

**NEEMMO**

**10 RUE DE PARADIS 75010 PARIS**

**Tel : 06.82.15.86.69**

**E-Mail : [nicolas.boiv1@gmail.com](mailto:nicolas.boiv1@gmail.com)**

## Vente Appartement LIVRY-GARGAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 239000 €

Réf : AD\_SB931901124\_1 -



### Description détaillée :

?

Au pied du parc Lefèvre, découvrez cet appartement lumineux, 4/5 pièces de 82 m<sup>2</sup> avec balcon, situé au 2e étage d'une résidence sécurisée et verdoyante. Il offre une vue dégagée sans vis-à-vis et bénéficie d'un emplacement idéal, proche des écoles, commerces et transports.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 26 m<sup>2</sup>, d'une cuisine sur mesure entièrement équipée, de trois chambres avec dressings, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un couloir avec placards. Une cave de 8 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

La résidence est bien entretenue, sans travaux à prévoir. Les parties communes ont été rénovées et la copropriété dispose d'un gardien et de la vidéosurveillance.

Le stationnement est facile grâce aux nombreux parkings gratuits autour de la résidence. Un local à vélos et des parkings à motos sont également à disposition dans la résidence.

DPE : Classe D, 192 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Charges provisionnelles annuelles d'environ 3 600 €, incluant le chauffage collectif et l'eau individuelle.

Appartement traversant, avec double exposition Est / Sud-Ouest, offrant une belle luminosité.

NEEMMO  
10 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS  
Tel : 06.82.15.86.69  
E-Mail : nicolas.boiv1@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien rare vous séduira à coup sûr !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355118/appartement-a\\_vendre-livry\\_gargan-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355118/appartement-a_vendre-livry_gargan-93.php)

## Vente Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 169300 €

Réf : 531 -



Description détaillée :

Vincent BÉGUIN immo vous propose, en EXCLUSIVITÉ :

CAEN centre ancien, F3 duplex en DERNIER étage composé de :

un séjour-cuisine équipée de 26m<sup>2</sup> exposé SUD, une belle chambre et un bureau, une salle d'eau, un WC séparé.  
Agencement OPTIMISÉ.

DPE « E » (réalisé en 2024)

Facile à passer en DPE "D"

Prix de vente : 169.300 E

Honoraires de négociation : 5,49% du prix de vente affiché (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 160.000 E

Charges prévisionnelles annuelles: 1.335E (soit 111E/mois)

(possibilité de réduire les charges)

Copropriété de 8 lots principaux.

référence n°531

pour toute précision et/ou visite, contactez :

Vincent BÉGUIN immo La Sobriété immobilière

---- Estimation offerte ----- Estimation offerte ----

.

Consommation énergie primaire : 271 kWh/m2/an.

Consommation énergie finale : 118 kWh/m2/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000E et 1410E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

[URL masquée pour votre sécurité]

#immobiliercaen #dernieretage #parking #caencentre #guillaumeleconquerant #conquerant #guillaume

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351916/appartement-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351916/appartement-a_vendre-caen-14.php)

## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : 250511-152815 -



### Description détaillée :

Situé en plein centre de Lyon 9ème, quartier Valmy, sur une petite place à 5 minutes du métro D.

Il bénéficie de la proximité des petits commerces et des transports en commun (TCL et TER).

Au dernier étage d'une petite copropriété, donnant sur une petite place.

L'appartement est très lumineux, il se compose d'un vaste séjour avec coin cuisine, une chambre séparée avec placards muraux et une salle d'eau avec WC.

Possibilité de transformer cet appartement en T3 avec une chambre supplémentaire ou un bureau.

Surface Carrez : 51,53 m<sup>2</sup>.

Chauffage individuel électrique et fenêtres en double vitrage.

Idéal pour un investissement locatif ou pour des acquéreurs primo-accédant.

Honoraires à charge de vendeur.

Prix de vente honoraires inclus : 199 000 E

Lots de la copropriété : 10

Charges annuelles 2019-2020 : 970 E

Pour plus d'informations, de photos ou convenir d'une visite, merci de contacter Elodie AMENABAR.

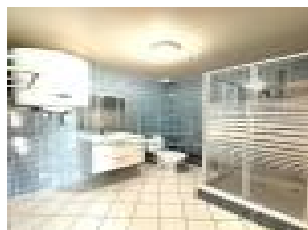
« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 E et 1 350 E par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). »

**NEEMMO**  
10 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS  
Tel : 06.82.15.86.69  
E-Mail : nicolas.boiv1@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349727/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349727/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison MONTANAY ( Rhone - 69 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 901 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 480000 €

Réf : 250511-153748 -



### Description détaillée :

Cette maison se situe sur la commune de Montanay, elle bénéficie d'une très belle luminosité et du calme du secteur. Les transports en commun sont à proximité (TCL) ainsi que l'accès autoroutiers. Proche du centre de Montanay, des commerces et des Écoles.

Maison individuelle de 172,50 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré, le tout parfaitement entretenu.

Le bien se compose sur le niveau principal d'un grand espace avec double salon et salle à manger d'environ 45 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse côté OUEST et d'une cuisine séparée entièrement aménagée.

Un couloir donne sur trois chambres avec grands placards, une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

Cet étage donne accès directement au sous-sol de 100 m<sup>2</sup> avec une buanderie, un espace salle de jeux (deuxième salon ou bureau), une salle d'eau avec WC et une chambre.

Ce niveau dispose également, d'un cellier, d'une cave et d'un double garage.

Cet espace est entièrement modulable selon les envies des acquéreurs.

Chauffage avec chaudière gaz, cheminée et climatisation réversible.

L'extérieur se compose d'un magnifique jardin arboré qui entoure la maison et est parfaitement entretenu avec de très beaux arbres et un aménagement de qualité ainsi qu'une terrasse carrelée.

La surface totale du terrain est de 901 m<sup>2</sup> et le secteur est piscinable.



Pour plus d'informations, de photos et pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 480 000 E

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/11/2024

Consommation énergie primaire : 209 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 147 kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 780 E et 3 830 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. geori](http://www.geori)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349726/maison-a\\_vendre-montanay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349726/maison-a_vendre-montanay-69.php)

## Vente Appartement FRANCHEVILLE ( Rhone - 69 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 209900 €

Réf : 250320-080604 -



### Description détaillée :

Situé en plein centre de Francheville Le Haut, place du Bourg.

À proximité des petits commerces, des Écoles, de la Mairie et des transports en commun (Bus C20)

Appartement T2 en duplex au dernier étage de 47 m<sup>2</sup> - Carrez.

Le bien se compose d'un hall d'entrée donnant sur une cuisine ouverte avec séjour et petit balcon, une salle d'eau avec WC.

Au deuxième niveau, une chambre en mezzanine avec un espace bureau ou dressing.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel avec chaudière gaz et du double vitrage avec ouverte Velux au dernier niveau.

Vous bénéficiez de la tranquillité de la copropriété, il est traversant et donne sur la cour intérieure.

Idéal pour un investissement locatif ou pour des acquéreurs primo-accédant.

Honoraires à charge de vendeur.

Prix de vente honoraires inclus : 209 900 E

Lots de la copropriété : 9

Charges annuelles 2023-2024 : 482 E

Pour plus d'informations, de photos ou convenir d'une visite, merci de contacter Elodie AMENABAR.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 E et 1 150 E par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). »

**NEEMMO**  
10 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS  
Tel : 06.82.15.86.69  
E-Mail : nicolas.boiv1@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18334905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334905/appartement-a\\_vendre-francheville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334905/appartement-a_vendre-francheville-69.php)

## Vente Maison MONTANAY ( Rhone - 69 )

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 985000 €

Réf : 250504-175659 -



### Description détaillée :

Ce bien exceptionnel se situe au centre de Montanay, il bénéficie d'un très bel emplacement, sans vis-à-vis ! Le lieu est calme et résidentiel, la rue est en sens unique. Les Écoles, les petits commerces et les transports en commun (TCL) sont à proximité ainsi que l'accès autoroutier.

Ancien corps de ferme d'une surface totale de 340 m<sup>2</sup> environ dont une maison principale de 264 m<sup>2</sup> et une dépendance de 74 m<sup>2</sup>.

Maison familiale par excellence remplie de charme et du caractère de l'ancien parfaitement conservé, ce bien est parfaitement entretenue et ses espaces de vie tournés vers l'extérieur.

La maison principale se compose d'une entrée donnant sur la cuisine séparée et sur l'espace séjour. Attenant à la cuisine se trouve un espace buanderie et chaufferie, une salle d'eau et WC avec un accès direct sur l'extérieur.

Au rez-de-chaussée se trouve également un double séjour de 60 m<sup>2</sup> environ avec une partie salle à manger et un séjour avec deux très belles cheminées, grands placards et plafond à la française.

Le séjour donne également accès au jardin et sous le auvent.

Au premier étage, une première grande chambre indépendante de 24 m<sup>2</sup> avec placards. La partie nuit qui peut être réservée aux enfants, dessert en enfilade une première chambre, une grande et étonnante salle de bains avec baignoire et douche en lave émaillée, puis deux grandes chambres dont une avec salle d'eau et une avec balcon. Chacun de ces espaces offrant une surface de 18m<sup>2</sup> !

Au dernier étage, les anciens combles entièrement aménagés offrent deux beaux espaces de plus de 25 m<sup>2</sup> qui

peuvent être destinés à être des chambres supplémentaires, bureaux ou des espaces de jeux.

Ce bien dispose également d'un logement totalement indépendant de 74 m2 sur 3 niveaux avec au RDC une partie aménagée pour une activité libérale (possibilité de transformer cette espace en habitable), au 1er niveau une pièce à vivre avec coin cuisine et au dernier étage une chambre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18334904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334904/maison-a\\_vendre-montanay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334904/maison-a_vendre-montanay-69.php)

## Vente Appartement LEVALLOIS-PERRET ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 300000 €

Réf : AD\_LF923000325\_1 -



### Description détaillée :

Un cadre de vie unique, entre confort, sécurité et services haut de gamme

Situé dans l'une des communes les plus recherchées d'Île-de-France, à la frontière de Neuilly-sur-Seine et à deux pas de Paris et de La Défense, cet appartement de 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> vous offre bien plus qu'un simple logement.

Dans une résidence de services sécurisée aux prestations exceptionnelles, ce bien situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur bénéficie :

De beaux volumes & d'une luminosité naturelle

Une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparés

Un séjour spacieux, sol neuf, aucun travaux à prévoir

Deux balcons avec vue dégagée & sans vis-à-vis

Placards intégrés, débarras, entrée confortable

Dispositifs de sécurité dans chaque pièce, reliés à l'accueil 24h/24

Cave et buanderie incluses

Une résidence pensée pour la tranquillité et la qualité de vie

La copropriété met à disposition de ses résidents :

Restaurant privé sur place avec possibilité de portage de repas

Réception des colis et courriers

Salle de sport, salon détente, jardin intérieur

Activités variées : club de lecture, projections de films, sorties, etc.

Personnel accueillant, veilleur de nuit, hôtesse d'accueil, service d'urgence 24h/24

Le tout dans un environnement calme, propre, bien fréquenté, avec voisins discrets et une ambiance conviviale.

Un quartier vivant & bien desservi :

Métro ligne 3 à quelques minutes à pied

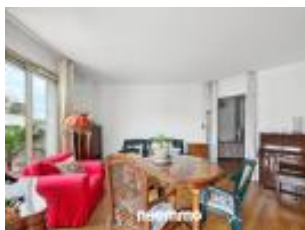
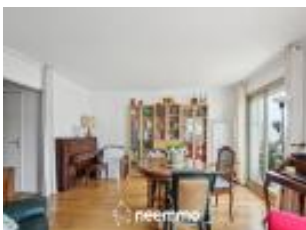
Nombreux bus vers Paris et banlieue (93, 94, 163, 162, 165, 174, 274...)

Commerces, écoles, services de santé, restaurants, cinémas & équipements sportifs à proximité

Les charges de copropriété (1200E/mois) intègrent l'ensemble des prestations haut de gamme offertes par la résidence : sécurité permanente, restauration, entretien, services à la personne, animations, eau chaude et froide... idéal pour vivre ou investir en toute sérénité.

Un bien rare à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323276/appartement-a\\_vendre-levallois\\_perret-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323276/appartement-a_vendre-levallois_perret-92.php)

## Location Appartement CAVAILLON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 550 €/mois

Réf : 250425-163836 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces 46M<sup>2</sup> situé en centre ville de Cavailon, au calme et proche de toutes les commodités. Ce logement est composé d'une cuisine entièrement équipée ( Plaque de cuisson, four, hotte , frigidaire)d'une pièce à vivre lumineuse avec une table repas, chaises et canapé convertible , d'une grande chambre avec 1 lit deux places et meubles dressing, et d'une salle d'eau avec Wc.

Honoraires à la charge locataire : 460E ( dont 138E pour l'état des lieux)

Dépôt de garantie : 540E

Loyer : 540E + 10E charges

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Pour tout renseignement contact : Stéphanie NAL (agent immobilier) - CPI 8401202000004521

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316996/appartement-location-cavaillon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316996/appartement-location-cavaillon-84.php)



## Vente Maison CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE ( Charente - 16 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 199500 €

Réf : 250214-093713 -



Description détaillée :

VERITABLE PLAIN-PIED DE 125 M<sup>2</sup> SUR UN BEAU TERRAIN PISCINABLE DE 4 800 M<sup>2</sup> AVEC CHENES, CHATAIGNIER, DIVERS FRUITIERS.

LA CAMPAGNE A 3MN EN VOITURE DES COMMERCES ET ECOLES DE CHASSENEUIL.

Entrée sur séjour, cuisine aménagée, cellier, séjour 42 m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle d'eau, wc.

Garage double

Aspiration centralisée

Possibilité de diviser le terrain

Foncier : 1 190 E

**N'OUBLIEZ PAS : RIEN NE VAUT UNE VISITE !**

Au plaisir de vous rencontrer,

Corinne MOYSAN

06 67 57 46 48



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288348/maison-a\\_vendre-chasseneuil\\_sur\\_bonnieure-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288348/maison-a_vendre-chasseneuil_sur_bonnieure-16.php)

## Vente Maison RUELLE-SUR-TOUVRE ( Charente - 16 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 250411-185544 -



### Description détaillée :

135 M<sup>2</sup> HABITABLES sur vide-sanitaire et sous-sol partiel (GARAGE)

BEAU TERRAIN BIEN EXPOSE, SANS VIS-A-VIS DE 1 400 M<sup>2</sup> -  
PROCHE DES COMMERCES ET ECOLES.

ENTREE, NOMBREUX RANGEMENTS, CUISINE, SEJOUR LUMINEUX AVEC CHEMINEE, 3 CHAMBRES, BUREAU,  
SALLE DE JEUX, SALLE DE BAINS, SALLE D'EAU, WC.

TRES BON ENTRETIEN GENERAL.

CE BIEN MERITE TOUTEFOIS UNE PETITE MODERNISATION AINSI QU'UNE DECORATION PLUS  
CONTEMPORAINE.

A VOIR.

RIEN NE VAUT UNE VISITE !

AU PLAISIR DE VOUS RENCONTRER



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288347/maison-a\\_vendre-ruelle\\_sur\\_touvre-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288347/maison-a_vendre-ruelle_sur_touvre-16.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 29 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1870

Prix : 151500 €

Réf : 250214-145521 -



### Description détaillée :

L'agence Vente Conclue vous propose en exclusivité !

Dans une petite copropriété typique Alsacienne, charmant T2 de 28,54m<sup>2</sup>,

Il est disposé comme suit : une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, un espace chambre et une salle d'eau avec wc.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel par inertie fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe au 2ème étage sur 4 d'un petit immeuble datant de 1870. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement est situé à proximité immédiate du tram Alt Winmārik-Vieux Marché aux Vins F. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 12 lignes de bus, la gare Strasbourg ainsi que les lignes de tramway F, C, A et B à quelques pas du bien. L'aéroport Strasbourg-Entzheim est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des bureaux de poste et quatre supérettes.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite de cet appartement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282515/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282515/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Local commercial STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 530000 €

Réf : 250218-114937 -



### Description détaillée :

Idéalement situé rue de Bâle, en plein c?ur du quartier dynamique du Neudorf, ce vaste local de 245, m<sup>2</sup> offre une multitude de possibilités d'aménagement !

Parfait pour des bureaux, un espace de coworking, des professions libérales ou médicales, un showroom ou même une transformation en logements (sous réserve d'autorisation), ce bien modulable est une véritable opportunité à saisir !

Un espace lumineux et fonctionnel

Surface : 245 m<sup>2</sup> (divisibles à partir de 33 m<sup>2</sup>)

Actuellement aménagé en : 11 pièces, 2 vestiaires, 2 WC

Deux entrées indépendantes pour plus de flexibilité

Entièrement modulable - adaptez les espaces selon vos besoins

Traversant Nord/Sud, avec de grandes ouvertures et vitrines pour une belle luminosité accès grand balcon filant.

Affichage possible pour mettre en avant votre enseigne

Les atouts qui font la différence

5 places de stationnement privées - un atout rare en centre-ville

Grande cave réserve d'environ 40 m<sup>2</sup> pour un stockage optimal

Chauffage collectif au gaz - eau chaude et froide incluses dans les charges

Connexion internet haut débit et fibre pour un confort de travail optimal

Un emplacement stratégique

Quartier vivant et attractif : commerces, restaurants, écoles et services à proximité

Accès rapide : Tram D et E à 5 min à pied (Landsberg et Jean Monnet) - 10 min en voiture des grands axes

Copropriété bien entretenue datant de 1977

Charges mensuelles : env. 700 E

Taxe foncière : env. 3 800 E

Que vous soyez entrepreneur, investisseur ou professionnel, ce local n'attend plus que votre projet pour révéler tout son potentiel en réalisant les travaux !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par ses nombreuses possibilités !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282514/local\\_commercial-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282514/local_commercial-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Maison CAVAILLON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1527 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 520000 €

Réf : 250403-153527 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de 158M<sup>2</sup> construite en brique monomur sur une parcelle de 1527M<sup>2</sup> qui propose des prestations de qualité et de beaux volumes spacieux et lumineux.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec cheminée et circulateur d'air chaud, 3 Chambres avec placards encastrés dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bain, lingerie, cellier et wc séparé.

A l'étage vous trouverez deux chambres mansardées, une salle de jeux et un wc séparé.

Chauffage avec pompe à chaleur et production solaire pour l'eau chaude et sanitaire, plancher chauffant, à l'étage radiateur et climatisation.

Un garage de 40M<sup>2</sup> avec porte sectionnelle, mezzanine de 15M<sup>2</sup> et espace bureau.

A l'extérieur se trouve et une piscine de 11.50M x 4.50M construite en béton armé avec traitement au sel, volet roulant, et chauffage solaire, un local technique et un pool house.

Vous pourrez également profiter de ses 2 pergolas et de son jardin arboré avec des oliviers centenaires.

Autres prestations : Centrale d'aspiration, moustiquaire sur chaque ouverture, forage, eau du canal, arrosage automatique, osmoseur avec lampe UV, alarme périmétrique et caméras.

Cette maison chaleureuse, dotée d'équipements haut de gamme sera l'endroit idéal pour accueillir votre famille, ne tardez pas à venir la visiter !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270315/maison-a\\_vendre-cavaillon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270315/maison-a_vendre-cavaillon-84.php)

## Vente Appartement FONTENAY-AUX-ROSES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 479000 €

Réf : AD\_KI922600524\_1 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un magnifique et spacieux appartement de 5 pièces, intégralement refait à neuf et baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et sa vue dégagée.

Situé au 9 Rue Léon Bloy à Fontenay-aux-Roses, l'appartement est à proximité des transports en commun (bus 194 pour rejoindre le métro 4 ou RER B Fontenay-aux-Roses à 1km) et du centre-ville de Fontenay.

Avec sa superficie de 105,5 m<sup>2</sup> prolongée d'un beau balcon/terrasse de 10m<sup>2</sup>, cet appartement au 9<sup>ème</sup> étage sur 10 est très fonctionnel. Il offre un plan optimisé avec un beau séjour de 22m<sup>2</sup>, 4 chambres (ou 3 chambres et une salle à manger), une cuisine séparée et équipée, un dressing, des WC séparés, deux places de parking et une cave pour le stockage.

A noter : le bien est vendu meublé et prêt à vivre grâce à une rénovation totale très qualitative. Vous apprécierez également le beau parquet en chêne massif que l'on retrouve dans la pièce de vie et les chambres.

De plus, la résidence est parfaitement sécurisée et calme, puisqu'elle dispose d'un gardien, d'un ascenseur et de beaux espaces extérieurs.

En résumé, cet appartement séduira aussi bien les familles, grâce à ses beaux volumes, que les investisseurs.

L'appartement est actuellement exploité en location courte durée (5\* sur Airbnb, taux d'occupation moyen de 75% sur les 3 derniers mois avec une nuitée à 100€).

Nous nous tenons à votre disposition pour organiser une visite et venir découvrir ce bien !

Informations techniques et financières essentielles :

**NEEMMO**  
10 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS  
Tel : 06.82.15.86.69  
E-Mail : nicolas.boiv1@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Diagnostic énergétique : E - Consommation énergétique de 269 KWh/m<sup>2</sup>/an

Réfection : appartement intégralement refait à neuf

Chauffage : collectif

Montant annuel de la taxe foncière : 2878E

Montant mensuel moyen des charges de copropriété : 560E

Neemmo accompagne les particuliers dans leur projet de vente immobilière, sans commission d'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265022/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_aux\\_roses-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265022/appartement-a_vendre-fontenay_aux_roses-92.php)



## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1432 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 250324-094352 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison familiale, nichée au c?ur de la charmante commune de Chaumont-sur-Tharonne ? Cette maison individuelle, d'une superficie habitable de 135 m<sup>2</sup> environ, est un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent un cadre de vie idéal.

Construite en plain-pied, cette maison de 6 pièces, dont 4 chambres, offre un confort absolu. Le séjour, d'une superficie de 38 m<sup>2</sup>, est un espace convivial où vous pourrez accueillir vos proches dans une ambiance chaleureuse grâce à la cheminée centrale. La cuisine américaine de 10m<sup>2</sup>, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine.

La maison est en bon état et dispose de plusieurs atouts : une grande salle de bains, une salle d'eau, un double garage et une terrasse pour profiter des beaux jours. Le terrain de 1432 m<sup>2</sup>, piscinable, vous offre la possibilité de créer un espace de détente extérieur idéal pour les journées ensoleillées.

En résumé, cette maison est une véritable invitation à la sérénité et au bien-être. Venez découvrir ce bien et imaginez-vous y vivre, entouré de votre famille et de vos amis, dans un cadre de vie agréable.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245814/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245814/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Maison MONTANAY ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 971 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 435000 €

Réf : 250307-103852 -



### Description détaillée :

#### EN EXCLUSIVITE

Maison individuelle sur deux niveaux, construction de 1982, de 100 m2 sur un terrain clos sans vis-à-vis de 971 m2.

La maison se compose au premier niveau d'une entrée avec placard, d'un espace salon et salle à manger avec accès à la terrasse côté SUD et d'une cuisine séparée entièrement aménagée.

Un couloir donne sur trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

L'étage donne accès au sous-sol de 100 m2 avec une buanderie/ cuisine d'été et un cellier et un grand espace garage de 73 m2 avec accès direct au jardin.

Cet espace est entièrement modulable selon les envies des acquéreurs avec 2,20m de hauteur sous plafond et de grandes fenêtres.

La maison est très bien entretenue ainsi que les extérieurs avec un beau jardin arboré sans vis-à-vis.

Elle dispose d'un double vitrage PVC et de volets motorisés, le système de chauffage est électrique.

L'isolation de la toiture a également été refaite.

L'extérieur se compose de l'entrée orientée plein SUD donnant sur l'accès au sous-sol et la terrasse au premier niveau bénéficie d'une vue dégagée sur les Mont d'Or, Fourvière et le Mont Blanc.

La surface totale du terrain est de 971 m2 et le secteur est piscinable.

Cette maison se situe sur la commune de Montanay, elle bénéficie d'une très belle luminosité et du calme du secteur.

Les transports en commun sont à proximité ainsi que l'accès autoroutiers.  
Proche du centre de Montanay, des petits commerces et des Écoles.

Pour plus d'informations, de photos et pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 435 000 E

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/12/2024

Consommation énergie primaire : 288 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 125 kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 210 E et 3 020 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209628/maison-a\\_vendre-montanay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209628/maison-a_vendre-montanay-69.php)

## Vente Maison PARCIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 428000 €

Réf : 250307-110406 -



### Description détaillée :

Grande maison individuelle construite en 1973, de 117 m2 sur un terrain clos de 795 m2.

Le bien se compose d'une entrée principale au premier niveau avec une grande loggia entièrement fermée donnant accès au séjour / salle à manger et à une grande cuisine séparée entièrement aménagée avec espace repas.

Un couloir dessert trois chambres de 11 m2 environ avec placards muraux, une salle d'eau spacieuse avec double vasque et d'un WC séparé.

L'étage donne accès directement au sous-sol de 100 m2 se composant d'une buanderie avec chaudière, WC et douche.

Le sous-sol dispose également de deux pièces, pouvant servir de salle de jeux, de cuisine d'été ou pouvant être entièrement aménagée en studio indépendant, espace bureau...

Cet espace est entièrement modulable selon vos envies.

Avec un garage de 55 m2.

La maison est bien entretenue ainsi que les extérieurs.

Elle dispose du double vitrage avec stores PVC au 1er étage, d'un chauffage avec chaudière gaz et d'une cheminée. À l'extérieur, l'entrée se fait par une allée pavée avec un beau jardin arboré devant la maison et une deuxième partie jardin avec terrasse côté Ouest de la maison. Le secteur est piscinable.

Cette maison se situe sur la commune de Parcieux, elle bénéficie d'une très belle luminosité et du calme du secteur. Les écoles et les commerces sont à proximité ainsi que l'accès autoroutiers.

NEEMMO  
10 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS  
Tel : 06.82.15.86.69  
E-Mail : nicolas.boiv1@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou de photos et programmer une visite, n'hésitez pas à contacter Elodie AMENABAR.

+33674667353

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209627/maison-a\\_vendre-parcieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209627/maison-a_vendre-parcieux-01.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 990 €/mois

Réf : 250221-234942 -



### Description détaillée :

Dans le quartier de Monplaisir, proche de la place Ambroise Courtois.

À 5 minutes du Métro D - Monplaisir Lumière.

À proximité des commerces, des Écoles et de l'hôpital Edouard Herriot.

Appartement T1 BIS de 49 m<sup>2</sup> entièrement meublé avec deux petites chambres sous alcôve au 1er étage avec ascenseur dans une petite copropriété, très bien entretenue.

Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, meublée et entièrement équipée, d'un séjour avec parquet et ancienne cheminée, une petite chambre sous alcôve, un coin dressing/ bureau, une salle d'eau et WC séparé.

L'appartement dispose de nombreux rangements et est entièrement équipé - meublé.

Double vitrage, au calme côté cour et chauffage au gaz individuel.

Loyer : 940,00 E

Charges : 50,00 E

Honoraires de location : 490 E TTC

Etat des lieux : 147 E TTC

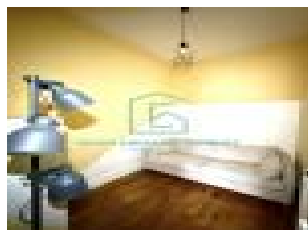
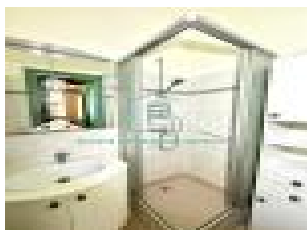
Dépôt de garantie : 1 880 E

NEEMMO  
10 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS  
Tel : 06.82.15.86.69  
E-Mail : nicolas.boiv1@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 E et 880 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178209/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178209/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison REYRIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : 250222-000907 -



### Description détaillée :

Ancienne maison de village entièrement rénovée de 115 m2 (année de rénovation 2023), située au centre du village de Reyrieux dans une impasse.

Elle bénéficie d'une belle luminosité exposée SUD ainsi que des très belles prestations tant au niveau de la construction qu'au niveau de la qualité des matériaux utilisés.

Le lieu est calme, les écoles primaires, le collège et les petits commerces sont à proximité.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 50 m2 avec un espace salon, une cuisine ouverte entièrement équipée et meublée avec espace salle à manger.

Ce niveau dispose également d'une buanderie et d'un WC.

Le tout ayant un accès direct sur l'extérieur avec de nombreuses ouvertures.

À l'étage, quatre chambres avec placards de rangement, une salle de bains avec baignoire et grande douche, double vasque et un WC séparé.

La maison est équipée d'une climatisation réversible, chauffage électrique et d'un poêle à bois.

La toiture, la façade et les menuiseries sont neuves.

L'extérieur entièrement aménagé et bien entretenu dispose de deux places de stationnement, une terrasse carrelée, couverte et une petite partie jardin.

Venez découvrir cette magnifique rénovation avec goût au coeur du village, pour plus d'informations ou de photos



NEEMMO  
10 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS  
Tel : 06.82.15.86.69  
E-Mail : nicolas.boiv1@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

contactez Elodie AMENABAR.

Honoraires à charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 E et 1 200 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178208/maison-a\\_vendre-revrieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178208/maison-a_vendre-revrieux-01.php)

## Vente Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 800000 €

Réf : 250219-114804 -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement de 217 m<sup>2</sup>, idéalement situé au deuxième étage d'un immeuble offrant une vue imprenable sur le Château des Ducs de Savoie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond et ses poutres apparentes qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. La luminosité exceptionnelle traverse les pièces de vie, offrant un cadre de vie des plus agréables.

Une fois passé le hall d'entrée, vous pénétrerez dans une vaste salle à manger de plus de 48 m<sup>2</sup> et un salon avec cheminée de plus de 32 m<sup>2</sup>. La cuisine, moderne et tout équipée, sera - au gré de vos envies - ouverte ou fermée grâce à un ingénieux système de portes escamotables pouvant disparaître dans la cloison. Un couloir permet de desservir trois chambres spacieuses, disposant chacune de sa salle d'eau / salle de bains, toutes équipées de triple vitrage et donnant sur une cour intérieure, garantissant calme et sérénité. En outre, un vaste bureau pourra également servir de quatrième chambre. Enfin, un second couloir, agrémenté de nombreux rangements, permet l'accès à la lingerie.

Une grande cave, ainsi qu'une cave à vin gravillonnée viennent compléter ce bien rare.

En supplément, possibilité d'acquérir un garage situé à quelques dizaines de mètres de l'appartement.

Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants et des lieux culturels emblématiques de Chambéry, cet appartement unique sur le marché vous promet un cadre de vie exceptionnel. De plus, l'immeuble ayant subi une lourde restructuration, ce bien permet d'allier le charme de l'ancien et le confort d'une construction moderne.

Prix de vente : 800 000 E (honoraires de négociation de 20 000 E TTC à la charge du vendeur inclus).

A propos de la copropriété :

Procédure en cours : Non

Montant moyen annuel des charges payées par le vendeur : 1 940 E

Nombre de lots : 21

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/12/202

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18173764/appartement-a\\_vendre-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173764/appartement-a_vendre-chambery-73.php)

## Vente Appartement VIUZ-EN-SALLAZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 241008-155430 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur d'un village paisible, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, ce charmant appartement de caractère offre un cadre de vie agréable.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, son agencement fonctionnel et ses prestations de qualité sauront vous séduire.

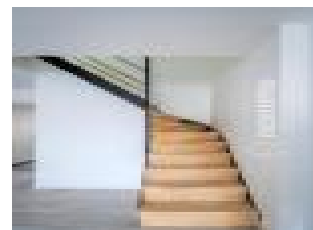
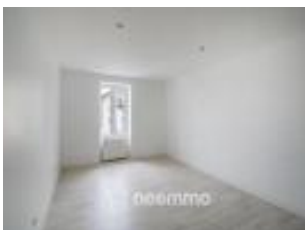
Il se compose d'une cuisine équipée séparée et d'un grand séjour lumineux baigné de lumière. À l'étage, deux chambres et une salle de bains moderne. La pièce maîtresse de ce bien : une grande terrasse ensoleillée, parfaite pour les repas en plein air et pour profiter des beaux jours.

Idéalement situé dans un village calme et proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Chauffage individuel électrique, double vitrage.

Une cave complète le bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17825866/appartement-a\\_vendre-viuz\\_en\\_sallaz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825866/appartement-a_vendre-viuz_en_sallaz-74.php)