catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ESPACE LMNP

174, boulevard Haussmann 75008 Paris

Tel : 01.84.79.24.50

Site Web : http://www.espacelmnp.com

E-Mail : contact@espace-lmnp.com

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUDIERNE (Finistere - 29)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 79270 €

Réf : 2147 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 6.30%. Une maison en duplex de trois pièces meublée, équipée et dotée d'une terrasse et d'un emplacement de stationnement. La résidence Le Domaine de la Baie, implantée dans un parc boisé de six hectares et organisée en huit hameaux de maisonnettes jumelées, se trouve à seulement 3 km de la plage de Trescadec, à 4 km du centre-ville et des commerces. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 994E HT pour un prix d'achat de 79 270 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 236 (nombre de lot au total) dont 118 places de parking .

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18441815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441815/maison-a_vendre-audierne-29.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 52416 €

Réf : 230208-152255 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 8%. Appartements 2 pièces de 31.44m² meublé et équipé + une place de parking. L'établissement se situe à Mérignac, à 5 minutes en voiture de l'aéroport et à 30 minutes du centre-ville de Bordeaux. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 193E HT pour un prix d'achat de 52 416E (les honoraires sont à la charge du vendeur). Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 385 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439015

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439015/appartement-a_vendre-merignac-33.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GEX (Ain - 01)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 84904 €

Réf : 231103-094847 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 6.20%. Studio de 19.03m² meublé, équipé et doté d'un balcon et d'un emplacement de stationnement. Proche du centre-ville de Gex, l'apparthotel Séjours & Affaires Les Rives du Léman se trouve à proximité de la frontière suisse. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 264E HT pour un prix d'achat de 84 904E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 99 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417868

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417868/appartement-a_vendre-gex-01.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 69206 €

Réf : 2145 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme et d'affaires.

La résidence Privilodges Carré de Jaude *** bénéficie d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, à quelques pas de la place de Jaude, principal pôle commercial et culturel de la ville. Cette localisation privilégiée permet un accès rapide aux commerces, restaurants, et institutions culturelles telles que la cathédrale Notre-Dame-de-l'Assomption, le jardin Lecoq, ou encore la Maison de la Culture, tous situés à moins de 10 minutes à pied. Pour les voyageurs d'affaires, la proximité du siège social de Michelin (1,2 km), du CHU Gabriel-Montpied (2,1 km) et de l'université Clermont Auvergne (0,7 km) constitue un atout majeur. La résidence est également bien desservie par les transports en commun : l'arrêt Jaude du tramway ligne A et du bus B se trouve à seulement 50 mètres, tandis que la gare SNCF de Clermont-Ferrand est accessible en 1,7 km. Les services proposés incluent une réception ouverte 24h/24, une salle de fitness, une salle de séminaire, une laverie, un espace petit-déjeuner convivial, une terrasse aménagée, ainsi qu'un accès Wi-Fi gratuit.

Le loyer annuel est de 4377 E pour un prix d'achat de 69 206E. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), nombre de lots dans la résidence : 136

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18411154

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411154/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68375 €

Réf : Id_2144 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme et d'affaires. La résidence Privilodges Carré de Jaude *** bénéficie d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, à quelques pas de la place de Jaude, principal pôle commercial et culturel de la ville. Cette localisation privilégiée permet un accès rapide aux commerces, restaurants, et institutions culturelles telles que la cathédrale Notre-Dame-de-l'Assomption, le jardin Lecoq, ou encore la Maison de la Culture, tous situés à moins de 10 minutes à pied. Pour les voyageurs d'affaires, la proximité du siège social de Michelin (1,2 km), du CHU Gabriel-Montpied (2,1 km) et de l'université Clermont Auvergne (0,7 km) constitue un atout majeur. La résidence est également bien desservie par les transports en commun : l'arrêt Jaude du tramway ligne A et du bus B se trouve à seulement 50 mètres, tandis que la gare SNCF de Clermont-Ferrand est accessible en 1,7 km. Les services proposés incluent une réception ouverte 24h/24, une salle de fitness, une salle de séminaire, une laverie, un espace petit-déjeuner convivial, une terrasse aménagée, ainsi qu'un accès Wi-Fi gratuit.

Le loyer annuel est de 4377 E pour un prix d'achat de 69 206E. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), nombre de lots dans la résidence : 136

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411153/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PLESCOP (Morbihan - 56)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 104710 €

Réf : 1947 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior : rentabilité 6.20%. Studio de 51.65m² meublé, équipé et doté d'un balcon de 11.40m². La résidence est située dans le quartier de Kerluherne et a été construite comme un « village ». Elle se situe à proximité des commerces, à quelques minutes du centre-ville et de ses animations. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 492E HT pour un prix d'achat de 104 710E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 211 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18411152

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411152/appartement-a_vendre-plescop-56.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Prix : 112392 €

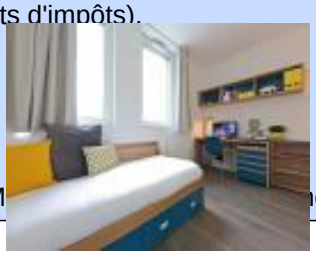
Réf : Id_2155 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité de 6,50% sans soucis de gestion. Studio de 24,54m² meublé et équipé. Dans un quartier vivant au c?ur du 13ème arrondissement de Paris, est implantée la résidence Le Palatino, ancien immeuble de bureau entièrement réhabilité en résidence étudiante en 2015. A proximité immédiate de la station de métro Porte de Choisy (ligne 7) et du tramway T3, la résidence étudiante Le Palatino bénéficie d'un emplacement stratégique pour les étudiants. Elle se trouve à quelques minutes à pied de plusieurs établissements d'enseignement supérieur tels que l'INALCO, l'Université Paris 1, des écoles d'ingénieurs, de cinéma et d'art dramatique . Le quartier offre également un accès rapide à des commodités telles que des supérettes, des restaurants, des centres sportifs et culturels, ainsi qu'au quartier asiatique et au parc Kellermann . La résidence propose 342 logements meublés, allant du studio de 22 m² au T2 de 48 m², répartis sur 18 étages . Les services incluent une salle de sport, une salle commune avec piano, un espace de coworking, une laverie, un local à vélos, un parking en sous-sol, ainsi qu'un accès sécurisé avec digicode, badge Vigik et vidéosurveillance . Le loyer annuel du bail commercial est de 7 305 EHT pour un prix d'achat de 112 392E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), nombre de lots dans la résidence : 717

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404762/appartement-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHELLES (Seine et marne - 77)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 72411 €

Réf : Id_2165 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité de 5.66% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 19,79m² meublé et équipé La résidence CITY RESIDENCE CHELLES GARE se situe au pied de la station du RER E "Chelles-Gournay" et permet de rejoindre le centre de Paris en 15 minutes. La gare accueillera prochainement la ligne de métro 16. La résidence loge uniquement des étudiants qui apprécient les tarifs très concurrentiels d'hébergement ainsi que son emplacement leur permettant de rejoindre rapidement les universités, FAC et grandes écoles de Paris, Nogent Sur Marne, Noisy Le Grand. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 095 E HT pour un prix d'achat de 72 411 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 156 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404761

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404761/appartement-a_vendre-chelles-77.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2017

Prix : 66750 €

Réf : 2138 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité de 5.60 % sans soucis de gestion. Studio meublé et équipé de 18.57m². L'établissement se situe à Bordeaux au c?ur du quartier des Chartrons, réputé pour sa vie étudiante dynamique et son accessibilité. Elle se situe à moins de 10 minutes en tramway du centre-ville et à proximité immédiate de plusieurs établissements d'enseignement supérieur tels que l'université de Bordeaux, l'INSEEC, KEDGE Business School ou encore l'ISG. Le quartier est également bien desservi par les transports en commun et offre un accès rapide aux commerces, espaces culturels, infrastructures sportives et pôles d'activités économiques, notamment les zones d'affaires du Lac et de Bordeaux Nord. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 738 E HT pour un prix d'achat de 66 750 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 128 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402320

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402320/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MORSANG-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 94 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 298000 €

Réf : 240119-164044 -

Description détaillée :

Située à 4 mn à pieds du parc du château dans un quartier résidentiel, maison mitoyenne de 94 m² de 5 pièces 3 chambres, dans une rue calme. Elle offre une entrée, cuisine aménagée séparée, salon salle à manger donnant sur jardin orienté sud-est d'environ 130 m², WC et à l'étage 3 chambres de 11,12 et 17,5 m², une salle de bain avec baignoire et WC séparé. Un garage de16m² est attenant à la maison.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402319

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402319/maison-a_vendre-morsang_sur_orge-91.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ORCIERES (Hautes alpes - 05)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 68224 €

Réf : 1480 -

Description détaillée :

Investissement locatif : rentabilité de 8,00 %. . Appartement 2 pièces meublé et équipé en résidence service. Entourée par des sommets culminant à plus de 3000 m, la station de ski est notamment dotée d'un snowpark de 16 000 m², d'un boarder-skier cross, de pistes de luge, de 40 km de pistes nordiques. La Résidence Belambra Club Le Roc Blanc, bénéficie d'un excellent emplacement à 150m des commerces et services. Elle dispose d'une situation privilégiée au pied des pistes et des remontées mécaniques. 117 logements avec vue panoramique sur la montagne et la station, répartis sur 10 étages, sont parfaitement meublés et équipés. Surface 32.54 m². Loyer annuel de 5 458E HT payé par le gestionnaire. Prix : 68 224 E (mobilier inclus). Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de lots : 120. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE LMNP: 01.84.79.24.50 ou via notre site internet espace-lmnp.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402318/appartement-a_vendre-orcieres-05.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CACHAN (Val de Marne - 94)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 93833 €

Réf : 2139 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité de 5.23%. Studio meublé et équipé au sein de la résidence Studea à seulement 3 minutes du campus de l'ESTP (école d'ingénieur) qui accueille chaque année près de 3 000 étudiants. Sa proximité immédiate avec le RER B, arrêt Arcueil-Cachan à 5 minutes à pied, permet de rejoindre le centre de Paris, comme Châtelet-les Halles, en 15 minutes, ou encore les pôles universitaires de la Sorbonne et de Paris-Saclay en moins de 20 minutes.Le loyer annuel du bail commercial est de 4 905 euros HT pour un prix d'achat de 93 833 euros (mobilier inclus). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 391 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :
o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
o D'une absence de soucis de gestion,
o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402317/appartement-a_vendre-cachan-94.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 162451 €

Réf : Id_2164 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 5,70%. Appartement 2 pièces de 44.86m² meublé et équipé. La résidence APPART'CITY CENTRE, est située en plein c?ur du centre-ville, à 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Agen et à seulement 10 minutes à pied de la gare SNCF. Le loyer annuel du bail commercial est de 9260 E HT pour un prix d'achat de 162 451E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 159 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie net d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous au 01.84.79.24.50 ou sur notre site internet

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402316

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402316/appartement-a_vendre-agen-47.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1989

Prix : 158208 €

Réf : Id_2124 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité de 5,30% sans soucis de gestion. Studio de 22,28 m² meublé et équipé. À proximité immédiate du centre-ville historique et du cours Mirabeau, la résidence attire aussi bien une clientèle d'affaires que touristique grâce à la présence de nombreux pôles économiques, tels que le parc d'activités d'Aix-les-Milles à 15 minutes, le technopôle de l'Arbois ou encore le campus Aix-Marseille Université. Le Palais des Congrès, le Grand Théâtre de Provence, ainsi que de nombreux restaurants, commerces et musées sont accessibles à pied en moins de 10 minutes. Côté transports, la gare routière d'Aix-en-Provence se trouve à environ 500 mètres, tandis que la gare SNCF Aix-en-Provence Centre est accessible en 10 minutes à pied ; la gare TGV d'Aix-en-Provence est quant à elle située à environ 20 minutes en voiture. La résidence est bien desservie par le réseau de bus urbains Aix en Bus avec plusieurs lignes à proximité immédiate. L'Appart'hôtel propose des services hôteliers complets incluant réception, petit-déjeuner, ménage, laverie, salle de séminaire et parking. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 385E HT pour un prix d'achat de 158 208E. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 146 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Coordonnées de contact : / 01 84 79 24 50

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399366

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399366/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 105556 €

Réf : 250530-190044 -

Description détaillée :

Investissement locatif en Ehpad : rentabilité de 6.30 % sans soucis de gestion. Une chambre médicalisée meublée de 19.70 m². La résidence médicalisée l'Arc en Ciel à Toulouse bénéficie d'un emplacement privilégié au c?ur d'une métropole dynamique tout en offrant un cadre paisible adapté aux personnes âgées dépendantes. Implantée dans un quartier résidentiel calme, elle est entourée d'espaces verts et profite d'une proximité immédiate avec les commodités essentielles : un centre commercial, une pharmacie et des cabinets médicaux accessibles en moins de 10 minutes à pied, ainsi qu'un centre hospitalier à seulement 15 minutes en voiture. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 650 E HT pour un prix d'achat de 105 556 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 108 lots (nombre de lots au total).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18393943

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18393943/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 113169 €

Réf : Montpellier -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 6.09 %. Studio de 31.03 m² meublé et équipé. A Montpellier, cette résidence de tourisme/affaires 4 étoiles est idéalement située à 300 mètres de la place de la Comédie et du centre historique, à deux pas du Palais des Congrès et de l'Opéra et à seulement 50 mètres de la gare TGV Saint Roch. Plusieurs lignes de tramway se trouvent à proximité immédiate ainsi que toutes les commodités : boutiques, cinémas, restaurants. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 893 E HT pour un prix d'achat de 113 169 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 92 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous, ESPACE LMNP, par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18393942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18393942/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

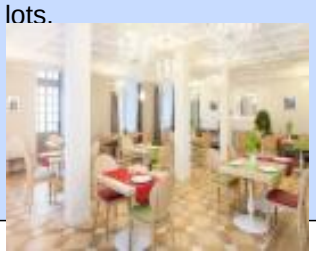
Année de construction : 2012

Prix : 143535 €

Réf : Id_2133 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence pour senior : rentabilité 4,80%. Appartement T1 bis de 33.50m² meublé et équipé. Crée en 1630, le monastère Visitandin de Nantes a un passé riche d'Histoire, sur un site d'exception à proximité des principaux monuments et centres d'intérêts de Nantes : le Musée d'Arts, la Cathédrale Saint-Pierre, le Jardin des Plantes, le Château des Ducs de Bretagne. La résidence Les Jardins d'Arcadie à Nantes bénéficie d'un emplacement idéal pour les seniors, offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche du centre-ville et de ses nombreux atouts. À seulement quelques minutes en transports en commun, les résidents peuvent accéder aux commerces, aux établissements de santé, aux espaces verts et aux lieux culturels qui rythment la vie nantaise. La résidence est desservie par plusieurs lignes de bus à proximité immédiate, tandis que la station de métro la plus proche, ligne 1 « Gare de Nantes », se trouve à environ 10 minutes, facilitant ainsi les déplacements vers le centre-ville et les quartiers environnants. La gare SNCF de Nantes, principale gare de la ville, est accessible en moins de 15 minutes, offrant des connexions rapides vers les grandes métropoles régionales et nationales. Les Jardins d'Arcadie proposent des services adaptés aux besoins des seniors, tels que l'assistance 24h/24, des espaces communs conviviaux, ainsi que des activités et animations régulières favorisant le lien social. La résidence comprend 88 logements, allant du studio au trois pièces, conçus pour offrir confort, sécurité et autonomie aux résidents. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 890E HT pour un prix d'achat de 143 535E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). la résidence est composée de 117 lots.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387502/appartement-a_vendre-nantes-44.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERNEUIL-SUR-AVRE (Eure - 27)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 203684 €

Réf : Id_2134 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme: rentabilité 7,80%. Un cottage 3 pièces VIP de 61,30 m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse et d'un sauna. Le domaine est idéal pour y passer des vacances relaxantes et sportives. Cet espace naturel permet de nombreuses activités et divertissements : balades à vélo, parcours d'aventure, golf, minigolf ou karting, balade à cheval ou en poney, accès au centre aquatique Aqua Mundo, avec piscine chauffée et toboggans. Le loyer annuel du bail commercial est de 15 887 E HT pour un prix d'achat de 203 684 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 70 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387501/maison-a_vendre-verneuil_sur_avre-27.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 86357 €

Réf : 250522-112753 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme d'affaires : rentabilité de 6 %. Un studio de 17.22 m² meublé et équipé au sein de la résidence Adagio Access Pleyel, qui séduit une clientèle variée : professionnels attirés par la proximité de pôles économiques majeurs tels que le centre de production audiovisuelle de la Plaine Saint-Denis et les sièges de grandes entreprises comme EDF, SNCF ou SFR ; touristes venus assister à des événements sportifs ou culturels au Stade de France ; ainsi qu'étudiants présents pour des concours ou examens au campus universitaire Condorcet. Proximité immédiate du métro ligne 13 et 14 permettant de rejoindre le centre de Paris en moins de 10 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 181 E HT pour un prix d'achat de 86 357 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 107 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376673/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 17 m2

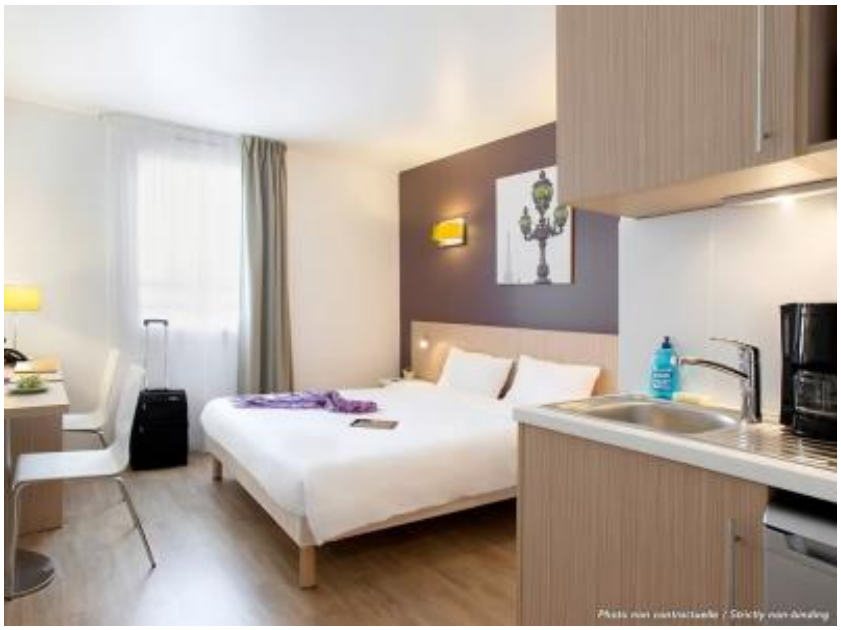
Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 74602 €

Réf : saint-denis -



Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme d'affaires : rentabilité de 6 %. Un studio de 17.22 m² meublé et équipé, disposant d'une place de parking, au sein de la résidence Adagio Access Pleyel, qui séduit une clientèle variée : professionnels attirés par la proximité de pôles économiques majeurs tels que le centre de production audiovisuelle de la Plaine Saint-Denis et les sièges de grandes entreprises comme EDF, SNCF ou SFR ; touristes venus assister à des événements sportifs ou culturels au Stade de France ; ainsi qu'étudiants présents pour des concours ou examens au campus universitaire Condorcet. Proximité immédiate du métro ligne 13 et 14 permettant de rejoindre le centre de Paris en moins de 10 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 476 E HT pour un prix d'achat de 74 602 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 107 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376672/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 80929 €

Réf : SAINT-DENIS_Studio -

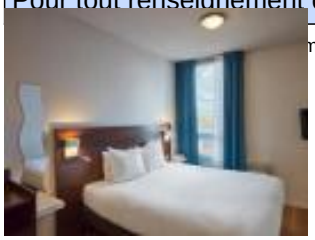
Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme d'affaires : rentabilité de 6 %. Un studio de 17.75 m² meublé et équipé, disposant d'une place de parking, au sein de la résidence Adagio Access Pleyel, qui séduit une clientèle variée : professionnels attirés par la proximité de pôles économiques majeurs tels que le centre de production audiovisuelle de la Plaine Saint-Denis et les sièges de grandes entreprises comme EDF, SNCF ou SFR ; touristes venus assister à des événements sportifs ou culturels au Stade de France ; ainsi qu'étudiants présents pour des concours ou examens au campus universitaire Condorcet. Proximité immédiate du métro ligne 13 et 14 permettant de rejoindre le centre de Paris en moins de 10 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 856 E HT pour un prix d'achat de 80 929 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 107 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376671/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 163590 €

Réf : 240308-1755511 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité 5.60%. Appartement de 28.25m² meublé, équipé et doté d'un balcon et d'une place de stationnement. La résidence Citadines Lyon Part Dieu est située dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu à 10 minutes à pied de la gare TGV de Lyon Part Dieu, à 1 minute de marche de l'arrêt de tramway "Palais de justice - Mairie du 3ème" et de la station de métro "Place Guichard". Le loyer annuel du bail commercial est de 9 161E HT pour un prix d'achat de 163 590 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 121 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18376670

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376670/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 66334 €

Réf : 250522-164027 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.50 %. Studio de 17.20 m² meublé et équipé. La résidence étudiante Center Campus est située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité d'un grand centre commercial et de nombreux commerces. Center Campus est bien desservi par les transports en commun, il est à proximité de plusieurs lignes de bus et de lignes RER (B et C) permettant de rejoindre Paris et les pôles universitaires en 30 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 3 648 E HT pour un prix d'achat de 66 334E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La résidence est soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), nombre de lots : 67

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18376669

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376669/appartement-a_vendre-massy-91.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 103236 €

Réf : 1340 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence affaires : rentabilité de 5.87% . Studio de 21.92m² meublé et équipé. L'établissement se situe à Asnières sur Seine, il dispose d'un bon emplacement, à mi-chemin entre Saint Denis et le centre d'affaires de le Défense. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 062EHT pour un prix d'achat de 103 236E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 135 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),

o D'une absence de soucis de gestion,

o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18374256

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374256/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 107365 €

Réf : 250521-151834 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme d'affaires : rentabilité 5.80% sans soucis de gestion.

Un appartement deux pièces meublé, équipé et doté d'un emplacement de stationnement. La résidence La Rose d'Argent, implantée dans le centre historique de Colmar, offre un emplacement privilégié pour les touristes, grâce à sa proximité avec des sites emblématiques comme la Petite Venise et le Musée Unterlinden, ainsi que pour le tourisme d'affaires, en raison de la présence de centres de congrès et d'entreprises locales. Les universités et écoles supérieures, telles que l'IUT de Colmar, sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture, tout comme les zones d'activités économiques et les commodités urbaines. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 227 E HT pour un prix d'achat de 107 365 E. Les honoraires sont à la charge du

vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 137 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374255/appartement-a_vendre-colmar-68.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PERAY (Ardeche - 07)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 135850 €

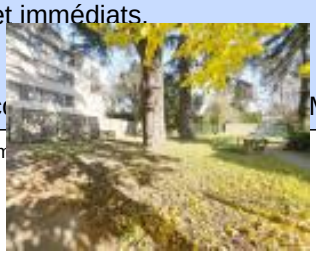
Réf : 2123 -

Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD : rentabilité 6%. Une chambre médicalisée meublée de 20.41 m² . A SAINT-PERAY, au sein de la résidence Les Bains, située dans un cadre verdoyant au c?ur de la ville, est particulièrement bien adaptée aux besoins des résidents en EHPAD grâce à sa proximité immédiate avec les établissements de santé de Valence, la tranquillité de son environnement grâce au parc naturel régional des Monts d'Ardèche. À moins de 10 minutes se trouvent pharmacies, cabinets médicaux, commerces de proximité et services administratifs, tandis que l'hôpital de Valence est accessible en une quinzaine de minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 151E HT pour un prix d'achat de 135 850E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 32 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359904/appartement-a_vendre-saint_peray-07.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 156310 €

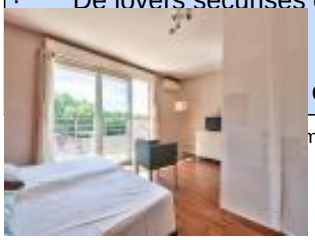
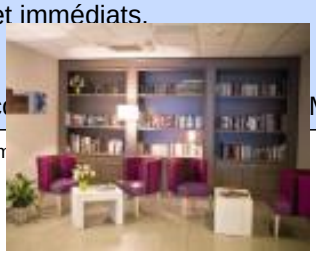
Réf : 2125 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence séniors : rentabilité 5.20 %. Un studio de 34.30 m² meublé, équipé et doté d'un balcon. La résidence Les Jardins d'Arcadie, implantée au pied du Mont Saint-Clair, propose un environnement paisible et sécurisé, idéal pour les seniors autonomes. À proximité immédiate se trouvent des commerces, une pharmacie, le marché des Salins et la plage de la Corniche . Le centre-ville est facilement accessible grâce à l'arrêt de bus "Terrasses du Soleil" situé à 60 mètres de la résidence, et la gare SNCF de Sète se trouve à environ 6 km. La résidence offre une gamme complète de services adaptés aux besoins des résidents. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 128E HT pour un prix d'achat de 156 310E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 75 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357533/appartement-a_vendre-sete-34.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 79397 €

Réf : 240216-175830_D15138 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme / affaires : rentabilité 5.42%. Studio de 22.38 m² meublé et équipé. La résidence l'Alexandrin est une résidence de coliving qui se situe en face de l'hippodrome de la Cépière dans un quartier calme et bien desservi par les transports en commun. Le métro ligne A « Arène » (à 8 minutes à pied) et la ligne L2 et L3 du tramway (à 5 minutes à pied) permettent de rejoindre en quelques minutes, le centre-ville et les universités les plus proches. Tous les hébergements sont accessibles en court ou long séjour, idéal pour les jeunes actifs qui bougent régulièrement et pour les étudiants. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 300E HT pour un prix d'achat de 79 397E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 334 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

· D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),

· D'une absence de soucis de gestion,

· De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340156

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340156/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLEVILLE-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 59959 €

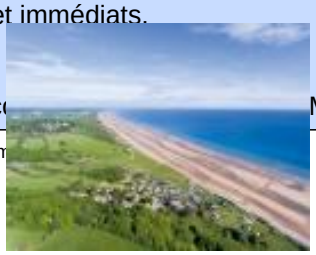
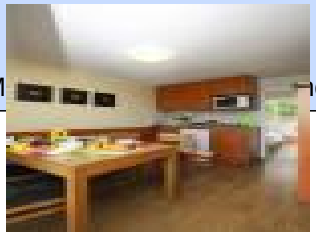
Réf : 2113 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.20%. Une maison de 2 pièces de 27.50m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse. La Résidence Omaha Beach bénéficie d'un emplacement stratégique pour les touristes, offrant un accès direct à la plage et à des sites historiques majeurs tels que le Cimetière Américain et l'Overlord Museum, tous deux situés à moins de 2 km. Les commodités locales incluent des commerces, restaurants et services essentiels accessibles en quelques minutes en voiture. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 717 E HT pour un prix d'achat de 59 959 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 103 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327728/maison-a_vendre-colleville_sur_mer-14.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLEVILLE-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 65758 €

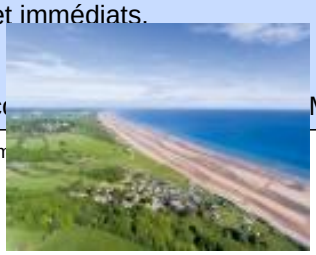
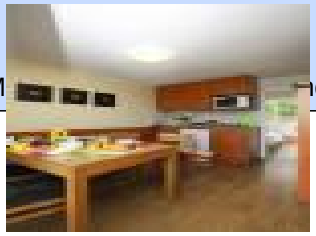
Réf : 1388 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 7.20%. Une maison de 3 pièces de 30m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse. La Résidence Omaha Beach bénéficie d'un
emplacement stratégique pour les touristes, offrant un accès direct à la plage et à des sites
historiques majeurs tels que le Cimetière Américain et l'Overlord Museum, tous deux situés à moins de 2 km. Les commodités locales incluent des commerces, restaurants et services essentiels accessibles en quelques minutes en voiture. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 735 E HT pour un prix d'achat de 65 758 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est
soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 103 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327727/maison-a_vendre-colleville_sur_mer-14.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-OUEN (Seine saint denis - 93)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 93278 €

Réf : 231121-113118 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5%. Studio de 18.32m² meublé et équipé. La résidence Studéa est idéalement située à 4 minutes à pied du RER C et de la ligne 14 du métro permettant de rejoindre en 3 stations Saint-Lazare et à 13 minutes à pied de la mairie de Saint Ouen et de la ligne 13 du métro. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 664 E HT pour un prix d'achat de 93 278E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 141 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

is t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327726/appartement-a_vendre-saint_ouen-93.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LOCHES (Indre et loire - 37)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 104796 €

Réf : 2132 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior: rentabilité 6.40%. Une maison de 2 pièces de 42.12m² meublée et équipée. La résidence Vivéa est située à proximité du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement privilégié au calme et au vert, tout en étant à proximité des principaux commerces de la ville: boulangerie, supérette, banque, pharmacie, poste, presse... ainsi que des professionnels de santé à moins de 5 minutes à pieds. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 707E HT pour un prix d'achat de 104 796E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 78 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325446

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325446/maison-a_vendre-loches-37.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LOCHES (Indre et loire - 37)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 81032 €

Réf : 241223-174308 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior: rentabilité 6.40%. Un studio de 30.35m² meublé et équipé, avec balcon. La résidence Vivéa est située à proximité du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement privilégié au calme et au vert, tout en étant à proximité des principaux commerces de la ville: boulangerie, supérette, banque, pharmacie, poste, presse... ainsi que des professionnels de santé à moins de 5 minutes à pieds. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 1 86E HT pour un prix d'achat de 81 032E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 78 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325445

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325445/appartement-a_vendre-loches-37.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PLAILLY (Oise - 60)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 143255 €

Réf : 2086 -

Description détaillée :

Investissement locatif en EHPAD : rentabilité 6.20%. Une chambre médicalisée de 18.70 m² meublée et équipée. La résidence médicalisée Le Cèdre se trouve dans un environnement verdoyant, propice au repos, tout en bénéficiant de la proximité des services essentiels. Les infrastructures médicales sont accessibles en moins de 20 minutes, notamment l'hôpital de Senlis et des cabinets médicaux spécialisés. Le loyer annuel du bail commercial est de 8 882 E HT pour un prix d'achat de 143 255 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 88 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309730/appartement-a_vendre-plailly-60.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 65000 €

Réf : 240913-112903 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité de 6.66% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 20.47m² meublé et équipé. L'établissement se trouve également à deux pas du Parc de la Tête d'Or et de son zoo, véritable poumon vert de la métropole. La gare de Lyon-Part Dieu se rejoint en 15 minutes en voiture et la proximité du métro permet d'atteindre le centre-ville en 20 minutes. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 332 E HT pour un prix d'achat de 65 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 169 lots dont 159 appartements (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293086

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293086/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 100000 €

Réf : 231102-164148 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.89%. Studio de 21.49m² meublé et équipé. La résidence est desservie par le RER C et B, la résidence est située à 300 mètres de la gare TGV et est au centre du quartier d'affaires de la ville. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 889E HT pour un prix d'achat de 100 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 154 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293085/appartement-a_vendre-massy-91.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 42000 €

Réf : 1589 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 6.76%. Studio de 19.20m² meublé, équipé et doté d'une place de stationnement. A proximité du Cami-Salié, dans un espace pavillonnaire verdoyant et calme, la résidence All Suites est accolée à un centre aquatique. Implantée à deux pas du Zénith, de l'hippodrome et du Palais des sports, l'appart hôtel de Pau jouit d'une proximité avec les infrastructures sportives et culturelles de la ville. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 839E HT pour un prix d'achat de 42 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 311 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18287964

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287964/appartement-a_vendre-pau-64.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 80995 €

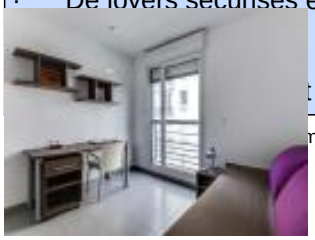
Réf : 240105-173843 -

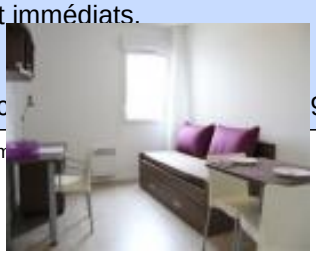
Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.30%. Studio de 23.04m² meublé, équipé et doté d'une place de stationnement. La résidence est située à 9 min à pied du RER C et à 14 min à pied du RER B permettant ainsi aux résidents de rejoindre le centre de Paris en moins de 50 min. De nombreuses universités se trouvent à proximité : l'Ecole Sup Optique, le CFA des Métiers de l'Aérien, l'Ecole Polytechnique, le CFA CCIV et l'Université Paris Sud. Les étudiants auront accès à toutes les commodités au pied de l'établissement : Cinéma, supermarchés, restaurants. Le loyer annuel du bail commercial est de 4 293 E HT pour un prix d'achat de 80 995 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 274 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.





t c 9.24.50 ou sur notre site internet

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254148/appartement-a_vendre-massy-91.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE (Somme - 80)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 103412 €

Réf : 240604-172807 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 5.90%. Une maison de 30.80 m² meublée, équipée et dotée d'une terrasse, d'un balcon et d'un jardin. Au sein de la baie de Somme, dans un décor composé de lacs, de dunes et de pins maritimes, dans un environnement préservé à 2 km de la mer, l'Eco-Village Belle Dune est entièrement piéton. Il se compose de bâtisses colorées d'inspiration picarde réparties en 6 quartiers. Cette résidence dispose d'une piscine extérieure, d'un sauna, d'un hammam et d'un espace aquatique chauffé de 700m² avec piscine à vagues, toboggan et bain bouillonnant. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 103 E HT pour un prix d'achat de 103 412 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 111 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219503/maison-a_vendre-argoules-80.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 57066 €

Réf : AVIGNON -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence étudiante : rentabilité 5.20%. Studio de 22.10m² meublé, équipé et doté d'un balcon de 2.20m². Avignon, ville du sud de la France, surnommée la "cité des Papes" est actuellement la plus grande ville du Vaucluse. Implantée en plein c?ur d'Agroparc, l'Apparthôtel Campus del Sol est idéalement située, proche de toutes les commodités du quartier : commerces, restaurants, pharmacies, IUT, Parc des expositions, et universités. Le loyer annuel du bail commercial est de 2 967 E HT pour un prix d'achat de 57066 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence se compose de 178 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159733/appartement-a_vendre-avignon-84.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 114123 €

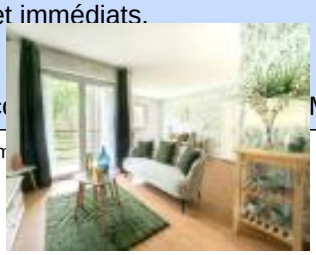
Réf : 2088 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence sénior : rentabilité 6.20%. Un appartement de 3 pièces de 56.70 m² meublé, équipé et doté d'un balcon de 6.50m². Située en périphérie de Nantes, face au golf de l'Epinay, dans une grande zone de verdure, à quelques minutes du centre-ville cette résidence Senior dispose d'un cadre plaisant et tranquille. Elle est destinée à accueillir un public de seniors âgés, autonomes et indépendants, qui souhaitent se décharger des préoccupations journalières et assurer la continuité du domicile tout en alliant la sécurité et le respect de chacun. Le loyer annuel du bail commercial est de 7076 E HT pour un prix d'achat de 114 123 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 86 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155070/appartement-a_vendre-carquefou-44.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 99000 €

Réf : 230228-120856 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 7.79%. Appartement 2 pièces de 42m² meublé et équipé. La résidence Saint-Martin est située à Toulouse, elle accueille une clientèle à la fois professionnelle mais aussi les familles ou amis cherchant à séjourner pendant leurs vacances. L'aéroport de Toulouse-Blagnac est à 7 minutes en voiture (5km) de l'établissement, les voyageurs pourront décider de se rendre dans le centre en voiture (15 minutes) ou en transport en commun (35 minutes) grâce à l'arrêt de bus situé au pied de la résidence. Les services proposés par l'établissement sont nombreux : Piscine intérieure chauffée, sauna, salle de fitness, parking, laverie automatique... Le loyer annuel du bail commercial est de 7 715E HT pour un prix d'achat de 99 000E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 81 lots.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

o D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
o D'une absence de soucis de gestion,
o De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130194/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement 2-ALPES (Isere - 38)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 131000 €

Réf : 1149 -

Description détaillée :

33.49m² - LES 2 ALPES / POSSIBILITE D'OCCUPATION : rentabilité de 5.10 %. T2 meublé. Située au coeur de la célébre station des 2 Alpes, au pied des pistes, la résidence de l'OURS BLANC bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et restaurants. Surface 33.49m². Loyer annuel de 6 680 euros HT payé par le gestionnaire. Fiscalité avantageuse LMNP/LMP : possibilité de loyers nets d'impôt grâce aux amortissements (nous consulter). Prix : 131 000 euros (mobilier et frais d'agence inclus). Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de d'appartements dans la résidence : 60. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18113976

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113976/appartement-a_vendre-2_alpes-38.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement 2-ALPES (Isere - 38)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 131000 €

Réf : 1149_D9078928D -

Description détaillée :

33.49m² - LES 2 ALPES / POSSIBILITE D'OCCUPATION : rentabilité de 5.10 %. T2 meublé. Située au coeur de la célébre station des 2 Alpes, au pied des pistes, la résidence de l'OURS BLANC bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et restaurants. Surface 33.49m². Loyer annuel de 6 680 euros HT payé par le gestionnaire. Fiscalité avantageuse LMNP/LMP : possibilité de loyers nets d'impôt grâce aux amortissements (nous consulter). Prix : 131 000 euros (mobilier et frais d'agence inclus). Bien soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965). Nombre de d'appartements dans la résidence : 60. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18113975

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113975/appartement-a_vendre-2_alpes-38.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement 2-ALPES (Isere - 38)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 120000 €

Réf : 1160 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité de 5.60%. Appartement 2 pièces de 33,75m² meublé et équipé. L'établissement se situe au c?ur de la célèbre station des 2 Alpes, au pied des pistes. La résidence de l'OURS BLANC bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et restaurants. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 718EHT pour un prix d'achat de 120 000E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 60 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18113974

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113974/appartement-a_vendre-2_alpes-38.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BADEN (Morbihan - 56)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 101465 €

Réf : 250121-175448 -

Description détaillée :

Investissement locatif en tourisme : rentabilité 6.00%. Un appartement de deux pièces de 40.02 m² meublé, équipé, doté d'une terrasse et d'une place de parking. La station de Baden permet à la fois des activités touristiques et sportives. La résidence bénéficie d'un excellent emplacement à 12 minutes à pieds de la plage et à 500 m de Port Blanc, embarcadère pour l'Ile aux Moines. Le loyer annuel du bail commercial est de 6 088 E HT pour un prix d'achat de 101 465 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 61 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18106918

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106918/appartement-a_vendre-baden-56.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 77315 €

Réf : 1543 -

Description détaillée :

Investissement locatif : rentabilité de 6.50 %. Chambre meublée + balcon en EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées et Dépendantes). Sur les hauteurs de Saint Raphaël, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec une vue panoramique sur le massif de l'Estérel. Elle est implantée à proximité d'un pôle médical, et du centre Centre Cardio-Vasculaire « La Chenevière ». Surface 20.17 m² + balcon de 4.86m².Le loyer annuel du bail commercial est de 5 025 E HT pour un prix d'achat de 77 315 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Résidence soumise au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 138 lots (nombre de lots au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18092914

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092914/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 101022 €

Réf : 1848 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme : rentabilité 5.50%. Appartement 2 pièces de 35.98m² meublé et équipé avec vue sur le golf et possédant 2 places de stationnement. L'établissement se situe sur la Côte d'Azur, à 7km de CANNES et la Croisette, la ville de Mandelieu est une station balnéaire de renommée au pied du Massif de l'Esterel, labelisée « Famille Plus ». Le loyer annuel du bail commercial est de 5 556E HT pour un prix d'achat de 101 022E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 583 lots (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18075432

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075432/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 108000 €

Réf : 1898 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence tourisme/affaires : rentabilité 5.65%. Studio de 24.16m² meublé et équipé. A Montpellier, cette résidence de tourisme/affaires 4 étoiles est idéalement située à 300 mètres de la place de la Comédie et du centre historique, à deux pas du Palais des Congrès et de l'Opéra et à seulement 50 mètres de la gare TGV Saint Roch. Plusieurs lignes de tramway se trouvent à proximité immédiate ainsi que toutes les commodités : boutiques, cinémas, restaurants. Le loyer annuel du bail commercial est de 6102E HT pour un prix d'achat de 108 000E, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 92 lots

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôt),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031243/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

ESPACE LMNP
174, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tel : 01.84.79.24.50
E-Mail : contact@espace-lmnp.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 91402 €

Réf : 240903-143713 -

Description détaillée :

Investissement locatif en résidence de tourisme/affaires : rentabilité de 6.30% sans soucis de gestion. Studio 1 pièce de 24.13² meublé, équipé et doté d'un balcon. L'Appart'City est idéalement implantée pour des séjours touristiques avec un accès rapide à l'A8. La résidence se trouve à 10 minutes en voiture de la plage de Juan-Les-Pins et 20 minutes du Cap d'Antibes. Le parcours de Golf de Cannes Mougins et le technopôle Sophia Antipolis sont situés à 10 kilomètres. Le loyer annuel du bail commercial est de 5 758 E HT pour un prix d'achat de 91 402 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété (loi du 10/07/1965), la résidence est composée de 201 lots dont 120 appartements (nombre de lot au total).

Investir en résidence de service c'est bénéficier :

- D'une fiscalité avantageuse (loyers tout ou partie nets d'impôts),
- D'une absence de soucis de gestion,
- De loyers sécurisés et immédiats.

Pour tout renseignement contactez-nous ESPACE-LMNP par téléphone ou via notre site internet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18015917

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015917/appartement-a_vendre-antibes-06.php