

IMOP

67 rue saint-jacques 75005 PARIS

Tel : 01.84.25.80.81

E-Mail : laurent@imop.fr

Vente Maison DEUIL-LA-BARRE (Val d'Oise - 95)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 436 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 445000 €

Réf : 0c3fbd6d8c95925 -



Description détaillée :

COUP DE COEUR ASSURE! CHARME DE L'ANCIEN - MEULIERE SUR TERRAIN DE 436M² AVEC EN SUS UNE GRANGE DE 116M² - CENTRE DEUIL LA BARRE - PROCHE PARIS

IMOP vous présente cette charmante meulière de 110m² avec sous sol total, édifée sur un terrain de 436m², où se trouvent également une grange aménageable de 116m² au sol avec possibilité d'agrandissement, une cour pavée, une terrasse et un jardin sans vis-à-vis.

La maison est située dans le centre ville de Deuil-la-Barre, à proximité de nombreux commerces, de la station balnéaire d'Enghien-les-Bains et entre 2 gares de la ligne H (Deuil-Montmagny et La Barre Ormesson) menant à Paris en 15 minutes.

Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un séjour lumineux de 28m² avec pierres apparentes, une cuisine équipée semi-ouverte avec cellier et un accès direct vers la terrasse, un WC séparé.

Au 1er niveau, vous trouverez un dégagement donnant sur une suite parentale de 14m² et sa salle de bain privée de 7m², une seconde chambre de 11m² et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage se trouvent un pallier donnant sur 2 chambres de 14m² et 10m² au sol environ.

Possibilité de stationner plus de 3 véhicules.

Travaux récents effectués: double vitrage, changement des portes d'entrée et sous-sol, ravalement de façades maison et grange, peintures, changement de parquet, travaux dans cuisine et salles de bain.

Idéal grande famille ou belle opportunité d'investissement.

Chaudière au fioul: 150E de consommation par mois

En cas de changement de chaudière, le DPE sera considérablement amélioré.

Taxe foncière : 2203E

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération 100% digitale à commission fixe.
Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.
Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour une visite ou estimer votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360562/maison-a_vendre-deuil_la_barre-95.php

Vente Appartement EPINAY-SUR-SEINE (Seine saint denis - 93)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156900 €

Réf : 0dbd7508e9e3c48 -



Description détaillée :

A 5 Min du T8, 10 min du train H d'Epina y-Villetaneuse menant à Paris Gare du Nord en 7 min, IMOP présente, en exclusivité, ce duplex de 3 pièces, situé dans une petite copropriété de 6 lots d'habitation, dans une rue vivante et commerçante d'Epina y-sur-Seine.

Il comprend , au RDC: une entrée, un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, un WC séparé. A l'étage, se trouvent 2 chambres avec dressing, une salle de bain. Une place de parking extérieure privative. Un jardin commun est à la disponibilité des résidents.

Chauffage au gaz individuel, double vitrage, DPE D.

Charges de copropriété: 250E par mois

Taxe foncière: 1658E

Idéal premier achat ou investissement

Ce bien est vous est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe et réduite de 5900E.

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360561/appartement-a_vendre-epinay_sur_seine-93.php

Vente Maison GARGES-LES-GONESSE (Val d'Oise - 95)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 0c7196d043c02de -



Description détaillée :

IMOP présente cette maison individuelle et non mitoyenne de 130m² habitable, surélevée sur sous sol total, édifée sur un terrain de 530m², situé dans une rue pavillonnaire paisible.

Elle comprend au RDC: une entrée distribuant un grand séjour de 35m² avec cheminée et de portes fenêtres apportant une belle luminosité à la pièce, une cuisine séparée, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une de 30m² qui vous permettra d'aménager une 5ème chambre ou une autre salle d'eau.

Possibilité de stationner plus de 3 véhicules.

Chaudière au gaz, rafraichissement à prévoir, beau potentiel. DPE E

A visiter sans tarder!

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière 100% digitale à honoraires fixes.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360560/maison-a_vendre-garges_les_gonesse-95.php

Vente Maison ENGHIEEN-LES-BAINS (Val d'Oise - 95)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 436 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 445000 €

Réf : 716cebe7c0b4c93 -



Description détaillée :

MEULIERE TRES BIEN ENTRETENUE - GRANGE DE 116M² - TERRAIN 436M² - PROCHE PARIS - COUP DE COEUR ASSURE!

IMOP vous présente cette charmante meulière de 110m² avec sous sol total de 50m², bâtie sur un terrain de 436m², où se trouvent également une grange aménageable de 116m² au sol, une cour pavée, une terrasse de 40m² et un jardin.

La maison est située dans le centre ville de Deuil-la-Barre, à proximité de nombreux commerces, de la station balnéaire d'Enghien-les-Bains et entre 2 gares de la ligne H (Deuil-Montmagny et La Barre Ormesson) menant à Paris en 15 minutes.

Elle se compose au RDC d'une entrée avec accès vers le sous sol, un séjour lumineux de 28m² avec pierres apparentes, une cuisine équipée semi-ouverte avec cellier et un accès direct vers la terrasse, un WC séparé.

Au 1er niveau, vous trouverez un dégagement donnant sur une suite parentale de 14m² et sa salle de bain privative de 7m², une seconde chambre de 11m² et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage se trouvent un pallier donnant sur 2 chambres de 14m² et 10m² au sol environ.

Travaux récents effectués: double vitrage, changement des portes d'entrée et sous-sol, ravalement de façades maison et grange, peintures intérieures et extérieures, changement de parquet, travaux dans cuisine et salles de bain, ...

Possibilité d'agrandir la grange jusqu'à 150m².

Taxe foncière 2023: 2203E

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Venez visitez ce bien sans tarder !

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération à commission fixe.

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360559/maison-a_vendre-enghien_les_bains-95.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 247000 €

Réf : ffa37bda37724d9 -



Description détaillée :

À vendre Agence IMOP : Spacieux appartement de 79 m² aux portes de Cannes - Idéal résidence principale ou activité professionnelle

À quelques minutes du centre de Cannes, venez découvrir ce bel appartement traversant de 79 m², lumineux et polyvalent. Actuellement aménagé en local professionnel, il peut aisément être transformé en appartement d'habitation, bureaux ou espace pour profession libérale selon vos projets.

Situé au 3^e étage avec ascenseur dans un immeuble de quatre niveaux, ce bien se compose d'une entrée et de cinq pièces modulables, à agencer selon vos besoins.

Vous apprécierez son emplacement privilégié au c?ur d'un quartier animé, à proximité immédiate des commerces, services et transports en commun.

Les plus :

Pas de procédure en cours dans la copropriété

Charges trimestrielles : 736 E (chauffage inclus)

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et obtenir plus de renseignements.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360558



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360558/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 428900 €

Réf : 56f7b2b1be5ee91 -



Description détaillée :

Dans un immeuble de 2017, situé quartier des Malassis, proche commerces, à 10min à pied de la ligne de metro 7 et à 2 minute de l'arrêt de tramway Beethoven - Concorde, IMOP vous propose cet appartement 5 pièces de 87 m² (loi carrez) au 5ème et dernier étage.

Lumineux et en très bon état, ce duplex est situé au dernier étage d'un immeuble moderne. Il comprend une entrée, un salon spacieux avec cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaques, four, réfrigérateur...), trois chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau avec wc.

Une agréable terrasse de 18m² sans vis à vis (accès par la cuisine et le salon) exposition Sud-Ouest, 2ème terrasse de 5m² accès par une chambre.

Double vitrage PVC, chauffage et eau chaude collectifs, compteurs individuels.

Une cave et deux places de parking en intérieur peuvent être vendus en supplément.

Le prix de l'appartement est négociable offrant ainsi une flexibilité de l'ensemble de l'offre.

Taxe foncière : 1 930 E

Charges annuelles : 3 720 E

Pas de procédures en cours. Copropriété de 27 lots.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes et réduits.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360557/appartement-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

Vente Maison VILLECRESNES (Val de Marne - 94)

Surface : 234 m²

Surface terrain : 2230 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 749000 €

Réf : 5a8b0ce022a9bee -



Description détaillée :

IMOP Prestige vous présente cette superbe propriété de caractère, bâtie en 1850, qui allie charme d'antan et confort moderne. Nichée sur un parc arboré de 2 230 m², cette demeure offre un cadre de vie rare et préservé à Mandres les Roses.

Après 4mns à pied, le bus C vous emmène à la gare du RER D de Brunoy (à 25mns de la gare de Lyon).

De beaux volumes, une lumière traversante et des hauteurs sous plafond qui subliment chaque pièce. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée élégante menant à une cuisine équipée et un double séjour de 44 m² avec poêle à bois, baigné de lumière longé d'un balcon, exposé plein sud offrant une vue imprenable sur le parc.

À l'étage, l'espace nuit dont un vaste palier dessert une belle suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi que deux belles chambres et une salle d'eau supplémentaire sur le palier, idéale pour le quotidien de toute la famille.

Au dernier niveau, encore plus d'espace et de possibilités ! Deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bains et un dressing parfaitement aménagé.

Le rez-de-jardin réserve de belles surprises avec une grande pièce de 24 m² donnant un accès direct au jardin.

Imaginez une salle de jeux, une cuisine d'été ou même une chambre supplémentaire... À vous de créer l'espace qui vous ressemble ! Vous y trouverez également un local technique avec chaudière et ballon d'eau chaude, une cave à vin et un espace de rangement et buanderie.

Côté extérieur, tout est pensé pour votre confort : un garage avec porte motorisée à l'entrée de la propriété, un atelier pour les bricoleurs et une grange en fond de parcelle, idéale pour du stockage ou un futur projet. Terrain piscinable avec une exposition adéquate.

Cette maison allie authenticité et modernité avec ses équipements performants : un ballon d'eau chaude thermodynamique récente et une chaudière à condensation programmable pour une gestion optimisée de votre

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

consommation.

Taxe fon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360556/maison-a_vendre-villecresnes-94.php

Vente Appartement NOISY-LE-GRAND (Seine saint denis - 93)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272900 €

Réf : aba2e302a4328e9 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces avec jardin privatif, box et à proximité du RER A - Résidence paisible

Dans une résidence sécurisée et calme datant de 1991, venez découvrir cet agréable appartement de 65 m² bénéficiant d'un jardin privatif de 100 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Le séjour de 23 m², orienté plein sud, s'ouvre directement sur le jardin agrémenté d'une pergola et d'un espace barbecue. Dès l'entrée, un espace buanderie avec dressing intégré vous accueille. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres lumineuses avec un accès direct au jardin. La salle de bain est équipée d'une baignoire et les WC sont séparés.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie, pour un confort optimal.

Un garage box fermé (en supplément à 15 000 E) complète ce bien.

Atouts supplémentaires :

Taxe foncière : 1 200 E

À seulement 1 km du RER A

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Proche des écoles, commerces et commodités

Un cadre de vie idéal alliant tranquillité et accessibilité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360555/appartement-a_vendre-noisy_le_grand-93.php

Vente Appartement CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449900 €

Réf : 1b0facaceb88d21 -



Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel de Chatillon, à proximité de l'arrêt de tramway et des bus, IMOP vous propose à la vente ce bel appartement de trois pièces de 75m² (dont 71m² carrez) avec balcon et parking

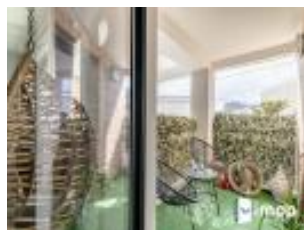
Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 2019, ce bien vous offre un spacieux séjour idéalement exposé de 30m² avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée ouvrant sur un charmant balcon de 4m². Idéal pour profiter de moments de détente. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire et de wc séparés

Rien à prévoir. Proximité des écoles et commerces. Charges annuelles 2000E

Deux emplacements de parking en enfilade complètent ce bien

Ce bien est vous est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe et réduite
Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z
Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360554/appartement-a_vendre-chatillon-92.php

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 256900 €

Réf : bb03b8d54695e5d -



Description détaillée :

Charmante maison de ville rénovée - Alliance parfaite entre cachet de l'ancien et confort moderne

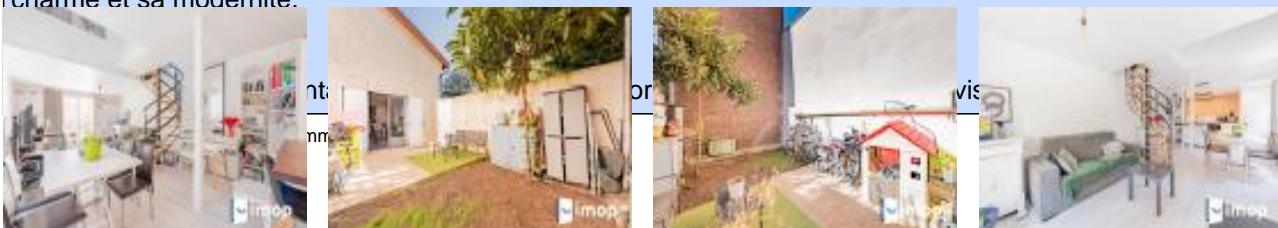
Située en plein cœur de Choisy-le-Roi, dans le quartier prisé du Conservatoire, cette jolie maison de ville en copropriété a été entièrement rénovée et offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

D'une superficie de 64 m² Carrez (75 m² habitables), elle propose au rez-de-chaussée un séjour lumineux ouvert sur une cuisine contemporaine, entièrement équipée. À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres et une salle de bain décorée avec goût.

Un agréable jardinet privatif de 27 m² complète ce bien, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Vous apprécierez son emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (RER C, Tram T9, TVM), offrant un quotidien pratique et convivial.

Que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un cocon familial, cette maison saura vous séduire par son charme et sa modernité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360553/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 36c123a928c5a0b -



Description détaillée :

À vendre Agence IMOP Marseille 4e - Quartier Blancarde - Appartement T4 avec terrasse en dernier étage
Au sein d'une petite copropriété paisible et parfaitement entretenue, venez découvrir ce bel appartement atypique de 100 m² au sol (68 m² Loi Carrez), situé au dernier étage, à proximité immédiate de l'avenue de Saint-Barnabé et du centre-ville de Marseille.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse de 35 m², prolongée par une large baie vitrée ouvrant sur une agréable terrasse de 10 m², exposée plein soleil et sans aucun vis-à-vis -- un véritable havre de paix en pleine ville. La cuisine ouverte et équipée vient parfaire cet espace convivial et chaleureux.

Côté nuit, l'appartement propose un agencement aussi fonctionnel qu'original :

Une mezzanine abrite une suite parentale de 21 m², dotée de nombreux rangements et d'une salle d'eau privative.

Au niveau principal : deux chambres de 16 m² et 10,5 m², une buanderie pratique et des rangements intégrés viennent compléter ce bien.

Ce bien séduit par son charme unique, ses aménagements sur mesure et son ambiance chaleureuse. Sa terrasse sans vis-à-vis, son emplacement recherché et le calme environnant en font une adresse coup de cœur.

Ce qu'on aime :

Dernier étage, au calme absolu

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Terrasse ensoleillée avec vue dégagée

Suite parentale avec mezzanine et rangements optimisés

Emplacement idéal : à deux pas du centre-ville, Palais Longchamp et Saint-Barnabé

Proximité des transports (métro, tram, bus), écoles et commerces

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360552/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Maison BOUSSY-SAINT-ANTOINE (Essonne - 91)

Surface : 255 m²

Surface terrain : 615 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 669000 €

Réf : e6bfe69186d125d -



Description détaillée :

Magnifique demeure de caractère, entièrement rénovée, en monopropriété, bénéficiant d'une grande surface de 255 m² habitable répartie sur trois niveaux (entièrement équipés) avec de beaux volumes. Elle se distingue par son état impeccable et son standing élevé

- idéalement située " secteur calme et pavillonnaire " proche des transports (RER D , bus) des commerces - écoles et axes autoroutiers (N6.104.19 / A5.6)

- édifiée sur une parcelle de 615 m² , avec en fond de jardin une grande terrasse et ses aménagements

Vous disposez :

Au rez-de-chaussée une surface habitable de 88m² composée d'une entrée sur le double séjour totalisant (36 m²), d'une cuisine indépendante, fonctionnelle, toute équipée, avec accès direct au salon - décoration moderne et soignée, d'une salle d'eau avec double cabine de douche hammam, toilette, deux chambres dont une faisant office de dressing et de bureau avec vue jardin

Au 1er étage : grande pièce palière (espace de jeux , bureau etc..) très belle suite parentale impressionnante de 40 m² (salle de bain privative - baignoire balnéo , douche , WC , dressing) , une chambre de 21 m² très confortable ; le tout agrémenté de placards sous rampants (hauts) et de nombreux rangements intégrés. Une mention spéciale pour la luminosité de cet espace

Au rez-de-jardin ;

- Un appartement avec terrasse de type F2 (53 m²) faisant partie intégrante de la maison (pour les enfants ou un parent) avec entrée indépendante permettant la location

- Un garage aménagé de façon astucieuse, à découvrir

Aucun travaux à prévoir, prestations de qualité haut-de-gamme, bonnes finitions

Possibilité de stationner 2 véhicules dans la cour. Portail motorisé.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Systeme de chauffage au gaz de ville (chaudière récente) & électrique (installation refaite) / isolation phonique et thermique (à faible consommation énergétique)
Idéal grande famille ou investisseur, clé en main
Un réel coup de c?ur pour cett

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358018/maison-a_vendre-boussy_saint_antoine-91.php

Vente Maison NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 775 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 68edb7979348e13 -



Description détaillée :

L'agence Imop vous présente cette charmante longère à fort potentiel, idéalement située dans un environnement paisible à Noyal-Châtillon-sur-Seiche.

Nichée au calme de la campagne, cette maison atypique bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des centres de Noyal-Châtillon, Chartres-de-Bretagne et Saint-Jacques-de-la-Lande.

Offrant un cadre de vie verdoyant et tranquille, la propriété est à terminer de rénover et dispose d'une agréable terrasse orientée plein sud, d'un garage et d'un jardin non attenant d'environ 250 m², facilement accessible.

Un second terrain vient compléter l'ensemble, avec un ancien four à pain et un permis de construire validé pour la création d'une maison d'environ 50 m², idéale pour un projet familial, locatif ou une activité annexe.

La maison principale propose actuellement :

Quatre chambres

Un bureau

Une buanderie

Deux salles d'eau

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Côté technique : chauffage électrique, ballon thermodynamique, plafonds récemment isolés et fosse septique conforme aux normes depuis 2022.

Un bien rare sur le marché, offrant de belles possibilités d'aménagement dans un cadre naturel privilégié, proche de toutes commodités.

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358017/maison-a_vendre-noyal_chatillon_sur_seiche-35.php

Vente Maison PLESSIS-PATE (Essonne - 91)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 196 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289000 €

Réf : b644f9c21ce332a -



Description détaillée :

Dans un quartier calme et recherché du Plessis-Pâté, l'agence Imop vous propose de découvrir cette charmante maison entièrement rénovée, offrant une superficie habitable de 88,76 m².

Elle se compose de 3 belles chambres et s'accompagne d'un terrain de 196 m², agrémenté d'un jardin verdoyant, parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Un garage attenant avec mezzanine aménagée vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement pratique et supplémentaire.

DPE : E / Taxe foncière : 1 203 E / Maison mitoyenne d'un côté

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358016/maison-a_vendre-plessis_pate-91.php

Vente Prestige ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 920000 €

Réf : f5b950ef539b486 -



Description détaillée :

Maison de ville dans un quartier résidentiel proche de la Mairie d'Issy, Parc Suzanne Lenglen et l'Île Saint-Germain au bord de la Seine.

Située dans un environnement calme, sécurisé et verdoyant, cette maison de ville en copropriété de 75 m2 carrez / 138 m2 au sol est un bien rare sur le marché. Elle allie parfaitement charme, confort et qualité de vie.

Son emplacement privilégié vous permet de rejoindre en moins de 10 minutes à pied le métro ligne 12, le tramway et le RER C. À proximité immédiate, le Parc Suzanne offre un cadre naturel agréable avec aires de jeux, chemins de promenade et espaces de détente.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée :

Une terrasse et un jardin d'accueil, idéals pour profiter des beaux jours

Une entrée chaleureuse desservant un vaste séjour lumineux, ouvert sur un patio à l'arrière, véritable espace de respiration au cœur de la maison

Une cuisine indépendante, entièrement neuve, aménagée et équipée

Un WC séparé

Au premier étage :

Deux belles chambres avec rangements intégrés, offrant tranquillité et confort

Une salle d'eau contemporaine

Un second WC indépendant

Combles aménagés :

Une grande troisième chambre (surface hors loi Carrez), parfaite pour un espace bureau, chambre d'amis ou salle de jeux

Au sous-sol :

Un spacieux garage de 26 m², pouvant accueillir un véhicule et/ou servir d'espace de rangement

Une cave en copropriété complète ce bien

Charges annuelles : 1600 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358015/prestige-a_vendre-issy_les_moulineaux-92.php

Vente Local commercial EPINAY-SUR-SEINE (Seine saint denis - 93)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 184000 €

Réf : a451176355d39c0 -



Description détaillée :

RENTABILITE 8% - LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE NON OCCUPE - IMOP présente, en exclusivité, ce local commercial réunissant 2 lots d'une surface totale de 50m² au sol, lumineux et refait à neuf. Idéalement situé au RDC d'un angle de rue très passante, commerçante et qui bénéficie d'une bonne visibilité.

Actuellement aménagé en bureau, il pourra être réaménagé aisément pour un cabinet médical, salon de coiffure, épicerie...

Au RDC, accessible par la rue et par le hall de l'immeuble, vous trouverez un espace de 30m² doté de 3 grandes vitrines avec grillages, d'un sous sol de 20m² avec coin rangements, salle de pause, kitchenette et WC séparé avec sani broyeur remplacé en 2023. Possibilité de créer un coin d'eau au RDC.

Vendu libre. Loyer possible à +18 000E/ an.

Charges de copropriété pour les 2 lots: 97E par mois

Taxe foncière: 994E

Ce bien se trouve dans une copropriété d'environ 13 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

Il vous est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe.

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355273/local_commercial-a_vendre-epinay_sur_seine-93.php

Vente Appartement LEVALLOIS-PERRET (Hauts de Seine - 92)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 522d3415809d9ce -



Description détaillée :

Idéalement situé, rue Aristide Briand, IMOP vous présente, en exclusivité, ce 2 pièces traversant de 40 m², vendu loué, au RDC dans un immeuble ancien de 6 appartements très bien entretenu.

Appartement en parfait état et parfaitement agencé.

Double vitrage, chauffe eau extra plat et radiateurs à inertie neufs.

Bonne rentabilité : Loyer actuel, 1460 E charges comprises (1390 E hors charges)

Ce bien se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée semi ouverte, une salle d'eau avec wc, une chambre spacieuse donnant sur le jardin de la copropriété.

Le gros plus de l'appartement, l'accès au ravissant petit jardin de la copropriété (accès par la chambre)

Charges annuelles : 1290 E (eau froide, syndic ...)

Taxe foncière : 705 E

La copropriété comporte 6 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Une cave complète ce bien.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 6900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355272/appartement-a_vendre-levallois_perret-92.php

Vente Maison ENGHIEEN-LES-BAINS (Val d'Oise - 95)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 475 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 680000 €

Réf : a7ead4853ea2f8e -



Description détaillée :

IMOP présente cette maison individuelle construite en 2004, en parfait état, à la décoration moderne et épurée, disposant d'une surface habitable de 127m², édifiée sur un terrain de 475m² et située dans une résidence pavillonnaire recherchée, paisible et verdoyante de la commune de Soisy-sous-Montmorency.

Vous trouverez, au RDC, une entrée donnant sur un spacieux séjour lumineux de 30m², duquel vous accédez à une terrasse de 60m² et à un agréable jardin arboré, d'une cuisine de 10m² entièrement équipée, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'un accès au garage de 25m² attenant.

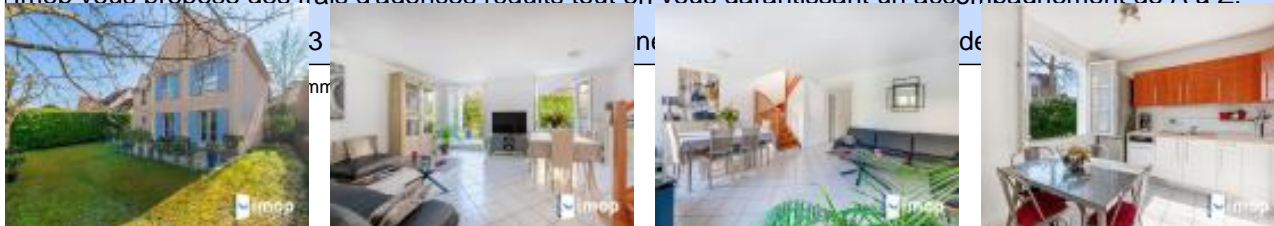
Le second niveau est composé d'un dégagement lumineux de 7,5m², aménagé en espace bureau. Il dessert une suite parentale de 25m² (comprenant une chambre, une salle de bain et un dressing), 3 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison est chauffée par une chaudière au gaz à condensation récemment changée et dispose de fenêtres en doubles vitrages. DPE classé C. Aucun travaux ne sera à prévoir.

Située à quelques pas des établissements scolaires, des commerces et d'infrastructures sportives, elle vous séduira par sa modernité, son agencement, ses beaux volumes et son état impeccable. Sa proximité des transports vous assurera une desserte rapide sur Paris gare du Nord et Paris Saint Lazare. Coup de c?ur assuré!

Ce bien est vous est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe et réduite.

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355271/maison-a_vendre-enghien_les_bains-95.php

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2500000 €

Réf : 088beb6e38d323b -



Description détaillée :

Paris XVI - Duplex avec terrasses et vue Tour Eiffel

Dans le quartier recherché de La Muette, à deux pas du Bois de Boulogne, ce duplex unique, inspiré du style Mallet-Stevens, offre l'expérience rare de vivre comme dans une maison perchée sur les toits. Occupant les deux derniers étages (8e et 9e) d'un immeuble de standing, ce bien de caractère conjugue élégance, confort et emplacement privilégié.

D'une surface habitable d'environ 140 m², ce duplex traversant, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, séduit par son calme absolu, l'absence de vis-à-vis et ses trois terrasses totalisant 55 m², dont l'une dévoile une vue imprenable sur la Tour Eiffel.

Accessible par un ascenseur avec accès privatif (unique logement à l'étage), il s'organise comme suit :

Côté réception : une vaste pièce de vie traversante, avec cheminée et plafond cathédrale, ouvrant sur deux terrasses exposées plein Sud et plein Nord. Une cuisine indépendante complète cet espace convivial.

Côté nuit : deux chambres donnant sur les terrasses, une salle de bain et des toilettes.

À l'étage supérieur, un escalier suspendu dessert une mezzanine aménageable en bureau ou 4e chambre, ainsi qu'une spacieuse suite parentale dotée de sa salle d'eau, toilettes séparées et terrasse privative.

L'exposition Nord/Sud assure un ensoleillement idéal tout au long de la journée. Situé à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts, ce bien rare combine art de vivre et adresse de prestige.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box fermé en sous-sol en supplément (55 000 E).

Copropriété de 24 lots, sans procédure en cours.

Ce bien est présenté en exclusivité par IMOP Prestige, agence à honoraires fixes.

Souhaitez-vous une version encore plus concise, plus commerciale ou plus haut de gamme ? Je peux vous proposer plusieurs déclinaisons si vous voulez.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355270/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 186900 €

Réf : 202502-46303 -



Description détaillée :

Dans le quartier de Pont-Rousseau, à proximité des commodités et des transports, découvrez cet appartement 2 pièces avec extérieur de 49 m² situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, le tout donnant sur un balcon idéal pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant.

Ce bien dispose également d'une place de stationnement à l'extérieur et d'une cave.

Un local à vélos est à la disposition des résidents.

Un appartement fonctionnel et agréable, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif !

Les + :

Balcon

Stationnement privatif

Cave

Local à vélos

Résidence bien entretenue

Taxe foncière : 956 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352065/appartement-a_vendre-reze-44.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205900 €

Réf : 640b36eede0edb6 -



Description détaillée :

RENTABILITE 9% A 10 % - PROCHE METRO 13 ET UNIVERSITE SAINT DENIS PARIS 8 - IDEAL COLOCATION ETUDIANTE - REFAIT A NEUF

IMOP vous présente, en exclusivité, cet appartement F4 de 85m², se trouvant dans une résidence arborée, calme, bien entretenue, sécurisée et à proximité de la ligne 13 Saint Denis Université et de la fac Paris 8 de Saint-Denis. Il sera idéal pour une famille ou pour un investissement locatif étudiant.

Le bien comprend une entrée spacieuse avec plusieurs placards, une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour lumineux à la vue dégagée, 3 chambres, une salle de bain, un WC individuel et de nombreux rangements.

Une place de parking intérieur et une cave complètent ce bien.

Refait à neuf, il n'y aura quasiment pas de travaux à prévoir.

Fenêtres en aluminium, double vitrage.

Charges de copropriété de 345E par mois incluant chauffage au gaz collectif, eau chaude, eau froide, entretien parties, gardien, 2 ascenseurs,...

Taxe foncière: 1978E

La résidence possède un parc verdoyant et très bien entretenu.

Médecins dans la résidence. Proximité des transports (Ligne 13 et T5), commerces, écoles, stade, restaurants...

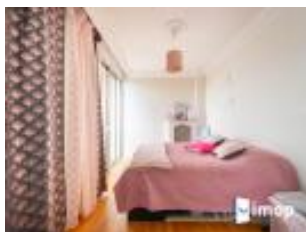
Ce bien se situe dans une copropriété d'environ 200 lots d'habitation.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Il vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération à commission fixe. Nous vous proposons des frais d'agences réduits de 5 900E, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.
Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour visiter ce bien ou obtenir une estimation gratuite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352064/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

Vente Maison COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 141 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499900 €

Réf : 01520367f67487c -



Description détaillée :

Découvrez cette belle maison individuelle, idéalement située dans une rue calme, à proximité du Tram T2, des commerces et des écoles.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine dinatoire, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage vous trouverez un palier avec espace de rangement, deux chambres en enfilade et une salle de bain avec WC

Un sous-sol complet composé de trois pièces polyvalentes, incluant un espace atelier/buanderie, un bureau et une cuisine d'été complète cette maison et donne également accès à un jardin de 40 m² totalement fermé et sécurisé.

Rénovations : Des travaux ont été réalisés dans la maison il y a 6 ans, et la chaudière a été changée il y a 3 ans, garantissant un confort optimal.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352063/maison-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 5c855eff6eac99c -



Description détaillée :

À découvrir Agence Imop Superbe 5 pièces avec extérieur et vue panoramique sur Lyon

Visitez cet appartement familial de 106 m² nécessitant aucun travaux, agrémenté d'un balcon de 15 m² offrant une vue dégagée sur Lyon et les Monts du Lyonnais. Niché au 4^e étage d'une copropriété de standing avec gardien, parc arboré et court de tennis, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, et climatisé, il séduit par ses volumes généreux et son ambiance élégante et chaleureuse. Le salon-séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un large balcon idéal pour profiter des couchers de soleil. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, complète cet espace convivial.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, parfaites pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. De nombreux rangements ont été intelligemment intégrés pour un quotidien facilité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352062/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 429000 €

Réf : a8ff035486b74e2 -



Description détaillée :

Et si votre rêve de maison devenait réalité ?

Découvrez cette charmante maison récente avec terrasse plein sud, sur 2 étages, nichée dans un quartier calme et recherché de Cleunay.

Idéalement située, à seulement 5 minutes à pied du métro, des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie pratique et paisible.

Vous serez séduit dès l'entrée par une belle pièce de vie lumineuse, sublimée par un parquet soigné et de grandes baies vitrées ouvrant sur une terrasse de près de 30 m², exposée plein sud -- parfaite pour les journées ensoleillées. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un vaste salon convivial.

Le rez-de-chaussée dispose également d'un espace buanderie avec rangements et de toilettes séparées.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Un garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien.

Les plus :

Chauffage au gaz de ville

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Conduit existant pour l'installation d'un poêle

Taxe foncière : 1 418 E

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352061/appartement-a_vendre-rennes-35.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 208000 €

Réf : b72ee5113748924 -



Projection virtuelle non contractuelle

Description détaillée :

À vendre Agence IMOP : Charmant Appartement T3 - Quartier Velveau / Gare

Situé au 2e étage d'une petite copropriété de 2 étages, calme et bien entretenue (sans ascenseur), cet appartement de caractère saura vous séduire par ses beaux volumes et son authenticité préservée.

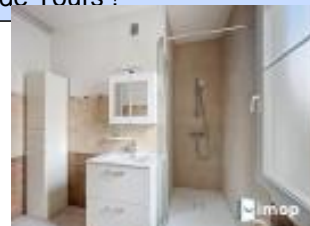
D'une superficie de 68 m², il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un lumineux salon-séjour, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous apprécierez le charme de l'ancien avec ses parquets en bois, sa cheminée décorative et sa belle hauteur sous plafond. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié : à moins de 5 minutes à pied de la gare, à proximité immédiate de la place Velveau, des commerces, des écoles et des transports.

Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir en supplément un grand garage de 18 m², situé dans la cour de la résidence, au prix de 25 000 E.

Un lieu de vie agréable et rare à découvrir dans l'un des quartiers les plus prisés de Tours !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352060/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 399900 €

Réf : 3a08c0d879970c5 -



Description détaillée :

À vendre Agence Imop , venez découvrir ce superbe 2 pièces de 51,5 m² avec extérieur, en parfait état.

Situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement séduit par son agencement optimal et son environnement paisible.

Il se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir, ainsi que d'une grande chambre avec sa salle de bains attenante. Une loggia de 3 m² vient prolonger l'espace, offrant un agréable coin extérieur pour les beaux jours.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Les avantages :

- Aucun travaux à prévoir
- Résidence bien entretenue sans procédure en cours
- Charges trimestrielles : 650 E
- Taxe foncière : 744 E

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- DPE : C

Un bien clé en main, parfait pour un premier achat ou un investissement serein.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352059/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Appartement FRANCONVILLE (Val d'Oise - 95)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 216900 €

Réf : 18e66be4a515be4 -



Description détaillée :

Franconville - Dernier étage avec vue dégagée, spacieux 3 pièces dans résidence sécurisée

À quelques pas du centre-ville, venez découvrir ce bel appartement de 78 m², situé au 6e et dernier étage d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue, avec ravalement de façade récent.

Ce bien lumineux vous accueille avec un double séjour, baigné de lumière naturelle, ouvrant sur un grand balcon sans vis-à-vis - idéal pour vos moments de détente.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, vous permettra de cuisiner avec plaisir au quotidien.

Côté nuit, deux belles chambres spacieuses offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille ou un télétravail agréable.

Vous serez séduit par l'environnement paisible et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, et des transports.

La gare du Plessis-Bouchard se trouve à seulement 6 minutes à pied, facilitant vos déplacements vers Paris et ses environs.

Informations pratiques :

Charges trimestrielles : environ 730 E (comprenant chauffage, eau, entretien)

Taxe foncière : 1 648 E

DPE : D

Volets roulants électriques

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une famille ou un couple en quête d'espace et de tranquillité. Ne tardez pas à visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347418/appartement-a_vendre-franconville-95.php

Vente Maison COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296900 €

Réf : 48d5debb84fd93b -



Description détaillée :

Maison familiale 4 pièces -- Emplacement recherché à Cergy-le-Haut

À seulement 10 minutes à pied de la gare Cergy-le-Haut (RER A + SNCF), cette charmante maison familiale de 4 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour accueillir une famille.

Le rez-de-chaussée offre une entrée avec placard, des WC indépendants, une cuisine semi-ouverte et un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, ouvrant sur une terrasse et un jardin arboré d'environ 150 m². Un garage attenant, accessible depuis l'intérieur, dispose d'une mezzanine de rangement très pratique.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle de bains équipée (double vasque, sèche-serviettes et WC) ainsi qu'un dressing aménagé dans le dégagement.

Les atouts de la maison :

Chauffage électrique avec radiateurs récents

Menuiseries en double vitrage oscillo-battants

Parquet du salon neuf

Peintures intérieures refaites

Installation électrique modernisée (prises et tableau)

Informations complémentaires :

Taxe foncière 2024 : 1 700 E

Charges ASL : 150 E/an

Une maison soignée et bien entretenue, offrant confort et fonctionnalité dans un environnement recherché. À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347416/maison-a_vendre-courdimanche-95.php

Vente Maison SENLIS (Oise - 60)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 610 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 560000 €

Réf : fa579e18f9f13b6 -



Description détaillée :

Charmante maison individuelle de 160 m² -- Quartier résidentiel prisé à Senlis

Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 15 minutes à pied du centre historique de Senlis, cette belle maison individuelle de 160 m² offre un cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain de 610 m², elle dispose d'une piscine neuve et parfaitement équipée, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour traversant baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée avec insert, ainsi qu'une cuisine ouverte haut de gamme signée NOLTE, entièrement aménagée et équipée. Une entrée cathédrale avec placards intégrés vient parfaire l'élégance de ce niveau. Vous y trouverez également une chambre, un WC indépendant, une arrière-cuisine fonctionnelle et un grand garage avec porte et portail motorisés.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre belles chambres (de 10 à 20 m²), une salle de bain, une salle d'eau et un second WC.

Entièrement rénovée et parfaitement entretenue, cette maison clé en main ne nécessite aucun travaux. Un bien rare sur le secteur. à visiter sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347414/maison-a_vendre-senlis-60.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 334000 €

Réf : 00f1a5495845035 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE CARACTÈRE DANS HÔTEL PARTICULIER - CENTRE HISTORIQUE DE ROUEN

Situé au dernier étage d'un remarquable hôtel particulier du XVI^e siècle (sans ascenseur), cet appartement séduisant marie le charme de l'ancien et le confort contemporain. Après avoir franchi une élégante porte cochère, vous découvrirez une cour intérieure pleine d'authenticité, véritable havre de paix en c?ur de ville.

D'une surface de 68 m² intelligemment agencée, ce bien lumineux séduit par ses beaux volumes et son parquet ancien. Il propose un vaste séjour de 30 m² avec cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, sublimé par de grandes fenêtres offrant une belle luminosité.

Côté nuit, deux chambres confortables : une première de 11,5 m² avec dressing, une seconde de 9 m² avec placard intégré. Vous profiterez également d'une grande buanderie, d'une salle de douche et de WC séparés.

Un lieu rare au cachet préservé, idéalement situé au c?ur du centre historique de Rouen, à proximité immédiate des commerces, restaurants et monuments emblématiques.

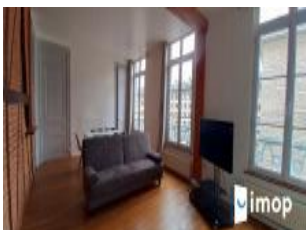
DPE : D

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 7 900 E. Profitez de frais d'agence réduits et d'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou réaliser l'estimation de votre bien.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347412/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : f5f2a6a98556068 -



Description détaillée :

A vendre Agence IMOP - Proche Parc du Tremblay, venez visiter ce charmant appartement 2 pièces traversant, situé au 5e et dernier étage d'une résidence bien entretenue, sans ascenseur.

Baigné de lumière et offrant une vue dégagée, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour agréable, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

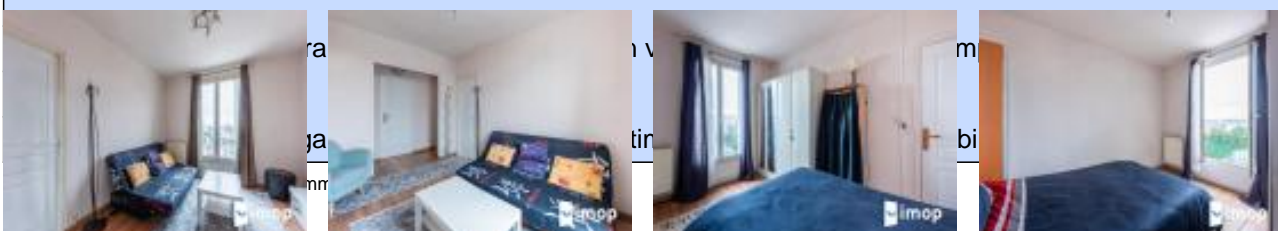
Informations complémentaires :

Charges annuelles : 1 200 E (incluant eau froide, syndic et entretien des parties communes)

Chauffage individuel au gaz

Aucune procédure en cours au sein de la copropriété

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière nouvelle génération!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347410/appartement-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 212 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 745000 €

Réf : 7a9c133cba4915e -



Description détaillée :

À vendre Agence IMOP - Place Esquirol - Cadre de vie d'exception au c?ur de Toulouse

Situé au 1er étage d'un superbe immeuble bourgeois du XIXe siècle, cet appartement de 218 m² offre un potentiel rare en plein centre historique de Toulouse. Face au musée des Augustins et à seulement quelques pas de la place Esquirol, il séduit par ses volumes généreux et son charme intemporel.

Vous serez conquis par ses somptueuses pièces de réception aux codes classiques de l'élégance à la française : parquet en chêne massif en point de Hongrie, cheminées d'époque, moulures raffinées et une impressionnante hauteur sous plafond de plus de 4,70 m. De larges fenêtres laissent entrer une belle lumière naturelle et offrent une vue privilégiée sur le musée.

Ce lieu, empreint d'histoire, attend votre projet de rénovation pour révéler tout son potentiel et créer un intérieur unique, à votre image.

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, ce bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces, restaurants, transports (métro Esquirol à quelques mètres) et des quais de Garonne. Esquirol séduit par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347408/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement SAINT-CLOUD (Hauts de Seine - 92)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : ade850375401e4b -



Description détaillée :

À découvrir : Magnifique appartement 4 pièces rénové avec vue panoramique sur Paris

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec cet appartement de 4 pièces entièrement rénové, baigné de lumière et situé dans un environnement paisible et élégant. Depuis ses grandes baies vitrées, profitez d'une vue spectaculaire sur Paris, du Mont Valérien à la Tour Montparnasse, avec la Tour Eiffel en majestueuse toile de fond.

Un espace de vie lumineux et convivial

Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste séjour inondé de lumière, sublimé par une cheminée fonctionnelle qui apporte chaleur et authenticité. La pièce de vie s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, idéale pour recevoir et partager des instants gourmands en famille ou entre amis.

Un agencement pensé pour le confort

L'espace nuit se compose d'une spacieuse chambre principale, d'une seconde chambre disposant d'un accès direct à une salle de bain, ainsi qu'une buanderie pouvant aisément être aménagée en bureau ou en chambre supplémentaire selon vos besoins.

Caractéristiques et atouts :

Surface : 83,18 m² loi Carrez (90 m² au sol)

Vue imprenable sur Paris, sans aucun vis-à-vis

Appartement en parfait état, aucun travaux à prévoir

Résidence calme, sécurisée et familiale

Emplacement privilégié : à seulement 6 minutes de La Défense et 20 minutes de Saint-Lazare, avec commerces et écoles à proximité immédiate

Prestations complémentaires : cave, local à vélos et box fermé

Un bien rare offrant confort, luminosité et une vue d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347406/appartement-a_vendre-saint_cloud-92.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277900 €

Réf : 383822a1ccf8ff2 -



Description détaillée :

Appartement au c?ur d'un parc privé -- Havre de paix dans le 9e arrondissement de Marseille

Situé dans l'une des résidences les plus recherchées du 9e arrondissement de Marseille, cet appartement de 78 m² séduit par son environnement verdoyant et sa quiétude, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez charmé par ses volumes généreux et sa belle exposition Sud/Ouest, offrant une luminosité naturelle dans chaque pièce. Le séjour de 30 m², spacieux et convivial, s'ouvre sur une cuisine équipée disposant de nombreux rangements, et communique avec une agréable terrasse fermée de 6,5 m², parfaite pour savourer chaque saison.

L'espace nuit propose deux chambres avec vue dégagée sur les jardins de la résidence, toutes deux pourvues de placards intégrés. Une salle de bain et des WC indépendants viennent compléter ce bien. L'appartement combine le cachet de l'ancien -- parquet massif, hauteur sous plafond de 2,6 m, larges ouvertures, cellier et dressing -- avec le confort contemporain.

La résidence, sécurisée et calme, bénéficie d'un cadre arboré exceptionnel, d'un ascenseur et d'un parking collectif



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347402/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 286900 €

Réf : 3654e65bd39a01b -



Description détaillée :

À vendre 3 pièces traversant de 69 m² -- Lumineux, Moderne et Emplacement Privilégié -- DPE C

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 69 m², traversant et baigné de lumière, situé dans une résidence récente et bien entretenue. Niché dans un quartier en plein renouveau, il offre un emplacement idéal, à seulement 5 minutes à pied du RER E (gare de Villiers-sur-Marne) et, à terme, de la future ligne 15 du métro (station Villiers-Champigny-Bry).

Vous apprécierez :

Un vaste séjour de 25 m², exposé plein sud, inondé de lumière tout au long de la journée

Une cuisine séparée, moderne et entièrement équipée

Deux chambres confortables de 13 m² et 10 m²

Une salle de bain, des WC séparés et un espace buanderie

Informations complémentaires :

Charges trimestrielles : 790 E (incluant chauffage collectif et entretien des parties communes)

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 1 300 E

Possibilité d'acquérir une place de parking privative en sous-sol : 20 000 E en supplément

Copropriété soignée, sans procédure en cours

Un appartement moderne et fonctionnel, à proximité immédiate des transports et des commodités. À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347400/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 8e27ee5497b4ea2 -



Description détaillée :

À deux pas du centre commercial Charras, au 4e étage avec ascenseur, venez visiter ce charmant appartement de 52,39 m² plein de potentiel.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une chambre, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une cave.

Sans aucun vis-à-vis, vous bénéficierez d'une vue dégagée sur La Défense et d'un environnement calme et ensoleillé.

Entièrement à rénover, cet appartement offre un agencement modulable selon vos envies.

Une place de parking est incluse.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous vite pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343937/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Appartement BAGNOLET (Seine saint denis - 93)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 689900 €

Réf : f951234b7b7f99a -



Description détaillée :

Penthouse aux portes de Paris : superbe duplex avec toit-terrasse à découvrir sans attendre !

Nichée au dernier étage d'une résidence de standing, sécurisée et impeccablement entretenue avec ascenseur, cette perle rare de 103 m² (loi Carrez) séduit par ses volumes généreux et sa terrasse paysagée de 60 m² (pondérée au tiers), sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'une triple exposition.

Le premier niveau se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée et ouverte sur la terrasse, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire, WC et espace buanderie.

À l'étage, un palier avec placard dessert trois belles chambres, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC.

Véritable prolongement du séjour, la terrasse soigneusement végétalisée (framboisier, citronnier, bambou, palmier) offre un cadre privilégié pour se détendre ou recevoir, avec un panorama totalement dégagé. Elle est également dotée d'un abri de jardin et d'un point d'eau.

Ce bien propose des prestations de qualité, dont deux places de stationnement privatives en sous-sol. Les charges (environ 330 E/mois) incluent chauffage, eau chaude et eau froide.

Idéalement situé à seulement 15 minutes à pied de la Porte des Lilas et à proximité immédiate des commerces et

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

transports, cet appartement séduira les amateurs de beaux volumes et d'espaces extérieurs.

Un coup de c?ur assuré -- contactez-nous vite pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342571/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php

Vente Maison GROSLAY (Val d'Oise - 95)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 730 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 202504-49823 -



Description détaillée :

Quartier des Hérondeaux, à quelques minutes de la gare de Groslay (Ligne H), IMOP présente, en exclusivité, cette charmante maison individuelle de 100m² construite sur 4 niveaux et édifée sur un spacieux terrain de 730m², sur lequel se trouvent une grange de 90m², une cour intérieure et une terrasse de 35m² sans vis à vis et à la vue dégagée.

Vous accédez dans la maison par une entrée surélevée sur un sous sol total. Vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce à vivre traversante de 25m² composée d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée. Au 1er niveau, un dégagement distribue 2 belles chambres lumineuses et une salle de bain avec WC. Un 2nd étage comprend une chambre parentale avec un grand dressing attenant. Une spacieuse pièce de jeu ou salon de 25²m constitue le dernier étage que vous pourrez transformer en suite parentale ou diviser en 2 grandes chambres.

Maison à fort potentiel qui pourrait accueillir 4 à 5 chambres. Possibilité de garer 2 voitures.

Chauffage au gaz individuel - Double vitrage - DPE E

Taxe foncière: 773E

A visiter sans tarder!

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière 100% digitale à honoraires fixes.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340674/maison-a_vendre-grosly-95.php

Vente Appartement ENGHIEEN-LES-BAINS (Val d'Oise - 95)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167000 €

Réf : 78ec31993d76aa7 -



Description détaillée :

IMOP présente, en exclusivité, ce studio lumineux, refait à neuf, situé rue de l'Arrivée en face de la gare d'Enghien les Bains et à 2 pas du lac d'Enghien, dans un immeuble avec ascenseur, bien entretenu et calme.

Le bien comprend une entrée, un séjour avec rangements donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une cuisine séparée et équipée, une salle d'eau avec WC, 2 caves.

Les charges de copropriété s'élèvent à 130E par mois et incluent le chauffage et l'eau froide.

Taxe foncières: 649E

Idéal investisseur, 1ère acquisition ou professions libérales.

Le bien est situé dans une copropriété de 14 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

Il vous est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 5 900E.

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340673/appartement-a_vendre-enghien_les_bains-95.php

Vente Appartement NOISY-LE-GRAND (Seine saint denis - 93)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : fdc24fdadd9bf68 -



Description détaillée :

À vendre - Charmant 3 pièces lumineux de 62 m² en plein centre-ville

Imop vous propose ce superbe appartement 3 pièces de 62 m², idéalement situé dans un quartier recherché du centre-ville. Offrant une belle luminosité naturelle, ce bien allie parfaitement confort moderne et emplacement privilégié.

Vous y découvrirez deux grandes chambres, un spacieux séjour baigné de lumière donnant accès à un balcon avec vue dégagée sur le jardin privatif de la résidence, garantissant calme et sérénité. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, se prête idéalement à vos moments de convivialité.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bain avec baignoire, ainsi que des WC séparés. Les rangements intégrés, pensés sur-mesure dans le couloir, offrent une optimisation idéale de l'espace sans perte de place.

L'appartement, parfaitement entretenu, a été conçu avec des matériaux de qualité : parquet massif, verrières sur mesure, fenêtres récentes avec volets roulants électriques, et chauffage individuel au gaz (chaudière installée en 2018). Le DPE est classé C - aucun travaux à prévoir.

À proximité immédiate des commerces, écoles (groupes scolaires du Clos de l'Arche, Clos Saint Vincent, Joseph Cabrini), transports (RER A à 7 minutes à pied, rejoignant Paris en 15 minutes), ainsi que des lieux culturels et bords de Marne, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable et familial.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une place de parking est proposée en option pour 12 000 E.

Charges de copropriété : 450 E/trimestre

Taxe foncière : 1 200 E

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340672/appartement-a_vendre-noisy_le_grand-93.php

Vente Maison CANTENAC (Gironde - 33)

Surface : 59 m²

Surface terrain : 1017 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236900 €

Réf : 202503-49111 -



Description détaillée :

Charmante maison individuelle de 2017, de plain-pied, implantée sur un terrain clos et arboré de 1 017 m², sans vis-à-vis et au calme.

La pièce de vie lumineuse, avec triple exposition, poêle à bois Godin et cuisine ouverte aménagée, s'ouvre sur une agréable terrasse couverte à l'abri des regards.

Deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés composent l'espace nuit.

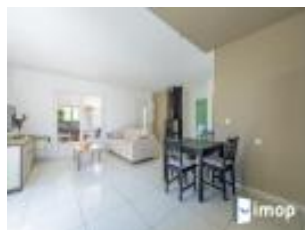
Une dépendance de 30 m² avec cuisine d'été et salle d'eau offre un espace complémentaire idéal pour télétravail, atelier ou invités.

Le jardin dispose d'un puits pour l'arrosage, et le terrain est piscinable avec potentiel d'agrandissement.

Maison raccordée au tout-à-l'égout, aucun travaux à prévoir.

Un cadre de vie paisible, à deux pas du bourg et de la nature.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340671/maison-a_vendre-cantenac-33.php

Vente Appartement CROISSY-BEAUBOURG (Seine et marne - 77)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : b83464c49a49bc2 -



Description détaillée :

Imop vous présente ce Studio plein de charme sous les toits d'une surface de 37 m².

Dans un environnement calme et verdoyant, au c?ur d'un quartier pavillonnaire recherché, découvrez ce charmant studio niché au 2^e et dernier étage d'une résidence récente et bien entretenue.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement lumineux vous séduira par son agencement fonctionnel et son cadre paisible.

Il se compose de :

Une belle pièce de vie de 20 m² baignée de lumière grâce à deux fenêtres et un Velux, avec cuisine ouverte entièrement équipée. Exposition Ouest.

Une entrée avec dressing intégré.

Une salle de bain bien agencée, équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de WC.

Chauffage individuel au gaz via chaudière.

Facilité de stationnement dans le quartier.

Les plus :

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Résidence sécurisée de 2016.

Quartier résidentiel calme avec parc à proximité.

Commerces et transports accessibles à pied.

La taxe foncière est de 571 euros

Diagnostic DPE C

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340670/appartement-a_vendre-croissy_beaubourg-77.php

Vente Maison JOINVILLE-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 815000 €

Réf : 6b34d8b1ec66fc7 -



Description détaillée :

Quartier de Polangis - IMOP vous présente cette maison contemporaine dans une copropriété sécurisée. Elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante, grand séjour de plain pied sur la terrasse et le jardin. Un wc.

Au 1er étage, une suite parentale avec salle d'eau et terrasse, deux chambres, une salle de bains, un wc.

Au 2ème étage deux chambres, une salle d'eau, un wc. Nombreux rangements. Bon état général. Chauffage à condensation. Garage. Grenier. Exposition Est/Ouest. Proche des Bords de Marne. Charges annuelles 1080E(entretien voirie et espaces verts, syndic). Taxe foncière 3170E.

IMOP l'agence digitale à commission fixe par barème, 11900E pour ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340669/maison-a_vendre-joinville_le_pont-94.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 860000 €

Réf : 9d24dd28d76859f -



Description détaillée :

À vendre Agence Imop. Venez découvrir cet appartement traversant de caractère, alliant le charme de l'ancien (parquet d'époque, cheminées) à un agencement idéal. D'une surface Carrez de 106 m², ce bien rare se situe seul sur son palier, au 2e étage avec ascenseur.

Il se compose de :

3 grandes chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privés, donnant sur une agréable cour au calme

Un vaste séjour baigné de lumière, parfait pour recevoir

Une cuisine d'appoint spacieuse et conviviale

De nombreux rangements intégrés pour un confort optimal

Une salle de bain et des toilettes séparées avec lave-mains

L'appartement bénéficie également :

D'un chauffage individuel au gaz et double vitrage

D'une grande cave d'environ 10 m²

Charges de copropriété : 1 200 E par trimestre

Son agencement bien pensé offre une séparation parfaite entre l'espace jour et l'espace nuit, préservant l'intimité et le confort de chacun. Un bien coup de c?ur qui saura vous séduire par son charme et sa disposition.

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340668/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige SAINT-PRIX (Val d'Oise - 95)

Surface : 225 m²

Surface terrain : 1135 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 899900 €

Réf : 202504-49815 -



Description détaillée :

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison offre des prestations idéales pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 50 m², comprenant un séjour, une salle à manger et un espace bureau. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec sa salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Une seconde salle d'eau, un dressing supplémentaire et un grand palier complètent l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain arboré d'environ 1135 m², agrémenté d'une piscine fonctionnelle, parfaite pour les beaux jours.

Deux garages attenants ainsi qu'un abri de jardin viennent parfaire l'ensemble.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340667/prestige-a_vendre-saint_prix-95.php

Vente Appartement GARCHES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 309900 €

Réf : 202504-50745 -



Description détaillée :

Situé au sein du domaine privé d'exception Les Cottages, avec piscine extérieure, cet appartement de 39,34 m² (loi Carrez), en excellent état, séduit par son fort potentiel d'agrandissement.

Occupant le premier et dernier étage d'un petit bâtiment, il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes.

Atout majeur : des combles aménageables d'environ 75 m² au sol permettent d'imaginer la création d'une vaste suite parentale ou d'un espace de vie supplémentaire selon vos envies.

Contactez-nous pour une visite !

Ce bien vous ai proposé par l'agence Imop à frais fixes et réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340665/appartement-a_vendre-garches-92_php

Vente Appartement GARCHES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 770000 €

Réf : 202505-51489 -



Description détaillée :

Au sein du prestigieux domaine privé Les Cottages, avec piscine extérieure, découvrez cet appartement de 80,21 m² offrant une exposition idéale et un environnement des plus sereins.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur un jardin privatif d'environ 400 m², idéal pour profiter pleinement d'une vie de plain-pied. Exposition SUD-EST

L'espace nuit comprend deux chambres, un bureau pouvant faire office de troisième chambre ou d'espace télétravail, ainsi que deux salles d'eau avec toilettes.

Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien rare dans un cadre privilégié.

Contactez-nous pour une visite !

Ce bien vous ai proposé par l'agence Imop à frais fixes et réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340664/appartement-a_vendre-garches-92.php

Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 333 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : ddec7718d2bb849 -



Description détaillée :

A 12mns en bus du RER A Joinville le Pont et au pied de la futur ligne 15, IMOP vous présente cette maison lumineuse avec un joli jardin exposé ouest. Elle se compose d'une entrée, grande cuisine aménagée et équipée, vaste séjour donnant de plain pied sur la terrasse et le jardin. A l'étage 3 chambres, une salle de bains, un wc. Les combles sont aménagés en une chambre et un bureau. Garage. Au sous sol une buanderie et une cuisine. Nombreux rangements. Copropriété de deux maisons sans aucune charge. Les deux propriétaires depuis 31 ans.

AU calme et lumineuse maison de famille. Proche des commodités.

IMOP l'agence digitale à commission fixe par barème. 11 900 E pour ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337981/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php

Vente Maison VILLEMOMBLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 316 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 450000 €

Réf : f2f4ee63783058e -



Description détaillée :

Située dans un quartier pavillonnaire recherché et paisible, cette maison traversante de 110 m², baignée de lumière grâce à son exposition Est-Ouest, offre un cadre de vie idéal pour une famille. Construite sur un terrain de 320 m², elle dispose d'un sous-sol d'environ 60 m².

À seulement 15 minutes à pied de la gare RER E Le Raincy-Villemomble et à proximité immédiate des établissements scolaires réputés - 500 mètres de l'école primaire Saint-Louis et 700 mètres de Blanche de Castille - son emplacement est un véritable atout.

Agencement fonctionnel et beaux volumes :

o Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux ouvrant sur le jardin, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'un WC indépendant.

o À l'étage : trois chambres spacieuses, une salle de bains à rénover et un WC séparé.

o Au sous-sol : un espace de 60 m² comprenant une pièce de 10 m² idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.

o Les combles, bien isolés, offrent un espace supplémentaire non aménageable.

À l'extérieur, vous apprécierez son jardin sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Enfin, pour un confort optimal, la maison est complétée par trois box fermés avec portes motorisées, assurant sécurité et praticité pour vos véhicules.

Une maison où confort, espace et praticité se conjuguent harmonieusement.

Chauffage au fioul. Fenêtre en double vitrage.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière 1483E

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 8 900E.

IMOP vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-moi au 06 13 78 07 22 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337980/maison-a_vendre-villemombre-93.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209900 €

Réf : 00e740b46b0aaa3 -



Description détaillée :

Créteil Village. A 13mns du métro 8 Créteil Université. IMOP vous présente cet appartement de 3 pièces au 3ème et dernier étage sans ascenseur, dans une copropriété bien entretenue avec jardins.

Traversant et lumineux, il se compose d'une entrée, séjour au calme sur jardin avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau, un wc indépendant. Une cave. Chauffage collectif au gaz. Double vitrage. En bon état général. Ballon pour l'eau chaude. Possibilité de garer sa voiture dans les jardins (place aléatoire). Charges annuelles 2900E (eau froide, chauffage, syndic, entretien parties communes et espaces verts) Taxe foncière 1202E. Copropriété de 232 lots d'habitation.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant !

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

IMOP, l'agence immobilière à frais fixes, vous propose ce bien avec un tarif transparent de 6900 E (pour ce bien) et vous accompagne tout au long de votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337979/appartement-a_vendre-creteil-94.php