

**LIBERKEYS**

**128 rue de la Boétie 75008 PARIS**

**Tel : 01.82.88.09.93**

**E-Mail : [thomas@liberkeys.com](mailto:thomas@liberkeys.com)**

## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 375000 €

Réf : DOM24594 -



### Description détaillée :

Dans une résidence arborée et parfaitement entretenue, en fond d'impasse et à l'écart de toute nuisance, découvrez cet appartement lumineux de 62 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition idéale.

Le séjour s'ouvre sur un balcon exposé plein sud offrant une agréable vue dégagée. Deux chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau et un WC séparé complètent l'espace de vie.

Vous apprécierez également la grande cave, isolée et sèche, idéale pour un stockage sécurisé.

Le stationnement est libre et très aisé au sein de la copropriété.

Les charges mensuelles, d'environ 170 €, comprennent le chauffage et l'eau chaude -- un vrai confort.

Côté emplacement, difficile de faire mieux : commerces à 2 minutes à pied, arrêt de bus « Bellevue » à 50 m, centre historique d'Aix accessible en 5 minutes.

Un appartement rare sur le marché, offrant calme, charme et praticité. Une visite s'impose.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835850/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835850/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Maison HARGEVILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 200000 €

Réf : DOM26694 -



### Description détaillée :

À quelques minutes de Thoiry, au c?ur du village de Hargeville, découvrez cette petite maison de village "esprit triplex" d'environ 53 m<sup>2</sup>, au calme, avec deux jardins privatifs et deux stationnements. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement.

### Les atouts qui font la différence :

- Grandes hauteurs sous plafonds (environ 5 m)
- 2 jardins privatifs : 66 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup>
- 2 places de stationnement extérieures
- Grande chambre d'environ 18 m<sup>2</sup>
- Mezzanine d'environ 9 m<sup>2</sup> (espace nuit / bureau / dressing selon vos besoins)

### Agencement type triplex :

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, WC séparé, cuisine d'environ 8 m<sup>2</sup>, pratique au quotidien.
- Au 1er niveau, vous profitez d'une pièce de vie lumineuse d'environ 15 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que d'une grande chambre d'environ 18 m<sup>2</sup>.
- Au dernier niveau, une mezzanine d'environ 9 m<sup>2</sup> offre un vrai volume supplémentaire (aujourd'hui utilisée en espace nuit).

### Extérieurs & stationnement :

- Les deux jardins privatifs (d'environ 100 m<sup>2</sup> au total) sont de véritables espaces de détente pour profiter des beaux jours, recevoir ou jardiner.
- Deux places de stationnement extérieures facilitent le quotidien.

#### Cadre de vie :

Vous profitez d'un environnement villageois recherché, calme et verdoyant, tout en restant à proximité de Thoiry et des principaux axes du secteur dont la RN12.

#### Informations complémentaires :

Le bien provient d'une division récente : l'état descriptif de division a été réalisé par le géomètre et la copropriété est en cours de mise en place.

À ce jour, aucune charge de copropriété n'est appelée et la taxe foncière n'est pas encore établie (elle sera déterminée ultérieurement).

Estimation des dépenses annuelles d'énergie (usage standard) : entre 865 E et 1 171 E / an (prix indexés 2021, abonnements compris). Diagnostic réalisé le 26/10/2021.

\*Photos retouchées avec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835849/maison-a\\_vendre-hargeville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835849/maison-a_vendre-hargeville-78.php)

## Vente Appartement SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 145000 €

Réf : DOM17303 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité un superbe appartement de 80 m<sup>2</sup> (loi Carrez) idéalement situé à proximité de l'IUT de Saint-Brieuc. Ce bien dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille ou pour aménager un espace bureau à domicile. La pièce de vie alliant salon et salle à manger offre une belle superficie pour des moments conviviaux, tandis que la cuisine dans la continuité du salon et le cellier attenant simplifient la gestion quotidienne.

Profitez d'un balcon privé pour savourer un café en plein air, avec une vue dégagée sur les rues du quartier.

L'appartement est complété par une cave et un grenier offrant des espaces de rangement supplémentaires.

L'emplacement est idéal : à seulement quelques minutes des établissements scolaires, des restaurants et des boutiques locales. Le réseau de transports en commun est également facilement accessible, vous permettant de rejoindre le centre-ville de Saint-Brieuc en 10 minutes.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1377 E par an et la taxe foncière est de 1060 E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 E et 1910 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18833253/appartement-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18833253/appartement-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Appartement SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 78 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 160000 €

Réf : DOM13453 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose ce remarquable appartement situé dans le c?ur de Saint-Brieuc. Avec ses 79 m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement est un investissement idéal pour les familles ou les primo-accédants désireux de vivre dans une ville riche en histoire et en commodités.

Vous apprécierez ses quatre chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou aménager un espace bureau. La cuisine classique s'ouvre sur une salle à manger/salon, baigné de lumière naturelle grâce à l'exposition optimisée de l'appartement. Cette pièce maitresse, conviviale et chaleureuse, vous promet d'agréables moments de partage.

Ce bien dispose également d'un balcon, d'une cave pratique pour le rangement, et offre une proximité immédiate avec les transports, les écoles, et les commerces. À seulement quelques minutes de l'IUT, du centre commercial de Carrefour Langueux, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la vie urbaine.

Les charges de copropriété s'élèvent à 3000 E par an, tandis que la taxe foncière est de 1061 E.

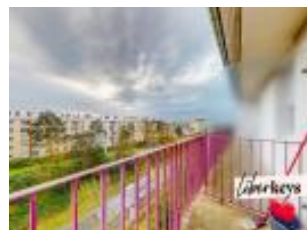
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 E et 2370 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller Olivier Charlet au 06 70 84 10 46. Référence annonce : DOM13453. Date de réalisation du diagnostic : 14/01/2025. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**LIBERKEYS**  
128 rue de la Boétie  
75008 PARIS  
Tel : 01.82.88.09.93  
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18833252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18833252/appartement-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18833252/appartement-a_vendre-saint_brieuc-22.php)

## Vente Appartement NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 118750 €

Réf : DOM22567 -



### Description détaillée :

Je vous propose ce 3 PIECES - 2 CHAMBRES, traversant de 63,28 m<sup>2</sup> Carrez, situé "Le Bois Harel" (Noyal-Châtillon-sur-Seiche) aux portes du quartier Bréquigny à RENNES.

Un appartement lumineux, au plan efficace, vendu avec un grand garage fermé

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

### Les ATOUTS du bien

- AGENCEMENT : Plan simple avec peu de perte de place : entrée sur séjour/cuisine d'env. 32 m<sup>2</sup>, 2 chambres (? 13,05 m<sup>2</sup> et 9,90 m<sup>2</sup>), salle d'eau, WC indépendants, placard.
- LUMINEUX : Traversant Sud/Nord
- GARAGE fermé (bâtiment annexe)
- ESPACES VERTS communs à la copropriété

Le CONFORT : menuiseries PVC double vitrage + volets roulants électriques, chauffage individuel par radiateurs à inertie programmables, ballon d'eau chaude 200 L, VMC simple-flux (collective).

### Les DIAGNOSTICS & performances :

- DPE : D (249) / GES : B (7) -- coûts annuels estimés 1 240 à 1 720 E (réf. 2021-2023)
- ERP : Disponible au dossier (informations publiques sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)).
- Surface Carrez : 63,28 m<sup>2</sup> (surface au sol 64,96 m<sup>2</sup>)

COPROPRIETE : 12 lots dont 6 d'habitation - pas de procédure en cours - charges annuelles env. 760 E - taxe foncière

692 E.

À noter : Des visuels de "home-staging virtuel" peuvent être présentés pour aider à se projeter(mentionnés sur les images).

VISITES & contact : Aude CAMPILLO -- 06 52 21 37 98 - réseau LIBERKEYS, filiale du Crédit Mutuel ARKEA - RSAC Rennes 945 077 964.

Vous avez un projet de vente ou êtes déjà en cours de vente ? J'ai des acquéreurs qualifiés et en recherche active.  
**ESTIMATION & RAPPORT OFFERTS ET SANS ENGAGEMENT.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18833251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18833251/appartement-a\\_vendre-noyal\\_chatillon\\_sur\\_seiche-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18833251/appartement-a_vendre-noyal_chatillon_sur_seiche-35.php)

## Vente Appartement VENDOME ( Loir et cher - 41 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1860

Prix : 358000 €

Réf : DOM26862 -



### Description détaillée :

Votre petit coin de paradis au-dessus des toits : un appartement atypique de 200 m<sup>2</sup>, au cœ?ur de de la ville de Vendôme, à moins d'une heure de Paris en TGV. Ici, le charme opère dès l'entrée par un salon de 24 m<sup>2</sup> avec ses poutres et tomettes de pays anciennes, un grand séjour salle à manger de 47 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et surtout, une terrasse de 140 m<sup>2</sup>, aménagée comme un jardin suspendu avec sa vue imprenable sur l'Abbaye de la Trinité de Vendôme.

Cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres dont une en mezzanine avec salle d'eau et toilettes privatives, salle de bain avec toilette, un coin dressing, et en bonus au rez de chaussée: une buanderie + un grand espace de stockage chauffé, accessible par escalier privatif.

Cet espace de vie de 35 m<sup>2</sup> environ, peut-être aménagée en atelier, salle de jeux, ou chambre d'appoint.

DPE classé C un bon confort énergétique pour un bien ancien.

Stationnement pratique : places communales devant l'immeuble,

Un bien rare, calme, lumineux, parfait pour une famille citadine en recherche de confort, d'authenticité, et d'un cadre de vie singulier.

**EXTERIEUR :** Terrasse privative de 130 m<sup>2</sup> en Pin Douglas imputrescible, aménagée en espace de vie extérieur avec mobilier, plantes, barbecue et spa. Vue imprenable sur l'Abbaye de la Trinité. Calme, bien exposée, en plein cœ?ur historique de la ville de Vendôme.

**INTERNET :** L'appartement est raccordé à la fibre.

**PARKING :** 1 à 2 places dans un parking abrité mitoyen et également 5 places de parking public devant l'immeuble.

**COMMERCES** : Excentré l'appartement est à 150 m de la rue piétonne et ses commerces. Boulangerie, épicerie fine, cafés, restaurants, pharmacie et marchés hebdomadaires à moins de 2 minutes à pied. Tout le confort de la ville, sans en subir le bruit.

**MEDICAL** : À 5 minutes à pied de l'appartement, plusieurs médecins généralistes, pharmacies et cabinets dentaires. Hôpital de Vendôme à 10 min en voiture, accès facile

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18833250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18833250/appartement-a\\_vendre-vendome-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18833250/appartement-a_vendre-vendome-41.php)

## Vente Immeuble LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 750000 €

Réf : DOM12861 -



### Description détaillée :

Bâtiment composé au rez-de-chaussée d'un local commercial, bureaux, cuisine, atelier et toilettes pour une surface d'environ 134 m<sup>2</sup>, au 1er étage par un accès indépendant : un appartement d'environ 130 m<sup>2</sup> + combles en partie aménagés, un garage de 50 m<sup>2</sup> en annexe et possibilité parking extérieur.

Le local commercial, libre de toute occupation, a été rénové et est climatisé.

L'appartement comprend une entrée, un grand séjour avec alcôve, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain, des toilettes séparées. Belle Hauteur sous plafond (3.6 m), cheminée, parquet. Combles aménagés HSP au plus haut 2.47m.

Une grande cave voutée complète ce bien.

Prévoir travaux de rénovation. Pas d'extérieur.

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller. Corinne Gorlier, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 801 682 881. Référence annonce : DOM12861. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18833249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18833249/immeuble-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18833249/immeuble-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison LUNEL-VIEL ( Herault - 34 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 520 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 579000 €

Réf : DOM26365 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel calme de Lunel-Viel (34400), venez découvrir une villa spacieuse, confortable et baignée de lumière, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité pour un bien-être durable.

Un bien, deux configurations possibles au choix selon vos projets de vie :

Une grande maison familiale d'environ 250 m²

ou

Une maison + un appartement T3 indépendant (revenus locatifs, activité libérale, famille... à vous de choisir !)

Espace de vie principal de 185 m² parfaitement agencé pour la vie de famille comprenant:

- o 1 Entrée avec nombreux rangements

- o 1 Belle pièce de vie traversante et lumineuse de 80 m² avec cuisine américaine équipée donnant accès sur la terrasse et sur le jardin.

- o 4 espaces nuit avec rangement dont :

- 1 suite parentale

- 1 chambre avec salle d'eau privative (bureau ou 2e suite possible)

- o Salle de bain et WC séparés

- o Buanderie

Accès par un portail sécurisé, garage + stationnement

Espace de vie secondaire de 65 m² comprenant:

- o Entrée indépendante

- o Salon avec cuisine équipée
- o 2 chambres
- o Salle d'eau & WC
- o Parking + jardin
- o Terrain 520m2, piscinable

#### Prestations premium & Extérieurs

- o Villa entièrement rénovée - zéro travaux
- o Panneaux photovoltaïques + triple vitrage + pompe à chaleur + isolation renforcée
- o Forage

#### Localisation idéale

- o Proche des commerces et des écoles, A9 à 5 min
- o Montpellier & Nîmes à proximité

Prix : 579 000 E

Contactez moi pour programmer une visite et découvrir votre future maison!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18831770/maison-a\\_vendre-lunel\\_viel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831770/maison-a_vendre-lunel_viel-34.php)

## Vente Maison AUBAIS ( Gard - 30 )

Surface : 192 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 285000 €

Réf : DOM24688 -



### Description détaillée :

Au coeur d'Aubais, je vous invite à venir découvrir cette maison de village atypique, qui a bénéficié d'une jolie rénovation.

Sous les halles, poussons la porte d'entrée. Elle ouvre sur un long couloir voûté en pierres qui amène à un patio intimiste et dessert une vaste pièce qui fut, jadis, une épicerie. Aujourd'hui sans fonction, vous pourrez l'aménager à votre guise.

Le superbe escalier à vis, en pierre de taille, nous amène aux étages supérieurs.

D'abord un salon cosy avec un poêle à bois qui trône au sein de l'ancienâtre et après quelques marches supplémentaires, nous trouvons sur le même niveau, la salle à manger qui ouvre sur une jolie terrasse ombragée. La cuisine dinatoire lui fait suite, parfaitement aménagée et équipée et enfin l'espace parental composé d'une chambre avec dressing et une salle d'eau.

Reprenons les escaliers pour découvrir enfin, 2 chambres supplémentaires, toutes 2 spacieuses avec en plus, un espace mezzanine, et la salle d'eau avec wc qui leur ait utile.

Amoureux de la pierre, du charme de l'ancien, des beaux volumes, n'hésitez pas à me contacter pour venir la visiter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18831769/maison-a\\_vendre-aubais-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831769/maison-a_vendre-aubais-30.php)

## Vente Maison CERNAY-LA-VILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 219 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 377000 €

Réf : DOM26454 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE Liberkeys** - Découvrez cette maison individuelle et familiale de 108 m<sup>2</sup>, construction neuve de 2024, idéalement située à seulement 3 minutes à pied du centre-ville de Cernay-la-Ville, au c?ur du très recherché Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse.

Un cadre de vie privilégié alliant calme, verdure, performance énergétique et vie de village, à 45 minutes de Paris.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour / cuisine spacieux et baigné de lumière de 37 m<sup>2</sup>, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale, ouvert sur le jardin, parfait pour profiter des beaux jours, des petits-déjeuners ensoleillés ou des moments de détente.

La maison a été pensée pour une vie de famille moderne et confortable, avec une cuisine fonctionnelle, une chambre avec salle d'eau attenante et un cellier / buanderie de 4 m<sup>2</sup>,

Un fort potentiel d'évolution

À l'étage, un grand espace bureau de 28 m<sup>2</sup>, l'agencement permet la création de deux chambres supplémentaires de 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, ou d'un bureau selon vos besoins.

La maison peut ainsi évoluer jusqu'à 6 pièces, un véritable atout pour accompagner une famille dans le temps ou anticiper de nouveaux projets de vie.

L'espace nuit actuel se compose de 2 chambres confortables de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> environ, complétées par deux salles de bains et deux WC, offrant un excellent confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos d'environ 220 m², facile à entretenir, ainsi que de deux places de stationnement extérieures privatives, un avantage rare et recherché sur le secteur.

Les extérieurs restent à aménager, offrant la possibilité de les personnaliser selon vos envies (terrasse, jardin paysager, espace détente). Une belle opportunité de créer un cadre extérieur à votre image, en parfaite harmonie avec cette maison neuve.

Performance énergétique & confort moderne

Maison neuve (2024) bénéficiant d'un DPE A, garantissant :  
- un excellent confort ther

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18830474/maison-a\\_vendre-ernay\\_la\\_ville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830474/maison-a_vendre-ernay_la_ville-78.php)

## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 146000 €

Réf : DOM22492 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité à Martigues, ce deux-pièces de 31 m<sup>2</sup> Carrez avec balcon et vue sur le canal, situé dans une petite copropriété de 4 lots, bien entretenue avec cachet.

Nouveau prix pour un repositionnement attractif sur le marché.

Déjà loué 750 E charges comprises (bail en cours à tacite reconduction), ce bien constitue une opportunité locative clé en main, offrant rentabilité immédiate et gestion simplifiée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur un balcon de 2 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains de 4 m<sup>2</sup>.

### Atouts investisseurs :

Revenu locatif existant : 750 E CC / mois

Charges limitées : 209 E/semestre

Taxe foncière maîtrisée : 504 E/an

Quartier recherché et animé, avec forte demande locative

Localisation premium : centre-ville, commerces, restaurants, à proximité et plages à 15 minutes

Un placement sécurisé dans une ville attractive aux portes de la Côte Bleue.

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.

Farzana Moula, agent commercial immatriculé au RSAC de Salon-de-Provence sous le numéro 790 648 562.

Référence annonce : DOM22492. Date de réalisation du diagnostic : 15/05/2009. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**LIBERKEYS**  
128 rue de la Boétie  
75008 PARIS  
Tel : 01.82.88.09.93  
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18830473/appartement-a\\_vendre-martiques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830473/appartement-a_vendre-martiques-13.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-D'IRUBE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 296 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1966

Prix : 980000 €

Réf : DOM25427 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité cette vaste maison familiale de 296 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement résidentiel.

L'adresse, idéale pour les familles recherchant espace et tranquillité. Ce bien bénéficie d'une excellente proximité avec les écoles, commerces, et transports (gare de Bayonne à 2,8 km).

Dès l'entrée, vous profitez d'un lumineux séjour de 54 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse principale de 120 m<sup>2</sup> avec un pool house et une piscine, parfaite pour les moments de convivialité et les repas en plein air. Une seconde terrasse de 19 m<sup>2</sup> et deux balcons offrent des vues dégagées sur le jardin sans vis-à-vis. La cuisine, spacieuse, s'accompagne d'un cellier pour plus de praticité au quotidien.

La maison propose jusqu'à 7 chambres (13 à 15 m<sup>2</sup>) et 2 espaces bureaux, idéaux pour le télétravail ou une salle de jeux, ainsi que 3 salles de bains et 2 toilettes, apportant confort et intimité à chaque membre de la famille.

Pour votre stationnement et stockage, vous disposez de trois places de parking extérieures et d'un grand box de 28 m<sup>2</sup>.

Sans charges de copropriété et avec une taxe foncière maîtrisée à 1900 E/an, ce bien rare séduit aussi par ses espaces verts et sa localisation privilégiée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4120 E et 5640 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

La maison possède des panneaux solaires installés en 2024 et dans la consommation et le gain énergétique n'est pas pris en compte dans le DPE. La consommation a été divisée par trois suite à l'installation de ces panneaux.

Proposition d'un DPE projeté, avec chiffrages avec plusieurs scénarios avec passage en lettre B ou A.

La disposition actuelle de la maison est de deux appartements d'approximativement une taille de 150 m<sup>2</sup>, chacun séparée par un escalier central qu'il est possible soit de condamner pour faire une maison en deux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18830472/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_d\\_irube-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830472/maison-a_vendre-saint_pierre_d_irube-64.php)

## Vente Maison LANESTER ( Morbihan - 56 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 257000 €

Réf : DOM26443 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité, cette maison familiale de 140 m<sup>2</sup>, située dans un secteur recherché et apprécié pour son calme, au fond d'une impasse et proche de toutes commodités.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée, une belle entrée, un garage, une chaufferie, un WC indépendant, une buanderie et un chambre pouvant servir de bureau .

- À l'étage, un dégagement desservant une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec balcon, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant .

- Au 2ème étage, un vaste palier dessert deux chambres avec placards, une salle de bain avec un WC, une petite pièce supplémentaire et un beau grenier aménageable.

- Terrain clos de 220 M2

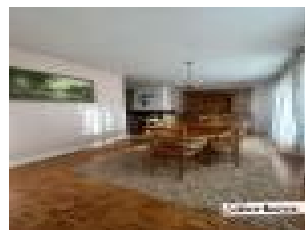
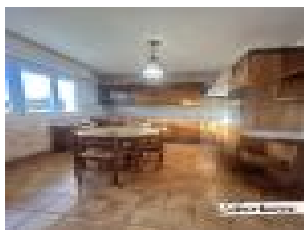
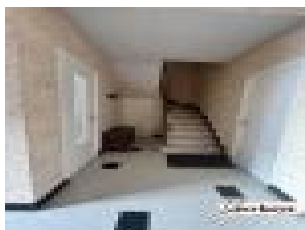
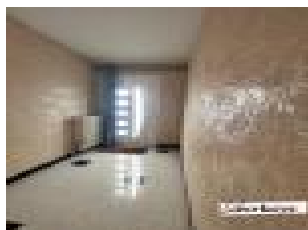
Cette maison, fonctionnelle et évolutive, séduira les familles en quête d'espace et d'un environnement calme, tout en restant proche des commerces et écoles...

Quelques travaux et rafraichissements sont à prévoir, maison saine .

Pour tous renseignements, contactez directement Sandrine Tanter agent commercial au 06.86.37.84.31, immatriculé au

RSAC de Lorient sous le numéro 880660436. Référence annonce : DOM26443. Date de réalisation du diagnostic : 20/11/2025. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828074/maison-a\\_vendre-lanester-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828074/maison-a_vendre-lanester-56.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 60 m2

Surface terrain : 207 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 469000 €

Réf : DOM26631 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité cette charmante maison de 60 m<sup>2</sup> située à Saint-Raphaël, à quelques minutes à pied de la gare SNCF, un emplacement idéal pour profiter à la fois du dynamisme urbain et de la proximité des plages méditerranéennes. Parfaitement adaptée à un couple, une petite famille ou un investisseur en quête de rentabilité saisonnière, cette maison mitoyenne réunit tous les atouts pour séduire avec son orientation Sud-Ouest.

Dès l'entrée, profitez d'une belle pièce de vie avec son plafond cathédrale et sa luminosité donnant directement sur une terrasse conviviale, idéale pour vos moments de détente et vos repas en extérieur. La cuisine séparée par sa verrière, parfaitement fonctionnelle, vous permettra de préparer vos plats avec vue sur le jardin. L'espace nuit se compose de deux chambres accueillantes (une en bas et l'autre à l'étage), chacune offrant une atmosphère paisible pour le repos. Une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes complètent en rez-de-chaussée cet agencement optimisé. Nombreux placards. Alarme. Domotique. Volets aluminium...

Le jardin est planté et fleuri : il a été pensé "sans entretien" (arrosage automatique, cabanon, etc...).

Un parking privatif vous garantit un stationnement facile, un vrai plus en centre-ville. Côté commodités, les commerces, écoles, restaurants et espaces verts se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme la plage et le petit port de plaisance de Boulouris.

Les charges annuelles de copropriété sont faibles (150 E), la taxe foncière s'élève à 850 E seulement, préservant ainsi votre budget. Quartier recherché pour sa qualité de vie, la douceur du climat et la facilité d'accès aux transports (arrêt de bus pour la gare TGV et gare SNCF de Boulouris à 200 m sans nuisance sonore).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 E et 980 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822518/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822518/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement ALBI ( Tarn - 81 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 149000 €

Réf : DOM25131 -



### Description détaillée :

Eric Caïrou Liberkeys vous propose cet appartement T2 bis qui allie confort moderne et praticité. Situé dans le quartier Madeleine à Albi, à proximité immédiate de la voie ferrée\*, il bénéficie cependant d'un environnement favorable.

#### L'appartement :

Accessible par un escalier privatif, l'entrée s'ouvre sur une petite véranda lumineuse, idéale pour un coin bureau. Une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> accueille un salon chaleureux et une cuisine ouverte entièrement équipée (frigo, plaque de cuisson, four, hotte).

L'ensemble a été refait à neuf : murs isolés par l'intérieur, sols récents, double vitrage sur toutes les ouvertures.

Côté nuit, une chambre spacieuse de 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau moderne de 6 m<sup>2</sup> (douche à l'italienne) avec WC complètent ce bel espace.

Chauffage par climatisation réversible et chauffe-eau récent.

#### En rez-de-chaussée :

Grand garage de 35 m<sup>2</sup> avec portail électrique, un atout rare sur le secteur.

#### Localisation :

Quartier Madeleine à Albi, à moins de 150 mètres des commerces de proximité : boulangerie, épicerie, pharmacie, boucherie.

Accès rapide au centre-ville et aux axes principaux (rocade à moins de 5 mn), tout en profitant d'un cadre de vie tranquille après 18h30.

Points forts :

- Appartement entièrement rénové
- Grande pièce de vie de 35 m²
- Climatisation réversible
- Garage fermé de 35 m²
- Quartier vivant, toutes commodités à pied
- Moins de 5 min de la rocade albigeoise

\* Les trains circulent à allure réduite dans ce secteur (environ 30 passages par jour seulement, entre 6h et 22h), ce qui limite considérablement les nuisances sonores.

À titre de comparaison, le bruit généré par un train à vitesse modérée est nettement inférieur à celui d'un axe routier fréquenté ou d'une rocade où le trafic est continu, notamment avec les poids lourds.

De plus, l'appartement dispose d'une excellente isolation phonique et thermique, garantissant un confort intérieur optimal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822517/appartement-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822517/appartement-a_vendre-albi-81.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Prix : 99000 €

Réf : DOM26208 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX !**

Rue Jean-Baptiste Pigalle, Liberkeys vous propose une chambre de 8,02 m², entièrement équipée et clé en main.

Récemment rénovée, elle bénéficie d'un parquet neuf (posé mi-novembre) et d'une peinture refaite, offrant un espace propre, sain et immédiatement confortable.

La chambre dispose de :

- douche privative,
- espace cuisine équipé,
- toilettes sur le palier (toilettes turques).

Située à 9 min du Moulin Rouge et 5 min de la place Pigalle, vous profitez d'un secteur vivant et recherché, proche de Montmartre, La Cigale, des Folies Bergère et des écoles du quartier (Pigier, Ferrandi, Atelier de Sèvres).

Logement en copropriété

Faibles charges (~75 E/trimestre) et taxe foncière de 72 E/an,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 500 à 710 E.

Contact : Roux Carol'ann, RSAC Paris 933 979 999

Réf. DOM26208

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822516/appartement-a\\_vendre-paris\\_9eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822516/appartement-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-DU-DESERT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 393 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 296400 €

Réf : DOM18231 -



### Description détaillée :

Dans un environnement paisible et prisé, venez découvrir cette maison contemporaine de 2021, 87 m<sup>2</sup> offrant confort et modernité.

De plain-pied, elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un cellier avec placard ainsi qu'un garage avec bagagerie et grenier.

Chauffage par le sol en aérothermie.

À l'extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse ouvrant sur un terrain de 393 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

Classée DPE A, cette maison très bien isolée est particulièrement économe en énergie.

UN BIEN RARE sur le secteur, à visiter sans tarder !

Date de réalisation des diagnostics : 08/09/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 434€ et 588 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît? Contactez directement votre conseillère Stéphanie CHEVALIER, agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 304 658.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822515/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_du\\_desert-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822515/maison-a_vendre-saint_mars_du_desert-44.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 119 m2

Nb pièces : 5 pièces

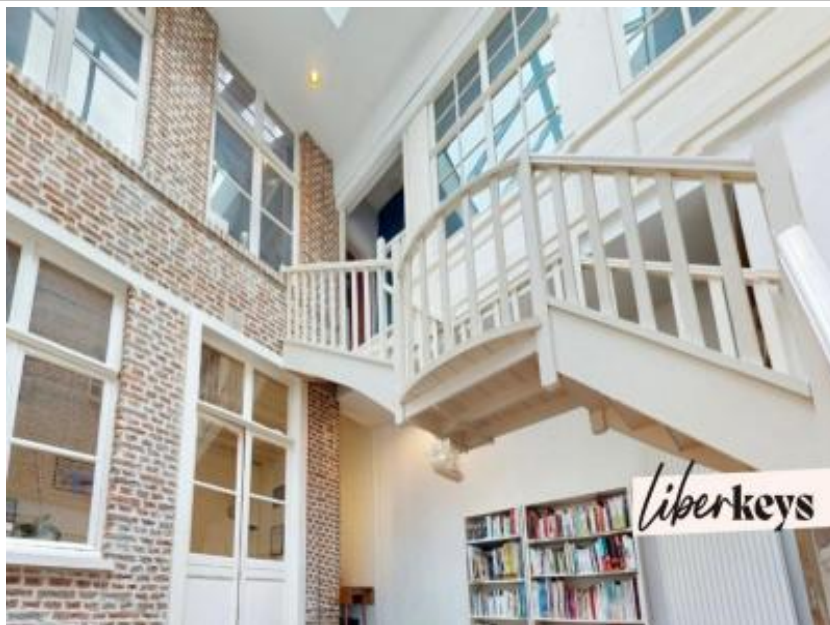
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 530000 €

Réf : DOM14150 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité cette belle maison de 119 m<sup>2</sup> habitables, répartie sur 3 niveaux, comprenant un double salon, une cuisine séparée, 3 chambres et un toit-terrasse.

Typique du Vieux-Lille et située à proximité immédiate de toutes les commodités ( écoles, boulangerie, pharmacie, Citadelle, église Sainte Catherine, axes routiers), cette maison séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse, mise en valeur par ses briques apparentes et ses matériaux anciens.

### Rez-de-chaussée :

- L'entrée dessert séparément la cuisine, la pièce de vie et les WC.

La cuisine de 15 m<sup>2</sup>, conviviale, permet d'y prendre les repas. Elle s'ouvre sur un salon lumineux grâce à son puits de lumière et une salle à manger dotée d'une cheminée fonctionnelle, avec un accès à la cave.

### Premier étage :

- Vous accéderez, grâce à un escalier d'époque, à deux belles chambres et une salle de bain avec fenêtres, équipée d'une baignoire, d'une douche et de WC.

### Deuxième étage :

- Une grande chambre donnant accès au toit-terrasse.

### Extérieurs :

- Un toit-terrasse agréable et bien exposé, permettant d'y installer une table, 4 chaises et 2 transats.

**Autres caractéristiques :**

Une cave voûtée pour y entreposer vos belles bouteilles.

La possibilité de stocker vos vélos facilement.

De nombreux rangements d'époque.

**Derniers travaux réalisés :**

- Toutes les fenêtres sont en double vitrage.

- La verrière a été réalisée en 2025

- La toiture vient d'être révisée

**Localisation idéale :**

- A deux pas de l'église Sainte Catherine

- À deux minutes à pied des commerces de bouche.

- À cinq minutes à pied de la Citadelle et de la rue Esquermoise.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une charmante maison typique du Vieux-Lille, alliant cachet de l'ancien et vie de quartier recherchée !

Visite possible à partir du vendredi 12 décembre.

Référence annonce : DOM14150

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822514/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822514/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 299900 €

Réf : DOM26579 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, à Avrillé, une maison familiale de 81 m<sup>2</sup>. Parfaitement adaptée aux familles et primo-accédants, cette maison se distingue par un séjour lumineux avec accès direct sur une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine américaine ouverte sur la salle à manger offre un espace idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.

L'agencement propose trois chambres, un salon accueillant ainsi qu'une salle de bain indépendante et deux WC pour plus de praticité au quotidien. Le cellier attenant à la cuisine permet un rangement efficace, complété par un garage et un parking privatif.

Située dans un secteur calme, la maison bénéficie de la proximité immédiate des écoles, commerces, espaces verts, et des infrastructures sportives d'Avrillé. Le tramway A est à proximité pour un accès direct à Angers centre en moins de 15 minutes.

Taxe foncière : 1 415 E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 E et 1720 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.

Philippe Granveau au 06.85.51.41.43 ,

agent commercial immatriculé au RSAC de Angers sous le numéro 450 087 911. Référence annonce : DOM26579.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822512/maison-a\\_vendre-avrille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822512/maison-a_vendre-avrille-49.php)

## Vente Appartement GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 71500 €

Réf : DOM26670 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité ce beau studio de 26m<sup>2</sup> sur la commune de Grabels entouré de verdure avec parking.

Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour cuisine entièrement équipée, avec une belle luminosité par sa baie vitrée ainsi que son exposition Sud donnant sur un joli balcon côté jardin, où l'on peut profiter du soleil.

Une salle de bain, wc avec baignoire un plus pour un studio d'une belle surface.

Le plus une petite "chambre" de 5m<sup>2</sup> pouvant faire office soit de bureau, de dressing ou y mettre facilement un grand lit et donc gagner de l'espace dans le séjour.

Les commerces sont proches et nombreux, grande surface, boulangerie, pharmacie, les transports sont bien desservis par la ligne de bus. Vous pourrez également profiter de la belle nature présente sur Grabels avec le parc Bau de Rochas accessible à pied à proximité du bien.

Idéal pour un investisseur la demande de location par les étudiants étant très importante, ou pour un premier achat le bien étant complet.

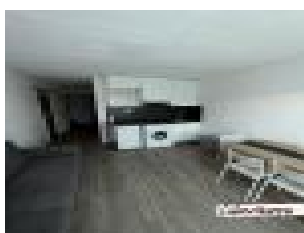
Charges de copropriété 655E annuel

\*\*\*\*\* Ce bien vous plaît ? Appelez l'agent Liberkeys pour échanger sur ce bien.

**LIBERKEYS**  
128 rue de la Boétie  
75008 PARIS  
Tel : 01.82.88.09.93  
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822511/appartement-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822511/appartement-a_vendre-grabels-34.php)

## Vente Appartement LA-BRESSE ( Vosges - 88 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 105000 €

Réf : DOM19380 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité à La Bresse, cet appartement de 63 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une commune dynamique au cœur des Hautes Vosges. Au sein d'une résidence calme, cette adresse séduira aussi bien les familles qu'un couple en quête de nature et de praticité.

### Composition du bien :

- \* Salon-séjour avec cuisine
- \* Deux chambres dont une avec douche
- \* Salle de bains
- \* WC séparé
- \* Une place de parking et une cave

### Les plus :

- \* Le nombre de chambres
- \* Terrasse, parking privatif et cave
- \* Situation du bien entre le centre et les pistes

En franchissant le seuil, découvrez un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse privative, parfaite pour savourer le soleil du matin ou partager un repas en extérieur. Deux belles chambres offrent espace et détente après des journées actives, idéales pour une vie familiale ou recevoir des amis. La cuisine, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle et des toilettes séparées complètent cet agencement.

L'appartement bénéficie d'un parking privatif et d'une cave, atouts rares pour faciliter le quotidien et offrir de beaux espaces de rangement. Vous profiterez d'un cadre de vie recherché, à seulement quelques minutes des commerces du centre, des écoles et de toutes les commodités. La proximité immédiate des sentiers de randonnée et des pistes de ski permet de profiter pleinement des activités de plein air, toute l'année.

Côté finances, la taxe foncière s'élève à seulement 399E par an et les charges de copropriété à 375E par trimestre, un excellent rapport qualité-prix pour la région.

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller. Référence annonce : DOM19380. Date de réalisation du diagnostic : 27/10/2016. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822510/appartement-a\\_vendre-la\\_bresse-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822510/appartement-a_vendre-la_bresse-88.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 55 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 199900 €

Réf : DOM22279 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité, ce duplex de 55m<sup>2</sup> (Carrez) idéalement situé au Cap D'Agde, à deux pas du centre-ville et du port animé. Parfaitement adapté à une famille, un couple ou un investisseur à la recherche d'un pied-à-terre méditerranéen, ce bien offre un emplacement stratégique mêlant vie pratique et douceur de vivre.

Dès l'entrée, découvrez une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine américaine, pensée pour favoriser la convivialité et les instants partagés. Les trois chambres permettent une organisation optimale, offrant espace et intimité à chacun. L'appartement dispose également d'une salle de bain indépendante, de toilettes séparées, ainsi que de nombreux rangements dont un cellier fermant à clef afin de sécuriser vos affaires personnelles en cas de location ou autre.

Profitez d'une terrasse et d'un balcon avec une vue panoramique sur le port, parfaits pour savourer les beaux jours ou partager des moments de détente en extérieur. Le stationnement n'est jamais un souci grâce à la place de parking privative, un atout rare dans le secteur.

Vous pouvez également devenir propriétaire d'un garage fermé et sécurisé pour la somme de 36000 euros.

Nichée à moins de 10 minutes à pied des plages, l'adresse vous place dans un quartier recherché à proximité immédiate des écoles, des commerces et de toutes les commodités essentielles. Le centre-ville animé, ses cafés, ses restaurants de fruits de mer et le marché historique sont également accessibles à pied.

La gare SNCF d'Agde facilitera vos déplacements vers Montpellier ou Béziers via la ligne TER Occitanie.

Vous apprécierez la qualité de vie d'une ville littorale festive, dotée de nombreux espaces verts et de pistes cyclables.

Ce bien représente une belle opportunité d'allier investissement pérenne et mode de vie méditerranéen.

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez dire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822509/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822509/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Maison PELISSANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 314 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 410000 €

Réf : DOM26859 -



### Description détaillée :

Christelle Chave vous propose, en co-exclusivité avec Géraldine Deligny, à proximité immédiate des écoles, commerces, et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Péligssanne, cette maison familiale d'environ 105 m².

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un WC, d'un espace buanderie et d'une arrière cuisine.

A l'étage vous trouverez trois chambres avec dressing, une salle d'eau avec WC et d'un autre espace de rangement.

Coté extérieur une agréable terrasse vous attend, ainsi qu'une dépendance de 14 m².

Deux véhicules peuvent stationnés à l'intérieur de la propriété.

Les plus : Volets roulants dans toutes la maison, portail coulissant motorisés.

.

Taxe foncière : 1 337 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 E et 1430 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseillère Chave Christelle, agent commercial immatriculé au RSAC

de Salon de Provence sous le numéro 899533152. Référence annonce : DOM26859. Date de réalisation du diagnostic : 26/11/2025. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18822508/maison-a\\_vendre-pelissanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822508/maison-a_vendre-pelissanne-13.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 70 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155500 €

Réf : DOM25471 -



### Description détaillée :

Nîmes St Cezaire, En exclusivité, dans une copropriété sécurisée, arborée et très bien entretenue, découvrez ce joli T3 de 70m2.

Fonctionnel, lumineux et bien agencé, il ne nécessite aucun travaux.

Une cave et une place de stationnement complètement l'ensemble.

Dpe effectué en 2021 non représentatif car climatisation posée par la suite.

Commission charge vendeur.

RSAC Déborah CAMILLERI 811885581.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18812780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18812780/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812780/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison MAREUIL-SUR-OURCQ ( Oise - 60 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : DOM26141 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité, de découvrir cette charmante maison ancienne de 90 m<sup>2</sup>, idéalement située à Villers-Cotterêts, dans un environnement calme et recherché. Parfaitement adaptée à une famille en quête de confort et d'espaces extérieurs, cette propriété séduit par son vaste terrain arboré de 800 m<sup>2</sup>, offrant à la fois intimité et espace pour vos projets de jardinage, jeux ou détente.

La pièce de vie traversante, baignée de lumière, s'ouvre sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des belles journées et organiser vos repas en plein air. Vous apprécierez la convivialité de la cuisine américaine attenante à la salle à manger, idéale pour recevoir famille et amis. L'espace nuit se compose de trois chambres (dont une chambre au RDC ), permettant d'accueillir parents et enfants en toute sérénité.

Le bien dispose également d'un sous-sol total, idéal pour vos besoins de stockage, ainsi que d'un stationnement privatif.

Opportunité rare pour les familles souhaitant profiter d'un cadre de vie privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 E et 2130 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18812779/maison-a\\_vendre-mareuil\\_sur\\_ourcq-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812779/maison-a_vendre-mareuil_sur_ourcq-60.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 71 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 352000 €

Réf : DOM24010 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Liberkeys présente à Marseille un appartement traversant de 71 m2 Carrez, parfaitement agencé avec une vraie distinction entre espace jour et espace nuit.

Il bénéficie d'un jardin privatif de 100 m2 ainsi que d'un balcon, offrant de beaux espaces extérieurs rares dans le secteur.

La partie jour comprend une pièce de vie lumineuse de 37 m2 avec cuisine américaine.

La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le bien est complété par un box et une place de parking, atouts majeurs dans le quartier.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports et accès rapides aux axes principaux.

Charges de copropriété : 241 E/mois. Taxe foncière : 1 746 E/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 E et 1 100 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2025 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.

Ferrand William, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 444 543 235. Référence annonce : DOM24010. Date de réalisation du diagnostic : 22/11/2025. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**LIBERKEYS**  
128 rue de la Boétie  
75008 PARIS  
Tel : 01.82.88.09.93  
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18812778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18812778/appartement-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812778/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 71000 €

Réf : DOM26333 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité, ce bel appartement de 67 m<sup>2</sup> situé sur les hauts de Rouen dans un environnement très calme. Excellente opportunité pour un investissement locatif. Le bien est vendu loué 557 E HC + 157 E provisions sur charges / mois. Bail en cours de 3 ans à échéance du 14/08/2026.

L'appartement est en bon état, au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 12 étages construit en 1970. Il offre une entrée avec de grands placards, une cuisine semi-ouverte équipée avec local débarras, un salon et deux chambres baignés de lumière, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. Fenêtres PVC double-vitrage. Chauffage collectif gaz. Charges de copropriété trimestrielles de 519 E. Taxe foncière 1419 E / an.

Une place de parking aérienne, privative et visible depuis l'appartement ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Copropriété de 175 lots d'habitation, en lisière de forêt, bien tenue et sécurisée. Ligne rapide T2 arrêt Coupertin à 300 mètres pour une desserte de l'hyper-centre-ville en 20mn / 9 arrêts, de la fac de Médecine et de Pharmacie en 15 mn, de la fac de Droit en 30 mn. Ecoles et commerces à proximité directe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller Philippe Plaisant, agent commercial, RSAC de Bernay numéro 480 121 433. Référence annonce : DOM26333. Date de réalisation du diagnostic : 01/08/2022. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18812777/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812777/appartement-a_vendre-rouen-76.php)

## Vente Maison TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m2

Surface terrain : 660 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 365000 €

Réf : DOM15828 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose à La Trinité, en exclusivité, une bel maison de 70m<sup>2</sup> environ, idéal pour une famille à la recherche de quiétude et de confort. Implanté dans un environnement paisible, proche de toutes les commodités, cette maison séduit par sa grande terrasse et son parking privatif pour deux voitures.

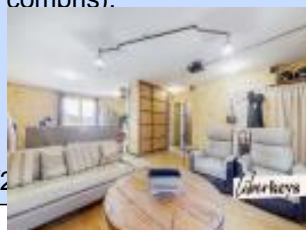
La pièce de vie, baignée de lumière, offre un espace convivial pour vos moments en famille. Deux chambres viennent compléter ce bien, idéal pour un cocon familial. La cuisine, ouverte et fonctionnelle, est prête à accueillir vos talents culinaires.

Le bien est complété par un sous-sol aménagé de 35m<sup>2</sup>.

La Trinité se distingue par sa proximité avec Nice, offrant un accès facile aux plages et au dynamisme urbain tout en préservant un cadre de vie serein. Les transports en commun vous relient rapidement au centre-ville, avec la gare SNCF de La Trinité-Victor à quelques minutes à pied.

La taxe foncière s'élève à 1 522 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 E et 980 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements comoris).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18812776/maison-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812776/maison-a_vendre-trinite-06.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : DOM26275 -



### Description détaillée :

Liberkeys présente un appartement entièrement rénové, entièrement meublé, soigné et chaleureux, de 27 m² Loi Carrez, situé dans le quartier prisé de Samatan, à proximité immédiate du Vallon des Auffes , de la Corniche Kennedy et des plages.

L'appartement comprend :

un séjour faisant également office de chambre, équipé d'un grand lit Queen Size en superposé pour optimiser l'espace ;

un rétroprojecteur dans le séjour ;

une cuisine séparée ;

une salle de bains avec WC ;

une entrée fonctionnelle.

Vous bénéficiez également d'une vue mer.

Charges : 80 E / mois

Taxe foncière : 675 E

Dépenses énergétiques estimées : 470 à 670 E / an (index 2023)

Visite virtuelle 3D disponible sur le site Liberkeys.

Contact : Riviere Enisa, RSAC Marseille 509 351 532.

Réf. DOM26275 - Diagnostic du 22/10/2025 - Honoraires vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810763/appartement-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810763/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 405000 €

Réf : DOM21950 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Liberkeys vous propose ce charmant T3 de 71,65m<sup>2</sup> se trouvant au 3ème étage d'un immeuble entretenu avec ascenseur (construction 1989) dont les façades ont été refaites il y a 2 ans.

Ce bien est situé place de l'Europe, au c?ur du très recherché 6ème arrondissement et face aux Halles de Lyon - Paul Bocuse.

L'appartement, libre de toute occupation, offre :

- Un séjour calme et très lumineux avec un sol en marbre
- Balcon côté espaces verts de la copropriété
- Deux chambres lumineuses,
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain fonctionnelle (à rafraîchir)
- Un DPE classé C

### Localisation :

- Un environnement calme et très bien desservi
- 4 minutes à pied des Halles
- 5 minutes à pied du centre commercial la Part-Dieu.
- 7 minutes à pied des Brotteaux
- 8 minutes à pied du métro B

Charges de copropriété : 130E (eau froide, entretien des espaces verts et des parties communes, ascenseur)

Taxe foncière : 1 200 E

En option, un garage fermé en sous-sol de 18m<sup>2</sup> est proposé en sus du prix à 50 000E (rare dans le secteur).

Ce bien vous plaît ? Contactez rapidement l'agent Asmik KASARIAN au zéro six 49 05 13 87 (numéro RSAC : 951404953) pour échanger sur ce bien. Liberkeys, votre agence immobilière en mieux. Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810762/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810762/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Prestige SAINT-PRIVAT-DES-PRES ( Dordogne - 24 )

Surface : 212 m2

Surface terrain : 7180 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 345000 €

Réf : DOM26529 -



### Description détaillée :

Hugues PENOT - Liberkeys - vous présente un superbe ensemble immobilier, idéalement situé dans un environnement paisible et verdoyant, comprenant deux maisons entièrement restaurées, une grande grange avec atelier, une dépendance supplémentaire ainsi qu'un jardin arboré entourant l'ensemble.

### Maison principale :

Cette première habitation offre de beaux volumes et se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger équipée d'un poêle à bois, d'un salon, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

### Seconde maison (plain-pied) :

Parfaitement adaptée pour recevoir ou pour une activité de gîte, elle comprend un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, deux salles de bains avec WC.

Elle dispose également d'un jardin privé avec piscine hors sol, offrant une excellente opportunité de rentabilité locative.

### Extérieurs et dépendances :

Une grande grange, une dépendance supplémentaire et un jardin généreux viennent compléter cet ensemble rare sur le secteur.

### Localisation

À proximité immédiate des écoles primaires, commerces de proximité et espaces naturels, l'emplacement conjugue calme rural et commodités essentielles. Les amateurs de patrimoine profiteront de la proximité des villages pittoresques du Périgord, parmi les plus beaux de France. Bordeaux et Angoulême sont accessibles en environ 1 heure par la RN89, facilitant les déplacements professionnels.

Informations complémentaires : Taxe foncière : 1 259 E / an

Idéal pour : familles, résidence secondaire, investisseurs

Un bien rare, polyvalent et parfaitement entretenu.

À découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290 E et 3130 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller. Penot Hugues, agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 893 270 512. Référence annonce : DOM26529

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810761/prestige-a\\_vendre-saint\\_privat\\_des\\_pres-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810761/prestige-a_vendre-saint_privat_des_pres-24.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 169000 €

Réf : DOM26386 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous présente en exclusivité ce charmant 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé Avenue Saint-Lambert, au c?ur d'un secteur très recherché pour sa vie de quartier, ses commerces et surtout sa proximité immédiate avec la Faculté de Médecine de Valrose.

À seulement 350 mètres du tramway Valrose Université (Ligne 1), vous rejoignez le centre-ville ou la Promenade des Anglais en quelques minutes, tout en profitant d'un environnement dynamique, étudiant et parfaitement desservi.

Implanté au premier étage d'un immeuble bien entretenu, l'appartement offre un plan traversant et des espaces optimisés. Il se compose d'une cuisine indépendante et fonctionnelle, d'un séjour agréable et d'une chambre spacieuse, tous deux exposés Est, apportant une clarté matinale très appréciable. Une salle de bain avec WC, un dressing pratique, le double vitrage et deux climatisations réversibles complètent ce bien, dont l'état général est propre et nécessitera simplement quelques rafraîchissements selon les envies du futur acquéreur.

Grâce à sa localisation exceptionnelle, au pied de la faculté et des nombreuses prépas médecine, ce bien constitue une opportunité rare pour un investisseur. La demande locative y est extrêmement forte tout au long de l'année ; l'appartement était d'ailleurs précédemment loué autour de 1 000 E par mois, assurant une rentabilité attractive et stable.

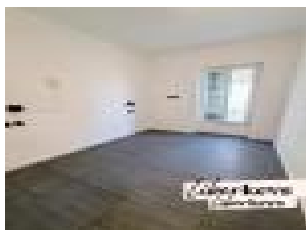
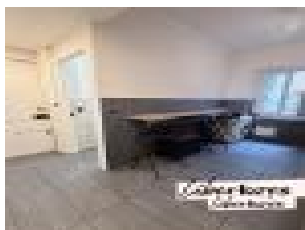
Le bien présente de bons diagnostics : DPE D (226) et GES C (16), avec une estimation des dépenses énergétiques annuelles comprise entre 674 E et 912 E (référence 2021).

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller Cassegrain Sylvia, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 899497283. Référence annonce : DOM26386. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**LIBERKEYS**  
128 rue de la Boétie  
75008 PARIS  
Tel : 01.82.88.09.93  
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810760/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810760/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 239000 €

Réf : DOM26167 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose cet appartement de 67 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé dans l'un des secteurs les plus prisés du 8e arrondissement, au c<sup>o</sup>ur d'un cadre calme, résidentiel et verdoyant, à proximité immédiate des plages, collines, écoles réputées et commerces du quotidien.

Situé en RDC surélevé dans la résidence bien entretenue "Le Neptune".

### Les atouts du bien :

- Superficie : 67,26 m<sup>2</sup> Loi Carrez
- Salon / séjour lumineux
- Cuisine indépendante avec accès direct à la loggia de 5 m<sup>2</sup>
- Deux chambres donnant sur jardin
- Entrée avec placards de rangement
- Salle de bains indépendante
- WC séparés.

### Annexes :

- Une place de parking attitrée en extérieur
- Cave privative de 3,6 m<sup>2</sup> en sous sol
- Stationnement gratuit dans la rue
- Local vélos / poussettes et local poubelles.

Localisation idéale, à proximité immédiate :

- Plages du Prado et de la Pointe Rouge à 5 min à pieds
- Parc Pastré et parc des Calanques
- Nombreuses écoles réputées, centres sportifs
- Nombreux commerces, marchés, restaurants
- Bien desservis par plusieurs lignes de bus.

Appartement fonctionnel, prêt à personnaliser selon vos envies.

Après rafraîchissement et aménagement, il constituera une opportunité rare dans un quartier recherché, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat, ou un investissement locatif attractif.

Données financières :

- Charges de copropriété : 100 E / mois
- Taxe foncière : 1 270 E / an
- Quote-part annuelle budget prévisionnel : 1 200 E / an
- Aucune procédure en cours
- Résidence de 48 lots.

Performances énergétiques :

- DPE : D / D
- Estimation des dépenses annuelles : 1 100 E à 1 560 E (index 2021-2023).

Ce bien vous plaît ? Contactez votre conseillère Lucie Hubert au 07 56 86 30 11 pour organiser une visite.

Référence annonce : DOM26167. Honoraires à la charge du vendeur.

\*Photos retouchées avec home staging virtuel pour redécorer et meubler l'espace non contractuelles.

Texte et photos réalisés par nos soins - Toute reproduction interdite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810759/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810759/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 139500 €

Réf : DOM26388 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 24 m, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Situé en plein c<sup>?</sup>ur de Nice, à moins de 300 mètres de la station Jean-Médecin et à deux pas de la célèbre avenue du même nom, il bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès immédiat aux transports, aux commerces et à la Promenade des Anglais.

L'appartement est lumineux et son agencement permet d'exploiter chaque mètre carré: une pièce de vie agréable, un coin nuit bien défini, une kitchenette fonctionnelle, ainsi qu'une salle de bain, un rafraîchissement est à prévoir en particulier dans la salle d'eau.

Ce bien est parfaitement adapté à un étudiant, un jeune actif ou un investisseur cherchant un secteur où la demande locative est très forte. Le quartier offre tout le confort du centre-ville : commerces, restaurants, bars, espaces verts, cinémas, théâtres, et un accès rapide au Vieux-Nice. Les écoles et universités se trouvent à moins de 15 minutes à pied ou en transports.

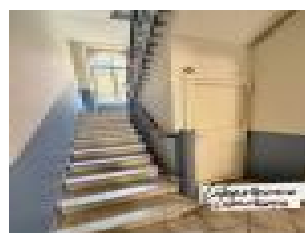
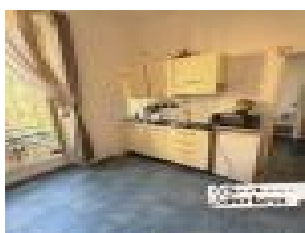
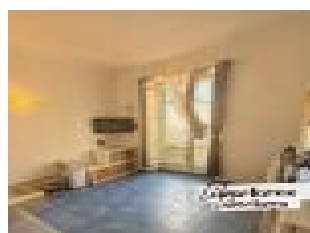
Les charges de copropriété s'élèvent à environ 117 E par mois et la taxe foncière est de 741 E. Son emplacement et son potentiel en font une belle opportunité, rare sur le secteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 E et 690 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller. Cassegrain Sylvia, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 899497283. Référence annonce : DOM26388. Date de réalisation du diagnostic : 03/02/2025.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810758/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810758/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 575000 €

Réf : DOM10005 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette Superbe Villa de 180m<sup>2</sup> sur deux étages édifiée sur un terrain de 523m<sup>2</sup> située aux portes de Montpellier sur la Commune de Juvignac.

Elle se compose au rez de chaussée d'un très grand espace convivial cuisine américaine totalement équipée ouvert sur le séjour, donnant directement sur la terrasse avec sa baie vitrée à galandage. Une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec un toilette, de nombreux rangement très pratique au quotidien (cellier, placard d'entrée et emplacement chaussures) ainsi qu'un local technique contenant le ballon d'eau De dietrich ainsi qu'un adoucisseur d'eau. Et un espace garage / buanderie avec tous les raccordements eau et électricité.

A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres dont une suite parentale comprenant une douche à l'italienne et un dressing, ainsi que l'accès à un balcon, une salle de bain avec baignoire, deux wc indépendants, un espace bureau ou 5<sup>ème</sup> chambre pouvant être indépendante et disposant de sa propre entrée ainsi que d'un point d'eau pour une activité professionnelle ou un étudiant.

La climatisation réversible est disponible dans toutes les pièces pour un confort optimal.

L'extérieur ne pourra que confirmer le coup de coeur, une grande terrasse en bois abritée par un store banne électrique, un espace piscine avec transat le tout sécurisé par une barrière qui respecte donc la réglementation et l'obligation de sécuriser les piscines. Un pool house également raccordé à l'eau ainsi qu'à l'électricité avec présence d'un sanibroyeur. Les équipements de piscine et de jardin seront généreusement laissés par les propriétaires.

La maison dispose également d'un espace jardin, et d'un terrain de pétanque pour d'agréables moments conviviaux.

La localisation est idéale à 500m du centre commercial Les Portes du Soleil à Juvignac avec tous les commerces indispensables pharmacie, tabac, bouc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810757/maison-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810757/maison-a_vendre-juvignac-34.php)

## Vente Appartement ROQUEFORT-LA-BEDOULE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : DOM22269 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant appartement de 39 m<sup>2</sup> loi Carrez, et 10 m<sup>2</sup> de balcon parfait pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

Situé dans une copropriété à très faibles charges (0 E/mois), il bénéficie d'un emplacement stratégique à Roquefort-la-Bédoule, à proximité :

Des commerces et écoles,

Des axes routiers vers Cassis, Aubagne et Marseille,

A seulement 15 minutes de la mer, pour profiter pleinement du littoral.

### Agencement et atouts :

Séjour lumineux donnant sur un grand balcon de 10 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur

Cuisine séparée et fonctionnelle

Deux chambres pouvant accueillir une petite famille ou une colocation

Salle de bain indépendante pour plus de confort

Place de parking privative incluse

Cadre verdoyant avec de nombreux espaces naturels à proximité

Informations financières et techniques :

Taxe foncière : 350 E/an

Dépenses énergétiques estimées : 490 à 710 E/an (index 2021)

Honoraires à la charge du vendeur

DPE réalisé le 26/10/2023

Les plus qui font la différence :

Balcon 10 m² & parking privé

Copropriété sans charges mensuelles

Contactez dès maintenant Riviere Enisa, agent commercial (RSAC Marseille 509 351 532)

Référence annonce : DOM22269

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810756/appartement-a\\_vendre-roquefort\\_la\\_bedoule-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810756/appartement-a_vendre-roquefort_la_bedoule-13.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 305000 €

Réf : DOM24999 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité, cet appartement refait à neuf de charme idéalement situé à seulement 15 mètres de la place Graslin, au cœur du quartier le plus prisé de Nantes. Ce T3 traversant de 65m2 allie parfaitement caractère de l'ancien et confort moderne.

Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une cuisine récente entièrement équipée, d'une salle de bain rénovée avec soin ainsi que de toilettes séparées. Une chaudière neuve assure un confort optimal. Un grenier privatif offre un espace de stockage supplémentaire très appréciable. La chaudière est neuve.

Le bien bénéficie d'un environnement exceptionnel : commerces, théâtres, restaurants, écoles réputées et transports se trouvent à quelques pas. Cet emplacement recherché séduira autant les jeunes actifs que les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité dans l'hyper-centre nantais.

Charges de copropriété annuelles : 1 285 E. Taxe foncière : 937 E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 890 E et 1 260 E (indexation 2023).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez votre conseiller. Le Duigou Tom, agent commercial RSAC 913 476 560. Référence annonce : DOM24999. Honoraires à la charge de l'acheteur..



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810755/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810755/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Prestige BOUTIGNY-PROUAIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1883 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1913

Prix : 498000 €

Réf : DOM26215 -



### Description détaillée :

À 7 min de Houdan - Élégante maison familiale de 220 m<sup>2</sup> avec piscine, véranda et jardin arboré de 1 763 m<sup>2</sup>.

Dans un cadre résidentiel calme, cette propriété offre des volumes rares, une belle luminosité et plusieurs espaces de vie permettant de multiples configurations. Les poutres apparentes apportent charme et authenticité, tandis que la toiture récente garantit une tranquillité durable. Avec ses 6 chambres, ses deux séjours, ses deux cuisines, sa véranda et ses extérieurs généreux, cette maison se prête idéalement à une vie familiale, à un projet multigénérationnel ou à une résidence secondaire raffinée.

Le Rez-de-chaussée se compose de

- o Deux séjours lumineux
- o Deux cuisines aménagées et semi-équipées
- o Véranda donnant sur le jardin
- o Une chambre de plain-pied
- o WC indépendant -

L'étages se compose de

- o Cinq chambres
- o 1 Salle de bains
- o 1 Salle d'eau
- o 2 WC indépendants
- o Buanderie

Concernant les Extérieurs & prestations ,

La propriété s'étend sur un vaste terrain auquel s'ajoute une seconde parcelle attenante , accessible par un petit pont privé. Cet ensemble paysager de 1 763 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant, un charme bucolique rare et de multiples possibilités d'aménagement.

- o Piscine
- o Trois terrasses
- o Poutres apparentes
- o Toiture entretenue
- o Double vitrage
- o Exposition plein sud
- o Cabanon de jardin
- o Environnement résidentiel calme

Dans le cadre de l'acquisition, nous vous proposons un accompagnement personnalisé pour vous aider à vous projeter dans ce lieu de vie plein de charme et de possibilités.

Informations complémentaires : - Note DPE : classe E 276 -GES 9 - Cette propriété vous est présentée au prix de 498 000 euros (dont honoraires fixes , soit 23000 euros inclus à la charge de l'acheteur ), soit 475000 euros hors honoraires. Référence annonce : DOM 26215 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pour visiter et vous accompagner dans votre pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810754/prestige-a\\_vendre-boutigny\\_prouais-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810754/prestige-a_vendre-boutigny_prouais-28.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 99000 €

Réf : DOM26882 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité !!

À Nîmes, au sein de la résidence sécurisée du Parc, découvrez ce charmant T2 en bon état, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme et bien entretenue, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, banque, trambus..)

L'appartement offre :

- Un séjour lumineux avec rangement, ouvrant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup>,
- Une cuisine indépendante avec cellier,
- Une chambre avec placard,
- Une salle de bains et des toilettes séparées.

Le logement est climatisé et dispose d'un parking privatif couvert, un vrai plus dans le secteur.

Actuellement loué 504 E charges comprises, avec un bail en cours jusqu'en juin 2027 (locataire présente depuis 13 ans) ce bien représente une excellente opportunité d'investissement locatif avec une rentabilité d'environ 6%.

Le bien comprend 2 lots au sein d'une copropriété de 98 lots, avec des charges annuelles moyennes de copropriété de 832 E. Taxe foncière estimée à 950 E.

Aucune procédure en cours au sens de l'article L. 721-1 du Code de la construction et de l'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 717 E et 969 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ?

Contactez directement votre conseiller Montesinos Eric, agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes sous le numéro 749 893 061.

Référence annonce : DOM26882. Date de réalisation du diagnostic : 08/10/2025.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810753/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810753/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison DINAN ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 135 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 499000 €

Réf : DOM18673 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité au c?ur de Dinan, cette ravissante maison familiale récente de 135 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idéal à quelques pas du centre historique et de toutes les commodités. Parfaitement adaptée à une famille, elle dispose de cinq chambres lumineuses, dont deux suites parentales.

Rez-de-chaussée - Vie de plain-pied :

Vaste salon-séjour traversant avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir

Arrière-cuisine fonctionnelle

WC indépendant

Suite parentale privative avec sa salle d'eau

Étage - Espace nuit confort :

Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau

Salle de bains familiale

WC séparé

Chaque membre de la famille profite d'un confort optimal grâce à trois salles de bains et deux WC, simplifiant l'organisation au quotidien. La grande pièce de vie et les volumes généreux offrent un véritable potentiel d'aménagement.

Environnement & Localisation :

Située au centre-ville de Dinan, vous profiterez :

Du charme du patrimoine médiéval

Des écoles, commerces et restaurants à proximité

Du Jardin Anglais et des espaces verts

D'un accès rapide aux axes routiers : Saint-Malo, plages et Côte d'Émeraude à moins de 30 min

**Extérieurs et prestations :**

Deux terrasses pour les repas d'été

Portail électrique

Charges mensuelles faibles, diagnostique : B , RT 2012

Taxe foncière : 1 574 E/an

DPE :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 E et 1 010 E par an

Prix moyens des énergies indexés sur 2023 (abonnements inclus).

Diagnostic réalisé le 14/11/2025.

Ce bien vous intéresse ?

Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez votre conseiller :

Le Gall Hugues

Agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Malo n° 502 019 771

Référence annonce : DOM18673

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810752/maison-a\\_vendre-dinan-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810752/maison-a_vendre-dinan-22.php)

## Vente Appartement NEUILLY-SUR-MARNE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 270000 €

Réf : DOM26419 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous présente en exclusivité ce bel appartement de 66 m<sup>2</sup> Carrez, pensé pour offrir un cadre de vie contemporain, fonctionnel et parfaitement adapté au rythme des jeunes actifs.

Nichée au c?ur d'un environnement pratique et vivant, l'adresse permet un accès rapide aux commerces, services, écoles et transports. Le secteur bénéficie d'une double desserte RER particulièrement appréciable :

RER A - Neuilly-Plaisance, accessible en 20 minutes en bus ou en 30 minutes à pied, pour rejoindre Paris en moins de 20 minutes ;

RER E - Gagny, à 10 minutes en bus ou 20 minutes à pied, offrant une alternative directe vers l'Est parisien et les quartiers d'emploi de Magenta / Haussmann-Saint-Lazare.

Cette complémentarité des gares, associée à une offre de bus régulière, garantit une mobilité souple et efficace au quotidien : un vrai plus pour les actifs recherchant un accès facile à Paris tout en profitant de tarifs immobiliers plus attractifs.

L'intérieur se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité. Le séjour de 36 m<sup>2</sup>, accueillant et parfaitement proportionné, est agrémenté de rangements sur mesure qui resteront à la disposition des futurs acquéreurs. La cuisine ouverte, entièrement équipée, offre un véritable confort au quotidien, alliant ergonomie et esthétique.

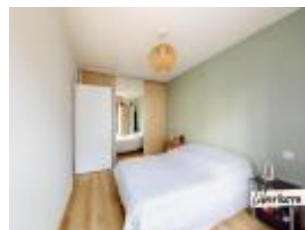
La partie nuit comprend deux chambres, dont une suite principale dotée de rangements intégrés, offrant un gain

d'espace et un confort appréciable. Une salle d'eau fonctionnelle de 5 m<sup>2</sup> et un balcon exposé sud-ouest complètent cet ensemble harmonieux.

Un parking sécurisé vient parfaire le bien, rare et particulièrement recherché dans le secteur.

Le quartier, à typologie mixte, évolue progressivement dans le cadre du PLU local, qui favorise la modernisation des axes principaux et le renouvellement naturel des constructions. Cette dynamique maîtrisée confère au secteur un véritable potentiel de valorisation à moyen terme, idéal pour un investissement à la foi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18810751/appartement-a\\_vendre-neuilly\\_sur\\_marne-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810751/appartement-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php)

## Vente Maison TREVOU-TREGUIGNEC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 601 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 428500 €

Réf : DOM24745 -



### Description détaillée :

Je vous présente en exclusivité cette maison construite dans les années 2000 sur les hauteurs de Trestel, offrant une vue imprenable sur les marais et sur la mer.

La maison s'organise sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une chambre, une salle d'eau, une autre pièce pouvant servir de chambre ou bureau puis un grand séjour avec cuisine ouverte.

De la cuisine, nous pouvons accéder à un petit cellier attenant puis à un garage.

Un escalier en bois donne accès à un étage aménageable selon ses envies.

On rejoint par un deuxième escalier le sous-sol où vous trouverez un grand espace de garage ainsi qu'un studio vue mer de 43 m2 aménagé d'une pièce à vivre avec un espace cuisine, d'une salle d'eau et d'une chambre avec une pièce dressing.

La parcelle du terrain offre une surface de 601 m2. Le terrain est clos de mur à l'avant avec une cour goudronnée et un jardin en espalier à l'arrière de la maison.

Une opportunité rare sur le secteur. Un emplacement privilégié garantissant une vue exceptionnelle.

À deux pas des plages, vous accédez aisément à l'une des plus belles côtes bretonnes, entre balades sur le GR34, activités nautiques et découverte du patrimoine costarmoricain. La commune de Trévou-Tréguignec offre un cadre de vie agréable avec deux écoles primaires, une médiathèque, des commerces, restaurants, une maison des associations. De plus, elle dispose d'un réseau médical déjà bien établi comprenant divers professionnels de santé : médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, ostéopathe... Connexions faciles via Lannion (gare TGV à 17 km) ou l'aéroport de Brest (à

80 km). Elle se situe à 10 min des villes de Perros-Guirec, de Lannion et de Tréguier.

Contactez directement votre conseillère Stéphanie Loyer, agent commercial immatriculé au RSAC de Saint Brieuc sous le numéro 948 310 701. Référence annonce : DOM24745. Date de réalisation du diagnostic : 27/10/2025. Les honoraires sont à la

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18805469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18805469/maison-a\\_vendre-trevou\\_treguignec-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18805469/maison-a_vendre-trevou_treguignec-22.php)

## Vente Maison AMBON ( Morbihan - 56 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 761 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 355300 €

Réf : DOM21415 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité cette jolie maison construite en 2008 de 135 m<sup>2</sup>, baignée de lumière. Elle vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle permet un accès rapide aux voies principales menant à Vannes en 15 minutes, Nantes en 45 minutes et 15 minutes d'une plage en voiture .

Une vie de plain-pied en rez-de-chaussée se compose d'une entrée menant à une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> comprenant un dressing et une salle d'eau, s'en suit un bureau, un WC indépendant. La cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur un grand séjour lumineux chauffé par le sol et complété par une cheminée à insert .

le séjour s'ouvre au sud sur une terrasse équipée d'un store banne motorisé.

À l'étage, un palier dessert une grande chambre, un studio avec cuisine et salle d'eau est également disponible, offrant la possibilité de le transformer facilement en deuxchambressinécessaire(plan existant), selon vos besoins. Un WC indépendant. Une isolation et un confort acoustique renforcés par la teneur de son matériau de construction plus écologique. Un sous sol exceptionnel de plus de 120 m<sup>2</sup> comprenant entre autre une cave garde-manger de 16 m<sup>2</sup>. Le terrain de 761m<sup>2</sup> encore constructible selon les règles en vigueur vous permettra d'autres possibilités . Cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace de vie lumineux, fonctionnel permettant une vie de plain pied également .

Taxe foncière : 946 E/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 E et 2010 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller. Desgrippes Vincent, agent commercial immatriculé au RSAC de Vannes sous le numéro 808 985 915. Référence

annonce : DOM21415. Date de réalisation du diagnostic : 27/0

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18805468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18805468/maison-a\\_vendre-ambon-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18805468/maison-a_vendre-ambon-56.php)

## Vente Maison VANXAINS ( Dordogne - 24 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 41331 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 190000 €

Réf : DOM17690 -



### Description détaillée :

Hugues PENOT - LIBERKEYS -

### EN EXCLUSIVITE !

Corps de ferme à restaurer entièrement, situé sur une colline en sortie de hameau et au calme. Sur un terrain d'environ 3hectares.

Composé d'une maison principale, une grange attenante ainsi que de deux autres dépendances.

Beaucoup de possibilités et de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [URL masquée pour votre sécurité]

Hugues PENOT, agent commercial en immobilier enregistré au RSAC de Périgueux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18805467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18805467/maison-a\\_vendre-vanxains-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18805467/maison-a_vendre-vanxains-24.php)

## Vente Maison VILLERS-ALLERAND ( Marne - 51 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 865 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 599000 €

Réf : DOM26613 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité cette superbe villa de 220 m<sup>2</sup>, dans l'un des villages les plus prisés de la région, alliant parfaitement calme, nature et proximité immédiate de Reims.

Édifiée sur un vaste terrain parfaitement entretenu, la propriété séduit par ses extérieurs généreux :

Piscine chauffée

Jardin paysagé

Grande terrasse idéale pour les soirées d'été

Vue dégagée exceptionnelle sur la Cité des Sacres

Des espaces de vie lumineux et confortables

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Un vaste salon-séjour traversant, spacieux et lumineux, avec cheminée insert à granulé

Une salle à manger baignée de lumière

Une cuisine moderne et entièrement équipée

Espace nuit

La villa propose 4 belles chambres, idéales pour une famille ou pour aménager bureau, salle de jeux ou espace loisirs selon vos besoins.

T2 indépendant en rez-de-jardin

Un grand T2 entièrement aménagé offre de multiples possibilités : accueillir famille/amis, créer un espace indépendant,

ou générer un revenu supplémentaire ponctuel.

#### Un cadre de vie recherché

Parfait pour les amoureux de nature : sentiers de randonnée, vignobles et espaces verts accessibles en quelques minutes.

Les commodités (écoles, petits commerces) sont accessibles à pied, et la gare Champagne-Ardenne TGV située à moins de 10 minutes relie Paris et Strasbourg en moins d'une heure.

#### Prestations & équipements

Système de télésurveillance

16 panneaux solaires générant des revenus réguliers, permettant de réduire les coûts annuels d'électricité

2 bornes de recharge électrique

Serrure connectée

Taxe foncière : 1249 E/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18798631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18798631/maison-a\\_vendre-villers\\_allerand-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18798631/maison-a_vendre-villers_allerand-51.php)

## Vente Maison PEYNIER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 280000 €

Réf : DOM25192 -



### Description détaillée :

Au c?ur du village recherché de Peynier, découvrez en exclusivité chez Liberkeys, une charmante maison de ville, entièrement rénovée en 2024, offrant un cadre de vie privilégié, alliant le confort moderne et une véritable vie de village, avec toutes les commodités, écoles et commerces à 5mn à pied.

D'une surface totale d'environ 65 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée et d'un agréable séjour de plus de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée.

À l'étage, disposant d'une belle hauteur sous plafond, vous trouverez une première chambre climatisée de 16m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> en travertin, exposée sud-ouest.

À seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence et 30 minutes de Marseille, elle offre un emplacement parfait pour un premier achat, une résidence principale ou un pied-à-terre en Provence.

Une maison rénovée avec goût, sans travaux à prévoir, alliant charme, modernité et vie de village.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18798630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18798630/maison-a\\_vendre-peynier-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18798630/maison-a_vendre-peynier-13.php)

## Vente Appartement GERARDMER ( Vosges - 88 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 147000 €

Réf : DOM24726 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose à Gérardmer, cet appartement de 58 m² Carrez, idéalement agencé pour répondre aux besoins d'un couple ou d'une petite famille souhaitant s'installer dans un environnement calme, recherché et privilégié.

### Composition :

- \*Salle d'eau avec douche et simple vasque
- \*cuisine ouverte sur séjour
- \*Salon
- \*Deux chambres

### Les plus :

- \*Faibles charges de copropriété (environ 200E : assurances des communs, électricité des communs et eau)
- \* Copropriété bien entretenue
- \* Appartement en bon état - habitable de suite
- \* situation du bien (5 minutes à pieds du lac)

### Côté énergie :

- \*Double vitrage PVC
- \*Chauffage : radiateur électrique et poêle à granulés
- \*Ballon d'eau chaude électrique 200l

Composé de deux chambres, d'un séjour convivial et d'une cuisine fonctionnelle, ce logement offre un cadre de vie

confortable, à deux pas du Lac de Gérardmer et de ses célèbres promenades. Bénéficiez d'un accès rapide aux écoles, commerces, restaurants et à toutes les commodités du centre-ville.

Avec seulement 200 E de charges de copropriété par an et une taxe foncière particulièrement attractive (432 E/an), cet appartement constitue une opportunité rare, tant pour un projet de résidence principale que pour un investissement locatif saisonnier, Gérardmer étant une destination dynamique tout au long de l'année.

Petit plus : Un jardin collectif est mis à disposition de l'ensemble des résidents

Sa situation stratégique vous place à 600 m des transports en commun, facilitant vos déplacements vers Épinal ou Nancy. Enfin, l'appartement offre une salle d'eau séparée des toilettes, gage de praticité au quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1596 E et 2160 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller. Référence annonce : DOM24726. Date de réalisation du diagnostic : 11

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18795850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18795850/appartement-a\\_vendre-gerardmer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18795850/appartement-a_vendre-gerardmer-88.php)

## Vente Appartement JOINVILLE-LE-PONT ( Val de Marne - 94 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 330000 €

Réf : DOM22531 -



### Description détaillée :

Envie de verdure et de tranquillité ? Venez découvrir ce 3 pièces niché au rez-de-jardin d'une résidence réputée pour son calme et son environnement soigné, le Tour de Marne, à moins de 10 minutes à pied des Bords de Marne.

Ici, on profite d'un cadre paisible, entouré d'espaces verts, avec un square et une aire de jeux pour les enfants -- un vrai petit havre de paix à deux pas de la place Mozart et des établissements scolaires.

L'appartement offre une belle entrée avec placards.

La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur le jardin de la résidence, idéal pour profiter du calme et du chant des oiseaux.

Cuisine séparée, aménagée et équipée, au charme un peu vintage (à moderniser selon vos goûts).

Côté nuit, un espace bien séparé abrite deux chambres, une salle d'eau avec grande douche, ainsi que des WC indépendants.

### CONFORT:

Double vitrage oscillo-battant dans tout l'appartement

DPE en C -- un vrai plus pour le confort et la maîtrise du budget énergétique.

Le ravalement a été réalisé il y a environ 6/7 ans.

Une cave complète ce bien pratique et fonctionnel.

Emplacement idéal:

- 300 mètres de la Place Mozart.
- 150 mètres du collège Jules Ferry.
- 300 mètres des écoles maternelle et élémentaire Polangis.
- 700 mètres des Bords de Marne.
- 15 mn à pied du Golf et Parc du Tremblay.
- 15 mn à pied du RER A Joinville-le-Pont.
- Arrêt de bus à 300 mètres (ligne 101) pour rejoindre la gare RER A Joinville-le-Pont en 4 arrêts.

Si vous souhaitez visiter ce bien, contactez directement votre conseiller: Dorin Amandine au 0780987030.

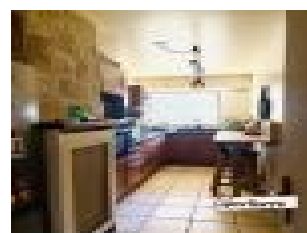
Amandine DORIN: agent commercial immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 827 441 999.

Référence annonce : DOM22531.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

1 % des honoraires seront reversés à l'association "Un Petit Bagage d'Amour". Une belle opportunité qui fait aussi une bonne action.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18795848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18795848/appartement-a\\_vendre-joinville\\_le\\_pont-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18795848/appartement-a_vendre-joinville_le_pont-94.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 235000 €

Réf : DOM25432 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité à Toulouse, cette charmante maison de 81 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou un jeune couple souhaitant s'installer dans un quartier résidentiel calme tout en restant connecté à la vie urbaine.

Située dans un secteur Lalande, limite Aucamville cette maison bénéficie d'une proximité avec les écoles, les commerces de quartier, rendant le quotidien particulièrement agréable et pratique.

### Composition du bien :

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux et traversant, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, ainsi que d'un WC.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC.

Un jardin de 125 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace de détente ou de jeux au calme et sécurisée pour les enfants. La maison dispose également d'une place de stationnement privative en sous-sol.



Pour voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18795847/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18795847/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Prestige CORMICY ( Marne - 51 )

Surface : 270 m2

Surface terrain : 4000 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 285000 €

Réf : DOM25532 -



### Description détaillée :

Liberkeys vous propose, en exclusivité Sur l'axe Reims-Laon une propriété d'exception de 270 m<sup>2</sup> offrant de vastes espaces de vie, idéale pour accueillir une grande famille en quête de tranquillité et de verdure. Nichée au calme au milieu d'un magnifique terrain et à 20 minutes de Reims, cette habitation combine le charme de la campagne et la proximité à quelques kilomètres des commodités essentielles : commerces de proximité, écoles maternelle et primaire.

Coté investisseur , cette maison offre la possibilité de créer un bien locatif haut de gamme , idéalement situé entre le patrimoine culturel du Chemin des Dames et les magnifiques coteaux Champenois de la Montagne de Reims .

Avec ses deux salons lumineux aux volumes généreux , cinq chambres spacieuses, une cuisine familiale et de nombreux espaces de rangement, cette demeure séduira les amateurs de belles surfaces et de convivialité. Salle de bains, toilettes séparées et pièces modulables laissent envisager de multiples projets : espace bureau, salle de jeux ou chambre d'amis.

Un sous-sol total de 95 m<sup>2</sup> ( non comptabilisé ) en partie aménagé pourra laisser place à vos idées

Pour en faire un bien de prestige et augmenter son charme naturel, il faudra entreprendre de gros travaux de rénovation .

Travaux nécessaires à faire : isolation , électricité , plomberie menuiseries extérieures et les différents travaux à l'extérieur, notamment la rénovation de la piscine de 14m\*7m .

Cette propriété offre la possibilité de créer un bien d'exception .

Une demande de validation de financement sera demandé avant de convenir d'une visite .

taxe foncière : 2 162 E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 9 200 E et 12 500 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? contactez directement votre conseiller. Ozérée Kevin, agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 991 905

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18793622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18793622/prestige-a\\_vendre-cormicy-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18793622/prestige-a_vendre-cormicy-51.php)