catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

IMOP

67 rue saint-jacques 75005 PARIS

Tel : 01.84.25.80.81

E-Mail : laurent@imop.fr

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LILAS (Seine saint denis - 93)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : e474c61e06d27fc -

Description détaillée :
Vous rêvez d'un cocon lumineux, au calme, et à quelques pas de toutes les commodités ?
Cet appartement refait à neuf en 2022 est fait pour vous !

A Bagnolet, limite des Lilas, à seulement 600 mètres du métro Mairie des Lilas (ligne 11), ce spacieux T2 traversant de 55 m² vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal.
Niché au c?ur d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue, avec gardien et caméras de surveillance, ce bien bénéficie d'un environnement paisible, à l'abri de l'agitation urbaine. Vous profiterez d'une vue dégagée sur de jolis espaces verts, un véritable havre de paix au quotidien.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, il se compose d'une entrée accueillante avec placards, d'un agréable séjour-salle à manger de 20,61 m², baigné de lumière et prolongé par un balcon de 6 m² exposé Sud-Ouest - idéal pour vos moments de détente ou vos repas ensoleillés.
La cuisine indépendante, entièrement équipée, peut être ouverte sur le séjour (mur non porteur).
Une grande chambre de 12,40 m² offre, elle aussi, un balcon privatif pour profiter des beaux jours, une salle de douche, des WC séparés, et une cave saine au sol bétonné complètent ce bien.
Côté confort, vous bénéficierez de fenêtres en double vitrage, de la fibre installée, d'un chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels pour une consommation maîtrisée.

Charges de copropriété d'un montant de 2240E (après régulation annuelle).
Ce montant couvre le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des espaces verts et des parties communes, les frais de syndic et les services du gardien.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Possibilité de louer un parking box dans la résidence (selon disponibilité).

Un bien fonctionnel et chaleureux, dans un quartier dynamique et recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.
Je serais ravie de répondre à toutes vos questions ou de vous faire découvrir ce lieu lors d'une visite.
N'hésitez

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18476927

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476927/appartement-a_vendre-lilas-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde - 33)

Surface : 253 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 6811a95445b80d7 -

Description détaillée :
Élégante demeure en pierre avec piscine à seulement 20 minutes de Bordeaux, à quelques pas du centre d'Ambarès-et-Lagrave, cette superbe maison en pierre de plus de 253 m² allie avec subtilité le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation énergétique moderne.

Dès l'entrée, une cheminée en pierre décorative donne le ton. Le vaste séjour de plus de 60 m², baigné de lumière et doté d'une belle hauteur sous plafond, s'ouvre sur un second espace de vie de 30 m² avec triple exposition et volumes généreux.

La cuisine, spacieuse, conviviale et parfaitement équipée, séduira autant les passionnés de gastronomie que les apprentis cuisiniers. Elle donne directement sur une première terrasse, idéale pour les repas en extérieur.

Le salon principal, magnifié par un plafond cathédrale, invite au partage et à la détente en famille ou entre amis. Un second salon attenant, avec vue sur le jardin et la piscine, se prête parfaitement à un coin lecture ou à un espace de relaxation. Cette pièce donne également accès à une terrasse couverte équipée d'un jacuzzi, d'un évier, d'un barbecue ainsi que de WC et d'un vestiaire.

Le rez-de-chaussée comprend également un cellier, un bureau confortable, une grande chambre, une salle d'eau spacieuse et des WC.

À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres climatisées avec placards intégrés, ainsi que deux salles d'eau.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un cadre de vie exceptionnel en pleine nature

À l'extérieur, près de 4 000 m² de terrain paysager, clos et facile à entretenir grâce à un robot tondeuse, offrent un véritable havre de paix.

La piscine est bordée d'une belle terrasse invitant à la détente. Un second espace extérieur, intime et caché par la végétation, est parfait pour des soirées d'été paisibles à l'abri des regards.

Un chai avec local technique pour la piscine, ainsi qu'un double garage de plus de 41 m² avec rochelle d'environ 20 m², complètent les presta

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475455

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475455/maison-a_vendre-ambares_et_lagrave-33.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGNY-AU-PERCHE (Orne - 61)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 1422 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162500 €

Réf : 202507-54094 -

Description détaillée :

À seulement 2h de Paris et 25 minutes d'une gare desservant Montparnasse, cette maison de campagne située proche de Longny au Perche vous séduira par son cadre bucolique et son fort potentiel.

Implantée sur un jardin clos et arboré de 1 422 m², elle offre 193 m² habitables répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée attenante à un cellier, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une grande chambre. L'étage accueille deux chambres supplémentaires et un grenier de 46 m² facilement aménageable selon vos envies.

Un garage de 29 m² et une cave complètent ce bien, idéal pour une résidence secondaire ou une vie au vert à proximité de la N12.

Un lieu paisible à découvrir sans tarder !

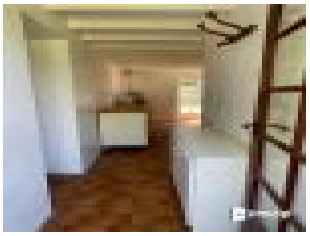
Raccordée au tout à l'égout. Citerne de récupération d'eau de pluie. Non soumise au DPE.

Rez-de-chaussée 95m² : séjour 30m², cuisine 17m², entrée 2m², salle de bain 5m², WC 2m², chambre 23m² et cellier 16m².

1er étage 98m² : chambre 24m², chambre 26m², grenier de 46m², dégagement 2m²

Garage 29m² et cave 7m².

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475454/maison-a_vendre-longny_au_perche-61.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : 202505-52148 -

Description détaillée :

Choisy-le-Roi - À deux pas des commerces, écoles et transports, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces situé au 4e étage d'une copropriété récente et sécurisée de 2016, toujours sous garantie décennale.

Il se compose de :

Un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ouvrant sur un grand balcon en angle, idéal pour profiter des beaux jours.

Deux chambres spacieuses, dont une avec salle d'eau privative.

Une salle de bain aux normes PMR.

Un WC séparé.

Les plus :

Une place de parking en sous-sol.

Copropriété bien entretenue, sans procédure en cours (156 lots).

Charges annuelles : 2880 E.

DPE B

Un appartement fonctionnel et moderne, à proximité immédiate de toutes les commodités.

À visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475453

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475453/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 569000 €

Réf : 25e355c86d4b0e5 -

Description détaillée :

Dans un bel immeuble ancien de 1860, proche de tous commerces, au pied du métro Les Gobelins (ligne 7) et à 300 mètres du métro Place d'italie (ligne 5, 6 et 7). IMOP vous propose en exclusivité ce très charmant 3 pièces de 50m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Appartement en bon état et lumineux, il se compose d'une pièce principale avec sa cuisine ouverte équipée exposé Sud-Est sur cour avec vue dégagée, deux chambres avec rangement de 11 m² chacune, une salle d'eau avec wc (refaite à neuve).

Chauffage individuel gaz, double vitrage, double exposition.

Une cave complète ce bien.

Taxe foncière : 1 140 E

Charges annuelles : 1 400 E

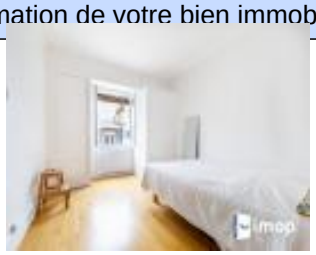
Bien en copropriété, pas de procédure en cours.

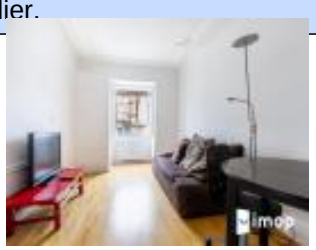
La copropriété est composée d'environ 50 lots.

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 9 900 E.

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475452/appartement-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : 202506-53499 -

Description détaillée :

Situé rue de Tocqueville, proche de la rue Jouffroy d'Abbans et des commerces de la rue de Lévis, Imop vous présente, en exclusivité, ce 2 pièces, de 40,62 m2 carrez. Au rdc il est entièrement au calme sur cour d'une superbe copropriété avec gardiens.

Très bel immeuble aux parties communes soignées disposant d'un local vélos.

L'appartement est en parfait état. Beau parquet ancien, double vitrage récent, radiateurs électriques neufs. Bon DPE, D.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte toute équipée, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc suspendus

Une cave complète ce bien.

Charges annuelles : 1370 E (gardienne, eau froide, syndic, entretien...)

La copropriété comporte 60 lots principaux d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 8900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18472247

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472247/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 450000 €

Réf : e1736e20d3d27aa -

Description détaillée :

Situé à 100 de la station Aimé Césaire, ligne 12, IMOP vous présente ce bel appartement familial traversant de 91,58 m2 avec une grande terrasse de 22,5 m2, au 4e étage sur 5 (pas d'appartement au dessus) avec ascenseur d'un immeuble de 2018 en parfait état.

Ce bien lumineux, en parfait état se compose d'une entrée, wc séparés, d'une agréable pièce à vivre donnant sur une grande terrasse exposée Ouest, une cuisine séparée toute équipée (+ cellier), 3 chambres dont une parentale avec dressing, une 4e chambre (ou bureau, chambre d'appoint...), une salle de bains avec WC. Possibilité de créer une 2e salle d'eau.

2 places de parking au sous sol. Local à vélos, Double vitrage, volets roulants, fibre

Quartier en pleine expansion, environnement calme, commerces, écoles, parcs et transports à proximité.

Charges annuelles : 3800 E (entretien parties communes, eau froide, eau chaude, ascenseur, chauffage...)

La copropriété comporte 134 lots, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 8900E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18472246

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472246/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222000 €

Réf : 34cf6ff67c92e3b -

Description détaillée :

A 20mn seulement de Montpellier, situé sur la commune de Baillargues, à proximité des commerces de proximité (boulangerie, primeur...), des accès nationale et autoroute, des écoles et collèges, IMOP vous présente ce beau 2 pièces dans une résidence résente et sécurisé.

Dans une résidence de 2015 située au calme, venez découvrir ce grand F2 de 51m² situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'un vaste et lumineux séjour de 30m² attenant à une cuisine ouverte semi équipée. Une grande salle d'eau avec WC et douche. Une belle chambre baignée de lumière. Ainsi qu'une grande terrasse de 19.50m².

Le chauffage est au gaz collectif.
Le + : un box fermé ainsi qu'une place de parking à l'extérieur

Les charges de copropriété sont de 365 E par trimestre, soit 1460E par an (eau froide, entretien, syndic, ascenseur, chauffage).
La taxe foncière de 1 006 E par an.
Pas de procédures en cours. Copropriété de 70 lots.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472245/appartement-a_vendre-baillargues-34.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LEVALLOIS-PERRET (Hauts de Seine - 92)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 22b7887227ebf78 -

Description détaillée :

Idéalement situé, rue Aristide Briand, IMOP vous présente, en exclusivité, ce 2 pièces traversant de 40 m2, au RDC dans un immeuble ancien de 6 appartements très bien entretenu.

Appartement en parfait état et parfaitement agencé.

Double vitrage, chauffe eau extra plat et radiateurs à inertie neufs.

Ce bien se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée semi ouverte, une salle d'eau avec wc, une chambre spacieuse donnant sur le jardin de la copropriété.

Le gros plus de l'appartement, l'accès au ravissant petit jardin de la copropriété (accès par la chambre). Il s'agit d'une jouissance non exclusive.

Charges annuelles : 1290 E (eau froide, syndic ...)

Taxe foncière : 705 E

La copropriété comporte 6 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Une cave complète ce bien.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 6900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472244/appartement-a_vendre-levallois_perret-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 674900 €

Réf : 647a48a6463440c -

Description détaillée :

Au pied du Métro Vavin. IMOP vous présente au 6ème étage avec ascenseur, appartement traversant de 3 pièces très lumineux à rénover. Il se compose d'un séjour cuisine de 23m2, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Une mezzanine de 11m2. Cheminée. Entre Montparnasse et les jardins du Luxembourg. Chauffage électrique. Plan sur demande. Actuellement DPE G : prévoir une enveloppe de 15 à 20 000 euros de travaux pour passer en D. IMOP L'agence digitale à commission fixe.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469564

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469564/appartement-a_vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 376000 €

Réf : a7cdd6b22385f2a -

Description détaillée :

Dans un immeuble ancien de 1910, aux abords du Parc Georges Brassens, entre le metro ligne 13 et ligne 12, IMOP vous propose en exclusivité ce charmant 2 pièces de 43 m², au 5ème et dernier étage.

En parfait état, l'appartement se compose d'une entrée, une salle de bains avec wc séparé, une pièce principale avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, offrant un espace de vie convivial, une chambre avec rangement. . Cet appartement allie confort et charme, avec des détails soignés qui sauront vous séduire.

Appartement occupé par locataire (bail meublé)
Double vitrage, charme de l'ancien (parquet et moulure)
Chauffage individuel gaz

Taxe foncière : 1000 E
Charges annuelles : 1440 E

Bien en copropriété, pas de procédure en cours.
La copropriété est composée d'environ 50 lots.
Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 7 900 E.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469562/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DRAVEIL (Essonne - 91)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 153 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 202505-51575 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison de ville de 113 m2 (surface utilisable), parfaitement entretenue et située dans un quartier calme et recherché de Draveil.

Construite en 1986, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille ou un projet locatif.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec porte blindée, un wc indépendant avec lave-mains, d'une cuisine équipée, un salon, une salle à manger et un garage (+ parking libre dans la résidence).

A l'étage, trois chambres lumineuses avec placards, une salle de bain et un wc séparé avec rangements.

Exposée sud-ouest, la maison dispose d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Vous profiterez également d'un jardin privatif arboré avec terrasse, store banne et abri de jardin.

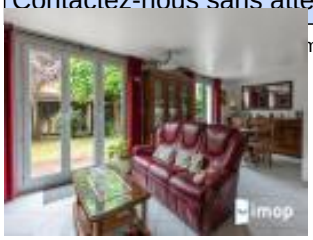
Proche des commerces, des établissements scolaires, des transports en commun et de la forêt, cette maison bénéficie d'une situation privilégiée facilitant le quotidien.

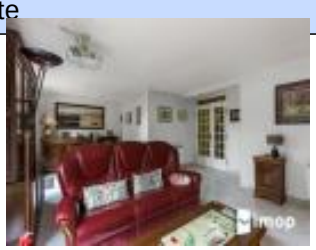
Prête à emménager, elle ne nécessite aucun travaux.

Son système de chauffage individuel électrique, sa cheminée au bois et ses fenêtres avec triple vitrage garantissent un confort optimal et des économies d'énergie.

Que vous recherchiez votre future maison ou un investissement locatif de qualité, cette maison de ville à Draveil est une opportunité à saisir.

Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469561/maison-a_vendre-draveil-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149900 €

Réf : 202506-53074 -

Description détaillée :

Marseille 12ème,Copropriété "Les Pervenches", venez découvrir ce joli Té de 46m2 avec cave et places de parking sécurisées à disposition dans une petite copropriété calme et bien entretenue.

Vous apprécierez le volume des pièces qui en font un T2 chaleureux et facile à vivre.

Cet appartement situé au RDC est baigné de lumière de part sa vue dégagée sur les espaces verts avec de multiples fenètres.

L'entrée desserre d'un coté une cuisine équipée contemporaine et le séjour. Possibilité de conserver tout le mobilier.

De l'autre côté la chambre avec grande salle d'eau moderne et WC séparé ainsi qu'un grand placard de rangement.

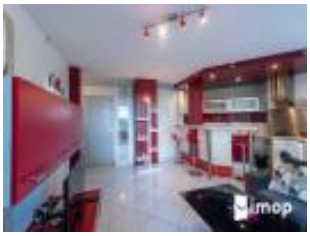
Aucun travaux n'est à prévoir.

De nombreuses places de parking sécurisée ne pourront que vous satisfaire pour un confort de vie au quotidien ainsi qu'une cave.

Vous apprécierez la localisation idéale dans ce secteur très prisé du 12 ème non loin du boulevard Sakkakini.

La proximité de toutes les commodités, commerces, écoles, axes routier est un atout majeur tout en restant en retrait des nuisances sonores et du tumulte de la ville.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464754/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 380000 €

Réf : 0eb334884c96cf6 -

Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ IMOP - Grand appartement familial 5 pièces avec terrasse à Guyancourt

Situé boulevard Jean Jaurès, au c?ur d'un quartier résidentiel recherché de Guyancourt, IMOP vous présente ce spacieux appartement familial de 5 pièces, d'une surface de 103,43 m² Carrez, au 3e étage sur quatre avec ascenseur d'un immeuble moderne construit en 2019, répondant aux normes RT 2012.

Ce bien parfaitement agencé se compose d'une entrée, ouvrant sur une belle pièce de vie de 29,08 m² comprenant un séjour/salle à manger lumineux exposé plein Est, ainsi qu'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. L'ensemble s'ouvre sur une généreuse terrasse de 12 m², idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de quatre grandes chambres de 14,84 m², 11,41 m², 11,32 m² et 10,62 m², avec dressings intégrés. Une salle d'eau plus une salle de bain familiale avec baignoire, meuble vasque, coiffeuse, sèche-serviette et WC, ainsi qu'un second WC séparé complètent l'ensemble.

Prestations complémentaires :

Stationnement et annexes : Deux places de parking en sous-sol, avec borne de recharge pour véhicule électrique; une cave. Jouissance partagée. d'un garage à vélos.

État général : Excellent état général avec parquet intégral (carrelage dans les pièces humides), électricité aux normes, visiophone, porte blindée, VMC hygroréglable, fibre optique avec prises RJ45, double vitrage à isolation renforcée,

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

volets roulants...

Chauffage et charges : Chauffage collectif au gaz avec compteurs individualisés pour le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Charges mensuelles de 317 E incluant l'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, des espaces verts, des ascenseurs, des parkings et les honoraires du syndic.

Fiscalité et copropriété : Taxe foncière 2024 de 1 920 E. Bien en copropriété de 50 lots, sans procédure en cours.

Proche école transports et commerces, espace

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464753

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464753/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 09018a08a801afc -

Description détaillée :

Exclusivité Agence Imop : Appartement lumineux avec vues panoramiques sur Nice et la Méditerranée

Situé dans le quartier prisé de Cimiez-Bas, cet élégant appartement de 4 pièces séduit par ses volumes généreux et sa vue imprenable sur Nice, la colline du Château et la mer. Une opportunité rare, offrant un emplacement d'exception et un fort potentiel de personnalisation.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, s'étend sur une vaste terrasse invitant à profiter pleinement du climat azuréen et des panoramas remarquables.

Côté nuit, trois chambres, chacune avec leur salle de bains privative, assurent confort et intimité. Ces espaces modulables s'adaptent facilement à vos projets et à votre mode de vie.

Une seconde terrasse prolonge l'appartement et promet de beaux instants de détente face à la ville et aux collines environnantes.

Quelques travaux de rénovation permettront de révéler tout le caractère et le potentiel de ce bien d'exception.

Un box fermé sécurisé ainsi que deux caves viennent compléter ce bien, au sein d'une copropriété soignée et sans procédure en cours.

À découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par cet appartement

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

lumineux aux vues panoramiques et à l'adresse enviée.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464752

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464752/appartement-a_vendre-nice-06.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 286900 €

Réf : 76905133941a7f1 -

Description détaillée :
À vendre : superbe appartement 3 pièces de 69 m², lumineux et idéalement situé

Découvrez cet appartement traversant de 69 m², baigné de lumière naturelle, niché au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Un emplacement stratégique :
Situé au c?ur d'un quartier dynamique en pleine transformation, vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié à seulement 5 minutes à pied du RER E (station Villiers-sur-Marne) et à proximité immédiate de la future station de métro ligne 15 (Villiers-Champigny-Bry). Un secteur à fort potentiel de valorisation.

Ses atouts :
Séjour spacieux de 25 m² exposé plein sud, offrant un espace de vie chaleureux et baigné de lumière.

Cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale.

Deux belles chambres de 13 m² et 10 m², au calme, idéales pour des espaces nuit ou bureau.

Salle de bain fonctionnelle, WC séparés et un espace buanderie pour un confort optimal au quotidien.

Informations complémentaires :
Charges trimestrielles : 790 E (incluant chauffage collectif et entretien des parties communes)

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Taxe foncière : 1 300 E

Place de parking privative en sous-sol en option : 20 000 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464751

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464751/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 63d9c49ea695598 -

Description détaillée :

Situé au 4e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement de 52,39 m² séduira les amateurs de beaux volumes et de luminosité.

Il se compose de :

Une entrée

Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon ensoleillé offrant une vue panoramique sans vis-à-vis sur La Défense

Une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour)

Une chambre spacieuse

Une salle de bains avec WC

Une cave

Les atouts :

Vue dégagée et imprenable

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Balcon bien exposé

Place de parking privative

Résidence calme et sécurisée avec ascenseur

Copropriété bien entretenue, sans procédure en cours

L'appartement est entièrement à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement et de personnalisation selon vos envies et projets.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet locatif à valoriser.

Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460923

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460923/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234900 €

Réf : 94da58f0cafd361 -

Description détaillée :

Au c?ur de Choisy-le-Roi, dans le quartier prisé du Conservatoire, cette charmante maison de ville en copropriété a été entièrement rénovée avec soin, alliant authenticité et confort moderne pour un cadre de vie agréable.

D'une superficie de 64 m² Carrez (soit 75 m² habitables), elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux et convivial, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain élégamment aménagée.

Pour profiter des beaux jours, un jardin privatif de 27 m² vous attend, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Emplacement idéal : à deux pas des commerces, écoles, et des transports (RER C, Tram T9, TVM), facilitant vos déplacements et votre quotidien.

Que vous soyez à la recherche d'un premier achat, d'un pied-à-terre ou d'un cocon familial, cette maison saura vous séduire par son caractère et son confort moderne.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations et planifier une visite.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460922/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement EVRY (Essonne - 91)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : ecf7ecee982c26a -

Description détaillée :

Appartement lumineux de 60 m² au dernier étage - Résidence récente avec ascenseur et parking

Au sein d'une résidence moderne, sécurisée et bien entretenue datant de 2007, découvrez cet agréable appartement de 60 m² situé au dernier étage, offrant une belle luminosité et un agencement optimisé.

Il se compose de :

Un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte à aménager selon vos envies

Deux chambres confortables avec rangements intégrés

Une salle de bains

Des toilettes indépendantes

Récemment rafraîchi, cet appartement offre un cadre de vie soigné et immédiatement habitable.

Les atouts supplémentaires :

Ascenseur

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Place de parking en sous-sol

Résidence calme et sécurisée, sans procédure en cours

Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Charges mensuelles : 166 E

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif à forte demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460921

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460921/appartement-a_vendre-evry-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 995da0ed3012745 -

Description détaillée :

Situé en plein c?ur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des transports (RER E - Gare de Villiers), ce charmant appartement de 59 m² vous séduira par sa luminosité, ses extérieurs et son cadre sans vis-à-vis au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Le bien se compose de :

Une entrée avec rangements

Un séjour lumineux ouvrant sur deux agréables terrasses exposées Sud et Est, donnant sur les espaces verts de la résidence

Une cuisine séparée et fonctionnelle

Deux chambres confortables équipées de rangements

Une salle de bains et des WC séparés

Un couloir avec rangements intégrés

Les plus :

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Deux terrasses sans vis-à-vis

Une cave et une place de parking double en sous-sol

Local à vélos

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Charges mensuelles : 140 E
Taxe foncière : 1 200 E
Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Un bien idéal pour un premier achat, une résidence principale ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460920

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460920/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 444 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : b018b5dc98e7a08 -

Description détaillée :

À seulement 7 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate des écoles et commerces, découvrez cette charmante maison meulière des années 1930, pleine de cachet et de possibilités. Édifiée sur un terrain de 444 m², elle offre environ 90 m² habitables, dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un double séjour spacieux, une cuisine indépendante avec accès direct au jardin, ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un espace dressing ou rangement, d'une salle de bains et d'une buanderie.

Un grenier et un sous-sol complets, actuellement non aménagés, offrent de belles possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin accueille également un appentis de 9 m², idéal pour créer un atelier, un espace de rangement ou un bureau indépendant.

Chauffage au gaz. Prévoir des travaux de rénovation, permettant de redonner à cette maison son éclat et de la personnaliser à votre image.

Un bien rare sur le secteur, à fort potentiel, à visiter sans tarder !

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez-nous vite pour organiser votre visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460918

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460918/maison-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650000 €

Réf : cee15008650862d -

Description détaillée :

Offrez-vous un cadre de vie unique avec ce superbe appartement traversant de 86 m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et climatisé pour un confort absolu toute l'année.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une magnifique terrasse plein sud de 25 m², offrant une vue imprenable sur la mer, idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur.

L'espace nuit propose deux vastes chambres de 16 et 17 m², toutes deux équipées de rangements intégrés, assurant calme et confort. Une salle d'eau avec WC et un second WC indépendant complètent cet espace.

La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, donne accès à une seconde terrasse de 25 m², véritable prolongement de votre espace de vie en plein air.

Les atouts de ce bien :

Résidence calme, sécurisée et avec gardien

Appartement climatisé

Deux terrasses de 25 m² chacune

Vue mer dégagée

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Aucun travaux à prévoir

Grand garage en supplément (45 000 E)

Charges annuelles de copropriété : 5 532 E
Pas de procédure en cours

Un bien rare et exclusif à découvrir sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460917

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460917/appartement-a_vendre-menton-06.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 844000 €

Réf : 31480169901c6c9 -

Description détaillée :

Situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement traversant de 106 m² Carrez, seul sur son palier, conjugue avec raffinement le charme de l'ancien et le confort moderne. Parquet massif, cheminées d'époque et hauteur sous plafond subliment des volumes généreux et un agencement parfaitement optimisé.

Il se compose de :

Trois grandes chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs, donnant sur une cour intérieure paisible

Un vaste séjour lumineux, idéal pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis

Une cuisine dînatoire spacieuse, à la fois fonctionnelle et conviviale

De nombreux rangements intégrés pour un intérieur pratique et organisé

Une salle de bains indépendante et des toilettes séparées avec lave-mains

Les atouts supplémentaires :

Chauffage individuel au gaz

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Double vitrage

Une grande cave d'environ 10 m²

Charges de copropriété : 1 200 E par trimestre.

L'appartement offre une circulation fluide et une séparation astucieuse entre les espaces jour et nuit, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

Un bien rare, au cachet préservé et aux prestations actuelles, qui séduira les amateurs d'appartements de caractère et d'espaces de vie élégants et chaleureux.

Une visite s'impose !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460916

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460916/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GARCHES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 309900 €

Réf : 6d956d273d4f714 -

Description détaillée :

Situé dans le cadre privilégié du domaine privé Les Cottages, doté d'une piscine extérieure, cet appartement de 39,34 m² Carrez, en excellent état, offre un cadre de vie paisible et un fort potentiel d'agrandissement.

Occupant le premier et dernier étage d'un petit immeuble, il se compose de :

Un salon lumineux

Une cuisine indépendante

Une chambre confortable

Une salle d'eau avec toilettes

Atout rare : des combles aménageables d'environ 75 m² au sol offrent la possibilité de créer une vaste suite parentale, un espace bureau, ou un salon supplémentaire selon vos envies et projets.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460915/appartement-a_vendre-garches-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PLAISSAN (Herault - 34)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 3544 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 490000 €

Réf : c95b258f5c0be0b -

Description détaillée :

Superbe maison lumineuse de 151 m² avec jardin de 3 544 m² à 10 minutes de Pézenas

Située dans un cadre calme et recherché, à seulement 10 minutes de Pézenas, cette magnifique maison traversante de 151 m² offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Implantée sur un terrain spacieux de 3 544 m², elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition idéale.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un séjour de 40 m², agrémenté d'une cheminée et ouvrant sur une terrasse généreuse, parfaite pour vos repas en extérieur et moments de détente. La cuisine contemporaine de 17 m², entièrement équipée, dispose d'un cellier attenant, idéal pour un usage pratique au quotidien.

L'espace nuit se compose de quatre grandes chambres, d'un bureau, de deux salles de bains et de deux WC, garantissant intimité et confort pour toute la famille. Une mezzanine complète cet ensemble, offrant un espace polyvalent à aménager selon vos besoins.

Côté prestations :

Grand garage

Pompe à chaleur réversible pour un confort optimal toute l'année

Forage pour un arrosage économique du jardin

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Panneaux solaires et chauffe-eau thermodynamique

Menuiseries en double vitrage

Classée DPE : A, cette maison allie confort moderne et performance énergétique pour un mode de vie respectueux de l'environnement.

Un bien rare, situé dans un cadre privilégié, offrant à ses futurs occupants un cadre de vie paisible et écoresponsable. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous pour organiser votre visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460914

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460914/maison-a_vendre-plaissan-34.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGJUMEAU (Essonne - 91)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 223 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 8444ad71a2b844a -

Description détaillée :
À Longjumeau, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, découvrez cette maison de ville lumineuse de 6 pièces, idéale pour une famille.

Elle offre une surface habitable bien agencée avec un séjour traversant, une cuisine aménagée, 4 chambres, un bureau (parfait pour le télétravail) et une salle de bain.

Côté extérieur, vous profitez d'un jardin clos à l'arrière, d'un jardinet à l'avant, d'une terrasse ensoleillée pour les beaux jours, d'un garage attenant et d'un atelier/cabanon de jardin.

Localisation idéale : à proximité immédiate des écoles, commerces, RER C et de l'accès A6, tout en restant dans un environnement paisible.
Maison bien entretenue, prête à emménager. Une belle opportunité à seulement quelques minutes de Paris.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460913

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460913/maison-a_vendre-longjumeau-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GARCHES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 770000 €

Réf : f7fe9e65f1493e9 -

Description détaillée :

Au c?ur du prestigieux domaine privé Les Cottages, avec piscine extérieure et environnement paisible, découvrez cet appartement de 80,21 m² bénéficiant d'une exposition idéale Sud-Est et d'un cadre de vie privilégié.

Il se compose de :

Une entrée

Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un jardin privatif d'environ 400 m², parfait pour profiter d'une vie de plain-pied et d'un extérieur rare dans le secteur

Deux chambres confortables

Un bureau pouvant facilement être transformé en troisième chambre ou en espace télétravail

Deux salles d'eau avec toilettes

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Un appartement rare, alliant confort, volumes et cadre résidentiel privilégié.

Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite !

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ce bien vous est proposé par l'agence Imop à frais fixes et réduits.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460912

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460912/appartement-a_vendre-garches-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 580000 €

Réf : 297f1041617f3cc -

Description détaillée :

PLACE DE LA NATION - Imop vous propose à la vente ce charmant appartement traversant de 64 m² Carrez, idéalement situé dans le quartier recherché de Nation, au 7e étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Vous serez séduit par son double séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, offrant une vue dégagée sur les colonnes du Trône. L'appartement dispose de deux chambres (avec possibilité d'en aménager une troisième), d'une cuisine avec cellier, d'une salle de douche et de WC séparés.

Grâce à son exposition Est/Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle du matin au soir.

Les atouts de ce bien :

Plan fonctionnel et modulable

Balcon avec vue dégagée

Double vitrage et volets

Très bon état général

Localisation privilégiée entre Nation et le cours de Vincennes, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et marchés

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cave incluse, box en supplément

Charges annuelles : 2 600 E (incluant chauffage collectif, gardien, entretien et syndic)
Eau chaude individuelle électrique

Un bien rare dans un secteur dynamique et vivant, à visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460911/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SURESNES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599900 €

Réf : 202506-53501 -

Description détaillée :

A 10 min à pied de la gare de Suresnes Mont Valérien et 5 min du centre-ville, IMOP vous présente ce très bel appartement 3 pièces avec balcon dans un immeuble de 2018 proche du parc du Château et de l'arrêt du tramway 2 - Suresnes Longchamps.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de standing neuf et sécurisé de 5 etages, cet appartement familial vous offre de belles prestations et bcp de rangements (aménagement réalisé par architecte en 2021).

Calme et en parfait état, il se compose d'une jolie entrée qui dessert un séjour agréable avec sa cuisine americaine et ses meubles sur mesures donnant sûr un balcon de 6m2 avec une jolie vue sur le jardin de là copropriété, une partie nuit comprenant deux chambres dont une qui donne également accès au balcon, une salle de bain avec wc et buanderie ainsi que des wc séparés.

Un box fermé complete ce bien - Local vélo et grand local poussette - Pas de procédure en cours - Chauffage collectif - 66 lots dans la copropriété - proche commerces et écoles

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence nouvelle génération à commission fixe. Nous vous proposons des frais
une visite

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459775/appartement-a_vendre-suresnes-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189900 €

Réf : 8d202470cd0a544 -

Description détaillée :
Maison rénovée avec charme à 15 minutes de La Rochelle

Située au calme, dans la commune de Vérines, cette charmante maison entièrement rénovée vous séduira par sa luminosité et le soin apporté à sa rénovation. Aucun travaux à prévoir : il ne vous reste qu'à poser vos valises et profiter de votre nouveau lieu de vie.

D'une superficie de 77 m² répartis sur deux niveaux, elle marie avec élégance le charme de l'ancien et le confort du moderne grâce à des matériaux de qualité et une décoration soignée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie d'environ 38 m², conviviale et baignée de lumière, comprenant un salon cosy et une cuisine ouverte entièrement équipée, agrémentée de nombreux rangements.

À l'étage, deux belles chambres, ainsi qu'une pièce de 7 m² pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint, complètent l'espace nuit. La salle de bains, rénovée récemment, est équipée d'une double vasque et d'une baignoire, pour un confort optimal au quotidien.

Les atouts supplémentaires :

Menuiseries en double vitrage

Chauffage et eau chaude électriques

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Deux places de stationnement privatives

Cabanon de jardin pour vélos, outils ou moto

Un cadre de vie paisible, à seulement 15 minutes de La Rochelle, accessible en voiture ou via les transports en commun (2 lignes de bus à proximité).

Une maison coup de c?ur à visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459773

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459773/maison-a_vendre-rochelle-17.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-PRIX (Val d'Oise - 95)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1135 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 899900 €

Réf : b3a48f5cb4b5e66 -

Description détaillée :
Située dans un environnement calme et agréable, cette maison offre des prestations idéales pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 50 m², comprenant un séjour, une salle à manger et un espace bureau. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec sa salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing.
Une seconde salle d'eau, un dressing supplémentaire et un grand palier complètent l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain arboré d'environ 1135 m², agrémenté d'une piscine fonctionnelle, parfaite pour les beaux jours.
Deux garages attenants ainsi qu'un abri de jardin viennent parfaire l'ensemble.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456847

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456847/prestige-a_vendre-saint_prix-95.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 42 m2

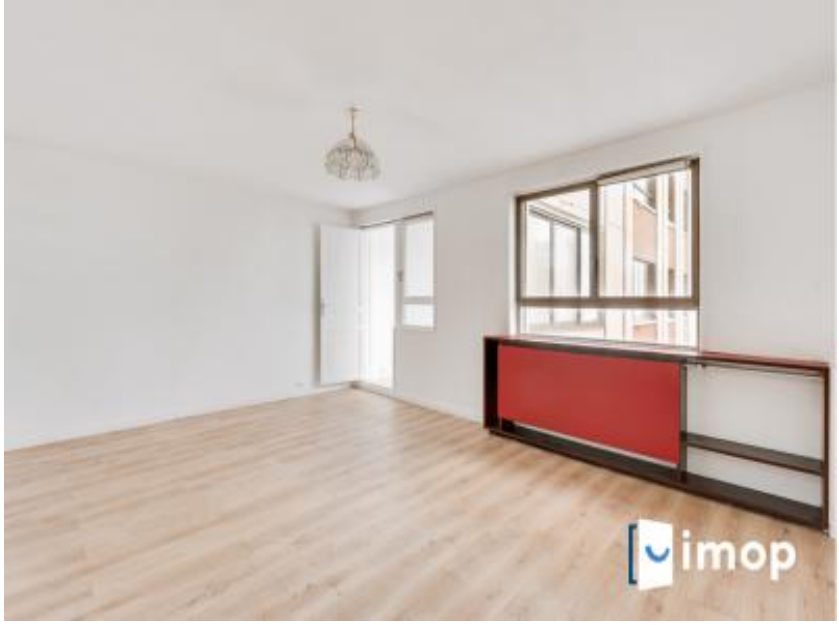
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 326000 €

Réf : b7d01055255c7ec -



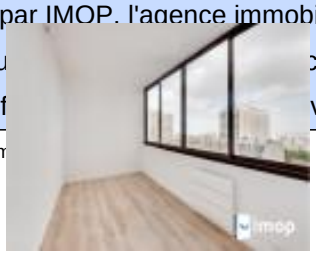
Description détaillée :

Entre le Parc des Buttes Chaumont et le Parc de la Butte du Chapeau Rouge, IMOP vous présente ce 2 pièces de 42,33 m² carrez rénové. Au 10ème étage avec ascenseurs, il offre une vue dégagée et profite d'un environnement calme et très lumineux.

A la Station Place des Fêtes, vous êtes parfaitement desservi par les lignes de métro L11 et L7b ainsi que de nombreux bus.

Cet appartement se compose d'une entrée avec grand placard/dressing, d'un séjour de 21,41 m², d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.
En bonus, vous bénéficiez d'une cave saine et d'un local à vélo.

Charges annuelles : 2700E (eau chaude, eau froide, chauffage, gardien, ascenseurs, entretien parties communes, syndic)
Taxe foncière : 937E
Copropriété de 238 lots d'habitation sans procédure en cours.
Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à frais fixes et réduits, qui permet de vendre son bien



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456846/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 225000 €

Réf : 258f9d31573949e -

Description détaillée :

Exclusivité Imop -- Studio idéal investisseur ou primo-accédant à Boulogne

À seulement 50 mètres de la Porte de Saint-Cloud, sur la Route de la Reine à Boulogne-Billancourt, venez découvrir ce studio de 27,47 m², situé en rez-de-chaussée sur cour, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue des années 1960.

Agencement optimisé :

Une entrée fonctionnelle

Une cuisine séparée

Une salle de douche avec WC

Atouts complémentaires :

Chauffage collectif au gaz via la chaudière de l'immeuble

Chauffe-eau individuel neuf

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges trimestrielles : 500 E

Taxe foncière : 421 E

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

Ce bien vous est proposé par Imop, l'agence immobilière à frais fixes et réduits. Contactez-nous pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456845

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456845/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORLY (Val de Marne - 94)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 343 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 449000 €

Réf : 202211-23481 -

Description détaillée :
À quelques minutes du metro Ligne 14 Thiais - Orly / Rer C Pont de Rungis, venez découvrir cette belle maison de 100 m² habitable + 12,2 m2 pour la dépendance au fond du jardin (studio) + 22 m2 au sol de combles aménagées.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'état impeccable de cette propriété qui n'attend plus que vous et votre famille pour y emménager. Cette maison dispose de 3 chambres spacieuses et confortables, d'un salon lumineux et d'une cuisine équipée séparée. Vous profiterez également d'une salle d'eau moderne. .

Le rez-de-chaussée comprend un salon accueillant, une cuisine séparée équipée, un WC séparé ainsi qu'un couloir avec rangements pour plus de praticité. L'étage se compose de 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC pour plus de confort. Les combles sont aménageable dont moitié de celles-ci ont été aménagés et dispose de 2 chauffages électriques pour une utilisation optimale.

De plus, vous pourrez profiter d'un stationnement intérieur avec 2 places de parking pour vos véhicules. Une charmante maisonnette au fond du jardin avec chauffage et lumière sera également à votre disposition pour vos barbecues et pour stocker votre équipement de jardinage.
Le tout est édifié sur un terrain de 343 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété de qualité dans un quartier recherché.

Ce bien est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453779

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453779/maison-a_vendre-orly-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : d2f997280a81fbd -

Description détaillée :

Rosny sous Bois, avenue Jean Jaurès,

tout proche du RER E (Rosny sous Bois), Imop vous propose ce bel appartement familial (75m2 Carrez - surface pondérée avec le jardin 85m2) constitué de 4 pièces et 3 chambres en rez de jardin privatif de 40m2 situé dans une résidence moderne de 2019.

Au calme et lumineux il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 25m2 donnant sur un jardin / terrasse de 40m2 en jouissance privative, de 3 chambres toutes donnant sur le jardin dont une avec salle d'eau attenante, d'une salle de bain ainsi que d'une buanderie et d'un débarras. 2 toilettes dont 1 séparé. Une place de parking en sous sol complète le bien. Proche maternelle, écoles, lycées et commerces.
La campagne aux portes de Paris !

Charges annuelles de copropriété : 3100E (eau chaude, chauffage, entretien parties communes, ascenseur, syndic...)
Taxe foncière : 1764E
Copropriété de 60 lots
Pas de procédure en cours.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453778/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SOISY-SOUS-MONTMORENCY (Val d'Oise - 95)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 430 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 649900 €

Réf : d68eefb4c71c93e -

Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement 10 minutes du centre-ville, découvrez cette charmante maison rénovée d'environ 180 m² (dont 130 m² habitables hors sous-sol), édifiée sur un terrain de 430 m².

Fonctionnelle et chaleureuse, elle se compose de :

- Une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse idéale pour les beaux jours.
- Quatre chambres confortables.
- Une salle de bains et une salle d'eau modernes.
- Un sous-sol aménagé comprenant notamment une buanderie.
- Un garage.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin, une terrasse de 33m² et une dépendance de 17 m² aménagée - parfait pour un ado, un espace de télétravail indépendant.

Travaux récents :
- Toiture refaite en 2019
- Pompe à chaleur installée en 2021

Les + : volumes généreux, environnement paisible, aucun travaux à prévoir.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cette maison est idéale pour une grande famille, une activité professionnelle à domicile ou un investissement locatif avec plusieurs configurations possibles.

Un bien rare sur le secteur de Soisy-sous-Montmorency. À visiter sans tarder.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453776

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453776/maison-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 349000 €

Réf : 202506-53164 -

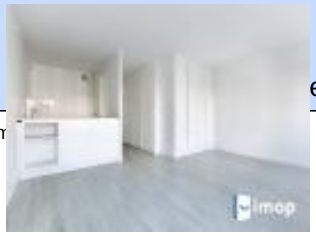
Description détaillée :

Paris 19ème, métro Place des Fêtes à 5mn à pieds, rue des Lilas, Imop vous propose ce Lumineux 2 pièces 1 chambre de 46m2 Carrez au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1965.

il se compose d'une entrée avec placard , d'une belle pièce principale très lumineuse (20m2) et d'une cuisine semi ouverte, d'une chambre avec une salle d'eau attenante avec wc et petit dressing. Le tout sur cour et au calme exposé Est. Nombreux rangements. Transformable en 3 pièces très facilement en créant un espace chambre d'environ 8m2 dans le séjour. Idéal investisseur ou premier achat, bon rendement locatif, bon DPE D. Eau chaude collective, Chauffage collectif au sol. Chaudière gaz récente. Double vitrage. Une cave complète le bien. Tous les commerces dont un monoprix à proximité. Proche quartier bucolique de la Mouzaïa. Local vélos.
Plan du bien sur demande .

Charges annuelles de copropriété : 2500E (Gardien, chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien parties communes, syndic...)
Taxe foncière : 1180E
Pas de procédure en cours
Copropriété de 170 lots.

é



e

fix

n.

nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451562/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 166900 €

Réf : 96e853a80339a38 -

Description détaillée :

Exclusivité IMOP Pont-Rousseau -- Appartement 2 pièces avec balcon, stationnement et cave

Dans le quartier prisé de Pont-Rousseau, à deux pas des commerces, des transports et de toutes les commodités, découvrez cet appartement 2 pièces de 49 m², situé au 1er étage d'une résidence soignée et bien entretenue.

Il se compose de :

Une entrée avec placard intégré, pratique pour le rangement.

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à un balcon idéal pour profiter des beaux jours.

Une chambre confortable avec placard.

Une salle d'eau fonctionnelle et un WC indépendant.

Les plus de ce bien :

Une place de stationnement privative extérieure.

Une cave privative pour plus de rangement.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un local à vélos sécurisé à disposition des résidents.

Résidence calme et bien entretenue, cadre de vie agréable.

Taxe foncière : 956 E

Un appartement fonctionnel et chaleureux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451561

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451561/appartement-a_vendre-reze-44.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 77 m2

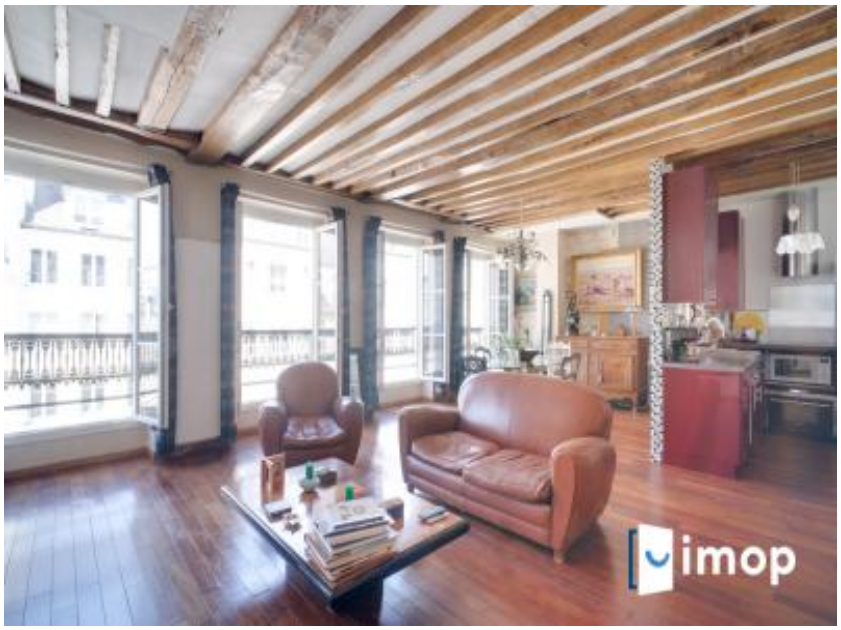
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 948000 €

Réf : 202408-41170 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur du 1er arrondissement, Imop vous présente, au 4e étage d'un bel immeuble 1850, ce 3 pièces très lumineux sans aucune perte de place.

Charme de l'ancien, avec ses poutres, sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose d'une entrée, d'une superbe pièce à vivre / cuisine ouverte avec 4 fenêtres, une chambre avec rangements sur cour, une 2e chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, des wc séparés.

Chauffage électrique, chauffe-eau, double vitrage récent.

Appartement en bon état avec un DPE D.

Charges annuelles : 2952 E (eau froide, entretien, syndic...).

La copropriété comporte 7 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, honoraires de 17900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451560

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451560/appartement-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PLESSIS-PATE (Essonne - 91)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 196 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 1ef33cb47716f41 -

Description détaillée :
Exclusivité IMOP -- Maison rénovée avec jardin et garage au Plessis-Pâté

Située dans un secteur calme et prisé du Plessis-Pâté, l'agence Imop vous invite à découvrir cette jolie maison entièrement rénovée, offrant une surface habitable de 88,76 m².

Elle se compose de trois belles chambres, idéales pour accueillir une famille ou créer des espaces bureau selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 196 m², un véritable havre de paix pour vos moments de détente et repas en plein air.

Un garage attenant avec mezzanine aménagée complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique ou un atelier selon vos envies.

Caractéristiques :

DPE : E

Taxe foncière : 1 203 E

Maison mitoyenne d'un côté

Une opportunité à saisir ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451559

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451559/maison-a_vendre-plessis_pate-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTROUGE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 33b631e1b65b409 -

Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement T2/T3 de 53m2 situé au 4ème et dernier étage (pas d'ascenseur), avec balcon orienté Sud. Il offre une vue dégagée donnant sur la grande cour intérieure calme et le jardin de la résidence. Situé à Montrouge, il bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, notamment grâce à la proximité de l'arrêt de métro Mairie de Montrouge.

L'intérieur de l'appartement comprend un salon spacieux de 27 m², une cuisine séparée, une chambre fraîche de 12m2 côté Nord et une salle de bains avec WC.

Possibilité de re-créer facilement une 2ème chambre a partir du séjour, comme ce fut le cas dans le passé.

Possibilité de se garer dans la cour intérieure de la résidence protégée par une barrière avec bip d'accès.

Des travaux complets de rénovation énergétique et d'embellissement des facades et espaces communs, déjà votés en assemblée générale, sont également inclus dans le prix. Soit environ 90 000 Euro de rénovation inclus dans le prix d'achat. Après ces travaux en 2025, la classe énergétique passera à C (plus de 40% d'économies de chauffage), ce qui réduira fortement les charges et donnera un bel avenir a cette copropriété dans le contexte énergétique actuel.

Syndic professionnel.

Charges trimestrielles s'élevant à 525E (chauffage inclus) .

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE / GES : 285 / 46

Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement, combinant confort, fonctionnalité et situation avantageuse. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18448350

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448350/appartement-a_vendre-montrouge-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GENTILLY (Val de Marne - 94)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 202506-53205 -

Description détaillée :

Dans un bel immeuble de 2024, situé dans le quartier du Val de Bièvre , proche des transports (RER B à 8mn à pied et métro ligne 14 à 12 mn à pied), IMOP vous propose en exclusivité ce joli 2 pièces de 51 m² en rez de jardin.
Découvrez cet appartement en parfait état avec son jardin-terrasse de 31m² et son plan optimal sans perte de place.
Une cuisine bien agencé et entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme et sous garantie (plaque aspirante Elica + lave-vaisselle Rosières + four à chaleur tournante Electrolux) ouverte sur séjour donnant accès au jardin, une salle d'eau avec wc séparé , une chambre avec grand dressing.
Jardin sans vis à vis le soir et le week end (immeuble de bureaux)
Double vitrage, chauffage collectif urbain, résidence sécurisé avec visiophone et digicode
Très bonne isolation avec un DPE classé B
Une place de parking en sous sol complète ce bien

Charges annuelles : 1 700 E

Bien en copropriété, pas de procédure en cours.
La copropriété est composée d'environ 30 lots.
Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 7 900 E.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448349/appartement-a_vendre-gentilly-94.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PUTEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 130 m2

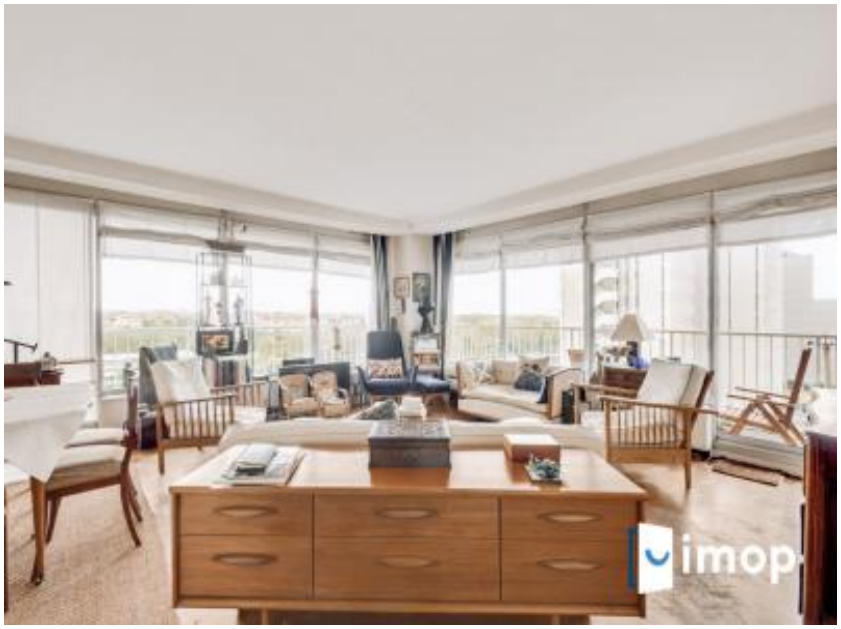
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 699000 €

Réf : 202504-49492 -



Description détaillée :
À 10 min à pied de la gare de Puteaux et de l'esplanade de la Défense - IMOP vous présente ce bel appartement familial de 5 pièces avec une vue exceptionnelle sur Paris et la Seine !

Situé au 7e étage d'une résidence de 14 étages, cet appartement lumineux de 118 m² offre une vue imprenable sur la Seine, La Défense et la Tour Eiffel depuis son grand balcon de 24m2.

Très calme et traversant, il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour baigné de lumière avec de grandes baies vitrées ouvrant sur un balcon filant, de 4 belles chambres, d'une cuisine aménagée, de deux salles de bain ainsi que de deux WC indépendants.

Ce bien bénéficie d'une triple exposition, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Une cave et une place de stationnement en sous-sol, équipée d'une borne électrique, complètent ce bien.

Idéalement situé à quelques mètres de l'accès à l'île de Puteaux et des nombreuses infrastructures de la ville, cet appartement est parfait pour accueillir une famille en toute sécurité. La copropriété a en effet investi significativement pour la sécurité de ses occupants.

La taxe foncière s'élève à 1700E environ, ce qui est très faible par rapport aux autres communes du secteur.

Atout supplémentaire : il dispose de deux portes d'entrée, permettant une division en deux appartements indépendants selon vos projets.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié avec une vue exceptionnelle !

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commission fixe. Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18448348

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448348/appartement-a_vendre-puteaux-92.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129900 €

Réf : 202506-53052 -

Description détaillée :

PROCHE METRO 13 ST DENIS UNIVERSITÉ - IDÉAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF - RENTABILITÉ 9% - FAIBLES CHARGES

A 5 min du Métro 13 Saint-Denis Université, à 10 min du RER D, Sylvie MACODIA - IMOP, présente, en exclusivité, ce grand et lumineux appartement de 2 pièces de 48m² situé dans une résidence privée, sécurisée, calme et dotée d'un grand parc arboré proche de toutes les commodités (métro 13, RER D, T5, Bus, commerces, médecins, écoles, restaurants..).

Il comprend une entrée avec cellier, une cuisine semi ouverte sur un séjour lumineux (possibilité d'ouvrir complètement la cuisine pour créer une grande pièce à vivre de 25m²), une chambre de 10,5m², un dégagement avec rangements, une salle de bain avec WC, une cave et une place de parking en sous sol sécurisé.

DPE D - Fenêtres doubles vitrage en aluminium - chauffage au gaz collectif - nombreux rangements

Charges de copropriété: 185E par mois incluant chauffage, eau chaude, eau froide

Taxe foncière: 1240E

Pas de travaux de copropriété prévus, aucun ravalement de façade possible.

Ce bien est situé dans une copropriété d'environ 100 lots d'habitations privées.

Il vous est présenté par IMOP, l'agence 100% digitale à frais fixes et réduits.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446133/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 830 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990000 €

Réf : 99dc03a585aa65f -

Description détaillée :

Idéalement située en plein c?ur de Rennes, dans un environnement préservé et confidentiel, cette magnifique maison de caractère de plus de 265 m² vous offre un cadre de vie unique, mêlant charme de l'ancien, volumes généreux et prestations de qualité.

Accessible par une voie privative sécurisée, la propriété s'étend sur un terrain de plus de 800 m², agrémenté d'un jardin clos et arboré, d'une grande terrasse plein sud et de plusieurs espaces de stationnement.

Au rez-de-chaussée :

Une vaste entrée accueillante.

Une cuisine aménagée avec accès direct à une buanderie et un cellier.

Une pièce de vie exceptionnelle de plus de 60 m², baignée de lumière et ouvrant sur la terrasse plein sud, idéale pour les réceptions et les instants en famille.

Un bureau spacieux et des WC indépendants.

À l'étage :

Trois chambres lumineuses avec rangements intégrés.

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un bureau confortable, parfait pour le télétravail.

Une salle de bains familiale.

Une suite parentale avec dressing sur mesure et salle d'eau privative.

Dernier niveau :

Une chambre supplémentaire, un espace de rangement, un grenier et des WC.

Les atouts extérieurs :
Un jardin clos et arboré, exposé sud, véritable écrin de verdure en c?ur de ville.
Une grande terrasse sans vis-à-vis, idéale pour vos repas en extérieur.
Stationnement sécurisé pour 3 véhicules sur la propriété.
Un sous-sol complet offrant de multiples espaces de rangement et un garage fermé.

On aime :
Le charme authentique et le cachet préservé
Les volumes généreux et la luminosité omniprésente
Le calme absolu en plein centre-ville
Le jardin privatif et les espaces extérieurs sans vis-à-vis
L'accès privatif et les possibilités de stationnement

Un bien d'exception, rare à la vente, offrant une qualité de vie incomparable à Rennes.

Contactez-nous pour une visite confidentielle.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18444199

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444199/prestige-a_vendre-rennes-35.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DEUIL-LA-BARRE (Val d'Oise - 95)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 436 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 445000 €

Réf : 3ad49e18374d67b -

Description détaillée :

GROS POTENTIEL - CHARME DE L'ANCIEN - MEULIERE SUR TERRAIN DE 436M² AVEC EN SUS UNE GRANGE DE 116M² - CENTRE DEUIL LA BARRE - PROCHE PARIS

IMOP vous présente cette charmante meulière de 110m² avec sous sol total, édifiée sur un terrain de 436m², où se trouvent également une grange aménageable de 116m² au sol avec possibilité d'agrandissement, une cour pavée, une terrasse et un jardin sans vis-à-vis.
La maison est située dans le centre ville de Deuil-la-Barre, à proximité de nombreux commerces, de la station balnéaire d'Enghien-les-Bains et entre 2 gares de la ligne H (Deuil-Montmagny et La Barre Ormesson) menant à Paris en 15 minutes.
Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un séjour lumineux de 28m² avec pierres apparentes, une cuisine équipée semi-ouverte avec cellier et un accès direct vers la terrasse, un WC séparé.
Au 1er niveau, vous trouverez un dégagement donnant sur une suite parentale de 14m² et sa salle de bain privative de 7m², une seconde chambre de 11m² et une salle d'eau avec WC.
Au 2ème étage se trouvent un pallier donnant sur 2 chambres de 14m² et 10m² au sol environ.
Possibilité de stationner plus de 3 véhicules.
Travaux récents effectués: double vitrage, changement des portes d'entrée et sous-sol, ravalement de façades maison et grange, peintures, changement de parquet, travaux dans cuisine et salles de bain.
Idéal grande famille ou belle opportunité d'investissement.
Chaudière au fioul: 150E de consommation par mois
En cas de changement de chaudière, le DPE sera considérablement amélioré.
Taxe foncière : 2203E

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération 100% digitale à commission fixe.
Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.
Contactez Sylvie au 07 63 57 39 86 pour une visite ou estimer votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18444198

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444198/maison-a_vendre-deuil_la_barre-95.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167000 €

Réf : b6fcaee0930c1b8 -

Description détaillée :

En plein c?ur d'Avignon en intra-Muros, venez découvrir ce bel appartement de T2, offrant 57 m² de surface habitable au calme situé au rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée

Il est composé d'un grand salon séjour exposé EST disposant de grands rangements, d'une chambre spacieuse et lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée ainsi que d'une salle d'eau

Une cave complète ce bien ! (Possibilité d'avoir une place de parking)

Pas de procédures en cours. Copropriété de 143 lots
Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes et réduits
Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18444197

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444197/appartement-a_vendre-avignon-84.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 67 m2

Surface terrain : 197 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : efb4c059c951e95 -

Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire calme de la Gribelette, ce charmant pavillon individuel de 67 m² habitables, construit en 1962, est en excellent état. Élevé sur un sous-sol total de 33 m², il s'organise sur deux niveaux avec un agencement optimisé et sans travaux à prévoir.

Le rez-de-chaussée surélevé offre une belle pièce de vie traversante de près de 28 m², baignée de lumière, avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une double terrasse en bois de 35 m² et un jardin à l'abri des regards.

À l'étage, trois chambres confortables, une salle d'eau soignée et de nombreux rangements. Au sous-sol, garage, buanderie et espace de stockage complètent ce bien.

L'ensemble a été parfaitement entretenu : parquet intégral, menuiseries récentes, chaudière à condensation FRISQUET, ravalement et toiture impeccables.

Situé à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports (bus et grands axes) et des équipements publics (piscine, parc, centre commercial), ce pavillon est une opportunité rare pour une vie de quartier paisible et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444196/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 202505-52712 -

Description détaillée :

Proche parc Buttes-Chaumont, métro Colonel Fabien à 5 minutes à pied, avenue Mathurin Moreau, Imop vous propose ce 2 pièces 1 chambre situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence des années 60.

Il se compose d'une petite entrée, d'une belle pièce principale (16m2), d'une chambre avec porte coulissante, d'une cuisine séparée ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes. Idéal premier achat ou investisseurs. Chauffage et eau chaude collectifs gaz. Double vitrage. Très beau parquet. Pas de gros travaux à prévoir dans la copropriété. Partie communes refaites récemment. Une cave complète le bien.

Charges annuelles de copropriété : 2300E (gardien, entretien parties communes, eau chaude et chauffage, ascenseur, syndic...)
Taxe foncière : 600E
Pas de procédure en cours
Copropriété de 150 lots.

Ce bien vous est présenté par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 7900E pour ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18442760

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442760/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

IMOP
67 rue saint-jacques
75005 PARIS
Tel : 01.84.25.80.81
E-Mail : laurent@imop.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LEVALLOIS-PERRET (Hauts de Seine - 92)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : 4183d4cdae89750 -

Description détaillée :

IMOP vous présente cet appartement de 63,7 m² situé au 2ème étage (sur 11) avec ascenseur, d'une résidence bien entretenue avec gardien à quelques pas du Parc de la Planchette

Traversant et lumineux, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi que d'une cave.

Cet appartement traversant, orienté Sud-Est-Nord, offre une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée sans vis-à-vis. Le chauffage collectif au sol assure un confort optimal tout au long de l'année. Vous bénéficierez également d'une place de parking dans la copropriété.

Emplacement idéal : Situé à proximité immédiate des écoles, des transports en commun (3 minutes du métro) et des commerces, cet appartement est parfait pour une famille ou un investissement.

Ce bien vous est proposé par IMOP Prestige, l'agence immobilière à honoraires fixes de 8 900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18442759

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442759/appartement-a_vendre-levallois_perret-92.php