catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP

67 rue saint-jacques 75005 PARIS

Tel : 01.84.25.80.81

E-Mail : laurent@imop.fr

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 860000 €

Réf : 202504-50581 -

Description détaillée :

Imop vous propose cette opportunité unique : très bel appartement traversant, avec tout le charme de l'ancien (joli parquet et nombreuses cheminées) d'une surface carrez de 106 m², seul appartement sur le palier, au 2e étage avec ascenseur :

- 3 belles chambres, dont 1 chambre parentale avec salle d'eau et toilettes attenants, au calme sur une jolie cour
- Pièce de vie spacieuse et lumineuse
- Cuisine dînatoire, conviviale
- Nombreux espaces de rangement partout dans l'appartement
- Salle de bain + wc séparés avec lave mains

Système de chauffage et eau chaude individuel gaz - Double vitrage - Grande cave de 10m² environ
Charges : 1200E/trimestre

Cet appartement avec beaucoup de charme bénéficie d'un agencement très agréable grâce à une séparation parfaite entre l'espace jour (salon/salle à manger et cuisine) et l'espace nuit. Vous ne pourrez qu'être séduits par ce bien.

M à E. s frais
v une visite ou
ie
m

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326343/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NOISY-LE-SEC (Seine saint denis - 93)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113900 €

Réf : cf025236fc4489c -

Description détaillée :
Spécial investisseur ou primo-accédant !
Au pied du métro ligne 11 Montreuil Hôpital, venez découvrir ce Studio de 27m² carrez au rez-de-chaussée d'un bel immeuble avec un ravalement récent, belle copropriété.

Grande pièce de vie avec cuisine équipée et fonctionnelle, fermée et salle d'eau avec wc.
+ Cave

Les charges trimestrielles sont de 260E euros - Taxe foncière est de 931 E

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixe de 6 900E. Nous vous proposons des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18326342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326342/appartement-a_vendre-noisy_le_sec-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MORSANG-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 67 m2

Surface terrain : 197 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : dd57aff3ca69e6f -

Description détaillée :
Idéalement situé dans une rue calme et pavillonnaire de la Gribelette, IMOP vous présente ce pavillon individuel attenant en R+1 de 67 m² habitables. Construit en 1962 sur sa parcelle de 197 m², il dispose d'un sous-sol total de 33 m² et de deux niveaux supérieurs d'habitation, le tout dans un état parfait.

Vous serez séduit par son agencement optimal, sa double terrasse de 35 m² ouvrant sur le jardin arrière, son état parfait tant intérieurement qu'extérieurement.

Au rez de chaussée surélevé, il dispose d'une entrée avec un WC séparé, d'un séjour salle à manger idéalement orienté Est-Ouest, traversant et sans vis-à-vis de 27,60 m² avec une cuisine semi-ouverte avec espace dinatoire entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur-congélateur, four, induction SAUTER, hotte, lave-vaisselle HOTPOINT); l'ensemble donnant sur une double terrasse bois et le jardin arrière.

A l'étage, une distribution, une chambre parentale de 9,4 m², deux chambres enfants de 9 m²; une salle d'eau avec douche, meuble vasque, coiffeuse, sèche serviettes. Nombreux rangements.

Au sous-sol, un garage de 18m², un espace de stockage, une chaufferie buanderie.

En parfait état de sols, surfaces et équipements : parquet intégral sur les deux niveaux d'habitation dont parquet à la versaillaise dans les chambres. Peintures récentes, doubles vitrages à isolation renforcée, volets roulants manuels sur tout le rez de chaussée et persiennes alu à l'étage. Chauffage par chaudière à gaz à condensation FRISQUET de 2017 sur plomberie cuivre et radiateurs acier, électricité full aux normes, ravalement extérieur parfait, toiture révisée en 2017.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Aucun travaux à prévoir en dehors d'une éventuelle mise à goût.

Proche écoles, commerces et transports : piscine et parc à 300 mètres, 4 écoles maternelles et 3 écoles élémentaires dans un rayon de 700 à 1200 mètres, 4 collèges dans un rayon de 550 à 2000 mètres, lycée Albert Einstein à 1200 mètres, Centre com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18326341

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326341/maison-a_vendre-morsang_sur_orge-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 1349000 €

Réf : d120fec85d1fdb4 -

Description détaillée :

Le Marais - Imop Prestige vous présente ce superbe 4 pièces, 2 chambres, traversant, de 94m2 (93,05 M2 carrez) au 2e étage d'un bel immeuble Haussmannien.

Appartement coup de coeur à visiter sans tarder !

Appartement sans aucun travaux à prévoir disposant d'un plan en étoile, charme de l'ancien (parquet massif, moulures, cheminées, ...)

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un grand double séjour avec 3 fenêtres donnant sur grand balcon filant (8 m2), de 2 belles chambres spacieuses, d'une cuisine séparée toute équipée en face de la salle à manger, d'un dressing, d'un bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire, de wc séparés.

Fenêtres double vitrage, chaudière gaz.

Une grande cave complète ce bien.

Charges annuelles : 3721 E (eau froide, syndic, entretien...)

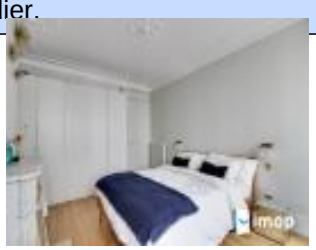
Taxe foncière : 1428 E

La copropriété comporte 36 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP Prestige, l'agence immobilière à honoraires fixes de 19900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323894/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 195 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 631900 €

Réf : 202503-48332 -

Description détaillée :

Localisé au Croisé Laroche à Marcq-en-Bar?ul au Nord-Est de la Métropole, sur l'axe du Tramway qui dessert Lille en 10 minutes environ, proche de l'Avenue du Maréchal Foch et du golf des Flandres, cet appartement de 195m² environ est vendu avec 4 chambres, 2 garages et une cave.

Situé au 5 ème étage d'une Résidence de style, il est accessible par un ascenseur type Art déco en fer forgé ou par un escalier circonvoluant autour de la cage d'ascenseur. Orienté Sud-Est, il dispose de menuiserie sur tous les côtés qui assure une luminosité maximale dans toutes les pièces.

L'habitation comprend une galerie d'entrée, un salon-salle à manger, 3 chambres sur le premier niveau avec leur dressing attenant, dont une chambre avec une salle de douche, 1 salle de bains avec toilettes, 1 toilettes séparé, 1 vaste cuisine avec espace repas quotidiens, et 1 petite loggia, et 1 chambre de service au 6èm. étage compris dans le lot. Résidence en parfait état, accessible facilement en voiture par l'Avenue de la République à Marcq dit « le grand Boulevard », ou par transport en commun - station de Tramway « Foch ».

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323893

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323893/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190900 €

Réf : cfc2a6cc8c2c613 -

Description détaillée :
Charmant studio au calme - 5 min du métro Convention

Situé dans une rue paisible et agréable du 15e arrondissement (rue du Clos Feuquières), à seulement 5 minutes à pied du métro Convention, Imop vous propose ce studio bien agencé de près de 19 m² (loi Carrez).

Installé au 5e étage avec ascenseur d'une jolie copropriété, cet appartement au calme, entièrement sur cour, se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec rangements, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation. Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Charges annuelles de copropriété : 1 500 E (incluant chauffage, eau chaude, gardien, ascenseur et entretien des parties communes).
Taxe foncière : 660 E.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323892/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIRY-CHATILLON (Essonne - 91)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 696 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 460000 €

Réf : 759fc6131a8ca82 -

Description détaillée :
Avenue Jean Magnet, dans le quartier calme et recherché du Plateau, à la limite de Morsang-sur-Orge, IMOP vous propose ce pavillon en parfait état, d'une superficie de 154,93 m² habitables (200 m² utiles), implanté sur une belle parcelle de 696 m². Exposé plein sud, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée indépendante de 7.80 m², un séjour salle à manger traversant de 27,89 m² agrémenté d'une cheminée,
une cuisine séparée de 9,63 m², entièrement aménagée et équipée (électroménager AEG, Siemens, Bosch, Electrolux, Whirlpool), une véranda de 6 m²;
deux chambres de 16,43 m² et 12,62 m², offrant un espace nuit confortable et bien agencé; une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque avec coiffeuse, sèche-serviette, WC; un espace bureau ou chambre bébé de 8,23 m², idéal pour le télétravail.

Au rez de jardin, une généreuse distribution de 14,20 m² aménageable en bureau de télétravail ou espace de loisirs, une chambre de 12,73 m², une salle d'eau avec douche, meuble vasque, coiffeuse et WC. Un salon d'hiver chauffé de 13,09 m² peut être aménagé en chambre supplémentaire selon les besoins.

Un garage de 26,53 m², une buanderie, une cave et un local technique, un vaste jardin d'agrément arboré et fleuri offrant un cadre de vie verdoyant, une terrasse en dur, un bassin d'agrément ainsi que trois dépendances en fond de parcelle complètent idéalement le bien.

En état parfait: Peintures récentes, huisseries impeccables, carrelage et parquet en parfait état; Toiture en zinc refaite

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

en 2012, ravalement de façade réalisé en 2015, Fenêtres double vitrage à isolation renforcée avec volets roulants motorisés de 2008; Double système de chauffage de 2021: Chauffage central par pompe à chaleur, production d'eau chaude via un ballon thermodynamique ET Climatisation réversible dans toutes les pièces de vie alimenté par un module de climatisation indépen

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323891

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323891/maison-a_vendre-viry_chatillon-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAXILLY-SUR-LEMAN (Haute savoie - 74)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 585000 €

Réf : 202501-44833 -

Description détaillée :
En exclusivité - Maison de plain-pied 95 m² - Vue lac, calme & confort -Maxilly-sur-Léman

Idéalement située dans un environnement paisible, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par sa vue lac dégagée, sa rénovation récente et sa parcelle généreuse de 1100 m².
Entièrement rénovée il y a 2 ans avec des matériaux de qualité, elle offre un cadre de vie moderne, chaleureux et fonctionnel.
Caractéristiques :
* Surface habitable : 95 m²
* Terrain plat et arboré : 1 100 m²
* 3 chambres lumineuses
* Salle de bains contemporaine
* WC séparé
* Nombreux rangements intégrés
* Cuisine équipée ouverte sur un espace de vie convivial et chaleureux
avec poêle à bois

Un grand garage complète ce bien, avec espace de rangement et buanderie attenante, parfait pour le quotidien.
Atouts supplémentaires :
* Très jolie vue sur le lac Léman
* Au calme
* Proche des écoles et commodités

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

* Accès rapide à Évian-les-Bains, à la frontière suisse et aux bords du lac

Taxe foncière : 871 E

Une maison idéale pour une famille ou un couple en quête de sérénité tout en restant proche des services.

Contactez-nous pour plus de renseignements ou pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323890

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323890/maison-a_vendre-maxilly_sur_leman-74.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 654900 €

Réf : c615a61131eb988 -

Description détaillée :

IMOP vous présente ce magnifique rez de jardin sans vis à vis et au calme proche des bords de Marne.

Dans une petite copropriété de 6 lots d'habitation, il se compose d'une entrée, un beau séjour ouvert sur la terrasse et le jardin de 200m2 privatif de plain pied, une cuisine aménagée avec terrasse, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Nombreux rangements.

Un double box. Possibilité de faire 3 chambres. Chauffage électrique réversible.

Charges 4400E/an

Pas de procédures en cours. Copropriété de 6 lots

IMOP l'agence digitale à commission fixe selon barème 9900E pour ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323889

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323889/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CLAYE-SOUILLY (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187900 €

Réf : 202503-48203 -

Description détaillée :
À Vendre -- Maison de ville au charme ancien à réinventer

Située au c?ur d'un quartier calme et recherché, cette maison de ville construite en 1900 offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation et les investisseurs.

D'une superficie habitable de 100 m², elle se compose de 4 pièces réparties sur 2 niveaux, avec en supplément des combles aménageables.

Vous bénéficierez également d'une cour privative de 23 m², idéale pour un coin extérieur en centre-ville, ainsi que d'un box fermé très apprécié pour le stationnement ou le stockage.

Le bien dispose d'une salle de bain, du chauffage au gaz, et est actuellement vacant, permettant une acquisition rapide et une personnalisation immédiate selon vos envies.

À noter : la maison nécessite un rafraîchissement général, offrant ainsi une belle opportunité de la repenser à votre goût.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323888/maison-a_vendre-claye_souilly-77.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANTONY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294000 €

Réf : d2dfc4004ae59eb -

Description détaillée :
Idéal investisseur locatif ou premier achat !

Situé à Antony, dans une résidence récente de 2011 aux normes RT 2012, ce bel appartement T2 de 48,45 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie confortable et fonctionnel

Dès l'entrée, un dressing intégré permet un rangement optimal. Le séjour spacieux de 25,98 m², avec sa cuisine semi-ouverte aménagée, s'ouvre sur un magnifique jardin privatif de 52 m² avec espace terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.
La chambre de 11,87 m² dispose d'une salle de bains privative, équipée d'un meuble vasque avec coiffeuse, d'un WC et d'un sèche serviette.

Un box fermé en sous sol sécurisé complète idéalement le bien. Local Vélos en jouissance partagée.

L'appartement bénéficie de prestations modernes et d'un excellent état général : double vitrage à isolation renforcée, chauffage électrique avec centrale de programmation, ballon d'eau chaude de 150 L, VMC et électricité aux normes. La fibre optique est également raccordée.

Les charges annuelles s'élèvent à 2165 E, et la taxe foncière 2024 à 1 479 E.
Ce bien fait partie d'une copropriété de 36 lots, pas de procédure en cours.

Proche école commerce et transport: Gare RER B Antony en 4 minutes avec le Bus 408 arrêt Le Paradis en pied

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

d'immeuble, à 600 mètres Carrefour Contact. Pour les sportifs: PARC HELLER à 200 mètres, Coulée Verte, Centre aquatique, gymnase, stades, tennis, Gigafit, Bittan Academy à 600 mètres... Parc de SCEAUX à 2 kms. Institution Sainte -Marie à 15 minutes à pied, toutes écoles de la maternelle au lycée dans un rayon de 2000 mètres. A 86 à 6 minutes en voiture.

Un bien rare sur le marché, offrant confort et modernité dans un secteur privilégié. Contactez moi au 06.30.72.85.70 pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323887/appartement-a_vendre-antony-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1020000 €

Réf : 202502-46934 -

Description détaillée :
Idéalement situé, rue Custine, Imop Prestige vous présente, en exclusivité ce superbe duplex de 4 pièces, 3 chambres, de 83,19 m2 carrez (84,19 m2 au sol). Aux 5e et 6e étage avec ascenseur, dans une copropriété calme et bien gérée.

Les principaux atouts de cet appartement :

- un appartement en très bon état avec vue dégagée et sans vis-à-vis sur la butte Montmartre dans un quartier recherché
- un plan parfaitement optimisé sans aucune perte de place disposant de nombreux rangements sur mesure
- un appartement très lumineux, traversant, bénéficiant d'un bel ensoleillement (pièce de vie et chambre principale plein sud)
- un très bon DPE (lettre C), double vitrage avec isolation renforcée, chaudière copropriété récemment changée

1er niveau : une entrée avec rangements, pièce de vie, cuisine séparée, une buanderie pour machine à laver + sèche linge, un WC.
2e niveau : 3 chambres, un espace bibliothèque/cinéma, une salle de bain avec baignoire et WC.

Une cave complète ce bien. Présence également d'un local vélos dans la copropriété.

Proximité immédiate de tous les commerces de bouche de la rue Caulaincourt, à 2 minutes à pied.

Métros : métros Lamarck (5 minutes à pied), Jules Joffrin (7 minutes), Château rouge (7 minutes), lignes de bus.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges annuelles : 6400 E (chauffage, ascenseur, eau chaude, eau froide, syndic, entretien...)

La copropriété comporte 48 lots principaux d'habitation, une procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP Prestige, l'agence immobilière à honoraires fixes de 19900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323886

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323886/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAISONS-ALFORT (Val de Marne - 94)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 465000 €

Réf : 1f77890f82e33a8 -

Description détaillée :

A 8mns du Metro Ligne 8. IMOP vous présente cet appartement au calme avec balcon et loggia dans une résidence . Au 2ème étage avec ascenseur. Appartement traversant, il se compose d'une entrée avec grands placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec balcon ouest donnant sur les jardins de la copropriété. Une chambre avec salle d'eau et dressing, deux chambres (dont une avec loggia), une salle d'eau, un wc. Une cave.

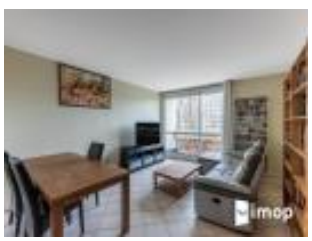
Résidence sécurisé avec gardien. Jeux d'enfants dans le parc. Calme et verdure pour votre famille.

Possibilité d'acquérir un box en sus au prix de 20 000 euros.

Charges 310E/mois (eau froide, eau chaude, gardien, chauffage, ascenseur, entretien espaces verts, syndic).

IMOP, l'agence immobilière à frais fixes, vous propose ce bien avec un tarif transparent de 8900 E (pour ce bien) et vous accompagne tout au long de votre projet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323885/appartement-a_vendre-maisons_alfort-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PAVILLONS-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 315000 €

Réf : 202502-46756 -

Description détaillée :
À deux pas du canal de l'Ourcq, dans un environnement verdoyant prisé pour ses promenades et son cadre paisible, cet appartement combine qualité de vie et accessibilité. Vous bénéficiez d'un accès rapide aux principaux axes routiers, facilitant vos déplacements vers Paris et les grands pôles urbains (autoroutes A3, A86, A104).
Classé en DPE C, le bien affiche une très bonne performance énergétique.

Situé au sein d'une résidence arborée et sécurisée de 2020, encore couverte par la garantie décennale, ce T4 traversant se distingue par son excellente luminosité, ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.
Au 1er étage sur 3 avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec dressing, d'un spacieux double séjour de 35 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse couverte de 13 m² exposée plein Sud.
L'espace nuit comprend deux grandes chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains avec baignoire et WC, ainsi qu'un WC indépendant. La configuration permet la création d'une troisième chambre selon vos besoins (le plan se tient à
votre disposition).
Les prestations sont au rendez-vous : parquet en chêne massif, fenêtres en double vitrage, volets roulants, matériaux soignés et ambiance contemporaine.

La résidence est équipée de vidéosurveillance dans le hall et le parking, et dispose d'un local vélo.
Charges de copropriété : 265 E/mois, incluant chauffage collectif (chaudière gaz), eau, entretien des parties communes et espaces verts, ainsi que les frais de syndic.
Possibilité d'acquérir une place de stationnement en supplément, compatible avec l'installation d'une borne pour véhicule électrique.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Un bien rare, à la fois paisible, élégant à découvrir sans tarder.

Ce bien vous ai proposé par l'agence Imop à frais fixes et réduits.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323884

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323884/appartement-a_vendre-pavillons_sous_bois-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 830 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1070000 €

Réf : fc238d540e32444 -

Description détaillée :
Exclusivité Imop - Maison de caractère de plus de 265 m², nichée dans un environnement calme et sécurisé Quartier Arsenal-Redon.

Accessible par une voie privative, cette propriété s'étend sur plus de 800 m² et bénéficie d'une belle terrasse exposée plein sud ainsi que d'un espace permettant de stationner plusieurs véhicules.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une spacieuse entrée distribuant harmonieusement les différentes pièces de vie. Vous y découvrirez une cuisine fonctionnelle avec accès direct à une grande buanderie et un coin cellier, ainsi qu'un vaste séjour de plus de 60 m² baigné de lumière, ouvert sur la terrasse plein sud. Un grand bureau et des toilettes viennent compléter ce niveau.

À l'étage, trois chambres avec rangements intégrés, un lumineux bureau idéal pour le télétravail, une salle de bain familiale et une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative vous attendent.

Les combles aménagés proposent une chambre cosy, un espace de rangement et un grenier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et paysagé, principalement orienté au sud et préservé de l'agitation urbaine. Il est possible de faire le tour complet de la maison et de stationner jusqu'à trois véhicules sur l'espace prévu à cet effet.

Enfin, un sous-sol comprenant plusieurs espaces de rangement et un garage fermé complètent ce bien rare sur le

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

secteur.

La taxe foncière est de 3 416 euros.

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commissions fixe.
Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.
Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323883

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323883/prestige-a_vendre-rennes-35.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 729900 €

Réf : 202502-46449 -

Description détaillée :
Imop Prestige vous présente, en exclusivité, ce beau 3 pièces de 60 m2 en parfait état, avec balcon, au 5e étage avec ascenseur.

Secteur Pereire / Porte d'Asnières

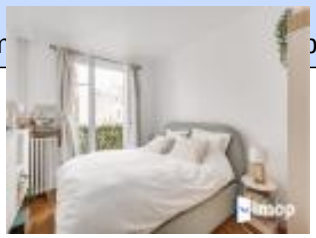
Cet appartement lumineux et traversant dispose d'un plan idéal.

Il se compose d'une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur balcon, 2 chambres côté cour, une salle de bain (baignoire et douche) avec wc.

Une cave complète ce bien. Local vélos.

Ce bien vous est proposé par IMOP Prestige, l'agence immobilière à honoraires fixes de 9900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321907/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

Réf : c33cb3cb4a30c8f -

Description détaillée :

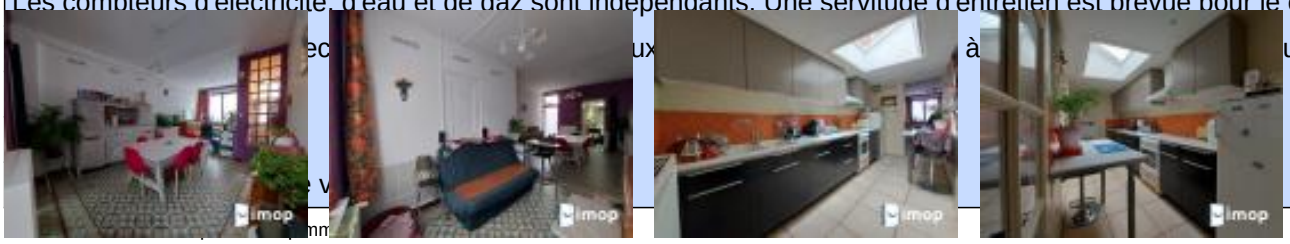
Située au sud de Tourcoing, à la croisée des quartiers prisés de Mouvaux, Épidème et Ma Campagne, cette jolie maison de ville bénéficie d'un emplacement privilégié à moins de 5 minutes à pied du métro. Elle vous séduira par son environnement calme et agréable, à deux pas du circuit de promenade du quai de Halot, offrant ainsi un cadre de vie à la fois pratique et apaisant.

D'une superficie habitable d'environ 90 m² sur une parcelle de 98 m², cette maison lumineuse et bien entretenue propose 3 à 4 chambres, un bureau, un salon-séjour convivial, une cuisine équipée, une salle de bains, deux WC et une petite cave-buanderie. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin-potager agréable et d'un local de rangement, parfaits pour les amateurs de jardinage et de bricolage.

Construite en briques et mitoyenne des deux côtés, la maison s'élève sur deux niveaux et dispose de combles aménageables. La façade arrière a récemment été rénovée avec un enduit, et la toiture est en bon état, avec une partie refaite et isolée au-dessus de l'extension de la cuisine, équipée d'une fenêtre de toit. L'aération naturelle est assurée par un extracteur mécanique dans la salle de bains.

Les compteurs d'électricité, d'eau et de gaz sont indépendants. Une servitude d'entretien est prévue pour le chéneau

ec ux à ut le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319847/maison-a_vendre-tourcoing-59.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ERMONT (Val d'Oise - 95)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : de0baccc9e98109 -

Description détaillée :
Beau 2 Pièces avec Balcon et Double Parking à Ermont

Situé au sein d'une résidence sécurisée, soignée et bien entretenue, ce spacieux 2 pièces de 45 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux.

Dès l'entrée, un placard intégré facilite le rangement du quotidien. Le séjour, exposé plein sud, profite d'une belle luminosité naturelle et s'ouvre sur une agréable terrasse idéale pour les moments de détente en extérieur. La cuisine ouverte, moderne et parfaitement agencée, vient compléter cet espace convivial. Côté nuit, vous bénéficierez d'une salle d'eau fonctionnelle et de WC séparés.

Atout rare : deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien, un confort non négligeable en centre-ville.

Informations complémentaires :

DPE : C

Charges annuelles : 2 000 E

Copropriété sans procédure en cours

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318393

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318393/appartement-a_vendre-ermont-95.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 247000 €

Réf : 78fab0fe2ee3acf -

Description détaillée :
Grand appartement de 79 m² aux portes de Cannes - Parfait pour habitation ou projet professionnel

À seulement quelques minutes de Cannes, découvrez ce bel appartement traversant de 79 m², baigné de lumière. Actuellement configuré en local professionnel, il se prête facilement à différents projets : habitation, bureaux, profession libérale...

Situé au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble de quatre niveaux, ce bien offre un cadre pratique et agréable. Il se compose d'une entrée et de cinq pièces modulables selon vos envies et besoins.

Idéalement placé dans un quartier vivant, à deux pas des commerces, des services et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique.

Informations complémentaires :

Pas de procédure en cours dans la copropriété

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318392/appartement-a_vendre-cannet-06.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 432 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : d0e98c3068ef781 -

Description détaillée :
Nantes Maison de 5 pièces au calme dans impasse privée
Secteur Paridis / Jules Verne, venez découvrir cette charmante maison non mitoyenne de 5 pièces principales, implantée sur une parcelle de 430 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un bel espace de vie traversant comprenant une vaste entrée, un séjour-salon lumineux agrémenté d'une cheminée fonctionnelle et une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée. Le tout donnant accès à un agréable jardin clos, exposé ouest, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

L'espace nuit du rez-de-chaussée offre une chambre avec balcon, une salle de bains équipée d'une double vasque, un WC séparé ainsi qu'une buanderie pratique.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC indépendant et des combles aménagés et isolés, parfaits pour un espace bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint.

Un grand garage attenant vient compléter ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (Busway, centre commercial Paridis, piscine Jules Verne, clinique, restaurants...).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318391

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318391/maison-a_vendre-nantes-44.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 660000 €

Réf : 983ca2d126b4739 -

Description détaillée :
À seulement 100m du Métro Liberté et au pied du Bois de Vincennes, IMOP vous présente cet appartement traversant, au 5ème étage avec une vue dégagée. Très lumineux et sans aucun vis-à-vis, ce bien offre un esprit contemporain sans aucun travaux dans un emplacement prisé.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec balcon filant, d'une grande cuisine, de deux chambres ouvrant sur balcon, d'une salle de bains, d'un WC séparé. Vous disposez également d'une cave. (Place de parking en sus 18000E)

Lumineux et parfaitement agencé dans un cadre lumineux et verdoyant.

Les charges annuelles de 3075E incluent l'eau froide et chaude, le chauffage, les services du gardien, l'entretien des espaces verts, et le syndic, garantissant confort et sérénité. La taxe foncière est d'environ 1822 E.
Aucun litige en cours dans cette copropriété de 36 lots.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à frais fixes, avec des honoraires transparents de 11 900 E pour ce bien. Nous vous garantissons un accompagnement complet, de l'estimation à la signature.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318390/appartement-a_vendre-creteil-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ATHIS-MONS (Essonne - 91)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 325000 €

Réf : 202502-46893 -

Description détaillée :
À Athis-Mons, en bordure de Seine, au 5e étage sur 6 d'un immeuble récent de 2022 aux normes RT 2012, IMOP vous présente ce superbe T4 de 77 m² en état irréprochable.
Il se compose d'une entrée avec dressing double, d'une salle de bains avec baignoire, meuble vasque coiffeuse, sèche serviette, et d'un WC séparé.
Le séjour, lumineux et bien orienté sud-ouest, dispose d'une double exposition avec vue dégagée sur la Seine. Il communique avec une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, l'ensemble ouvrant sur une terrasse de 5,36 m².

La partie nuit comprend une chambre parentale accessible depuis le séjour, avec salle d'eau privative (douche à l'italienne, meuble vasque coiffeuse, WC et sèche serviette), ainsi que deux chambres enfants supplémentaires avec dressings doubles.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. La résidence offre également la jouissance partagée d'un local poussettes et d'un local deux-roues.

L'ensemble est dans un état irréprochable : cuisine aménagée et équipée, carrelage intégral dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, double vitrage à isolation renforcée, volets roulants manuels, VMC contrôlée, chauffage collectif par radiateurs thermostatiques avec centrale de programmation, électricité aux normes, fibre optique via RJ45, porte blindée, visiophone, accés sécurisés par VIGIK et vidéosurveillance...

Charges annuelles de 2 460 E, incluant chauffage collectif, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes,

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ascenseurs, parkings et syndic. Taxe foncière 2024 : 1 199 E.
Bien en copropriété 81 lots, pas de procédures en cours.

Proche école commerce et transports : Boulangerie à 5 minutes à pied, à 750 mètres gare routière Bus 4114,4116, 4117,4118 RER C & D Juvisy sur Orge , toutes écoles de la maternelle au lycée dans un rayon de 1200 mètres, Intermarché à 5 minutes en voiture.

Cet appartement offre un cadre de vie idéal pour une famille en qu

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318389

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318389/appartement-a_vendre-athis_mons-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FRESNES (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 33ce31b1c10cdf7 -

Description détaillée :
Fresnes, boulevard Pasteur, au troisième étage d'un immeuble de 1962, nous vous proposons ce très bel appartement traversant T5 de 79,89 m² Carrez comprenant: une entrée, un double séjour de 28,31 m² ouvrant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine séparée de 10,87 m² avec cellier séparé, entièrement aménagée et équipée avec frigo, lave-vaisselle, hotte, four et plaque induction; un WC séparé.

L'espace nuit se compose d'une distribution avec placards, d'une salle d'eau avec un ensemble de douche et une vasque-coiffeuse, trois chambres de 11,83 m², 9,82 m² et 9,51 m² avec dressing.

Un parking extérieur en jouissance partagée et une cave double de 7,45 m² complètent idéalement ce bien. Possibilité d'acquérir en option un box fermé en face de l'appartement - idéal pour sécuriser votre véhicule ou stocker.

Idéalement exposé Est-Ouest et traversant, avec un double vis-à-vis dégagé et arboré. Parfaitement agencé et distribué avec matériaux de qualité (parquet intégral à la française en bois massif), ballon eau chaude, électricité aux normes, dressings et nombreux rangements. Chauffage par radiateurs connectés au réseau municipal géothermique, raccordé fibre optique, interphone et gardien.

La copropriété bien entretenue composée de 88 lots ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Résidence sécurisée, pas de travaux à prévoir: reprise en peinture des parties communes, maçonneries extérieures, écoulements eaux pluviales; votés et payés.
Charges, dont gardien, eau froide, chauffage, entretien des espaces verts et parties communes, syndic: 347,46E mensuel. Taxe Foncière 2024: 1839 euros.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Idéal pour ceux qui recherchent un bien dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités et des services de Fresnes et Antony.

Boulangerie, boucherie, pharmacie, laverie, supermarché Carrefour Contact sur le trottoir face à la résidence. Intermarché en bout de rue. Bus ligne 184 et V2 à 1 minute à pied. Bus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318388

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318388/appartement-a_vendre-fresnes-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NOISIEL (Seine et marne - 77)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 6be84143fc76dac -

Description détaillée :
À vendre Agence IMOP 3 pièces de 70 m² - Calme et Commodités à Deux Pas

Situé au c?ur d'un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces et des transports, Imop vous propose de découvrir ce bel appartement T3 de 70 m² (loi Carrez), niché au sein d'une résidence à taille humaine de trois étages, sans ascenseur.

Ce bien lumineux se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et d'un séjour traversant baigné de lumière, ouvrant sur une agréable terrasse de 15,46 m², parfaite pour profiter des beaux jours. Côté nuit, deux chambres accueillantes, une salle de bains et des toilettes séparées viennent compléter l'ensemble.

Pour votre confort, une place de parking et un garage individuel spacieux sont également inclus.

Informations complémentaires :

Charges annuelles : 1 200 E

Taxe foncière : 1 000 E

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Copropriété de 18 lots, sans procédure en cours

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318387

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318387/appartement-a_vendre-noisiel-77.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CLOUD (Hauts de Seine - 92)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 50c03d8aba0b7c3 -

Description détaillée :
Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces entièrement rénové, baigné de lumière et offrant un cadre de vie calme et raffiné. Vous serez séduit par une vue panoramique exceptionnelle sur Paris, s'étendant du Mont Valérien à la Tour Montparnasse, avec la majestueuse Tour Eiffel en toile de fond.

Un espace de vie lumineux et chaleureux : Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, qui offrent une vue imprenable. Une cheminée fonctionnelle apporte une touche chaleureuse et authentique. La pièce de vie s'ouvre sur une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un agencement optimisé : L'espace nuit comprend une grande chambre principale, une seconde chambre avec accès direct à une salle de bain, ainsi qu'une buanderie, qui peut facilement être transformée en bureau ou en chambre d'enfant.

Caractéristiques et avantages :

Surface : 83,18 m² loi Carrez (90 m² au sol)

Vue dégagée et spectaculaire sur Paris, sans vis-à-vis

Parfait état, aucun travaux à prévoir

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Résidence calme, sécurisée et familiale

Emplacement idéal : à 6 minutes de La Défense, à 20 minutes de Saint-Lazare, avec commerces et écoles accessibles à pied

Prestations supplémentaires : cave, local à vélos et box fermé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318386

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318386/appartement-a_vendre-saint_cloud-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

Réf : bdcabfe04f3a70a -

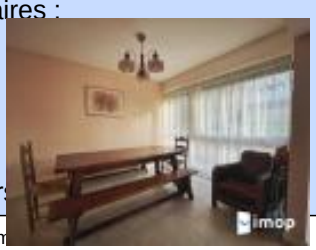
Description détaillée :
À découvrir sans tarder !
Proche commerces, transports en commun et des principaux axes routiers, cet appartement de 84 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement privilégié et de nombreux atouts.

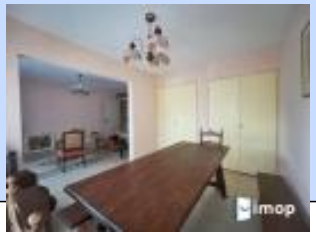
Au sein d'une résidence soignée et d'une copropriété paisible et agréable, il offre un cadre de vie à la fois pratique et convivial. Vous serez séduit par son spacieux double séjour, lumineux grâce à de larges baies vitrées donnant accès à un balcon filant où il fait bon se détendre aux beaux jours.

La cuisine, entièrement équipée, s'accompagne d'un cellier, idéal pour optimiser vos rangements. Côté nuit, trois belles chambres avec placards intégrés offrent confort et fonctionnalité. Une cave vient compléter ce bien et répondre à vos besoins de stockage.

Parfait pour une famille en quête de tranquillité ou un investissement locatif stratégique, cet appartement réunit confort et emplacement de choix.

Informations complémentaires :





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318385/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 289900 €

Réf : 202502-46134 -

Description détaillée :
À vendre -- Appartement 5 pièces, Centre-ville de Rouen

Situé en plein c?ur du centre-ville de Rouen, venez découvrir cet appartement en duplex de 5 pièces offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille ou un projet locatif.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux de 18 m² et d'une cuisine indépendante de 11 m².

Le 1er étage dessert 2 chambres de 6 m² et 11 m², 2 WC séparés et une salle de bain de 3,5 m².

Au 2e étage, l'espace nuit se poursuit avec une chambre spacieuse de 16 m² avec dressing, une autre chambre de 11 m² et une salle de bain supplémentaire de 3 m².

En complément, une place de parking privative de 6 m² vient parfaire ce bien rare en centre-ville.

Les + :

Emplacement central, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles

4 chambres, idéal famille nombreuse ou colocation

Double salle de bain et 2 WC pour plus de confort

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Place de parking en hyper-centre

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318384

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318384/appartement-a_vendre-rouen-76.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 3d2ca458932c481 -

Description détaillée :
Appartement bourgeois et traversant avec vue sur la Place Carnot

Venez découvrir cet appartement de caractère où le charme de l'ancien rencontre le confort contemporain. Situé au 3e étage d'un bel immeuble de standing avec ascenseur (6 étages), ce bien traversant de 114 m² (111 m² loi Carrez) séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations d'époque préservées : parquet en pointe de Hongrie, cheminée ancienne et hauts plafonds confèrent à ce lieu une atmosphère unique et élégante.

Un agencement pensé pour le quotidien

Dès l'entrée, un espace dressing accueille vos effets personnels avant d'ouvrir sur une superbe pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, offrant une vue imprenable sur la Place Carnot. La cuisine ouverte, à la fois fonctionnelle et esthétique, s'intègre parfaitement à cet espace convivial et chaleureux.

L'espace nuit propose deux grandes chambres de 14 et 15 m² avec rangements intégrés, un second dressing, une vaste salle de bain de 7,5 m² et un WC indépendant. Une cave de 5 m² vient compléter ce bien. Possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins.

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 1 439 E

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Charges annuelles : 1 456 E

Copropriété soignée, sans procédure en cours.

Un appartement élégant et authentique, idéalement situé et prêt à accueillir votre projet de vie.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318383

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318383/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277900 €

Réf : 283e91c65cc4919 -

Description détaillée :
Appartement niché dans un parc privé -- Une bulle de quiétude au c?ur de Marseille

Au sein d'une résidence de standing prisée du 9e arrondissement de Marseille, découvrez cet élégant appartement de 78 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, à deux pas des commodités.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes généreux et sa belle exposition Sud/Ouest, qui baigne chaque pièce de lumière naturelle. Le séjour de 30 m², spacieux et convivial, communique avec une cuisine équipée aux nombreux rangements et s'ouvre sur une agréable terrasse fermée de 6,5 m², idéale pour profiter de chaque saison.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec vue apaisante sur les espaces verts, toutes deux dotées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. Cet appartement marie avec raffinement le charme de l'ancien -- parquet massif, belle hauteur sous plafond de 2,6 m, grandes ouvertures, cellier et dressing -- au confort moderne.

Nichée au c?ur d'un environnement arboré, la résidence calme et sécurisée dispose d'un ascenseur et d'un parking collectif fermé. Vous bénéficierez d'un cadre privilégié entre nature et ville, à proximité immédiate des écoles, commerces et accès routiers (Boulevard Urbain Sud).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318382/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : d514b67e425d626 -

Description détaillée :
Situé au dernier étage d'une résidence moderne et sécurisée de 2017, cet appartement 3 pièces de 62 m² séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte à aménager selon vos goûts, de deux chambres équipées de rangements intégrés, d'une salle de bains et de WC séparés. Récemment rafraîchi, il offre un cadre de vie agréable et prêt à être personnalisé.

Ses atouts : un ascenseur pour plus de confort, une place de parking en sous-sol et une situation pratique, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Résidence bien entretenue, sans procédure en cours.

Bonne rentabilité, idéal investissement locatif ou pour un premier achat. Contactez-nous vite pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318381

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318381/appartement-a_vendre-corbeil_essonnes-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 800000 €

Réf : ec0c7c2e1248f80 -

Description détaillée :
Au c?ur du village de Ménilmontant, IMOP vous présente cet appartement familial lumineux et traversant de 4 pièces, clé en main entièrement rénové, au 5ème étage d'une copropriété très bien entretenue.

Il se situe à proximité immédiate du Square des Saint-Simoniens et du Jardin Pierre Seghers, il est accessible par les métros L11 et L3b et les Bus 26, 60 et 96.

Dans le détail, il se compose d'une entrée avec grands placards, d'une cuisine dînatoire, d'un double séjour avec balcon filant exposé Sud, de 3 chambres dont 2 sur jardin, d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec WC.
Une cave saine complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Charges trimestrielles : 1448E (eau froide, chauffage au sol, gardien, entretien des parties communes et des espaces verts, ascenseur et syndic)
Taxe foncière : 2228E

Copropriété de 28 lots d'habitation dont le ravalement et l'entretien de la toiture ont été réalisés en 2021. Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 14900 euros.

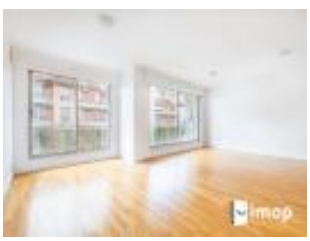
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318380/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 202504-49926 -

Description détaillée :

À deux pas du centre commercial Charras, situé au 4e étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant appartement de 52,39 m² offrant de belles possibilités.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine pouvant être ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une cave.

Sans aucun vis-à-vis, vous profiterez d'une vue dégagée sur La Défense et d'un environnement calme et lumineux.

L'appartement est à rénover entièrement selon vos envies, avec un agencement totalement modulable.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Un parking est compris.

Une belle opportunité à saisir !

Contactez-nous pour une visite !

Ce bien vous est proposé par l'agence Imop à commission fixe et réduite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315851

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315851/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319900 €

Réf : 202503-48263 -

Description détaillée :
À Vendre - Appartement T3 - Dernier Étage - Rennes Saint-Hélier

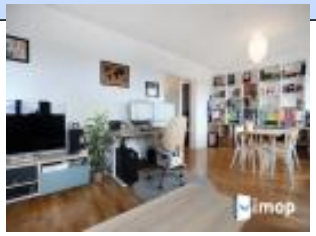
Situé au c?ur du quartier recherché de Saint-Hélier, découvrez cet appartement lumineux de 68 m² Carrez, 72 m² au sol, niché au 8e et dernier étage d'une résidence bien entretenue construite en 1965. Un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des commodités.

En parfait état, il bénéficie d'un lumineux séjour avec vue dégagée, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.
Chauffage collectif / Cave privative / Parking extérieur sur cour.

Appartement entièrement rénové (sol, cuisine, salle d'eau, électricité neuve).

Un bien rare dans ce secteur prisé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité !
Contactez-nous pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315850/appartement-a_vendre-rennes-35.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 208000 €

Réf : c927c305a674dc3 -

Description détaillée :
Appartement T3 de charme - Quartier Velpeau / Gare

Nichée au 2e étage d'une petite copropriété de 2 étages, calme et soigneusement entretenue (sans ascenseur), cette belle adresse vous séduira par ses volumes généreux et son cachet préservé.

D'une surface de 68 m², l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un vaste salon-séjour baigné de lumière, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Vous serez charmé par le caractère de l'ancien : parquets en bois, cheminée décorative et belle hauteur sous plafond. Sa situation est idéale : à moins de 5 minutes à pied de la gare, proche de la place Velpeau, des commerces, écoles et transports.

Une cave vient compléter ce bien.
Possible d'acquérir en sus un grand garage de 18m² dans la cour de la résidence pour 25 000 E.
Un lieu de vie agréable et rare à découvrir dans un quartier recherché !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315849

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315849/appartement-a_vendre-tours-37.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BAGNOLET (Seine saint denis - 93)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 689900 €

Réf : 557bcb54b2d07f2 -

Description détaillée :

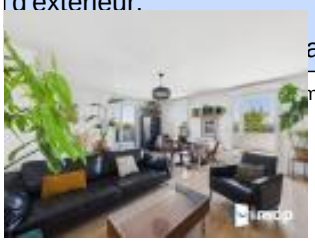
Rare sur le marché, venez découvrir ce superbe duplex en toit-terrasse, aux portes de Paris !

Situé au dernier étage d'une résidence de standing, sécurisée, avec ascenseur et parfaitement entretenue, cet appartement lumineux d'environ 103 m² loi Carrez séduit par ses volumes généreux et sa magnifique terrasse végétalisée de 60 m² (pondérée au tiers), sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'une triple exposition. Il se compose, au premier niveau, d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle, d'une cuisine contemporaine aménagée et entièrement équipée avec accès direct à la terrasse, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire, WC et espace buanderie.

À l'étage, un palier avec placard dessert trois belles chambres, dont une suite parentale avec coin dressing, et une salle d'eau avec douche et WC. Véritable pièce de vie à ciel ouvert, la terrasse prolonge harmonieusement l'espace intérieur et offre un panorama dégagé ainsi qu'une luminosité optimale grâce à sa triple exposition ; elle est soigneusement aménagée et végétalisée avec framboisier, citronnier, bambou, palmier et dispose d'un abri de jardin ainsi qu'un point d'eau avec robinet.

Les prestations de la résidence sont à la hauteur avec deux places de parking privatives en sous-sol et des charges comprenant chauffage, eau chaude et froide (environ 330 E/mois). Idéalement situé à seulement 15 minutes à pied de la porte des Lilas et proche des transports et commodités, ce bien rare saura séduire les amateurs de volumes et d'extérieur.

ar



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313459/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FRANCONVILLE (Val d'Oise - 95)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 216900 €

Réf : 202503-48174 -

Description détaillée :
Franconville - Dernier étage avec vue dégagée, spacieux 3 pièces dans résidence sécurisée

À quelques pas du centre-ville, venez découvrir ce bel appartement de 78 m², situé au 6e et dernier étage d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue, avec ravalement de façade récent.

Ce bien lumineux vous accueille avec un double séjour, baigné de lumière naturelle, ouvrant sur un grand balcon sans vis-à-vis - idéal pour vos moments de détente.
La cuisine, moderne et fonctionnelle, vous permettra de cuisiner avec plaisir au quotidien.
Côté nuit, deux belles chambres spacieuses offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille ou un télétravail agréable.

Vous serez séduit par l'environnement paisible et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, et des transports.
La gare du Plessis-Bouchard se trouve à seulement 6 minutes à pied, facilitant vos déplacements vers Paris et ses environs.

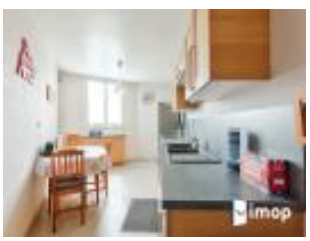
Informations pratiques :
Charges trimestrielles : environ 730 E (comprenant chauffage, eau, entretien)
Taxe foncière : 1 648 E
DPE : D
Volets roulants électriques

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une famille ou un couple en quête d'espace et de tranquillité. Ne tardez pas à visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313458/appartement-a_vendre-franconville-95.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 202502-47105 -

Description détaillée :
Charmant appartement 2 pièces à Aubervilliers, idéalement situé à 5 min à pied du métro Fort D'Aubervilliers.

Vous recherchez un bien alliant confort, charme et rentabilité ? Ce joli deux pièces de 45 m², décoré avec goût et parfaitement entretenu, pourrait bien être votre coup de c?ur.

Situé au 3e étage d'un immeuble, il se niche dans un quartier agréable d'Aubervilliers, à proximité immédiate des transports en commun et de tous les commerces.

L'appartement se distingue par un parquet en chêne massif, un double vitrage anti-bruit pour un confort optimal, et une belle luminosité. Il comprend également deux balcons, parfaits pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave offrant un espace de rangement appréciable.

Côté équipements, rien n'a été laissé au hasard : une chaudière à condensation a été installée en 2021, complétée en 2024 par des thermostats connectés pour une gestion intelligente du chauffage.

L'immeuble, quant à lui, est en excellent état. Aucun travaux ne sont à prévoir. La porte d'entrée a été récemment votée et financée, les boîtes aux lettres et la porte SAS ont été remplacées en 2022, et des caméras de surveillance ont été installées en 2023, offrant sécurité et sérénité.

Un bien rare, mêlant cachet et fonctionnalité, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Charges : 400 euros trimestrielles (prise en charge par un prestataire externe et permettant de générer une rente (1350 euros par an), plus d'infos lors de la prise de contact)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313457

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313457/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296900 €

Réf : 531b69bfeae5ad5 -

Description détaillée :
À découvrir sans tarder !

Située à seulement 10 minutes à pied de la gare Cergy-le-Haut (RER A + SNCF), cette jolie maison familiale de 4 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard mène à des WC indépendants et une cuisine semi-ouverte, prolongée par un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée. Ce bel espace de vie s'ouvre sur une terrasse et un agréable jardin arboré d'environ 150 m². Le garage attenant, accessible directement depuis la maison, dispose d'une mezzanine offrant un espace de rangement appréciable.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, une salle de bains équipée d'un sèche-serviettes, d'une double vasque et de WC, ainsi qu'un dressing aménagé dans le dégagement.

Ses atouts :

Chauffage électrique avec radiateurs récents

Menuiseries double vitrage avec oscillo-battants

Parquet du salon récemment posé

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Peintures intérieures refaites

Installation électrique modernisée (prises et tableau)

Informations complémentaires :

Taxe foncière 2024 : 1 700 E

Charges ASL : 150 E/an

Une maison soignée et bien entretenue, à visiter sans attendre !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313456

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313456/maison-a_vendre-courdimanche-95.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 429000 €

Réf : 71939f8a98715e5 -

Description détaillée :
À vendre Agence Imop : Belle maison récente avec terrasse plein sud - Quartier calme de Cleunay

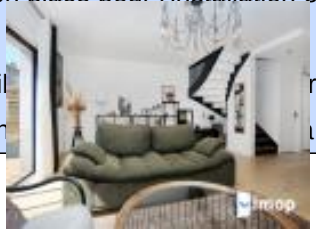
Située dans un environnement paisible à Cleunay, cette jolie maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied du métro, des commerces de proximité et des écoles.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse avec un parquet soigné, composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées exposées plein sud. Celles-ci offrent un accès direct à une agréable terrasse d'environ 30 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée comprend également un espace buanderie avec placards, ainsi que des toilettes indépendants.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.
Taxe foncière : 1418 E
Chauffage au gaz de ville. Un conduit est également en place pour l'installation éventuelle d'un poêle.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313455/maison-a_vendre-rennes-35.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155900 €

Réf : 202504-50512 -

Description détaillée :

A 3 minutes du RER A Cercy-Saint-Christophe et à proximité du centre commercial des 3 Fontaines, IMOP présente, en exclusivité, ce grand appartement de 2 pièces de 40m², en parfait état, situé dans un immeuble livré en 2018, toujours sous garantie décennale. Le bien comprend une pièce à vivre de 22m² composée d'une cuisine ouverte équipée, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon orienté Est. Vous trouverez aussi une chambre de 12m² et une grande salle d'eau avec WC. Une place de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien.

De faibles charges de copropriété de 150E par mois incluent le chauffage au gaz collectif, l'eau chaude et l'eau froide.

Taxe foncière: 1219E

Ce bien est situé dans une copropriété d'environ 40 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

Il vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière 100% digitale à honoraires fixes.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313454

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313454/appartement-a_vendre-courdimanche-95.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 360000 €

Réf : 74f4d78dbabf985 -

Description détaillée :

Dans un immeuble ancien de 1920, à deux pas de la cité universitaire de Paris et du RER et 10 min de la nouvelle ligne de métro 14. IMOP vous propose une charmante maisonnette en copropriété de 60m² avec terrasse.

Situé à Gentilly, elle se compose d'une grande pièce principale avec sa cuisine ouverte équipée (29m²) deux chambres (13m² et 7.50m²), une salle d'eau avec wc.

Une véranda de 5m² donnant accès à une terrasse de 20m², le séjour et les 2 chambres avec vue sur la terrasse.

Complètement indépendant, calme et lumineux, exposé Sud Ouest.

Une cave complète ce bien.

Taxe foncière : 1 406 E

Charges annuelles : 1 600 E

Bien en copropriété, pas de procédure en cours.

La copropriété est composée d'environ 12 lots.

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 7 900 E.

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313453/appartement-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BAGNOLET (Seine saint denis - 93)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 202503-47593 -

Description détaillée :

Dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, à seulement 10 à 12 minutes à pied de la gare RER B du Bourget, et du Baillet nouvel espace culturel et commerçant, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'une surface de 43m² idéale pour celles et ceux qui recherchent le confort d'une maison avec extérieur, sans les contraintes d'un appartement. La maison fait partie d'une petite copropriété de 2 lots gérés en syndic bénévole.

L'entrée est fonctionnelle et dispose d'un placard intégré. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux, prolongé d'une mezzanine idéale pour un espace de rangement ou un couchage d'appoint. La chambre offre un confort appréciable et la salle d'eau intègre les WC.
La maison bénéficie d'une agréable hauteur sous plafond de 2,60 m, apportant une belle sensation d'espace.
En complément, une cave saine, accessible directement depuis l'intérieur, constitue un véritable atout pour un espace de stockage.

Côté extérieur, le bien dispose de deux espaces privatifs :
- Une cour de 27 m² à l'avant de la maison et une terrasse de 23 m² à l'arrière, sans vis-à-vis, idéale pour les repas en plein air.
L'ensemble est en bon état général.
Chauffage au gaz, fenêtres en double vitrage, copropriété de sol sans charges, DPE en lettre E.

Les atouts à retenir :
- Une maison avec des extérieurs dans un environnement calme
- À deux pas du RER B Le Bourget, des commerces et écoles

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

- Hauteur sous plafond de 2,60 m, charme et volume
- Maison saine, entretenue, sans travaux à prévoir

Pour toute question ou organiser une visite, je reste à votre disposition au 06 13 78 07 22.
Cette maison vous est proposée par l'agence Imop à commission fixe et réduite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313452

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313452/maison-a_vendre-bagnolet-93.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 0496427915edbd4 -

Description détaillée :

Situé rue Myrha, Imop vous présente ce studio de 19 m2 (18,68 m2 Carrez), sur cour, au RDC d'un immeuble ancien.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

Ideal investissement locatif, excellente rentabilité de 6,5% et DPE D.

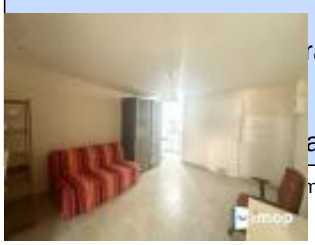
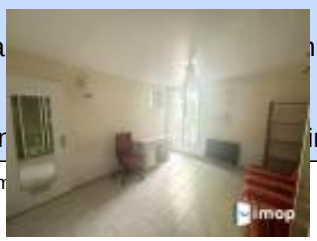
Métro Château Rouge, ligne 4.

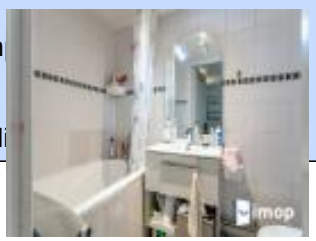
Chauffage et ballon électriques, fenêtre double vitrage.

Charges annuelles : 696 E (eau froide, syndic, entretien...)

La copropriété comporte 24 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 5900 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313451/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 202504-49412 -

Description détaillée :
Situé au 3e et dernier étage d'une résidence récente de 2020 avec ascenseur et toujours sous garantie décennale, ce T2 de 51,13 m² en parfait état séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations soignées.
Le DPE est classé D, traduisant une bonne performance énergétique et un logement bien isolé.

Situé à seulement 12 minutes à pied (ou 5 minutes en bus) du métro ligne 5 - arrêt Bobigny Pantin Raymond Queneau, et à 15 min à pied du métro ligne 11 arrêt place Carnot, il bénéficie d'un environnement à la fois calme et proche des commerces de proximité.
L'appartement comprend une entrée avec dressing, un vaste séjour de 26 m² avec cuisine aménagée ouverte, une chambre avec armoire dressing, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un balcon.
Atout exceptionnel : un roof top privatif de 39 m², directement accessible depuis le logement. Véritable pièce de vie à ciel ouvert, il est aménagé d'une pergola, d'éléments de jardin, et offre un espace rare pour recevoir, se détendre avec une vue dégagée et un calme appréciable. Un atout de confort et de bien-être au quotidien, idéal en milieu urbain.

Possibilité d'acquérir en supplément ou de louer une place de parking électrifiée.

Les charges de copropriété maîtrisées s'élèvent à 180 E/mois, et incluent le chauffage (chaudière gaz collective), l'eau et l'entretien des parties communes.
Chauffage et eau sont équipés de compteurs divisionnaires, pour une facturation individualisée selon la consommation réelle.
Fenêtres double vitrage - volets roulants
La taxe foncière représente 1 404 E.

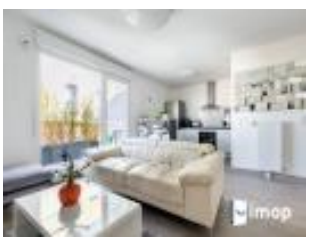
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

L'appartement est équipé d'un système de la VMC hygro, de la fibre optique et d'un visiophone.
Immeuble équipé de la vidéosurveillance dans le hall, 2 locaux vélos.

Un bien rare, alliant confort moderne, espace extérieur d'exception et qualité de vie dans une copropriété récente.
Contactez- moi au 06 13 78 07 22 pour de plus amples informations et programmons un

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313450/appartement-a_vendre-romainville-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193900 €

Réf : 4dc457e5fa14b5d -

Description détaillée :
À la recherche d'une maison au lieu d'un appartement ? Venez découvrir cette maison rénovée avec charme à 15 minutes de La Rochelle

Située au calme, sur la commune de Vérines, cette jolie maison lumineuse entièrement rénovée n'attend plus que vous. Aucun travaux à prévoir : posez vos valises et profitez immédiatement de votre nouveau cocon.

D'une superficie de 77 m² répartis sur deux niveaux, elle allie avec élégance le cachet de l'ancien et le confort moderne, grâce à une rénovation soignée et des matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit dès l'entrée par une belle pièce de vie d'environ 38 m², chaleureuse et fonctionnelle, comprenant un salon accueillant et une cuisine ouverte parfaitement équipée avec de nombreux rangements.

À l'étage, deux chambres confortables ainsi qu'une pièce d'environ 7 m² pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint vous attendent. La salle de bains, entièrement refaite l'année dernière, offre une double vasque et une baignoire pour un confort optimal.

Les équipements incluent le double vitrage, un système de chauffage et d'eau chaude électrique, deux places de stationnement privatives, ainsi qu'un cabanon pour le rangement de vos vélos, outils ou moto.

Un cadre de vie paisible à proximité immédiate de La Rochelle, accessible en 15 minutes en voiture ou par les

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

transports en commun (2 lignes de bus).

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310700

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310700/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650000 €

Réf : a094f36b0afb78a -

Description détaillée :
Superbe appartement en rez-de-jardin avec vue mer

Découvrez ce magnifique appartement traversant de 86 m², entièrement rénové et climatisé, offrant des prestations de qualité.

L'espace de vie lumineux comprend un vaste séjour ouvrant sur une terrasse de 25 m² exposée plein sud, avec une vue imprenable sur la mer.

Côté nuit, deux belles chambres de 16 m² et 17 m² avec rangements assurent un confort optimal. Une salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC indépendant complètent cet espace.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, donne accès à une seconde terrasse de 25 m², idéale pour des moments de détente.

Situé dans une copropriété calme et sécurisée avec gardien, ce bien ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

Un grand garage est disponible en supplément (45 000 E).
Charges annuelles de copropriété : 5 532 E.

Ne passez pas à côté de cette opportunité !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à frais fixes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Visite 3D disponible.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310699

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310699/appartement-a_vendre-menton-06.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : da10e96e5a9075d -

Description détaillée :
Marseille 12e, quartier Les Caillols 3 pièces avec terrasse, piscine, jardin et parking.

Dans le quartier prisé des Caillols, à deux pas de La Fourragère, découvrez ce charmant appartement T3 de 62 m² en rez-de-chaussée, situé au sein d'une copropriété récente, calme et bien entretenue avec piscine.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, ce bien propose une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central. Une large baie vitrée vous permet d'accéder directement à une terrasse de 14 m², prolongée par un jardin arboré de 9 m², sans vis-à-vis -- un véritable havre de paix.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables de 12 m², dont une avec placard intégré et accès direct au jardin. La salle d'eau spacieuse de 6 m² est équipée d'une grande douche à l'italienne et d'un sèche-serviette. WC séparé avec coin buanderie.

Une place de stationnement extérieure est incluse. Un box fermé en sous-sol peut être acquis en supplément (15 000 E).

La résidence offre de belles prestations : piscine sécurisée, ascenseur, local à vélos et faibles charges.

À proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun (métro La Fourragère) et des axes routiers majeurs (BUS), cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique.

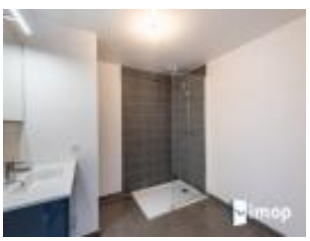
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Un bien rare à visiter sans tarder !

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixe de 7 900E. Nous vous proposons des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310698/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2500000 €

Réf : 1c601ad9fa5c08e -

Description détaillée :
À vendre Agence Imop : Duplex avec terrasses et vue Tour Eiffel - Quartier La Muette
Perché aux 8e et 9e étages d'un immeuble raffiné au style inspiré de Mallet-Stevens, ce duplex unique de 140 m² habitables offre une expérience de vie rare, semblable à celle d'une maison sur les toits. Situé dans le prestigieux quartier de La Muette, à quelques pas du Bois de Boulogne, il allie sérénité, lumière et vues à couper le souffle, notamment sur la Tour Eiffel.

Ses points forts :

Trois terrasses totalisant 55 m², véritable prolongement à ciel ouvert des espaces de vie

Double exposition nord/sud sans aucun vis-à-vis

Volumes généreux sublimés par une architecture ouverte et baignée de lumière

Agencement :
Niveau principal : Un vaste séjour traversant avec plafond cathédrale, cheminée et grandes baies vitrées ouvrant sur deux terrasses plein ciel. Une cuisine indépendante complète ce niveau.
Espace nuit : Deux chambres lumineuses avec accès direct aux terrasses, une salle de bain et des toilettes séparées.
À l'étage : Une mezzanine surplombant le séjour, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint. Une suite parentale avec salle d'eau, toilettes et terrasse privative complète ce bien.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Annexes et commodités :

Une cave est incluse. Possibilité d'acquisition d'un box fermé en sous-sol (55 000 E). Petite copropriété de 24 lots, bien entretenue, sans procédure en cours. Commerces et transports à proximité immédiate.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310697

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310697/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Appartement ENGHIEN-LES-BAINS (Val d'Oise - 95)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189900 €

Réf : 0e23fb3a02b0733 -

Description détaillée :

Situé face de la gare d'Enghien-les Bains, IMOP présente, en exclusivité, ce charmant appartement de 2 pièces, entièrement rénové et accessible par ascenseur, niché dans une résidence très calme et bien entretenu. Il comprend une entrée donnant sur un séjour lumineux avec cheminée et à la vue dégagée, une cuisine séparée, un WC, une chambre avec sa salle d'eau attenante, une cave. Fenêtres en doubles vitrage. Chauffage électrique individuel.

Charges de copropriété: 95E par mois incluant eau froide

Taxe foncière: 342E

Idéal investisseur ou 1er achat

Ce bien est situé dans une copropriété de 24 lots d'habitation.

Il vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière 100% digitale à honoraires fixes.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310696/appartement-a_vendre-enghien_les_bains-95.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 760000 €

Réf : 202503-48921 -

Description détaillée :

Situé rue de la Pompe, à proximité de la Place Victor Hugo, Imop vous présente ce 3 pièces avec terrasse, entièrement au calme sur cour, de 53 m2 (+ 29 m2 de surfaces extérieures), dans un bel immeuble 1884, avec gardienne.

Les atouts principaux de ce bien : un emplacement recherché, une belle copropriété bien entretenue, un appartement sans vis à vis, en parfait état, disposant d'un plan optimisé, une très belle terrasse plein sud.

Il se compose d'une belle pièce de vie plein Sud donnant sur une belle terrasse végétalisée de 24 m2, d'une première chambre, d'une petite chambre sur cour privative, d'une grande cuisine toute équipée, d'un vrai bureau, d'une salle d'eau spacieuse, wc.

Fenêtres double vitrage, climatisation reversible, DPE D ...

Une cave complète ce bien. Un emplacement vélos est présent dans la copropriété.

Charges annuelles : 1765 E (eau froide, syndic, entretien, gardienne...)

Taxe foncière : 1361 E

La copropriété comporte 37 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 9900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310695/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php