

**PARISIAN RESIDENCE**

**11 rue Tronchet 75008 Paris**

**Tel : 06.60.11.58.10**

**E-Mail : [valerie@parisian-residence.fr](mailto:valerie@parisian-residence.fr)**

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 303 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 3780000 €

Réf : VA3406-PARISIAN-40 -



### Description détaillée :

PARISIAN-RESIDENCE présente: 75116-Place Victor Hugo: Dans une rue calme à proximité immédiate de la Place Victor Hugo, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de très grand standing: appartement seul à l'étage composé d'une magnifique galerie d'entrée distribuant les pièces de réception. Double séjour, petit salon, très grande salle à manger, grande cuisine dinatoire, office et buanderie, suite parentale avec salle de bains et wc, 4 chambres avec leur salle de douche, chambre supplémentaire coté office dédiée au personnel de maison. Le coté réception et les 3 chambres principales bénéficient d'un balcon filant de 20m2 exposé sud/est. Travaux à prévoir. Vue dégagée, appartement lumineux, très bien exposé en sus du prix: 2 chambres de service mitoyennes: une avec salle d'eau et WC (11m2), l'autre avec douche (9m2). en sus du prix: grand box situé dans l'immeuble mitoyen etnbsp; L'appartement dispose d'une grande cave. Chauffage collectif + Climatisation réversible dans tout l'appartement (froid/chaud)etnbsp;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13764639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13764639/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13764639/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 770000 €

Réf : VA3148-PARISIAN-40 -



### Description détaillée :

75003 PARIS - Dans le quartier du haut Marais , proche de Rambuteau - Parisian residence vous présente un appartement plein de charme lumineux situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de très bon standing. Très belle hauteur sous plafond, poutres apparentes. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine ouverte exposée plein sud et plafond cathédrale (hsp 3,50 m), d'une chambre sur cour au calme, un WC invités et une salle de bains. Entièrement refait à neuf en 2016 avec matériaux de qualité. Très beaux volumes. Une cave de 6m<sup>2</sup> complète ce bien. Copropriété agréable située à proximité des commerces de la rue Rambuteau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13764638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13764638/appartement-a\\_vendre-paris\\_3eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13764638/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 800000 €

Réf : VA3536-PARISIAN -



### Description détaillée :

75116 ETOILE -LAURISTON : PARISIAN RESIDENCE vous présente un charmant appartement de deux pièces 62,2 m2 Loi Carrez. Situé à deux pas de l'Arc de Triomphe, de l'avenue Victor Hugo et de l'avenue Foch. Au 1er étage d'un très bel immeuble Pierre de Taille avec gardien et ascenseur. Le plan en étoile distribue d'un côté un très grand séjour avec 3 fenêtres qui lui confèrent une très belle luminosité naturelle, très beau parquet, cheminée ancienne, 2 balcons accessibles depuis le séjour peuvent accueillir chacun une table bistrot. Une cuisine ouverte sur le séjour aménagée (non équipée). L'entrée distribue face au séjour, une chambre au calme sur etnbsp;cour, une salle de bains avec fenêtre - WC séparés- etnbsp;Un dressing. Appartement en très bon état . Les parties communes et la courseront rénovées à la charge du propriétaire actuel. Au pied de tous les commerces et des transports. Une cave complète ce bien Métro/RER Charles de Gaulle- Kleber Hauteur sous plafond 2,60 metnbsp;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13757277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13757277/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13757277/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2310000 €

Réf : VA3600-PARISIAN-40 -



### Description détaillée :

PARISIAN-RESIDENCE présente: EXCLUSIVITE-PARIS 75116 : Entre l'avenue Foch et la Porte Maillot, dans un immeuble d'angle en pierre de taille de très bon standing avec gardien et ascenseur, parties très récemment rénovées, très bel appartement au 4<sup>ème</sup> étage. L'entrée distribue un double séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée haut de gamme . Une suite parentale en angle avec salle de douche (avec fenêtre), dressing Monsieur, dressing Madame, WC indépendant. 3 autres chambres avec portes fenêtres et placards , une salle de bains avec WC (fenêtre), une salle de douche et un second WC Indépendant. Emplacement lave linge et sèche linge. Parquet, moulures, portes fenêtres toute hauteur sur petits balcons. Belle hauteur sous plafond. Appartement très lumineux en excellent état refait avec matériaux de grande qualité. digicode, interphone, visiophone.. Sectorisation Janson de Sailly/ 2 caves complètent ce bien. une chambre de service de 8.5m<sup>2</sup> incluse dans le prix Possibilité de louer un parking à proximité immédiate 200E/mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13752689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13752689/appartement-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13752689/appartement-a_vendre-paris-75.php)

## Vente Appartement LEVALLOIS-PERRET MAIRIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1952

Prix : 854000 €

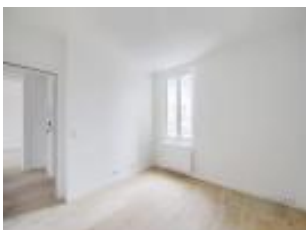
Réf : VA3070-PARISIAN-40 -



### Description détaillée :

92300 LEVALLOIS-MAIRIE: PARISIAN RESIDENCE vous propose à proximité immédiate du parc de la Planchette, dans un immeuble de bon standing entièrement rénové avec ascenseur, un appartement refait à neuf de 70 m<sup>2</sup> Loi Carrez: entrée, séjour, 3 chambres, 2 salles de douches à l'italienne/WC , cuisine américaine entièrement équipée, dressings intégrés dans les chambres . Parquet neuf Appartement bénéficiant d'une très belle luminosité naturelle, exposition SUD/OUEST. une cave complète ce bien etnbsp;

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13752688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13752688/appartement-a\\_vendre-levallois\\_perret-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13752688/appartement-a_vendre-levallois_perret-92.php)

## Vente Appartement SAINT-CLOUD MONTRETOUT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 722000 €

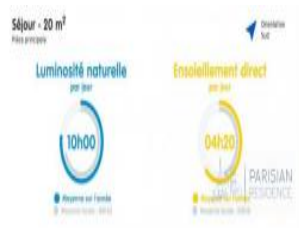
Réf : VA3598-PARISIAN -



### Description détaillée :

Quartier Montretout- 3 pièces + TERRASSES Très beau 3 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété d'une rue calme de St Cloud. Séjour exposé au sud avec une magnifique terrasse de 45m<sup>2</sup> de plain pied qui donne au bien une luminosité exceptionnelle. Cuisine US équipée, 2 chambres donnant toutes deux sur une autre belle terrasse de 30 m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et fenêtre , Wc indépendant avec fenêtre également. Appartement en excellent état au calme noyé dans la verdure. Une petite cave complète ce bien Interphone-Ascenseur- Sectorisation Ecole Montretout Chauffage et eau chaude collectiveetnbsp;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13737329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13737329/appartement-a\\_vendre-saint\\_cloud-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13737329/appartement-a_vendre-saint_cloud-92.php)



## Vente Maison TOUROUVRE TOUROUVRE ( Orne - 61 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : VM534-PARISIAN -



### Description détaillée :

Entre Mortagne-au-Perche et Tourouvre, dans la région naturelle du Perche, une longère ancienne de caractère de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> et sa prairie d'un hectare avec une vue dégagée sur la région vallonnée. Actuellement de plain-pied, sa potentialité est évidente avec l'aménagement des combles d'environ 70 m<sup>2</sup>. Un séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée et poutres apparentes, deux chambres et un bureau, une cuisine partiellement équipée, une salle-de-douche, un WC Indépendant. La réserve et le garage sont attenants. Le chauffage est au fuel, et l'eau est distribuée par un ballon électrique de 1400 litres. Une réactualisation de l'habitat est à envisager. Paris est à 150 kms, L'Aigle à 21 kms, et Mortagne-au-Perche à 11 kms. La gare de relie Paris-Montparnasse en 1h24.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13636317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13636317/maison-a\\_vendre-tourouvre-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13636317/maison-a_vendre-tourouvre-61.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS MUETTE ( Paris - 75 )

Surface : 117 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 1345000 €

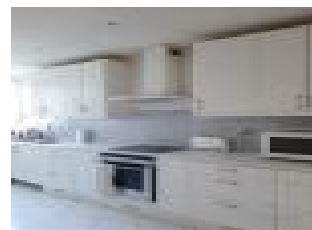
Réf : VA3592-PARISIAN -



### Description détaillée :

La Muette. Un très beau volume pour cet appartement d'apparat de 118m<sup>2</sup>. La résidence stylisée construite en 1960 par l'architecte Jean Ginsberg disciple de Mallet-Stevens, est à la confluence de l'avenue Henri-Martin et du Boulevard Lannes. Passé l'imposant hall de l'immeuble aux couleurs vives, l'appartement traversant, se situe au quatrième étage desservi par deux ascenseurs dont l'un pour les services. Une belle entrée, un vaste séjour (45 m<sup>2</sup>) lumineux en exposition Sud-Ouest, une cuisine d'appoint aménagée avec une entrée de service, puis, la partie nuit avec deux chambres opposées (18 et 16 m<sup>2</sup>) dont une donne au calme sur le jardin intérieur, une salle-de-bains, une salle-de-douche avec toilettes, et un WC indépendant. L'appartement est à rénover mais sa clarté, et ses volumes en font un véritable havre de paix. Cet appartement dispose d'une chambre de service de 10 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin ainsi qu'un atout indispensable dans ce quartier, un box fermé au sous-sol. Un service de conciergerie 24/24 heures sécurise et signe l'appartement et sa belle adresse. Contact: Marie Comerman 06 12 56 65 29

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13624483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13624483/appartement-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13624483/appartement-a_vendre-paris-75.php)

## Vente Appartement SAINT-CLOUD ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 745000 €

Réf : VA3588-PARISIAN -



### Description détaillée :

PARISIAN-RESIDENCE présente ST CLOUD-VAL D'OR: Dans une jolie résidence arborée, appartement de 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage, plan en étoile sans perte de place, composé d'une entrée qui dessert le double séjour avec balcon filant, vue sur le jardin de la résidence sans aucun vis à vis et vue sur Paris/ la Défense, cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, WC indépendant. Extrêmement lumineux et ensoleillé. Pas de vis à vis -En bon état d'usage- - volets- parquet en chêne massif cave, gardien, emplacement de parking non attribué dans la résidence. Travaux des allées de la résidence: votés/payés une cave complète ce bien Proximité train (Val d'Or), Tram T2 Secteur école 'les coteaux'- Tous commerces à 10 mn à pied Accès Bois de Boulogne direct par la passerelle de l'Avre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13541547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13541547/appartement-a\\_vendre-saint\\_cloud-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13541547/appartement-a_vendre-saint_cloud-92.php)

## Vente Appartement SAINT-CLOUD ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 640000 €

Réf : VA3552-PARISIAN -



### Description détaillée :

PARISIAN-RESIDENCE présente ST CLOUD-VAL D'OR : Dans une jolie résidence arborée, appartement de 4 pièces de 83 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée surélevé donnant sur le parc de la copropriété etnbsp;sans aucun vis-à-vis, etnbsp;plan parfaitement optimisé sans aucune perte de place, composé d'une entrée qui dessert le séjour avec vue sur le jardin de la résidence et vue sur Paris, grande cuisine séparée toute équipée, 3 chambres, dont une chambre bébé etnbsp;(ou bureau), une salle de bains avec baignoire et WC, salle de douches dans la chambre parentale. WC indépendant. Extrêmement lumineux et ensoleillé. Pas de vis-à-vis -En excellent état -rénové en 2019-Très nombreux rangements fenêtres double vitrage- volets/variateurs électriques dans chaque pièce. Cave, gardien, emplacement de parking non attribué dans la résidence. Travaux des allées de la résidence : votés/payés Parties communes rénovées très récemment Rampe accès handicapé Proximité train (Val d'Or), Tram T2 Secteur École 'les coteaux'- Tous commerces à 10 min à pied Accès Bois de Boulogne direct par la passerelle de l'Avre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13370834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13370834/appartement-a\\_vendre-saint\\_cloud-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13370834/appartement-a_vendre-saint_cloud-92.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 1160000 €

Réf : VA2461-PARISIAN -



### Description détaillée :

PARISIAN-RESIDENCE présente: Dans une rue calme peu circulante, à deux pas du parc Georges Brassens, appartement de 106m<sup>2</sup> en étage élevé baigné de lumière composé d'un grand séjour lumineux avec balcon , (il est possible de revenir au plan initial de l'appartement en supprimant la 4<sup>ème</sup> chambre prise actuellement sur le séjour)etnbsp;4 chambres, 3 chambres avec balcon, dont 1 sur jardin, cuisine semi-ouverte aménagée proche du séjour, une salle de bains avec WC, une salle de douche, Wc indépendants, nombreux rangements- une cave complète ce bien. Double vitrageetnbsp;Un double parking en enfilade peut être acquis en sus au prix de 30 k€. Commerces à proximité immédiate. Ecole et collège à proximité bus du 15<sup>ème</sup> (la traverse) Tram, bus N°95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13292726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13292726/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13292726/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT Saint Lambert ( Paris - 75 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1906

Prix : 425000 €

Réf : VA3400-PARISIAN -



### Description détaillée :

Paris XV- Exclusivité-Square St-Lambert-Appartement de deux-pièces Parfaitement situé entre la Mairie et le Square Saint-Lambert, ce deux-pièces de 36 m<sup>2</sup>, se situe au second étage à pied d'un élégant immeuble en pierre de taille. L'entrée de desserte répartit les pièces en parfait équilibre. À gauche une chambre avec balcon donnant sur la rue calme en exposition Nord-Ouest, et à l'opposé, un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une cour arborée. Une douche à l'italienne, des toilettes indépendantes, ainsi qu'une cave au sous-sol complètent ce bien. Un parquet de chêne blond, de sobres moulures, et deux cheminées décoratives ponctuent ce deux-pièces sobre et harmonieux. La copropriété est parfaitement entretenue. De nombreux commerces de bouche et restaurants sont à proximité immédiate, le Square Saint-Lambert est l'oxygénation de ce quartier familial. L'infrastructure des transports est optimale (à quelques minutes des Stations Cambronne M6, Vaugirard M12 et Commerce M8 et nombreux arrêts de bus) les nombreux accès pour les autoroutes confèrent à ce lieu une qualité de vie privilégiée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13232693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13232693/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13232693/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison GASSIN ( Var - 83 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 2100 m2

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 17 chambres

SDB : 8 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 4200000 €

Réf : VM373-PARISIAN -



### Description détaillée :

PARISIAN-RESIDENCE vous présente: GOLFE DE SAINT-TROPEZ - Vue panoramique sur toute la baie de St Tropez A l'entrée du village mythique de St Tropez, Demeure hôtelière composée de deux villas de 300 et 200 M2 sur un terrain de 2100 M2 avec deux piscines chauffées et accès direct à la mer. Les villas sont entièrement climatisées, comporte salons, cuisines, salle à manger, 17 chambres dont chacune avec une salle d'eau et un WC. Solarium au bord de la piscine A 2 pas, crique de sable et ponton avec amarage bateau. Egalement compris plus de 20 parkings pour les clients. Jardin arboré Taxe foncière: 6200

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12097206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12097206/maison-a\\_vendre-gassin-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12097206/maison-a_vendre-gassin-83.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 215 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 3650000 €

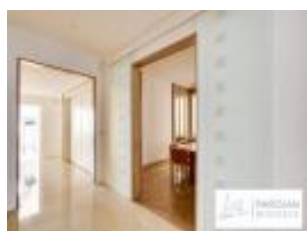
Réf : VA2910-PARISIAN -



### Description détaillée :

A proximité immédiate de l'avenue Montaigne, de la Place François 1er et de l'avenue des Champs Elysées, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de très grand standing et seul à l'étage. Appartement traversant: entrée s'ouvrant sur une grand séjour de plus de 50m2, etnbsp;salle à manger, grande cuisine dinatoire, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains/jacuzzi et dressing, 2 chambres avec chacune sa salle de bains . Belle hauteur sous plafond, calme et lumineux 2 places de parking et une cave complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12097204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12097204/appartement-a\\_vendre-paris\\_8eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12097204/appartement-a_vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php)