

ESPACE LMNP

174, boulevard Haussmann 75008 Paris

Tel : 01.84.79.24.50

Site Web : <http://www.espacelmnp.com>

E-Mail : contact@espace-lmnp.com

Vente Appartement SAINT-PERAY (Ardeche - 07)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 135850 €

Réf : 2123 -



Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD : rentabilité 6%. Une chambre médicalisée meublée de 20.41 m². A SAINT-PERAY, au sein de la résidence Les Bains, située dans un cadre verdoyant au cœ?ur de la ville, est particulièrement bien adaptée aux besoins des résidents en EHPAD grâce à sa proximité immédiate avec les établissements de santé de Valence, la tranquillité de son environnement grâce au parc naturel régional des Monts d'Ardèche. À moins de 10 minutes se trouvent pharmacies, cabinets médicaux, commerces de proximité et services administratifs, tandis que l'hôpital de Valence est accessible en une quinzaine de minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 151E HT pour un prix d'achat de 135 850E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 32 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359904/appartement-a_vendre-saint_peray-07.php

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 156310 €

Réf : 2125 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence seniors : rentabilité 5.20 %. Un studio de 34.30 m² meublé, équipé et doté d'un balcon. La résidence Les Jardins d'Arcadie, implantée au pied du Mont Saint-Clair, propose un environnement paisible et sécurisé, idéal pour les seniors autonomes. À proximité immédiate se trouvent des commerces, une pharmacie, le marché des Salins et la plage de la Corniche . Le centre-ville est facilement accessible grâce à l'arrêt de bus "Terrasses du Soleil" situé à 60 mètres de la résidence, et la gare SNCF de Sète se trouve à environ 6 km. La résidence offre une gamme complète de services adaptés aux besoins des résidents. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 128E HT pour un prix d'achat de 156 310E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 75 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357533/appartement-a_vendre-sete-34.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 79397 €

Réf : 240216-175830_D15138 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme / affaires : rentabilité 5.42%. Studio de 22.38 m² meublé et équipé. La résidence l'Alexandrin est une résidence de coliving qui se situe en face de l'hippodrome de la Cépière dans un quartier calme et bien desservi par les transports en commun. Le métro ligne A « Arène » (à 8 minutes à pied) et la ligne L2 et L3 du tramway (à 5 minutes à pied) permettent de rejoindre en quelques minutes, le centre-ville et les universités les plus proches. Tous les hébergements sont accessibles en court ou long séjour, idéal pour les jeunes actifs qui bougent régulièrement et pour les étudiants. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 300E HT pour un prix d'achat de 79 397E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 334 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340156/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison COLLEVILLE-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 59959 €

Réf : 2113 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.20%. Une maison de 2 pièces de 27.50m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse. La Résidence Omaha Beach bénéficie d'un emplacement stratégique pour les touristes, offrant un accès direct à la plage et à des sites historiques majeurs tels que le Cimetière Américain et l'Overlord Museum, tous deux situés à moins de 2 km. Les commodités locales incluent des commerces, restaurants et services essentiels accessibles en quelques minutes en voiture. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 717 E HT pour un prix d'achat de 59 959 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 103 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327728/maison-a_vendre-colleville_sur_mer-14.php

Vente Maison COLLEVILLE-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 65758 €

Réf : 1388 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.20%. Une maison de 3 pièces de 30m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse. La Résidence Omaha Beach bénéficie d'un emplacement stratégique pour les touristes, offrant un accès direct à la plage et à des sites historiques majeurs tels que le Cimetière Américain et l'Overlord Museum, tous deux situés à moins de 2 km. Les commodités locales incluent des commerces, restaurants et services essentiels accessibles en quelques minutes en voiture. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 735 E HT pour un prix d'achat de 65 758 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 103 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327727/maison-a_vendre-colleville_sur_mer-14.php

Vente Appartement SAINT-OUEN (Seine saint denis - 93)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 73085 €

Réf : 231121-113118 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 6.20%. Studio de 18.44m² meublé et équipé. La résidence Studéa est idéalement située à 4 minutes à pied du RER C et de la ligne 14 du métro permettant de rejoindre en 3 stations Saint-Lazare et à 13 minutes à pied de la mairie de Saint Ouen et de la ligne 13 du métro. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 531 E HT pour un prix d'achat de 73 085E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 141 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327726/appartement-a_vendre-saint_ouen-93.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 80805 €

Réf : 2089 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence SENIORS : rentabilité 7.16 %. Un appartement de 2 pièces de 37.41 m² meublé, équipé et doté d'un balcon de 3.11m². La résidence Les Templitudes offre un cadre idéal pour les seniors, alliant calme et proximité des services essentiels. Le centre-ville est accessible en moins de 20 minutes en transport (ligne de tramway T1 à 150m), avec ses commerces, marchés, services médicaux et lieux culturels tels que le Mémorial de Caen et le port de plaisance, mais également les pôles hospitaliers, dont le CHU de Caen. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 786 E HT pour un prix d'achat de 80 805 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 228 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325447/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Maison LOCHES (Indre et loire - 37)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 104796 €

Réf : 2132 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior: rentabilité 6.40%. Une maison de 2 pièces de 42.12m² meublée et équipée. La résidence Vivéa est située à proximité du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement privilégié au calme et au vert, tout en étant à proximité des principaux commerces de la ville: boulangerie, supérette, banque, pharmacie, poste, presse... ainsi que des professionnels de santé à moins de 5 minutes à pieds. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 707E HT pour un prix d'achat de 104 796E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 78 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325446/maison-a_vendre-loches-37_php

Vente Appartement LOCHES (Indre et loire - 37)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 81032 €

Réf : 241223-174308 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior: rentabilité 6.40%. Un studio de 30.35m² meublé et équipé, avec balcon. La résidence Vivéa est située à proximité du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement privilégié au calme et au vert, tout en étant à proximité des principaux commerces de la ville: boulangerie, supérette, banque, pharmacie, poste, presse... ainsi que des professionnels de santé à moins de 5 minutes à pieds. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 1 86E HT pour un prix d'achat de 81 032E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 78 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325445/appartement-a_vendre-loches-37.php

Vente Appartement PLAILLY (Oise - 60)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 143255 €

Réf : 2086 -



Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD : rentabilité 6.20%. Une chambre médicalisée de 18.70 m² meublée et équipée. La résidence médicalisée Le Cèdre se trouve dans un environnement verdoyant, propice au repos, tout en bénéficiant de la proximité des services essentiels. Les infrastructures médicales sont accessibles en moins de 20 minutes, notamment l'hôpital de Senlis et des cabinets médicaux spécialisés. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 882 E HT pour un prix d'achat de 143 255 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 88 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309730/appartement-a_vendre-plailly-60.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 65000 €

Réf : 240913-112903 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité de 6.66% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 20.47m² meublé et équipé. L'établissement se trouve également à deux pas du Parc de la Tête d'Or et de son zoo, véritable poumon vert de la métropole. La gare de Lyon-Part Dieu se rejoint en 15 minutes en voiture et la proximité du métro permet d'atteindre le centre-ville en 20 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 332 E HT pour un prix d'achat de 65 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 169 lots dont 159 appartements (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293086/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 100000 €

Réf : 231102-164148 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.89%. Studio de 21.49m² meublé et équipé. La résidence est desservie par le RER C et B, la résidence est située à 300 mètres de la gare TGV et est au centre du quartier d'affaires de la ville. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 889E HT pour un prix d'achat de 100 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 154 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293085/appartement-a_vendre-massy-91.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 42000 €

Réf : 1589 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 6.76%. Studio de 19.20m² meublé, équipé et doté d'une place de stationnement. A proximité du Cami-Salié, dans un espace pavillonnaire verdoyant et calme, la résidence All Suites est accolée à un centre aquatique. Implantée à deux pas du Zénith, de l'hippodrome et du Palais des sports, l'appart hôtel de Pau jouit d'une proximité avec les infrastructures sportives et culturelles de la ville. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 839E HT pour un prix d'achat de 42 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 311 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287964/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 148322 €

Réf : 240903-142436 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité de 5.38% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 17.55m² meublé et équipé La résidence Staycity Appartohel est située dans le centre Est de Paris, dans le 10ème arrondissement. Elle se trouve à seulement 5 minutes à pied de la gare de l'Est et du canal Saint Martin et à 700m de la place de la République. Les résidents pourront rejoindre rapidement le musée du Louvre ou encore le quartier du Marais. Le loyer annuel du bail commercial est de 7 986 E HT pour un prix d'achat de 148 322 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 60 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270205/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 80995 €

Réf : 240105-173843 -

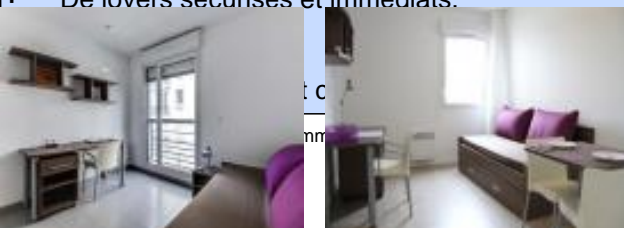


Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.30%. Studio de 23.04m² meublé, équipé et doté d'une place de stationnement. La résidence est située à 9 min à pied du RER C et à 14 min à pied du RER B permettant ainsi aux résidents de rejoindre le centre de Paris en moins de 50 min. De nombreuses universités se trouvent à proximité : l'Ecole Sup Optique, le CFA des Métiers de l'Aérien, l'Ecole Polytechnique, le CFA CCIV et l'Université Paris Sud. Les étudiants auront accès à toutes les commodités au pied de l'établissement : Cinéma, supermarchés, restaurants. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 293 E HT pour un prix d'achat de 80 995 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 274 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



9.24.50 ou sur notre site internet

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254148/appartement-a_vendre-massy-91.php

Vente Appartement DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 74580 €

Réf : 1529 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 6.20 %. Studio de 25.65m² meublé et équipé. La résidence All Suites Study de Dunkerque est située au c^our du centre-ville, au bord des quais avec une vue imprenable sur le port. Son implantation permet un accès rapide aux différentes activités touristiques de la ville de Dunkerque (musées, parcs zoologiques, monuments historiques, activités nautiques...). Idéalement située en face de l'université de Dunkerque, la résidence All Suites Study propose aux étudiants un cadre de vie confortable où habiter. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 624 E HT pour un prix d'achat de 74 580 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 92 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248382/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Maison ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE (Somme - 80)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 103412 €

Réf : 240604-172807 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 5.90%. Une maison de 30.80 m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse, d'un balcon et d'un jardin. Au sein de la baie de Somme, dans un décor composé de lacs, de dunes et de pins maritimes, dans un environnement préservé à 2 km de la mer, l'Eco-Village Belle Dune est entièrement piéton. Il se compose de bâtisses colorées d'inspiration picarde réparties en 6 quartiers. Cette résidence dispose d'une piscine extérieure, d'un sauna, d'un hammam et d'un espace aquatique chauffé de 700m² avec piscine à vagues, toboggan et bain bouillonnant. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 103 E HT pour un prix d'achat de 103 412 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 111 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219503/maison-a_vendre-argoules-80.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 57066 €

Réf : AVIGNON -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.20%. Studio de 22.10m² meublé, équipé et doté d'un balcon de 2.20m². Avignon, ville du sud de la France, surnommée la "cité des Papes" est actuellement la plus grande ville du Vaucluse. Implantée en plein cœur d'Agroparc, l'Apparthôtel Campus del Sol est idéalement située, proche de toutes les commodités du quartier : commerces, restaurants, pharmacies, IUT, Parc des expositions, et universités. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 967 E HT pour un prix d'achat de 57066 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 178 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159733/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 114123 €

Réf : 2088 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior : rentabilité 6.20%. Un appartement de 3 pièces de 56.02 m² meublé, équipé et doté d'un balcon de 6.74m². Située en périphérie de Nantes, face au golf de l'Epinay, dans une grande zone de verdure, à quelques minutes du centre-ville cette résidence Senior dispose d'un cadre plaisant et tranquille. Elle est destinée à accueillir un public de seniors âgés, autonomes et indépendants, qui souhaitent se décharger des préoccupations journalières et assurer la continuité du domicile tout en alliant la sécurité et le respect de chacun. Le loyer annuel du bail commercial est de 7076 E HT pour un prix d'achat de 114 123 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 86 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155070/appartement-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 99000 €

Réf : 230228-120856 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 7.79%. Appartement 2 pièces de 42m² meublé et équipé. La résidence Saint-Martin est située à Toulouse, elle accueille une clientèle à la fois professionnelle mais aussi les familles ou amis cherchant à séjourner pendant leurs vacances. L'aéroport de Toulouse-Blagnac est à 7 minutes en voiture (5km) de l'établissement, les voyageurs pourront décider de se rendre dans le centre en voiture (15 minutes) ou en transport en commun (35 minutes) grâce à l'arrêt de bus situé au pied de la résidence. Les services proposés par l'établissement sont nombreux : Piscine intérieure chauffée, sauna, salle de fitness, parking, laverie automatique... Le loyer annuel du bail commercial est de 7 715E HT pour un prix d'achat de 99 000E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 81 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130194/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement 2-ALPES (Isere - 38)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 131000 €

Réf : 1149 -



Description détaillée :

33.49m² - LES 2 ALPES / POSSIBILITE D'OCCUPATION : rentabilité de 5.10 %. T2 meublé. Située au coeur de la célèbre station des 2 Alpes, au pied des pistes, la résidence de l'OURS BLANC bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et restaurants. Surface 33.49m². Loyer annuel de 6 680 euros HT payé par le gestionnaire. Fiscalité avantageuse LMNP/LMP : possibilité de loyers nets d'impôt grâce aux amortissements (nous consulter). Prix : 131 000 euros (mobilier et frais d'agence inclus). Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de d'appartements dans la résidence : 60. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113976/appartement-a_vendre-2_alpes-38.php

Vente Appartement 2-ALPES (Iserre - 38)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 131000 €

Réf : 1149_D9078928D -



Description détaillée :

33.49m² - LES 2 ALPES / POSSIBILITE D'OCCUPATION : rentabilité de 5.10 %. T2 meublé. Située au coeur de la célèbre station des 2 Alpes, au pied des pistes, la résidence de l'OURS BLANC bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et restaurants. Surface 33.49m². Loyer annuel de 6 680 euros HT payé par le gestionnaire. Fiscalité avantageuse LMNP/LMP : possibilité de loyers nets d'impôt grâce aux amortissements (nous consulter). Prix : 131 000 euros (mobilier et frais d'agence inclus). Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de d'appartements dans la résidence : 60. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113975/appartement-a_vendre-2_alpes-38.php

Vente Appartement 2-ALPES (Isere - 38)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 120000 €

Réf : 1160 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité de 5.60%. Appartement 2 pièces de 33,75m² meublé et équipé. L'établissement se situe au c?ur de la célèbre station des 2 Alpes, au pied des pistes. La résidence de l'OURS BLANC bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et restaurants. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 718EHT pour un prix d'achat de 120 000E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 60 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113974/appartement-a_vendre-2_alpes-38.php

Vente Appartement BADEN (Morbihan - 56)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 101465 €

Réf : 250121-175448 -



Description détaillée :

Investissement locatif en tourisme : rentabilité 6.00%. Un appartement de deux pièces de 40.02 m² meublé, équipé, doté d'une terrasse et d'une place de parking. La station de Baden permet à la fois des activités touristiques et sportives. La résidence bénéficie d'un excellent emplacement à 12 minutes à pieds de la plage et à 500 m de Port Blanc, embarcadère pour l'île aux Moines. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 088 E HT pour un prix d'achat de 101 465 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 61 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106918/appartement-a_vendre-baden-56.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 77315 €

Réf : 1543 -



Description détaillée :

Investissement locatif : rentabilité de 6.50 %. Chambre meublée + balcon en EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées et Dépendantes). Sur les hauteurs de Saint Raphaël, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec une vue panoramique sur le massif de l'Estérel. Elle est implantée à proximité d'un pôle médical, et du centre Centre Cardio-Vasculaire « La Chenevière ». Surface 20.17 m² + balcon de 4.86m². Le loyer annuel du bail commercial est de 5 025 E HT pour un prix d'achat de 77 315 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 138 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092914/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement NANTERRE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 92529 €

Réf : 1678 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 6.85%. Studio de 20.77m² meublé et équipé. La résidence hôtelière 3 étoiles Residhome Nanterre La Défense jouit d'un emplacement idéal à quelques minutes du centre-ville et profite du dynamisme du quartier de La Défense (1er hub économique Européen) ainsi que de l'attractivité d'une vraie vie de quartier. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 338E HT pour un prix d'achat de 92 529E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 253 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie net d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088350/appartement-a_vendre-nanterre-92.php

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 101022 €

Réf : 1848 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 5.50%. Appartement 2 pièces de 35.98m² meublé et équipé avec vue sur le golf et possédant 2 places de stationnement. L'établissement se situe sur la Côte d'Azur, à 7km de CANNES et la Croisette, la ville de Mandelieu est une station balnéaire de renommée au pied du Massif de l'Esterel, labellisée « Famille Plus ». Le loyer annuel du bail commercial est de 5 556E HT pour un prix d'achat de 101 022E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 583 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075432/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 108000 €

Réf : 1898 -

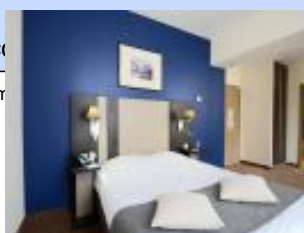
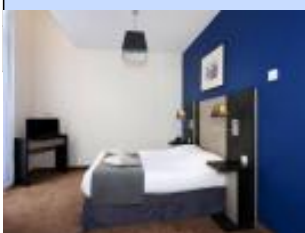


Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.65%. Studio de 24.16m² meublé et équipé. A Montpellier, cette résidence de tourisme/affaires 4 étoiles est idéalement située à 300 mètres de la place de la Comédie et du centre historique, à deux pas du Palais des Congrès et de l'Opéra et à seulement 50 mètres de la gare TGV Saint Roch. Plusieurs lignes de tramway se trouvent à proximité immédiate ainsi que toutes les commodités : boutiques, cinémas, restaurants. Le loyer annuel du bail commercial est de 6102E HT pour un prix d'achat de 108 000E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 92 lots

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031243/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 91402 €

Réf : 240903-143713 -



Description détaillée :

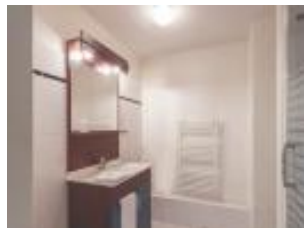
Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité de 6.30% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 24.13^m meublé, équipé et doté d'un balcon. L'Appart'City est idéalement implantée pour des séjours touristiques avec un accès rapide à l'A8. La résidence se trouve à 10 minutes en voiture de la plage de Juan-Les-Pins et 20 minutes du Cap d'Antibes. Le parcours de Golf de Cannes Mougins et le technopôle Sophia Antipolis sont situés à 10 kilomètres. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 758 E HT pour un prix d'achat de 91 402 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 201 lots dont 120 appartements (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015917/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 118074 €

Réf : 241213-143225 -



Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD: rentabilité 6.50%. Une chambre médicalisée de 19.87 m² meublée et équipée. La maison de retraite médicalisée L'Amandière est située dans une zone pavillonnaire, à proximité du centre-ville. D'architecture moderne et entourée d'oliviers, l'établissement dispose de 85 chambres toutes dotées d'un lit médicalisé, d'un appel malade et d'une terrasse ou d'un balcon. Le loyer annuel du bail commercial est de 7 675 E HT pour un prix d'achat de 118 074 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 85 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015916/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php

Vente Appartement GAN (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 95963 €

Réf : 241213-165055 -



Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD: rentabilité 6.20%. Une chambre médicalisée de 24.70 m² meublée et équipée. Située dans le piémont des Pyrénées, à seulement 9 km au sud de Pau et au c?ur de la ville de GAN, La résidence Le Clos Saint-Jean bénéficie d'une belle vue sur les montagnes et dispose d'espaces verts paisibles. Sa structure est composée de deux bâtiments donnant sur un grand jardin clos. Le principal totalement réhabilité et modernisé offre aujourd'hui un standing de belle qualité. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 950 E HT pour un prix d'achat de 95 963 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 85 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015915/appartement-a_vendre-gan-64.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 110000 €

Réf : 1680 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité de 6.35% sans soucis de gestion. Appartement de 33.94m² meublé, équipé, doté d'un balcon et d'une place de stationnement. La résidence SUN CITY est parfaitement implantée à 2 pas du centre de Montpellier, à 15 min des plages de Carnon et Palavas, à proximité du quartier moderne de l'Ecusson et de la superbe place de la Comédie. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 982 E HT pour un prix d'achat de 110 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 228 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009074/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement PYLA-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 38488 €

Réf : 2071 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.60%. Studio de 15.98m² meublé, équipé, doté d'un balcon et d'une place de parking. La résidence Hôtel La Teste Appart est située au sud du bassin d'Arcachon au c?ur des Landes. Elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel au bord d'un étang. Ces bâtiments sont implantés autour de la piscine et donnent directement sur le lac. Un centre commercial à 500 m, un emplacement calme, des paysages remarquables, des appartements spacieux font de cette résidence un lieu recherché des familles qui souhaitent passer des vacances vivifiantes et reposantes et également d'une clientèle d'affaires. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 155E pour un prix d'achat de 38 488E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 421 lots.

Investir en résidence de service c'est

bénéficier :

o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),

o D'une absence de soucis de gestion.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009073/appartement-a_vendre-pyla_sur_mer-33.php

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 68647 €

Réf : 230424-114037 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.50 %. Studio de 17.41 m² meublé et équipé. La résidence étudiante Center Campus est située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité d'un grand centre commercial et de nombreux commerces. Center Campus est bien desservi par les transports en commun, il est à proximité de plusieurs lignes de bus et de lignes RER (B et C) permettant de rejoindre Paris et les pôles universitaires en 30 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 776 E HT pour un prix d'achat de 68 647E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La résidence est soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), nombre de lots : 67

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003425/appartement-a_vendre-massy-91.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 44032 €

Réf : 231120-141925 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 6.20%. Studio de 22.35m² meublé, équipé et doté d'une place de stationnement. Située au c?ur de l'hyper centre de la ville de Pau, la résidence Appart'City est située à 5 minutes du château de Pau, à 10 minutes de marche de la gare SNCF et du Palais Beaumont et à 12 km (15 min en voiture) de l'aéroport de Pau-Pyrénées. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 730 E HT pour un prix d'achat de 44 032 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 75 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003424/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 49000 €

Réf : 1988 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 6.50%. Studio de 24.50m² meublé, équipé et doté d'une place de stationnement. A proximité du Cami-Salié, dans un espace pavillonnaire verdoyant et calme, la résidence All Suites est accolée à un centre aquatique. Implantée à deux pas du Zénith, de l'hippodrome et du Palais des sports, l'appart hôtel de Pau jouit d'une proximité avec les infrastructures sportives et culturelles de la ville. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 185E HT pour un prix d'achat de 49 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 311 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951629/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 81480 €

Réf : 231122-104447 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme: rentabilité 6.80%. Un appartement de 2 pièces de 27.98m² meublé et équipé. La résidence Montpellier Ovalie est idéalement située à 20 minutes en voiture des plages de la Méditerranée et à 3 km du centre historique de Montpellier et de la gare. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 541 E HT pour un prix d'achat de 81 480 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 119 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945917/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement GRANDE-MOTTE (Herault - 34)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 84640 €

Réf : 1449 -



Description détaillée :

Spécial investisseurs : rentabilité de 6.00 %. Appartement 2 pièces meublé et équipé en résidence de tourisme. Bénéficiant d'une très bonne situation géographique, au calme, la résidence est sur la Presqu'île du Ponant au bord du plan d'eau du Ponant et au c?ur d'une pinède de 23 hectares. Surface 33.34m² et patio de 15.50m² . Loyer annuel de 5.689 euros HT payé par le gestionnaire. Fiscalité avantageuse LMNP/LMP : possibilité de loyers nets d'impôt grâce aux amortissements (nous consulter). Prix : 84 640€ (frais d'agence inclus). Contactez-nous ESPACE LMNP: 01.84.79.24.50 ou via notre site internet espace-lmnp.com. Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de lots dans la résidence : 408. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935333/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php

Vente Appartement RUNGIS (Val de Marne - 94)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 100651 €

Réf : 1650 -



Description détaillée :

Investissement locatif : rentabilité 6.30 %. Appartement de 2 pièces, meublé et équipé en résidence de services à Orly, à 5 minutes de route de l'aéroport de Paris, 25 minutes de la tour Eiffel, 5 minutes du marché international de Rungis et 10 minutes de la gare du RER C desservant le centre-ville de Paris. Surface 34m². Loyer annuel de 6 341 euros HT payé par le gestionnaire. Fiscalité avantageuse LMNP/LMP : possibilité de loyers nets d'impôt grâce aux amortissements (nous consulter). Prix : 100 651 euros (meublier inclus). Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de lots : 229. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17915202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915202/appartement-a_vendre-rungis-94.php

Vente Maison HATTIGNY (Moselle - 57)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 166084 €

Réf : 230331-103514_D70174 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.30%. Maison 4 pièces de 68.46m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse. Dans le Domaine Center Parcs Les 3 Forêts à Hattigny (57) , installé au milieu des sapins, à proximité des Vosges, le Domaine Center Parc des Trois Forêts s'étend sur 435 hectares dans un site exceptionnel où il est possible de se déplacer à pied, à vélo ou en golfette électrique. Le loyer annuel du bail commercial est de 12 124 E pour un prix d'achat de 166 084 E, frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur). Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 209 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie net d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17915201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915201/maison-a_vendre-hattigny-57.php

Vente Appartement BERGHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 105448 €

Réf : 2051 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.03%. Appartement de 3 pièces, équipé et meublé, mesurant 38.77 m² avec un balcon. La résidence Le Domaine des Rois est idéalement située à 250 mètres du centre historique de Bergheim, une commune pittoresque du Haut-Rhin, à seulement 15 km de Colmar, à 50 km de Strasbourg et à 100 km de Mulhouse, offrant ainsi une proximité avec des villes clés de la région Grand-Est. Le loyer annuel du bail commercial est de 7 418EHT pour un prix d'achat de 1105 448E, frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur). Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 77 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie net d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17911487/appartement-a_vendre-bergheim-68.php

Vente Maison CROZON (Finistere - 29)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 126621 €

Réf : 230208-163643 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7%. Maison 4 pièces de 52.81 m² meublée et équipée, avec terrasse et jardin. Le Hameau de Peemor Pen se situe dans le Finistère, proche du village de Morgat, à 3km de Crozon. Les vacanciers sont accueillis dans un environnement naturel avec une belle vue sur l'océan. La pointe de la Bretagne Ouest est un lieu de vacances idéal pour combiner repos, visite et sport, les activités aux alentours y sont nombreuses. La résidence offre de nombreux services à ses résidents comme l'accès à une piscine chauffée couverte, un espace balnéo, un billard... Le loyer annuel du bail commercial est de 8 863EHT pour un prix d'achat de 126 621E, frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur). Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 196 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie net d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908517/maison-a_vendre-crozon-29.php

Vente Appartement PLESCOP (Morbihan - 56)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 49645 €

Réf : 1943 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior : rentabilité 6.20%. Studio de 22.96m² meublé, équipé et doté d'un balcon. La résidence est située dans le quartier de Kerluherne et a été construite comme un « village ». Elle se situe à proximité des commerces, à quelques minutes du centre-ville et de ses animations. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 078E HT pour un prix d'achat de 49 645E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 211 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904429/appartement-a_vendre-plescop-56.php

Vente Appartement TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 83986 €

Réf : 241031-114341 -



Description détaillée :

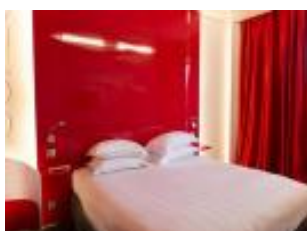
Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité de 7.20% sans soucis de gestion. Studio de 30.73 m² meublé et équipé. Le Zenitude Hôtel Résidences Bassin d'Arcachon se trouve dans le parc des expositions La Teste-de-Buch, à 15 minutes en voiture de points d'intérêt comme le Bassin d'Arcachon et la Dune du Pilat. . Le loyer annuel du bail commercial est de 6 047 E HT pour un prix d'achat de 83 986 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 165 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891726/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php

Vente Appartement VANVES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 120641 €

Réf : 241029-154210 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité de 5.80% sans soucis de gestion. Un studio de 18.64 m² meublé, équipé et doté d'un balcon. La résidence est bien desservie par les transports en commun : la station de métro "Malakoff - Plateau de Vanves" (ligne 13) est accessible en 17 minutes à pied et la gare de Vanves-Malakoff est à environ 5 minutes à pied, offrant des liaisons rapides vers Paris et sa banlieue. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 997 E HT pour un prix d'achat de 120 641 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 135 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885275/appartement-a_vendre-vanves-92.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 69692 €

Réf : 2046 -



Description détaillée :

Rentabilité 6.50%. Chambre médicalisée de 21.23m² meublée et équipée. A Marseille, deuxième ville de France, implantée en centre-ville et proche de l'hôpital de la Timone, la clinique Madeleine Remuzat abrite une unité de réhabilitation cognitivo-comportementale pour les patients valides présentant des troubles du comportement dans le cadre d'une maladie dégénérative. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 530E HT pour un prix d'achat de 69 692E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 336 dont 121 chambres.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885274/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Maison CHAMOUILLE (Aisne - 02)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 120312 €

Réf : 241018-170149 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme : rentabilité 7.50%. Maison de 58.91 m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse. Dans le domaine du Lac d'Ailette, niché sur les bords d'un magnifique lac de 140 ha, ce Center Parcs se trouve à 5 km du golf de l'Ailette et à 17 km de la ville de Laon. Le loyer annuel du bail commercial est de 9 023E pour un prix d'achat de 120 312E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), le hameau A est composé de 120 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17856472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17856472/maison-a_vendre-chamouille-02.php

Vente Appartement CHELLES (Seine et marne - 77)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 70680 €

Réf : 241018-173425 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité de 5.50% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 18.51m² meublé et équipé La résidence CITY RESIDENCE CHELLES GARE se situe au pied de la station du RER E "Chelles-Gournay" et permet de rejoindre le centre de Paris en 15 minutes. La gare accueillera prochainement la ligne de métro 16. La résidence loge uniquement des étudiants qui apprécient les tarifs très concurrentiels d'hébergement ainsi que son emplacement leur permettant de rejoindre rapidement les universités, FAC et grandes écoles de Paris, Nogent Sur Marne, Noisy Le Grand. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 887 E HT pour un prix d'achat de 70 680 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 156 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17856471/appartement-a_vendre-chelles-77.php

Vente Appartement TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 87393 €

Réf : 241014-152148 -



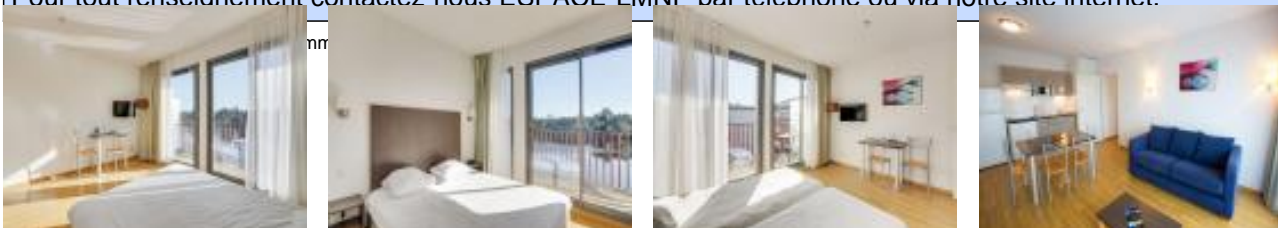
Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.60%. Appartement de 32.57 m² meublé et équipé, doté d'un balcon et d'une place de parking. La résidence Hôtel La Teste Appart est située au sud du bassin d'Arcachon au c?ur des Landes. Elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel au bord d'un étang. Ces bâtiments sont implantés autour de la piscine et donnent directement sur le lac. Un centre commercial à 500 m, un emplacement calme, des paysages remarquables, des appartements spacieux font de cette résidence un lieu recherché des familles qui souhaitent passer des vacances vivifiantes et reposantes et également d'une clientèle d'affaires. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 894 E pour un prix d'achat de 87 393 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 421 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- o D'une absence de soucis de gestion,
- o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843237/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Prix : 152282 €

Réf : 241003-151252 -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité de 5.80% sans soucis de gestion. Studio de 25.16m² meublé et équipé. Proche du parc de la Villette, l'un des plus grands espaces verts de la capitale, cet emplacement offre un cadre de vie agréable, alliant nature et culture. Les résidents pourront profiter des nombreuses activités en plein air, des événements culturels et des installations comme la Cité des Sciences et de l'Industrie, la Géode ou le Zénith. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 832 E HT pour un prix d'achat de 152 282 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 72 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811637/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php