77)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 499000 €

Réf : 022 -



Description détaillée :

Dans le secteur très recherché du domaine Poirier, découvrez cette agréable maison Kaufman, idéale pour accueillir toute votre famille dans un cadre calme et confortable.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 30m2, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que de 4 chambres dont une chambre parentale avec salle de bains privative offrant un espace nuit parfaitement adapté à la vie de famille.

Une salle d'eau, un toilette indépendant et un dressing viennent compléter l'espace nuit de l'étage.

Vous bénéficierez également de combles (aménageables) pouvant servir de grenier ou d'espace de rangement supplémentaire

Les fenêtres en double vitrage assurent tranquillité et confort thermique et la maison est équipée d'une PAC et de volets roulants électriques

Vous profiterez aussi d'un agréable jardin pour vos repas en plein air et vos moments de convivialité.

Construite en 1999, cette maison dispose également d'une place de parking ainsi que d'un garage, un véritable atout au quotidien.

Nous sommes à votre disposition pour vous la faire visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19443741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19443741/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php