

BLAISE SASU

43 rue de Sevres 75006 Paris

Tel : 06.30.97.29.15

E-Mail : olivier@parees.fr

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 243 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 2560000 €

Réf : 250422-113935 -



Description détaillée :

THE FRENCH KEYS vous ouvre les portes d'un bien rare, situé dans le quartier Chaillot, à proximité directe de l'avenue Foch et de la place de l'Étoile, au sein d'un immeuble de standing du début XXe. Ce vaste appartement de réception de 243 m², au 2e étage noble avec ascenseur, conjugue cachet classique et potentiel de réinvention, dans l'un des quartiers les plus convoités de Paris.

Informations clés :

- Superficie de 243 m²
- Immeuble Art déco sécurisé, avec gardien à demeure
- 2e étage noble avec ascenseur
- Plan traversant, triple réception, beaux volumes
- Hauteur sous plafond : 3 m
- Parquet d'époque, moulures, cheminées fonctionnelles
- Grande galerie d'entrée
- Petit salon, grand salon, salle à manger
- Cuisine indépendante
- 4 chambres, dont une suite en angle avec salle de bains et WC. Possibilité 5 chambres.
- 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC indépendants
- Deux grandes caves incluses
- Local vélos / poussettes dans l'immeuble
- Commerces, écoles et transports à deux pas
- Métro Argentine (L1) - RER A Charles de Gaulle - Étoile - RER C Neuilly Porte Maillot

- Pas de procédure en cours
- Charges annuelles de copropriété : 12 624 E
- DPE : E

Proposé au prix de 2.560.000 E incluant les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309515/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : STUDIO_CL_OB2_D69096 -



Description détaillée :

Votre agence The French Keys vous propose un studio de 14 m² situé rue Claude Lorrain, dans le quartier Auteuil Sud, Paris XVIe. Ce bien atypique, composé de deux chambres de 7 m² chacune réunies en un espace unique, offre de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle.

Détails du bien :

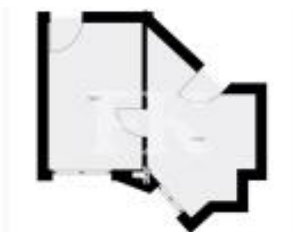
- Superficie: 14 m² Carrez
- Configuration: Initialement deux chambres de 7 m² chacune, réunies pour former un espace unique
- Rangements: Nombreux, pour optimiser chaque mètre carré
- Lumière: Très lumineux grâce à son exposition et ses fenêtres
- Aucune Sous-pente, permettant de profiter pleinement des volumes
- Étage: 6e étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et beaucoup de lumière
- Copropriété: Immeuble de la première partie du XXe siècle en excellent état, un appartement par étage pour une tranquillité assurée
- Toilettes: Sur palier
- Chauffage et eau chaude: Gérés par un ballon d'eau chaude
- Travaux: Studio à rénover intégralement, offrant une liberté totale pour aménager l'espace selon vos goûts et besoins
- Quartier: Auteuil Sud, un quartier recherché et prestigieux, proche des commodités, des commerces et des transports
- Prix: 145 000 E FAI (frais d'agence inclus)
- Charges : 88 E/mois

Ne manquez pas cette opportunité rare de créer votre pied-à-terre ou investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel

de ce studio lumineux à rénover intégralement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192514/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 149 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1820000 €

Réf : T5-Dauphine-OB_D7745 -



Description détaillée :

Quartier Porte Dauphine, au cœ?ur du 16e arrondissement, découvrez cet appartement rare de 132 m² Carrez (149 m² au sol), agrémenté d'un balcon de 17 m² offrant une vue dégagée. Exposé plein OUEST, ce bien situé au 2e étage avec ascenseur bénéficie d'une belle luminosité et d'un confort haut de gamme. Aucun Vis-à-vis.

Une disposition optimale :

- Une vaste entrée ouverte sur un séjour - salle à manger de 52 m²,
- Trois chambres spacieuses (18, 14 et 13 m²),
- Deux salles d'eau élégantes, dont l'une avec baignoire, douche et WC, et l'autre avec douche et WC,
- Une cuisine fonctionnelle,
- Un balcon / terrasse de 17 m² pour profiter de moments calmes et conviviaux.

Rénové avec des travaux et matériaux de très grande qualité, cet appartement offre :

- Des menuiseries sur mesure, offrant de nombreux rangements et une élégance intemporelle,
- Un système de climatisation et une alarme intégrée,
- Un mobilier d'exception dont une table sur mesure pouvant accueillir jusqu'à 20 convives.

Sécurité et services :

Situé dans un immeuble extrêmement sécurisé, avec gardiens présents 24h/24, ce bien garantit une tranquillité d'esprit incomparable.

Sectorisation scolaire : Janson de Sailly

Informations pratiques :

- Charges : 885 E par mois,
- Parking disponible en sus au prix de 50 000 E,
- Chambre de service en sus au prix de 100 000 E.

Prix : 1 820 000 E, dont 4 % TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Un appartement rare et exceptionnel, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135618/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : T3_CL_OB2_D8805660D -



Description détaillée :

Rue Claude Lorrain, Paris XVIe.

En étage élevé AVEC ascenseur, nous vous proposons un T3 à rénover intégralement.

Situé au 5ème étage, il se compose de 3 pièces (séjour, salle à manger, chambre) ainsi que d'une cuisine, un toilette, une salle de bain.

Petit balcon.

Gros potentiel. À rénover intégralement.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un T2 de 43 m² en complément pour créer un duplex.

Parties communes en excellent état.

Prix de vente : 580 000 E (dont 20 000 E d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 3,57 % du prix net vendeur).

Charges : 333 E/mois.

Chauffage et eau chaude : gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127030/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 149 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1820000 €

Réf : T5-Dauphine-OB_D7372 -



Description détaillée :

**** C?ur XVIe arrondissement - T5 en Excellent État ****

Découvrez cet appartement rare de 132 m² Carrez (149 m² au sol), agrémenté d'un balcon de 17 m² offrant une vue dégagée. Exposé plein OUEST, ce bien situé au 2e étage avec ascenseur bénéficie d'une belle luminosité et d'un confort haut de gamme.

Aucun Vis-à-vis.

Double séjour - salle à manger de 52m²

Trois chambres spacieuses (18, 14 et 13 m²),

Deux salles d'eau, dont l'une avec baignoire, douche et WC, et l'autre avec douche et WC,

Une cuisine fonctionnelle,

Un balcon de 17m².

Rénové avec des travaux et matériaux de grande qualité, cet appartement offre :

- Des menuiseries sur mesure, offrant de nombreux rangements,
- Un système de climatisation et une alarme intégrée,
- Un mobilier d'exception dont une table sur mesure pouvant accueillir jusqu'à 20 convives.

Sécurité et services :

Situé dans un immeuble extrêmement sécurisé, avec gardiens présents 24h/24, ce bien garantit une tranquillité d'esprit incomparable.

Sectorisation scolaire : Janson de Sailly

Informations pratiques :

- Charges : 885 E par mois,
- Parking disponible en sus au prix de 50 000 E,

- Chambre de service en sus au prix de 100 000 E.

Prix : 1 820 000 E, dont 4 % TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Un appartement rare et exceptionnel, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094268

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : T2_CL_OB2_D2773136D -



Description détaillée :

Rue Claude Lorrain, Paris XVIe.

En étage élevé AVEC ascenseur, nous vous proposons un T2 de 43 m² à rénover intégralement.

Situé au 5ème étage, il se compose de 2 pièces (séjour, chambre) ainsi que d'une cuisine, une salle de bain.

Gros potentiel. À rénover intégralement.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un T3 de 57 m² en complément pour créer un duplex.

Parties communes en excellent état.

Prix de vente : 420 000 E (dont 15 000 E d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 3,70 % du prix net vendeur).

Charges : 225 E/mois.

Chauffage et eau chaude : gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094266/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 595000 €

Réf : Jacob_6_OB_D4279178D -



Description détaillée :

*** Rue Jacob, Charmant appartement de 33m² ***

Informations clés :

Adresse : Rue Jacob, Paris, 6ème arrondissement

Superficie : 33m²

Étage : 3ème (par escalier)

Pièces : Séjour/chambre, cuisine, salle d'eau avec douche et WC

Cave au sous-sol

Atouts : Emplacement Exceptionnel / Parquet, Moulures, Cheminée / Calme / Hauteur Sous Plafond / Parties

Communes de Qualité / lumineux

À améliorer : rénovation énergétique à réaliser, pas d'ascenseur

Votre agence The French Keys vous présente en exclusivité cet appartement unique idéalement situé rue Jacob, dans le prestigieux 6ème arrondissement de Paris. Ce bien offre un emplacement exceptionnel à proximité directe de la magnifique place de Furstemberg, offrant ainsi un cadre de vie privilégié au cœur de la capitale.

Situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère de 5 étages, cet appartement se compose d'un séjour/chambre lumineux, d'une cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Une cave au sous-sol vient compléter cet ensemble.

Les atouts de cet appartement ne manqueront pas de vous séduire. Son parquet, ses moulures et sa cheminée d'époque confèrent un charme indéniable à l'espace de vie. De plus, l'appartement est incroyablement calme, offrant ainsi une oasis de tranquillité en plein cœur de la ville. Les grandes fenêtres, dotées de crémones d'époque, apportent une belle luminosité à l'intérieur, tandis que la hauteur sous plafond ajoute une sensation d'espace et d'élégance. L'immeuble bénéficie de parties communes de qualité, entretenues avec soin, offrant ainsi une ambiance agréable dès

l'entrée. De plus, sa localisation dans le 6ème arrondissement vous donne accès à un large éventail de services, de boutiques, de restaurants et de transports en commun à proximité.

Il est important de noter que cet appartement nécessite une rénovation énergétique, ce qui offre une occasion idéale de le personnaliser selon vos goûts et vos besoins.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18068642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068642/appartement-a_vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php