

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm 75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Vente Immeuble SAINS-DU-NORD (Nord - 59)

Surface : 922 m2

Prix : 353000 €

Réf : 1659-5530394 -



Description détaillée :

Plus de 10% de rentabilité pour cet ensemble immobilier récent situé à Sains du Nord, au c?ur du parc de l'Avesnois, et composé de 5 lots mixtes, 4 maisons individuelles et un local commercial, entièrement loués et en parfait état.

Consommations individualisées. Chauffage mixte granulés bois + électrique, excellentes performances énergétiques (DPE C).

Prix 353 000 E HAI

Revenus annuels 38 400 E HC

Rentabilité brute 10,86%.

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314783/immeuble-a_vendre-sains_du_nord-59.php

Vente Commerce SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 850 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 742000 €

Réf : 1728-5569230 -



Description détaillée :

Sur importante commune des Hauts de France, parfaitement positionné en c?ur de zone commerciale face à enseignes n°1, hôtel de 40 chambres en bon état, tout équipé, exploitation en cours. Excellent produit de rendement.

Bail en TR, la totalité des charges, y compris TF, est supportée par le preneur.

Prix HAI 742 k€

Revenu annuel net 57 237 €

Rentabilité nette 7,72 %

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295933/commerce-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Immeuble ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 232 m2

Prix : 486000 €

Réf : 12__brut-5568312 -



Description détaillée :

ROUBAIX 59, ville qui frôle les 100 000 habitants avec une population qui augmente sans cesse depuis 2012. 65% des habitants y sont locataires.

Située dans le quartier Eurotéléport, grande maison bourgeoise composée de 9 logements type T1 meublés avec kitchenettes, salle de douche et wc indépendants, entièrement refait à neuf en 2025 et sous garantie décennale. Ce bien est loué en co-living, avec une grande cuisine commune en supplément pour l'ensemble des locataires ainsi qu'une buanderie équipée de 2 machines à laver le linge.

La maison est à 100m du métro, 1900 m de la gare et 140 m du bus.

Enormément de demandes étudiantes pour ces actifs.

Gestion locative possible avec notre partenaire local.

DPE : D aucun travaux à prévoir.

L'isolation à été refaite ainsi que le placo, l'électricité, la plomberie, le carrelage, les peintures et la toiture contrôlée.

Loyers Charges comprises : 59 990E par an (électricité, eau, internet, ordures ménagères)

Taxe foncière : 950E par an

Loyers Hors charges : 47 520E par an

Prix HAI : 486 000E

soit une rentabilité brute de 12,34E

Rentabilité nette de : 9,43% (déduit charges, taxe foncière et assurance)

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284092/immeuble-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Immeuble LAPLEAU (Correze - 19)

Surface : 286 m2

Prix : 255000 €

Réf : 9_41_-5566989 -



Description détaillée :

Immeuble de 286 m2 composé de 7 lots loués en centre ville de LAPLEAU (dept 19) en CORREZE.

Il se compose :

- 1 T1 de 38 m2 loué 400 E hors charges
- 1 F4 de 80 m2 loué 500E hors charges
- 1 studio de 20 m2 loué 300E hors charges
- 3 locaux à usage de dépôts de 12, 33 et 23 m2 loués 150E, 200E et 150E hors charges soit 500E au total
- 1 Garage de 20 m2 loué 300E hors charges

Les logements ont été refait et sont équipés d'une pompe à chaleur récente. Chauffe eau thermo dynamique pour tout l'immeuble.

La toiture est en excellent état et révisée.

DPE : C-A

L'ensemble est loué pour un loyer annuel Hors Charges de 24 000E

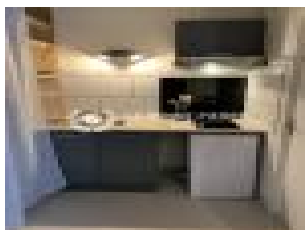
La taxe foncière est de 1316E par an

Prix HAI : 255 000E soit une rentabilité de 9,41%

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE

PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272870/immeuble-a_vendre-lapleau-19.php

Vente Immeuble DIGOIN (Saone et loire - 71)

Surface : 1011 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 840000 €

Réf : 1726-5565833 -



Description détaillée :

A Digoin, proche des commodités et à 5 min de la gare, immeubles de rapport de 14 appartements avec caves et garages, comprenant 8 T3 et 6 T4, entièrement loués, soit 1000m² de surface habitable sur 3527 m² de terrain, le tout présentant une très belle rentabilité supérieure à 8%.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262516/immeuble-a_vendre-digoin-71.php

Vente Immeuble RAMBERVILLERS (Vosges - 88)

Surface : 482 m²

Prix : 208000 €

Réf : Rentabilite__11.11_ -



Description détaillée :

A Vendre Immeuble de rapport composé de 7 lots entièrement loués à RAMBERVILLERS (88)

Cet Immeuble est composé de :

- T4 de 92 m² loué 430E HC/Mois
- T3 de 73m² loué 385E HC/Mois
- T4 de 81m² loué 450E HC/Mois
- T3 de 83m² loué 430E HC/Mois
- Local de 62m² transformable en appartement loué 45E HC/Mois
- Local de 76m² transformable en appartement loué 45E HC/Mois
- Garage de 15m² loué 50E HC/Mois

soit un revenu Mensuel de 1835E HC

Montant de l Taxe Foncière : 2041E

Chaudières Gaz Individuelles

Compteurs Electriques et Eau individuels

Prix de Vente 198 000E HAI soit une rentabilité de 11.12%

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE

PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236827/immeuble-a_vendre-rambervillers-88.php

Vente Immeuble VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 209 m2

Prix : 892500 €

Réf : 1683-5548128 -



Description détaillée :

A VENDRE Immeuble de rapport à VILLEURBANNE (69) composé de 10 lots loués.

Situé au centre ville de VILLEURBANNE, ville de plus de 162 200 habitants limitrophe de LYON.

Plus de 65 % des habitants sont locataires, la demande y est plus importante qu'à Lyon avec des tarifs bien inférieurs.

L'immeuble est composé de 10 STUDIOS, tous loués, rénovés récemment et dont les surfaces varient de 16 à 20 m2

Concernant les DPE, ils sont de D à E, certains ballons d'eau chaude trop grands seraient à changer pour une amélioration des classifications énergétiques.

Taxe foncière : 5245E

Loyers annuels Hors charges : 57336E soit une rentabilité de 6,42% !

PRIX HAI TTC : 892 500E

(dont 41 500E d'honoraires à charge vendeur.)

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116374/immeuble-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Immeuble RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 132 m2

Prix : 635000 €

Réf : Rentabilite__9_76-5 -



Description détaillée :

RENNES (35) - Immeuble de rapport sur 3 niveaux composé de 4 lots

Cet immeuble en parfait état a été entièrement rénové en 2022

Il est composé de 2 Studios et 2 T2 meublés.

L'activité de location Airbnb initiée depuis Novembre 2022 permet de générer environ 61000€ de revenus avec une croissance régulière

Sur 291 avis la note moyenne obtenue sur les 4 lots est de 4,6/5

L'immeuble a généré plus de 972 nuitées depuis la création.

Une conciergerie Rennaise avec une solide expérience offre une gestion personnalisée avec un interlocuteur unique.

Prix de Vente : 635 000€ HAI

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 € dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS. titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113635/immeuble-a_vendre-rennes-35.php

Vente Commerce PRECY-SUR-MARNE (Seine et marne - 77)

Surface : 198 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 420000 €

Réf : 1687-5549061 -



Description détaillée :

Maison Louée de 7 pièces d'une superficie de 198 m2 à PRECY SUR MARNE 77, proche de CLAYE SOUILLY, transport ligne 9 MEAUX-MITRY MORY.

Séjour de 45 m2 avec poêle à bois et grande cuisine ouverte, elle possède 4 chambres dont une suite parente de 25 m2 avec salle de bain et dressing. Une autre salle d'eau et une buanderie.

Le garage chauffé peut être transformé en logement, peu de frais à effectuer

Louée 1800E depuis avril 2024, bail de 3 ans

Loyers annuels : 21 600E

Taxe foncière de 905E

Prix HAI : 420 000E

Veuillez contacter Agnès TOMASZEWSKI 06 52 30 32 27

Votre Conseiller Commercial en Investissement Paris Ile de France chez La Bonne Pierre inscrit en tant qu'Agent Commercial sous le N° RSAC CRETEIL 514 377 431, agissant pour le compte du réseau La Société LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital

de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée,

identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et

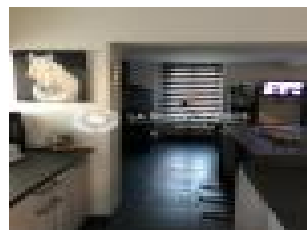
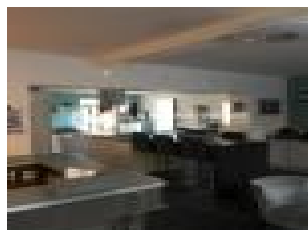
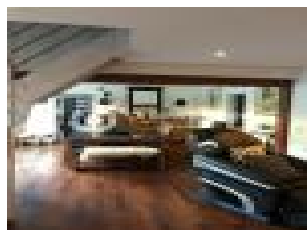
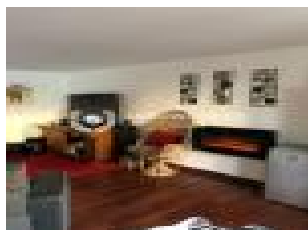
des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 -

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la

Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de

110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108931/commerce-a_vendre-precy_sur_marne-77.php

Vente Immeuble BRON (Rhone - 69)

Surface : 171 m2

Prix : 787500 €

Réf : 1682-5548024 -



Description détaillée :

A VENDRE Immeuble de rapport composé de 8 logements loués

Situés dans le centre ville de BRON 69 c'est une ville de plus de 43 000 habitants dans la métropole de Lyon.

Situation géographique au c?ur de grandes structures : autoroute, tramway qui lui donne un atout indéniable sur un dynamisme économique.

L'immeuble est composé de 8 STUDIOS tous loués dont les surfaces s'étendent de 20 à 28 m2.

Concernant les DPE ils sont C, D, E pour 2 logements et F pour 1 logement (ballon d'eau chaude trop important à remplacer)

Loyers Annuels hors charges : 43 080E

Taxe foncière : 7091E

Prix HAI : 787 500E

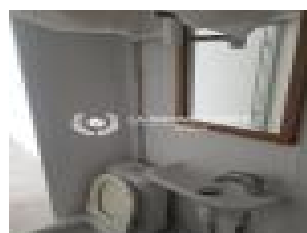
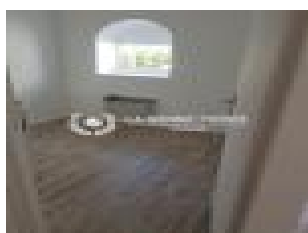
Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097564/immeuble-a_vendre-bron-69.php

Vente Immeuble NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 210 m2

Prix : 323000 €

Réf : 1663-5537210 -



Description détaillée :

Cet immeuble de rapport est situé en plein centre-ville de Narbonne à proximité de la Médiathèque de Narbonne, à 2 pas de toutes commodités (Poste, Caf, supermarché, commerces, lignes de bus)

Une agence s'occupe des loyers, pas d'impayé, possibilité de demander les quittances.

Les appartements ont été repeint à chaque nouveau locataire. Le taux de rotation est en moyenne de trois ans. Les 3 T2 avec chauffage électrique sont loués 420E, loués respectivement depuis mars 2022 et septembre 2024. Le T1 avec Mezzanine et une grande terrasse avec chauffage électrique est loué 340 euros depuis octobre 2020. Le studio avec chauffage électrique est loué 300 euros depuis mars 2018.

Montants : Revenu annuel locatif réel 22 860 E.

Taxe foncière 4277 E. - Rentabilité brute >7 %

Aucune charges d'entretien.

Rénovation des appartements en 2003, double vitrage PVC, colonne d'eau refaite avec 7 compteurs indépendants, VMC collective X 2, Antenne collective. Toiture refaite en 2003 et façade refaite en 2017.

PRIX DE VENTE : 323 000 E HAI inclus Honoraires de commercialisation de 5,57 % TTC à la charge du vendeur - Dossier complet, diagnostics et baux sur demande.

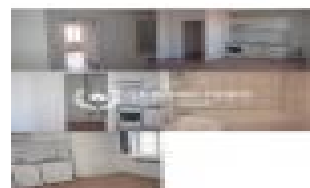
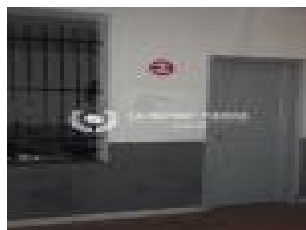
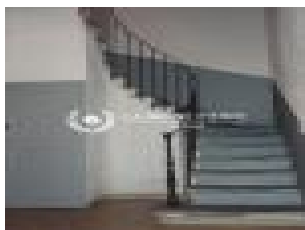
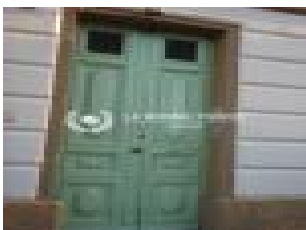
Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07 Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995203/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Immeuble ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 75 m2

Prix : 366000 €

Réf : Rentabilite_brute____ -



Description détaillée :

Ne manquez pas l'opportunité d'un investissement durable et d'une rentabilité directe sur cet actif de placement composé de 2 appartements loués avec parkings, à Annecy.

A deux pas de la gare et à proximité immédiate de toutes les commodités, lot de 2 appartements d'une superficie totale de 75 m2, locataires de qualité en place. Aucune vacance locative et une très forte demande pour cet emplacement rare et prisé de la capitale de la Haute-Savoie.

Les deux appartements, en parfait état, ont été entièrement refaits à neuf dernièrement.

Ils comprennent chacun :

- une pièce de vie dans laquelle se trouve la cuisine entièrement équipée avec des matériaux et appareils de qualité,
- une chambre,
- une salle d'eau,
- un WC,
- un balcon pour l'un et une terrasse pour l'autre,
- des places de stationnement privé dans la résidence.

Le DPE, mis à jour en janvier 2025, ressort en D. Les appartements ne sont ainsi être soumis à aucune obligation d'amélioration de leur performance énergétique.

Prix de vente HAI : 366 000 E

Revenus annuels : 18 000 E

Anney est une ville très recherchée pour sa qualité de vie, entre lac et montagnes, la forte valeur patrimoniale de son foncier, et sa proximité avec la Suisse où de nombreux frontaliers travaillent.

Contactez Aldric HERBERT - 06 19 29 59 51 -

Votre Conseil en Investissement Rhône Alpes, inscrit en tant qu'agent commercial immatriculé au RSAC de Grenoble sous le n° 982 572 372, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966124/immeuble-a_vendre-annecy-74.php

Vente Local commercial CAEN (Calvados - 14)

Surface : 2100 m2

Prix : 5500000 €

Réf : Rentabilite__6_54_- -



Description détaillée :

A VENDRE - HÔTEL EN VEFA

Hôtel en cours de construction d'une surface de 2 100 m² SDP

Livraison prévue début 2024

L'exploitant qui prendra en charge cet établissement est un acteur renommé.

Bail ferme de 11 ans

Dossier complet sur Demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925410

Vente Local commercial MONTBELIARD (Doubs - 25)

Surface : 2287 m2

Prix : 3772000 €

Réf : RENTABILITE__6_84_- -



Description détaillée :

A vendre deux ensembles de murs commerciaux.

Le premier dans une commune proche de MONTBELIARD,
2 cellules commerciales dont 1 louée à une enseigne nationale + un parking et 1 en cours de location.

Le second, dans une commune proche de LILLE,
1 cellule commerciale louée à une enseigne internationale.

Les cellules louées ont toutes un bail ferme de 6 ans.

Surface totale de 2 287 m2.

Loyer annuel : 258 031 euros HT

Locataires : Enseignes Nationales

Excellent emplacement

Possibilité de faire du picking.

Dossier complet sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925409/local_commercial-a_vendre-montbeliard-25.php

Vente Local commercial BARENTIN (Seine maritime - 76)

Surface : 12797 m2

Prix : 2900000 €

Réf : RENTABILITE__9_56_- -



Description détaillée :

Région Rouen (76) un local d'activité occupé par un locataire Enseigne Européenne

Le locataire est en place depuis 40 ans.

Le bail 1/07/2019 - 30/06/2028

Ensemble immobilier industriel d'une surface de 12.800 m² :

- Une première partie louées réparties de 8 820 m² :
regroupant stockage + 5 580 m² + production 3000 m²
parking PL + parking VL 200 Places

- Une seconde partie 2 200 m² :

5 bâtiments de stockages + bureaux libres.

+ appartement libre.

Le loyer annuel de 277 200E HT/HC.

A ce jour, la taxe Foncière (47 000E) et les charges (EDF, EAUX etc.) sont prises en intégralité par le locataire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925408/local_commercial-a_vendre-barentin-76.php

Vente Local commercial CEBAZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 1500 m2

Prix : 2184000 €

Réf : Rentabilite___6_59___ -



Description détaillée :

Cellule commerciale louée :

SURFACES :

RDC : 1230 m2 surface commerciale et 270 m2 de réserves TOTAL : 1500 m2

140 places de stationnement.

CONDITIONS FINANCIERES :

Loyer : 143 966 E HC/HT/an

Bail : 6-10 ans (12/09/2017)

LOCATAIRE : BASIC FIT SUCCURSALE

Bâtiment construit en 2017

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925407/local_commercial-a_vendre-cebazat-63.php

Vente Immeuble BELFORT (Belfort - 90)

Surface : 3285 m2

Prix : 2226000 €

Réf : RENTABILITE__8_09_ - -



Description détaillée :

Immeuble de rapport est composé d'appartements, d'un local commercial en pied d'immeuble loué par une enseigne nationale et un parking.

La partie habitation est composée de 9 appartements:

4 x F5 dont deux avec une terrasse privative, 2 x F2 , 3 x duplex.

L'ensemble des lots sont actuellement loués pour une valeur locative globale de 169 020 E/an.

la surface du bien est d'environ 3 285 m2

Taxe foncière:

surface commerciale : 25 000 E à la charge du locataire ; appartements : 10 937 E

Le bien est en bon état d'ensemble, pas de travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925406

Vente Local commercial BOHAIN-EN-VERMANDOIS (Aisne - 02)

Surface : 1518 m2

Prix : 871500 €

Réf : Rentabilite___7_52_- -



Description détaillée :

Ensemble de deux cellules commerciales louées à la société Mr Discount.

Idéalement placé dans un environnement commercial (ACTION, Défi Mode etc...)

Cellule 1 : 850 M2

Cellule 2 : 668 m2

Loyer annuel : 66.555,56 E/HT-HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925405

Vente Immeuble SOLRE-LE-CHATEAU (Nord - 59)

Surface : 320 m2

Prix : 321000 €

Réf : 1658-5530087 -



Description détaillée :

Dans le centre de Solre le Château, au c?ur de la très touristique région du Parc de l'Avesnois, immeuble de rapport composé de 5 logements.

Tous les lots sont indépendants et pourvus de leur propres compteurs d'électricité et de gaz. Consommations individualisées. 1 des logements nécessite quelques travaux (exploitables en déficits fonciers) et est laissé libre pour la vente. 3 des lots sont actuellement loués en location saisonnière à la nuitée mais peuvent repasser en location traditionnelle. Sur cette base le revenu annuel s'établirait à environ 32000E soit une rentabilité brute proche de 10%. La gestion locative peut être déléguée sur place.

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904351/immeuble-a_vendre-solre_le_chateau-59.php

Vente Immeuble HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 224 m²

Prix : 475000 €

Réf : 1497-5403023 -



Description détaillée :

Excellente opportunité pour investisseur. En centre ville d'Haubourdin, en périphérie lilloise sur un secteur à forte demande locative, agréable immeuble de 5 lots entièrement loués, en très bon état (pas de travaux, rentabilité immédiate). Faible rotation locative. Compteurs individuels, chauffage électrique individuel. Gestion assurée.

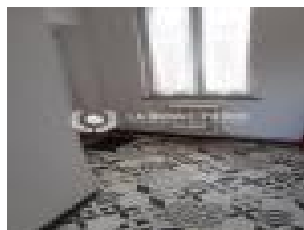
Prix HAI 475 000 E, loyers annuels HC 37 300 E.

Etudie toute proposition.

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849774/immeuble-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Immeuble COGOLIN (Var - 83)

Surface : 256 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 950000 €

Réf : 5_36-5523569 -



Description détaillée :

Idéalement situé au c?ur de Cogolin, une charmante ville provençale nichée entre mer et collines, cet immeuble est une opportunité unique pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien rentable. Cogolin offre un cadre de vie agréable, à seulement quelques minutes du célèbre village de Saint-Tropez, avec un accès facile aux plages et à de nombreuses activités culturelles et sportives.

Détails de l'immeuble :

Prix : 950 000 E

Taxes foncières : 3 139 E

Jardin commun

Composition de l'immeuble :

Rez-de-chaussée :

Local commercial : Loué à 800 E/mois, bail dérogatoire jusqu'au 31/07/2025

Studio de 37,38 m² : Avec terrasse, loué à 580 E/mois, bail jusqu'au 01/03/2026

1er étage :

Appartement 2 pièces de 42 m² : Avec terrasse, loué à 690 E/mois, bail jusqu'au 17/11/2026

Appartement 2 pièces de 47 m² : Avec terrasse, loué à 740 E/mois, bail jusqu'au 01/03/2026

2ème étage :

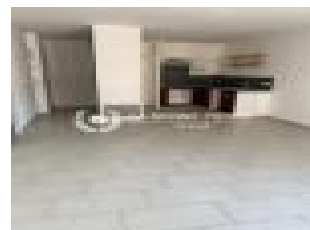
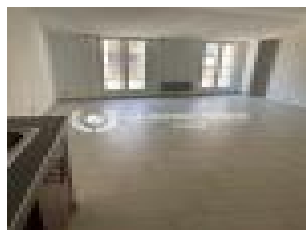
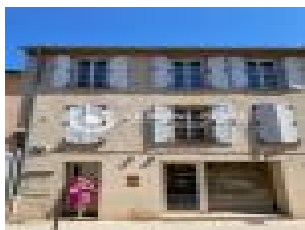
Appartement 2 pièces de 42 m² : Loué à 690 E/mois, bail jusqu'au 13/09/2026

Appartement 2 pièces de 47 m² : Loué à 740 E/mois, bail jusqu'au 01/03/2026

Cet immeuble représente une excellente opportunité d'investissement avec des baux en cours offrant des revenus locatifs stables. Profitez de cette opportunité au c?ur de la Provence, à quelques pas des commerces, écoles, et transports

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17846118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17846118/immeuble-a_vendre-cogolin-83.php

Vente Immeuble SOMAIN (Nord - 59)

Surface : 240 m²

Prix : 320000 €

Réf : 1647-5517921 -



Description détaillée :

Exclusivité La Bonne Pierre.

A Somain, entre Douai et Valenciennes, proche des commerces et de l'animation, immeuble rénové de centre ville, constitué de 5 lots (1T3, 4 T2 + 2 garages) tous loués.

Prix HAI 320 000 E

Revenus annuels 33 000 E

Rentabilité brute de 10,31 %

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17775807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17775807/immeuble-a_vendre-somain-59.php

Vente Immeuble HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 373 m²

Prix : 550000 €

Réf : 00-5496025 -



Description détaillée :

Exclusivité Off La Bonne Pierre.

En centre-ville de Montivilliers (76), commune limitrophe au Havre, bel immeuble mixte de rapport, d'environ 373 m², composé en Rez de chaussée de 2 cellules commerciales louées (1 bail neuf, 1 bail en TR) et de 5 logements, dont 4 laissés volontairement vacants pour la vente, en étages.

Travaux de rénovation énergétique à prévoir.

Idéal pour projet de revente à la découpe.

Loyers potentiel 46 700 E HC

Prix HAI 550 000 E,

L'ensemble peut être vendu en bloc ou scindé en 2 parties (commerces et habitations).

Dossier sur demande

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17710720/immeuble-a_vendre-havre-76.php

ur le site Géorisques :

Vente Immeuble SARREBOURG (Moselle - 57)

Surface : 508 m2

Prix : 545000 €

Réf : 9_13_-5493147 -



Description détaillée :

Immeuble mixte de 7 lots, rénovés à 90%. Idéalement situé à SARREBOURG 57, entre la Grande rue et la Place du marché, à 5 mn à pieds de la gare.

Au RDC :

- Un local professionnel climatisé, en cours de signature bail en bureaux, avec participation au paiement de la taxe foncière, composé d'une salle d'attente, un espace cuisine équipée, un wc, et 2 belles pièces.
- Un studio indépendant, libre d'occupation, non rénové.

Au 1er étage :

- Un F5 actuellement loué. Logement comprenant 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain avec balnéo, climatisation réversible.
- Un F2 loué avec balcon, cuisine équipée, salle de bain et wc séparé

Au 2eme étage :

- Un grand F3 loué, avec 2 chambres, cuisine équipée et balcon d'angle
- Un F2 loué meublé avec cuisiné équipée

Au 3eme étage :

- Une surface de 70 m2, avec belle hauteur. Possibilité de créer un loft ou 2 F2

Taxe foncière : 1500E par an, pouvant être payée en partie par le local professionnel, une fois mis en location.

Taxe foncière : 1500E par an, pouvant être payée en partie par le bail professionnel, une fois mis en location.

Loyers actuels : 2800E par mois soit 33 600E hors charges par an

Loyers potentiels après location du local professionnel et du studio du RDC : 16 200E en plus, soit : 49 800E hors charges par an

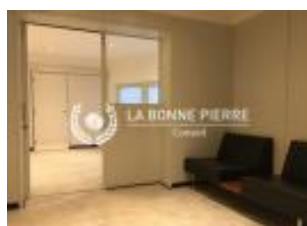
Après création de 2 studios au 3 eme étage : 9 600E supplémentaires par an.

Revenus si tout loué en état actuel sans travaux des combles : 49 800E par an, soit une rentabilité de 9,13%

Prix HAI : 545 000E

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17472618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472618/immeuble-a_vendre-sarrebouurg-57_php

Vente Immeuble SAIL-SOUS-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 457 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 368000 €

Réf : 8_9_-5458347 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport - SAIL SOUS COUZAN

Localisation du bien:

L'immeuble est situé sur la place principale du village, avec toutes les commodités

Sail sous Couzan est un village fort de son patrimoine historique et artistique. Sa source mondialement connue, son château médiéval, son église mais aussi de nombreuses œuvres d'art plastique prennent place en divers lieux de la commune.

En 1998, un autre fait vient marquer son histoire, l'enfant du pays, Aimé Jacquet, ramène la coupe du monde de football au village.

Situé à 430m d'altitude sur les bords du Lignon, au pied des monts du Forez, Sail sous Couzan est tout proche de la station de ski de Chalmazel (15min). Dans un cadre naturel et reposant, avec un patrimoine naturel, historique et artistique, des sentiers pédestres, et des commerces...

Situé :

A 23 minutes de Montbrison

A 23 minutes de Feurs

A 55min de Saint-Etienne

A 1h20 de Lyon

Descriptif du bien:

Cet immeuble est composé de deux F2, un F3, un F6, un local commercial, un local professionnel et un local commun de 45 m2.

Rénovation récente avec beaucoup de charme, entretien régulier.

Pas de mauvaise surprise dernier DPE C de mars 2023 pour les 2 F2 et le F6.

Le commerce et le cabinet ne sont pas concernés par les nouvelles normes d isolation locatives .

Analyse de la rentabilité actuelle

Surface habitable : 413m2 actuel

Revenu annuel HC: 32 823 E

Taxe foncière: 1330E

Prix de vente : 368 000 E HAI

Rentabilité nette de foncier: 8,56%

Analyse du Prix au m2 :

368 000E / 457m2 = 805E/m2

Analyse prix de vente au m2 sur ce secteur:

Prix moyen au m2 = 911E

Les plus :

- Gestion locative possible !
- Emplacement idéal et central
- Pas de vacance locative, demande forte
- Local commun de 45 m2 avec un déplafonnement de plus de 6 mètres de haut permettant la création d'un studio d environ 32 m2.
- Potentiel à exploiter -> Combles aménageables pour transformer le T6 et créer un appartement de plus

Energie et eau:

Type de chauffage: In

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17452309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452309/immeuble-a_vendre-sail_sous_couzan-42.php

Vente Immeuble JOEUF (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 425 m2

Prix : 395000 €

Réf : Rentabilite__8_25_- -



Description détaillée :

Ensemble Immobilier situé à JOEUF (54) comprenant 19 Garages et 4 appartements tous loués

Cet actif est en parfait état et ne nécessite pas de travaux.

- 19 Garages avec portes automatiques isolées
- 4 appartements F2 d'environ 35m² dont 2 meublés

Locataires tous à jour

Pas de copropriété et tous les avantages liés à la location de garages sans les contraintes

Taxe Foncière 3996E

Revenu Locatif Annuel 32568 E Hors Charges

Prix de Vente 395 000E HAI soit une rentabilité Brute de 8,25% à peine 823E/m²

Possibilité d'acquérir un lot supplémentaire de 2 autres Immeubles dans la commune

Joeuf est une commune française située dans le département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est à environ 40km du Luxembourg.

Cette proximité avec le Luxembourg lui permet de bénéficier d'un accroissement de sa population et d'une tension locative significative.

Gestion Locative possible et assurée par un professionnel local

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162465/immeuble-a_vendre-joeuf-54.php

Vente Immeuble JOEUF (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 379 m2

Prix : 544100 €

Réf : Rentabilite__8_82_- -



Description détaillée :

Immeuble de Rapport JOEUF (54) comportant 8 lots loués

Cet immeuble rénové entièrement en 2010 ne nécessitant pas de travaux est composé de 7 appartements et d'1 commerce :

- 4 appartements F1 meublés
- 1 appartement F2 meublé
- 2 appartements F3 loués nus
- 1 Local Commercial Boulangerie

Tous les compteurs sont individuels.

Pas de copropriété

Pas d'amiante ni Gaz

Taxe Foncière 5050E

Revenu Locatif Annuel 48000 E Hors Charges

Prix de Vente 544 100E HAI soit une rentabilité Brute de 8,82%

Possibilité d'acquérir un lot supplémentaire de 2 autres Immeubles dans la commune

J?uf est une commune française située dans le département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est a environ 40km du Luxembourg.

Cette proximité avec le Luxembourg lui permet de bénéficier d'un accroissement de sa population et d'une tension

locative significative.

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162464/immeuble-a_vendre-joeuf-54.php

Vente Maison VILLOTTE (Vosges - 88)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 990 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 340000 €

Réf : 1573-5466379 -



Description détaillée :

VILLOTTE (88) Maison d'Habitation T6 de 177m² habitable avec 216m² de dépendances sur 990m² de terrain

Cette maison parfaitement entretenue bénéficie de nombreux avantages.

Elle contient :

- 4 Chambres dont 1 avec dressing
- 2 salles de Bains (Etage et RDC)
- 1 WC séparé
- Cuisine Américaine équipée
- 1 débarras étage
- Véranda
- SPA
- Adoucisseur d'Eau Culligan
- Garage 1 VL

Vous bénéficierez de 12 panneaux photovoltaïques neufs (25000E) sur la toiture principale et 14 sur le Hangar.

Cet équipement lui permet d'être autonome en énergie avec un coût électrique = à 0 voir une revente partielle

Elle bénéficie en complément d'un superbe Poêle de masse de 2021 (valeur 15000E) permettant de restituer la chaleur sur une longue période

Le Hangar de 216m² permet énormément de stockage ou conviendrait de dépôt à un Artisan

Pas de vis à vis

Photos sur demande

Prix de Vente 340 000E HAI

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159081/maison-a_vendre-villotte-88.php

Vente Immeuble VEYNES (Hautes alpes - 05)

Surface : 1400 m2

Prix : 510000 €

Réf : MANDAT_DE_VENTE_NON_ -



Description détaillée :

A vendre pour Promoteur, Marchand de biens, Constructeur :

Section AN - Trois parcelles de 1518 m2 de sol, 634 m2 de lande, et de 980 m2 de terrain d'agrément

Biens immobiliers forment un îlot d'un seul tenant et constitués de deux bâtiments mitoyens comprenant des locaux professionnels,

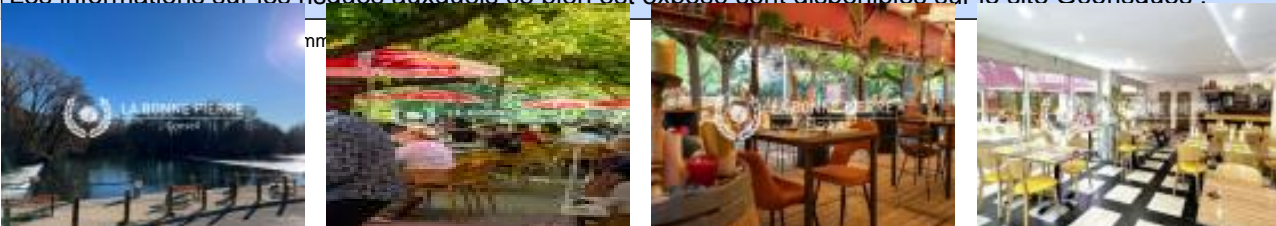
un logement de fonction, 31 chambres dépendants d'un ancien hôtel, des combles, des caves et des dépendances extérieures et de terrains contigus.

Dossier complet avec descriptif et étude sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041740/immeuble-a_vendre-veynes-05.php

Vente Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 165 m2

Prix : 965000 €

Réf : 8_80__de_rentabilite -



Description détaillée :

8,80% de rentabilité nette pour ce RDC commercial situé en Centre-Ville de Lille.

Au c?ur du quartier étudiant Solferino-Masséna à Lille-Centre, local commercial loué (Bail à échéance du 31/12/2028), d'une surface développée de 165 m² sur 2 niveaux (RDC et sous-sol accueillant du public).

Le preneur a réalisé en 2020 200 k de travaux de rénovation et de mise en conformité. Une licence IV est attachée aux murs.

Loyer annuel 83 218 E HT/HC.

Un local technique situé au 1er étage, ainsi qu'une antenne, complètent ce bien. Il est pris à bail depuis 2001 par la société BOUYGUES Telecom moyennant une redevance annuelle de 2444 E net.

Soit un revenu annuel total HT/HC de 85 662 E

Prix HAI 965 000 E

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946454/local_commercial-a_vendre-lille-59.php

Vente Prestige SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 364 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 760000 €

Réf : Mandat_de_vente_N__1 -



Description détaillée :

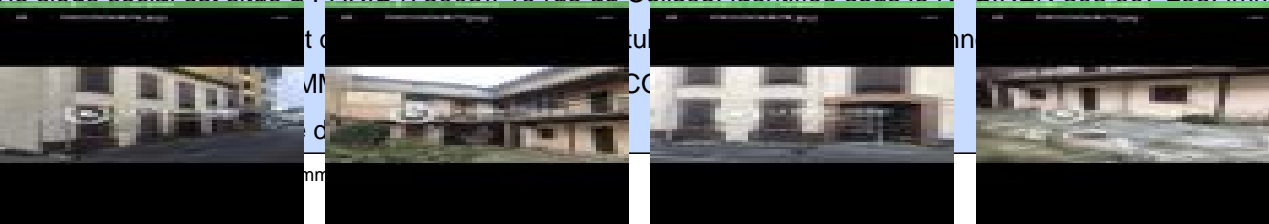
Villa N° 1 NEUVE située au calme à 5 minutes du centre village sur une parcelle de 364 m². Superficie de 114m², cette magnifique petite bastide dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine (équipée) / salle à manger, un cellier, d'une chambre suite parentale avec une salle d'eau, un WC. Le premier étage est constitué de 3 chambres dont une avec terrasse vue sur les Alpilles, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Le chauffage/rafraîchissement est assuré par une climatisation gainée, l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique. Cette maison est classée A (très économique) Un garage de 18 m², une piscine (6 x 3) complètent les prestations. Cette petite bastide dispose des Garanties Décennales et Assurances Dommages Ouvrage. Etat impeccable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

PRIX DE VENTE : 760 000 E HAI inclus Honoraires de commercialisation de 5% TTC à la charge du vendeur - Dossier complet sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008). 10 rue du Colisée. identifiée sous le N° SIREN 808 607 295. immatriculée au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830038/prestige-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

Vente Local commercial GRANDVILLARS (Belfort - 90)

Surface : 2200 m2

Prix : 901000 €

Réf : 1503-5352233 -



Description détaillée :

Territoire de BELFORT - Local Commercial ancien MAGA Meubles

Local mixte commerce et stockage d'environ 2200m2.

Le bâtiment a été construit en 2012, il se compose d'une surface commerciale d'environ 1500m2 et d'un espace stockage d'environ 700m2.

Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 4m80, ERP, d'une accessibilité PMR, d'un chauffage par aérothermes gaz (uniquement espace commercial), 1 porte sectionnelle, trappes de désenfumage, de 40 places de parking et de locaux sociaux.

Equipements :

Accès poids lourd : oui

Age Bâtiment : +10 ans

Axe passant : oui

Bâtiment : type bardage double peau

Chauffage genre : aérothermes gaz

Desserte routière : facile

ERP : Oui

Etat des bâtiments : très bon état général

Nb portes sectionnelles : 1

Parking VL : 40

PMR : Oui

Sanitaires : Oui

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui

Surface du Terrain : 1,5 Ha avec la possibilité d'acquérir 2Ha le tout constructibles

Prix du M² : 386E/m²

PV 892 500E HT HAI

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740218/local_commercial-a_vendre-grandvillars-90.php

Vente Local commercial SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (Isere - 38)

Surface : 2824 m2

Prix : 5660000 €

Réf : 7__AEM-5352041 -



Description détaillée :

A VENDRE - CENTRE D'AFFAIRE réparti sur 2 bâtiments en périphérie Lyonnaise

Bâtiment de 2007 et un second de 2014

2400m² de bureaux et 425m² de stockage (sur 4 niveaux) soit 2824m²

Gare TGV et Aéroport Saint Exupéry 15mn en voiture

Lyon ville 30mn en voiture

A43 à 2mn

- RT2012 avec construction type BBC
- Centrale photovoltaïque en toiture date de 2022
- Domotique pour température et éclairage
- Terrain clos, sécurisé et arboré de 7714m²
- 105 places de parking
- Actif référent sur le secteur avec empreinte Verte
- Bail de 6 ans ferme
- Bureaux en excellent état
- Loyer optimisable

Loyers 423 533E HT/HC/An

PV 5 660 000E HT

soit 6 000 000E AEM pour une rentabilité de 7% AEM

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734801/local_commercial-a_vendre-saint_quentin_fallavier-38.php

Vente Immeuble ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 84 m²

Prix : 213000 €

Réf : Rentabilite__9_62_- -



Description détaillée :

Vente petit Immeuble des années 1930 à ROUBAIX 59

Idéal premier investissement

Travaux de rénovation récents

Colocation composée de 5 Chambres meublées

Une petite cour intérieure

Cuisine commune et local à usage de lingerie

vidéo sur demande

Loyers annuels 21000E HC

PV 213000E HAI soit une rentabilité de 9,62% nette

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621222

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621222/immeuble-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Immeuble SAINT-DIE (Vosges - 88)

Surface : 285 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 255000 €

Réf : 1428-5286483 -



Description détaillée :

L'immeuble est composé de 4 logements dont chacun dispose de sa propre entrée.

Possibilité d'aménager les combles pour créer encore deux autres logements.

Les travaux du T2 au RDC seront terminés avant la vente, le logement sera intégralement refait.

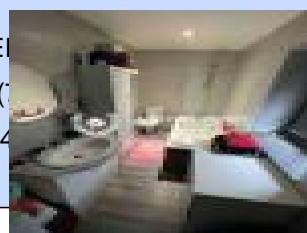
Possibilité d'acheter l'immeuble sans les travaux avec une diminution du prix.

Trois logements disposent d'un espace jardin

Taxe foncière : 1 850 E

Rentabilité : 10,49 %

Photos et vidéos additionnels disponibles sur demande soit par téléphone 06 64 95 40 35 ou par mail



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274238/immeuble-a_vendre-saint_die-88.php

Vente Immeuble AOSTE (Isere - 38)

Surface : 423 m2

Prix : 363000 €

Réf : Rentabilite_de_7_39_ -



Description détaillée :

Idéalement situé à 9 mn du Parc Walibi et 30 mn de Chambéry, proche de toute commodité et au sein d'un environnement mêlant nature et tissu économique dynamique (les fameux Jambons d'Aoste sont situés à 1,8 km), Cet immeuble de rapport d'environ 423 m2, constitué de 6 lots tous loués, se compose comme suit :

- un appartement de type T3 de 96 m2
- un local commercial de 25 m2 occupé par un institut de beauté
- un local commercial de 44 m2 occupé par une enseigne de restauration sur place et à emporter
- un local commercial de 216 m2 occupé par une salle de sport
- 2 garages de 20 et 22 m2

Loyers annuels : 26 820 E

Très belle rentabilité de 7,16% nette, idéale pour réaliser un investissement immédiatement rentable.

Prix HAI : 363 000 E.

Contactez Aldric HERBERT - 06 19 29 59 51 -

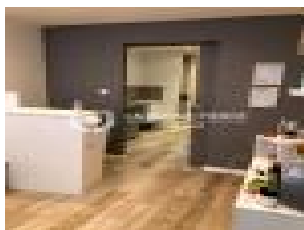
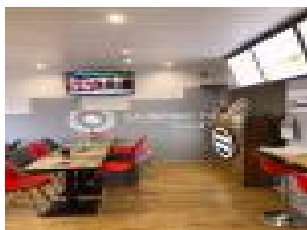
Votre Conseil en Investissement Rhône Alpes agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S dont le siège social est situé à PARIS (75016), 11 rue Kepler, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 8304 2020 000 044 489 délivrée par la Préfecture du VAR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16092467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16092467/immeuble-a_vendre-aoste-38.php

Vente Immeuble SAINT-AMANS-SOULT (Tarn - 81)

Surface : 323 m²

Prix : 115000 €

Réf : 1514-4563578 -



Description détaillée :

Immeuble complet

SURFACES : Total = 323m²

Terrain : 340m²

Occupés : 177m² RDC

Vides : 146m²

Habitation : 135,18m²

Prix d'achat HAI: 115.000E

Renta net actuel: 8%

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller Commercial en Investissement LA BONNE PIERRE Conseil, Anthony TROCHAIN au 06.61.63.90.07

Agent commercial du réseau LA BONNE PIERRE immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le n° 2017AC00075, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil

US - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD, sous la carte professionnelle n° 8304 2020 000 044
é par la Préfecture du VAR)



immo.com sous la REF n°16034681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16034681/immeuble-a_vendre-saint_amans_soult-81.php

Vente Immeuble SENONES (Vosges - 88)

Surface : 245 m²

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 180000 €

Réf : Immeuble_Rentabilite -



Description détaillée :

Immeuble de rapport de 4 appartements

100 % loué

Toiture et façade refaite en 2022

T3 au RDC droit loué 350E/mois

T3 au RDC gauche loué 350 E/mois

T3 au 1er droit loué 350 E/mois

T5 au 1er gauche loué 450 E/mois

Compteurs individuels pour chaque logements (Eau/Electricité)

Taxe foncière : 1 100 E

La rentabilité actuelle est de 10%.

Photos et vidéos additionnels disponibles sur demande soit par téléphone 06 64 95 40 35 ou par mail

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller en Investissement LA BONNE PIERRE, Vincent SCHEER au 06.64.95.40.35, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil (799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD sous la carte professionnelle n°8304 2020 000 044 489 délivrée par la préfecture du VAR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16008089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16008089/immeuble-a_vendre-senones-88.php

Vente Immeuble ABBEVILLE (Somme - 80)

Surface : 380 m2

Prix : 550000 €

Réf : Rentabilite__7_37__ -



Description détaillée :

En plein coeur du centre ville,

Immeuble de rapport comprenant un local commercial ainsi que 3 appartements.

Loyer Habitations: 18.120 E HC

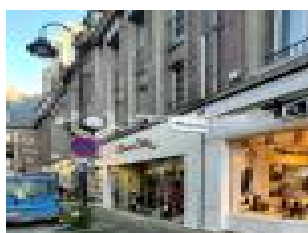
Loyer Commerce : 22.440 E HT HC

Loyers totaux : 40.560E Hors Charges

Surface : 380 m2

Emplacement stratégie proche de la gare SNCF et du centre hospitalier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15846138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15846138/immeuble-a_vendre-abbville-80.php

Vente Maison SAINT-CAPRAIS (Cher - 18)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Prix : 280000 €

Réf : VILLA_RENTA_6__-5195 -



Description détaillée :

Villa située à 10 min de Bourges avec forte demande locative grâce à MBDA et NEXTER

Villa avec au RDC une entrée, une cuisine séparée entièrement équipée et meublée avec arrière cuisine fermé, un double séjour salon avec cheminée et insert, chauffage au sol, 1 wc, 2 chambres mini 13m², 1 grande salle de bain neuve avec baignoire d'angle et grande cabine douche

Au 1er, 2 grandes chambre dont 1 de + de 20 M², 1 salles d'eau, 1 wc, pièce palière, climatisation réversible via pompe a chaleur et radiateur. Velus et store électrique.

Double garage avec portail électrique, arrière garage et pièce sous le garage et sur le garage.

Belle terrasse de 30 M² et BBQ, Réservoir d'eau de pluie de 17M3 sous le garage avec pompe

Possibilité de location RBNB meublée ou vide.

Visite via 3 videos disponibles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15715444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15715444/maison-a_vendre-saint_caprais-18.php

Vente Immeuble CARROUGES (Orne - 61)

Surface : 328 m²

Prix : 109000 €

Réf : 928-4563602 -



Description détaillée :

CARROUGES IMMEUBLE DE RAPPORT:

rdc commercial de 72 m² loué par LA POSTE BAIL COMMERCIAL RENOUVELE EN 2020,
à l'arriere un local d'activité non loué

A l' étage une partie habitation de 173.93 m² à rénover pouvant devenir 2 appartements. le tout sur une parcelle de 327m².

PRIX 109 000 E HAI

rentabilité actuelle : 3.50%

rentabilité potentielle: 12 %

DPE: en cours de réalisation

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller Commercial en Investissement LA BONNE PIERRE Conseil, Anthony TROCHAIN au 06.61.63.90.07

Agent commercial du réseau LA BONNE PIERRE immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le n° 2017AC00075, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil

(799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD, sous la carte professionnelle n° 8304 2020 000 044 489 délivrée par la Préfecture du VAR)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15580680/immeuble-a_vendre-carrouges-61.php

Location Commerce CORMONTREUIL (Marne - 51)

Surface : 850 m2

Charges : 95040 €

Prix : 227040 €/an

Réf : 4-5117122 -



Description détaillée :

Zone commerciale recherchée de Cormontreuil , à louer, local d'activité 850m2 vitré, vide, en bon état, avec mezzanine de 150m2. Parking gratuit devant le local.

Bâtiment aux normes de sécurité et d'accueil du public.

peut être divisé en 2 lots:

lot 1: 300m2

lot 2 : 530m2

loyer HC/HT/ mois : 11 000euros

charges : 6% du loyer annuel HT

foncier: 6500 euros HT/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15397022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15397022/commerce-location-cormontreuil-51.php

Vente Immeuble SARREGUEMINES (Moselle - 57)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 185000 €

Réf : 16_09_2022-5125638 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport composé de 5 lots

1 x Local commercial au Rdc

1 x Studio au Rdc

1 x T1 au Rdc

1 x T1 au 1er étage

1 x T4 au 1er étage

Compteur électrique individuel

Belle antériorité locative

Taxe foncière : 1 866 E

Rentabilité : 11,10 %

Photos et vidéos additionnels disponibles sur demande soit par téléphone 06 64 95 40 35 ou par mail

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller en Investissement LA BONNE PIERRE, Vincent SCHEER au 06.64.95.40.35, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil (799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD sous la carte professionnelle n°8304 2020 000 044 489 délivrée par la préfecture du VAR.

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@bpconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15221365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15221365/immeuble-a_vendre-sarreguemes-57_php

Vente Immeuble SARREGUEMINES (Moselle - 57)

Surface : 490 m²

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 455000 €

Réf : 1129-5125525 -



Description détaillée :

Bel Immeuble de Rapport

9 appartements (T1-T2-T3) répartis sur 3 niveaux

6 appartements sont à ce jour loués

Déficit foncier possible en créant un logement au rez de chaussée et en embellissant les deux logements du 1er étage (Peinture)

Belle antériorité locative

Chaque logement dispose de son propre compteur gaz et électricité.

La toiture est en bon état.

Taxe foncière : 3 774 E

Rentabilité actuelle : 6,84 %

Rentabilité après travaux : 9,17 %

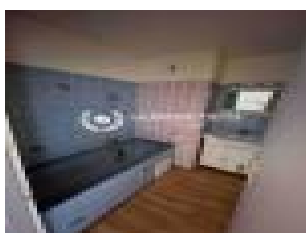
LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Photos et vidéos additionnels disponibles sur demande soit par téléphone 06 64 95 40 35 ou par mail

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller en Investissement LA BONNE PIERRE, Vincent SCHEER au 06.64.95.40.35, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil (799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD sous la carte professionnelle n°8304 2020 000 044 489 délivrée par la préfecture du VAR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15221364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15221364/immeuble-a_vendre-sarreguemes-57_php

Vente Immeuble GRAND-PRESSIGNY (Indre et loire - 37)

Surface : 231 m2

Prix : 99000 €

Réf : 906-4556991 -



Description détaillée :

A destination d'investisseurs et marchands de biens !

Ensemble immobilier de 231 m2 constitué de deux lots.

Un local commercial loué par la Poste de 90 m2 procurant 5666 euros de revenus annuels, bail renouvelé, un appartement de 141 m2 à rafraichir.

Possibilité de créer deux lots supplémentaires dans les combles et au RDC.

Belle opportunité à saisir très rapidement.

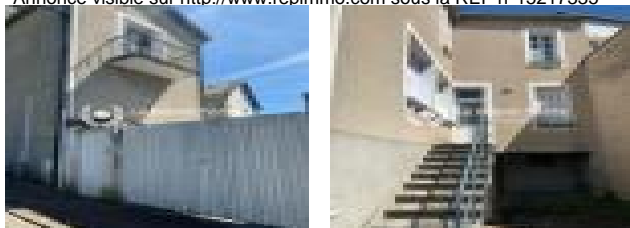
renta actuelle : 6 %

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller Commercial en Investissement LA BONNE PIERRE Conseil, Anthony TROCHAIN au 06.61.63.90.07

Agent commercial du réseau LA BONNE PIERRE immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le n° 2017AC00075, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil

(799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'Île des Pins - 83310 GRIMAUD, sous la carte professionnelle n° 8304 2020 000 044 489 délivrée par la Préfecture du VAR)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15217335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15217335/immeuble-a_vendre-grand_pressigny-37.php

Viager Prestige COUVONGES (Meuse - 55)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1921

Prix : 208000 €

Réf : VIAGER_OCCUPE_2_TETE -



Description détaillée :

Vente maison en viager occupé sur 2 têtes : Monsieur 81 ans, Madame 69 ans.

Atout de la maison : à 10 minutes en voiture du centre de Bar le Duc et à la campagne dans un village

Grande maison de 190 m2, décoration contemporaine, jardin paysager , dépendance avec garage

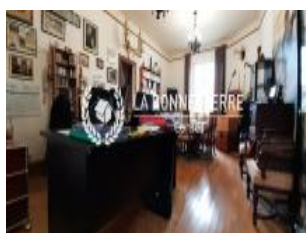
belles prestations : cuisine neuve équipée, 4 chambres dont 1 en rdc, bibliothèque, espace atelier bureau à l'étage.

Rentabilité nette annuelle: 5.2% avec location mensuelle de la maison à terme de 850 euros

Faible TF : 680 euros annuels

Bouquet : 60 000 euros+ Rente : 407 euros mensuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15020729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15020729/prestige-viager-couvonges-55.php

Vente Immeuble CASTELFRANC (Lot - 46)

Surface : 283 m2

Prix : 75000 €

Réf : Renta_potentielle_13 -



Description détaillée :

A Castelfranc (46140), petit immeuble 1900 à rénover. Spécial investisseur - déficit foncier.

Immeuble de 283 m² sur 2 niveaux plus sous-sol et combles. Emplacements de stationnement.

Au RdC, un ancien bureau de poste à transformer en appartement. A l'étage un T4 à rénover.

Chaudière au fioul, 2 compteurs électriques individuels.

Charpente et toiture en bon état. Bâtiment sain. Tableaux électriques récents. Renta potentielle de 10 à 13%.

Photos supplémentaires et analyse technique disponibles sur demande soit par téléphone 06 62 80 25 44 ou par mail

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller en Investissement LA BONNE PIERRE Conseil, Jean-Marc PIANO au 06.62.80.25.44, immatriculation au RSAC de Bordeaux sous le n° 831 696 828, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil (SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS et sous la carte professionnelle n°8304 2020 000 044 489 délivrée par la préfecture du VAR).

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15009073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15009073/immeuble-a_vendre-castelfranc-46.php

Vente Immeuble PROVENCHERES-SUR-FAVE (Vosges - 88)

Surface : 465 m2

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 315000 €

Réf : 1059-5095170 -



Description détaillée :

Immeuble de Rapport composé de 5 appartements et d'un local commercial

- local commercial au rdc de 83m2
- Appartement 4 pièces au rdc de 87m2
- Appartement 4 pièces au 1er de 75m2
- Appartement 4 pièces au 1er de 75m2
- Appartement 3 pièces au 2ème de 75 m2
- Appartement 3 pièces au 2ème de 70m2

Deux hangars dont un équipé d'un pont deux colonnes

Compteur eau et électricité individuel

Taxe foncière : 2 106 E

Revenus Annuels brut : 32 400 E

Le vendeur s'engage à rénover les deux T3.

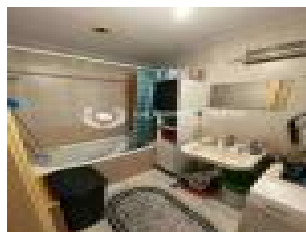
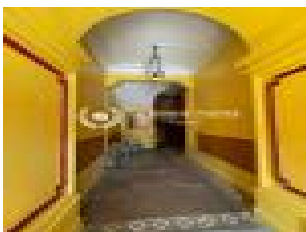
Photos et vidéos additionnels disponibles sur demande soit par téléphone 06 64 95 40 35 ou par mail

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller en Investissement LA BONNE PIERRE, Vincent SCHEER au 06.64.95.40.35, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil (799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD sous la carte professionnelle n°8304 2020 000 044 489 délivrée par la préfecture du VAR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14939383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14939383/immeuble-a_vendre-provencheres_sur_fave-88.php

Vente Immeuble SAINT-DIE (Vosges - 88)

Surface : 259 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 1054-5095060 -



Description détaillée :

Immeuble de Rapport situé au centre ville

Bâtiment isolé par l'extérieur depuis 2020

Toiture contrôlée en 2020

Goutiere et descente d'eaux remplacées en 2020

Chauffage au Gaz

Compteur Eau, Gaz et Electricité Individuel pour chacun des lots

1 local commercial

1 T5 duplex au 1er étage

1 T3 Duplex au 1er étage

Loyers actuels en dessous du marché, beau potentiel de progression

Loyers Annuels brut : 16 740 E

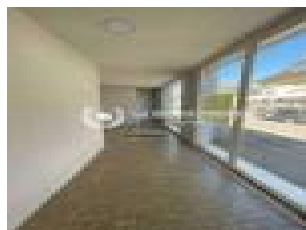
Rentabilité locative : 7,97 %

Taxe Foncière : 2 430 E

Photos et vidéos additionnels disponibles sur demande soit par téléphone 06 64 95 40 35 ou par mail

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller en Investissement LA BONNE PIERRE, Vincent SCHEER au 06.64.95.40.35, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil (799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD sous la carte professionnelle n°8304 2020 000 044 489 délivrée par la préfecture du VAR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14934459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14934459/immeuble-a_vendre-saint_die-88.php

Vente Immeuble BOISSE-PENCHOT (Aveyron - 12)

Surface : 185 m²

Prix : 49000 €

Réf : 906-4563594 -



Description détaillée :

Prix d'achat HAI: 49.000E

Montants des travaux (estimation 850Em²): 157.250E

Prix total: 206.250E

Loyer net potentiel (après travaux): 18.870E

Renta potentiel net après travaux: 9.1%

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller Commercial en Investissement LA BONNE PIERRE Conseil, Anthony TROCHAIN au 06.61.63.90.07

Agent commercial du réseau LA BONNE PIERRE immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le n° 2017AC00075, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE Conseil

(799 839 931 RCS FREJUS - 30 l'île des Pins - 83310 GRIMAUD, sous la carte professionnelle n° 8304 2020 000 044 489 délivrée par la Préfecture du VAR)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14902634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14902634/immeuble-a_vendre-boisse_penchot-12.php