

DE FERLA INVALIDES

162 rue de Grenelle 75007 PARIS

Tel : 01.45.33.36.51

E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 86278682 -



Description détaillée :

Au cœur du quartier Gros-Caillou, dans une rue calme et prisée, charmant appartement de 42 m² situé au dernier étage avec ascenseur. Exposé sud-ouest, il offre une vue dégagée sur la Tour Eiffel.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une belle chambre sur cour et d'une salle de bains avec WC.

Cave en sous-sol.

Emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, écoles, Champ-de-Mars et métro.

Bien rare dans l'un des quartiers les plus convoités de Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18802773/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 61 m²

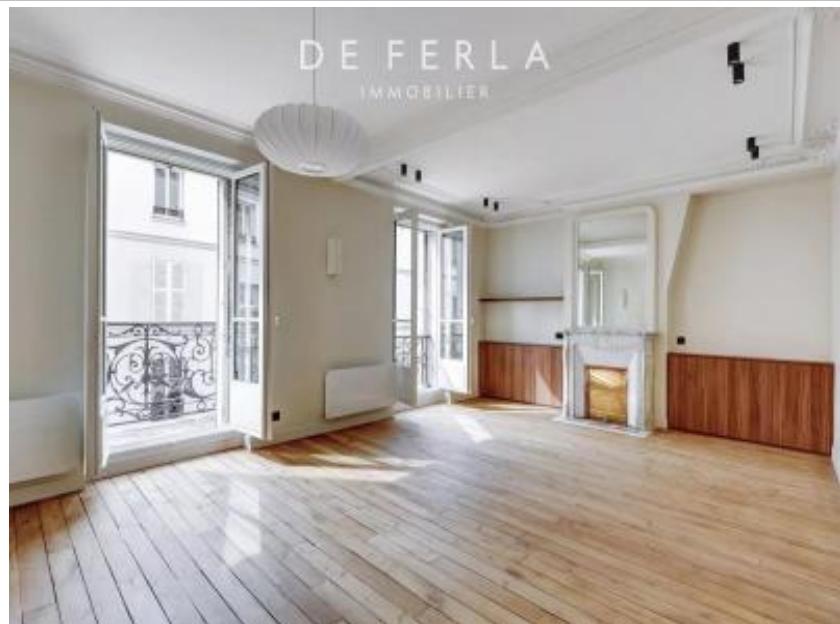
Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1049000 €

Réf : 86402235A -



Description détaillée :

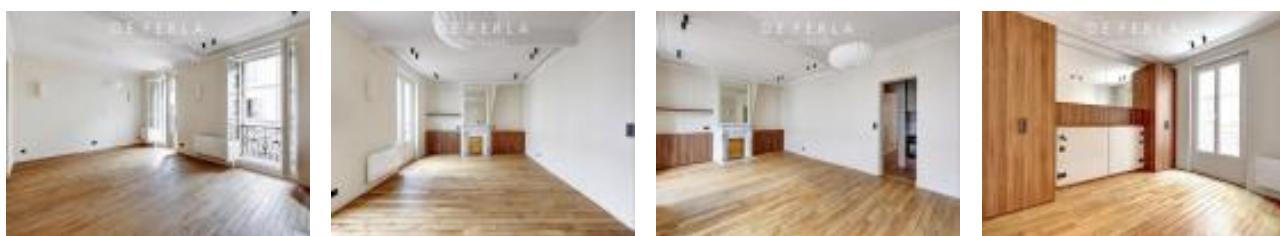
Découvrez ce charmant appartement situé au 2e étage avec ascenseur, au cœur du quartier prisé du Gros-Caillou, dans le 7e arrondissement de Paris. D'une superficie de 61,28 m², il bénéficie d'un balcon et offre une atmosphère lumineuse et élégante, idéale pour un pied-à-terre parisien ou un cadre de vie citadin confortable.

L'appartement séduit immédiatement par le charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminée apportent un cachet authentique à ce bien rare. Les grandes fenêtres laissent entrer une belle lumière naturelle, mettant en valeur les volumes et l'élégance de chaque pièce, tout en garantissant une ambiance calme et apaisante.

Le bien se compose de deux chambres spacieuses et bien agencées, ainsi que d'un séjour chaleureux ouvrant sur le balcon. Avec son agencement en trois pièces, cet appartement conviendra parfaitement aux jeunes actifs, aux petites familles ou à ceux recherchant un refuge raffiné au cœur de la capitale.

Situé à proximité immédiate des commerces, services et transports, il permet de profiter pleinement du dynamisme du 7e arrondissement tout en offrant un cadre de vie serein et privilégié.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18800274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18800274/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 133 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2400000 €

Réf : 86444405 -



Description détaillée :

Idéalement situé, à deux pas du métro VANEAU, cet appartement familial se trouve au sein d'une résidence contemporaine sécurisée, avec jardin paysager et gardien, offrant un cadre de vie calme et privilégié.

Traversant et parfaitement agencé, il dispose d'un vaste séjour-salon avec cuisine ouverte d'environ 50 m², prolongé par deux balcon/terrasses qui deviennent de véritables espaces de vie supplémentaires.

L'ensemble est en excellent état et aucun travaux n'est à prévoir.

Il comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Deux autres salles d'eau dont une avec baignoire complètent ce bien, idéal pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité.

Prestations de qualité, plan optimisé, calme absolu, architecture récente... cet appartement constitue un véritable havre de paix dans un quartier recherché du 6ème arrondissement.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18794970/appartement-a-vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 9 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107500 €

Réf : 86464281 -



Description détaillée :

Situé au sein d'un bel immeuble des années 30 avec gardienne, ce studio de 9,10 m² Carrez se trouve au 2e étage avec ascenseur.

Fonctionnel et équipé d'une douche, d'un lavabo, d'un frigo ainsi que d'un lit mezzanine. La hauteur sous plafond de 2,80 m apporte une vraie sensation d'espace. WC commun indépendant sur le palier. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des transports, commerces et établissements universitaires, idéal pour un investisseur ou un pied-à-terre parisien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18792164/appartement-a-vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 135 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2400000 €

Réf : 86405283 -



Description détaillée :

Au cœur du prestigieux Quai d'Orsay, dans le 7e arrondissement de Paris, ce rez-de-chaussée, entièrement rénové, se distingue par ses beaux volumes et une distribution harmonieuse des espaces. La pièce de vie de 75 m², parfaitement agencée, s'accompagne d'une cuisine ouverte et équipée, idéale pour allier convivialité et fonctionnalité.

L'appartement comprend trois chambres, dont une suite avec salle d'eau privative donnant directement sur une terrasse végétalisée de plus de 58 m², un véritable havre de paix au cœur de Paris. L'espace parental dispose d'une salle d'eau, offrant confort et intimité.

Situé dans un immeuble de standing avec gardienne, ce bien rare bénéficie d'un emplacement prestigieux, à proximité des écoles, commerces et transports, et incarne l'élégance parisienne alliée à un agencement optimisé et généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18789309

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18789309/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 131 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1790000 €

Réf : 85820052 -



Description détaillée :

Au sein d'une petite copropriété avec ascenseur, situé au 1er étage d'un immeuble ancien de 1850, cet appartement de 131 m² environ allie charme et potentiel.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux exposé plein sud comprenant un salon et une salle à manger, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de trois chambres, d'un second salon (pouvant faire office de quatrième chambre ou bureau), d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une penderie.

L'appartement bénéficie également d'une terrasse de 20 m², au calme absolu, ainsi que d'un atelier (actuellement aménagé en salle de sport et buanderie). De nombreux rangements intégrés complètent l'ensemble.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant plusieurs possibilités d'aménagement et de personnalisation.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sous-sol en option.

Un bien rare, lumineux et familial, idéalement situé au cœur du 7e arrondissement, à proximité immédiate des Invalides,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18781002/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 512000 €

Réf : 86122421 -



Description détaillée :

Au cœur du quartier animé du Gros Caillou, juste en face de la rue Cler, cet appartement de 2 pièces d'environ 35 m² se trouve au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de 1858. Calme et lumineux, il donne entièrement sur cour. L'espace se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. L'appartement est en bon état général. Une cave complète ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18778459/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Maison GARCHES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 276 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2490000 €

Réf : 86122531 -



Description détaillée :

Située dans le très prisé triangle d'or, en plein centre-ville, à deux pas des commerces, des écoles et de la gare, cette maison de caractère datant de 1900 a fait l'objet d'une rénovation complète par un architecte d'intérieur, avec des matériaux de grande qualité. Offrant une superficie totale de 276 m² au sol, elle se développe sur plusieurs niveaux et s'ouvre sur un jardin paysager exposé plein sud, sans aucun vis-à-vis.

Dès l'entrée, le ton est donné : beaux volumes, lumière traversante et élégants éléments d'époque. Le rez-de-chaussée accueille un double séjour avec cheminée, une salle à manger, un salon-bibliothèque baigné de lumière prolongé par une seconde salle à manger, ainsi qu'une superbe cuisine ouverte avec îlot central et bar, disposant d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

À l'étage, le palier dessert trois chambres avec rangements et une salle d'eau. Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains, formant un espace nuit parfaitement optimisé pour la vie de famille.

Le sous-sol comprend deux caves, une buanderie et une chaufferie. Deux places de stationnement sont possibles sur la parcelle.

Un bien rare à Garches, alliant charme de l'ancien, prestations contemporaines et emplacement recherché.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778458



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18778458/maison-a-vendre-garches-92.php>

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 86454289 -



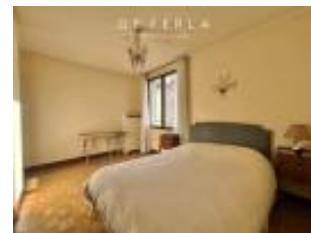
Description détaillée :

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, cet appartement de 62,75 m² offre une belle distribution. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. En annexe, une cave vient compléter ce bien.

Spacieux et bien agencé, l'appartement est optimisé en rangements et bénéficie d'une belle luminosité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Vue : L'appartement dispose d'une vue sur la rue et sur une cour intérieure.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18778457/appartement-a-vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 695000 €

Réf : 86122269 -



Description détaillée :

Situé au 3e étage d'une copropriété datant de 1880, dans le quartier prisé de Saint-Thomas-d'Aquin, cet appartement de 2 pièces d'environ 36 m² a été entièrement rénové en 2020.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie, d'un couloir avec rangements, d'une grande chambre avec un spacieux dressing et d'une cheminée, ainsi que d'une salle d'eau attenante.

L'appartement, en parfait état et au calme, bénéficie d'une agréable pièce de vie donnant sur une jolie cour principale pavée et arborée.

Une cave complète ce bien.

Idéalement situé dans la renommée rue de Verneuil, à proximité des transports, des commerces, à 15 minutes du Bon Marché et à 5 minutes du Musée d'Orsay.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18773774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18773774/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Prestige PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 470 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 8900000 €

Réf : 86122345 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le quartier prisé de Passy, cet élégant hôtel particulier d'environ 500 m² répartis sur trois niveaux, rare sur le marché parisien.

Au rez-de-chaussée, une grande cuisine dinatoire, un vaste double séjour, une salle à manger sous verrière baignée de lumière s'ouvrent de plain-pied sur un magnifique jardin arboré d'environ 250 m², exposé Sud-Ouest clos de mur et à l'abri des regards.

À l'étage, une suite parentale bénéficie, un dressing, , une salle de bain avec Hammam bénéficiant d'une vue sur la Tour Eiffel. Un bureau complète ce niveau.

Le deuxième étage accueille quatre chambres d'enfants et trois salles de bains, offrant un espace nuit parfaitement pensé pour une vie familiale.

Un grand sous-sol complète ce bien, ainsi qu'un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux.

Un emplacement de parking est inclus.

Possibilité d'aménager un toit-terrasse, offrant un potentiel supplémentaire unique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18769480/prestige-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 43 m²

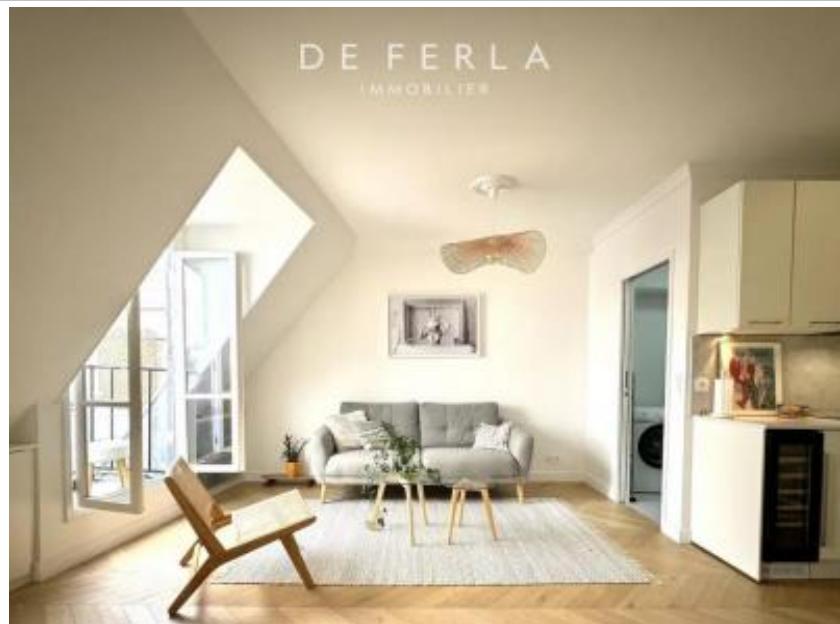
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 86428838 -



Description détaillée :

Au sein du 8ème arrondissement, dans le quartier prestigieux de La Madeleine, découvrez ce 2 pièces entièrement rénové au style moderne et élégant. Situé au 6ème étage par escalier d'un immeuble de caractère, l'appartement se compose d'un salon lumineux et de deux balcons offrant une vue dégagée sur la Tour Eiffel, d'une cuisine ouverte et fonctionnelle, d'une chambre spacieuse avec de nombreux rangements, ainsi que d'une salle de bains parfaitement optimisée. Clé en main, cet appartement séduira par son confort et sa proximité immédiate des commerces, du métro Miromesnil et des adresses les plus prestigieuses de Paris. Une cave complète ce bien unique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18767410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18767410/appartement-a-vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 8 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 212000 €

Réf : 85821034 -



Description détaillée :

Studette entièrement rénovée - Avenue Émile Deschanel, Paris 7e

Idéalement située avenue Émile Deschanel, dans un immeuble de grand standing à quelques pas de la Tour Eiffel et du Champ-de-Mars, cette chambre de bonne a été entièrement refaite à neuf avec des prestations de qualité.

Elle se compose d'un espace nuit optimisé, d'une kitchenette aménagée et équipée, une salle d'eau privative avec WC.

Située dans un immeuble sécurisé avec ascenseur, cette adresse prestigieuse bénéficie d'un environnement calme et recherché, au cœur du 7e arrondissement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18754141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18754141/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 281 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 6250000 €

Réf : 85818901A -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien de très haut standing, à seulement quelques pas de la Tour Eiffel, découvrez cet appartement traversant d'exception d'une superficie totale de 281 m², dont 262 m² pour l'appartement principal.

Situé au premier étage surélevé avec ascenseur, ce bien rare offre une vue directe et imprenable sur le Champ-de-Mars et la Tour Eiffel. Il se compose d'une entrée élégante, d'un vaste salon et d'une salle à manger baignés de lumière, d'une cuisine dînatoire indépendante, ainsi que de quatre grandes chambres, deux salles de bains et de nombreux rangements.

L'appartement séduit par le charme authentique de l'ancien : parquet point de Hongrie, moulures, cheminées et hauteur sous plafond de 3,20 mètres.

En annexes, deux caves complètent le bien, ainsi que deux chambres de service situées au dernier étage (6,45 m² et 13,75 m²).

Enfin, un espace verrière d'environ 10 m² attenant à l'appartement offre un potentiel unique d'aménagement, permettant de créer une pièce à vivre baïonée de lumière et d'accentuer encore le caractère exceptionnel de cette adresse rare.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18752203/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement NEUILLY-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 310500 €

Réf : 85820735 -



Description détaillée :

Situé au sixième et dernier étage, accessible uniquement par escalier de service, ce studio de 25,4 m² offre un fort potentiel de rénovation.

Il se compose d'un espace de vie, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau.

Appartement à rénover, permettant de créer un intérieur entièrement personnalisé.

Pour toute information complémentaire, contactez-nous à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18743815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18743815/appartement-a_vendre-neuilly_sur_seine-92.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1010000 €

Réf : 86369043 -



Description détaillée :

Dans une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces situé en étage élevé avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un salon et ensoleillé ouvrant sur un balcon exposé plein sud offrant une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous serez séduit par son emplacement privilégié, son calme, sa luminosité et sa vue emblématique.

Bien rare sur le secteur ! À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18713102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18713102/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 835000 €

Réf : 86335310 -



Description détaillée :

Dans un immeuble en pierre de taille de bon standing, construit en 1890 et récemment ravalé, situé au cinquième étage avec ascenseur, se trouve un charmant appartement de trois pièces d'une superficie de 52,01 m² loi carrez.

L'appartement, organisé en plan en étoile, comprend une entrée distribuant un double séjour ouvrant sur un balcon de 5,75 m², une cuisine indépendante, une chambre sur cour, une salle de bains ainsi qu'un toilette séparé. Traversant et baigné de lumière, il offre une vue exceptionnelle sur la tour Eiffel.

Le bien bénéficie d'un environnement calme et lumineux, d'un étage élevé et d'un agréable espace extérieur. Plusieurs aménagements sont envisageables selon les besoins. Des travaux de rénovation, notamment électriques, sont à prévoir. Une cave vient compléter cet ensemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18679174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18679174/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Maison PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 244 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1990000 €

Réf : 86277688 -



Description détaillée :

Maison de 244 m² habitable avec Jardin, située dans une rue calme, à seulement 5 minutes à pied du site Sports Sciences de l'Université Paris Cité (rue Lorette), cette maison rare sur le marché bénéficie d'un emplacement idéal. Entièrement indépendante, elle n'est pas soumise au statut de copropriété.

Elle se compose de trois appartements individuels de type 3 pièces, d'une cave en sous-sol et d'un agréable jardin de 50 m².

Idéale pour une grande famille souhaitant vivre ensemble tout en conservant son indépendance, elle offre également un fort potentiel pour un projet de colliving ou d'investissement locatif grâce à sa configuration unique et sa proximité avec l'université.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18667467/maison-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Parking PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 45000 €

Réf : 85819858 -



Description détaillée :

Emplacement de stationnement au 2e sous-sol d'un parking fermé et parfaitement sécurisé. Accès pratique par rampe et ascenseur.

Emplacement idéal au cœur d'un quartier recherché, à deux pas des Invalides et de la rue Saint-Dominique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18667466/parking-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 568000 €

Réf : 86122923 -



Description détaillée :

Magnifique 2 pièces de 32 m² entièrement rénové en 2025, à deux pas des Invalides et du métro Tour-Maubourg, situé au cinquième étage accessible par escalier. Doté d'une pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec douche à l'italienne.

L'appartement est proposé entièrement meublé, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Un bien immobilier alliant charme parisien et équipements modernes dans un quartier recherché.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18642037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18642037/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 19 m²

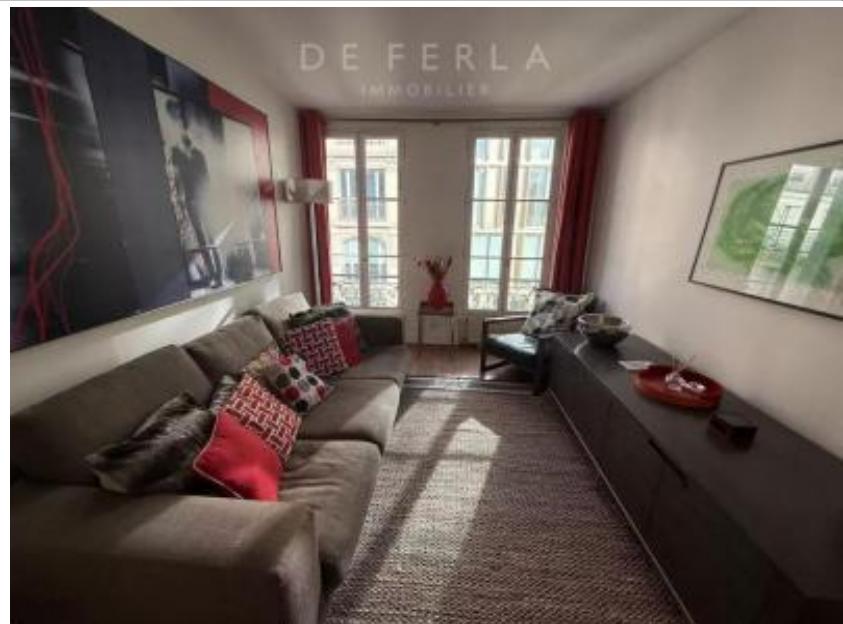
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200000 €

Réf : 86196412 -



Description détaillée :

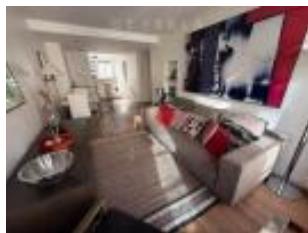
À deux pas de l'avenue Montaigne et du Plaza Athénée, cet appartement en duplex se niche au sein d'une copropriété de standing, parfaitement entretenue et desservie par ascenseur.

Situé en étage élevé, il comprends une entrée avec rangements intégrés, une cuisine ouverte entièrement réalisée sur mesure et intégralement équipée, ainsi qu'un séjour traversant baigné de lumière. Une première chambre et une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

À l'étage inférieur, une suite parentale offre un confort absolu : chambre au calme, salle de bains et dressing.

Adresse d'exception.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18634878/appartement-a-vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 960000 €

Réf : 85813162 -



Description détaillée :

Un appartement de 3 pièces de 54 m² avec balcon, situé dans le prestigieux quartier Gros Caillou, au cœur du 7ème arrondissement de Paris. À quelques pas du Champ de Mars, de la Seine et de la rue Saint-Dominique, ce bien se trouve dans une copropriété récente et de standing, sécurisée par une gardienne.

Occupant le 3ème étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 2 m², d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre principale et d'un bureau pouvant servir de petite chambre d'enfant. La salle d'eau moderne et les WC indépendants complètent ce cadre fonctionnel, tandis qu'une cave saine apporte un espace de rangement supplémentaire.

Rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre de nombreux rangements sur mesure et une bibliothèque intégrée. Calme et lumineux, cet appartement constitue un pied-à-terre idéal ou une résidence principale confortable. Sa localisation exceptionnelle, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la Tour Eiffel, en fait un bien rare sur le marché, alliant élégance, confort et emplacement de choix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18631650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18631650/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 86122316 -



Description détaillée :

Situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing, cet appartement de 35,03 m² Loi Carrez est idéalement situé.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine aménagée et d'une chambre. L'appartement est calme, lumineux, et bénéficie d'un emplacement unique avec sa proximité avec la rue Cler et toutes les commodités de la rue.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18612431/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 545000 €

Réf : 85821076 -



Description détaillée :

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, cet appartement de 60 m² offre une belle distribution. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. En annexe, une cave vient compléter ce bien.

Spacieux et bien agencé, l'appartement est optimisé en rangements et bénéficie d'une belle luminosité. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Vue : L'appartement dispose d'une vue sur la rue et sur une cour intérieure.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18609419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18609419/appartement-a-vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 330000 €

Réf : 85818226 -



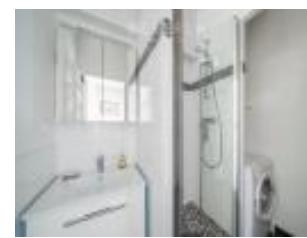
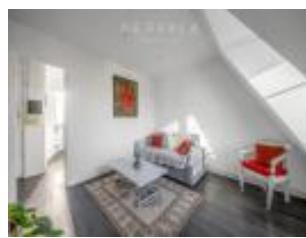
Description détaillée :

Dans un immeuble Art deco des années 1930, un studio situe au 7ème et dernier étage avec ascenseur de 27,32 m² au sol et 24,80 m² en Loi Carrez.

L'appartement offre une entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse exposée Ouest, une cuisine séparée, équipée et aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

Appartement en bon état, au calme, lumineux, avec une vue dégagée et idéalement situe dans le quartier Saint-Lambert du 15ème arrondissement de Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18587211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18587211/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Parking PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 15000 €

Réf : 86122248 -

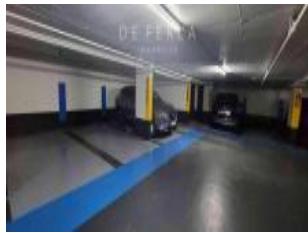


Description détaillée :

Parking à vendre dans le Parc Indigo Joffre École Militaire à Paris 7ème , situé au 3ème sous-sol, un emplacement de parking sécurisé 24H/24H pour tout type de véhicule, dimensions 4,95m x 2,13 et 2,20HSP

Pas de frais de notaire, pas de taxe foncière (contrat de concession d'amodiataire, exonéré de taxes et impôts sur l'acquisition).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18587210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18587210/parking-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 362000 €

Réf : 85820927 -



Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1900, cet appartement de 2 pièces de 24,17 m² (loi Carrez) se trouve dans le quartier calme et recherché de l'École Militaire. L'appartement comprend deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. En excellent état, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition. Un coin cuisine reste à aménager selon vos besoins.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les professions libérales sont acceptées.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18543169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18543169/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 469000 €

Réf : 85820018 -



Description détaillée :

Ce studio de 28 m² (Loi Carrez) est situé au 6ème étage d'un immeuble ancien, sans ascenseur, à proximité du métro Pont Neuf. Il comprend une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau avec WC, et une mezzanine. En bon état, il est calme et très lumineux, avec une vue agréable sur Notre-Dame et la tour Eiffel, sans vis-à-vis. Ce studio, récemment rénové, au calme absolu et au pied de toutes les commodités et transports.

De plus, il est idéalement situé au cœur de Paris, à quelques pas des monuments les plus emblématiques tels que le Louvre, la Place Vendôme, le Jardin des Tuileries, le Palais Royal, la Comédie-Française et l'Opéra Garnier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18543168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18543168/appartement-a-vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 85820021 -



Description détaillée :

Studio loué de 20 m² au dernier étage, avec une superbe vue sur la Fontaine des Innocents, situé à Châtelet-Les Halles, Paris 1er. Ce bien lumineux comprend une pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et une salle de bain avec WC.

Vendu occupé, il constitue une excellente opportunité pour un investisseur cherchant un rendement locatif.

Emplacement exceptionnel en plein cœur de Paris, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports (métro et RER).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18543167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18543167/appartement-a-vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2480000 €

Réf : 85820071 -



Description détaillée :

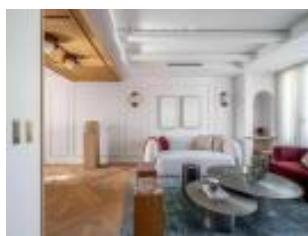
Dans un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur et gardien, nous vous proposons au septième étage avec ascenseur, un appartement de 126 m² (loi Carrez), entièrement rénové par architecte. Ce bien lumineux bénéficie de vues dégagées et de plusieurs balcons.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une double réception traversante, d'une cuisine dînatoire, de deux chambres, d'une salle de douche avec WC, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un bureau, d'un dressing et d'un espace buanderie/débarras. Chaque pièce a été aménagée avec soin pour offrir confort et élégance.

Entièrement meublé et équipé, cet appartement de standing est idéalement situé à deux pas de l'avenue des Champs-Élysées.

Les vues sur la Tour Eiffel et le Sacré-Cœur, ainsi que les balcons du salon et des chambres, ajoutent à son attrait. Le charme de l'ancien est préservé avec un parquet Versailles et une cheminée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18543165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18543165/appartement-a-vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 85957379 -



Description détaillée :

Idéalement situé au 4e étage d'un immeuble ancien de bon standing, ce studio de 30,68 m² (Loi Carrez) offre un cadre de vie recherché au cœur du 7e arrondissement.

L'aménagement optimisé comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse intégrant un véritable espace nuit, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Calme et baigné de lumière, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la rue Cler et de l'ensemble des commodités qu'offre ce quartier prisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18532741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18532741/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 330000 €

Réf : 85816559 -



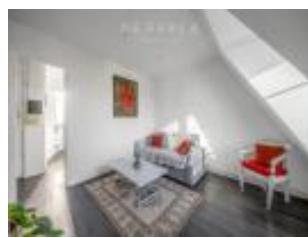
Description détaillée :

Dans un immeuble Art deco des années 30, un studio situe au 7ème et dernier étage avec ascenseur de 27,32 m² au sol et 24,80 m² en Loi Carrez

L'appartement offre une entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse expose Ouest, une cuisine séparée, équipée et aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

Appartement en bon état, au calme, lumineux, avec une vue dégagée et idéalement situe dans le quartier Saint-Lambert du 15ème arrondissement de Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18532740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18532740/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 199000 €

Réf : 85812780 -



Description détaillée :

À vendre dans le très recherché 7e arrondissement de Paris, à deux pas des commerces de la rue Cler et de la rue Saint-Dominique, ce studio se situe au 6e et dernier étage d'un immeuble en pierre de taille de bon standing, desservi par un ascenseur. D'une superficie de 12,5 m² en loi Carrez et de 16 m² au sol, il a été entièrement rénové en 2020. L'espace se compose d'une pièce de vie lumineuse et calme, avec une kitchenette ouverte, aménagée et équipée, un lit double intégré de façon astucieuse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La vue dégagée sur le Dôme des Invalides, sans aucun vis-à-vis, apporte à ce bien un charme exceptionnel. En parfait état, doté de double vitrage et bénéficiant de la tranquillité d'un étage élevé, ce studio représente une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la capitale.

Le bien est vendu loué, dans le cadre d'un bail meublé en cours, valable jusqu'en juillet 2026.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18532739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18532739/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1252000 €

Réf : 85817152 -



Description détaillée :

Au coeur de l'une des plus prestigieuses avenues du VII^e arrondissement, au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre de taille de très haut standing avec gardienne, un sublime 3 pièces de 93,60m² carrez.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec moulures et cheminée, une cuisine dinatoire aménagée et équipée avec de larges fenêtres, une chambre sur cour, un wc séparé, deux salles d'eau, un espace buanderie, un dressing, un bureau avec un accès à une chaleureuse cour arborée non privative. Possibilité de créer une deuxième chambre.

Ce bien en très bon état général, a été refait avec des matériaux de qualité et dispose de tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées et hauteur sous plafond de 3m.

En annexe : deux caves.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18532736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18532736/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 700000 €

Réf : 85821268 -



Description détaillée :

Cet appartement de 60 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing des années 1930 avec gardien, offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une entrée avec rangements menant à un double-séjour lumineux avec vue sur la cour intérieure. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, est un atout supplémentaire. La grande chambre, séparée par une vaste baie vitrée, offre un bel espace de nuit, tandis que la salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Récemment rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement allie confort et tranquillité. Idéalement situé, il représente un véritable coup de cœur, tant pour un pied-à-terre que pour un investissement locatif. Une cave est également incluse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18532734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18532734/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 305 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2185000 €

Réf : 85957195 -



Description détaillée :

Idéalement située en bord de Marne, cette maison de 264 m² entièrement rénovée repose sur une parcelle de 525 m². Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un jardin et propose une vaste pièce à vivre équipée d'un home cinéma, ainsi qu'une suite avec chambre, salle d'eau et dressing. Une piscine intérieure à débordement chauffée vient compléter cet espace. À l'étage, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte haut de gamme offre un cadre idéal pour partager des moments conviviaux. Le salon s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la Marne. La suite parentale traversante dispose d'une salle de bain avec douche et d'espaces de rangement.

Le deuxième étage, dédié aux enfants, comprend trois chambres, une salle de douche et une salle de bains. La propriété dispose également d'un atelier sous verrière, d'un parking pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules et d'une borne de recharge électrique.

En fond de parcelle, deux chalets d'environ 23 m² chacun, chauffés et climatisés, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de sport, bureau, chambre supplémentaire, studio indépendant ou espace de bien-être. Alliant confort moderne et charme traditionnel, cette maison bénéficie de prestations haut de gamme, notamment un système acoustique Sonos et des équipements Miele. Un cadre de vie exceptionnel alliant fonctionnalité et bien-être.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18532729



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18532729/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

DE FERLA INVALIDES
162 rue de Grenelle
75007 PARIS
Tel : 01.45.33.36.51
E-Mail : agenceinvalides@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 498000 €

Réf : 86136298 -



Description détaillée :

Dans un immeuble ancien en pierre de Paris, au 2e étage sans ascenseur, ce charmant appartement de 35 m² offre un environnement paisible et soigné.

Rénové avec goût par un architecte, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, des toilettes séparées, et une chambre avec sa salle d'eau attenante.

Situé sur cour, il garantit un calme absolu. Fonctionnel et en parfait état, ce bien est idéalement placé dans une rue recherchée du quartier Gros Caillou, à deux pas de la rue Cler, du Champ de Mars et des Invalides.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18530737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18530737/appartement-a-vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php