

**LA FONCIERE DU XVII EME**  
**109 rue des Dames 75017 PARIS**  
**Tel : 01.43.87.95.97**  
**E-Mail : [contact@fonciere17.com](mailto:contact@fonciere17.com)**

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 125 €

Prix : 1560 €/mois

Réf : LA3197-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Metro Porte de Clichy, dans un bel immeuble récent de standing, au 3ème étage avec ascenseur, un grand deux pièces meublé, composé, d'une entrée desservant une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse de 10m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC et une chambre rangements. Un parking dans la résidence est loué avec l'appartement. Exposition EST et SUD ( extrêment lumineux) A visiter rapidement ! Contact par mail : Contact téléphone (sms uniquement) : 07 87 73 34 33 Honoraires : visites, constitution du dossier, rédaction des actes, état des lieux : 654E

Honoraires de 654 E TTC à la charge du locataire comprenant 131 E TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1435 E/mois. Provision sur charges 125 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 869 E. Classe énergie C, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : 403.00 E. Date de réalisation du DPE : 01-08-2018. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354410/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354410/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Charges : 1980 €

Prix : 35100 €/an

Réf : LP121-COMPANY34303BD -



Description détaillée :

? À LOUER - Local commercial 94 m<sup>2</sup> - Paris - Disponible immédiatement - Rue de Saussure 75017

Situé dans un quartier dynamique et recherché, ce local commercial de 94 m<sup>2</sup> en très bon état est prêt à accueillir votre activité !

? Caractéristiques :

Surface totale : 94 m<sup>2</sup> 67 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée

30 m<sup>2</sup> en sous-sol, accessible par un escalier intérieur

Grande vitrine offrant une excellente visibilité

Cuisine aménagée

Belle hauteur sous plafond et agencement fonctionnel

? Loyer mensuel : 2 760 E? Charges : 165 E? Disponibilité : Immédiate

Ce local est idéal pour une activité commerciale, un showroom, une boutique spécialisée, ou un cabinet professionnel (hors restauration avec extraction).

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Provision sur charges 165 E/mois. régularisation annuelle. Dépôt de garantie 8 280 E. DPE vierge. Les informations sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351391/local\\_commercial-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351391/local_commercial-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 77 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 672000 €

Réf : VA3539-COMPANY34303B -



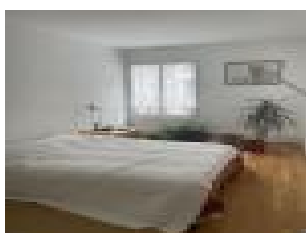
### Description détaillée :

Rue du Moulin de la Pointe : Au sein d'une résidence de quatre étages avec gardien, datant de 1984, découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 2ième étage avec ascenseur. Cet appartement offre une disposition harmonieuse et fonctionnelle. Entrée, un séjour de 28 m<sup>2</sup>, exposé Sud Ouest sur cour dégagée et arborée, Les deux chambres dont une avec dressing sont sur la rue calme et peu passante. La cuisine est aménagée équipée. Une Salle de bains. Un Wc séparé. Placards de rangements dans l'entrée et couloir. Très bon état général. Une cave et un parking. Commerces, parc à proximité. Crèche et école à 20 m. Entre métro Tolbiac et Maison Blanche. (L14).

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 640 000 E. Dans une copropriété de 88 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 000 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280.00 E et 1780.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337500/appartement-a\\_vendre-paris\\_13eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337500/appartement-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1320 €

Prix : 27720 €/an

Réf : LP119-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

? À LOUER - Local commercial 53 m<sup>2</sup> - Rue des Dames, Paris 17e - Emplacement de choix

Situé rue des Dames, au coeur du très prisé quartier des Batignolles, ce local commercial de 53 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec fort passage et excellente visibilité grâce à sa grande vitrine.

? Caractéristiques :

38 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée

15 m<sup>2</sup> à l'étage, comprenant une réserve et des toilettes

Belle vitrine linéaire sur rue

Agencement optimal pour une boutique, un showroom ou un espace de services

? Loyer mensuel : 2 400 E? Charges : 110 E? Disponibilité : Immédiate

? Local en très bon état, situé dans un quartier commerçant, vivant et bien desservi. Parfait pour toute activité (hors restauration avec extraction).

? Contactez-nous pour organiser une visite ou en savoir plus !

Possibilité bail dérogatoire, loyer à négocier !

Provision sur charges 110 E/mois. régularisation annuelle. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331900/local\\_commercial-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331900/local_commercial-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Charges : 600 €

Prix : 14400 €/an

Réf : LP117-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

? À louer - Petit local commercial idéal pour activités manuelles - Passage Geffroy Didelot, Paris 17e

Situé au calme dans le charmant Passage Geffroy Didelot, ce local commercial de 18 m<sup>2</sup> est idéal pour les activités artisanales telles que la céramique, la poterie, ou un atelier d'artiste.

? Caractéristiques principales :

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 200 E charges comprises

Charges : 50 E

Espace lumineux, bien agencé

Environnement paisible et inspirant

Accès facile depuis les transports en commun

Ce local offre un cadre de travail agréable et propice à la créativité, parfait pour les professionnels à la recherche d'un atelier à taille humaine dans un quartier vivant et recherché du 17e arrondissement.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Honoraires de 4 900 E à la charge du locataire. Provision sur charges 50 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 450 E. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.dpe.gouv.fr](http://www.dpe.gouv.fr).



repimmo.com sous la REF n°18327341

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327341/local\\_commercial-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327341/local_commercial-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Local commercial PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Charges : 1200 €

Prix : 31080 €/an

Réf : LP118-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

? À louer - Local commercial avec boutique et arrière-boutique - Passage Geffroy Didelot, Paris 17e

Situé dans le charmant et recherché Passage Geffroy Didelot, ce local commercial de 48 m<sup>2</sup> en très bon état offre un cadre idéal pour développer votre activité dans un environnement paisible et authentique.

? Caractéristiques principales :

Surface totale : 48 m<sup>2</sup>

Composé d'une boutique sur rue et d'une arrière-boutique fonctionnelle

Loyer mensuel : 2 490 E charges comprises

Charges : 100 E / mois

Dépôt de garantie : 7 470 E

Très bon état général, prêt à l'emploi

Adapté à diverses activités artisanales, créatives ou de showroom

Ce local conviendra parfaitement à un artisan, un créateur ou une activité nécessitant une vitrine ainsi qu'un espace de travail ou de stockage complémentaire.

? Disponible immédiatement - Contactez-nous pour visiter ce bien rare dans le 17e arrondissement !

Honoraires de 8 964 E à la charge du locataire. Provision sur charges 100 E/mois. régularisation annuelle. Dépôt de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327340/local\\_commercial-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327340/local_commercial-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 810 €/mois

Réf : LA3592-COMPANY34303B -

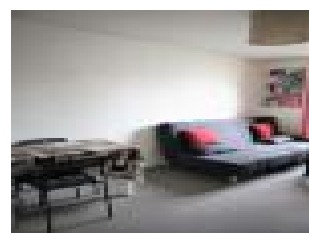
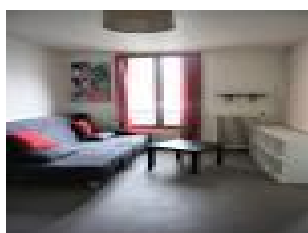


### Description détaillée :

Métro Villiers/ Pont Cardinet Proche des commerces et des Transports, au 2ème étage, un studio composé, d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC . A visiter rapidement !

comprenant 52 E TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 740 E/mois. Provision sur charges 70 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 480 E. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310.00 E et 480.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327338/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327338/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)



## Location Appartement ISSY-LES-MOULINEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 53 €

Prix : 1098 €/mois

Réf : LA3593-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

METRO CORENTIN CELTON / BALARD dans une belle résidence de standing arborée avec gardien, au sixième étage avec ascenseur, un appartement meublé de 37.97 m2 composé d'une entrée avec placards, une grande pièce principale avec terrasse de 7 m2 ensoleillé, une cuisine séparée et aménagée, une salle de bain avec wc à l'intérieur. A visiter de suite. Attention appartement avec assurance de loyers impayés demandé + loué avec un box

comprenant 114 E TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1045 E/mois. Provision sur charges 53 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 750 E. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650.00 E et 900.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327337/appartement-location-issy\\_les\\_moulineaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327337/appartement-location-issy_les_moulineaux-92.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 150000 €

Réf : VA3583-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

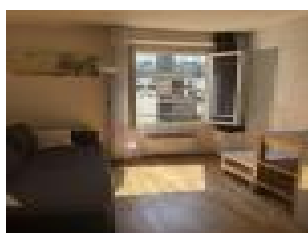
PARIS 17 : Passage Cardinet, au sein d'un immeuble ancien, studio au 3ième et dernier étage sur cour exposé SO. il comprend une entrée, kitchenette, une pièce, une salle d'eau wc (fenêtre).

Studio clair et calme sans vis à vis. Métro L14 Cardinet. Idéal pied à terre ou 1 er achat.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 6.99% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 200 E. Dans une copropriété de 24 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660.00 E et 920.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18322954/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322954/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 50 €

Prix : 1670 €/mois

Réf : LA3591-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1620 E/mois. Loyer de base 1620 E/mois. Provision sur charges 50 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 240 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950.00 E et 1330.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18322953/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322953/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Commerce PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Prix : 51800 €

Réf : VF042-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

Foncière du 17ème

À vendre - Fonds de commerce de laboratoire de pâtisserie ?

? Idéalement situé, ce laboratoire de pâtisserie est prêt à accueillir votre activité sans travaux à prévoir.

? Prix de cession : 50 000 E, incluant l'ensemble des installations, matériels et mobiliers professionnels

? Surface actuelle : 66 m<sup>2</sup>

?? Extension à venir de 17 m<sup>2</sup> (partie commune de cave intégrée par le bailleur), soit une surface totale portée à 83 m<sup>2</sup>.

? Local fonctionnel, bien agencé, idéal pour une activité artisanale.

? Loyer mensuel : entre 1 630 E et 1 670 E TTC, toutes charges comprises (non assujetti à la TVA).

? Opportunité à saisir ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284744/commerce-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284744/commerce-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 486000 €

Réf : VA3574-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

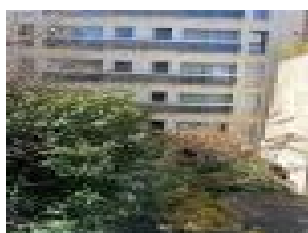
Métro ROME : A deux pas de la rue des Dames, et du Boulevard des Batignolles, charmant appartement de deux pièces au 2<sup>ième</sup> étage avec ascenseur comprenant : une entrée, une pièce de vie, une chambre avec rangements, une cuisine aménagée, une salle d'eau et wc séparé. Vue sur jardin, lumineux (exposé SO), calme. Chauffage collectif. Pas de travaux de copropriété.

Une cave au sous-sol complète ce bien.

Contact au 06 49 23 34 49.

Honoraires inclus de 4.52% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 465 000 E. Dans une copropriété de 182 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 520 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 850.00 et 1050.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278394/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278394/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Parking PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 8 m2

Charges : 10 €

Prix : 139 €/mois

Réf : LS106-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

Au 65 rue Ganneron, la Foncière du 17ème vous propose à la location un emplacement de parking.

A visiter rapidement !

Honoraires de 139 E TTC à la charge du locataire. Provision sur charges 10 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 258 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272637/parking-location-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272637/parking-location-paris_18eme_arrondissement-75.php)

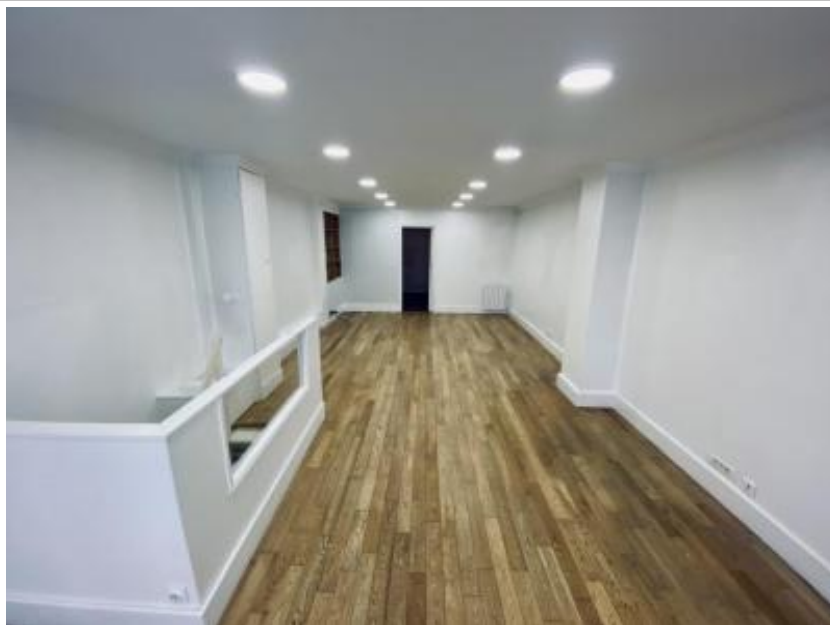
## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 389000 €

Réf : VA3570-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Quartier Legendre Lévis, La Foncière du 17ème vous propose à l'achat, libre de toutes occupations, rez-de-chaussée 2 pièces situé proche de la rue des Dames et de rue de Lévis.

Idéal AirBnB

Au rez-de-chaussée (45m<sup>2</sup>) sur rue, composé d'une pièce principale de 34m<sup>2</sup>, une salle de réunion de 11.3 m<sup>2</sup>, et au sous-sol une cave de 7m<sup>2</sup> avec un coin cuisine et un WC.

Prix FAI : 389 000 euros

Honoraires charges acquéreurs : 25 000 euros

Charges annuelles : 1500E

Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énéraétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239966/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239966/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

### Location Parking PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 13 m2

Charges : 10 €

Prix : 160 €/mois

Réf : LS105-COMPANY34303BD -



#### Description détaillée :

Au 32 rue de Saussure 75017, La Foncière du 17ème vous propose à la location un emplacement de stationnement au -1.

Longueur : 5m

Largeur 2.85m

Disponible dès maintenant à la location !

Caution : 300E

Honoraires : 150E

Honoraires de 150 E TTC à la charge du locataire. Provision sur charges 10 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 300 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205721



## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 22 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1880

Prix : 212000 €

Réf : VA3315-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

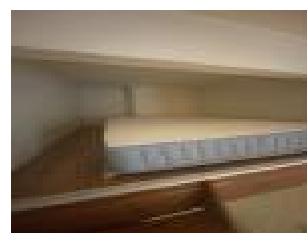
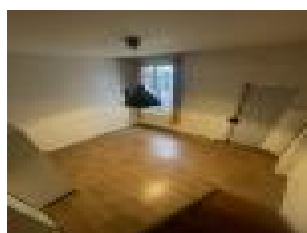
Quartier Villiers : Studio situé au RDC d'environ 23 m2 carrez et 28 m2 au sol avec une entrée indépendante sur rue composé : d'une pièce principale donnant sur une cuisine ouverte et aménagée et une salle d'eau avec WC. Mezzanine. Chauffage collectif. Immeuble ravalé.

Belle hauteur sous plafond. Métro Villiers ou Rome. A deux pas de la rue de Levis.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 E. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 160 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560.00 E et 800.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18152585/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152585/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 240000 €

Réf : VA3433-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

Villiers : Au sein d'un immeuble ravalé, un studio comprenant une pièce de vie, cuisine américaine, une salle d'eau wc. Possibilité d'une profession libérale. Lumineux, calme.

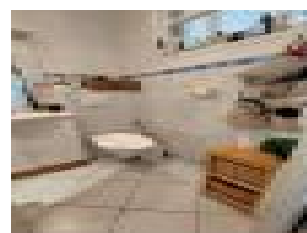
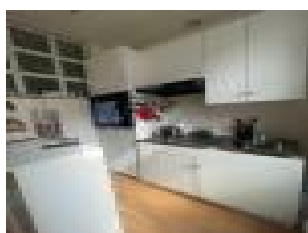
grande cave au sous-sol.

Sectorisation Carnot. Idéal 1er achat. A deux pas de la rue de Levis.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 5.73% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 227 000 E. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 430.00 et 630.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17945904/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945904/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : VA3502-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

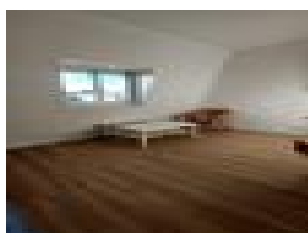
PARIS 9ième : Rue Jean Baptiste Pigalle, au sein d'un bel immeuble ancien, studio au 6ième étage. Il comprend une pièce, une cuisine indépendante, un salle d'eau wc.

Métro Pigalle ou Blanche. Calme, lumineux , vue dégagée !

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 6.43% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 E. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 529 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 790.00 et 1120.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17811587/appartement-a\\_vendre-paris\\_9eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811587/appartement-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 632000 €

Réf : VA3421-COMPANY34303B -



### Description détaillée :

SOUS PROMESSE DE VENTE//PARIS 12 : Avenue Daumesnil, au sein d'un bel immeuble ancien , un appartement de 3 pièces au 4 ième étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, un double séjour sur rue, une cuisine aménagée et une chambre sur cour. Dressings. Salle d'eau, wc séparé.

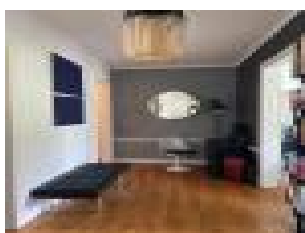
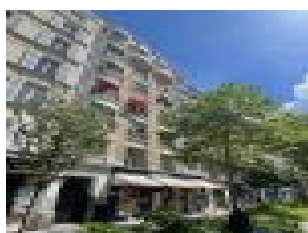
Charme de l'ancien. Parfait état. Appartement lumineux. VENDU LOUE. Bail jusqu 'en décembre 2027.

Métro Daumesnil.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 3.95% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 608 000 E. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 232 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1200.00 et 1400.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17775575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17775575/appartement-a\\_vendre-paris\\_12eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17775575/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php)

## Vente Parking PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 13 m2

Prix : 37000 €

Réf : VS101-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

PARIS 18 / Rue du Capitaine Madon, une place de parking pour SUV au 1er sous-sol.

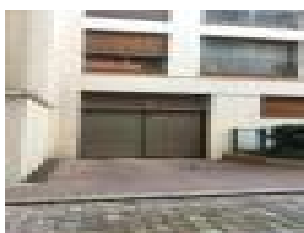
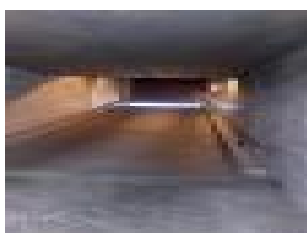
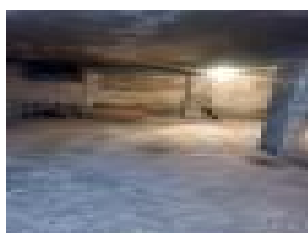
Métro Guy Moquet.

Facile d'accès.

Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 12.12% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 33 000 E. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767803/parking-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767803/parking-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Location Parking PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Charges : 10 €

Prix : 150 €/mois

Réf : LS081-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

METRO VILLIERS / RUE DES DAMES / RUE DE LEVIS Un emplacement de voiture au -3. Disponible à la location.

Honoraires de 150 E TTC à la charge du locataire. Provision sur charges 10 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 300 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205255/parking-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205255/parking-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Parking PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Charges : 10 €

Prix : 120 €/mois

Réf : LS093-COMPANY34303BD -



### Description détaillée :

Petite place de parking aérienne au 4ème étage pouvant accueillir 2 motos ou une petite voiture.

Honoraires : 110E

Dépôt de garantie : 110E

Actuellement disponible à la location.

Honoraires de 110 E TTC à la charge du locataire. Provision sur charges 10 E/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 110 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205253/parking-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205253/parking-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 86400 €

Réf : VA3155-COMPANY34303B -

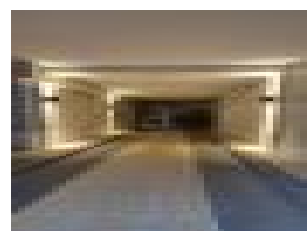
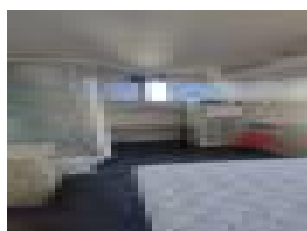


### Description détaillée :

Métro Jaurès : Bel immeuble Pierre de Taille avec gardien, studette sur cour de 9.40 m2 et 10.50 m2 au sol, au 6ième étage comprenant : une pièce avec 2 fenêtres double vitrage, un lavabo, une cabine de douche. wc sur le palier. Idéal 1er achat ou investisseur. A deux pas du bassin de la Villette. Contact au 06 49 23 34 49

Honoraires inclus de 8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 E. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137340/appartement-a\\_vendre-paris\\_19eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137340/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php)