catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

LA BONNE PIERRE

5 rue de Stockholm 75008 PARIS

Tel : 06.15.38.27.56

E-Mail : contact@lbpconseil.com

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface : 5000 m2

Prix : 2372000 €

Réf : VP2263-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :
À vendre - Hôtel murs et fonds, situé sur une parcelle de 4 000 m² (réf. cadastrale dans zone constructible), comprenant 68 chambres et 68 places de parking, sur une surface bâtie d'environ 1 000 m². L'établissement est actuellement en activité.
Ce bien constitue une opportunité rare de reconversion, avec la possibilité de changement de destination en habitation collective ou de mise à disposition à un bailleur social, sous réserve des démarches administratives requises.
Nous proposons également l'acquisition de la parcelle voisine dans zone constructible également d'environ 1 000 m², sur laquelle sont construites deux maisons, ouvrant la voie à un projet global sur près de 5 000 m² de foncier.

Toute demande de visite ou de documents complémentaires devra être accompagnée d'une Lettre d'Intention (LOI).

Prix de Cession : 2 355 000 E HAI, dont honoraires 6 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Dossier complet et photos, bilans sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07
Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 0492 délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Honoraires inclus de 5.89% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 240 000 E. DPE vierge. Les informations

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475576

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475576/commerce-a_vendre-orange-84.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 459 m2

Prix : 1250000 €

Réf : VP2261-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :
VENTE très bel Hôtel de Charme - beau potentiel - Au centre-ville de Salon-de-Provence -MURS + FONDS indissociable.

Cet HOTEL 3 * classé du 19 EME est un ancien hôtel particulier qui a été transformé en hôtel pour les touristes (1950). Il est toujours en activité, et il est composé d'un appartement de fonction au rez de chaussée plus 12 chambres toutes décorées différemment pour les clients. Superficie de 432 m2 environ + 96 m2 d'annexes.

Situé à 25 minutes d'Aix-en-Provence, cet établissement est très accueillant. Il pourrait continuer à accueillir des clients et touristes ou être exploité pour une autre activité commerciale (co-living / co-working)

Prix de Cession : 1 250 000 E Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
Dossier complet et photos, bilans sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07
Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 0492 délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Honoraires inclus de 4.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 E. Classe énergie B, Classe

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459687

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459687/commerce-a_vendre-salon_de_provence-13.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1068 m2

Prix : 21840000 €

Réf : VP2257-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :

VENTE Cannes Croisette avec sa vue sur mer imprenable

PENTHOUSE (triplex) de 512 m2 habitable (Carrez) avec piscine privée, balcons, terrasse, solarium 240 m2.
DPE C (79) - A (2)
Prix de vente frais d'agence inclus
13 520 000 E
dont Honoraires inclus 4 % TTC

Possibilité d'acquérir l'intégralité de l'immeuble avec 11 places privées de parking.
Appart. 1er étage 173 m2 + balcon 18 m2
Studio RDC 23 m2 + balcon 2 m2
Appart. RDC 100 m2 env. + jardin
Prix de vente frais d'agence inclus
21 840 000 E
dont Honoraires inclus 4 % TTC

Incroyable Penthouse avec sa vue mer sur trois niveaux, l'appartement d'une superficie de 512 m² propose un vaste espace de réception avec jolie vue sur les îles de Lérins, une cuisine équipée, quatre chambres en suite, une suite parentale de 50m², un bureau, une seconde cuisine. Terrasse avec piscine chauffée. Solarium au 5e étage. Ascenseur privatif. Magnifique escalier en marbre. Climatisation. Vue mer depuis toutes les pièces. 6 Parkings. Coup de coeur pour ce bien d'exception avec la possibilité d'acquérir l'intégralité de l'immeuble et ses 11 places privées de parking.

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Accès au dossier complet :
Dans un souci de rigueur et de qualification des acquéreurs, et avant toute visite ou transmission du dossier complet, il sera demandé à chaque client intéressé de fournir : Une Lettre d'Intention (LOI) - Un Accord de Confidentialité (NDA) - Une preuve des fonds datant de moins de 15 jours ou un courrier de la banque.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous pour plus d'informations.

Dossier complet et photos sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07 Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Col

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18444090

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444090/commerce-a_vendre-cannes-06.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 157 m2

Prix : 451500 €

Réf : VP2255-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :
SPECIAL INVESTISSEUR - VENTE au centre du village du Cabot, quartier huppé et animé du 9ème arrondissement de Marseille.

UN LOCAL COMMERCIAL LOUE depuis quelques années. PIZZA A EMPORTER - Superficie 23 m2 + 10 m2 de cour attenante.
Bail commercial.
Montant du loyer actuel mensuel 500 E Hors taxes / Hors charges
Montant du revenu locatif annuel : 6 000 E Hors taxes / Hors charges

DEUXIEME LOCAL COMMERCIAL LIBRE Superficie 27 m2 environ + grande cave et annexe..
+
UN APPARTEMENT T3 LIBRE à l'étage de 58 m2 dans le prolongement et attenant au local commercial libre
Grande cour ou terrasse derrière l'immeuble de 31 m2 environ.

Ces deux lots non loués sont en cours de rénovation avec un changement de toutes les menuiseries en PVC. Les Murs, Plafonds, et Sol sont en travaux. Mise aux normes et conformité de ces deux lots.

PRIX DE VENTE des trois lots : 451 500 E HAI inclus Honoraires de commercialisation de 21 500 TTC à la charge de l'acquéreur -

Opportunité Professionnelle - Emplacement disponible pour des professions médicales ou paramédicales.

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Atouts :
Toutes les commodités et commerces sur le boulevard : pharmacie, transports en commun.
Stationnement pratique à proximité sur la place du cabot.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous pour plus d'informations. Dossier complet sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07 Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquér

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18442271

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442271/commerce-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 52 m2

Prix : 324000 €

Réf : VP2252-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :

VENTE APPARTEMENT T2 - 7eme ARR - VALLON DES AUFFES / ENDOUME

Situé dans le 7ème arrondissement, à deux pas du petit port du Vallon des Auffes, à 5 minutes à pied du village d'endoume et de sa place St Eugène, à 5 minutes de l'anse de Malmousque, cet appartement refait à neuf se trouve dans un immeuble R+1/4, à proximité immédiate des commerces, à 700 mètres de la plage des Catalans et à 250 mètres de la Corniche Kennedy.

Caractéristiques du logement :
o Superficie : 52 m²
o Composition :
o Hall d'entrée sécurisé (caméra)
o Porte palière sécurisée
o WC séparé avec lave-mains et possibilité de rangement
o Grand séjour avec cuisine entièrement équipée (meubles, four, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur)
o Chambre avec dressing
o Salle de bain avec vasque et baignoire
o Placards pour le rangement

o Équipements complémentaires :
o Chauffe-eau électrique (100 L)
o Parquet stratifié avec isolation sur l'ensemble du sol

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Climatisation réversible (pompe à chaleur)
o Cave et place de parking privée en sous-sol
o Digicode et interphone à l'entrée de l'immeuble
o Connexion fibre tout opérateur

Informations complémentaires :
o Structure de l'immeuble en très bon état, construit en 2002
o Parties communes très bien entretenues, voisinage calme. o Copropriété gérée par un syndic local
o Charges mensuelles (133 E inclus eau chaude froide, chauffage clim + fonds de travaux le cas échéant en sus, hors électricité)
o Taxe foncière : 1 250 EUR
o Diagnostics immobiliers :
o DPE : Classe C (133 kWh/m²/an)
o GES : Classe A (3 kg CO?/m²/an) du 24 avril 2025.

Vendu meublé - Prix de vente HAI : 324 000 E

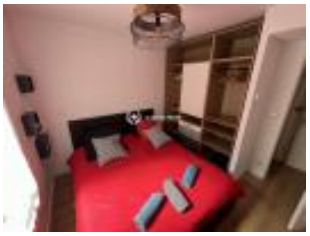
En sus place de parking sous-sol (achat +40kE ou location)

Rendement net estimé : 8.31 % (dès la 2e année)

Photos et dossier complet sur demande.

Honoraires inclus de 3.85% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 312 000 E. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C,

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436630/commerce-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial LIMAS (Rhone - 69)

Surface : 660 m2

Prix : 1695000 €

Réf : VP2250-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :

A saisir!

Situés dans un emplacement stratégique, ces locaux bénéficient d'une accessibilité optimale.

5 lots de locaux d'activité entièrement loués en baux commerciaux 9 ans.

Lieu très passant en bordure de la départementale traversant Villefranche Sur Saône en direction de Lyon.

Les lots font entre 100 et 200 m² de surface et bénéficient de 13 places de parking devant.

Des activités diversifiés (restauration entre autres) dans un environnement commercial actif.

Plus de 10000E de loyer par mois, pour une très belle rentabilité nette de 7.7%

Honoraires inclus de 3.99% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 630 000 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller LA BONNE PIERRE : Laurence Derobert

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436629

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436629/local_commercial-a_vendre-limas-69.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce FARLEDE (Var - 83)

Surface : 620 m2

Prix : 1886400 €

Réf : EHPAD-LA_FARLeDE_MAN -

Description détaillée :

Vente Ancien EHPAD - Centre-ville de La Farlède

? Localisation : La Farlède (centre-ville)

? Superficie du terrain : 2 074 m²

? Surface de plancher : 620 m²

?? Composition : 2 bâtiments (R+1 pour le premier)

Description du bien

Ancien EHPAD ayant cessé son exploitation en octobre 2024 en raison des nouvelles normes ARS.

? État général :

- o Structure du bâtiment saine
- o Aucune fissure notable relevée

?? Travaux à prévoir :

- o Isolation des murs et cloisons intérieures
- o Vérification de la toiture, des fenêtres et des volets
- o Mise aux normes de l'électricité et de la plomberie

? Diagnostics immobiliers : Réalisés avant toute vente pour vérifier la conformité aux nouvelles normes.

Opportunités d'investissement

Marchands de biens ou investisseurs, possibilité de changement de destination vers :

- o Centre médical
- o Crèche

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

(sur avis favorable du Maire)

Prix de vente

? 1 886 400 E HAI

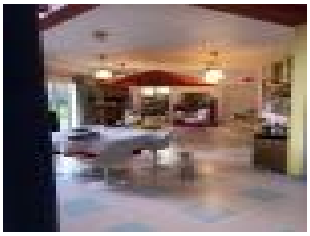
o Honoraires de commercialisation 4.80 % : 86 400 E TTC à la charge de l'acquéreur

? Dossier complet & diagnostics sur demande - Taxe Foncière 5568 E

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07
Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Honoraires inclus de 4.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 E. Classe énergie A, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432978/commerce-a_vendre-farlede-83.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Surface : 500 m2

Prix : 1300000 €

Réf : VP2215-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :
VENTE MURS COMMERCIAUX LOUES

POSITIONNEMENT GEOGRAPHIQUE EXCEPTIONNEL - RENOMMEE INTERNATIONALE - VILLE FESTIVE ET ANIMEE TOUTE L'ANNEE - DE NOMBREUSES STARS ET PERSONNALITES - TERRITOIRE EN PLEIN ESSOR - FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT - UN DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE. A 300 METRES D'UN HOTEL DE LUXE NEUF 5*

Face à la rivière, à la pointe du partage des eaux, lieu emblématique de l'Isle sur la Sorgue. La construction R+1 est sur 1954 m2 de terrain constructible et offre une opportunité d'investissement rare pour investir, ou créer éventuellement plus tard des logements.

PRIX DE VENTE DES MURS : 1 300 000 E HAI - (inclus honoraires de commercialisation : 50 000 TTC à la charge de l'acquéreur) pour cet actif de rapport composé de plusieurs lots.
Au rez-de-chaussée un local commercial tout rénové (restaurant) d'une superficie de 290 m2 avec terrasse + parking, garage et réserve, loué pour 5250 E mensuel + un local (salle) de 70 m2 avec 4 places de parking, loué 1000 E par mois. A l'étage un appartement de 80 m2 T3 avec 2 places de parking, loué 920 E par mois + un appartement 140 m2 T5 avec 2 places de parking + grande terrasse 200 m2, loué 1160 E par mois.
Soit un total de 100 000 E à l'année de revenus locatifs. Rentabilité réelle brute 7.70 %.

Possibilité d'augmenter les revenus locatifs en louant les appartements en saisonnier ou AIR BNB.

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une partie de l'établissement est exploité en restauration sous licence 3

Le potentiel est infini sur cet emplacement, possibilité de transformer en logement éventuellement, salles de réception, en gîte, chambres d'hôtes, bureaux, etc .... L'endroit est spacieux et magnifique, les appartements offrent une vue imprenable sur la rivière La Sorgue.

Ce bien offre un espace de stationnement privé de 28 places.

Deux grands parkings de la ville se trouve à 150 mètres de l'établissement ainsi qu'un parc boisé avec des tables pour se détendre en famille. T

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432977

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432977/local_commercial-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-TROPEZ (Var - 83)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 4700000 €

Réf : VM21685-LABONNEPIERR -

Description détaillée :
À vendre - Superbe villa provençale à 6 minutes à pied de la célèbre place des Lices - Saint-Tropez

Nichée dans un environnement calme et très recherché, à seulement 6 minutes à pied de la célèbre Place des Lices et à proximité des plages, cette villa provençale d'environ 220 m² séduit par son charme, sa configuration idéale et son fort potentiel d'évolution.

Édifiée sur un terrain arboré de 1 500 m², elle se compose comme suit :

? À l'étage :
Un grand séjour lumineux
Une salle à manger conviviale
Une cuisine indépendante entièrement équipée
1 chambre avec salle d'eau privative
1 Master Bedroom avec coin bureau
1 salle de douche
1 WC indépendant
1 terrasse avec petit dégagement vue mer
? Au rez-de-jardin :
Deux suites indépendantes avec leurs propres salles de douche et WC
Cuisine d'été aménagée, très pratique pour les déjeuners en extérieur
Accès direct à la piscine et au jardin

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ces deux suites offrent une parfaite indépendance pour vos invités ou pour de la location saisonnière, avec un accès autonome, idéal pour recevoir tout en préservant l'intimité de chacun.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin méditerranéen entretenu avec soin, d'une grande piscine, et de plusieurs espaces de détente ensoleillés ou ombragés. Le stationnement privatif permet d'accueillir jusqu'à 5 véhicules.

? Les + du bien :
Emplacement exceptionnel à pied du centre-ville
Quartier résidentiel calme, en hauteur
Deux cuisines (intérieure + d'été)
Fort potentiel d'évolution :Possibilité de surélever d'un étage pour bénéficier d'une vue mer encore plus dégagée
Création possible d'une seconde maison sur 2 niveaux à la place de l'abri voiture (emprise au sol autorisée : 60 m², soit jusqu'à 120 m² habitables)

Une excellente opportunité pour un placement patrimonial sécurisé sur un secteur à très forte valorisation.
? Saint-Tropez - Secteur prisé? Surface : env. 220 m² (178m2 habitable + 44m2)? Terr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432976

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432976/maison-a_vendre-saint_tropez-83.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PUGET-VILLE (Var - 83)

Surface : 918 m2

Prix : 1365000 €

Réf : VENTE_MURS_EHPAD_-_V -

Description détaillée :
L'EHPAD est situé en centre-ville de la commune sur un foncier de 1 856 m².
L'ensemble est composé de 2 bâtiments (R+2 pour le premier et R+1 pour le second) pour une surface de plancher globale de 918 m². L'établissement comprend 29 lits médicalisés + annexes (salle-à-manger, bureaux, cuisine, etc.).
Le groupe gestionnaire de l'EHPAD, dispose d'une expérience et d'un savoir-faire de plus de 20 ans dans le domaine, acquis avec la gestion de plus de 500 lits d'EHPAD en régions d'Occitanie et de PACA.

Lors de l'acquisition, un bail commercial sera à signer avec la société filiale du groupe qui exploitera l'EHPAD selon les conditions suivantes :
Durée : 9 ans dont? minimum 2 ans ferme
Loyer HT: 78 000 E HT / an
Conditions à la charge du preneur : taxes Foncières - assurance de l'immeuble.

Idéal marchands de biens ou investisseurs - possibilité de passer en habitation et de faire de la location saisonnière à la fin des 3 ans.

PRIX DE VENTE 1 300 000 E HT
En sus Honoraires de commercialisation de 5% HT

Dossier complet sur demande, Diag?nostics, installations électriques, ascenseur, ?PV de sécurité pour les deux bâtiments.

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07
Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 E. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sit

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432975

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432975/commerce-a_vendre-puget_ville-83.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau BRON (Rhone - 69)

Surface : 119 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 262000 €

Réf : 10_15_-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :

Plateau de bureaux loué - Investissement locatif à haut rendement à Lyon-Bron

? Localisation stratégique - Quartier dynamique de Bron

Situé aux portes de Lyon, dans un environnement en pleine croissance, ce plateau de bureaux de 119 m² représente une opportunité rare d'investissement locatif offrant une rentabilité nette de plus de 10%.

? Description du bien

Le plateau est divisé en 6 bureaux indépendants + un local de stockage, loués à des activités variées :

Siège social d'une société de sécurité

Bureau de gestion

Cabinet esthétique

Siège d'une holding

Salon de blanchiment dentaire

Le loyers des 6 bureaux s'élève a 26 580E hors charges, hors taxes. La location de l'espace de stockage peut représenté un revenu supplémentaire de l'ordre de 70 à 90E / mois

? Travaux récents et prestationsRénovation intérieure (rafraîchissement des bureaux - février 2025)

Rénovation complète du réseau électrique 2022 (compteurs + radiateurs)

Façade refaite pour améliorer les performances énergétiques

3 places de parking privatives, un atout rare pour les professionnels et leur clientèle

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

? Copropriété saine.
Le bien est situé dans une copropriété bien entretenue, sans procédure en cours, garantissant une gestion sereine des parties communes.

? Données financières &amp ; rentabilité
Prix de vente HAI : 262 000 E
Loyers annuels hors charges : 26 580 E
Taxe Foncière : 2263E (prise en charges par les locataires)
Charges : 5369E (prises en charges par les locataires)
Rentabilité nette : 10,15%
? Accessibilité et attractivité
Proche des transports en commun, des axes routiers majeurs, cette localisation assure une forte demande locative et une valorisation pérenne.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 379 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432974

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432974/bureau-a_vendre-bron-69.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-REMY-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 364 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 798000 €

Réf : MANDAT_DE_VENTE_N__1 -

Description détaillée :
Villa NEUVE située au calme à 5 minutes du centre village sur une parcelle de 364 m². Superficie de 130 m², cette magnifique petite bastide dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée américaine / une grande salle à manger, une chambre suite parentale avec une salle d'eau, un WC. Le premier étage est constitué de trois chambres dont une avec terrasse vue sur les Alpilles, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Le chauffage/rafraîchissement est assuré par une climatisation gainée, l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique. Cette maison est classée A (très économique) Un garage de 18 m2, une piscine (6 x 3) complètent les prestations. Cette petite bastide dispose des Garanties Décennales et Assurances Dommages Ouvrage. Etat impeccable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
PRIX DE VENTE : 798 000 E HAI inclus Honoraires de commercialisation de 5 % TTC à la charge du vendeur - Rentabilité prévisionnelle 9 % si location.
Dossier complet sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07 Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

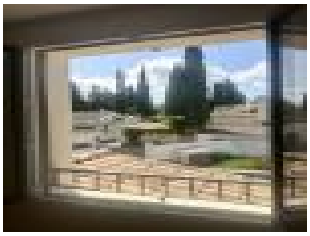
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420.00 E et 650.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430243/prestige-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial FAYET (Aisne - 02)

Surface : 850 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 742000 €

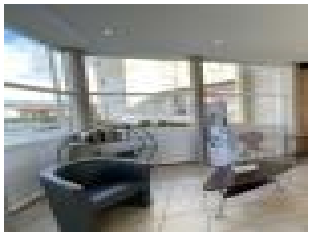
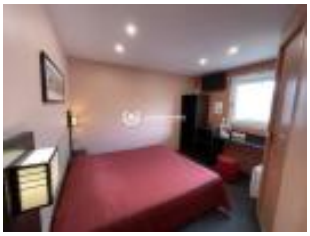
Réf : 1728-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :

Sur importante commune des Hauts de France, parfaitement positionné en coeur de zone commerciale face à enseignes n°1, hôtel de 40 chambres en bon état, tout équipé, exploitation en cours. Excellent produit de rendement.Bail en TR, la totalité des charges, y compris TF, est supportée par le preneur.Prix HAI 742 kERevenu annuel net 57 237 ERentabilité nette 7,72 %Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile de France.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430242

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430242/local_commercial-a_vendre-fayet-02.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce LORIENT (Morbihan - 56)

Surface : 149 m2

Prix : 480000 €

Réf : VP2236-LABONNEPIERRE -

Description détaillée :

En sud Bretagne, au centre d'une agréable et dynamique commune du Morbihan proche de Lorient et à 3 km des plages, bel immeuble typique mixte de rapport constitué de 6 lots (2 cellules commerciales en RDC et 4 studios aux étages), tous loués et en parfait état (rénovation récente). Compteurs individuels.

Prix HAI 480 kE

Loyers annuels HC 29 000 E

La gestion locative peut être déléguée sur place.

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile de France.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430241/commerce-a_vendre-lorient-56.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 210 m2

Prix : 323000 €

Réf : 1663-LABONNEPIERRE -

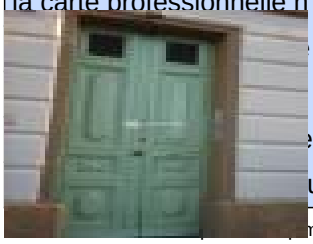
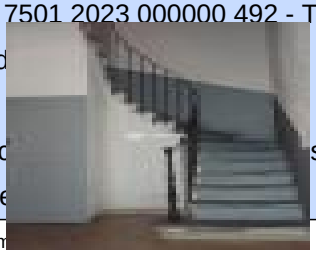
Description détaillée :

Cet immeuble de rapport est situé en plein centre-ville de Narbonne à proximité de la Médiathèque de Narbonne, à 2 pas de toutes commodités (Poste, Caf, supermarché, commerces, lignes de bus) Une agence s'occupe des loyers, pas d'impayé, possibilité de demander les quittances. Les appartements ont été repeint à chaque nouveau locataire. Le taux de rotation est en moyenne de trois ans. Les 3 T2 avec chauffage électrique sont loués 420E, loués respectivement depuis mars 2022 et septembre 2024. Le T1 avec Mezzanine et une grande terrasse avec chauffage électrique est loué 340 euros depuis octobre 2020. Le studio avec chauffage électrique est loué 300 euros depuis mars 2018.

Montants : Revenu annuel locatif réel 22 860 E. Taxe foncière 4277 E. - Rentabilité brute >7 %Aucune charges d'entretien. Rénovation des appartements en 2003, double vitrage PVC, colonne d'eau refaite avec 7 compteurs indépendants, VMC collective X 2, Antenne collective. Toiture refaite en 2003 et façade refaite en 2017.

PRIX DE VENTE : 323 000 E HAI inclus Honoraires de commercialisation de 5,57 % TTC à la charge du vendeur - Dossier complet, diagnostics et baux sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07 Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430240/commerce-a_vendre-narbonne-11.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce HYERES (Var - 83)

Surface : 182 m2

Prix : 870000 €

Réf : IR-JMM-9_-LABONNEPIE -

Description détaillée :

RESIDENCE LE CASTEL : VENTE DE 6 STUDIOS MEUBLES OU A LA DECOUPE dans un havre de paix en plein coeur des salins de Hyères pour de la résidence secondaire ou de la location saisonnière.

RENTABILITE BRUTE 8 à 9 %

o6 appartements meublés avec goût et un agencement pouvant accueillir de deux a quatre personnes.
oParc arboré et sécurisé.
oVue exceptionnelle.
oEmplacement idéal (à 900 mètres des plages et du port)
oParking voiture
oPleine propriété
oParking à vélo et pour sport nautique sécurisé
oDouble vitrage
oCuisine équipée
oEau et électricité individuel
oTerrasse ou jardin privatif au calme

PRIX DE VENTE : 870 000 E HAI inclus Honoraires de commercialisation de 41 700 TTC à la charge de l'acquéreur - Dossier complet, diagnostics et contrat de la location saisonnière sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07 Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430239

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430239/commerce-a_vendre-hyeres-83.php

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VEYNES (Hautes alpes - 05)

Surface : 1400 m2

Prix : 510000 €

Réf : MANDAT_DE_VENTE_NON_ -

Description détaillée :

A vendre pour Promoteur, Marchand de biens, Constructeur :Section AN - Trois parcelles de 1518 m2 de sol, 634 m2 de lande, et de 980 m2 de terrain d'agrément

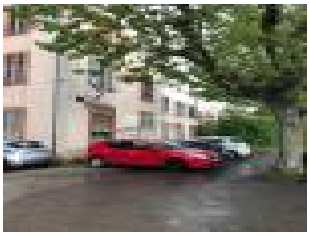
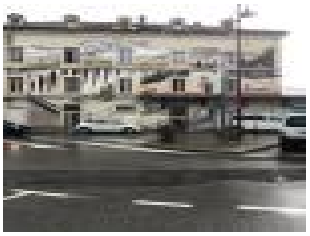
Biens immobiliers forment un îlot d'un seul tenant et constitués de deux bâtiments mitoyens comprenant des locaux professionnels, un logement de fonction, 31 chambres dépendants d'un ancien hôtel, des combles, des caves et des dépendances extérieures et de terrains contigus.

Dossier complet avec descriptif et étude sur demande.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07 Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430238

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430238/commerce-a_vendre-veynes-05.php