

**DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE 75014 PARIS**

Tel : 01.42.74.85.67

E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498000 €

Réf : 86479502 -



Description détaillée :

Au 5ème étage par escalier, d'un immeuble construit en 1900, un appartement de 57,03m² avec balcon et vue dégagée.

Ce 3 pièces traversant se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement est sans vis à vis et dispose d'une cave en annexe.

Situé proche de plusieurs stations de métro et gare, l'appartement dispose d'un emplacement attractif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18797353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18797353/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 372000 €

Réf : 86479580 -



Description détaillée :

Métro Convention : Appartement de 2 pièces de 37m² entièrement rénové situé au sein d'un immeuble de standing en pierre de taille.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec des nombreux rangements, d'une salle d'eau avec WC.

Le bien a été intégralement rénové avec des matériaux de qualités.

Aucune perte d'espace et optimisé en espace de rangements.

DPE D (bonne isolation phonique et thermique)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18797352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18797352/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECURBE
19 RUE LECURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Maison NEUILLY-SUR-MARNE (Seine saint denis - 93)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 530000 €

Réf : 86438997A -



Description détaillée :

De Ferla Immobilier vous présente en exclusivité cette sublime maison meulière pleine de charme, édifiée sur une rare parcelle non mitoyenne de plus de 560 m², bénéficiant d'une exceptionnelle façade de 21 mètres linéaires.

Cette maison individuelle très saine, élevée sur un sous-sol complet, offre aujourd'hui 3 à 4 chambres selon l'agencement souhaité et séduit par sa luminosité et sa polyvalence.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un double séjour traversant baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, pouvant s'ouvrir à la fois sur la pièce de vie ou sur une magnifique terrasse sans vis-à-vis, idéale pour les beaux jours.

À l'étage, se trouvent trois chambres confortables, tandis qu'au sous-sol, une quatrième grande chambre complète l'ensemble.

Chaque niveau dispose de sa salle d'eau et de ses toilettes, conférant à la maison une organisation fonctionnelle et flexible, comparable à un appartement par plateau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et d'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Diagnostics sains - DPE : D

Assainissement conforme

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Un bien rare et recherché sur le secteur, idéal pour une famille en quête de calme, d'espace et d'indépendance, dans un environnement verdoyant à proximité immédiate du RER A - Neuilly-Plaisance et de toutes les commodités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18794760



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18794760/maison-a-vendre-neuilly-sur-marne-93.php>

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Prestige SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 86371223C -



Description détaillée :

Le Parc Saint-Maur : Au sein d'une copropriété moderne à taille humaine récente de 2020, De Ferla Immobilier vous propose à la vente cet appartement en duplex coup de coeur offrant un esprit maison de ville, ultra moderne et rénové avec goût.

Ce superbe duplex de 86 m² avec jardin se compose comme suit : au premier niveau : entrée privative avec rangements intégrés, double séjour (sol béton ciré) traversant baigné de lumière et communiquant sur un jardin terrasse avec vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine haut de gamme sur-mesure aménagée et équipée, premier WC invité avec coin buanderie intégré.

À l'étage : on retrouve deux chambres spacieuses, dont une parentale avec dressing intégré, une salle d'eau indépendante, un second WC séparé, dégagements et espace cellier pouvant faire office de second dressing.

Appartement en parfait état général, calme, lumineux, mais surtout situé au cœur du très recherché quartier du Parc à Saint-Maur-des-Fossés offrant un véritable cadre de vie familial et sécurisé avec une proximité immédiate RER A, écoles, commodités et bords de marne.

Une place de parking est inclus dans le prix avec possibilité d'en acquérir une deuxième en sus du prix.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18794759/prestige-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

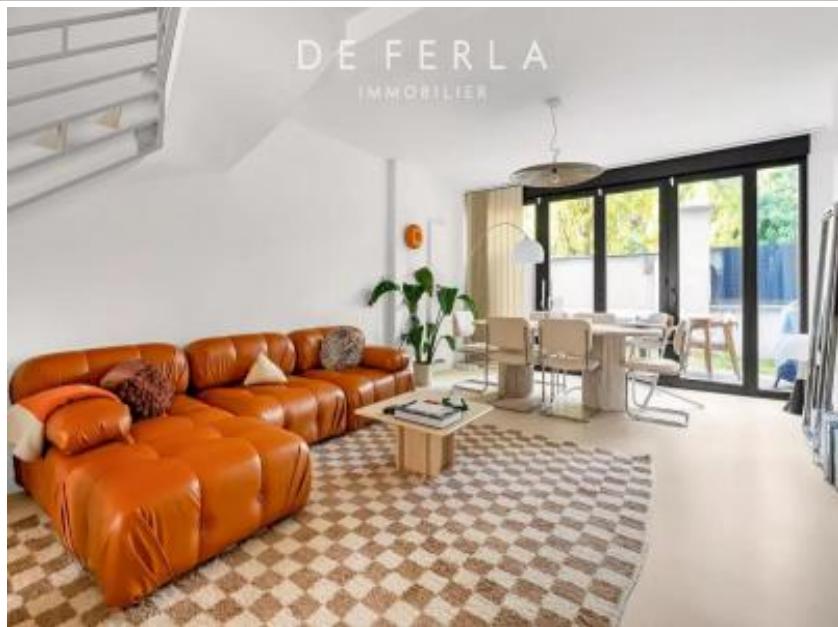
Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 86370988C -



Description détaillée :

Le Parc Saint-Maur : Au sein d'une copropriété moderne à taille humaine récente de 2020, De Ferla Immobilier vous propose à la vente cet appartement en duplex coup de coeur offrant un esprit maison de ville, ultra moderne et rénové avec goût.

Ce superbe duplex de 86 m² avec jardin se compose comme suit : au premier niveau : entrée privative avec rangements intégrés, double séjour (sol béton ciré) traversant baigné de lumière et communiquant sur un jardin terrasse avec vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine haut de gamme sur-mesure aménagée et équipée, premier WC invité avec coin buanderie intégré.

À l'étage : on retrouve deux chambres spacieuses, dont une parentale avec dressing intégré, une salle d'eau indépendante, un second WC séparé, dégagements et espace cellier pouvant faire office de second dressing.

Appartement en parfait état général, calme, lumineux, mais surtout situé au cœur du très recherché quartier du Parc à Saint-Maur-des-Fossés offrant un véritable cadre de vie familial et sécurisé avec une proximité immédiate RER A, écoles, commodités et bords de marne.

Une place de parking est inclus dans le prix avec possibilité d'en acquérir une deuxième en sus du prix.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18794758/appartement-a-vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PANTIN (Seine saint denis - 93)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650000 €

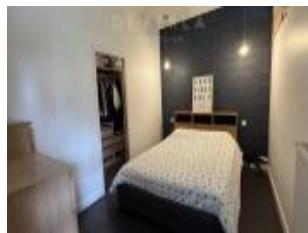
Réf : 86194352A -



Description détaillée :

Métro Église de Pantin : Situé au sein d'une copropriété récente à taille humaine, un appartement de type LOFT haut de gamme refait à neuf en 2017, disposant d'une sublime hauteur sous plafond (3m), est composé comme suit : une entrée avec rangements sur mesure, un magnifique triple séjour de 63m² avec vaste cuisine américaine, deux chambres dont une avec dressing intégré (possibilité de créer une 3ème chambre pour enfant ou un bureau), WC séparés, espace buanderie, une salle d'eau ainsi qu'un espace sauna.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794757



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18794757/appartement-a-vendre-pantin-93.php>

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 900000 €

Réf : 86278511C -



Description détaillée :

Notre-Dame de Paris - Sublime appartement 2 pièces de 48m² au sol situé au 1er étage par ascenseur d'un immeuble ancien et bénéficiant de tout le charme de l'ancien : Parquet Versailles, moulures à l'anglaise, cheminées, 3.079m de hauteur de sous plafond et menuiseries exceptionnelles.. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec une sublime vue dégagée sur la Cathédrale Notre-Dame de Paris, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bains spacieuse, wc invité, une grande chambre côté cour au calme complet avec son dressing intégré, un dégagement ainsi que de multiples rangements intégrés.

Appartement coup de cœur, lumineux, soigneusement décoré et rénové avec des matériaux nobles.

En annexe, une cave en sous-sol complète ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18794756/appartement-a-vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 980000 €

Réf : 86211567D -



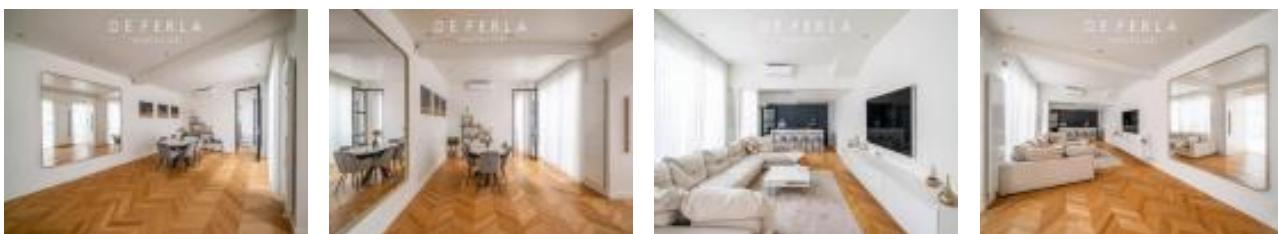
Description détaillée :

Au cœur du quartier recherché et familial de Saint-Maur La Pie, De Ferla Immobilier vous invite à découvrir cette splendide maison moderne de 195m², entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de très haute qualité. Nichée au calme, en retrait de la rue, elle bénéficie d'un accès privatif via une servitude de passage.

Édifiée sur une parcelle de 319 m², cette demeure à la fois élégante et fonctionnelle se déploie sur 3 niveaux + combles aménagés, offrant des volumes généreux et des prestations haut de gamme.

- Triple séjour lumineux de 81 m² au rez-de-chaussée, avec de belles hauteurs sous plafond, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, et WC invités.
- Suite parentale au 1er étage avec dressing et salle d'eau privative (douche à l'italienne), une seconde chambre et une salle d'eau invités avec WC.
- Sous-sol complet avec buanderie, chaufferie, vaste salle de loisirs, salle de bains avec dressing et WC - et 2 chambres supplémentaires.
- Combles aménagés parfaits pour un bureau, un espace indépendant ou une chambre d'adolescent.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794755



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18794755/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Maison PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 162 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100000 €

Réf : 86209389A -



Description détaillée :

Métro Ourcq : Situé dans une impasse privée, De Ferla Immobilier vous propose à la vente ce triplex d'exception de 162,37 m² Carrez (190 m² au sol) sur fond de cour au calme complet avec terrasse privative de 20 m². Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 60 m² en L, d'une cuisine ouverte aménagée sur salon / salle à manger lumineux et élégant.

À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une buanderie, ainsi qu'une suite parentale de 26 m² avec salle d'eau et grand dressing sur mesure.

L'étage 1 se divise en deux espaces distincts :

Un studio idéal pour un adolescent composé d'une chambre, salon TV, salle d'eau avec WC, et coin nuit en mezzanine.

Un espace salle de sport (pouvant devenir une 4e chambre), menant à une 5ème chambre en mezzanine supplémentaire. Cet espace dispose également d'une salle de bains avec WC.

Il est possible d'optimiser l'étage en 5 chambres selon vos besoins.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18794754/maison-a-vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 162 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100000 €

Réf : 85957504A -



Description détaillée :

Métro Ourcq : Situé dans une impasse privée, De Ferla Immobilier vous propose à la vente ce triplex d'exception de 162,37 m² Carrez (190 m² au sol) sur fond de cour au calme complet avec terrasse privative de 20 m². Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 60 m² en L, d'une cuisine ouverte aménagée sur salon / salle à manger lumineux et élégant.

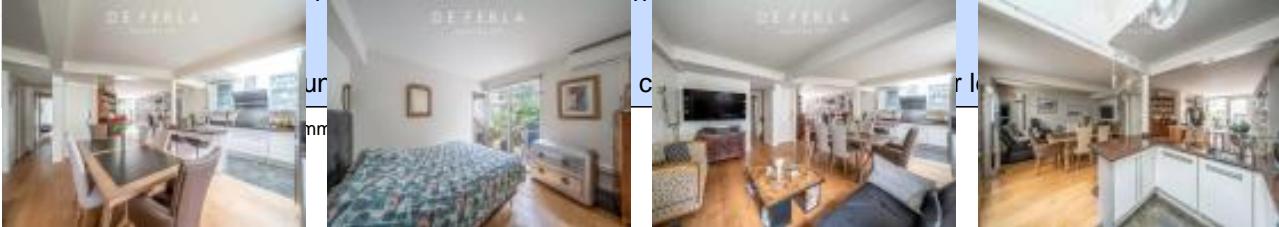
À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une buanderie, ainsi qu'une suite parentale de 26 m² avec salle d'eau et grand dressing sur mesure.

L'étage 1 se divise en deux espaces distincts :

Un studio idéal pour un adolescent composé d'une chambre, salon TV, salle d'eau avec WC, et coin nuit en mezzanine.

Un espace salle de sport (pouvant devenir une 4e chambre), menant à une 5ème chambre en mezzanine supplémentaire. Cet espace dispose également d'une salle de bains avec WC.

Il est possible d'optimiser l'étage en 5 chambres selon vos besoins.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18794753/appartement-a-vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECURBE
19 RUE LECURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1300000 €

Réf : 86426028A -



Description détaillée :

Au 4e et avant-dernier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, De Ferla Immobilier vous propose à la vente un appartement rare de 87 m² Carrez prolongé par une terrasse de plain-pied de 88 m², offrant une vue dégagée exceptionnelle sur Paris.

Entièrement refait à neuf avec des matériaux de très haut standing, ce bien se compose d'une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine sur mesure, îlot central en Dekton et cave à vin intégrée, de deux chambres avec dressings intégrés et salles d'eau attenantes, ainsi qu'un WC indépendant. Entrée avec nombreux rangements et dégagements optimisés.

Prestations haut de gamme : climatisation réversible, parfaite isolation phonique et thermique, résidence sécurisée avec gardien, local à vélos, cave saine et parking en sous-sol.

Appartement coup de cœur disposant d'une luminosité exceptionnelle, à visite sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18794752/appartement-a-vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECURBE
19 RUE LECURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 85821356 -



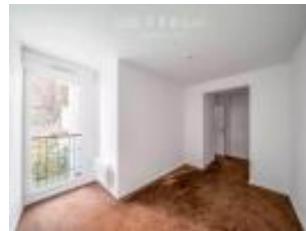
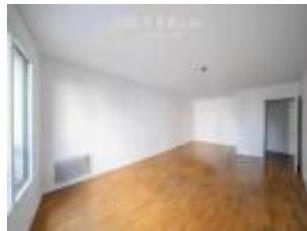
Description détaillée :

Métro Convention : Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent de très bon standing sécurisé. Ce 4 pièces de 86,69m² se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée (possibilité US ou 3ème chambre), de deux chambres avec rangements au calme sur cour, d'une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Bien calme et lumineux à proximité de toutes les commodités.

En annexe de ce bien : une cave

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18778454/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Prestige CHATOU (Yvelines - 78)

Surface : 244 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : 86457762 -



Description détaillée :

Chatou : À moins de 10 minutes du RER A, dans un quartier résidentiel calme, cette maison / loft de 280 m² (244 m² Carrez), entièrement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité, offre de beaux volumes.

Au premier niveau, il dispose d'une terrasse de 60 m², d'une entrée avec rangements, d'une double réception, et d'une cuisine américaine sur mesure équipée et aménagée. La partie nuit comprend deux chambres, un dressing, une salle d'eau et une salle de bains avec WC.

Au second niveau, une troisième chambre et une suite parentale indépendante complètent ce bien.

Un loft calme, lumineux et entièrement refait à neuf.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18778453/prestige-a_vendre-chatou-78.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Prestige SABLONNIERES (Seine et marne - 77)

Surface : 260 m²

Surface terrain : 2600 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 465000 €

Réf : 86440348 -



Description détaillée :

À une heure de Paris, propriété briarde de 260 m² au cœur d'un terrain de 2 300 m² avec piscine plein sud. L'ensemble, entièrement préservé, allie volumes généreux, matériaux anciens et lumière traversante.

La maison se compose de deux logements indépendants.

L'annexe offre une vaste pièce de vie, une chambre et une salle de bains.

La demeure principale comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour de plus de 50 m² avec poutres et pierres apparentes, un espace bien-être doté d'un sauna, trois chambres, un dressing, une salle de bains et un grenier.

À l'extérieur, jardin arboré, garage double et atelier complètent l'ensemble.

Une adresse rare bénéficiant d'un environnement calme et d'un accès rapide à Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18776255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18776255/prestige-a_vendre-sablonnieres-77.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795000 €

Réf : 86434102 -



Description détaillée :

Métro Pasteur : Au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing. Ce 4 pièces de 85 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une pièce de vie donnant sur une terrasse de 10 m², de deux chambres (possible de créer 3 chambres), d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un WC.

En complément de ce bien, une cave.

DPE en D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18758763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18758763/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement NEUILLY-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 155 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1935450 €

Réf : 85820734 -



Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble en pierre de taille sécurisé avec gardien, cet appartement familial d'exception de 155,9m² a été entièrement rénové et est proposé à la vente.

Ce bien offre une belle hauteur sous plafond, des moulures, et des cheminées d'époque.

L'appartement se compose d'une galerie d'entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée et vues dégagées, d'une salle à manger, d'une grande cuisine entièrement équipée.

La partie nuit comprend 4 chambres et de 3 salles de bains avec des espaces dressing.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous écrire à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18747600

voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18747600/appartement-a-vendre-neuilly-sur-seine-92.php>

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement ILE-SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 63 m²

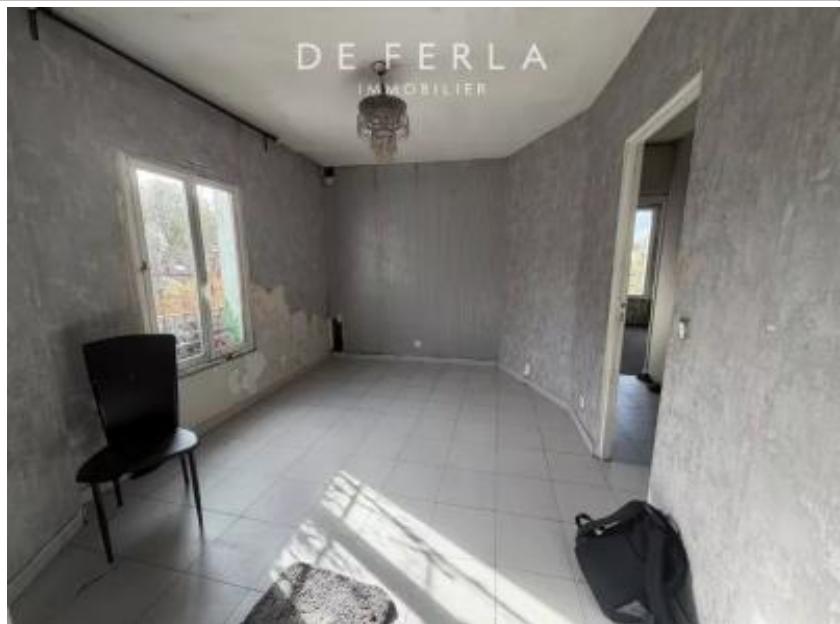
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 86423141 -



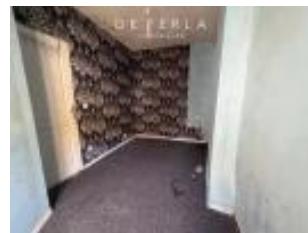
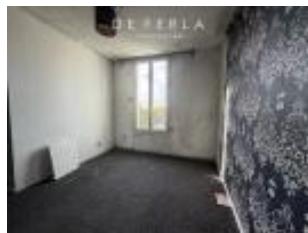
Description détaillée :

L'île Saint Denis / Jean Jaurès : Situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de trois lots, cet appartement de 63 m² offre un beau potentiel de rénovation. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un espace buanderie ainsi qu'un balcon.

L'appartement dispose également d'un box et d'une cave.

Proche des commerces et des transports, ce bien constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18747599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18747599/appartement-a-vendre-ile_saint_denis-93.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement CHATOU (Yvelines - 78)

Surface : 244 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : 86407748 -



Description détaillée :

Chatou : À moins de 10 minutes du RER A, dans un quartier résidentiel calme, cette maison / loft de 280 m² (244 m² Carrez), entièrement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité, offre de beaux volumes.

Au premier niveau, il dispose d'une terrasse de 60 m², d'une entrée avec rangements, d'une double réception, et d'une cuisine américaine sur mesure équipée et aménagée. La partie nuit comprend deux chambres, un dressing, une salle d'eau et une salle de bains avec WC.

Au second niveau, une troisième chambre et une suite parentale indépendante complètent ce bien.

Un loft calme, lumineux et entièrement refait à neuf.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18736048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18736048/appartement-a-vendre-chatou-78.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement ALFORTVILLE (Val de Marne - 94)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 150000 €

Réf : 86122168 -



Description détaillée :

Situé au premier étage d'un immeuble ancien par escalier, cet appartement de deux pièces de 26 m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC.

En annexe, une cave et un débarras complètent ce bien.

Proche des commerces et des transports.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18725629



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18725629/appartement-a-vendre-alfortville-94.php>

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Prestige SAINT-MANDE (Val de Marne - 94)

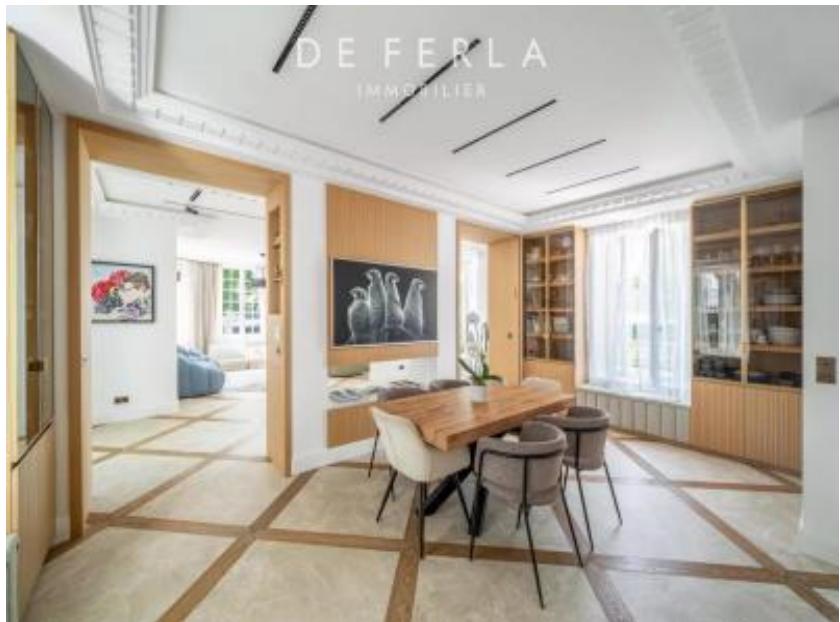
Surface : 325 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 3980000 €

Réf : 86122413C -



Description détaillée :

Situé au cœur de Saint-Mandé, à deux pas du bois de Vincennes et limitrophe avec le 12ème arrondissement de Paris, De Ferla Immobilier vous propose à la vente cet hôtel particulier rare, classé, ayant fait l'objet d'une restauration minutieuse avec une alliance parfaite entre élégance architecturale, technicité de pointe et raffinement sur-mesure. Développée sur 4 niveaux entièrement repensés, cette propriété d'exception offre plus de 320m² habitables dans un confort moderne absolu, pensé dans les moindres détails.

6 chambres dont une suite parentale d'exception, extérieurs paysagers & parcelle rare de plus de 800m², possibilité de stationner 6 véhicules.

Rénovation complète et prestations ultra haut de gamme : le dossier est confidentiel, plus d'informations (et visites) sont disponibles sur demande.

Une adresse recherchée, à 8 minutes à pied de la ligne 1, proche de toutes commodités..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18712603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18712603/prestige-a_vendre-saint_mande-94.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 275000 €

Réf : 86373634 -



Description détaillée :

2 pièces de 24,12m² situé rue Barthélémy, au 1 er étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing. Ce 2 pièces très lumineux, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de bains privative ainsi qu'un dressing, WC indépendant

Une cave en annexe

Idéalement situé à quelques pas de l'avenue de Breteuil

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18701973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18701973/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PANTIN (Seine saint denis - 93)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1070000 €

Réf : 86353148 -



Description détaillée :

CANAL DE L'OURCQ - Appartement T6 d'exception de 110 m² situé dans une résidence récente de 2015.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine entièrement équipée, semi-ouverte sur un double séjour de 30 m² donnant accès à une magnifique terrasse exposée sud-est de 35 m².

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec balcon, dressing et une salle de bains (le dressing pouvant être facilement aménagé en quatrième chambre), ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18684991



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18684991/appartement-a-vendre-pantin-93.php>

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1080000 €

Réf : 86224196 -



Description détaillée :

Au 6ème étage par ascenseur d'un immeuble de bon standing, avec gardien, un appartement de 87,45m² carrez avec terrasse.

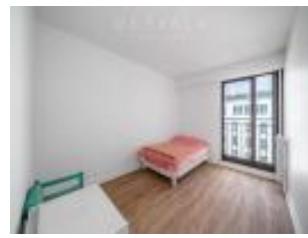
L'appartement est situé à 3min à pied du métro commerce.

Ce 4 pièces se composent d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-est donnant sur une grande terrasse de plus de 11m², d'une cuisine dinatoire indépendante aménagée et équipée, de trois belles chambres avec rangement, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant.

L'appartement est au calme, traversant et dispose d'un parking en sus.

En annexe de ce bien une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18631568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18631568/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Parking PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 22000 €

Réf : 85821218A -



Description détaillée :

Emplacement de parking à vendre situé au 8e sous-sol, des Galeries Lafayette Haussmann.

Dimensions : 2,5m (largeur) x 5m (longueur)

Convient pour une voiture de taille moyenne ou deux motos (hauteur maximale : 1,95 m)

Situé dans les parties privatives du parking public Indigo

Accès sécurisé : vidéoprotection 24h/24 et 7j/7

Accès piéton par ascenseur des Galeries Lafayette Haussmann

Charges mensuelles : 62€.

Loyer potentiel mensuel : 200 €

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18631567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18631567/parking-a-vendre-paris_9eme_arondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 525000 €

Réf : 85957414A -



Description détaillée :

Jacques Bonsergent, à deux pas du canal Saint-Martin un appartement de 43m² situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien.

Ce 2 pièces, se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Ce bien au charme de l'ancien, avec ses pierres apparentes, bénéficie d'un plan facilement aménageable, d'une belle vue dégagée sur cour, le tout donnant sur un jardin collectif, ce qui en fait un lieu paisible et plein de charme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18631566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18631566/appartement-a-vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 100 m²

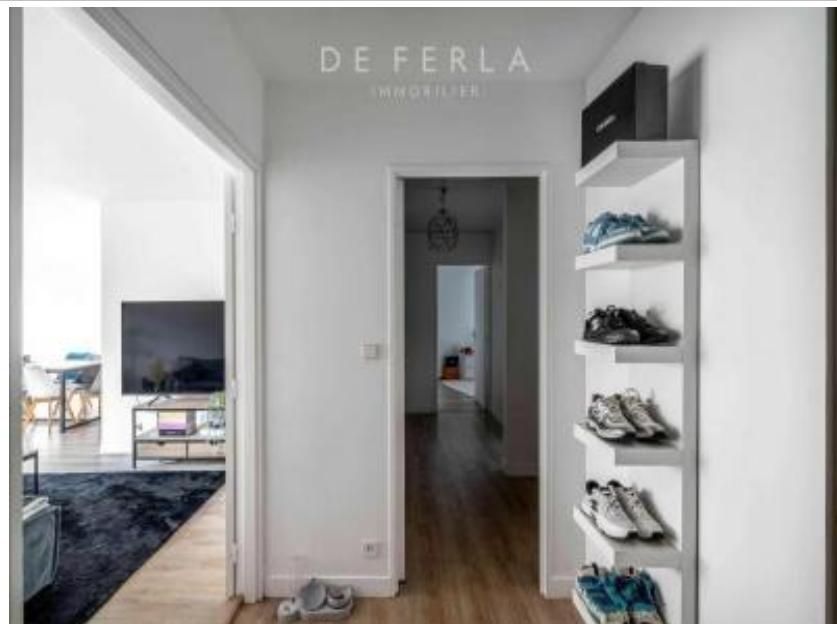
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 945000 €

Réf : 85956992 -



Description détaillée :

Situé au 3e étage d'une résidence de très bon standing avec ascenseur (construction 1991), cet appartement lumineux de 97 m² offre un cadre de vie agréable et sans vis-à-vis.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande cuisine indépendante, un spacieux double séjour ouvrant sur 2 balcons, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, une salle de bain supplémentaire et WC indépendant.

Grâce à son agencement modulable, il est possible de créer une 4 -ème chambre ou d'agrandir le séjour en triple séjour.

En annexe une cave

Possibilité d'acquérir une double place de parking en supplément

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18623239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18623239/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 357000 €

Réf : 86211155 -



Description détaillée :

Au sein d'un immeuble ancien de bon standing construit en 1932, en rez-de-chaussée sur cours, un appartement de 37m².

Ce 2 pièces se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un bar donnant sur la pièce de vie, d'une chambre au calme, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.

Bien calme, situé dans un secteur très recherché et à proximité immédiate des commerces et transports.

Métro Sèvres-Lecourbe à 5min à pied.

Profession libérale autorisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18620890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18620890/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Prestige MAULE (Yvelines - 78)

Surface : 250 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1250000 €

Réf : 86206046A -



Description détaillée :

Demeure d'exception nichée au cœur d'un environnement préservé, sur un chemin privé garantissant un calme absolu, à seulement 10 minutes du Camp des Loges.

Implantée sur un terrain de 3,5 hectares, dont 8 000 m² de pelouse parfaitement entretenue, la propriété est entourée de parcelles boisées offrant une intimité totale.

Édifiée sur trois niveaux, elle propose :

Un vaste séjour triple lumineux, 5 chambres spacieuses

une piscine chauffée, un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités.

Un rafraîchissement est à prévoir pour exploiter pleinement le potentiel de cette résidence rare.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18614752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18614752/prestige-a_vendre-maule-78.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185500 €

Réf : 86123012A -



Description détaillée :

Au sein d'un immeuble ancien de bon standing, en rez-de-chaussé, au calme au fond d'une agréable cour, un studio de 15,66m².

Vendu meublé, il se compose d'une pièce principale avec un lit escamotable, une cuisine indépendante aménagée et équipé, une salle d'eau refaite récemment avec WC.

Ce studio est à proximité des commerces et transports.

En annexe de ce bien, une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18606904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18606904/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 455000 €

Réf : 85821375A -



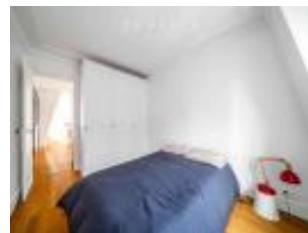
Description détaillée :

Appartement de 42,68m² (40,56 m² carrez) situé au 6e étage par escalier d'un immeuble ancien de haut standing comprenant : une entrée, une pièce principale avec vue dégagée en double exposition, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Ce bien dispose de nombreux rangements intégrés.

En complément, une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18604175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18604175/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 449000 €

Réf : 86184297A -



Description détaillée :

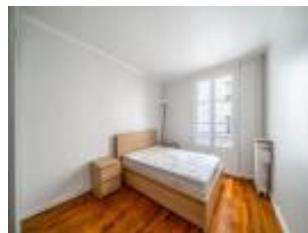
Situé au 2ème étage d'un immeuble ancien de bon standing, un appartement de 46m².

Ce 2 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux orienté sud-ouest, d'une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement est vendu meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18600979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18600979/appartement-a-vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECURBE
19 RUE LECURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Maison PERREUX-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 472 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1800000 €

Réf : 86122558 -



Description détaillée :

Villa sur île privée à 20minutes de Paris - Le Perreux sur Marne : nichée sur une île accessible en bateau par majordome, De Ferla immobilier vous propose à la vente cette propriété unique de 472m² au sol (376m² habitables) édifiée en 1990 sur une parcelle de 2127m², au calme complet.. et à l'abri de tous les regards.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 110m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée communicante sur une vaste terrasse et un jardin agrémenté d'une piscine chauffée et d'un terrain de pétanque, une première suite, une autre chambre, une salle de sport avec salle d'eau et un grand espace buanderie. A l'étage, pallier, dégagements, espace sauna ainsi que trois magnifiques suites parentales dont une de 40m² communicante sur une terrasse aménagée avec vue sur piscine.

Au dernier étage : Combles aménagés d'environ 110m² au sol permettant d'accueillir une salle de loisirs ou espaces bureaux / chambres d'amis.

Le coup de coeur est absolu pour une propriété unique située à précisément 20 minutes de Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18577577



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18577577/maison-a-vendre-perreux-sur-marne-94.php>

DE FERLA SEVRES LECURBE
19 RUE LECURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 370 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2298000 €

Réf : 86122561 -



Description détaillée :

Située dans le prestigieux Triangle d'Or de La Varenne Saint-Hilaire, cette demeure rare incarne l'élégance et le confort dans un cadre privilégié. Derrière une façade de caractère, ce sublime hôtel particulier de 370m² offre des prestations haut de gamme et se compose comme suit : une première entrée au rez-de-chaussée donnant sur la pièce maîtresse de la propriété, un triple séjour ultra lumineux avec puit de lumière et verrières communicantes sur un jardin arboré avec terrasse et piscine extérieure chauffée, une grande cuisine aménagée et équipée avec îlot central, un espace bureau/salle de sport, dégagements et premier wc.

Au niveau -1, un appartement type studio/deux pièces semi-enterré d'environ 40m² disposant de sa propre entrée indépendante.

Au premier niveau, on retrouve 4 chambres spacieuses dont une parentale, deux points d'eau, un espace buanderie avec une ouverture possible sur un vaste toit terrasse.

Au second niveau (last floor) : une master bedroom qui fait office de 5ème chambre, parentale disposant d'une indépendance totale, de multiples rangements/dressings intégrés ainsi qu'un accès direct à une troisième terrasse de 20m² en dernier étage.

Ce bien d'exception séduit par son emplacement prisé, son style contemporain et ses façades élégamment rénovées, mises en valeur par des modénatures en parfait état.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18577570/maison-a-vendre-saint-maur-des-fosses-94.php>

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecurbe@deferla.com

Vente Prestige SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 326 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 2500000 €

Réf : 86122568 -



Description détaillée :

À exactement 28 minutes de Paris, De Ferla Immobilier vous propose à la vente cet hôtel particulier en pierre de taille construit en 1993, situé dans l'une des avenues les plus prisées de La Varenne-Saint-Hilaire, sur la célèbre Promenade des Anglais.

Dans un cadre d'exception, où l'élégance rencontre le raffinement, cet hôtel particulier de 326 m² est érigé sur une parcelle de plus de 800 m². Il s'étend sur 3 niveaux et se compose de plus de 5 chambres, d'une salle à manger intemporelle, d'un magnifique double séjour traversant, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'espaces bureaux et dégagements, de plusieurs espaces extérieurs ainsi que de multiples rangements intégrés. Le sous-sol total de la maison réserve de belles surprises avec une grande hauteur sous plafond et la possibilité d'exploiter de multiples espaces aménagés.

Le jardin, véritable havre de paix, abrite une piscine pour se rafraîchir lors des journées d'été, une terrasse couverte et de nombreux coins jeux pour les plus jeunes.

Possibilité de stationner plus de 6 véhicules.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18577569



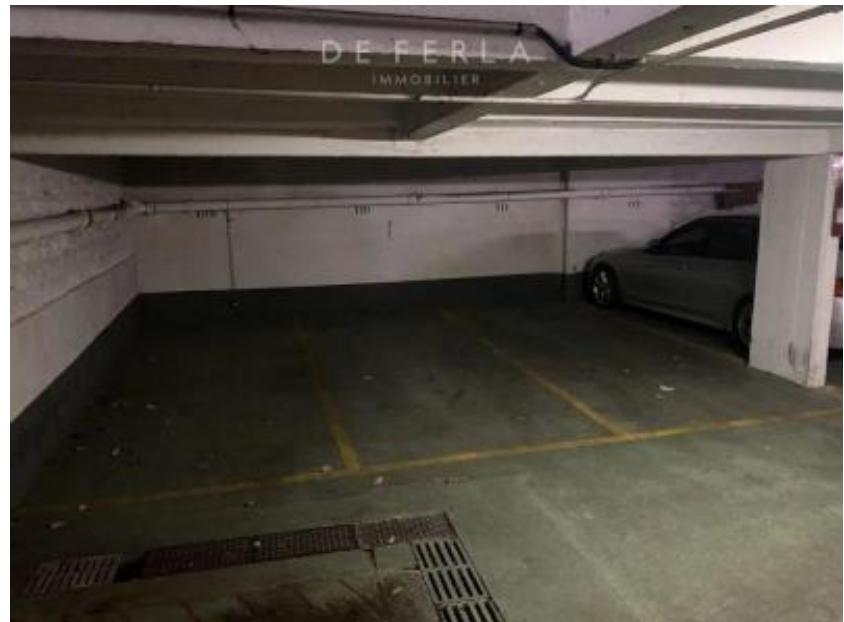
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18577569/prestige-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

Vente Parking PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 30000 €

Réf : 85817257 -



Description détaillée :

Rue Lecourbe : Au premier sous sol d'une copropriété, 1 place de parking

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18577564

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18577564/parking-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

DE FERLA SEVRES LECOURBE
19 RUE LECOURBE
75014 PARIS
Tel : 01.42.74.85.67
E-Mail : agencelecourbe@deferla.com

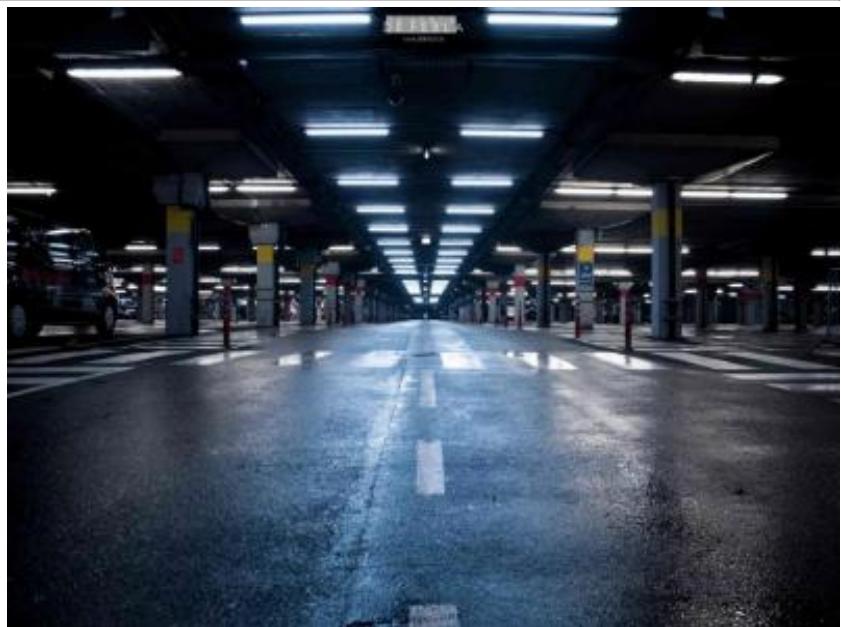
Vente Parking PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 20000 €

Réf : 85957464 -



Description détaillée :

Adresse : 2 Rue général Henrys 75017 Paris

Dans un sous-sol sécurisé, un emplacement de parking de 10m² avec ascenseur piéton.

A proximité immédiate du métro Porte de Saint-Ouen.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18539864

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18539864/parking-a-vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php