catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO

10 rue de PenthiÃ¨vre 75008 Paris

Tel : 06.28.66.56.51

E-Mail : contact@horse-immo.fr

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 35000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 690000 €

Réf : 2025-_2248-ANG -

Description détaillée :
-Très belle opportunité -

Domaine de 3 hectares, 26 boxes, manège, carrières, 2 espaces habitables

Située à 10 min de Saint Rémy de Provence et à 15 min des Baux de Provence, très belle propriété équestre, dotée d'infrastructures complètes et de qualité. Extrêmement recherchés sur le secteur, les lieux raviront tous les passionnés de sports équestres, désireux de développer divers projets. Sécurisé et facile d'accès, le domaine regroupe un grand manège, une écurie double intérieure, plusieurs carrières, deux espaces habitables et des extérieurs immédiats.

L'ensemble, très bien entretenu, bien arboré et fonctionnel offre un potentiel de développement considérable et un agencement entièrement personnalisable.

Installations équestres
- Ecurie intérieure comprenant 15 boxes (3,5 x3,5m), façades battantes (facilitant l'entretien des litières), mangeoires et abreuvoirs automatiques

- Ecurie intérieure comprenant 11 boxes (3 x3,5m), façades bois et alu, mangeoires et abreuvoirs automatiques. Aire de douche, maréchalerie et soin

- 3 selleries équipées de porte-selles, portes-brides, rangements
- 1 sellerie avec casiers de rangement « Propriétaires »

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Club-house / bureau d'accueil (rénové en 2021)
-Sanitaires , Atelier et stockage, Parking stabilisé et ombragé

Les extérieurs

- 10 paddocks avec abris bois, clôtures électriques sur secteur, abreuvoirs automatiques

Entrainement

- Carrière 26x70m : arrosage et éclairage, sol sable de rivière
- Carrière 80x90m : arrosage, sol sable de rivière
- Manège 20x40m : bardage bois, arrosage, sol sable de rivière, possibilité d'agrandissement
- Spring garden équipé d'obstacles fixes
- Rond de longe 20 m de diamètre (réalisation 2020)
- Nombreuses sorties en extérieur possibles

Habitation
Les deux espaces d'habitations sont situés au sein du bâtiment principal. Le logement principal possède un accès direct et intérieur aux écuries.

- Grande pièce de vie avec cuisine ouverte
- Grande cham

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306406

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306406/prestige-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 100000 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1008000 €

Réf : 2701-ANG -

Description détaillée :

Entre Saint Malo et Dol de Bretagne, sur environ 10 hectares de prés et paddocks.

Une écurie récente et fonctionnelle.

Un logement de 130 m² comprenant 4 chambres, cuisine, salon, bureau ainsi qu'une piscine.

Installations équestres :

- Carrière
- Manège
- 30 boxes répartis en plusieurs écuries
- salles de soins
- club house
- sellerie

Dossier sur demande au 0677148989, Formulaire acquéreur à compléter

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299615

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299615/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AIGUES-MORTES (Gard - 30)

Surface : 453 m2

Surface terrain : 61400 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1770000 €

Réf : 2698-ANG -

Description détaillée :
Propriété exceptionnelle de 6 hectares avec plus de 450 m² habitables - Idéale pour projet touristique ou de loisirs.

Située à proximité de la belle cité médiévale d'Aigues-Mortes, et des plages, Horse Immo vous invite à découvrir cette propriété de 6 hectares dans un cadre de vie idyllique et au potentiel d'investissement exceptionnel. D'une superficie de plus de 450 m² habitables, elle comprend plusieurs espaces d'habitations offrant l'opportunité d'une activité touristique. On retrouve ainsi 4 gîtes entièrement aménagés et totalement clé en main, idéaux pour recevoir des hôtes tout au long de l'année, avec la possibilité de générer des revenus locatifs. L'espace principal présente un très joli cadre de vie. Quelques finitions sont à prévoir permettant de personnaliser les intérieurs au goût des futurs maitres des lieux.
Dôtés de grands extérieurs parfaitement au calme. Le domaine dispose d'un grand hangar agricole, équipé de boxes à chevaux, qui pourra être utilisé pour diverses activités ou comme espace de stockage. Une piscine avec son pool-house appellent à la détente pour profiter pleinement des journées ensoleillées, avec un accès facile et sécurisé.
La propriété bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à quelques minutes des principales attractions touristiques, tout en étant en pleine nature. Le terrain 6 hectares, idéal pour des projets agricoles, un petit élevage ou pour aménager un domaine privé, est facilement accessible, avec un bon réseau routier et des commodités au plus proche.

Notre avis Horse Immo : le lieu idéal pour un changement de vie au coeur de la Camargue !

Caractéristiques principales :
Surface totale : 6 hectares
Surface habitable : 450 m²

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

4 gîtes indépendants

Piscine

Hangar agricole

Zone touristique et Camargue à proximité

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282014

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282014/maison-a_vendre-aigues_mortes-30.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 550 m2

Surface terrain : 130350 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 1820

Prix : 1790000 €

Réf : 2693-ANG -

Description détaillée :
Située au coeur de la Camargue, dans un cadre idyllique et au calme absolu, Horse Immo vous convie à découvrir cette splendide propriété de plus de 13 hectares. Véritable havre de paix, le mas, d'une architecture exceptionnelle, a été entièrement rénové et est en excellent état, alliant authenticité et confort moderne.
D'une surface de plus de 550 m², les intérieurs offrent une belle distribution des espaces, avec des matériaux de qualité et une décoration soignée. Ils comprennent plusieurs espaces de vie, une grande cuisine, des chambres lumineuses et des salles de bains élégantes. Une atmosphère chaleureuse et accueillante se dégage de chaque pièce, idéale pour une famille ou pour un projet d'accueil touristique. La propriété dispose de 3 logements distincts, parfaits pour recevoir des invités, des locataires, ou pour un projet de gîtes. Chaque logement est indépendant, avec des espaces extérieurs privatifs, et bénéficie de tout le confort nécessaire. En extérieur, un magnifique bassin de nage agrémenté de merveilleux platanes centenaires, permettent de profiter des lieux en toutes saisons. Vous serez séduits enfin par l'étendue des prairies, idéales pour l'élevage ou pour la culture. La propriété est parfaitement adaptée pour les passionnés de nature et d'activités en plein air avec la présence de nombreuses dépendances.

Notre avis Horse Immo : Cette propriété rare en Camargue est un véritable coin de paradis, où tranquillité et beauté sauvage se rencontrent. Un bien d'exception à découvrir absolument pour les amoureux de la nature et du patrimoine.

LE MAS : AUTHENTICITE &amp ; MODERNITE

La propriété propose un splendide mas camarguais, parfaitement agencé et offrant différents possibilités d'exploitation. Situé au coeur du domaine, il dispose de grands volumes proposant les matériaux les plus nobles, pavage en pare-feuilles, larges poutres et hauteurs sous plafonds. Sans vis-à-vis, et parfaitement au calme, les lieux re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18274169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274169/maison-a_vendre-arles-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 60000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1600000 €

Réf : A2318-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-A 10 minutes du Grand Parquet à Fontainebleau
-A 10 minutes de l'autoroute A5 et A6

Situé à une dizaine de minutes du Grand Parquet à Fontainebleau, au sein d'un splendide environnement, la propriété se compose d'une partie privative avec une maison d'habitation et de la partie équestre, le tout sur 6 hectares d'un seul tenant, bordé par une rivière. Un véritable havre de paix.

Un emplacement rare et de qualité.

La maison d'habitation d'environ 240 m² :

RDC:
-une cuisine indépendante équipée et une buanderie
-un salon, salle à manger avec cheminée
-une chambre
-une salle de bains
-un wc

Etage:

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

une mezzanine dessert:
-3 chambres
-une salle de bains
-un dressing

-Garage
-Triple vitrage
-Panneaux solaires
-Chauffage PAC air/eau
Taxe foncière pour tout la propriété: 1800 euros/an

La maison bénéficie d'un joli jardin complanté, agrémenté par un petit pont.

La partie équestre:

-carrière de 3 000 m² en sable de Fontainebleau
-23 boxes avec abreuvoirs automatiques
-une graineterie
-un atelier
-1 aire de pansage
-une sellerie
-1 hangar avec un travail
-hangar matériel
-garage camion

Logements de fonction :
-un studio
-un deux pièces

Le matériel compris dans le prix de vente :

-un tracteur 120 chv
-un tracteur 50chv
-1 benne à fumier
-1 plateau
-1 presse
-1 faucheuse
-1 broyeuse

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-1 andaineur
-1 faneur
-1 enrubanneuse
-1 épareuse
-1 Bobcat
-1 pelle de 5 T Bobcat
-1 camion chevaux 200 CHV
-un van Fautras

L'eau:
-L'arrosage de la carrière se fait avec la rivière qui est équipée d'une pompe.
-Les boxes sont sur l'eau de ville.

Les paddocks:
Sur la propriété, une quinzaine de paddocks, avec en plus des prairies.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18266158

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266158/prestige-a_vendre-fontainebleau-77.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SENS (Yonne - 89)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 35550 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 636000 €

Réf : 2691-ANG -

Description détaillée :
Situation:
-A 10 kms de la ville de Sens
-A 1 h de Fontainebleau
-A 1h10 de Liverdie

En exclusivité, Horse Immo vous propose cette charmante écurie active en exercice depuis plus de 15 ans, bâtie autour d'une ancienne ferme fortifiée, étendue sur une surface d'environ 8,5 hectares dont 3,5 hectares en propriété.
L'environnement est superbe, avec des zones de déambulations, d'alimentations, une zone dortoir, les chevaux marchent librement toute la journée, restant actifs et canalisant ainsi leur énergie..!!
Côté habitation, une confortable maison d'environ 150 m²

Les Installations Equestres:
L'Ecurie Active est conçue pour une quarantaine de chevaux avec plus de 4 000 m² de sols stabilisé.

Elle comprend:

-un bac d'eau automatique
-6 râteliers à foin
-1 distributeur automatique d'aliments concentrés avec un accès au moyen de bracelets
-1 zone dortoir avec abris
-1 paddock paradise de 3 hectares avec 4 prés et un 1 couloir central

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-8 boxes de 3 x 4 et 3 x 3

Entrainement:
-1 carrière couverte de 40 x 20
-1 carrière de 40 x 80

L'arrosage des sols se fait par l'eau du puits avec une pompe immergée.

-1bureau d'accueil
-1 club house
-1 hangar de stockage -2 silos de 4 tonnes chacun
-2 selleries
-espaces de préparation avec aire de douche
-espace buvette

L'Habitation: environ 150 m² et une cave

Au RDC:

-une entrée
-une cuisine aménagée indépendante
-une salle d'eau
-1 wc
-un salon avec poêle à bois

A l'étage:
-une suite parentale avec salle de bains
-2 chambres

Chauffage:
Pompe à chaleur air/eau et poêle à bois

Double vitrage

Tous les informations au 06 15 45 77 34

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252595

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252595/maison-a_vendre-sens-89.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 49000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 890000 €

Réf : 2678-1-ANG -

Description détaillée :
Située à 10 min de Saint Rémy de Provence, Horse Immo vous propose de découvrir une opportunité rare !

Réparti sur 4,9 hectares d'un seul tenant, ce beau domaine propose un ensemble de bâtiments agricoles et de terres bénéficiant d'un excellent accès à l' eau.

Facile d'accès, les lieux conviendront à tout projet agricole avec notamment la présence d'un premier hangar de 800 m2 avec une belle hauteur sous charpente et non fermé. Le second bâtiment en dur, présente plus de 600 m2 en excellent état. Abords stabilisés, présence de deux forages pour une eau en abondance et arborés de grandes haies, le tout conviendra au développement de différents projets (équestres, cultures ou autre...).

Un logement de l'exploitant de 130 m2 récemment rénové et en totale conformité vient compléter l'ensemble et apporte une réelle plus-value.

Une opportunité rare sur un secteur où les permis de construire sont des plus rares à obtenir !

N'hésitez pas à nous contacter pour toute précision supplémentaires !.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18247300

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247300/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 60000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 1340000 €

Réf : 2652-ANG -

Description détaillée :
Située à quelques minutes d'Aix en Provence, à proximité de toutes commodités, Horse Immo vous invite à découvrir cette très belle propriété équestre, d'agencements récents. Répartis sur près de 6 hectares d'un seul tenant et entièrement clôturés, les lieux proposent des installations équestres totalement clés en main et permettant le développement de projets variés. Joliment arboré et parfaitement au calme, le domaine offre une jolie écurie intérieure, de nombreux paddocks avec abris et espaces naturels, une carrière 40x60 m, rond de longe et nombreux extérieurs.

Côté habitation, une villa de 2014 de plain-pied, présente 120 m2 d'intérieurs aménagés avec soin. On profitera d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et triple exposition, permettant de profiter d'un environnement de choix tout au long de l'année. Présentant une suite parentale et deux spacieuses chambres avec rangements, cette villa, représente le lieu rêvé pour une vie de famille au coeur de la nature.

Notre avis Horse Immo : Une très belle opportunité sur un secteur très recherché !

La villa, au coeur de la nature
La propriété présente une villa de plain-pied de 120m2 environ en excellent e?tat, de 2014 répartie ainsi :
- pièce de vie avec cuisine ouverte et ilot central, espace salon avec accès terrasse et baie vitrée, triple exposition
- 2 chambres avec rangements et chambre parentale avec rangements et pièce d'eau
- belle salle d 'eau
- terrasse abritée
- grand sous-sol

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Des installations équestres récentes
- belle écurie intérieure de 135 m2 composée de 4 boxes 3 x 3,5m, porte en col de cygne, mangeoires et abreuvoirs automatiques, 1 sellerie, 3 aires de préparation (possibilité boxes)
- hangar de stockage couvert de 120 m2 environ avec 4,70 m de hauteur
- aires de pansage, de préparation et aire de douche extérieure
- 18 paddocks raccordés en eau et électrification dont 3 avec abri double

Entrainement
- carrière 40x60m, arrosée, possibilité d

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18236287

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236287/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 231 m2

Surface terrain : 27589 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 790000 €

Réf : 2597-ANG -

Description détaillée :
2,8 hectares- 231 m² - 4 chambres - belles terres agricoles -
Très rare - 5 min du centre-ville de Nîmes, belle propriété de 2,8 hectares au calme

Située à Nîmes, Horse Immo est très heureux de vous présenter cette belle propriété de 2,8 hectares. Implantée au coeur d'une campagne verdoyante, parfaitement au calme tout en étant à 5 min de toutes commodités, ce joli de domaine propose un mas récent composé de plus de 230 m2 d'intérieurs lumineux et accueillants. Les intérieurs se composent de belles pièces de vie en enfilade donnant sur de grandes terrasses ombragées. La partie nuit proposent 4 spacieuses suites parentales avec salles d'eau.
Parfait pour se détendre, l'extérieur présente une belle cuisine d'été et un parc arboré.
Idéales pour accueillir des chevaux ou pour une petite exploitation agricole, les terres sont réparties en plusieurs grandes parcelles clôturées, arborées en lisières et disposant de différents points d'eau.

Les lieux conviendront parfaitement à une jolie vie de famille, amoureuse de nature, tout en étant proche d'un centre urbain attractif.

Notre avis Horse Immo : Calme, proximité de toutes commodités et beaux volumes résument cette belle propriété.

L'habitation est constituée d'un mas indépendant en R+1 de 231 m2 construit à partir d'un ancien mazet rénové et bénéficiant d'une extension créée en 2010, répartis ainsi :

- pièces de vie en enfilade comprenant :

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- hall d'entrée et toilettes invités
- salon

- salle à manger
- bureau

- salon
- cuisine aménagée avec ilot central.

Présence de cheminées à foyer ouvert, portes fenêtres à galandage donnant sur les extérieurs arborés.

- 2 suites avec salles d'eau et rangements
- 1 grande chambre avec terrasse et salle d'eau
- grande salle de bain

A l'étage
- chambre

Extérieurs :
- terrasse abritée
- cuisine d'été
- grand jardin ombragée
- portails automatique et stationnement stabilisé
- différentes parcelles ave

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18234187

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234187/maison-a_vendre-nimes-30.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MORTAGNE-AU-PERCHE (Orne - 61)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 194074 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 901000 €

Réf : 2583-ANG -

Description détaillée :
Situation:
-A 1h50 de Paris
-A 1h30 de Deauville

Au coeur d'une nature préservée et proche de toutes les commodités, cette magnifique propriété étendue sur plus de 20 hectares agrémentée d'une pièce d'eau vous offre divers possibilités et projets:

-Projet familial (une maison de maître et une seconde maison à rénover)
-Elevage
-Projet touristique, Gîtes, ect...
-Evènementiel tels que séminaires green

Une longue allée nous conduit jusqu'à la Maison de Maître datant du XVIIème siècle et nous ouvre les portes sur un superbe patio au style mauresque orné d'une fontaine et de l'autre coté un magnifique jardin à la française entouré d'une roseraie et d'un verger.. Sur l'avant de la propriété, deux petites douves et des arbres centenaires..!

Rénovée en grande partie, les lieux ont conservé tout leur leur charme et leur authenticité grâce aux éléments anciens, tels que huisseries, poutres, tomettes, cheminées et parquet en point de Hongrie. De grandes pièces de réception et une lumière traversante grâce aux ouvertures et à la doubles exposition.

Les extérieurs bénéficient de plusieurs grandes pâtures et prés équipés d'abreuvoirs automatiques, quelques abris, un

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

rond de longe, deux boxes en dur et sept stabulations doubles en plus de la pièce d'eau.

Sources naturelles sur la propriété

Cette propriété au charme unique saura combler tous porteurs de projets alliant la nature, les chevaux et l'authenticité..!

La Maison Principale: 300 m² environ
RDC
Une entrée dessert de part et d'autres:

-Une cuisine indépendante
-Un premier salon avec cheminée
-Un second salon
-5 chambres
-2 salles d'eau

A l'étage:

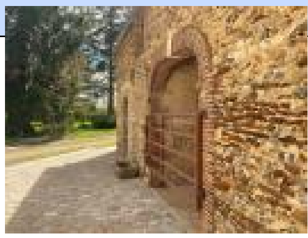
-2 chambres
-1 salle de bains

Garage
Atelier
Graineterie

Une seconde maison d'environ 110 m² est à rénover

Les Installations Equestres:

-2 boxes
-Un bâtiment d'environ 315 m² comprenant 7 stabulations doubles avec abreuvoirs automatiques
-un espace clinique



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226395/prestige-a_vendre-mortagne_au_perche-61.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAROLLES-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 55260 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 816200 €

Réf : 2689-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-Excellente situation à une trentaine de kilomètres de Paris
-Facile d'accès

Etendu sur plus de 5 hectares, Horse Immo vous propose ce centre équestre, poney-club, cheval-club équipé d'infrastructures complètes.
Facile d'accès et très bien situé, les lieux sont une véritable opportunité pour tous porteurs de projets équestres.

Descriptif volontairement succinct.
Dossier complet au 06 15 45 77 34.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18226394

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226394/maison-a_vendre-marolles_en_brie-77.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MUZILLAC (Morbihan - 56)

Surface : 418 m2

Surface terrain : 331062 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 2279000 €

Réf : 2688-ANG -

Description détaillée :
Horse Immo vous propose ce haras, rare à la vente en Morbihan sud.

Situation : Aux portes de Muzillac et son centre ville, à 25 km de Vannes et 40 minutes de Nantes.

Côté Habitations :
3 logements répartis comme suit en 2 très belles maisons en pierres :
- Maison principale comprenant une suite parentale au rez de chaussée avec salle de bain, accès à la véranda et au spa, cuisine et un vaste séjour avec poêle.
A l'étage 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et wc.
- A l'extrémité ouest, un logement d'amis comprenant, cuisine séjour et 2 chambres
- Au Nord, une seconde maison disposant d'une cuisine/séjour, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

Côté équestre :
Dans un bâtiment unique, 19 grands boxes avec abreuvoirs, cloisons coulissantes, club-house, sellerie, sanitaires, salles des soins, manège de 40x20, fumière couverte et hangar de stockage.
Un rond d'Havrincourt et une carrière en salle le fontainebleau.

Un puits alimente les prés en eau.
Divers prés et paddocks répartis sur plus de 33 hectares.
TVA récupérable sur la partie équestre*

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Dossier sur demande au 0677148989, formulaire acquéreur à compléter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18226393

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226393/prestige-a_vendre-muzillac-56.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTEUX (Vaucluse - 84)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 45615 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 410000 €

Réf : 2686-ANG -

Description détaillée :
4,5 hectares - 93 m2 - Terres agricole irriguées - Grandes dépendances -

Entre Mont-Ventoux et Avignon, Horse Immo vous propose de découvrir ce domaine agricole au fort potentiel.

Répartie sur plus de 4,5 hectares, cette jolie propriété convie à l'imagination et aux porteurs de projets désireux de créer un univers agricole à leurs images. D'un seul tenant, la propriété propose un ensemble bâti de près de 600 m2 à aménager. Ancien chai viticole, les intérieurs pourront recevoir différentes espaces de stockage, des aménagements équestres ou tout autre projet agricole. Belles pierres, grandes hauteurs sous charpente et larges volumes apportent un charme authentique qui ne demande qu'à être mis en valeur.

Autre atout indéniable, le domaine propose de très belles terres propices à une culture en foin, en aménagements en paddocks ou tout autre projet équestre. Pourvu d'un accès à l'eau abondant, les terres sont riches et prolifiques en toutes saisons.

Coté habitation, le bien propose une maison de 93 m2 en mitoyenneté à réhabiliter entièrement. Idéale pour une vie de famille ou une mise en location, la partie privative bénéficie d'un grand jardin ombragé et d'un verger proposant différents fruitiers. Parfaitement au calme et sans nuisance à risques particulière, les lieux offrent la qualité de vie à la campagne tout en restant proche des plus beaux villages du Vaucluse et de ses centres attractifs.

Grande facilité d'accès, commerce et écoles à proximité. 10min des Pernes les Fontaines, 15min L'isle sur La Sorgue, 15 min d'Avignon...

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

L'HABITATION
La propriété présente une habitation en mitoyenneté de type mas. Construite en pierres et parpaings l'ensemble nécessite des travaux de rénovation avec une reprise de la toiture, changement des menuiseries, modernisation des intérieurs. Les intérieurs (sur 93 m² environ) se présentent de la manière suivante :

En rez de chaussée
- pièce de vie avec cheminée en fonct

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18223297

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18223297/maison-a_vendre-monteux-84.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Gite FONTVIEILLE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 65150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1995000 €

Réf : 2682-ANG -

Description détaillée :
6,5 hectares - 200 m2 - 2 gîtes - Piscine- Dépendances - Aménagements équestres

Au coeur des Alpilles et à deux pas des plus beaux villages de Provence, Horse Immo vous convie à découvrir ce splendide domaine de plus de 6,5 hectares. Extrêmement rare sur le secteur, cette propriété unique propose une magnifique villa dont les 200 m² d'intérieurs présentent une grande qualité de confort et d'aménagements. Offrant de beaux volumes, avec notamment une spacieuse pièce de vie et 4 belle chambres, l'ensemble a bénéficié d'une rénovation totale en 2021 apportant une qualité de matériaux et un espace totalement clé en main.

Agrémenté de nombreuses essences méditerranéennes, le domaine bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, où les extérieurs ne pourront que ravir les amoureux de la nature. Idéale pour le développement de différents projets d'accueil, la propriété dispose de deux gîtes indépendants de 65 m2 chacun, d'une dépendance de 150 m2 accueillant stockage et deux bureaux. Un espace de détente autour de sa grande piscine chauffée vient compléter le tout, permettant de profiter de la propriété en toutes saisons.

Côté équestre, des installations récentes raviront tout cavalier passionné notamment avec son écurie de 4 boxes terrasse agrémentée d'une sellerie, d'aires de pansage, de stockage et de nombreux paddocks enherbés et arborés. Une magnifique carrière et de nombreux extérieurs viennent compléter le tout.

Notre avis Horse Immo : Véritable paradis provençal, cette propriété est située au carrefour des lieux les plus touristiques et attractifs de la région.

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Grande facilité d'accès, commerce et écoles à proximité. 10min des Baux de Provence, 15min Autoroute, 40min Aéroport de Marignane, 20min Gare TGV

Côté Villa
La propriété propose une splendide villa provençale, entièrement ré-agencée et rénovée en 2021 / 2022 On retrouve ainsi :

RDC
- belle pièce de vie avec grande avec cuisine ouverte et ilot centra

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18184708

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184708/gite_france-a_vendre-fontvieille-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 296 m2

Surface terrain : 73690 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1150000 €

Réf : 11-ANG -

Description détaillée :
Localisation : Sur la commune de Plaudren, à 15 minute de la gare de Vannes et à 2 minutes des bourgs de Plaudren et Monterblanc.
Rare sur le secteur de Vannes, une propriété idéale pour une famille de cavaliers ou un élevage de chevaux.

Propriété équestre sur plus de 7 hectares clos et répartis en différents prés et paddocks.

L'habitation :

Une longère d'environ 300 m² offrant au rez-de -chaussée, un vaste hall d'entrée, une cuisine séjour de plus de 60 m², salon de 31 m², une chambre avec salle de bain privative, WC et une entrée de service et coin bureau.
A l'étage, un grand couloir dessert, un WC, salle de bain (douche et bain), 3 chambres, une suite parentale avec dressing, WC, chambre et salle de bain (douche et bain).
A l'extérieur, un bureau et un grand garage.

Une piscine de 8x4 chauffée.

La partie équestre :

Un bâtiment à usage d'écurie contenant 3 boxes de 3.5x4, une sellerie et un espace de stockage.
Une carrière de 40x25.
Chaque pré est équipé d'abreuvoir automatique.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Une entrée indépendante pour les écurie et une pour la maison.

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18165460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165460/maison-a_vendre-vannes-56.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 50000 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 890000 €

Réf : 2678-ANG -

Description détaillée :
Domaine Équestre à proximité immédiate de Saint-Rémy-de-Provence
- 5 Hectares avec Équipements Complets

Horse Immo vous propose de découvrir ce magnifique domaine équestre de 5 hectares. Idéalement situé à 5 min de Saint-Rémy-de-Provence, il offre un cadre paisible et une accessibilité facile aux concours équestres et aux grandes routes. Ce bien rare est parfait pour les passionnés de chevaux, que ce soit pour une exploitation professionnelle ou une activité de loisir.

Le domaine comprend :
2 carrières : une dédiée au CSO (saut d'obstacles) et l'autre au dressage, permettant un entraînement de qualité toute l'année.
Un manège couvert, offrant un espace sécurisé pour l'entraînement quelle que soit la météo.
Des écuries intérieures modernes, avec 25 boxes spacieux, parfaitement adaptés aux besoins des chevaux.
22 paddocks avec abris, offrant à vos chevaux des espaces de détente et de liberté en extérieur.
Le logement de l'exploitant, entièrement rénové en 2024, dispose de 130 m² de superficie. Il comprend :
3 chambres confortables,
2 salles d'eau modernes,
Un grand séjour avec vue dégagée sur le domaine, idéal pour profiter du cadre de vie unique.
Ce bien est très bien situé, offrant à la fois la tranquillité de la campagne et la proximité des lieux de concours équestres et des principales commodités de la région. Un cadre idéal pour exercer votre passion en toute sérénité.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Dossier complet sur demande, après validation du plan de financement - contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite.

Notre avis Horse Immo : Un domaine équestre de qualité en Provence, à ne pas manquer !.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18161312

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18161312/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LANDERONDE (Vendee - 85)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 975200 €

Réf : 2677-ANG -

Description détaillée :
EXCLUSIVITE HORSE IMMO,

Une véritable opportunité, à vendre pour des raisons de santé, cette écurie toute neuve comprenant un bâtiment principal construit en 2022/2023 aménagé comme suit :
- 17 boxes, façades en bambou, abreuvoirs.
- Salles de soins.
- Sellerie.
- Manège de 40 x 22, sol Lastick, éclairage et arrosage par subirrigation.
- Hall d'accueil, avec wc et bureau
- Au dessus, un plateau de 110m² au sol à aménager en logement.

Deux hangars de stockage récents également.

De nombreux paddocks et prés sur 15 hectares.

Pour l'habitation, un chalet de 70 m² comprenant 3 chambres, un plateau de 110m² à aménager dans le bâtiment principal et la possibilité lors d'un projet agricole (sous réserve d'autorisation) de faire construire une maison en logement de fonction.

Le plus : TVA récupérable pour environ 120 000E pour un acquéreur assujetti, soit 8552000E FAI.

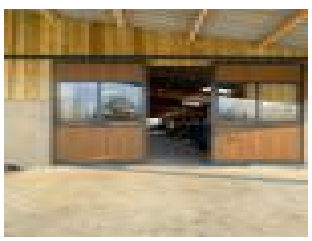
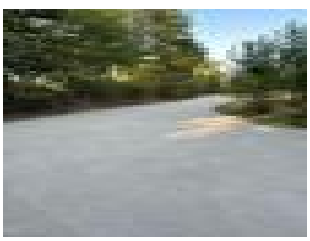
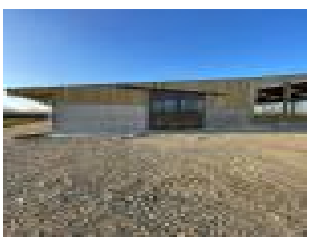
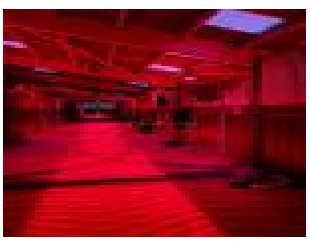
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Dossier sur demande, formulaire acquéreur à compléter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18123774

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18123774/maison-a_vendre-landeronde-85.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-LO (Manche - 50)

Surface : 460 m2

Surface terrain : 103585 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 742000 €

Réf : 2673-ANG -

Description détaillée :
Proche de Saint Lô, de toutes les commodités et du pôle hippique.

Haras sur 10 hectares comprenant dans une belle bâtisse en pierres 4 appartement pouvant être reliés.
Un 5ème appartement se trouve au dessus des écuries.

Pour la partie équestre :
- Répartis en plusieurs écuries intérieures et extérieures, 22 boxes, selleries, salles de soins.
- marcheur
- Rond de longe
- Manège 30 x 30
- carrière 60 x 30
- Plusieurs paddocks alimentés en eau

Des travaux de rénovation sont à prévoir, pas de gros oeuvre.

Idéalement placé, ce haras peut convenir pour un cavalier, pension ou élevage de chevaux.

Dossier sur demande, formulaire acquéreur à compléter, me contacter au 0677148989

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18112669

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18112669/prestige-a_vendre-saint_lo-50.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-JULIEN-DE-PEYROLAS (Gard - 30)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 35695 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 615000 €

Réf : 2663-ANG -

Description détaillée :
Situé à la limite du Gard et de l'Ardèche, Horse Immo vous invite à découvrir ce beau domaine offrant charme des belles pierres et aménagements équestres.

Bénéficiant d'une grande facilité d'accès, cette ancienne propriété viticole possède un potentiel considérable dans l'aménagement de ses bâtiments et de ses extérieurs.

Côté bâtiments, les lieux proposent un axe principal destiné à la création de plusieurs logements. Partiellement rénové, les intérieurs présentent déjà un appartement de 115 m2. Aménagé dans une volonté de mettre en valeur les matériaux les plus nobles, l'espace offre une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et une vue imprenable sur les parcs à chevaux. L'espace nuit est consacré à 3 spacieuses chambres dont une confortable suite parentale. Au même niveau, un second espace de 100 m2 est proposé. Dôté de grands volumes et d'authentiques carreaux de ciment au sol, ce futur appartement raviront les amoureux de décoration où seule l'imagination ne sera une limite.
En rez-de-chaussée, anciennes caves, ateliers, remises offriront de magnifiques espaces (250 m2) à transformer en pièces d'accueil, gîtes ou encore annexes de rangement.

Dans ses axes secondaires, la propriété invite à la découverte de son ancienne cave (150 m2). Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'une splendide charpente en bois, c'est l'endroit idéal pour le développement d'un projet professionnel, la création d'une écurie intérieure ou encore d'une salle de réception.

Véritable pépite, un dernier bâtiment, à l'accès indépendant et à rénover entièrement, offre l'espace parfait pour la création de gîtes.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Côté extérieurs, le potentiel de développement est là aussi conséquent. Présentant plus de 3,5 hectares, les passionnés de chevaux s'enthousiasmeront par la dizaine de grands paddocks enherbés et équipés d'abris et lices en bois de qualité. Une carrière enherbée et

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18110439

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18110439/prestige-a_vendre-saint_julien_de_peyrolas-30.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CHAPELLE-EN-SERVAL (Oise - 60)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 60000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 742000 €

Réf : VM2340-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-A une trentaine de kilomètres de Paris
-Proche du parc Asterix
-A une vingtaine de kilomètres de l'aéroport de Paris Charles de Gaulle

Horse Immo vous propose une propriété d'élevage située à une trentaine de kilomètres de Paris composée d'une maison d'environ 230 m² étendue sur plus de 7 hectares

Idéal pour un élevage, la propriété peut aussi convenir à une écurie de propriétaires..!
Un excellent emplacement entre la forêt de Chantilly et la forêt de Senlis. Balades à partir de la propriété.

La Maison: 230 m² environ (la maison nécessite quelques travaux)

-Une entrée dessert une grande pièce de vie avec cheminée insert. La cuisine équipée est ouverte sur l'espace salle à manger
-un salon
-1 chambre
-1 salle d'eau (travaux à finir)

A l'étage:

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-2 chambres
-2 espaces pour la création de 2 salles d'eau

Fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants
Chauffage électrique et cheminée insert

Les Installations Equestres: (nécessitent une petite rénovation)

-14 boxes dont les dimensions varient entre 3 x 3 et 3 x 3,50
-Salle de soin
-Sellerie
-Club House
-1 marcheur 4 places
-1 rond d'Havrincourt de 30 x 15
-1 carrière de 40 x 40 en sable de Fontainebleau
-Paddocks

Panneaux photovoltaïques sur le toit qui permettent de payer l'électricité

Dossier Complet au 06 15 45 77 34

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18093857

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093857/prestige-a_vendre-chapelle_en_serval-60.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Vente Maison VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1590000 €

Réf : A2273-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-En région Parisienne, dans les Yvelines

Au sein d'un cadre privilégié et bénéficiant d'un excellent emplacement, ce domaine équestre est étendu sur une quinzaine d'hectares.

Une opportunité pour tout professionnel désirant créer une écurie de propriétaires, un poney-club, un centre équestre..!

En raison de l'activité, le descriptif est volontairement succinct.
Dossier complet au 06 15 45 77 34.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18072279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072279/maison-a_vendre-versailles-78.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige NIMES (Gard - 30)

Surface : 700 m2

Surface terrain : 150000 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2710000 €

Réf : 2662-ANG -

Description détaillée :
Situé à deux pas des plus grands sites touristiques de la région, splendide domaine où le charme des belles pierres rime avec qualités d'installations équestres

La propriété présente actuellement trois espaces habitables réunis au sein d'un mas ancien dont les premières pièces datent du XVème siècle. Plus qu'un simple logement, les lieux offrent une réelle richesse architecturale, dotés de nombreuses salles voutées, cheminées anciennes, dallage en carreaux de ciments, bars au sol de Montpellier et pierre du Pont du Gard. Son pigeonnier en tuiles émaillées vernissées reflète toute l'identité unique du domaine.

Côté équestre, l'ensemble est totalement clé en main. Carrières, manège, rond d'Havrincourt et marcheur s'ajoutent aux 24 boxes proposés par la structure. Conçu par des professionnels, l'ensemble fonctionnel, et parfaitement entretenu, offre de grands espaces, totalement sécurisés et agencés tout type d'activités équestres et autres projets évenementiels.

Nécessitant quelques travaux sur le mas, les lieux conviendront idéalement à tout investisseur souhaitant créer un lieu unique offrant des prestations équestres de qualité et un hébergement unique dans un cadre privilégié.

Proximité d'Avignon, Nîmes, Pont du Gard, Autoroutes, Plages et toutes commodités

Habitations

L'espace principal présente actuellement 300 m² habitable répartis en deux logements, pouvant être facilement réunis

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

en un seul ensemble. Plus de 400 m² de dépendances viennent compléter les lieux.

Logement central

En rez de chaussé :

- hall d'entrée avec escalier menant aux chambres
- grande pièce de vie avec cheminée (42 m²)
- cuisine indépendante et salle d'eau avec wc

Etage :

- 3 chambres (21, 19, 9 m²)
- palier permettant d'accéder à l'autre logement

Logement « Aile gauche »

En rez de chaussé :

- différentes dépendances sous voutes

1er Etage :

- sal

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18042660

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18042660/prestige-a_vendre-nimes-30.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 50 m2

Surface terrain : 111049 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 1360000 €

Réf : 2660-ANG -

Description détaillée :
Bénéficiant d'un environnement privilégié, en pleine coeur de la campagne gardoise, très belles installations équestres alliant grand confort, fonctionnalité et charme.

Totalement clé en main, le domaine propose carrières, manège, rond d'Havrincourt et marcheur.Répartis en plusieurs endroits autour de la carrière centrale, l'aménagement des 24 boxes permet de développer différentes activités. Conçu par des professionnels, l'ensemble fonctionnel, et parfaitement entretenu, offre de grands espaces, totalement sécurisés et agencés tout type d'activités équestres et autres projets évenementiels.

Installations équestres

Les différents bâtiments équestres sont récents et parfaitement aménagés.

1ere écurie
- écurie de 14 boxes , dallage caoutchouc, grilles intérieures de séparation
- grande sellerie avec casiers propriétaires
- club-house avec baie vitrée donnant sur la carrière, comptoir d'accueil, bureau (60 m²)

2nd écurie
- grande sellerie
- aire de pansage avec douche avec eau chaude
- 5 boxes 3,20 x3,20 m, dallage caoutchouc

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- buanderie pour chevaux et sanitaires client avec douche et wc

Dépendances équestres

- 4 boxes- paddocks
- 15 grands paddocks avec abris
- nombreux paddocks de jours

L'ensemble des paddocks bénéficie de grands arbres apportant beaucoup de fraicheur en été.

- 4 aires de soins avec douche et solarium
- abris de stockage 180 m²
- chalets
- abris couvert déduit au véhicule lourd (camion de concours...)
- stockage attenant au manège accueillant un atelier / garage avec pont pour l'entretien des véhicules
- logement d'appoint
- ensemble équestre sécurisé avec barrière en digicode, et vidéosurveillance

Entrainement

- manège, 20x30m, éclairée et arrosée, sol de Vallabrix, tribunes, miroirs et pare-bottes, construction bois en charpente en lamellé collé
- carrière 40x60m, éclairée et arrosée, sol de Vallabrix, drainée
- rond d'Havricourt 15x40m
- marcheur 4 places
- carrière 30x30m enherbée
- pi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18042659

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18042659/maison-a_vendre-nimes-30.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige UZES (Gard - 30)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 146407 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1770000 €

Réf : 2661-ANG -

Description détaillée :
Situé à deux pas des plus grands sites touristiques de la région, domaine où le charme des belles pierres rime avec qualité d'installations équestres

La propriété répartie sur une quinzaine d'hectares verdoyant, bénéficie d'herbage et d'espace arborés.

A l'écart des écuries, une ancienne bergerie de plus de 125 m² avec son jardin privatif et son agréable piscine offre un espace d'habitation confortable. L'ensemble en pierres possèdent beaucoup de charme et offre la possibilité d'une éventuelle division en deux pour un projet d'accueil.

Côté équestre, l'ensemble est totalement clé en main. Carrières, manège, rond d'Havrincourt et marcheur s'ajoutent aux 24 boxes proposés par la structure. Conçu par des professionnels, l'ensemble fonctionnel, et parfaitement entretenu, offre de grands espaces, totalement sécurisés et agencés pour tout type d'activités équestres et autres projets évènementiels.

Proximité d'Avignon, Nîmes, Pont du Gard, Autoroutes, Plages et toutes commodités

Habitation « la bergerie » (125 m²)

Détaché des écuries, l'espace offre un logement indépendant pouvant facilement être divisé en deux parties afin d'être exploités en gîtes ou tout autre location. L'ensemble est composée actuellement de :

- grande cuisine ouverte

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- salon avec cheminée
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- deux entrées

Les extérieurs sont aménagés avec soin avec carport, piscine sécurisée, cuisine d'été et oliveraie....

Installations équestres

Les différents bâtiments équestres sont récents et parfaitement aménagés. Répartis en plusieurs endroits autour de la carrière centrale, l'aménagement des boxes permet de développer différentes activités.

1ère écurie
- écurie de 14 boxes aménagés
- grande sellerie avec casiers propriétaires, sécurisée
- club-house avec baie vitrée donnant sur la carrière, comptoir d'accueil, bureau (60 m

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18042658

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18042658/prestige-a_vendre-uzes-30.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MORTAGNE-AU-PERCHE (Orne - 61)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 44664 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 498200 €

Réf : 2658-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-A 1h15 de Paris par le train (gare Montparnasse)
-A quelques kilomètres de Mortagne au Perche

Située à quelques kilomètres du célèbre village de Mortagne au Perche connu pour son riche patrimoine culturel, historique et son environnement naturel remarquable.

Nichée au pied d'un village avec des commerces de proximité et le calme environnant, la propriété s'étend sur plus de 4,5 hectares en pleine propriété comprenant une maison d'environ 142 m², ainsi qu'une partie constructible et de magnifiques pâtures pour nos amis les chevaux.

La Maison d'habitation: 142 m² environ

De plein pied:
L'entrée dessert:
Ce premier espace est actuellement aménagé en gîte

-2 chambres
-1 salle d'eau
-Une pièce de vie avec coin cuisine

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Un salon, salle à manger avec cheminée insert
-cuisine aménagée
-1 chambre
-1 salle d'eau

Chauffage au fuel
Cheminée insert
Assainissement refait aux normes

Les Installations Equestres:

-1 Grange qui fait office de double stabulation avec deux abreuvoirs chauffants ouvert sur les prés
-1 grand boxe avec double stabulation, abreuvoirs chauffants ouvert sur les prés
-1 boxe avec abreuvoir

Tous les prés sont séparés par des clôtures électrifiées et la propriété est entièrement clôturée.

Balades à partir de la propriété.

Tous les renseignements au 06 15 45 77 34.

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18027532

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18027532/prestige-a_vendre-mortagne_au_perche-61.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Vente Maison LAMBALLE (Cotes d'armor - 22)

Surface : 228 m2

Surface terrain : 350000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1378000 €

Réf : 2657-ANG -

Description détaillée :
Situation : A proximité de Lamballe et Saint Brieuc, en campagne et à moins de 10 mn d'un centre ville.

Domaine équestre comprenant une grande maison de type manoir, des installations équestres complètes, plusieurs manège, carrière, écuries intérieurs etc...

L'ensemble du domaine se trouve sur 35 hectares d'une seul tenant, idéal pour projet de centre équestre, écurie de propriétaires ou élévage.

Dossier sur demande au 0677148989, formulaire acquéreur à compléter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18014179

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18014179/maison-a_vendre-lamballe-22.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MIRIBEL (Ain - 01)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 139498 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1680000 €

Réf : VM2328-ANG -

Description détaillée :
Horse Immo se réjouit de vous proposer en exclusivité une propriété dans un secteur prisé par de nombreux professionnels en quête de proximité avec Lyon, d'accessibilité aux concours, de foncier et d'installations fonctionnelles de qualité.

Avec près de 14hectares en propriété ce bien conviendra autant à un projet d'élevage qu'a un projet de centre équestre ou écurie de propriétaires.

Sur place vous trouverez manège, carrières et écuries parfaitement entretenus, prêt à l'emploi pour vous lancer dans votre projet.

Présentation volontairement succincte, dossier sur demande

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18007754

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18007754/prestige-a_vendre-miribel-01.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 890000 €

Réf : 2645-ANG -

Description détaillée :
1,5 hectares - Possibilité de 2 logements- Ecurie, paddocks, carrière

Située à 15 min d'Aubagne et de Cassis, nous vous proposons de découvrir cette très belle écurie, nichée dans les collines de Provence et à proximité de toutes commodités.
Parfaitement agencé, le domaine, s'étendant sur 1,5 hectares, présente des aménagements équestres complets, idéal pour un projet privé ou le développement d'une écurie de propriétaires. Très bien entretenu, on retrouve un barns intérieur de 8 boxes ainsi qu'une écurie composée de 8 boxes-paddocks et un box poulinière, le tout dans un grand confort. Plusieurs parcs individuels et paddocks avec abris et diverses dépendances permettent également de diversifier les prestations. Marcheur automatique, rond de longe, et grande carrière offrent une qualité d'entraînement haut de gamme.
Coté accueil, les lieux présentent un confortable club-house et un logement de fonction de près très récent de 70 m2.
Un changement de destination a également été obtenu pour la réalisation d'un gîte.

Notre avis Horse : Nichée dans un écrin de verdure avec une splendide vue sur les collines environnantes, cette propriété présente une opportunité très rare à deux pas de Marseille et de ses environs.

Les installations équestres

Les installations équestres proposent des équipements complets et très fonctionnels, elles comprennent :
- 8 boxes équipés sur dalles en caoutchouc avec paddocks attenants
- Barn avec 8 boxes équipés

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

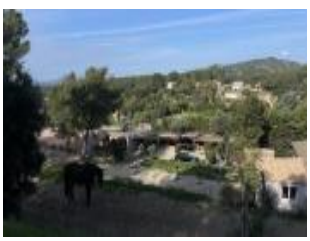
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- 1 box poulinière 3x5m
- 3 selleries sous vidéo surveillance avec placards individuels et sanitaires clients
- 2 douches avec eau chaude
- Plusieurs paddocks de jours ombragés avec abreuvoirs automatiques
- Solarium
- Club-house climatisé et aménagée
- Hangar de stockage de 150 m² sur dalle

Entrainement

- Carrière 30 (19) x65m, arrosée, drainée, éclairée sable Vallabrix
- Marcheur automatique non couvert 6 places, Hippocenter
- Rond de longe 18m de diamètre, sablé avec arrosag

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17984699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984699/maison-a_vendre-aubagne-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige NEUVY-LE-ROI (Indre et loire - 37)

Surface : 345 m2

Surface terrain : 35607 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : A2625-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-A une trentaine de minutes de la ville de Tours
-Proche de tous les commerces
-Au calme à la campagne

Située dans la campagne au nord de Tours, à proximité de plusieurs villages, cette Propriété Equestre est composée de deux maisons en excellent état, d'un gîte en cours de construction et d'installations équestres sur un terrain d'environ 3, 5 hectares.

En contrebas, une magnifique pièce d'eau comblera les amateurs de pêche..!

Les deux maisons, confortables, lumineuses et complètement indépendantes ont été rénovées et ne nécessitent aucun travaux. Idéal pour une grande famille ou pour une activité de chambre d'hôtes, cette propriété offre beaucoup de possibilités..!

Côté Equipement, la propriété dispose d'une piscine avec pool house, un sauna ainsi qu'un jacuzzi, de quoi ravir toute la famille et les amis.

Installations Equestres:

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Un manège de 40 x 20 éclairé
-6 boxes de 3,50 x 4 avec abreuvoirs automatiques
-selleries
-club house
-Espace douche/Préparation chevaux
-Rond de longe

Maison 1: environ 225 m²

Au RDC:
Une entrée dessert
-un salon salle à manger avec poêle à granulés
-une cuisine équipée et arrière cuisine
-une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire
-une chambre avec un dressing
Grande terrasse avec le jacuzzi et le sauna

A l'étage:
-5 chambres
-1 salle d'eau

Maison 2: environ 140 m²

Au rdc:
Une entrée dessert de part et d'autres
-un salon, salle à manger
une cuisine
-une arrière cuisine
-une salle d'eau
-une chambre

A l'étage:

-3 chambres
-Une salle d'eau

Garage double carrelé d'environ 40 m²

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

L'espace piscine:

-Une véranda équipée d'un bar d'environ 28 m²
- une piscine octogonale de 8 x 4 chauffée

En contrebas de la propriété près de l'étang, un gîte en cours d'aménagement d'environ 130 m² est à finir.
Concernant l'achat de la propriété, possibilité d'acheter la SCI et de bénéficier du taux exce

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17970469

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970469/prestige-a_vendre-neuvy_le_roi-37.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Vente Prestige MOELAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 176959 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1908000 €

Réf : 2653-ANG -

Description détaillée :
Sur le secteur de Moëlan sur mer, aux portes du centre ville, Horse immo vous proprose ce bien rare.

Propriété équestre récemment rénovée avec des matériaux de grande qualité comprenant plusieurs habitations et installations équestres sur presque 18 hectares.

L'habitation principale de 220 m² vous offre 4 grandes chambres dont deux suites, cuisine et salon avec cheminée.
Une dépendance à usage de bureau
4 gites générant un chiffre d'affaire confortable et récurrent
Une piscine chauffée

Les installations équestres sont composées d'un bâtiment abritant 5 boxes et 4 stabulations, salle de soins, douche et sellerie ainsi qu'une carrière.

12 hectares de prés et paddocks avec abreuvoirs et abris, et l'accès aux ballades sans prendre la route.

Dossier sur demande au 0677148989, formulaire acquéreur à compléter

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17950250/prestige-a_vendre-moelan_sur_mer-29.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 800 m2

Surface terrain : 35000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 2300000 €

Réf : 2644-ANG -

Description détaillée :
3,5 hectares - 800 m2 habitables- Ecurie, paddocks, piscine - logement d'amis
Accueilli par une majestueuse allée de platanes centenaires, Horse Immo vous invite à découvrir ce splendide domaine provençal, implanté dans une campagne verdoyante et parfaitement au calme.
Située à proximité de toutes commodités et proche de Lourmarin ou encore d'Aix en Provence, cette fabuleuse propriété dévoile une magnifique bastide à l'architecture typiquement provençale et offrant 800 m2 d'intérieurs. Répartis entre de belles pièces de vie et de nombreuses chambres (dont 6 grandes suites), les lieux conviendront à l'épanouissement d'une belle vie de famille ou encore le développement d'un projet d'accueil.

Dôtés d'extérieurs parfaitement agencés, les lieux invitent à la détente avec ses terrasses ombragées, son espace pool-house et sa grande piscine. Résolument orienté vers un style de vie proche de la nature, le domaine bénéficie d'une oliveraie de plus de 150 arbres, et d'aménagements équestres avec écuries, et grands paddocks ombragés.

Lourmain 20 min, Aeroport Marignane 40 min, Aix en Provence 40 min, Salon de Provence 20 min

Notre avis Horse Immo: Une opportunité rare pour un tout porteur de projet orienté nature et qualité de vie !

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17909754

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17909754/maison-a_vendre-mallemort-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige FARE-LES-OLIVIERS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 20862 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 645000 €

Réf : 2646-ANG -

Description détaillée :
2 hectares - 150 m2 habitables- Ecurie, paddocks, carrière

Répartis sur 2 hectares, nous vous invitons à découvrir cette très jolie propriété équestre à proximité de Marseille. Idéalement situés entre Lançon de Provence et Berre l'Etang, au calme, les lieux proposent des installations équestres très récentes et de qualité dont l'ensemble s'adaptera à tout projet.

Entièrement clôturé, la propriété présente un bâtiment central de 450 m2 disposant de nombreuses ouvertures et bien agencé. A l'intérieur on retrouve un espace habitable de 150 m2 offrant une belle pièce de vie et 4 chambres. Les 300 m2 restants sont répartis entre une écurie intérieure de 6 boxes, des aires de soins, une belle sellerie et plusieurs lieux de stockages et de rangements.
A l'extérieur, le domaine présente déjà une carrière 20x60m et deux grands paddocks. Disposant de deux entrées, les terres pourront être aménagées en différents paddocks, pistes d'entrainement ou autre.

Marignane 20 min, Marseille 30 min, Aix en Provence 30 min, Salon de Provence 20 min

Notre avis Horse : De taille humaine, et bénéficiant d'une localisation, cette propriété pourra autant convenir à un particulier qu'un projet équestre professionnel.

Les installations équestres
 -Une écurie intérieure composées de 6 boxes (dont 5 boxes 3x3m et 1 box 3x4m), un aire de préparation et une aire de douche avec eau chaude.

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Une grande sellerie avec sanitaires
- Un espace de stockage tout hauteur
- Plusieurs espaces de rangements stockage, ateliers, rangement...

L'ensemble est réparti sur 300 m2, dont le tout peut-être agencé à souhait avec différentes ouvertures et aménagements possibles

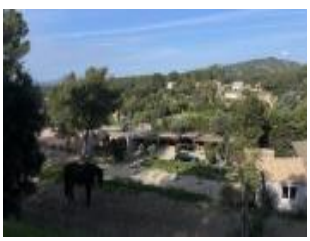
- carrière 20x60m

Le logement

La propriété présente un bâtiment principal de 450 m2 de surface totale. La partie habitation a été aménagé sur 150 m2 de plain-pied réparti ainsi :

- Grande pièce de vie avec double exposition, cuisine aménagée et arrière cuisine
- 2 chambres avec ra

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17883633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17883633/prestige-a_vendre-fare_les_oliviers-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 24000 m2

Prix : 270000 €

Réf : 2636-ANG -

Description détaillée :

Proche Béziers - 2,4 hectares - carrière - paddocks avec abris

Facile d'accès et proche de la ville de Béziers, Horse Immo vous invite à découvrir cette jolie opportunité équestre.

Réparti sur 2,4 hectares d'un seul tenant, ce charmant domaine propose une vingtaine de paddocks avec abris, entièrement clôturés et mis en eau. Orienté vers une activité de pension loisir, les lieux conviennent parfaitement au développement d'une ferme pédagogique, d'un poney-club ou d'une petite agricole éco-responsable.

Les aménagements équestres sont à la fois complets et bien entretenus permettant de lancer tout type de projet immédiatement !

Carrière, parcours de moutain-trail, club-house, sellerie, grand rond de longe ont été installés en complément des abris offrant une diversité des prestations.

La propriété ne dispose pas d'autorisation pour l'accueil d'un logement .

Notre avis Horse Immo : une très jolie occasion de démarrer un nouveau projet de vie !

Installations équestres

- 20 paddocks avec abris sur des parcelles de 170 m² environ, piquets clôtures 3 fils, eau par bac à eau et éclairage
- sellerie double avec une dizaine de chalets et zone technique (transformateur)
- graineterie (chalet)
- espace stationnement stabilisé et parking van
- différentes espaces de stockage

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- dalle de préparation sous auvent
- aire de douche en douche

Entrainement

- carrière 34x55m, clôturée, sable de mer, non arrosée, éclairée
- rond de longe 20m de diamètre , avec toril
- parcours de mountain-trail
- possibilités de balades .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17851499

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17851499/terrain-a_vendre-beziers-34.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MOLAY-LITTRY (Calvados - 14)

Surface : 380 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1420000 €

Réf : 2634-ANG -

Description détaillée :
Horse Immo vous propose ce haras traditionnel du Bessin.
22ha d'un seul tenant, 15 kms de Bayeux, 18 Kms de St Lo, 8 Kms Omaha Beach Mer, 4 Kms Foret avec parcours équestre.
Grande cour carrée avec rond de longe central 18 m .

4 Grands bâtiments dont maison principale :
4 entrées indépendantes, 3 cuisines soit 3 logements, 2 x 3 chambres et 1x2 chambres,

Total 380m2 environ, jardin coté sud avec séquoia remarquable,

1 chalet à usage de bureau chauffé et isolé.
Ancienne Boulangerie

Installations équestres :

Sur cour centrale carrée stabilisée et arborée massifs :
22 boxes en dur, abreuvoir auto,
3 boxes de poulinage, abreuvoirs auto
Rond de longe de 18 m
Salle insémination avec barre et tapis caoutchouc et douche chaude
Sellerie

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

1grand bûcher

Sur cour arrière nord:
Stabulation24x6 sur 3eme cour 12 places
1 grand garage
Sur cour ouest bétonnée récemment :
13 boxes bois en L abreuvoir auto
plus abri a foin , box outillage,.
Silo,
Hangar de stockage fourrage séparé de 200 m2 sur 6m de hauteur
Manège40x20m lamellé collé
Carrière 20X40 m à arrosage canon puit
6 paddocks d'étalons avec abri et abreuvoir auto
22 Ha prairies clôturés dont partie en lices bois 2 ou 3hauteurs ,avec 2 abris 3X6
carrière et rond sont à rénover

Chemins d'accès internes encaissés sur la propriété (partiellement)
Accès directs chemins de ballade, clinique équine importante a 10mn,
Plage du débarquements à 10 mn

Dossier sur demande, formulairea cquéreur à compléter

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17834207

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17834207/prestige-a_vendre-molay_littry-14.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige EVAUX-LES-BAINS (Creuse - 23)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 396764 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 455800 €

Réf : 2635-ANG -

Description détaillée :
Situation:

- A une dizaine de kilomètres de Evaux les Bains
- A 7 kms d'une ville avec tous les commerces
- A 1 heure de Clermont-Ferrand

Horse Immo vous présente cette propriété d'élevage située à une dizaine de kilomètres de la station thermale d'Evaux les Bains, idéale pour ceux qui aspirent à vivre en pleine nature, au coeur d'un environnement privilégié..!

Cette propriété offre 40 hectares de terres d'un seul tenant proposant ainsi de multiples possibilités d'exploitation, d'élevage ou tout autre projet agricole.

Implantée en position dominante avec une magnifique vue sur les terres la maison en pierre attend votre touche personnelle pour la transformer en un lieu de vie unique. La propriété comprend également plusieurs dépendances, une magnifique grange, une petite maison à rénover..

La Maison: environ 161,64 m²

RDC:

L'entrée dessert une grande pièce à vivre réunissant une salle à manger avec cheminée insert ouvert sur la cuisine

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-un salon
-une salle d'eau
-1 wc

A l'étage:

-4 chambres
-1 salle d'eau

Fosse septique au normes, double vitrage, fibre

Les terres et Bâtiments:

40 hectares de terres d'un seul tenant avec une pièce d'eau d'environ 1 hectare, 13% de bois sur la totalité des terres.
Primes Zone de montagne et Bovins

-Une grange d'environ 200 m² avec un étage pour le fourrage, une ancienne étable au RDC
-une petite maison à rénover

Pour tous les renseignements, 06 15 45 77 34.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17831051

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17831051/prestige-a_vendre-evaux_les_bains-23.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-CHRISTOPHE-ET-LE-LARIS (Drome - 26)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 262546 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 645000 €

Réf : VM2269-ANG -

Description détaillée :
Situé en Drôme des collines, dans un cadre luxuriant, au pied d'un tilleul multicentenaire, Horse Immo est ravi de vous présenter ce bien qui a de quoi séduire ; 26 hectares attenants en propriété ; écurie de 4 boxes ; une carrière ; 235m2 habitables ; potentiel d'environ 120m2 restant à aménager selon vos besoins et/ou projets.
Le site est idéal pour de l'elevage ou du maraichage.
Avec 5 sources cette propriété est auto-suffisante en eau.

A 22km de Romans sur Isère, 30km de St Marcellin, 40km de Valence, 90km de Lyon

Bâtisse dromoise avec pierres de pays

Sas d'entrée desservant deux espaces :
- Salle commune de 33m2 avec cuisine ouverte ; cellier ; WC indépendant ; grande cave.
- l'habitation principale

L'habitation principale se compose
au RDC :
- Pièce de vie cathédrale de 46m2, lumineuse grâce à sa grande surface vitrée
- cuisine ouverte
- salle d'eau et WC
- salon équipé d'un poele à bois. Les anciennes auges à vaches ont été conservées dans une optique déco très sympa
- second 'petit' salon de 28m2

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- une pièce de 16m2 n'ayant jamais été rénovée. Idéal pour créer une suite parentale en additionnant l'espace du petit salon
- vestiaire communiquant entre la maison et le garage ; lavabo, WC indépendant
au 1er étage :
- dans un premier volume ; une mezzanine de 27m2 et une chambre de 15m2 exposée Est ainsi qu'une salle de bain de 12m2 avec baignoire, douche, deux lavabos indép, WC et dressing
- dans le second volume : une chambre de 17m2, salle d'eau à terminer (arrivées d'eau et seche serviette ok), WC et une pièce dans son jus de 20m2. Depuis ce pallier, accès à un espace d'environ 50m2 dont l'aménagement en gite a été commencé. Accessible de plain pied coté Ouest

Combles
Grand garage abritant le local technique, l'atelier, la buanderie

=&gt ; Une surface loi Carrez de 235m2 ou 465m2 total au sol

Installations equestres

Ecurie de 4 boxes avec aire de préparation et a

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17813192

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17813192/prestige-a_vendre-saint_christophe_et_le_laris-26.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 47000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 895000 €

Réf : 2624-ANG -

Description détaillée :
OFF-MARKET

Proche Montpellier - 4,7 hectares - 160m2 habitable - Ecurie 19 boxes

Idéalement implantée entre Montpellier et Nîmes, très jolie structure équestre au potentiel considérable.
Réparti sur environ 5 hectares de verdures et bien arborés, ce domaine propose des installations complètes, convenant parfaitement au développement d'un centre équestre et d'une écurie de propriétaire. Proposant plusieurs pistes d'entraînements (carrières, rond de longe, parcours de cross...), la présence de plusieurs hangars apporte l'opportunité de proposer diverses prestations.

Côté habitation, une villa de plain-pied de 160 m2 permet une véritable vie de famille. Les intérieurs offrent un confort chaleureux avec notamment ses 5 chambres et son jardin privatif.

Destiné à un usage professionnel, le domaine sera le lieu idéal pour la promotion de concours d'équitation toutes disciplines et catégories et l'accueil de tout événementiel équestre.

Toujours en activité, la vente du fonds liée au centre équestre peut-être cédée et le futur repreneur accompagné dans la transition de reprise.

A voir absolument !

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Notre avis Horse Immo : Un centre équestre de renom, dont l'histoire doit continuer de s'écrire !

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17694888

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17694888/prestige-a_vendre-montpellier-34.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 30000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1790000 €

Réf : 2618-ANG -

Description détaillée :
Très rare - aux portes de Montpellier, Domaine équestre sur plus de 3 hectares, proximité de toutes commodités

Parfaitement situé aux portes de Montpellier et des grands axes, Horse Immo a le privilège de vous présenter ce splendide domaine équestre. Réparties sur environ 3 hectares, les installations équestres de grandes qualités proposent un potentiel d'activité considérable. Résolument orienté vers la valorisation et le bien-être des chevaux, le domaine propose différentes écuries pour une trentaine de boxes, espaces d'entrainements variés (carrière, manège, marcheur, Aqua training), optimisant chaque espace avec différents accès à l'eau pour des espaces verdoyants tout au long de l'année. Le côté fonctionnel de l'ensemble est complété par de jolis espaces paysagés permettant de profiter des extérieurs en toute saison. Côté habitation, plus de 250 m2 situé sur une aile de la grande cours centrale, présentent des intérieurs soignés et modernes, idéal pour une très agréable vie de famille. Un studio indépendant permet d'accueillir une partie de personnel.
Implanté sur une zone très recherchée, à proximité des autoroutes, d'une gare TGV et de l'aéroport, le domaine pourra accueillir tout type de clientèle et devenir un lieu de concours prisé pour tout l'axe méditerranéen.

Possibilité d'acquérir d'autres bâtiments et aménagements équestres

Notre avis Horse Immo : Une très belle opportunité à saisir au plus vite !

LES INSTALLATIONS EQUESTRES
Les grandes écuries réparties autour d'une cours intérieure entièrement rénovée comprenant :
- 16 boxes 4x3m, portes de boxes en Bambou, brumisateur, mangeoires et abreuvoirs automatiques

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- 1 sellerie, 1 aire de préparation
- 1 espace double accueil /bureau
- 1 appartement de 60 m² environ agrémenté d'une mezzanine, d'une salle de douche et d'une entrée indépendante
- sanitaires (wc&amp ; douches) pour le public
- car /truck -Port et rangement divers

S

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17627353

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17627353/maison-a_vendre-montpellier-34.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CHATEAU-LA-VALLIERE (Indre et loire - 37)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 208407 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 636000 €

Réf : 2616-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-Au nord de Tours
-A 30 minutes du Haras de Bel Air à Pernay
-A 1 h de la Boulerie Jump au Mans
-A 40 minutes de Saumur

Au coeur d'un environnement privilégié, ce Magnifique Corps de Ferme est étendu sur plus de 20 hectares de terres qualitatives d'un seul tenant.
Idéalement situé à proximité des axes dynamiques et des grands lieux de concours, ce très beau domaine ravira tous les cavaliers pour différents projets équestres..!

La Maison: 149 m² environ

Au RDC:

-Salle à manger avec cheminée et four à pain
-Cuisine
-Salon avec cheminée
-Arrière cuisine, buanderie
-Une salle d'eau

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A l'étage:

-2 chambres

-Chauffage central au bois
-double vitrage
-fibre

Les Extérieurs:

Deux Gîtes à remettre en état de fonctionnement

Gîte 1:
-une pièce, une salle d'eau et un wc

Gîte 2:
-deux pièces à rénover

une bâtisse:
-3 chambres

-Une magnifique grange de plus de 100 m² entièrement pavée
-pièces annexes
-1 sellerie
-Un hangar pour le stockage foin et paille
-1 carrière en sable de 60 x 40

Les prés:
-De grands prés sur 20 hectares d'un seul tenant entourés de haies vives, de chênes pluri-centenaires.

Tous les détails et toutes les photos au 06 15 45 77 34

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17572977/prestige-a_vendre-chateau_la_valliere-37.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 900 m2

Surface terrain : 14592 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 997500 €

Réf : VM2250-ANG -

Description détaillée :
Magnifique domaine que nous sommes ravis de vous présenter à la vente. Cet ancien moulin de près de 900m2 au sol vous charmeront dès votre arrivée grâce à son environnement verdoyant et le ronron de la Reyssouze.
La bâtisse accueille actuellement une activité de gite, restaurant et boutique en plus d'un logement principal qui bénéficie d'un accès direct au jardin paysagé luxuriant avec piscine et jacuzzi.

Avec son style industriel conservé, mélangé à des matériaux et tons naturels ce bâtiment de caractère a été pensé et rénové avec gout et attention.

Potentiel restant à exploiter ; des combles d'environ 150m2 et un hangar d'environ 188m2.
Idéal investisseurs ou pour celles et ceux souhaitant pérenniser l'activité de gite ou faire de l'evenementiel

A 3min d'un supermarché, 5min en voiture de Montrevel en Bresse, 16min de l'Autoroute A40, 25min de Bourg en Bresse, 1h15 de Lyon, 1h30 de Genève

Bâtisse divisée comme suis :
Partie 'haute' : 2 gites de 90m2 chacun et 1 gite de 70m2
Partie 'basse' :
- boutique de 97m2
- restaurant avec salle de service, cuisine, mezzanine, bureau et sanitaires d'environ 143m2
- Logement principal de 133m2
RDC

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Salon-salle à manger de 38,50m2
Cuisine de 12,90m2
Chambre pouvant être raccordée à une petite cuisine et à une grande terrasse couverte, idéal pour devenir semi-autonome (personne âgée ou adolescent)
Buanderie
1er étage
Mezzanine
Chambre parentale de 22,7m2
Salle de bain
- second logement disposant d'un salon de 48m2 et d'une cuisine avec accès à la terrasse couverte
- Chambre d'hote équipée d'une salle d'eau et d'un WC

Exterieurs
Piscine hors sol
Jacuzzi 6 places
Sublime jardin
Hangar
Grande parcelle en herbe d'1,2 hectare

A titre indicatif
Assainissement : micro-station pour la partie 'haute' et fosse septique pour la partie 'basse'
Huisserie : double vitrage Huisserie Alu. Certaines verrières ont été gardée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17569479

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17569479/prestige-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MOIRANS (Isere - 38)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 5165 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : VM2251-ANG -

Description détaillée :
Horse Immo a le plaisir de vous proposer a la vente ce centre équestre en activité, idéal pour une première installation ou pour qui souhaite reprendre des installations à taille humaine. Aux portes du massif alpin, avec le Vercors et la Chartreuse à l'horizon, le centre équestre se trouve dans un environnement calme privilégié où il fait bon apprendre à monter à cheval.
Idéalement situées, les écuries sont à la jonction des autoroutes A 48 (Grenoble-Lyon) et A 49 (Grenoble-Valence), et au coeur de l'axe ferroviaire Grenoble-Lyon-Valence.
La vente inclus les installations, le matériel et la cavalerie.

Bâtiment structure métal
24 boxes de 3x3m équipés d'abreuvoirs automatiques attenants au manège. 3 boxes servent actuellement de sellerie et graineterie.
Stabulation poneys
Manège de 40x20m micro silice

Carrière d'environ 35x35m micro silice, arrosage au tourniquet, projecteur depuis le manège
Rond de longe
Sellerie
Bureau d'accueil dans un algeco
Club-house vitré coté manège (algeco avec chauffage électrique, point d'eau)
Aire de douche chevaux
WC indépendant

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Silo à grains
Fumier stocké dans une benne et retiré gratuitement
Deux boxes en bois servant au stockage de petits matériels
Cabane de jardin servant au stockage de matériel des cavaliers

Logement
- Un cabinet de soin actuellement loué avec un bail professionnel. Pièce de vie, kitchenette, une petite chambre, salle d'eau avec WC ; environ 40m2
- Appartement équipé d'une pièce de vie (sous pente) avec kitchenette, une chambre de belle taille, une salle de bain avec WC.
Les deux ont été rénovés en 2015

A titre indicatif
5165m2 en propriété
Une dizaine d'hectares loués non attenants et morcelés dont 5ha prêtés par la mairie (aucun bail écrit)
Assainissement : fosse septique
Environ 95 licenciés
Tous les sols ont été refaits en 2017
Portail motorisé neuf
Tous les abords sont stabilisés en gravier
Toiture en fibro-ciment amianté

.
Les informations sur les risques auxq

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17563322

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17563322/prestige-a_vendre-moirans-38.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige LORIOL-SUR-DROME (Drome - 26)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 38100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 790000 €

Réf : 2599-ANG -

Description détaillée :
Drôme - 3,81 hectares - 146m2 habitable - 20 boxes
Située au sud de Valence, belle propriété équestre s'étendant sur près de 4 hectares de verdure.
De constructions récentes, les lieux proposent des aménagements fonctionnels et complets, propices au développement de tout type d'activités équestres. Réparti sur deux écuries, une vingtaine de boxes avec aires de soin permet la manipulation des chevaux dans un grand confort. Paddocks enherbés, carrière et grand rond de longe complètent à merveille les installations équestres.
Coté habitation, le domaine propose une très agréable villa de plain-pied de près de 150 m2, aménagée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de 4 grandes chambres, d'un bureau, d'une belle salle d'eau et d'une buanderie. Les extérieurs offrent un joli coin détente avec sa piscine et sa grande terrasse abritée.
Facile d'accès et à proximité de toutes les commodités, la propriété bénéficie d'une situation privilégiée pour un potentiel de clientèle diversifié et dynamique.

Notre avis Horse Immo : Une propriété clé en main, à intégrer au plus vite !

Habitation
La propriété présente une habitation de plain-pied de 146 m2, contruite en 2006 et bénéficie d'un confort et de jolis volumes intérieurs. L'ensemble est composé ainsi :

- pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, bénéficiant d'une triple exposition et d'un accès à la grande terrasse
- 4 chambres lumineux
- bureau / chambre d'amis

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- salle d'eau avec baignoire, douche et double vasque

À l'extérieur
- grande terrasse avec sa piscine (liner, traitement au chlore), grand jardin, chenil

Installations équestres
Deux écuries pour 20 boxes...
- le barns, modèle « Manoir », Cheval Liberté : 10 boxes 3x3m, équipés, avec apprenti extérieur et douche
- écurie intérieure (220m 2): 8 boxes 3,5 x4m équipés, 1 box poulinière, 2 aires de préparation avec douche, sellerie

En extérieur
- silo à grain
- ateliers/ rang

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17529076

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17529076/prestige-a_vendre-loriol_sur_drome-26.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SEMUR-EN-AUXOIS (Cote d'or - 21)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 73775 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1029000 €

Réf : A2494-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-A 45 minute d'Auxerre
-1 heure de Paris en train
-1h30 de Fontainebleau
-3 heures de la Suisse

Horse Immo vous présente cette propriété équestre étendue sur presque 8 hectares, composée de deux maisons d'habitation, d'un studio pour le personnel et d'installations équestres complètes qui peuvent répondre à plusieurs types de projets:

-Création d'une écurie de propriétaires
-Centre équestre, poneys-club
-Pension chevaux
-Petit élevage

Les Habitations:
-Maison 1: environ 155 m²

Au RDC, une grande pièce à vivre avec salon, salle à manger avec poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée, un cellier, une grande véranda avec une piscine hors sol, une chambre et une salle d'eau.

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains.
Un sous sol avec un garage et un atelier.

Chauffage et climatisation réversible par géothermie

-Maison 2: environ 150 m²

Au rdc: un grand salon avec cheminée insert, poêle à granulés, une cuisine indépendante équipée, un petit salon avec poêle à granulés, 2 chambres, une salle d'eau et en mezzanine une troisième chambre.
-Chauffage électrique

-Un studio pour le personnel

Les Installations Equestres:

-Une carrière de 40 x 20(la carrière a été entièrement refaite en sable de Fontainebleau)
- une carrière en herbe de 80 x 30
-un manège de 42 x 17

Les Boxes: 24 au total dont
-15 boxes chevaux
-9 boxes poneys

-un grand hangar pour le stockage foin et paille
-silo à grains
-rond de longe

-des paddocks clôturés

Propriété avec accès direct en balade

Toutes les photos et renseignements sur demande au 06 15 45 77 34.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17501867/prestige-a_vendre-semur_en_auxois-21.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Chambre d'hotes SAULT (Vaucluse - 84)

Surface : 600 m2

Surface terrain : 40373 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 895000 €

Réf : 2603-ANG -

Description détaillée :
Opportunité rare - Au pied du Mont Ventoux, magnifique propriété de 4 hectares avec chambres d'hôtes et installations équestres

De rénovation récente, cette splendide ferme provençale, de plus de 650 m², a été aménagée en différents espaces respectifs et autres chambres d'hôtes. Bénéficiant d'une vue panoramique sur le Mont Ventoux et son massif, les lieux raviront toute personne en recherche d'un lieu unique en pleine nature et souhaitant un nouveau départ professionnel. Choix des matériaux les plus nobles, mise en valeur des pierres et autres boiseries d'origines font des intérieurs un cadre chaleureux présentant notamment 5 grandes suites de standing et divers salons de détente.

Les extérieurs sont des plus agréables avec la cour centrale ombragée, véritable coeur du domaine. De grands parcs enherbés, une carrière et plusieurs boxes permettent d'accueillir des équidés dans la perspective d'une pension, d'un centre équestre ou du développement d'une activité de tourisme.

4 hectares- 650 m² - 6 suites - pièces d'accueil de groupes - 6 boxes- carrière

Habitation

La propriété présente actuellement une superficie de 650 m2 dont 527,91 m2 rénovés et aménagés, accueillant une activité de chambres d'hôtes et accueils saisonniers.?

Les intérieurs sont répartis sur différents niveaux et espaces à usage varié.?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Rez de chaussée (167 m2): ?
- palier d'accueil?
- cuisine semi-ouverte équipée
- pièce de vie avec espace dinatoire, salon avec cheminée?
- bibliothèque comprenant WC invité et desservant deux suites?
- deux suites de plain-pied
- partie privative : petit salon et salle d'eau comprenant (baignoire d'angle, douche et wc) ?

Etage (125 m2)
- partie privative : chambre avec coin bureau / chambre d'amis
- 3 suites avec salles d'eau et wc
- chambre double

Rez de jardin
- grande pièce à vivre avec espace cuisine et salon
- grand dortoir proposan

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17494360

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17494360/chambre_hote-a_vendre-sault-84.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 32767 m2

Prix : 2475000 €

Réf : 2592-ANG -

Description détaillée :
- Opportunité Rare , idéal investisseur-

A seulement 25 min de Montpellier, Horse Immo est heureux de vous présenter une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans des activités de loisirs et équestres.

Située au coeur de la pittoresque Vallée de l'Hérault, cette propriété bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, propice au développement de prestations orientées vers le plein air, les animaux et le développement durable.

Bien entretenue, cette belle propriété propose des installations en constante évolution et, permettant des prestations variées (accueil de groupes, colonie, séjours...) avec une clientèle existante bien établie. Proposée à la vente avec la reprise de tous les équipements et la cession des différents fonds de commerce, l'idée des cédants est d'assurer une transition en douceur. Les repreneurs auront également la possibilité de conserver le personnel actuel, garantissant la continuité des opérations et de leurs expertises.

En complément, les lieux sont équipés de plusieurs logements indépendants, indiquant un rentabilité locative très intéressante...

Cette propriété représente une opportunité rare et précieuse pour les entrepreneurs passionnés par les activités de loisirs et d'accueil. Avec une base solide et un potentiel de développement important, elle offre une perspective d'investissement durable et rentable.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Pour plus d'informations, des visites ou des détails supplémentaires, n'hésitez pas à me contacter.

Elements à retenir

- centre équestre en exploitation avec cession du fonds et du matériels

- centre de loisir avec espaces d'hébergements en groupe, logements personnels, sanitaires, cuisine professionnelle et espace receptif, avec cession du fonds et des équipements

- logement principal de 200 m2 comprenant pièces de vie et 4 suites aménagées

- 4 logements indépendants de type studios actuellement loués

- différents bâtiments de stockage et terres agricoles.

Les informat

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17454155

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17454155/commerce-a_vendre-montpellier-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Vente Maison SAINT-CHERON (Essonne - 91)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1484000 €

Réf : 2587-ANG -

Description détaillée :

Situation:

-En région Ile de France

-A 1 heure de Paris

-Accès facile

En région Ile de France et à seulement 1 h du centre de Paris, Horse Immo vous propose d'acquérir ce superbe domaine équestre qui bénéficie d'installations équestres récentes et de qualités.

Très fonctionnel et bien entretenu, le domaine propose une quarantaine de boxes, manège, carrière, marcheur, ect... et conviendra parfaitement à tous porteurs de projets équestres:

-Centre équestre, Poneys-club

-Ecurie de propriétaires

-Ecurie de sport et de valorisation

En raison de l'activité, le descriptif est volontairement succinct.

Dossier complet au 06 15 45 77 34.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17368488

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368488/maison-a_vendre-saint_cheron-91.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 210000 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 1695000 €

Réf : 2574-ANG -

Description détaillée :
Très recherchée, magnifique opportunité de plus de 21 hectares en plein coeur de la Provence.

Située entre Saint Rémy de Provence et Avignon, Horse Immo vous propose de découvrir cette splendide propriété agricole présentant plus de 21 hectares d'un seul tenant.
Composé de très belles terres irriguées et parfaitement saines, le domaine propose en son coeur une structure photovoltai?que de 4500 m2 construite avec permis de construire pour l'accueil d'une activité agricole et du logement de l'exploitant.

Idéal pour la création d'un projet équestre, d'élevage ou sportif, le lieu s'adaptera facilement à tout autre entreprise agricole (oléicoles, viticoles ou stockage de foin...).

Le futur acquéreur pourra être accompagné, s'il le souhaite par un architecte spécialisé pour la création et le développement de son projet; assurant ainsi le succès de son entreprise !

Notre avis Horse Immo : une opportunité rare pour tout porteur de projet souhaiter créer un lieu à son image ! .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204187/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTAINEBLEAU (Seine et marne - 77)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 68241 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1696000 €

Réf : 2571-ANG -

Description détaillée :
Situation:
-Proche de Fontainebleau

Situé proche de Fontainebleau, ce beau Domaine Equestre offre une véritable opportunité pour tous Cavaliers professionnels ou Amateurs désirant offrir à ses chevaux des conditions de travail privilégiées.

Les lieux proposent:

-des écuries intérieures fonctionnelles
-des installations équestres complètes sur pratiquement 7 hectares en pleine propriété avec un accès direct en forêt.
-de grands paddocks, de larges pâtures..

En quelques mots:

Un environnement idyllique et une proximité des lieux stratégiques pour le commerce, la valorisation ou pour tout autre projet relié au monde équestre..

Toutes les informations et détails de la propriété au 06 15 45 77 34.

.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17163619

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163619/maison-a_vendre-fontainebleau-77.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NANGIS (Seine et marne - 77)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 60000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1696000 €

Réf : 2561-ANG -

Description détaillée :
Situation:

-A 35 minutes de Fontainebleau
-A 1 h de Paris
-A 45 minutes de Paris par train (gare à 6 mn)

A quelques minutes d'une ville conséquente par la qualité de ses services et de ses commerces, ce magnifique corps de ferme vous accueille sur plus de 6 hectares d'un seul tenant vous offrant ainsi la double possibilité de vivre au sein d'un environnement préservé, authentique et plein de charme et de bénéficier de superbes installations pour une activité professionnelle.

Une rénovation récente pour le corps de ferme (toutes les toitures ont été entièrement refaites) ainsi que pour les écuries, la création d'une superbe carrière, rond de longe, paddocks ect..sont autant d'éléments qui vous permettront d'entrer dans les lieux de manière sereine afin de poursuivre ou transformer l'activité.

De part son emplacement et ses nombreuses possibilités de création d'habitations les lieux conviendront également à tout investisseur désirant créer un hébergement unique au sein d' un cadre privilégié.

Les Habitations:

La maison principale: 200 m² environ

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le RDC:
-Une grande cuisine indépendante et entièrement équipée
-Une grande buanderie avec un accès au garage et à la cuisine
-Un double espace salon, salle à manger
- Deux chambres dont l'une avec dressing
-Une salle de bains réunissant baignoire balnéo et douche
-wc
A l'étage:
-Deux chambres dont l'une avec dressing
-Une suite indépendante avec grande pièce, salle d'eau et wc

Garage
cave et sous-sol
Double vitrage
Chauffage Fioul

Un studio d'environ 25 m²
-Avec entrée indépendante comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau et wc, une chambre.

Un deux pièces d'environ 45 m² à rénover

Les Installations Equestres:

Les Boxes: 29 au total
-29 boxes situés dans une partie du corps de ferme dont les dimensions varient entre 4 x 5 et 3,50 x 3,50, tous avec abreuvoirs automatiques.
-Espaces de préparation
-Douches eau chaude p

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17101143

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101143/maison-a_vendre-nangis-77.php

HORSE IMMO
10 rue de PenthiÃ¨vre
75008 Paris
Tel : 06.28.66.56.51
E-Mail : contact@horse-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 90000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1740000 €

Réf : 2557-ANG -

Description détaillée :
Provence - Splendide domaine équestre de 9 hectares

Aux pieds des Alpilles, Horse Immo vous convie à découvrir cette magnifique propriété équestre où qualité, professionnalisme et charme sont les maîtres-mots des lieux. Parfaitement entretenues, et proposant des prestations de grandes factures, les installations conviendront à tout type de projet. Située dans un cadre verdoyant, la bâtisse principale en pierres apparentes regroupe une très belle écurie intérieure totalement équipée, un manège couvert, un logement de fonction et plus de 500 m2 de dépendances.

S'étendant sur 9 hectares bénéficiant d'irrigation, les belles terres accueillent dans une parfaite harmonie carrières BordSol CSO et Dressage, nombreux paddocks avec abris et prés cultivés en foin. Une belle villa récente de 96 m2 et bien agencée , ainsi qu'un appartement de 80 m2 viennent compléter les lieux pour le bonheur de tous.

Pouvant accueillir sans difficulté une activité d'élevage, d'organisation de concours ou d'écurie de valorisation, la propriété prédomine le secteur par la qualité des prestations proposées.

Grande facilité d'accès, 15min Salon de Provence, 15min Arles, 40min Aix en Provence...

sur demande et conditions de financement validées...

isques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

mmo.com sous la REF n°17081070

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081070/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php