



**RESEAU EFFICITY**

**9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris**

**Tel :**

**E-Mail : [serviceclient@efficity.com](mailto:serviceclient@efficity.com)**

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 178706 -



### Description détaillée :

Nantes (44000) - PREFECTURE - Rue Léon Blum

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cet Appartement, en plein c?ur de Nantes, de 64,98 m<sup>2</sup> Carrez (76,01 m<sup>2</sup> au sol), niché au bout d'une charmante cours pavé et offrant un cadre de vie unique alliant calme et vie urbaine dynamique.

### Au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Une cuisine dinatoire aménagée et équipée,
- Un salon,
- Un espace bureau,
- Un dressing,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé.

### En hauteur :

- Un premier escalier mène à une chambre sous poutres,
- Un second escalier dessert un espace bureau et une chambre d'enfant,
- Un dernière escalier propose un espace lecture / TV / détente.

Les + du bien : Aucun travaux à prévoir, charme et cachet d'un bien atypique.  
Un emplacement de choix, proche des commerces, transports et lieux de vie nantais.

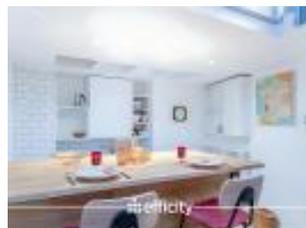
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Amélie Clemot - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de NANTES sous le n°789138138.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18241256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18241256/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18241256/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison SAINTE-ANNE-D'AURAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 365 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 414500 €

Réf : 169364 -



### Description détaillée :

56400 - Sainte Anne d'Auray - EN EXCLUSIVITÉ - Belle maison contemporaine 2013 , 95 m<sup>2</sup> habitable ,PLAIN PIED, 3 chambres , dont 2 suites parentales , quartier calme et arboré avec un jardin clôturé de 365 m<sup>2</sup> .

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose en EXCLUSIVITÉ cette superbe maison contemporaine de 2013, spacieuse, lumineuse et située dans un cadre paisible et arboré, tout en restant proche de toutes commodités.

### Caractéristiques du bien

Surface généreuse et agencement optimisé

Une belle entrée ouvrant sur un vaste salon/salle à manger baigné de lumière, équipé d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses

Cuisine ouverte aménagée, fonctionnelle et moderne

Trois chambres, dont deux suites parentales avec douches à l'italienne

Un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint

Buanderie et atelier aménageable, offrant de belles possibilités

Deux WC séparés

Extérieurs & équipements

Un cadre de vie agréable et bien pensé

Jardin clos et arboré avec une terrasse en bois exposée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours

Abri de jardin et réserve d'eau pluviale de 1200 L

Deux carports pour abriter vos véhicules

Menuiseries en double vitrage aluminium avec volets roulants électriques

Performances énergétiques

DPE : C (134) - GES : A (4)

Taxe foncière : 1 200 E

Prix de vente : 419 900 E HAI (Honoraires à la charge du vendeur)

Contact & visites

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, contactez Monsieur Guell Jean-Yves, mandataire Efficity au 06 81 62 01 76.

À bientôt pour découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Christophe Danet - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Lorient sous le n°417703048.

Siège

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18241255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18241255/maison-a\\_vendre-sainte\\_anne\\_d\\_auray-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18241255/maison-a_vendre-sainte_anne_d_auray-56.php)

## Vente Maison PLOEREN ( Morbihan - 56 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 469300 €

Réf : 168463 -



### Description détaillée :

56880 - PLOEREN - MAISON RÉCENTE (2022) - 4 CHAMBRES - MATÉRIAUX HAUT DE GAMME - IDÉALEMENT SITUÉE

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette belle maison contemporaine, spacieuse et lumineuse, en parfait état, idéalement située entre Vannes, Auray et la côte Atlantique, à proximité immédiate de toutes commodités.

### Description du bien

#### Rez-de-chaussée :

Entrée ouvrant sur une superbe pièce de vie de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée (neuve)

Suite parentale avec douche à l'italienne et lavabo

WC indépendant

Cellier pratique et fonctionnel

Garage attenant

Terrasse de 26 m<sup>2</sup>, exposée Sud/Sud-Ouest pour profiter du soleil toute la journée

Petit jardin clos et arboré

#### Étage :

Trois grandes chambres lumineuses

Salle de bain moderne avec baignoire, douche à l'italienne, double vasque et WC indépendant

Points forts :

Maison récente (2022) - Aucun travaux à prévoir

Très bonne isolation : murs en brique bio + laine de verre 140 mm

Ouvertures en aluminium, double vitrage et volets roulants électriques

DPE : A - Économies d'énergie garanties

Pompe à chaleur : chauffage au plafond chauffant (hiver) et rafraîchissant (été) au RDC, radiateurs à l'étage, et production d'eau chaude sanitaire

Accès PMR (personnes à mobilité réduite)

Points à noter :

Mitoyenneté sur un mur (côté garage)

Jardin de 150 m<sup>2</sup> (facile d'entretien)

Informations pratiques

Taxes foncières : 680 E (en SCI)

DPE : A GES : A

Visite virtuelle possible sur demande

Prix de vente : 469 300 E HAI (Honoraires à la charge du vendeur)

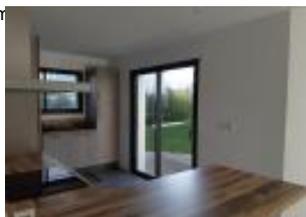
Contact & visites

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Monsieur Guell Jean-Yves, mandataire Efficity, au 06 81 62 01 76.

À bientôt pour découvrir cette belle maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Christophe Danet - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immat



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18241254/maison-a\\_vendre-ploeren-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18241254/maison-a_vendre-ploeren-56.php)

## Vente Maison PRINCE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1945 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 46500 €

Réf : 178666 -



### Description détaillée :

35210 - PRINCE - MAISON À RÉNOVER + TERRAIN À BÂTIR - OPPORTUNITÉ À SAISIR

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette MAISON À RÉNOVER située dans un quartier paisible de Prince.

Idéalement agencée, cette propriété de 3 pièces offre une superficie de 92.31 m<sup>2</sup>. Son exposition sud - est garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Les combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant, idéal pour personnaliser votre espace de vie selon vos envies.

Construite avant 1850, cette maison possède un charme authentique et une histoire riche qui sauront vous séduire dès les premiers instants.

Elle est implantée sur un terrain de 1 945 m<sup>2</sup> ENTIEREMENT CONSTRUCTIBLE, LIBRE DE CONSTRUCTEUR, offrant ainsi la liberté de CONSTRUIRE selon vos projets.

**BONUS :** Les raccordements aux réseaux seront effectués pour la vente !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec un fort potentiel. Contactez dès maintenant votre consultant Joran FROGEAIS pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Joran Frogeais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Rennes sous le n°933366148.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18238255/maison-a\\_vendre-prince-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238255/maison-a_vendre-prince-35.php)

## Vente Commerce VERRIERES-LE-BUISSON ( Essonne - 91 )

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Prix : 198000 €

Réf : 178077 -



### Description détaillée :

91370 - VERRIÈRES-LE-BUISSON

FONDS DE COMMERCE À CÉDER - GARAGE AUTOMOBILE - LOCAL SPACIEUX AVEC POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Frédéric DUJOUR et Corinne ROBERT Consultants immobiliers indépendants, vous proposent ce fonds de commerce idéalement situé en plein c?ur de Verrières-le-Buisson.

D'une surface de 430 m<sup>2</sup>, ce garage automobile bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville, offrant une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.

Son espace généreux permet d'accueillir plusieurs postes de travail, une zone d'attente confortable pour les clients et un potentiel d'extension ou d'aménagement selon votre projet.

#### Atouts principaux :

Local spacieux de 430 m<sup>2</sup>

Emplacement central avec une forte visibilité

Potentiel de développement pour diverses activités

Accessibilité optimale : proche des commerces, des transports et des axes routiers

Ce fonds de commerce représente une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant développer une activité dans le secteur automobile ou pour un projet de transformation en fonction de vos ambitions.

Ne tardez pas ! Contactez Frédéric DUJOUR au 06 79 14 12 40 ou Corinne ROBERT au 06 08 15 71 85 pour plus d'informations ou organiser une visite.? Annonce en ligne :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frederic Dujour - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Évry sous le n°908728090.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18238254/commerce-a\\_vendre-verrieres\\_le\\_buisson-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238254/commerce-a_vendre-verrieres_le_buisson-91.php)

## Vente Maison SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE ( Charente - 16 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 237000 €

Réf : 179392 -



### Description détaillée :

16710 - SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE - QUARTIER RESIDENTIEL AU CALME - 6 PIECES - 4 CHAMBRES - 146.0 M2 - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN ARBORE et GARAGE  
PROCHE DE TOUTES COMMODITES

Je vous propose en exclusivité cette belle maison familiale située dans un quartier résidentiel prisé de Saint-Yrieix-sur-Charente.

Avec ses 6 pièces et ses 4 chambres, cette propriété de 146m<sup>2</sup> saura vous séduire par son charme et ses prestations de qualité.

Cette maison lumineuse et spacieuse offre un cadre de vie idéal pour une famille. Le vaste séjour, la cuisine équipée et les chambres confortables offrent tout le confort nécessaire pour vous sentir chez vous. De plus, la maison dispose d'un grand garage, de dépendances avec une évolution possible et d'un beau jardin arboré, parfaits pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

L'espace extérieur est vraiment cosy, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Cette maison familiale allie à la perfection le charme et le confort moderne. Vous serez charmé par ses volumes généreux et sa luminosité, ainsi que par ses prestations de qualité.

- RDC : grande pièce à vivre ouverte 25m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin, chambre avec point d'eau (douche possible facilement), grande buanderie, grand garage 36m<sup>2</sup>, dépendance 24m<sup>2</sup>

-à l'étage : 3 chambres dont 1 suite parentale avec accès salle d'eau, salon / salle à manger avec cheminée, couloir avec placards, cuisine équipée, 2 salles d'eau, wc.

Ne manquez pas l'opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison à Saint-Yrieix.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de ce bien. Yann VILLARD au 06.84.38.10.24 ou par mail à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Yann Villard - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18238253/maison-a\\_vendre-saint\\_yrieix\\_sur\\_charente-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238253/maison-a_vendre-saint_yrieix_sur_charente-16.php)

## Vente Maison MESNILLARD ( Manche - 50 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 176271 -



Description détaillée :

50600 - LE MESNILLARD - MAISON INDIVIDUELLE EN PIERRE - 170 m<sup>2</sup> AVEC 5 CHAMBRES - DÉPENDANCES - TERRAIN D'ENVIRON 1 400 m<sup>2</sup>

VISITE VIRTUELLE disponible !

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette MAISON individuelle de 6 pièces.

Elle se compose ainsi :

. au rez-de-chaussée :

- une grande pièce de vie d'environ 64 m<sup>2</sup> comprenant :
  - > un séjour avec CHEMINÉE équipée d'un poêle à bois,
  - > une cuisine aménagée et équipée,
- un local technique / chaufferie,

. au premier étage :

- un grand palier de 12 m<sup>2</sup>,
- 3 chambres de 11, 12 et 20 m<sup>2</sup>, cette dernière formant une suite avec une salle d'eau/WC,
- sur le palier, une salle de bains avec WC (pièce à finir),

. au deuxième étage, un palier desservant :

- 2 chambres mansardées de 14 m<sup>2</sup> (23 m<sup>2</sup> au sol),
- une salle d'eau avec WC.

Façade exposée Sud.

Portes et fenêtres en double-vitrage PVC.

Chauffage central (chaudière fioul).

À l'extérieur :

- . terrasse exposée Sud,
- . un jardin avec plusieurs dépendances dont une grange d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol, avec grenier.

À 10 minutes du Saint Hilaire du Harcouët (commerces, écoles, services...),

à 15 minutes de Mortain (écoles jusqu'au lycée),

à 20 minutes de Brécey,

à 25 minutes d'Avranches,

à moins de 40 minutes de Vire (gare pour Paris),

à 40 minutes des premières plages.

Venez découvrir ce bien sans plus tarder !

VISITEZ CE BIEN SUR PLACE OU DEPUIS CHEZ VOUS GRÂCE À LA VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE !

Contactez Ludovic GARNIER, consultant immobilier EffiCity - Saint-Hilaire-du-Harcouët, joignable :

- 7 jours sur 7
- par SMS ou téléphone au 07 65 72 81 99
- ou bien par mail à l'adresse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Ludovic Garnier - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18238252/maison-a\\_vendre-mesnillard-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238252/maison-a_vendre-mesnillard-50.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-CHAMOUSSET ( Rhone - 69 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 238 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 164920 -



### Description détaillée :

#### SOUS COMPROMIS

69930 SAINT CLÉMENT LES PLACES / MONTS DU LYONNAIS / EXCLUSIVITÉ / MAISON DE VILLAGE DE 102 M<sup>2</sup> HABITABLES / 3 CHAMBRES / JARDIN / TERRASSE / PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES / ANNEXE AMÉNAGEABLE / CAVES / CALME / CACHET / VUE

Pierre MICHEL et Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous proposent une BELLE MAISON DE VILLAGE EN PIERRES, élevée sur deux niveaux, au c?ur du joli village de SAINT CLÉMENT LES PLACES dans les MONTS DU LYONNAIS.

Le premier niveau est constitué d'un espace SALON / SALLE À MANGER d'où vous pourrez accéder directement à une petite CAVE VOÛTÉE d'environ 4,5 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez L'INSERT DE CHEMINÉE et le CACHET du plafond à la française de cette pièce d'environ 30 m<sup>2</sup>. Le COIN BAR vous permettra d'imaginer D'AGRÉABLES MOMENTS ENTRE AMIS.

Juste à côté, et séparée par une cloison qui pourrait être supprimée pour créer une grande pièce de vie, vous découvrirez une CUISINE d'environ 13 m<sup>2</sup>. Un WC séparé, équipé d'un LAVE-MAIN et où est installé le cumulus, complète ce niveau.

À l'étage supérieur, vous découvrirez TROIS CHAMBRES TRÈS LUMINEUSES de respectivement 16,6 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, dont deux avec PLACARDS MURAUX, d'où vous pourrez profiter pleinement de la TRÈS BELLE VUE sur le village, avec la campagne en arrière-plan. La plus grande des trois chambres bénéficie de la chaleur produite par l'insert de cheminée au rez-de-chaussée, grâce à une bouche de ventilation. Une SALLE DE BAIN avec BAINOIRE, vasque et équipée d'une fenêtre, ainsi qu'une pièce non aménagée permettant l'accès aux combles, sont également présentes. Situé à l'arrière de la maison, à l'abri des regards et sans AUCUN VIS-À-VIS, le JARDIN d'environ 126 m<sup>2</sup>, avec son

POTAGER, son espace « pelouse » et une TERRASSE, vous permettra d'apprécier les moments en extérieur.  
Au sous-sol, DEUX GRANDES CAVES VOÛTÉES offrent un espace de stockage appréciable.  
À côté de la p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18238251/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_chamousset-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238251/maison-a_vendre-saint_laurent_de_chamousset-69.php)

## Vente Maison CREPY-EN-VALOIS ( Oise - 60 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1722 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 316000 €

Réf : 168687 -



### Description détaillée :

60800 - 10mn DE CREPY EN VALOIS - 5 PIECES - 3 CHAMBRES - 136.0 m<sup>2</sup> - MAISON DE CARACTERE AVEC TERRASSE ET JARDIN -

EffiCity, vous propose:

Située à 10mn de Crépy en Valois, cette magnifique maison indépendante à l'ambiance chaleureuse saura vous séduire par son charme authentique et ses prestations de qualité.

Érigée sur deux niveaux, cette demeure de caractère, en excellent état général, offre une surface habitable de 136.0 m<sup>2</sup> environ, comprenant :

Au Rdc: Une Entrée qui dessert une Cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, joli bureau avec parquet en chêne massif, une salle d'eau, une salle à manger, un séjour avec cheminée insert et une chambre.

A l'étage: Une chambre à aménagée, une grande Salle de bains et une grande chambre lumineuse.

Un sous-sol de 60m<sup>2</sup> environ.

Un grand Garage jusqu'à 2 véhicules, Carport, Abris de jardin

Cette maison à l'exposition plein sud bénéficie d'une luminosité exceptionnelle qui illumine chaque pièce de vie. Sa belle façade en pierres et ses sols en carrelage et chêne massif contribuent à l'harmonie de l'ensemble.

Profitez également d'une agréable terrasse de 50.0 m<sup>2</sup> environ, idéale pour vos moments de détente en extérieur, ainsi que d'un grand jardin clos, arboré et fleuri d'un peu plus de 1700 m<sup>2</sup> où vos enfants pourront s'épanouir en toute

sécurité.

Le calme environnant vous garantit des instants paisibles, loin du tumulte de la ville. La maison, construite en moellon, s'intègre parfaitement dans son cadre verdoyant.

Ne tardez plus à venir découvrir ce véritable havre de paix,

Coup de c?ur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Fabrice Boulay - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Compiègne sous le n°877742338.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18234063/maison-a\\_vendre-crepy\\_en\\_valois-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234063/maison-a_vendre-crepy_en_valois-60.php)

## Vente Maison SENLIS ( Oise - 60 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 757 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 299000 €

Réf : 167029 -



### Description détaillée :

EFFICITY vous propose cette maison, vivable de plain-pied, très bien située à quelques minutes de Senlis, de l'accès autoroute A1 et à 20 minutes de Roissy CDG dans un petit village de charme.

Elle vous offre:

Au rez-de-chaussée, une entrée avec couloir, donnant sur une cuisine indépendante, le salon/salle à manger orienté sud avec sa cheminée ouverte, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage: 2 grandes chambres et un palier.

La maison est édifiée sur un sous sol total avec son garage.

A l'extérieur, un grand jardin clos d'environ 760 m<sup>2</sup> avec sa terrasse orientée sud.

Des travaux de rénovation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Fabrice Boulay - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Compiègne sous le n°877742338.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18234062/maison-a\\_vendre-senlis-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234062/maison-a_vendre-senlis-60.php)

## Vente Appartement NOISY-LE-SEC ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 177908 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ ! 93130 - NOISY LE SEC - TRIANGLE D'OR - QUARTIER CALME - APPARTEMENT DUPLEX 3 PIÈCES - LUMINEUX - CHARME DE L'ANCIEN - 2 CAVES**

Coup de coeur ! Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne et Samantha Lecubin vous proposent de découvrir dans le TRIANGLE D'OR de Noisy le sec, un APPARTEMENT DUPLEX de type 3 PIÈCES d'environ 69 m<sup>2</sup> loi carrez offrant tout le cachet de l'ancien avec ses belles hauteurs sous plafond et ses moulures élégantes. Ce bel appartement est situé dans une résidence calme et sécurisée, au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble.

Il se compose comme suit :

- Une entrée, une cuisine séparée aménagée et équipée, une grande PIÈCE DE VIE LUMINEUSE (salle à manger et séjour) bénéficiant d'une double exposition Nord-Est et Sud-Ouest
- À l'étage : un couloir desservant deux belles chambres, des rangements et une salle d'eau avec Wc.
- Au sous-sol : deux caves saines.
- En extérieur : un joli jardin de copropriété verdoyant. Parfaitement entretenu, cet espace extérieur est idéal pour se détendre, partager des moments conviviaux ou laisser les enfants jouer en toute sécurité.

Situé dans un quartier très recherché (Triangle d'Or), cet appartement vous offre un cadre de vie pratique et agréable, à quelques pas seulement de toutes les commodités essentielles : commerces, écoles, transports en commun (Gare RER E à 6min à pied, 15 min de St Lazare et 22 min de la Défense, Tramway T1 et BUS : 105,145,143...).

N'attendez plus pour visiter ! Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contacter

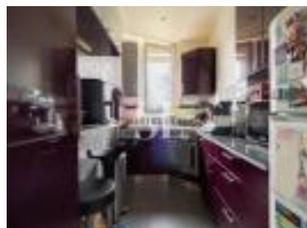
Samantha Lecubin au 07.81.02.27.38 ou par mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Leïla Richard - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Bobigny sous le n°885005942.

Siège social du mandant :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18231200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18231200/appartement-a\\_vendre-noisy\\_le\\_sec-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18231200/appartement-a_vendre-noisy_le_sec-93.php)

## Vente Maison BENFELD ( Bas rhin - 67 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1956

Prix : 319000 €

Réf : 177596 -



Description détaillée :

67230 - BENFELD - FAUBOURG DU RHIN - 6 PIECES - 4 CHAMBRES - 165.82m<sup>2</sup> - MAISON AVEC GRAND GARAGE ET CAVE - POTENTIEL

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette charmante maison située à Benfeld, dans une rue au calme.

Cette maison de 165.82m<sup>2</sup> habitable, répartie sur 3 niveaux, offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 6 pièces et ses 4 chambres, elle saura vous séduire par son espace et sa luminosité.

Située dans la commune de Benfeld, vous profiterez de la proximité des commerces, du centre ville accessible à pied, de l'accès facile à la D1083, de l'école primaire Briand et du collège Robert Schumann à moins de 10 minutes, et de la gare à 5 minutes. De plus, les installations sportives telles que le club de football, la salle des sports et les terrains de tennis raviront les amateurs.

Le rez-de-chaussée se compose

d'un grand garage de 74,99m<sup>2</sup>, idéal pour abriter 2 à 3 véhicules et/ou utilitaires avec sa hauteur sous plafond, d'un espace chaufferie de 10,74m<sup>2</sup>

d'une cave de 11,09m<sup>2</sup> pouvant servir de buanderie.

Vous disposerez également de 2 places de stationnement extérieur

Le 1er étage est composé

d'une entrée

d'un grand salon - séjour de 38,89m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres,

de deux chambres de 12,99m<sup>2</sup> et 17,96m<sup>2</sup>,

d'une cuisine séparée de 13,03m<sup>2</sup> avec ses placards de rangement, son coin repas,

d'une salle de bains de 8,31m<sup>2</sup> disposant d'une douche et une baignoire et ses placards de rangements,

ainsi qu'un toilette séparé.

Au 2<sup>ème</sup> étage vous trouverez

un dégagement

une cuisine de 12,71m<sup>2</sup>

deux pièces de 12,97m<sup>2</sup> et 19,78m<sup>2</sup>

une salle de bains de 4,33m<sup>2</sup>

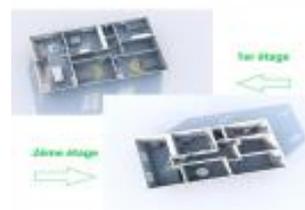
un toilette séparé

ainsi qu'une pièce combles aménageables de 13,21m<sup>2</sup>.

L'état général de la maison nécessite des travaux mais offre un fort potentiel d'aménagement pour en faire un véritable cocon familial ou un projet pour un investisseur en créant 2 logements.

Ses nombreuses

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18231198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18231198/maison-a\\_vendre-benfeld-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18231198/maison-a_vendre-benfeld-67.php)

## Vente Immeuble CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE ( Charente - 16 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 175333 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - 16260 - CHASSENEUIL - CENTRE-VILLE - IMMEUBLE - 300 M<sup>2</sup> - LOCAL COMMERCIAL + MAISON D'HABITATION - CRÉATION DE LOGEMENTS POSSIBLE.

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette ancienne librairie papeterie et sa maison d'habitation située en plein centre-ville de Chasseneuil juste à côté de la mairie.

Cet immeuble se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 100 m<sup>2</sup>, réserve de 25 m<sup>2</sup>, une première pièce de 16 m<sup>2</sup> et une seconde pièce de 8 m<sup>2</sup>, cuisine , w.c indépendant, salle d'eau, débarras, une troisième pièce de 14 m<sup>2</sup> et une quatrième pièce de 20 m<sup>2</sup>.

- Au 1er étage : Un palier desservant 4 chambres d'environ 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande pièce d'environ 31 m<sup>2</sup>.

- Au 2ème étage : 4 pièces de 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambres plus un grenier d'environ 36 m<sup>2</sup>.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et de toutes commodités.

Informations complémentaires :

- Cour d'environ 20 m<sup>2</sup> accessible depuis la réserve, la cuisine et la première pièce.
- 2 Caves d'environ 10 m<sup>2</sup> chacune.
- Toiture en bon état avec écran sous toiture.
- Non soumis au dpe car pas de système de chauffage.

A visiter rapidement.

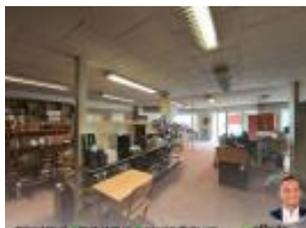
Pour plus d'informations, contactez Thibaud Clavel au 06 76 14 68 13 ou par mail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Thibaud Clavel - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Angoulême sous le n°918810730.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18231196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18231196/immeuble-a\\_vendre-chasseneuil\\_sur\\_bonneure-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18231196/immeuble-a_vendre-chasseneuil_sur_bonneure-16.php)

## Vente Appartement GARCHES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 180000 €

Réf : 174864 -



### Description détaillée :

92380 - GARCHES - QUARTIER CENTRE-VILLE - STUDIO - 35.33m<sup>2</sup> - TERRASSE 16m<sup>2</sup> - CAVE

Dans un environnement calme et arboré, ce grand studio de 35,33 m<sup>2</sup> + une terrasse de 16 m<sup>2</sup> se situe dans une résidence de standing avec gardien.

L'appartement dispose d'une localisation stratégique, proche de toutes les commodités essentielles au quotidien, il se situe à 5 minutes à pied des commerces et à 8 minutes à pied de la gare de Garches/Marnes La Coquette (Ligne L).

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée séparée, d'une grande pièce de vie de 23m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, d'une salle de bains avec wc. Son exposition Sud-Est apporte une belle luminosité.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box dans la résidence (20 k€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Stéphanie Idzikowsky - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le n°928964360.

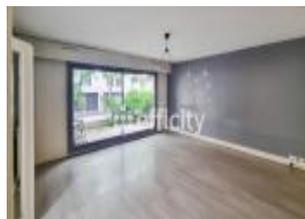
Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris



**RESEAU EFFICITY**  
9 rue du Faubourg Poissonnière  
75009 Paris  
Tel :  
E-Mail : [serviceclient@efficity.com](mailto:serviceclient@efficity.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18231194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18231194/appartement-a\\_vendre-garches-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18231194/appartement-a_vendre-garches-92.php)

## Vente Maison TEILLEUL ( Manche - 50 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 149000 €

Réf : 174030 -



Description détaillée :

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

50640 - LE TEILLEUL - MAISON INDIVIDUELLE AVEC VIE DE PLAIN-PIED - 94 m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES (DONT UNE AU REZ-DE-CHAUSSÉE) - SOUS-SOL COMPLET - TERRAIN D'ENVIRON 1 200 m<sup>2</sup> - GRANGE ET DEUX GARAGES INDÉPENDANTS - À QUELQUES PAS D'UN BOURG AVEC COMMERCES, ÉCOLE ET SERVICES

VISITE VIRTUELLE GUIDÉE sur rendez-vous !

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette MAISON de 4 pièces sur 2 niveaux avec sous-sol complet.

Elle est composée ainsi :

- au RDC, une entrée / couloir desservant :

- . un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec CHEMINÉE à insert et une porte-fenêtre donnant sur la TERRASSE exposée SUD,
- . une cuisine aménagée de 9 m<sup>2</sup>, semi-ouverte sur le séjour,
- . une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse,
- . une salle d'eau avec douche à l'italienne,
- . un WC séparé,

- à l'étage, un palier desservant :

- . deux chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup> dont une avec accès à un débarras / grenier,
- . un WC avec lave-mains (possibilité de faire une salle d'eau),
  
- un sous-sol complet d'environ 70m<sup>2</sup> comprenant :
  - . un GARAGE avec porte motorisée,
  - . une buanderie,
  - . une CHEMINÉE / barbecue,
  - un cellier / CAVE à vins.

Portes et fenêtres en bois DOUBLE-VITRAGE.

Chauffage électrique (et bois, avec l'insert dans le séjour).

CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE neuf.

Planchers en béton au rez-de-chaussée et en bois à l'étage.

Charpente traditionnelle et couverture en ARDOISES naturelles aux crochets inox, RÉCENTE (2022).

FIBRE disponible.

TOUT À L'ÉGOUT.

À l'extérieur :

- une terrasse au SUD devant la maison avec un store-banne neuf,
- une COUR GOUDRONNÉE devant le garage / entrée du sous-sol,
- une GRANGE de 100 m<sup>2</sup> au sol avec GRENIER complet et accès direct et indépendant à la rue,
- deux garages indépendants de 16 et 17 m<sup>2</sup>,
- un jardin d'agrément en pelouse et avec arbres et arbustes fruitiers (poiriers, kiwis...) devant la maison,
- quelques petites dépendances au fond de ce jardin,
- 

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18231192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18231192/maison-a\\_vendre-teilleul-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18231192/maison-a_vendre-teilleul-50.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 235000 €

Réf : 173263 -



Description détaillée :

TOULOUSE - CROIX DAURADE - AVRANCHES - T4 - CALME

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose ce superbe appartement de 88 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur du quartier prisé de Croix-Daurade, Rue d'Avranches. Ce bien rare, entièrement rénové en 2018 par un artisan, offre des prestations modernes et soignées, sans aucun travaux à prévoir.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. Les 3 chambres spacieuses offrent un espace de repos chaleureux et accueillant. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité grâce à une exposition est qui inonde l'appartement de lumière naturelle tout au long de la journée.

La résidence, calme et bien entretenue, se compose de 2 étages et offre un environnement paisible, tout en étant à proximité immédiate des commodités. Une cave de 5 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique.

Un emplacement idéal pour toute la famille :

Écoles et collèges à seulement 7 minutes à pied.

Lycée Raymond-Naves facilement accessible.

Commerces à moins de 5 minutes : supermarchés, boucheries, pharmacie, tabac, marchés, et bien plus encore.

Transports : arrêts de bus (L9, 19) et stations de location de vélos accessibles en quelques minutes.

Ce T4 est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne et confortable, dans un quartier dynamique et pratique.

Ne manquez pas cette perle rare ! Contactez votre conseillère immo Olivia Emery dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Olivia Emery - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Toulouse sous le n°844614214.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions S

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18231190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18231190/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18231190/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison PEYROLLES-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1029 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 630000 €

Réf : 178587 -



Jérémie Brianchon | 06 31 64 94 73



### Description détaillée :

13860 - PEYROLLES-EN-PROVENCE

MAISON 5 PIÈCES - 110 M<sup>2</sup> - TERRASSE - GARAGE - PISCINE

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix au c?ur de la Provence !

### Cadre de vie idéal :

Environnement calme et verdoyant

Jardin de 900 m<sup>2</sup>, terrasse de 50 m<sup>2</sup> et piscine

Séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup>, cuisine équipée

4 chambres + abris de jardin de 25 m<sup>2</sup> (possibilité d'aménagement)

### Stationnement :

Garage + 3 places extérieures

### Emplacement pratique :

Proche bus et commerces

Rénovation récente (2023), plain-pied, prestations de qualité

Infos & visites : Jérémie Brianchon - 06 31 64 94 73 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.](http://georisques.gouv.fr)

fr

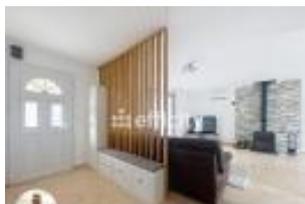
Jérémy Brianchon - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Aix-en-Provence sous le n°914167515.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228970



 Jérémy Brianchon | 



 Jérémy Brianchon | 



 Jérémy Brianchon | 



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18228970/maison-a\\_vendre-peyrolles\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228970/maison-a_vendre-peyrolles_en_provence-13.php)

## Vente Maison JUVIGNY-LE-TERTRE ( Manche - 50 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 139900 €

Réf : 178381 -



### Description détaillée :

50520 - CHÉRENCÉ-LE-ROUSSEL - MAISON INDIVIDUELLE - 117 m<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES (POSSIBILITÉ D'UNE 3<sup>ème</sup> EN REZ DE CHAUSSÉE) - SOUS-SOL COMPLET - TERRASSE PLEIN SUD AVEC JOLIE VUE - TERRAIN DE PLUS D'UN HECTARE AVEC VERGER ET DÉPENDANCES

VISITE VIRTUELLE GUIDÉE sur rendez-vous !

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette MAISON de 4 pièces sur 2 niveaux + sous-sol.

Elle est composée ainsi :

- au RDC :

- . une entrée indépendante avec évier et WC,
  - . un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec CHEMINÉE à insert et cuisine semi-ouverte,
  - . un salon de 30 m<sup>2</sup> avec une seconde cheminée,
- possibilité de scinder cet espace ainsi, permettant une vie de plain-pied :

> chambre de 12 m<sup>2</sup>,

> salon de 18 m<sup>2</sup>,

. une salle de bain de 7 m<sup>2</sup>,

. un WC séparé avec lave-mains,

- à l'étage, un palier desservant :

- . 2 chambres (15 m<sup>2</sup> chacune),
- . un cabinet de toilette avec WC.

- un sous-sol complet de 85 m<sup>2</sup> avec :
  - . un garage pour 2 voitures (11 m x 3 m),
  - . une chaufferie / buanderie,
  - . une CAVE à vins / cellier.

Chauffage central fioul avec chaudière récente à CONDENSATION (plus économique).

Les ouvertures sont en bois simple-vitrage avec volets roulants PVC.

La maison est reliée au TOUT-À-L'ÉGOUT.

À l'extérieur :

- une terrasse exposée SUD,
- une cour gravillonnée avec deux entrées, de part et d'autre de la maison,
- un verger de pommes à cidre,
- un verger de pommes à couteaux (nombreuses variétés) et autres arbres fruitiers,
- un grand herbage clos,
- un poulailler d'environ 20 m<sup>2</sup> construit en parpaings sur soubassement en pierres et bardage bois, couvert en tuiles et raccordé à l'eau et à l'électricité,
- un bâtiment également construit en parpaings sur soubassement en pierres et bardage bois, couvert en tuiles et raccordé à l'eau et à l'électricité, comprenant :
  - > un atelier d'environ 15 m<sup>2</sup>,
  - > hangar ouvert d'environ 30 m<sup>2</sup>,
  - > bergerie d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Belle propriété arborée de plus d'un hectare, avec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18228969/maison-a\\_vendre-juvigny\\_le\\_tertre-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228969/maison-a_vendre-juvigny_le_tertre-50.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 168011 -



### Description détaillée :

42300 ROANNE - PROCHE CENTRE VILLE - 3 PIÈCES - 1 CHAMBRE - 67 M<sup>2</sup> - RDC LUMINEUX AVEC EMPLACEMENT IDÉAL - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR.

Eric BOINON vous propose cet appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 6 étages à Roanne, dans un quartier calme proche du centre-ville.

Une large entrée distribue l'accès aux pièces de vie.

La cuisine fonctionnelle partiellement ouverte sur le séjour spacieux de 22.0 m<sup>2</sup> qui offre un espace convivial et lumineux.

Cet appartement dispose d'une chambre confortable avec un accès direct à la salle de bain attenante .

Il offre également de grandes possibilités de rangement avec ses nombreux placards et son dressing.

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un accès facile au centre-ville et à ses nombreux commerces.

Accessible aux PMR , il est notamment très bien desservi par les transports en commun, pour simplifier tous vos déplacements.

L'état général de l'immeuble est bon et les parties communes ont été rénovées.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir un bien à fort potentiel dans un quartier calme et agréable de Roanne.

Contactez moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Eric Boinon - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux du Tribunal de Commerce de Roanne sous le n°921212205.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18228968/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228968/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 299000 €

Réf : 178930 -



### Description détaillée :

AIX-EN-PROVENCE - CENTRE VILLE - MAGNIFIQUE T2 46M<sup>2</sup> - ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, VENDU DÉCORÉ ET MEUBLÉ - BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND - LUMINEUX - DPE C ET A

Cet appartement de 46m<sup>2</sup> loi Carrez, est idéalement situé au premier étage d'un immeuble ancien dans l'hyper centre-ville d'Aix-en-Provence, à proximité de la place de la Mairie.

Alliant le charme de l'ancien, intégralement rénové et décoré avec goût et raffinement, ce bien rare à la vente se compose, d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, four multifonction, réfrigérateur combiné.) ouverte sur un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'un espace nuit avec une chambre, un petit dressing et une salle d'eau avec toilettes.

Parquet chêne toutes pièces, appartement pré équipé pour la climatisation.

Parties communes en cours de rénovation.

Charges mensuelles de copropriété : 95E.

Taxe foncière : 696E .

Pour toutes demandes d'informations complémentaires ou l'organisation d'une visite merci de me contacter : Sylvie PASQUIER 07.68.40.14.08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Sylvie Pasquier - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Aix-En-Provence sous le n°878212307.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227469/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227469/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE ( Yvelines - 78 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1994

Prix : 990000 €

Réf : 178917 -



### Description détaillée :

78470 SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE - MAISON FAMILIALE SPACIEUSE - 5 CHAMBRES - 225M<sup>2</sup> - BELLE PROPRIÉTÉ AVEC TERRASSES ET GRAND SOUS-SOL

effiCity, Alain MENGUY, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette superbe maison familiale située dans un secteur prisé de Saint-Rémy-Lès-Chevreuse.

Élégante et pleine de charme, cette propriété d'environ 225m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux réparti sur 3 niveaux, idéal pour accueillir une grande famille. Avec 5 chambres spacieuses, une véranda apportant une luminosité naturelle, une cuisine dinatoire avec la possibilité d'ouverture sur la salle à manger, 2 terrasses pour profiter des beaux jours, et la possibilité d'aménager les combles, cette maison saura combler toutes vos attentes.

Au rez-de-chaussée : entrée cathédrale, séjour traversant belle hauteur sous plafond, salle à manger, cuisine, wc, chambre communiquant sur une terrasse, salle de bains

Au 1er étage : mezzanine, une première chambre avec placard, une seconde chambre avec placard et cabinet de toilettes, une suite parentale avec salle de bains, dressing et wc, salle d'eau, wc

Au deuxième étage: chambre double en mezzanine, grenier

L'exposition sud confère à cette demeure une luminosité exceptionnelle, offrant un cadre de vie agréable à tout moment de la journée. Le grand sous-sol d'environ 106m<sup>2</sup> et les 2 terrasses dont une de 31m<sup>2</sup>, vous offrent des espaces supplémentaires pour vos besoins quotidiens et vos moments de détente en extérieur.

Cette maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, avec un jardin arboré de 700m<sup>2</sup> sur un terrain de 900m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la nature en famille.

Construite entre 1994, cette propriété est en excellent état. Cette maison ne nécessite aucun travaux.

Ne manquez pas cette opportunité unique de visiter cette maison spacieuse et lumineuse à Saint-Rémy-Lès-Chevreuse.  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Maison proposée par Alain MENGUY, Agent

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227468/maison-a\\_vendre-saint\\_remy\\_les\\_chevreuse-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227468/maison-a_vendre-saint_remy_les_chevreuse-78.php)

## Vente Maison BREE-LES-BAINS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 575000 €

Réf : 178150 -



### Description détaillée :

17840 LA BREE LES BAINS - ILE D' OLERON - MAISON VILLA à 300M DE LA MER / PLAGES - ZONE BLANCHE NON INONDABLE - 8 PIÈCES - 5 CHAMBRES - 1 GRAND BUREAU - 172 M<sup>2</sup> + GARAGE ATTENANT 22,0 M<sup>2</sup> + DEPENDANCES

effiCity , l'agence qui estime votre bien en ligne , vous propose cette magnifique VILLA DE FAMILLE située à La Bree-les-Bains , dans un quartier prisé à 300m de la PLAGES .

Cette maison de 172,0 m<sup>2</sup> de plain-pied construite entre 1970 et 2013 offre des espaces de vie lumineux et spacieux . L'exposition sud traversant garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée , créant une atmosphère chaleureuse et agréable .

Dotée de 2 SUITES PARENTALES , de 3 chambres confortables et de 3 salles d'eau/bain , cette VILLA de plain-pied propose un agencement idéal pour l'intimité en famille durant les vacances .

Les différentes terrasses sont un véritable atout pour profiter à tous moments de détente en extérieur et pour organiser des repas conviviaux .

Le terrain de 1700 m<sup>2</sup> divisible offre de belles possibilités d'aménagement extérieur , idéal pour les amoureux de la nature et de l'espace .

Cette propriété , située dans un quartier calme , est parfaite pour ceux qui recherchent confort et tranquillité .

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une VILLA de caractère à La Bree-les-Bains .

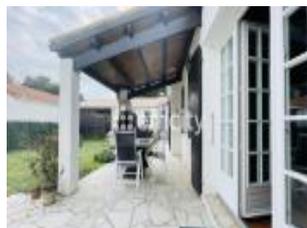
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite , contactez-moi dès maintenant : Pascal Caron au 0677566209 ou par mail à l'adresse .

Laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison , je me ferai un PLAISIR de vous accompagner avec PASSION dans votre projet d'acquisition immobilière .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Pascal Caron - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de La Rochelle sous le

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227467/maison-a\\_vendre-bree\\_les\\_bains-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227467/maison-a_vendre-bree_les_bains-17.php)

## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 300000 €

Réf : 171703 -



### Description détaillée :

13 090 - AIX EN PROVENCE - VASARELY - T3/T4 80m<sup>2</sup> - ENTIEREMENT RENOVE - LOGGIA - LUMINEUX - CLIMATISATION - DPE C - GARAGE (EN SUS)

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cet appartement de 80,18m<sup>2</sup> loi carrez, idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, des infrastructures de transports (Bus), de santé et de loisirs. Proche également des accès autoroutiers, et de la gare TGV d'Aix en Provence à moins de 15mn.

Au sein d'une résidence sécurisée et entretenue, au troisième et dernier étage sans ascenseur, ce bien lumineux entièrement rénové, se compose d'une vaste entrée et ses deux espaces de rangements (dressing et buanderie), ouvrant sur la pièce de vie avec sa cuisine équipée et son double séjour. (possibilité d'une 3<sup>ème</sup> chambre). Le tout offre un accès direct à la loggia de 7m<sup>2</sup> avec sa vue verdoyante et dégagée.

L'espace nuit comprend deux chambres de 11 et 11,5m<sup>2</sup>, une salle de bain à double vasque avec une douche à l'italienne et des toilettes séparées suspendues.

Très belles prestations.

Possibilité de garage en sus. pour 30.000E (19m<sup>2</sup>, carrelé, électrifié, accès direct à l'immeuble...)

### Les plus :

- Entièrement rénové. Matériaux et équipements de qualité (électricité, plomberie, isolation, double vitrage, buanderie, dressing, sols, salle de douche et toilettes suspendues, cuisine équipée Ixina, (électroménager Whirlpool ...), travertin...
- Climatisation réversible, programmable.
- Beaux espaces de rangements

- Loggia de 7m<sup>2</sup>
- Fibre, prise RJ45
- Parking libre + garage de 20m<sup>2</sup> en sus.

Taxe Foncière : 1.112E

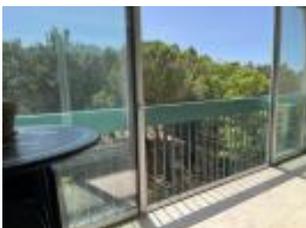
Pour toutes demandes d'informations complémentaires et visites merci de contacter Sylvie PASQUIER au  
07.68.40.14.08

AFFICHER MOINS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Sylvie Pasquier - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227466/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227466/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Maison PARADOU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 163334 -



### Description détaillée :

13520 PARADOU - RÉSIDENCE SENORIALE- MAISON T3 - 90 M2 - TERRASSE ET TERRAIN ARBORÉ - PISCINE

effiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette charmante maison située dans la résidence "LES SENORIALES" à Paradou.

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de type T3 avec une surface de 90 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Vous serez immédiatement séduit par sa terrasse spacieuse, parfaite pour des moments de détente en plein air.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie lumineux orienté à l'ouest, offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Construite en 2010, cette maison dispose de 2 chambres confortables, idéales pour accueillir une famille ou des invités. Le terrain arboré complète ce bien et offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Piscine, boulodrome, animations au sein de la résidence complètent et valorisent ce bien.

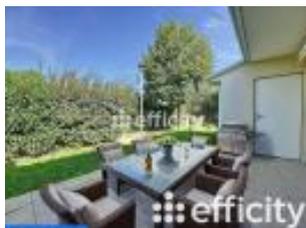
Pour plus d'informations ou l'organisation d'une visite, n'hésitez pas à me contacter. Sylvie Pasquier 07.68.40.14.08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Guerin Costa - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Lyon sous le n°449828243.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227465/maison-a\\_vendre-paradou-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227465/maison-a_vendre-paradou-13.php)

## Vente Appartement FRANCHEVILLE ( Rhone - 69 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 239000 €

Réf : 177539 -



### Description détaillée :

69340 FRANCHEVILLE - CHANTEGRILLET - 4 PIECES / 2-3 CHAMBRES au 7<sup>em</sup> étage + CELIER - CALME - LUMINEUX - DOUBLE EXPO - 2 LOGGIAS - CAVE - PARKING + BOX

En EXCLUSIVITE, découvrez cet appartement situé dans la résidence LE GRILLON à FRANCHEVILLE, copropriété sécurisée, au calme, avec des espaces verts bien entretenus.

A 2min à pied des Bus C20 et ligne 14 reliant Bellecour, Gorge de Loup et Oullins et à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement, avec DOUBLE EXPOSITION SUD et OUEST, situé au 7<sup>em</sup> étage avec ascenseur vous offre :

- o une entrée spacieuse avec un cellier/dressing de 4m<sup>2</sup>
- o une cuisine de 9.7m<sup>2</sup> avec un espace pour une table de 4 personnes et accès à une loggia de 4m<sup>2</sup> exposée SUD
- o un séjour de près 24m<sup>2</sup> ouvert sur un espace de 14m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme une salle à manger ou une 3<sup>em</sup> chambre. Cet espace a un accès direct à la loggia orientée OUEST de 5.50m<sup>2</sup>
- o 1 espace nuit séparé, composé de 2 chambres avec vue PLEIN CIEL, une salle d'eau avec fenêtre
- o Un WC séparé

Complètent ce bien :

- o Une cave de 3.51m<sup>2</sup>
- o Un emplacement de parking au sein de la résidence

Également disponible en sus du prix de vente : un BOX de 16.36m<sup>2</sup> avec porte télécommandée et rayonnages.

EQUIPEMENTS de l'appartement :

- o volets roulants dans toutes les pièces
- o Fibre
- o Chauffage et au chaude collectifs au gaz
- o Ascenseur
- o Gardien

LES +++ : Vue dégagée depuis toutes les pièces, très lumineux, calme, nombreux rangements

Taxe foncière : 1284E

Ce bien est soumis au statut de la copropriété comprenant 300 lots.

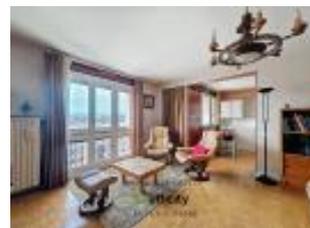
Charges courantes annuelles estimées : 2700E (environ 690E par trimestre) comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, gardien et entretien

Pour de plus amples renseignements ou pour visiter ce bien, n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Sophie Marion - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227464/appartement-a\\_vendre-francheville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227464/appartement-a_vendre-francheville-69.php)

## Vente Appartement BAGNEUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 390000 €

Réf : 178223 -



### Description détaillée :

92220 - EXCLUSIVITÉ - BAGNEUX DAMPIERE - COULÉE VERTE - APPARTEMENT 4 PIÈCES 95m<sup>2</sup> - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - PROFESSION LIBERALE AUTORISEE

EffiCity, l'agence spécialisée dans l'estimation de biens en ligne, vous propose ce superbe appartement de 4 pièces, d'une surface de 95,17m<sup>2</sup> Carrez, situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme des années 70.

Idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou l'exercice d'une profession libérale.

### Caractéristiques du bien :

oUn grand séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> exposé Ouest avec cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée.

oTrois belles chambres, spacieuses, mesurant entre 12m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, idéales pour une famille ou un espace de travail à domicile.

oSalle d'eau contemporaine et WC séparés pour plus de confort.

oUne cave privative complète ce bien.

### Les plus :

oRénovation récente de qualité : aucuns travaux à prévoir, l'appartement a été refait à neuf il y a seulement 2 ans avec des matériaux haut de gamme.

oEmplacement idéal : situé à deux pas du centre-ville de Bagneux, à proximité immédiate des écoles, commerces et toutes les commodités.

oÀ quelques minutes de la Coulée Verte, un espace de verdure prisé pour les promenades et les activités en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Natalia Shapkina - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le n°849840178.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18226226/appartement-a\\_vendre-bagneux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226226/appartement-a_vendre-bagneux-92.php)

## Vente Appartement CHATENAY-MALABRY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 220000 €

Réf : 177698 -



### Description détaillée :

92290 - CHATENAY-MALABRY - LIMITROPHE PLESSIS-ROBINSON 92350- VALLEE AUX LOUPS ET BOIS DE VERRIERE à 3 min - T10 CITE-JARDIN - 2P 44m<sup>2</sup> - PARKING - EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose dans un immeuble récent et sécurisé de 2007 cet appartement de 43,70m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bain et WC séparé.

Prestations de qualité: double vitrage, volets roulants, parquet bois massif.

Une place de parking complète ce bien.

Idéalement située à proximité immédiate :

- De toutes commodités
- Des espaces verts
- De transport : T10 au pied de l'immeuble, bus 415, N62, 195

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Natalia Shapkina - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le n°849840178.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373.05 euros. immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18226225/appartement-a\\_vendre-chatenay\\_malabry-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226225/appartement-a_vendre-chatenay_malabry-92.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 189000 €

Réf : 177689 -



**VENTE IMMEUBLE DE RAPPORT**

- 01 Rentabilité 7,3%
- 02 Composé de deux T2
- 03 Proche toute commodités
- 04 Pas de charges
- 05 Monopropriété

Jérémy Brianchon | 

### Description détaillée :

80000 AMIENS - IMMEUBLE DE RAPPORT - MAISON AVEC 2 APPARTEMENTS - QUARTIER SAINTE-ANNE - RENDEMENT LOCATIF ATTRACTIF 7,3% brut- BON ÉTAT GÉNÉRAL

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose de découvrir cet immeuble à Amiens. Composé de 2 appartements sur 3 niveaux et d'une surface totale de 70 m<sup>2</sup>, cet immeuble présente un potentiel locatif attractif pour les investisseurs. Idéalement situé, proche de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

Un T2 de 32m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec un jardin d'environ 30m<sup>2</sup> et une cave.(libre) DPE E (Possibilité de louer meublé à 600 E)

Un T2 en duplex au 1er étage, d'une surface de 38 m<sup>2</sup>. (libre) DPE D (Possibilité de louer meublé à 550 E)

Honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation des diagnostics : 09/11/2023

Consommation d'énergie primaire : 149 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation d'énergie finale : 140 kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 E et 1070 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

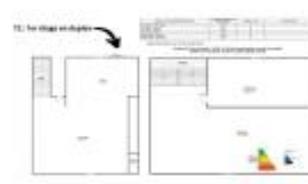
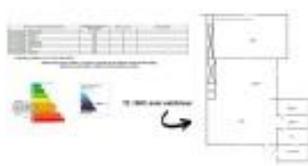
Pour toutes demandes d'informations complémentaire Jérémy Brianchon au +33 6 31 64 94 73 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Jérémy Brianchon - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Aix-en-Provence sous le n°914167515.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18226224/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226224/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470250 €

Réf : 158538 -



### Description détaillée :

97354 REMIRE-MONTJOLY quartier résidentiel VILLA MODERNE AVEC PISCINE dans un écrin de verdure à seulement 10 minutes du centre-ville.

efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette magnifique villa moderne avec piscine enterrée, un véritable havre de paix situé dans une résidence calme.

Cette maison de 7 pièces dont 3 chambres saura vous séduire par son exposition côté jardin à l'Ouest vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

En plus de son côté lumineux, le quartier résidentiel vous assure un environnement calme et paisible, idéal pour se ressourcer. Le plain-pied de la maison offre un confort indéniable .

Les matériaux de construction en béton, le toit en zinc, les sols en carrelage en très bon état, ainsi que la façade en peinture bien entretenue sont des atouts supplémentaires qui garantissent une qualité durable.

Cette villa dispose également de 2 places de stationnement intérieur, un vrai plus , elle réunit tous les critères pour un cadre de vie confortable et moderne. volet roulant , portail électrique , système de vidéo surveillance

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle demeure alliant modernité, confort et sérénité.

Surface terrain : 1138 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez dès maintenant votre conseiller efficity SICOBIN Hervé +594 694 98 90 91 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Hervé Sicobin - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux du Tribunal de Commerce de Cayenne sous le n°413451840.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Pari

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18222851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18222851/maison-a\\_vendre-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222851/maison-a_vendre-remire_montjoly-973.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 420000 €

Réf : 178162 -



### Description détaillée :

13100 - AIX-EN-PROVENCE NORD - APPARTEMENT 3 PIÈCES - 2 CHAMBRES - 70 m<sup>2</sup> - TERRASSE - ASCENSEUR - DOUBLE BOX EN SOUS-SOL

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose ce charmant appartement situé dans un quartier recherché d'Aix-en-Provence, à seulement 6 minutes en voiture du parking Bellegarde.

D'une surface de 70 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux dispose de 2 chambres et d'un séjour spacieux de 28,4 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie convivial. Sa terrasse de 11 m<sup>2</sup> sera parfaite pour profiter des beaux jours. Possibilité d'ouvrir la cuisine et le hall d'entrée pour créer une pièce de vie d'environ de 38 m<sup>2</sup>.

### Atouts supplémentaires :

- o Double box en sous-sol de 25 m<sup>2</sup>
- o Résidence à taille humaine bien entretenue avec ascenseur
- o Quartier agréable et proche de toutes commodités (arrêt de bus à 100 m<sup>2</sup>)

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement de qualité dans un secteur recherché !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez :

Alexandra Arnoux au 06 31 18 61 98

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

fr

Alexandra Arnoux - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Aix-en-Provence sous le n°919541433.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220463/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220463/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison MACOURIA ( Guyane - 973 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470250 €

Réf : 177124 -



### Description détaillée :

97355 MACOURIA -BOIS D'OPALE - 7 PIÈCES - 168.0 M<sup>2</sup> - VILLA AVEC PISCINE TERRASSE SPACIEUSE

effiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette magnifique villa située à Macouria, dans le quartier maillard bois d'opale . Cette maison de 168.0 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature et du confort.

La grande hauteur sous plafond avec les poutres en bois apparent confère à cette demeure un cachet unique, alliant authenticité et modernité. La luminosité est au rendez-vous grâce à son exposition côté jardin au Nord, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante avec ces deux grands volets roulant ouvrant la totalité du salon sur la piscine. Vous pourrez profiter de moments de détente sur les terrasses spacieuse a l'arrière et a l'avant , idéale pour des repas en plein air en famille ou entre amis.

Cette villa de plain-pied, construite entre 2000 et 2006, est en très bon état général, avec des matériaux de construction de qualité . Les sols en carrelage et la façade en peinture bien entretenue ajoutent une touche de modernité à l'ensemble. L'électricité et la plomberie sont en bon état, assurant un confort au quotidien.un enclos pour vos chiens , possibilité de crée un T2 pour de la location.

Le quartier résidentiel calme et paisible vous permettra de profiter d'un environnement serein, tout en restant à proximité du Bourg de Tonate et de la ville de Soula.

Ne ratez pas l'opportunité de visiter cette villa d'exception à Macouria, offrant un cadre de vie confortable et moderne. Contactez dès maintenant votre conseiller effiCity SICOBIN Hervé au +594 694 98 90 91 pour plus d'informations.

Surface du terrain : 1162.0 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface habitable : 168.0 m<sup>2</sup>

Prix : 470 250 E

Nombre de stationnement intérieur : 2

Nombre de stationnement extérieur : 2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220462/maison-a\\_vendre-macouria-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220462/maison-a_vendre-macouria-973.php)

## Vente Appartement BAGNEUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

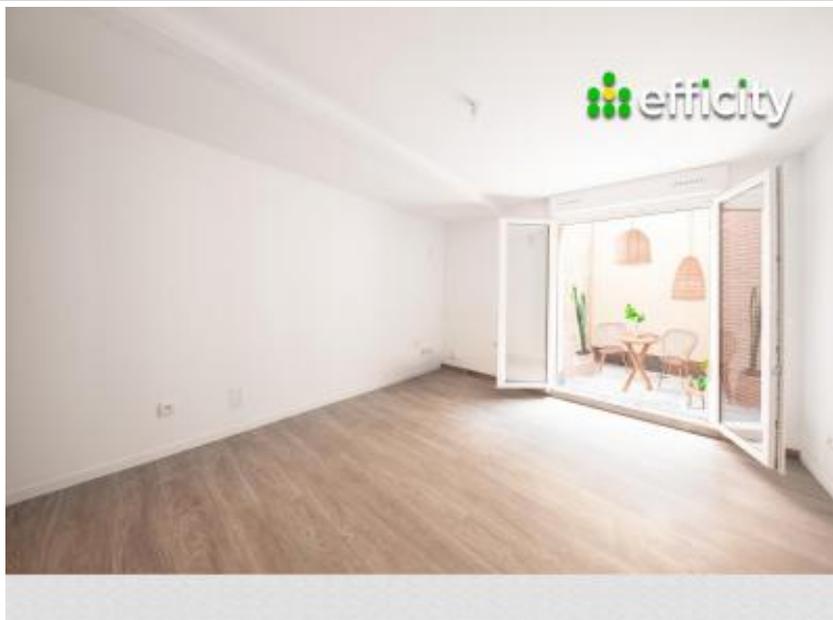
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 215000 €

Réf : 1701301 -



### Description détaillée :

92220 - BAGNEUX - NOUVELLE RESIDENCE - F2 40M2 - DUPLEX AVEC COUR - AU PIED DE LA GARE « BAGNEUX »

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose dans une petite résidence nouvellement construite, à deux pas du RER B « BAGNEUX » ce duplex de 38,50m<sup>2</sup> CARREZ. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 15 m<sup>2</sup> au premier niveau et d'une chambre donnant sur cour privative et une salle de bain avec WC à l'étage inférieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Daria Cavenel - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de CRETEIL sous le n°790420640.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220461/appartement-a\\_vendre-bagneux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220461/appartement-a_vendre-bagneux-92.php)

## Vente Appartement VANVES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

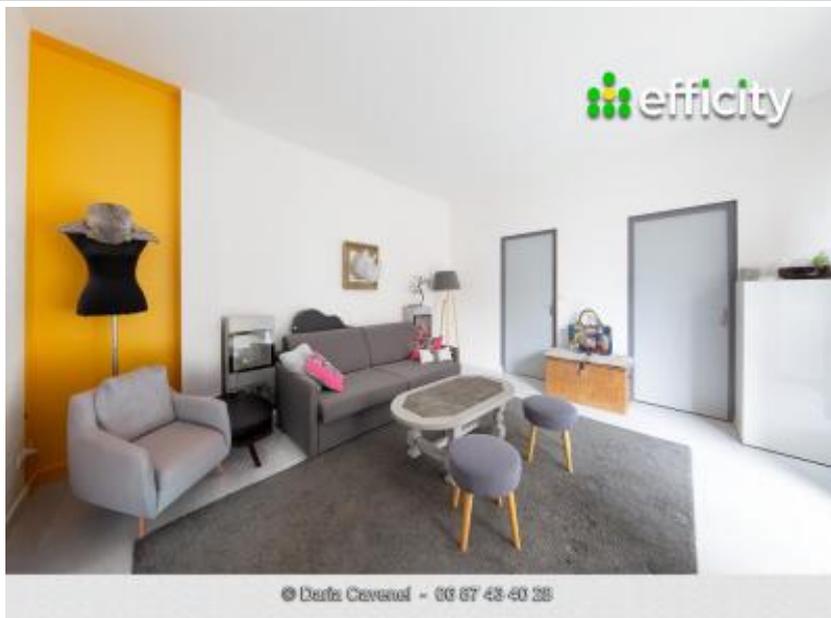
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 266500 €

Réf : 169658 -



### Description détaillée :

92170 - VANVES - QUARTIER BLEUZEN - APPARTEMENT 2T - 41M<sup>2</sup> - M13 "Malakoff - Plateau de Vanves"

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose en EXCLUSIVITE, dans un quartier pavillonnaire à 650m de la station de métro Malakoff - Plateau de Vanves (ligne 13), un appartement de 40,45 m<sup>2</sup> CARREZ, composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

L'appartement fait partie d'une petite copropriété de quatre logements, au c?ur d'une rue pavillonnaire calme de Vanves et bénéficie d'un emplacement à quelques minutes de Paris, proche des transports, commerces et espaces verts.

Une cave complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Daria Cavenel - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de CRETEIL sous le n°790420640.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220460/appartement-a\\_vendre-vanves-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220460/appartement-a_vendre-vanves-92.php)

## Vente Maison CUCURON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 801 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 459000 €

Réf : 171857 -



Jérémie Brianchon



SOUS OFFRE

### Description détaillée :

Villa avec jardin et piscine - Cucuron (84160)

4 pièces - 3 chambres - 90 m<sup>2</sup> habitables (honoraires à la charge du vendeur)

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne vous propose cette villa de 4 pièces de 2021 réparties sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte de 42 m<sup>2</sup>, aménagée et équipée, une buanderie et un WC.

Étage : trois chambres (de 10 m<sup>2</sup> environ dont une de 13 m<sup>2</sup>), une salle d'eau (PMR de 6 m<sup>2</sup>) et un WC.

Extérieur :

Un jardin de 600 m<sup>2</sup> clôturé avec une belle terrasse exposée plein sud de 30 m<sup>2</sup>.

Une piscine (8x4 construite en 2022), idéale pour les beaux jours.

Deux stationnements extérieurs privatifs complètent ce bien.

Cette maison représente une opportunité rare pour devenir propriétaire à Cucuron.

Informations supplémentaires : Climatisation réversible, ballon thermodynamique, double vitrage en PVC, volets roulants électriques, cabanon de jardin, vide sanitaire.

Diagnostics en cours de réalisation.

Les informations sur les risques naturels et technologiques sont disponibles sur le site .

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez :

Jérémy Brianchon

Téléphone : 06 31 64 94 73

Email :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Jérémy Brianchon - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Aix-en-Provence sous le n°914167515.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218352/maison-a\\_vendre-cucuron-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218352/maison-a_vendre-cucuron-84.php)

## Vente Maison GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229900 €

Réf : 178060 -



### Description détaillée :

À VENDRE - Maison 90m<sup>2</sup> avec Grand Garage et Jardin à Grenade (31330)

Idéalement située en plein centre-ville de Grenade, à deux pas des commerces et des écoles, cette maison de 90m<sup>2</sup> offre un beau potentiel avec plusieurs possibilités d'aménagement.

Au 1er étage :

Salon/salle à manger lumineux de 24m<sup>2</sup>

Cuisine séparée de 12m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur le séjour)

3 chambres

Salle d'eau

Terrasse spacieuse de 17m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée :

Garage de 64m<sup>2</sup>

Cuisine d'été & buanderie donnant sur un jardin arboré

Atelier indépendant de 15m<sup>2</sup>

Deux options s'offrent à vous :

1 Conserver la maison en habitation principale avec un vaste espace de stockage/garage

2 Transformer la maison en 2 logements indépendants, parfait pour un investissement locatif

Quelques travaux à prévoir (électricité, menuiseries, chaudière, décoration) pour en faire un véritable cocon !

Emplacement idéal : centre-ville de Grenade, tout se fait à pied !

Contactez Tony Cizaire - Conseiller immobilier (65 avis Google)

Estimation offerte & sans engagement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Tony Cizaire - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Agen sous le n°495322422.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218351/maison-a\\_vendre-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218351/maison-a_vendre-grenade-31.php)

## Vente Appartement GARENNE-COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 450000 €

Réf : 178034 -



### Description détaillée :

92250 - LA GARENNE-COLOMBES - QUARTIER MÉDÉRIC/MARCHÉ - 4 PIÈCES - 2 CHAMBRES - 68 M<sup>2</sup> - TRAVERSANT - DPE C - STATIONNEMENT LIBRE SECURISE

Efficity vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de 68 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence des années 50 en pierre et brique, bien entretenue et sécurisée. Situé dans un quartier recherché de La Garenne Colombes, à deux pas du marché, de l'église et des commerces de la rue Voltaire, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

Il dispose actuellement de deux chambres, d'une cuisine séparée fonctionnelle, d'une salle d'eau à rafraîchir et de WC séparés.

À l'origine, ce bien comprenait trois chambres, et il est facilement possible de recréer la troisième chambre de 10 m<sup>2</sup> en refermant une cloison, tout en conservant un séjour confortable.

L'appartement bénéficie également d'un stationnement libre sécurisé dans la résidence, permettant de se garer facilement, ainsi que d'un local vélos.

Situé à seulement 6 minutes à pied de la gare de La Garenne Colombes (ligne L) et à 10 minutes à pied du tramway T2 Charlebourg, ce bien offre une excellente accessibilité vers La Défense et Paris. Écoles, commerces et transports sont à proximité immédiate, facilitant le quotidien.

Cet appartement, alliant luminosité, calme et potentiel d'aménagement, est une opportunité rare sur le secteur.

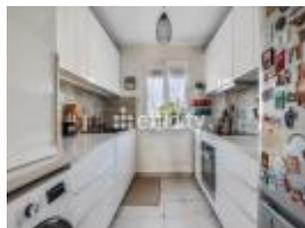
Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Arnaud Maurel - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le n°838439206.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218350/appartement-a\\_vendre-garenne\\_colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218350/appartement-a_vendre-garenne_colombes-92.php)

## Vente Appartement MARNAZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 210000 €

Réf : 177680 -



### Description détaillée :

74460 - MARNAZ - CENTRE VILLE - 3 PIÈCES - 78M<sup>2</sup>

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, et Djamilia Afilal vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant, idéalement situé en plein c?ur de Marnaz .

D'une superficie de 78,5 m<sup>2</sup>, il offre un agencement fluide et optimisé. Son séjour de 39m<sup>2</sup> permet de créer un espace convivial, avec un accès à deux balcons, parfaits pour profiter de l'extérieur. Les deux chambres spacieuses s'adaptent aussi bien à une famille qu'a un couple ou une personne seule.

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée et clôturée, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et pratique au quotidien.

#### Points forts de ce bien

Emplacement idéal : centre ville, proximité immédiate des commerces, écoles, mairie, pharmacie et restaurants

Appartement traversant avec grand espace de vie

2 Balcons pour profiter de l'extérieur

Résidence bien entretenue, sécurisée et clôturée.

DPE classé D : performance énergétique correcte

Double vitrage, volets roulants

/// CARACTÉRISTIQUES ///

Type : 3

Surface habitable : 78,50 m<sup>2</sup>

Séjour / Cuisine : 39 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 15 m<sup>2</sup>

SDB : 3,6 m<sup>2</sup>

Balcon 1 : 11 m<sup>2</sup>

Balcon 2 : 9 m<sup>2</sup>

Cave: 7m<sup>2</sup>

Place de parking individuel.

//// COTE TECHNIQUE ////

DPE D - Chauffage, eau chaude et eau froide collective au Gaz.

Fenêtres double vitrage et volets roulants.

//// COTE FINANCE ////

Charges de copropriété mensuelles : 218 E (Chauffage, eau froide, eau chaude, charges communes et fond de travaux). Taxe foncière : 684 E

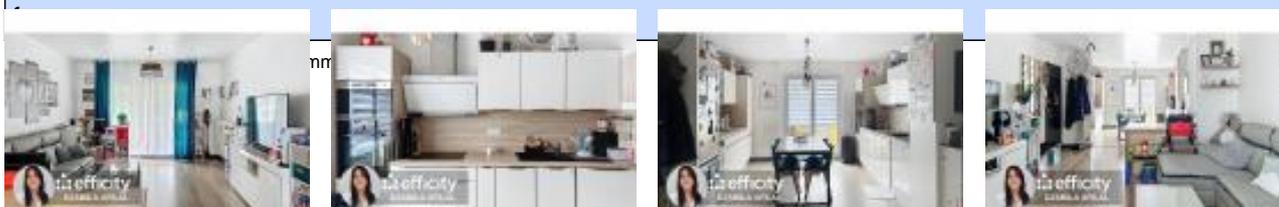
//// COTE PRATIQUE ////

- Proximité des commerces : Petit casino, pharmacie.... à 1mn à pied.
- Accès rapide aux écoles : 5 mn à pied

Moins de dépendance à la voiture

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218349/appartement-a\\_vendre-marnaz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218349/appartement-a_vendre-marnaz-74.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 170850 -



Description détaillée :

33800 BORDEAUX - NANSOUTY - STUDIO

Studio très lumineux, situé dans le quartier Nansouty, dans une rue calme à sens unique.

Supermarché à 3 minutes à pieds.

Proximité immédiate des transports :

- 2 minutes à pieds du Bus 31 allant de la gare de cenon à Gradignan en passant par la gare Saint-Jean
- 2 minutes à pieds du Bus 86 allant de la patinoire de Bordeaux à Bègles
- 8 minutes en vélo de la gare Saint-Jean

L'appartement se trouve au sein d'une petite résidence sécurisée avec portail automatique. Le ravalement de façade ainsi que des travaux d'assainissement ont été effectués récemment.

Achat idéal pour investissement locatif, pied-à-terre ou pour étudiant.

Le studio est vendu libre.

Possibilité de passer en étiquette énergétique D facilement : contactez-moi pour en savoir plus.

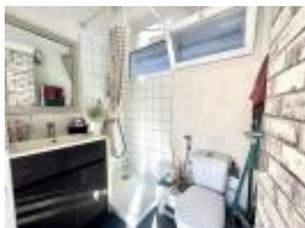
N'attendez plus pour venir visiter ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Nicolas Cousot - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le n°892240359.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218348/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218348/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 373000 €

Réf : 171004 -



### Description détaillée :

78120 RAMBOUILLET - RESIDENCE LES SENIORALES - 4 PIÈCES - 2 CHAMBRES - 91 M<sup>2</sup> - MAISON DE PLAIN-PIED AVEC TERRASSE ET PRESTATIONS POUR RETRAITES

effiCity, Alain MENGUY l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose en EXCLUSIVITE cette magnifique maison de plain-pied située à Rambouillet, accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Dans un environnement arboré calme et agréable, cette maison de 4 pièces offre une surface de 90.75 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez charmé par la luminosité naturelle qui inonde le séjour traversant d'environ 40 m<sup>2</sup>. Deux terrasses dont une exposée sud, vous permettront de profiter de moments de détente en extérieur tout en appréciant le calme environnant.

Cette maison dispose d'une entrée, dressing ou buanderie, de deux chambres, d'une salle de douche à l'italienne et d'une cuisine récente aménagée et équipée.

L'ensemble des prestations telles que la piscine chauffée, le club house vous propose différentes salles : sport, billard, projection, cave à vins, chambre d'hôte, boulodrome, offrent un cadre de vie luxueux et confortable.

Un gardien, un jardinier et une animatrice viennent compléter ces prestations.

Cette maison équipée de volets roulants électriques, bénéficie d'un excellent état général. L'exposition sud garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Située de plain-pied, cette maison offre un confort de vie optimal. Vous disposerez également d'un garage et d'une place de parking extérieur, pour garer facilement vos véhicules.

Le quartier résidentiel et paisible est idéal pour profiter d'un cadre de vie serein et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité unique de visiter cette maison de plain-pied avec terrasse et piscine chauffée à Rambouillet à 30 minutes en train de Paris. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Maison proposée en EXCLUSIVITE par Alain MENGUY, Consultant immobilier effiCity. Contact: 06/40/71/31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18216041/maison-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216041/maison-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Appartement SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 165034 -



### Description détaillée :

95230 SOISY-SOUS-MONTMORENCY - APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 47,65 m<sup>2</sup> Carrez AVEC BALCON FILANT ET VUE DÉGAGÉE

,65

efficity, l'agence en ligne, et Carolina VALLET vous présentent cet appartement de 2 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, au c<sup>ur</sup> du quartier calme et recherché de la mairie, à Soisy-sous-Montmorency.

### Caractéristiques du bien :

Cet appartement lumineux offre un cadre de vie idéal avec un environnement paisible sans vis-à-vis. Le séjour-la salle à manger ainsi que la chambre s'ouvrent sur un balcon filant qui surplombe les espaces verts de la copropriété, garantissant tranquillité et intimité.

### L'appartement se compose de :

Une cuisine séparée

Un séjour/salle à manger avec accès au balcon

Une chambre

Une salle de bain et toilettes séparées

Des travaux sont à prévoir, offrant un potentiel de personnalisation selon vos goûts et besoins. Prix négociable.

### Aspects techniques :

2ème étage avec ascenseur

Vue dégagée sur les espaces verts de la copropriété

Calme et sans vis-à-vis

Points forts du bien :

Emplacement :

À 1 minute à pied du groupe scolaire

À 10 minutes à pied des commerces (Auchan, Monoprix) et 1 minute en voiture

À 15 minutes à pied de la gare de Soisy, station Enghien-Champs de courses

Cet appartement représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement. Ne manquez pas cette chance et programmez dès à présent votre visite avec votre mandataire dédiée, Carolina VALLET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Carolina Vallet - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Pontoise sous le n°884511817.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 750

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18216040/appartement-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216040/appartement-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)

## Vente Appartement MONETIER-LES-BAINS ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 498500 €

Réf : 163570 -



### Description détaillée :

#### PLUS QU'UNE STATION : UN VRAI VILLAGE DE MONTAGNE

Située au c?ur du magnifique village du MÔNETIER-LES-BAINS (05 220), à minutes à pied de l'église du village, positionné entre la route de Grenoble (côté Briançon par rapport au village) et la route de Rochebrune, la résidence est idéalement située, entourée de multiples chalets et de sapins. Vous aurez une vue imprenable sur les montagnes (cf vidéo en pièce jointe). A 100m, la Poste et les premiers commerces du village ; à 1km : les Grands Bains de Monêtier et les pistes de ski (descente, nordique et espace enfants).

#### REHABILITATION DE L'AUBERGE DE VIOLAINE

Nous réalisons ici une opération de réhabilitation d'importance sur l'Auberge de Violaine, établissement de renom de la commune depuis de nombreuses années. Livraison pour le second semestre 2025 La résidence est composée de 17 appartements du Studio au T5, avec stationnements privés, caves et casiers à ski chauffant.

Nous vous présentons cet appartement T3: pour 6 à 8 couchages , sa superficie est de 57.79 m<sup>2</sup> . Il se situe au 1 ER étage,et est orienté complètement au sud avec sa superbe terrasse donnant sur la chaîne de montagnes.. Il est très bien organisé en tant que T3 avec 2 salles d'eau et wc et sera un appartement chaleureux et confortable et lumineux.

Des prestations de standing :

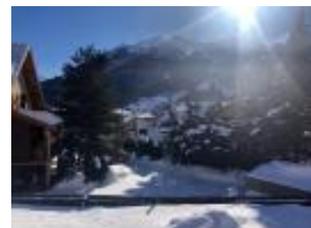
portail sécurisé à l'entrée de la résidence

espace sauna

ascenseur intérieur

isolation équivalente à du neuf (selon norme RT bâtiment existant),  
individualisation des systèmes d'eau et électrique,  
menuiserie aluminium de couleur gris anthracite  
bardage bois d'un mur de l'espace salon  
revêtement en lame LVT premium, aspect parquet dans les pièces à vivre, gris clair dans les salles de bains, remontée murales en faïence,  
WC suspendus,  
placards aménagés  
receveur de douche extra-plat ou baignoire selon les plans  
chauffe-eau individuel  
chauffage électrique  
cuisines équipées + ameublement complet (en option)  
**PARA-HÔTELERIE : CONC**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18216039/appartement-a\\_vendre-monetier\\_les\\_bains-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216039/appartement-a_vendre-monetier_les_bains-05.php)

## Vente Maison HAMELIN SAINT-HILAIRE-DU-HARCOUET ( Manche - 50 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3790 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

Réf : 177929 -



### Description détaillée :

50730 - SAINT MARTIN DE LANDELLES - MAISON INDIVIDUELLE - 70 m<sup>2</sup> (+ 40 m<sup>2</sup> de combles aménageables) - 2 CHAMBRES - GARAGE EN SOUS-SOL - TERRAIN DE 3 790 m<sup>2</sup> - DÉPENDANCE (ancienne maison en pierre) - AU CALME ET SANS VIS-À-VIS - À 10 MINUTES DE SAINT HILAIRE DE HARCOUËT À 15 MINUTES DE SAINT JAMES ET DE L'A84

VISITE VIRTUELLE GUIDÉE sur rendez-vous !

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette MAISON À RÉNOVER.

Elle est composée ainsi :

- au RDC :

- . un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> avec une cheminée,
- . une cuisine ouverte,
- . deux chambres de 12 m<sup>2</sup>,
- . une salle de bain avec WC,
- . une autre pièce de 11 m<sup>2</sup>,

- à l'étage :

- . des combles aménageables permettant d'augmenter la surface habitable de 40 m<sup>2</sup> environ.

Les travaux dans ces combles ont été commencés (isolation et placo, 3 fenêtres de toit et une fenêtre en pignon).

- au sous-sol :

. une cave / garage de 27 m<sup>2</sup> (porte de 2,5 m de largeur sur 2,1 m de hauteur).

Portes et fenêtres en double-vitrage PVC avec volets roulants.

Charpente traditionnelle en chêne et couverture en tuiles.

Assainissement individuel aux normes.

\*\*\* NON SOUMIS AU DPE \*\*\*

Pas de système de chauffage en l'état, mais les arrivées électriques sont existantes pour poser des radiateurs.

À l'extérieur :

. une cour en façade, au Sud,

. un jardin arboré (nombreux arbres et arbustes d'ornement) devant la maison,

. sur ce terrain, une dépendance (ancienne maison en pierre et parpaing) d'environ 60 m<sup>2</sup> avec sa cheminée et son grenier.

Ce bien est idéalement situé, au calme, sans vis-à-vis,

à 10 minutes de Saint Hilaire du Harcouët,

à 15 minutes de Saint James et de l'A84,

à 25 minutes d'Avranches ou Fougères,

à 1 heure de Rennes,

à 30 minutes du Mont Saint Michel et 40 minutes des premières plages.

Venez découvrir ce bien sans plus tarder !

VISITEZ CE BIEN SUR PLACE OU DEPUIS CHEZ VOUS GRÂCE À LA VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE !

Contactez Ludovic GARNIER, consultant immobilier Ef

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18213086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18213086/maison-a\\_vendre-hamelin-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18213086/maison-a_vendre-hamelin-50.php)

## Vente Bureau MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 220000 €

Réf : 174687 -



### Description détaillée :

13004 MARSEILLE - QUARTIER CHAVE - LOCAL PROFESSIONNEL 3 PIECES 70M<sup>2</sup> - IDEAL INVESTISSEMENT  
LOCATIF / PROFESSION LIBERALE -  
Rez de Chaussée avec BALCON -

effiCity, l'agence immobilière qui estime votre bien en ligne, vous propose ce Local commercial avec vitrine de 3 pièces de 68,64m<sup>2</sup> LOI CARREZ composé :

- d'une salle d'attente d'environ 11m<sup>2</sup>,
- un premier GRAND BUREAU donnant sur la vitrine d'environ 27m<sup>2</sup>,
- un second bureau SPACIEUX de 17m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 2,3m<sup>2</sup>,
- un troisième BUREAU fermé d'environ 11m<sup>2</sup>.

Ce bien est complété par des toilettes avec accès depuis la salle d'attente (faisant également office de coin cuisine) et une cave en sous-sol.

Idéal pour PROFESSION LIBERALE : 2 locaux sur 3 ont un bail en cours, nous vous attendons pour savoir si vous prendrez le 3ème ou si vous préférez que l'on cherche le 3ème locataire (très facile à trouver car loyers très abordables).

Rentabilité locative brute avec les 3 locaux : 7%.

Loyers annuels : 15 480E / an.

Loyers mensuels pratiqués : 380E, 430E et 480E / mois.

Faibles charges de copropriété : 308E/trimestre.

Au sein d'un quartier vivant de Marseille.

Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à me contacter pour prévoir une visite au 06 20 32 61 50 ou pour répondre à vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Adeline Atlani - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Aix-en-Provence sous le n°512815804.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18213084



**Rentabilité 7%**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18213084/bureau-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18213084/bureau-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison LACANAU ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 563 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 309000 €

Réf : 170239 -



### Description détaillée :

33680 LACANAU - CEINTURE DU CHEMIN DE TALARIS - MAISON 100M2 - 4 CHAMBRES - PARCELLE 563M2 - TRAVAUX

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne vous propose cette maison de 100m2, idéalement située dans un environnement calme et privilégié à Talaris.

Composée d'une pièce de vie avec cuisine, de 4 chambres et de deux salles d'eau.

Travaux à prévoir.

Mitoyenneté d'un côté.

On aime : le charme des lieux, le potentiel du bien et son emplacement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Franck Lanoe - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le n°511688764.

Siège social du mandant : effiCity. 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simolifiée. société au



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18213081/maison-a\\_vendre-lacatau-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18213081/maison-a_vendre-lacatau-33.php)

## Vente Maison ORGEVAL ( Yvelines - 78 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 799000 €

Réf : 178282 -



### Description détaillée :

À vendre à Morainvilliers:

Superbe maison avec une décoration soignée, conçue par un architecte d'intérieur.

Maison familiale de 200 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, jardin, terrasse sans vis-à-vis.

Découvrez cette maison familiale située à Morainvilliers dans un environnement calme et offrant de belles prestations.

Elle est édifiée sur un terrain clos et arboré de 890m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la tranquillité et de moments en famille.

Une maison bien agencée et lumineuse

Au rez-de-chaussée :

Séjour baigné de lumière, avec accès à la terrasse et jardin.

Cuisine moderne, aménagée et équipée, donnant sur le séjour.

Une chambre lumineuse avec accès direct au jardin.

Une salle d'eau avec WC.

À l'étage :

Palier desservant 2 chambres spacieuses chacune avec placards intégrés.

Une suite parentale comprenant une salle d'eau avec douche à l'italienne, un dressing.

Un extérieur bien entretenu et convivial

Jardin plat, clos, et sans vis-à-vis, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers.

Une terrasses pour profiter des beaux jours.

Abri de jardin.

Emplacements de stationnement sur la parcelle.

Prestations modernes et de qualité

Chauffage électrique avec pompe à chaleur récente.

Huissieries en double vitrage aluminium et volets roulants électriques.

Portail et porte de garage motorisés.

Situation idéale

À 5 minutes en voiture d'Orgeval et de ses commodités.

Accès rapide aux autoroutes A13/A14 (5 minutes en voiture).

Arrêt de bus à proximité.

Écoles maternelles et primaires accessibles à pied (3 minutes).

Cette maison allie confort, volumes et prestations haut de gamme. Elle est idéale pour une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie paisible, proche des commodités.

Disponible pour visites 7/7 jours, contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Kiya Fofana - EI - est Agent Commercial mandataire en immob

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18211528/maison-a\\_vendre-orgeval-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211528/maison-a_vendre-orgeval-78.php)

## Vente Appartement VILLEPINTE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 189990 €

Réf : 175784 -



### Description détaillée :

Appartement lumineux - Résidence récente 2012 - Villepinte (93)

L'agence Efficity et Nadia LAGRAF vous proposent, dans une résidence moderne de 2012, calme, sécurisée et bien entretenue, ce superbe appartement de 73,77 m<sup>2</sup>, parfait pour une famille ou un investissement. Grâce à son agencement optimisé et sa luminosité exceptionnelle, ce bien offre un cadre de vie confortable et agréable.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un séjour spacieux, ouvert sur un balcon avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée, ouverte sur le séjour, crée un espace à la fois convivial et fonctionnel.

L'appartement dispose de trois chambres, dont une chambre avec salle d'eau privative équipée d'une douche à l'italienne et WC. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains viennent compléter ce bien.

Vous bénéficierez également de deux places de parking en sous-sol, et profiterez d'une résidence calme et sécurisée, idéalement située à proximité des commerces, écoles et services essentiels. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques pas, tandis que l'accès à Paris est rapide via le RER B (Gare du Vert Galant, Sevran) et les principaux axes routiers.

Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois confort, praticité et proximité des transports. Contactez Nadia Lagraf au 0665039768 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Nadia Lagraf - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Paris 15e Arrondissement sous le n°818104135.  
Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18211527/appartement-a\\_vendre-villepinte-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211527/appartement-a_vendre-villepinte-93.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 478800 €

Réf : 178117 -



### Description détaillée :

Joëlle Perrody, mandataire indépendante du réseau Efficity, vous propose, en étage très élevé d'une Tour du Front de Seine, avec accueil et surveillance 7/7 - 24/24, un APPARTEMENT de 2 pièces lumineux, profitant d'une BELLE VUE PANORAMIQUE et SANS VIS A VIS sur Paris, ses monuments et la Seine.

Cet appartement de 55 m<sup>2</sup> (54,61m<sup>2</sup> Loi Carrez) bénéficie d'un plan parfait, fonctionnel et sans perte de place.

Il se compose d'une entrée qui dessert :

- à gauche, la salle de bains, avec toilettes et emplacement machine à laver,
- puis, une chambre confortable avec rangements,
- en face, un grand salon qui communique avec la cuisine partiellement ouverte,
- et un petit dégagement à droite accédant à la cuisine.

Actuellement loué, un congé a été délivré au locataire pour un départ le 31 mars 2025. L'appartement est vendu libre de toute occupation.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

L'immeuble se situe à proximité immédiate du centre commercial Beaugrenelle, des commerces de tous types et de multiples centres d'intérêt : salles de sports (piscines, tennis), restaurants, cinéma... Côté transports, il se trouve à mi-chemin entre Charles Michel (ligne 10) et les stations Bir Hakeim Champs de Mars et Duplex (ligne 6 et RER C), et à moins de 500 m de nombreuses lignes de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

fr

Joelle Perrody - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Paris sous le n°883216384.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207857/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207857/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement BONDY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

Réf : 177834 -



### Description détaillée :

Un 2 Pièces Lumineux - Belle Opportunité !

Appartement 2 Pièces de 42 m<sup>2</sup> avec Terrasse Panoramique à Bondy Centre

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose ce bel appartement lumineux de 42 m<sup>2</sup> (loi Carrez),

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à deux pas de toutes les commodités.

Situé au dernier étage d'une copropriété calme et sécurisée, ce bien offre une vue imprenable grâce à sa généreuse terrasse de 31 m<sup>2</sup>.

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

Séjour avec cuisine ouverte : 22.40 m<sup>2</sup>

Chambre : 10 m<sup>2</sup>

Terrasse panoramique : 31m<sup>2</sup>

Stationnement : Place de parking privative

Annexe : Cave

La copropriété est calme et sécurisée, assurant un cadre de vie paisible et agréable.

Points forts de l'emplacement :

Transports en commun : À 8 min à pieds de la gare de Bondy RER E et à 2 min pieds des lignes de BUS 303/616/346

Commodités : Accès rapide aux commerces

Prix : 179 000 E

Contact : Cynthia Vungbo au 06.99.77.37.71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Cynthia Vungbo - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Paris sous le n°910181478.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207856/appartement-a\\_vendre-bondy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207856/appartement-a_vendre-bondy-93.php)

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 850000 €

Réf : 177299 -



### Description détaillée :

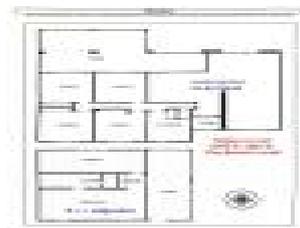
34130 MAUGUIO - CARNON PLAGE - QUARTIER DES ENCLOS - PLAGES - VILLA DOUBLE HABITATION DE TYPE 7 - DE 170 m<sup>2</sup> HABITABLES - APPARTEMENT INDEPENDANT - GARAGE - JACUZZI - PISCINABLE - AU CALME - efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne et Angélique VILLEDIEU, vous proposent cette villa familiale, contemporaine de 170 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 338 m<sup>2</sup> - Exposition Est - Sud et Ouest - Située dans le quartier très prisé des ENCLOS à 300 mètres de la plage - Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec sa cuisine contemporaine de plus de 40 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et la véranda l'espace relaxation avec son jacuzzi - 3 chambres et une pièce servant de dressing - des WC séparés - L'étage indépendant offre un espace de 42 m<sup>2</sup> offrant une grande chambre avec dressing, un salon salle à manger avec sa cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC - une terrasse couverte avec vue sur les toits - au rez-de-chaussée deux terrasses une à l'est et une à l'ouest. La maison dispose également d'un garage et d'un abri de jardin. Elle se situe à 300 mètres de la plage, à 10 minutes à pied du port et des commerces, à 10 minutes de l'aéroport et de la gare TGV.

### LES ATOUTS DE CETTE PROPRIETE :

- \* Un espace de vie généreux et modulable : 170 m<sup>2</sup> habitables, parfaits pour accueillir famille et amis, ou pour un projet de location saisonnière.
- \* Un appartement indépendant : Idéal pour recevoir, louer ou pour une vie intergénérationnelle.
- \* Un confort absolu : Climatisation, jacuzzi, garage, abri de jardin... Tout est pensé pour votre bien-être.
- \* Un extérieur enchanteur : Terrasses ensoleillées, espace véranda avec spa, et la possibilité d'installer une piscine.
- \* Un emplacement de rêve : À seulement 300 mètres de la plage, à proximité du port, des commerces, de l'aéroport et de la gare TGV qui sont à 15 minutes en voiture.
- \* Une rénovation soignée : Peintures refaites à neuf en février 2025.

## Laissez-vo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207855/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207855/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

## Vente Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 172000 €

Réf : 150149 -



### Description détaillée :

86000 - POITIERS - ENTRE CENTRE VILLE et proche de la gare - APPARTEMENT de 91 m<sup>2</sup> - AVEC PARKING.

Efficity l'agence qui estime votre bien en ligne vous propose :

Proche des commerces, des écoles, des transports en commun, ...

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, deux salle d'eau avec WC, 4 chambres, 3 placards de rangement, une buanderie.

LES PLUS : Interphone, chauffage gaz de ville, ascenseur, un parking privé vendu avec l'appartement.

### LES PLUS :

- GARE A PROXIMITÉ
- TRÈS BON ÉTAT
- SECTEUR TRÈS BIEN SITUÉ RUE COLONEL BÉRAUD
- TRÈS PROCHE DU CENTRE-VILLE PASSERELLE À PROXIMITÉ
- PLACE DE PARKING VENDU AVEC L'APPARTEMENT

Idéal pour un INVESTISSEMENT LOCATIF, COLOCATION ÉTUDIANTS, ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Dimitri Guillon - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Poitiers sous le n°512029299.  
Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207854/appartement-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207854/appartement-a_vendre-poitiers-86.php)