

PROPRIOO

16 Rue de la banque 75002 PARIS

Tel : 01.83.81.11.00

E-Mail : visites@proprioofr

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 75 m2

Prix : 99900 €

Réf : 250926-141914 -



Description détaillée :

Casavo vous propose à la vente :

EXCLUSIVITÉ - Fonds de commerce Boucherie / Charcuterie - Bordeaux Caudéran

Je vous propose en exclusivité la vente d'un fonds de commerce de boucherie / charcuterie, idéalement situé au c?ur de Bordeaux-Caudéran, au sein d'un regroupement dynamique de commerçants.

Implanté depuis plus de 10 ans, ce commerce bénéficie d'une belle notoriété locale et sera cédé sans reprise de salarié.

Le local, d'une surface de 75 m², dispose d'un linéaire vitrine de 5,56 m équipé d'un store-banne, offrant une excellente visibilité.

Description :

Un espace de vente climatisé

Un laboratoire arrière

Une chambre froide

Des sanitaires avec douche

Côté chiffres :

Chiffre d'affaires annuel : 170 000 à 180 000 E
Loyer renouvelé (nouveau bail) : 1 043,50 E HT / mois
Charges : 70,83 E HT / mois
Dépôt de garantie : 3 130,50 E (soit 3 mois de loyer)
Taxe foncière : 1 350 E / an

Prix de vente du fonds de commerce : 99 900 E FAI

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans un quartier vivant et commerçant.

Ce bien est commercialisé par Casavo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18655153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18655153/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 95 m2

Prix : 109000 €

Réf : 250926-143049 -



Description détaillée :

Casavo vous propose à la vente

Fonds de commerce - Bordeaux Centre - Quartier Pey-Berland

Salon de thé / espace coworking de 95 m²

Emplacement privilégié et très passant

Situé en plein c?ur de Bordeaux, dans le dynamique quartier Pey-Berland, cet établissement exploité depuis 8 ans bénéficie d'une excellente notoriété et d'un fort potentiel de développement.

Surface : 95 m²

Aménagement : comptoir / plan de dégustation, plusieurs espaces de travail modulables, possibilité de privatiser des salles pour des événements ou réunions

Équipe : 1 salarié à reprendre pour assurer la continuité de l'activité

Chiffre d'affaires : 160.000 E/an

Bail commercial en cours : 2.223 E/mois (hors TVA)

Prix de vente : 109.000 E FAI

Idéal pour un concept café, coworking, restauration légère ou tout autre projet dans un emplacement à forte visibilité.

Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce fonds de commerce unique à Bordeaux.

PROPRIOO
16 Rue de la banque
75002 PARIS
Tel : 01.83.81.11.00
E-Mail : visites@proprio.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18655152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18655152/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Commerce PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 86 m2

Prix : 528000 €

Réf : 250926-145252 -

**FONDS
DE
COMMERCE
À VENDRE
CASAVO**

Description détaillée :

Casavo vous propose à la vente ce local commercial à usage de débit de boisson en rez-de-chaussée et 1er étage d'une surface de 43m² + 24,50m² et d'une cave de 18,60m².

Idéalement situé entre Bourse et Grands Boulevards

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18655151

Vente Commerce SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Prix : 295000 €

Réf : 250925-072305 -



Description détaillée :

Casavo vous propose à la vente:

Vous rêvez de reprendre une activité élégante, dans un environnement premium ? Ne cherchez plus

Située en plein c?ur du bourg de Sainte-Luce-sur-Loire, cette épicerie fine haut de gamme bénéficie d'un emplacement numéro 1, avec une excellente visibilité et une zone de stationnement à proximité immédiate, idéale pour attirer aussi bien la clientèle locale que de passage.

D'une surface de vente généreuse de 166 m², la boutique se distingue par une présentation soignée et chaleureuse, aucun travaux à prévoir : le magasin est tout simplement magnifique !

L'espace est intelligemment organisé en trois univers séduisants :

Un coin cave à vins et spiritueux pour les amateurs éclairés et les cadeaux d'affaires,

Un espace épicerie fine avec un large choix de terrines, rillettes, conserves de qualité,

Et un rayon chocolat raffiné proposant à la fois de la vente au détail et de superbes coffrets cadeaux.

La clientèle est double :

Particuliers fidèles à la recherche de produits d'exception,

Entreprises locales en quête de coffrets haut de gamme pour leurs partenaires et collaborateurs.

L'équipe est en place : la gérante passionnée est accompagnée d'un employé caviste expérimenté, garantissant un accueil expert et personnalisé.

En complément, vous bénéficiez d'une réserve de 27 m² permettant stockage et organisation optimale.

Atouts supplémentaires :

Boutique lumineuse et décorée avec goût,

Potentiel de développement sur les réseaux sociaux ou événements dégustation,

Cadre de travail agréable dans une commune dynamique et attractive.

Une opportunité rare d'acquérir un commerce rentable, valorisant le terroir et l'excellence gastronomique.

Ce bien est commercialisé par Casavo.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18651921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18651921/commerce-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Terrain NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 3337 m²

Prix : 1980000 €

Réf : 250924-141219 -



Description détaillée :

Casavo vous propose à la vente ce TERRAIN de 3337 M² situé dans un domaine exclusif, privé et sécurisé.

***** Scroll down for English *****

***** CETTE ANNONCE CONCERNE UN TERRAIN SANS MAISON *****

Localisé sur les hauteurs de Nice dans le quartier de Gairaut Supérieur, ce terrain, exceptionnel tant par sa taille que son emplacement, est sans doute l'un des derniers terrains à bâtir disponibles à la vente de cette qualité à cet endroit, l'un des plus recherché.

Très apprécié pour son calme, sa sécurité, ses vues panoramiques et ses demeures de caractère, c'est le quartier ayant le revenu par habitant le plus élevé de Nice.

La taille de ce terrain vous permet de bâtir une villa de 267m² de surface au sol, sur deux niveaux soit 534m² au maximum, ainsi qu'une piscine avec une vue panoramique sur la ville de Nice et la mer Méditerranée.

Le terrain est arboré d'oliviers centenaires et pluri-centenaires qui produisent chaque année plusieurs centaines de litres d'une huile d'olive d'extrême qualité.

Une route goudronnée reliant les villas faisant le tour du terrain facilitera le passage des engins de travaux pour l'édification de votre future villa.

La nature relativement plate du terrain vous assurera des coûts de terrassement raisonnables, alors qu'ils sont habituellement élevés dans cette zone, du fait que les terrains sont généralement en pente et peu accessibles.

-

Accessibilité en voiture :

8 minutes pour rejoindre l'autoroute A8,
12 minutes pour rejoindre le centre-ville de Nice,
15 minutes pour rejoindre l'aéroport international de Nice Côte d'Azur,
20 minutes pour rejoindre Monaco,
25 minutes pour rejoindre Cannes,
30 minutes pour rejoindre l'Italie.

Ce Terrain est commercialisé par Casavo.

***** Scroll up for French *****

***** THIS ADVERTISEMENT CONCERNS A LAND WITHOUT A HOUSE *****

Casavo offers for sale this LAND of 3337 M² located in an exclusive, private and secu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18649926

Vente Bureau PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 96 m2

Prix : 123000 €

Réf : TEST_002 -

Description détaillée :

lorem ipsum

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18647754

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18647754/bureau-a_vendre-pau-64.php