

MY TRANSAC

6, rue D'Armaille 75017 PARIS

Tel : 06.52.22.53.27

E-Mail : gregory.lognon@mytransac.fr

Vente Commerce LIMEIL-BREVANNES (Val de Marne - 94)

Surface : 594 m²

Prix : 1306800 €

Réf : 6287739 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités Neufs à partir de 402m² à Limeil-Brévannes

Possibilité de réunir plusieurs surfaces

Bâtiment A : 1 112m²

Bâtiment B : 2 376m²

Bâtiment C : 1 707m²

Prestations activité / Stockage :

- > Dallage industriel quartzé 3T/m²
- > Hauteur libre minimale d'environ 7 m
- > Tarif jaune 80 kVA (évolutif) - Triphasé
- > Chauffage par aérotherme gaz
- > Eclairage par cloches LED dans la partie activité
- > Accès de plain-pied via une porte sectionnelle motorisée de 3,00 m x 3,20 m (h)
- > 2 prises de courant 230 V 16A+T par cellule

Prestations des bureaux - Conformes :

- > Carrelage en grès cérame 30 cm x 30 cm au RDC
- > Revêtement de sol PVC au R+1
- > Doublage et isolation. Peinture murale

- > Faux plafond en dalle minérale 60 cm x 60 cm
- > Eclairages à LED encastrés dans le faux plafond
- > 1 sanitaire aux normes PMR au RDC avec carrelage au sol, faïence au dos du lavabo et du WC
- > 1 sanitaire au R+1 avec carrelage au sol, faïence au dos du lavabo et du WC
- > VMC double flux dans les bureaux / Simple flux dans les sanitaires
- > Climatisation bitube réversible via pompe à chaleur
- > 2 prises de courant par tranche de 10 m², répartis en périphérie des bureaux
- > 2 prises RJ45 par tranche de 10 m², répartis en périphérie des bureaux (hors câblage)

Prestations extérieures :

- > Voirie lourde pour les circulations et les accès livraisons
- > Voirie légère pour les stationnements VL
- > Sécurisation du site par clôture et portail électrique sur horloge
- > Espaces verts paysagés, bordures, trottoirs et cheminements piétons
- > Eclairages extérieurs par spots en façade des bâtiments

Prestations des bâtiments :

- > Traitement des façades avec bardage métallique double peau isolé
- > Couverture en bac acier isolée et végétalisée
- > Menuiseries extérieures en aluminium
- > Structure métallique
- > Skydomes et lanterneaux de désenfumage en toiture

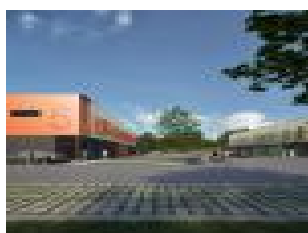
Accès :

Nationale 6 et 19

Autoroute A4 et A86

- > RER A Nation en moins de 30 mn
- > RER D Gare de Lyon en moins de 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051843/commerce-a_vendre-limeil_brevannes-94.php

Vente Commerce LIMEIL-BREVANNES (Val de Marne - 94)

Surface : 594 m2

Prix : 1306800 €

Réf : 6287736 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités Neufs à partir de 402m² à Limeil-Brévannes

Possibilité de réunir plusieurs surfaces

Bâtiment A : 1 112m²

Bâtiment B : 2 376m²

Bâtiment C : 1 707m²

Prestations activité / Stockage :

- > Dallage industriel quartzé 3T/m²
- > Hauteur libre minimale d'environ 7 m
- > Tarif jaune 80 kVA (évolutif) - Triphasé
- > Chauffage par aérotherme gaz
- > Eclairage par cloches LED dans la partie activité
- > Accès de plain-pied via une porte sectionnelle motorisée de 3,00 m x 3,20 m (h)
- > 2 prises de courant 230 V 16A+T par cellule

Prestations des bureaux - Conformes :

- > Carrelage en grès cérame 30 cm x 30 cm au RDC
- > Revêtement de sol PVC au R+1
- > Doublage et isolation. Peinture murale

- > Faux plafond en dalle minérale 60 cm x 60 cm
- > Eclairages à LED encastrés dans le faux plafond
- > 1 sanitaire aux normes PMR au RDC avec carrelage au sol, faïence au dos du lavabo et du WC
- > 1 sanitaire au R+1 avec carrelage au sol, faïence au dos du lavabo et du WC
- > VMC double flux dans les bureaux / Simple flux dans les sanitaires
- > Climatisation bitube réversible via pompe à chaleur
- > 2 prises de courant par tranche de 10 m², répartis en périphérie des bureaux
- > 2 prises RJ45 par tranche de 10 m², répartis en périphérie des bureaux (hors câblage)

Prestations extérieures :

- > Voirie lourde pour les circulations et les accès livraisons
- > Voirie légère pour les stationnements VL
- > Sécurisation du site par clôture et portail électrique sur horloge
- > Espaces verts paysagés, bordures, trottoirs et cheminements piétons
- > Eclairages extérieurs par spots en façade des bâtiments

Prestations des bâtiments :

- > Traitement des façades avec bardage métallique double peau isolé
- > Couverture en bac acier isolée et végétalisée
- > Menuiseries extérieures en aluminium
- > Structure métallique
- > Skydomes et lanterneaux de désenfumage en toiture

Accès :

Nationale 6 et 19

Autoroute A4 et A86

- > RER A Nation en moins de 30 mn
- > RER D Gare de Lyon en moins de 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051842/commerce-a_vendre-limeil_brevannes-94.php

Vente Commerce LIMEIL-BREVANNES (Val de Marne - 94)

Surface : 519 m2

Prix : 1141800 €

Réf : 6287724 -



Bâtiment	Cellule	Accueil en m²	Activité en m²	Bureaux R+1 en m²	Total en m²	Parkings
A	A1	25	463	105	593	6
	A2	25	389	105	519	6

Bâtiment	Cellule	Accueil en m²	Activité en m²	Bureaux R+1 en m²	Total en m²	Parkings
B	B1	25	464	105	594	6
	B2	25	464	105	594	6
	B3	25	464	105	594	6
	B4	25	464	105	594	6

Bâtiment	Cellule	Accueil en m²	Activité en m²	Bureaux R+1 en m²	Total en m²	Parkings
C	C1	35	312	88	435	6
	C2	35	312	88	435	6
	C3	35	312	88	435	6
	C4	35	270	97	402	6

Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités Neufs à partir de 402m² à Limeil-Brévannes

Possibilité de réunir plusieurs surfaces

Bâtiment A : 1 112m²

Bâtiment B : 2 376m²

Bâtiment C : 1 707m²

Prestations activité / Stockage :

- > Dallage industriel quartzé 3T/m²
- > Hauteur libre minimale d'environ 7 m
- > Tarif jaune 80 kVA (évolutif) - Triphasé
- > Chauffage par aérotherme gaz
- > Eclairage par cloches LED dans la partie activité
- > Accès de plain-pied via une porte sectionnelle motorisée de 3,00 m x 3,20 m (h)
- > 2 prises de courant 230 V 16A+T par cellule

Prestations des bureaux - Conformes :

- > Carrelage en grès cérame 30 cm x 30 cm au RDC
- > Revêtement de sol PVC au R+1
- > Doublage et isolation. Peinture murale

- ### Prestations extérieures :

- ### Prestations des bâtiments :

- Accès :

Nationale 6 et 19

Autoroute A4 et A86

- Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051841



Productions subventionnées :
 Les œuvres et les spectacles sont sélectionnés par le jury de la commission d'attribution.
 Les artistes et les compagnies sont informés par la commission d'attribution.
 Les artistes et les compagnies sont informés par la commission d'attribution.

Productions des subventionnés :
 Les artistes et les compagnies sont informés par la commission d'attribution.
 Les artistes et les compagnies sont informés par la commission d'attribution.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051841/commerce-a_vendre-limeil_brevannes-94.php

Vente Commerce FLINS-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 457 m²

Prix : 774615 €

Réf : 6000007 -



BATIMENT H2	RDC accueil	RDC activité	R+1 bureaux	Surface totale
Cellule H2.1	50	277	103	430
Cellule H2.2	50	277	103	430
Cellule H2.3	50	277	103	430
Cellule H2.4	50	277	103	430
Cellule H2.5	50	277	103	430
Cellule H2.6	50	277	103	430
Cellule H2.7	50	277	103	430
Cellule H2.8	50	277	103	430

BATIMENT H3	RDC accueil	RDC activité	R+1 bureaux	Surface totale
Cellule H3.1	50	277	103	430
Cellule H3.2	50	277	103	430
Cellule H3.3	50	277	103	430
Cellule H3.4	50	277	103	430
Cellule H3.5	50	277	103	430
Cellule H3.6	50	277	103	430
Cellule H3.7	50	277	103	430
Cellule H3.8	50	277	103	430

Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des cellules neuves à partir de 430m² au sein du Parc des Chevries à Flins-sur-Seine (78)

Prestations :

- Site clos et sécurisé
- Hauteur libre de 7 m
- Charge au sol de 3 t/m²
- Accès de plain-pied
- Electricité : tarif jaune (48 kVA)
- Voirie lourde
- 5 emplacements de parking VL

Conditions Financières :

Prix 1695Euros/m²

Honoraires 2% HT du prix Net vendeur

Accès :

A proximité des axes routiers (A13 - A14).

Gare d'Aubergenville - Elisabethville via la ligne J et lignes de bus (40 - 41 - 43)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051840



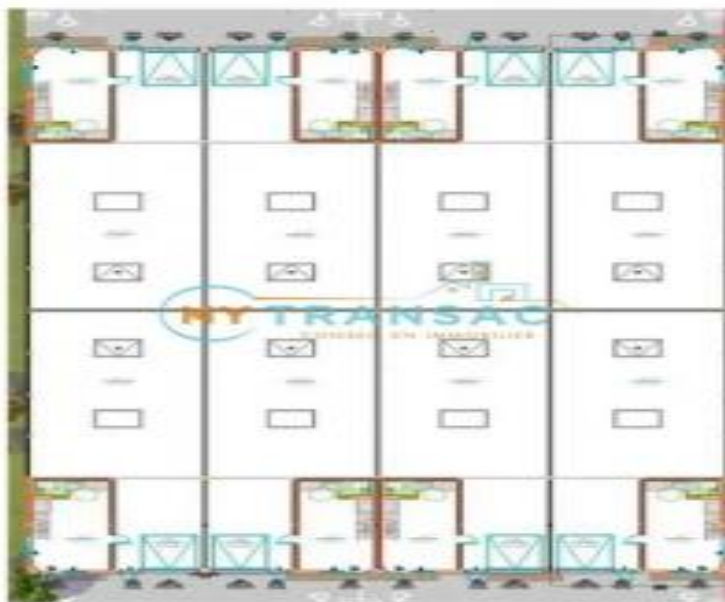
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051840/commerce-a_vendre-flins_sur_seine-78.php

Vente Commerce FLINS-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 456 m2

Prix : 772920 €

Réf : 6000003 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des cellules neuves à partir de 430m² au sein du Parc des Chevries à Flins-sur-Seine (78)

Prestations :

- Site clos et sécurisé
- Hauteur libre de 7 m
- Charge au sol de 3 t/m²
- Accès de plain-pied
- Electricité : tarif jaune (48 kVA)
- Voirie lourde
- 5 emplacements de parking VL

Conditions Financières :

Prix 1695Euros/m²

Honoraires 2% HT du prix Net vendeur

Accès :

A proximité des axes routiers (A13 - A14).

Gare d'Aubergenville - Elisabethville via la ligne J et lignes de bus (40 - 41 - 43)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051839/commerce-a_vendre-flins_sur_seine-78.php

Vente Commerce LIMEIL-BREVANNES (Val de Marne - 94)

Surface : 402 m²

Prix : 924600 €

Réf : 6016570 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités Neufs à partir de 402m² à Limeil-Brévannes

Possibilité de réunir plusieurs surfaces

Bâtiment A : 1 112m²

Bâtiment B : 2 376m²

Bâtiment C : 1 707m²

Prestations activité / Stockage :

- > Dallage industriel quartzé 3T/m²
- > Hauteur libre minimale d'environ 7 m
- > Tarif jaune 80 kVA (évolutif) - Triphasé
- > Chauffage par aérotherme gaz
- > Eclairage par cloches LED dans la partie activité
- > Accès de plain-pied via une porte sectionnelle motorisée de 3,00 m x 3,20 m (h)
- > 2 prises de courant 230 V 16A+T par cellule

Prestations des bureaux - Conformes :

- > Carrelage en grès cérame 30 cm x 30 cm au RDC
- > Revêtement de sol PVC au R+1
- > Doublage et isolation. Peinture murale

- > Faux plafond en dalle minérale 60 cm x 60 cm
- > Eclairages à LED encastrés dans le faux plafond
- > 1 sanitaire aux normes PMR au RDC avec carrelage au sol, faïence au dos du lavabo et du WC
- > 1 sanitaire au R+1 avec carrelage au sol, faïence au dos du lavabo et du WC
- > VMC double flux dans les bureaux / Simple flux dans les sanitaires
- > Climatisation bitube réversible via pompe à chaleur
- > 2 prises de courant par tranche de 10 m², répartis en périphérie des bureaux
- > 2 prises RJ45 par tranche de 10 m², répartis en périphérie des bureaux (hors câblage)

Prestations extérieures :

- > Voirie lourde pour les circulations et les accès livraisons
- > Voirie légère pour les stationnements VL
- > Sécurisation du site par clôture et portail électrique sur horloge
- > Espaces verts paysagés, bordures, trottoirs et cheminements piétons
- > Eclairages extérieurs par spots en façade des bâtiments

Prestations des bâtiments :

- > Traitement des façades avec bardage métallique double peau isolé
- > Couverture en bac acier isolée et végétalisée
- > Menuiseries extérieures en aluminium
- > Structure métallique
- > Skydomes et lanterneaux de désenfumage en toiture

Accès :

Nationale 6 et 19

Autoroute A4 et A86

- > RER A Nation en moins de 30 mn
- > RER D Gare de Lyon en moins de 20

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051838/commerce-a_vendre-limeil_brevannes-94.php

Vente Commerce LIMEIL-BREVANNES (Val de Marne - 94)

Surface : 435 m2

Prix : 1000500 €

Réf : 6030629 -



Bâtiment	Cellule	Accueil en m²	Activité en m²	Bureaux R+1 en m²	Total en m²	Parkings
A	A1	25	463	105	593	6
	A2	25	389	105	519	6

Bâtiment	Cellule	Accueil en m²	Activité en m²	Bureaux R+1 en m²	Total en m²	Parkings
B	B1	25	464	105	594	6
	B2	25	464	105	594	6
	B3	25	464	105	594	6
	B4	25	464	105	594	6

Bâtiment	Cellule	Accueil en m²	Activité en m²	Bureaux R+1 en m²	Total en m²	Parkings
C	C1	35	312	88	435	6
	C2	35	312	88	435	6
	C3	35	312	88	435	6
	C4	35	270	97	402	6

Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités Neufs à partir de 402m² à Limeil-Brévannes

Possibilité de réunir plusieurs surfaces

Bâtiment A : 1 112m²

Bâtiment B : 2 376m²

Bâtiment C : 1 707m²

Prestations activité / Stockage :

- > Dallage industriel quartzé 3T/m²
- > Hauteur libre minimale d'environ 7 m
- > Tarif jaune 80 kVA (évolutif) - Triphasé
- > Chauffage par aérotherme gaz
- > Eclairage par cloches LED dans la partie activité
- > Accès de plain-pied via une porte sectionnelle motorisée de 3,00 m x 3,20 m (h)
- > 2 prises de courant 230 V 16A+T par cellule

Prestations des bureaux - Conformes :

- > Carrelage en grès cérame 30 cm x 30 cm au RDC
- > Revêtement de sol PVC au R+1
- > Doublage et isolation. Peinture murale

- ### Prestations extérieures :

- ### Prestations des bâtiments :

- Accès :

Nationale 6 et 19

Autoroute A4 et A86

- Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051837/commerce-a_vendre-limeil_brevannes-94.php

Vente Commerce FLINS-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 457 m²

Prix : 774615 €

Réf : 5999996 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des cellules neuves à partir de 430m² au sein du Parc des Chevries à Flins-sur-Seine (78)

Prestations :

- Site clos et sécurisé
- Hauteur libre de 7 m
- Charge au sol de 3 t/m²
- Accès de plain-pied
- Electricité : tarif jaune (48 kVA)
- Voirie lourde
- 5 emplacements de parking VL

Conditions Financières :

Prix 1695Euros/m²

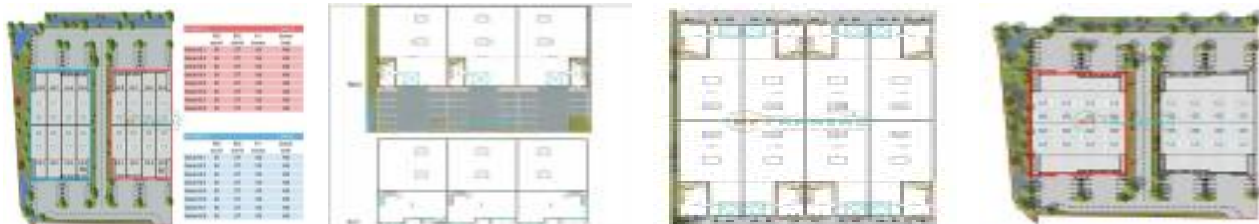
Honoraires 2% HT du prix Net vendeur

Accès :

A proximité des axes routiers (A13 - A14).

Gare d'Aubergenville - Elisabethville via la ligne J et lignes de bus (40 - 41 - 43)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051836/commerce-a_vendre-flins_sur_seine-78.php

Vente Commerce FLINS-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 456 m2

Prix : 772920 €

Réf : 6000011 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des cellules neuves à partir de 430m² au sein du Parc des Chevries à Flins-sur-Seine (78)

Prestations :

- Site clos et sécurisé
- Hauteur libre de 7 m
- Charge au sol de 3 t/m²
- Accès de plain-pied
- Electricité : tarif jaune (48 kVA)
- Voirie lourde
- 5 emplacements de parking VL

Conditions Financières :

Prix 1695Euros/m²

Honoraires 2% HT du prix Net vendeur

Accès :

A proximité des axes routiers (A13 - A14).

Gare d'Aubergenville - Elisabethville via la ligne J et lignes de bus (40 - 41 - 43)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051835/commerce-a_vendre-flins_sur_seine-78.php

Location Commerce BRIE-COMTE-ROBERT (Seine et marne - 77)

Surface : 3287 m2

Prix : 427178 €/an

Réf : 5249757 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la location des locaux NEUFS d'activité et de bureaux situé à Brie-Comte-Robert

Entrepôt de 3 257m² dont 574m² divisible en 2 lots

Cellule C1 Total 1 636 m² :

RDC Activités 1 349m²

R+1 Bureaux 287m²

Cellule C2 Total 1 651 m² :

RDC Activités 1 364m²

R+1 Bureaux 287m²

PRESTATIONS BUREAUX

- . Espace ouvert
- . Sanitaires privatifs
- . Faux plafonds
- . Sol PVC
- . Plinthes périphériques

. Chauffage électrique

PRESTATIONS ACTIVITE

Haut. libre max. ss poutre : 8 m

Résistance sol : 3 T/m²

Accès bâtiment : Gros porteurs

Equipements entrepôts : Tarif Jaune

Eclairage LED

Ossature : Métallique

Bardage double peau

Couverture : Bac acier isolation multi-couches

2 quais équipés de niveleur

2 portes sectionnelles de plain-pied (4m x 4m50)

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Bail : 3/6/9

Loyer : 130 E/m²/an

Charges communes : 6 E/m²/an

TF/TB/TASS : 15 E/m²/an

ACCES ROUTIERS :

Départementale 319

Proche grands axes N104 / N19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051834



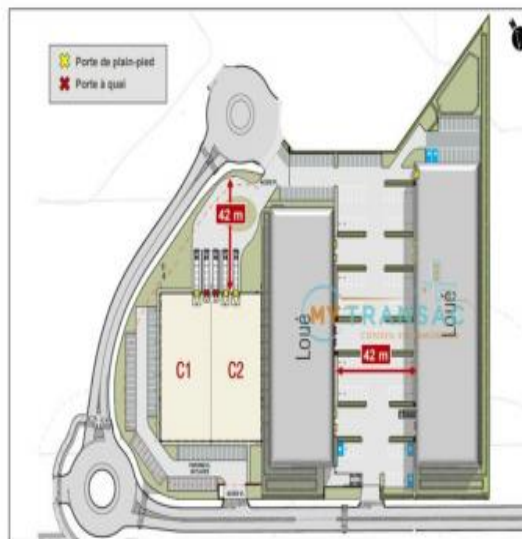
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051834/commerce-location-brie_comte_robert-77.php

Location Commerce BRIE-COMTE-ROBERT (Seine et marne - 77)

Surface : 1651 m²

Prix : 214630 €/an

Réf : 6273404 -



	Activités	Bureaux (R+1)	Total
C1	1 349 m ²	287 m ²	1 636 m ²
C2	1 364 m ²	287 m ²	1 651 m ²

Description détaillée :

My Transac vous propose à la location des locaux NEUFS d'activité et de bureaux situé à Brie-Comte-Robert

Cellule A1 Total 2 204m² :

RDC Activités 1 880m²

R+1 Bureaux 324m²

PRESTATIONS BUREAUX

- . Espace ouvert
- . Sanitaires privatifs
- . Faux plafonds
- . Sol PVC
- . Plinthes périphériques
- . Chauffage électrique

PRESTATIONS ACTIVITE

Haut. libre max. ss poutre : 8 m

Résistance sol : 3 T/m²

Accès bâtiment : Gros porteurs

Equipements entrepôts : Tarif Jaune

Eclairage LED

Ossature : Métallique

Bardage double peau

Couverture : Bac acier isolation multi-couches

2 quais équipés de niveleur

2 portes sectionnelles de plain-pied (4m x 4m50)

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Bail : 3/6/9

Loyer : 110 E/m²/an

Charges communes : 6 E/m²/an

TF/TB/TASS : 15 E/m²/an

ACCES ROUTIERS :

Départementale 319

Proche grands axes N104 / N19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051833/commerce-location-brie_comte_robert-77.php

Location Commerce BRIE-COMTE-ROBERT (Seine et marne - 77)

Surface : 1636 m2

Prix : 212680 €/an

Réf : 6273402 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la location des locaux NEUFS d'activité et de bureaux situé à Brie-Comte-Robert

Cellule A1 Total 2 204m² :

RDC Activités 1 880m²

R+1 Bureaux 324m²

PRESTATIONS BUREAUX

- . Espace ouvert
- . Sanitaires privatifs
- . Faux plafonds
- . Sol PVC
- . Plinthes périphériques
- . Chauffage électrique

PRESTATIONS ACTIVITE

Haut. libre max. ss poutre : 8 m

Résistance sol : 3 T/m²

Accès bâtiment : Gros porteurs

Equipements entrepôts : Tarif Jaune

Eclairage LED

Ossature : Métallique

Bardage double peau

Couverture : Bac acier isolation multi-couches

2 quais équipés de niveleur

2 portes sectionnelles de plain-pied (4m x 4m50)

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Bail : 3/6/9

Loyer : 110 E/m²/an

Charges communes : 6 E/m²/an

TF/TB/TASS : 15 E/m²/an

ACCES ROUTIERS :

Départementale 319

Proche grands axes N104 / N19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18051832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18051832/commerce-location-brie_comte_robert-77.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE-DU-PERRY (Essonne - 91)

Surface : 457 m²

Prix : 674075 €

Réf : 5977550 -



Description détaillée :

My Transac vous propose au sein du "Parc de la Clé Saint-Pierre" sur la commune de Saint-Pierre-du-Perray des cellules d'activités et de bureaux en construction à la vente à partir de 432m²

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment A : 1943 m² (Cellule A1 à A4)

Bâtiment B : 864 m² (Cellule B3 à B4)

Bâtiment D : 1842 m² (Cellule D1 à D4)

Bâtiment E : 1842 m² (Cellule E1 à E4)

Bâtiment F : 1385 m² (Cellule F1 à F3)

Divisibilité à partir de 432 m²

Au RDC 277m² d'activité, 51m² d'accueil et au 1er étage 104m² de mezzanine bureaux

Prix de vente : 1 475 E HT / m²

Prestations :

- Accès Gros Porteur
- Site clos accès 24H/24 avec portail automatique
- Hauteur Sous Poutre 7.5m
- 6 places de parkings
- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Toiture isolée
- Résistance au sol de 350kg/m² pour les bureaux
- Eclairage LED
- Sanitaire PMR
- Charge au sol : 3T / m²
- Porte sectionnelle de plain pied (3,5m*4m)
- Aérotherme gaz
- Tarif jaune
- Fibre

Conditions financières :

- Prix : 1475 Euros/HT/m²
- Taxe foncière : 8Euros/m²/an
- Honoraires de commercialisation : 2% HT du prix net vendeur

Accès :

Idéalement situé au c^ur du secteur Carré Sénart, à proximité des axes A6, A5 et de la N104.

Transports en commun : A proximité du BUS (TZEN1) vers les gares de Corbeil-Essonnes et Moissy-Lieusaint (RER D)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17972709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972709/commerce-a_vendre-saint_pierre_du_perray-91.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE-DU-PERRY (Essonne - 91)

Surface : 464 m²

Prix : 684400 €

Réf : 5977551 -



Description détaillée :

My Transac vous propose au sein du "Parc de la Clé Saint-Pierre" sur la commune de Saint-Pierre-du-Perray des cellules d'activités et de bureaux en construction à la vente à partir de 432m²

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment A : 1943 m² (Cellule A1 à A4)

Bâtiment B : 864 m² (Cellule B3 à B4)

Bâtiment D : 1842 m² (Cellule D1 à D4)

Bâtiment E : 1842 m² (Cellule E1 à E4)

Bâtiment F : 1385 m² (Cellule F1 à F3)

Divisibilité à partir de 432 m²

Au RDC 277m² d'activité, 51m² d'accueil et au 1er étage 104m² de mezzanine bureaux

Prix de vente : 1 475 E HT / m²

Prestations :

- Accès Gros Porteur
- Site clos accès 24H/24 avec portail automatique
- Hauteur Sous Poutre 7.5m
- 6 places de parkings
- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Toiture isolée
- Résistance au sol de 350kg/m² pour les bureaux
- Eclairage LED
- Sanitaire PMR
- Charge au sol : 3T / m²
- Porte sectionnelle de plain pied (3,5m*4m)
- Aérotherme gaz
- Tarif jaune
- Fibre

Conditions financières :

- Prix : 1475 Euros/HT/m²
- Taxe foncière : 8Euros/m²/an
- Honoraires de commercialisation : 2% HT du prix net vendeur

Accès :

Idéalement situé au c^ur du secteur Carré Sénart, à proximité des axes A6, A5 et de la N104.

Transports en commun : A proximité du BUS (TZEN1) vers les gares de Corbeil-Essonnes et Moissy-Lieusaint (RER D)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17964152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17964152/commerce-a_vendre-saint_pierre_du_perray-91.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE-DU-PERRY (Essonne - 91)

Surface : 464 m2

Prix : 684400 €

Réf : 5977553 -



Description détaillée :

My Transac vous propose au sein du "Parc de la Clé Saint-Pierre" sur la commune de Saint-Pierre-du-Perray des cellules d'activités et de bureaux en construction à la vente à partir de 432m²

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment A : 1943 m² (Cellule A1 à A4)

Bâtiment B : 864 m² (Cellule B3 à B4)

Bâtiment D : 1842 m² (Cellule D1 à D4)

Bâtiment E : 1842 m² (Cellule E1 à E4)

Bâtiment F : 1385 m² (Cellule F1 à F3)

Divisibilité à partir de 432 m²

Au RDC 277m² d'activité, 51m² d'accueil et au 1er étage 104m² de mezzanine bureaux

Prix de vente : 1 475 E HT / m²

Prestations :

- Accès Gros Porteur
- Site clos accès 24H/24 avec portail automatique
- Hauteur Sous Poutre 7.5m
- 6 places de parkings
- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Toiture isolée
- Résistance au sol de 350kg/m² pour les bureaux
- Eclairage LED
- Sanitaire PMR
- Charge au sol : 3T / m²
- Porte sectionnelle de plain pied (3,5m*4m)
- Aérotherme gaz
- Tarif jaune
- Fibre

Conditions financières :

- Prix : 1475 Euros/HT/m²
- Taxe foncière : 8Euros/m²/an
- Honoraires de commercialisation : 2% HT du prix net vendeur

Accès :

Idéalement situé au c^ur du secteur Carré Sénart, à proximité des axes A6, A5 et de la N104.

Transports en commun : A proximité du BUS (TZEN1) vers les gares de Corbeil-Essonnes et Moissy-Lieusaint (RER D)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17964151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17964151/commerce-a_vendre-saint_pierre_du_perray-91.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE-DU-PERRY (Essonne - 91)

Surface : 457 m2

Prix : 674075 €

Réf : 5977559 -



Description détaillée :

My Transac vous propose au sein du "Parc de la Clé Saint-Pierre" sur la commune de Saint-Pierre-du-Perray des cellules d'activités et de bureaux en construction à la vente à partir de 432m²

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment A : 1943 m² (Cellule A1 à A4)

Bâtiment B : 864 m² (Cellule B3 à B4)

Bâtiment D : 1842 m² (Cellule D1 à D4)

Bâtiment E : 1842 m² (Cellule E1 à E4)

Bâtiment F : 1385 m² (Cellule F1 à F3)

Divisibilité à partir de 432 m²

Au RDC 277m² d'activité, 51m² d'accueil et au 1er étage 104m² de mezzanine bureaux

Prix de vente : 1 475 E HT / m²

Prestations :

- Accès Gros Porteur
- Site clos accès 24H/24 avec portail automatique
- Hauteur Sous Poutre 7.5m
- 6 places de parkings
- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Toiture isolée
- Résistance au sol de 350kg/m² pour les bureaux
- Eclairage LED
- Sanitaire PMR
- Charge au sol : 3T / m²
- Porte sectionnelle de plain pied (3,5m*4m)
- Aérotherme gaz
- Tarif jaune
- Fibre

Conditions financières :

- Prix : 1475 Euros/HT/m²
- Taxe foncière : 8Euros/m²/an
- Honoraires de commercialisation : 2% HT du prix net vendeur

Accès :

Idéalement situé au c^ur du secteur Carré Sénart, à proximité des axes A6, A5 et de la N104.

Transports en commun : A proximité du BUS (TZEN1) vers les gares de Corbeil-Essonnes et Moissy-Lieusaint (RER D)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17964150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17964150/commerce-a_vendre-saint_pierre_du_perray-91.php

Vente Commerce MOISSY-CRAMAYEL (Seine et marne - 77)

Surface : 839 m²

Prix : 1342400 €

Réf : 6237010 -



Description détaillée :

My Transac vous propose des locaux d'activités neufs au "Parc de l'Ecopôle" à Moissy Cramayel proche Carré Sénart, divisible à partir de 430 m².

Bâtiment indépendant clef en main possible de 2 222m² et 2 570m²

Cellule E1 RDC accueil 45, RDC activité 366 , R+1 105m² ,Surface totale 516m²

Cellule E2 RDC accueil RDC 47, activité 296, R+1 87m², Surface totale 430m²

Cellule E3 RDC accueil 45, RDC activité 298, R+1 87m², Surface totale 430m²

Cellule E4 RDC accueil 45, RDC activité 292, R+1 81m², Surface totale 418m²

Cellule E5 RDC accueil 47, RDC activité 295, R+1 86m², Surface totale 428m²

Cellule F1 RDC accueil 78, RDC activité 517 , R+1 244m² ,Surface totale 839m²

Cellule F2 RDC accueil RDC 69, activité 304, R+1 117m², Surface totale 430m²

Cellule F3 RDC accueil 49, RDC activité 298, R+1 92m², Surface totale 439m²

Cellule F4 RDC accueil 48, RDC activité 296, R+1 88m², Surface totale 432m²

Cellule F5 RDC accueil 47, RDC activité 296, R+1 87m², Surface totale 430m²

Situé au croisement de l'A6, A5 et A 104 et à 5 minutes des commerces et des restaurants.

Prestations :

5 Places de parking/lot

Hauteur sous poutre de 7m

Hauteur sous mezzanine 3.60m

Résistance au sol de 3T/m²

Accès gros porteur via porte sectionnelle de plain-pied (3,5 m X 4 m)

Tarifs jaunes 48kwa

Éligible fibre optique

Fermeture du site par portail électrique

Voirie lourde pour accès livraison

Eclairage LED commun équipé de panneaux photovoltaïques

Eclairage extérieur

Chauffage par aérotherme gaz ou électrique

Sanitaire PMR

Conditions financières :

Prix de vente :

Bâtiment D : 1 600 E HT/ m²

Honoraire de commercialisation : 2% HT du prix net vendeur

Disponibilités :

Délais de livraison :

o Bâtiment D - 8 mois après signature d'acte Divisibilité : à partir de 430 m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947228/commerce-a_vendre-moissy_cramayel-77.php

Vente Commerce CESSON (Seine et marne - 77)

Surface : 118 m2

Prix : 212400 €

Réf : 5713943 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des locaux d'activités neufs comprenant 15 cellules sur 2 bâtiments surface à partir de 117m², 333m² et 442m²

Livraison prévue Février 2026

Possibilité de réunir plusieurs surfaces

Prestations Activité :

- Hauteur libre : 7m50
- Porte sectionnelle : 2,7m x 3,5m
- Électricité : tarif bleu ou jaune selon la cellule
- Dallage en béton surfacé quartz (surcharge 3T/m²)
- Voirie lourde pour les aires de manœuvre et decirculation
- Site clos et sécurisé
- Accès par un portail coulissant motorisé réglé sur horloge
- Système d'interphone et commande du portail actionnable par téléphone depuis chaque lot
- Label BiodiverCity
- Certification BREEAM

Prestations Mezzanine :

- Desservie par escalier en béton, main courante métallique et marches carrelées
- Plancher béton dimensionné pour 250 kg/m² de surcharge utile et 100 kg/m² de charge constante
- Chauffage électrique par convecteurs radiants électriques
- Revêtement du sol en moquette en dalles 50x50 cm
- Faux-plafonds en dalles minérales 600x600 mm montées sur ossature métallique
- Eclairage par luminaires LED de 600x600 mm intégré au faux-plafond, 300 lux moyen

Accès :

Autoroute A5 sortie n°12 Cesson - Vert Saint Denis (6 min)

Francilienne N104 via A5b (10 min)

RER D « Gare de CESSON » (15min)

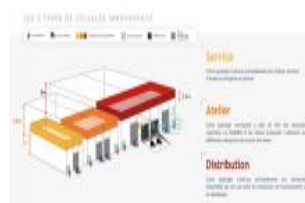
Bus 31 et 36 arrêts Montdauphin et Fontaine Ronde (5min)

Conditions financières :

Prix de vente : à partir de 1525 Euros HT/m² jusqu'à 1800 Euros HT/m² en fonction des lots

Honoraire de commercialisation : 5% HT du prix net vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947227/commerce-a_vendre-cesson-77.php

Vente Commerce MOISSY-CRAMAYEL (Seine et marne - 77)

Surface : 439 m2

Prix : 702400 €

Réf : 6237014 -



Description détaillée :

My Transac vous propose des locaux d'activités neufs au "Parc de l'Ecopôle" à Moissy Cramayel proche Carré Sénart, divisible à partir de 430 m² .

Bâtiment indépendant clef en main possible de 2 222m² et 2 570m²

Cellule E1 RDC accueil 45, RDC activité 366 , R+1 105m² ,Surface totale 516m²

Cellule E2 RDC accueil RDC 47, activité 296, R+1 87m², Surface totale 430m²

Cellule E3 RDC accueil 45, RDC activité 298, R+1 87m², Surface totale 430m²

Cellule E4 RDC accueil 45, RDC activité 292, R+1 81m², Surface totale 418m²

Cellule E5 RDC accueil 47, RDC activité 295, R+1 86m², Surface totale 428m²

Cellule F1 RDC accueil 78, RDC activité 517 , R+1 244m² ,Surface totale 839m²

Cellule F2 RDC accueil RDC 69, activité 304, R+1 117m², Surface totale 430m²

Cellule F3 RDC accueil 49, RDC activité 298, R+1 92m², Surface totale 439m²

Cellule F4 RDC accueil 48, RDC activité 296, R+1 88m², Surface totale 432m²

Cellule F5 RDC accueil 47, RDC activité 296, R+1 87m², Surface totale 430m²

Situé au croisement de l'A6, A5 et A 104 et à 5 minutes des commerces et des restaurants.

Prestations :

5 Places de parking/lot

Hauteur sous poutre de 7m

Hauteur sous mezzanine 3.60m

Résistance au sol de 3T/m²

Accès gros porteur via porte sectionnelle de plain-pied (3,5 m X 4 m)

Tarifs jaunes 48kwa

Éligible fibre optique

Fermeture du site par portail électrique

Voirie lourde pour accès livraison

Eclairage LED commun équipé de panneaux photovoltaïques

Eclairage extérieur

Chauffage par aérotherme gaz ou électrique

Sanitaire PMR

Conditions financières :

Prix de vente :

Bâtiment D : 1 600 E HT/ m²

Honoraire de commercialisation : 2% HT du prix net vendeur

Disponibilités :

Délais de livraison :

o Bâtiment D - 8 mois après signature d'acte Divisibilité : à partir de 430 m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17944019/commerce-a_vendre-moissy_cramayel-77.php

Vente Commerce CESSON (Seine et marne - 77)

Surface : 333 m2

Prix : 507825 €

Réf : 5713973 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des locaux d'activités neufs comprenant 15 cellules sur 2 bâtiments surface à partir de 117m², 333m² et 442m²

Livraison prévue Février 2026

Possibilité de réunir plusieurs surfaces

Prestations Activité :

- Hauteur libre : 7m50
- Porte sectionnelle : 2,7m x 3,5m
- Électricité : tarif bleu ou jaune selon la cellule
- Dallage en béton surfacé quartz (surcharge 3T/m²)
- Voirie lourde pour les aires de manœuvre et decirculation
- Site clos et sécurisé
- Accès par un portail coulissant motorisé réglé sur horloge
- Système d'interphone et commande du portail actionnable par téléphone depuis chaque lot
- Label BiodiverCity
- Certification BREEAM

Prestations Mezzanine :

- Desservie par escalier en béton, main courante métallique et marches carrelées
- Plancher béton dimensionné pour 250 kg/m² de surcharge utile et 100 kg/m² de charge constante
- Chauffage électrique par convecteurs radiants électriques
- Revêtement du sol en moquette en dalles 50x50 cm
- Faux-plafonds en dalles minérales 600x600 mm montées sur ossature métallique
- Eclairage par luminaires LED de 600x600 mm intégré au faux-plafond, 300 lux moyen

Accès :

Autoroute A5 sortie n°12 Cesson - Vert Saint Denis (6 min)

Francilienne N104 via A5b (10 min)

RER D « Gare de CESSON » (15min)

Bus 31 et 36 arrêts Montdauphin et Fontaine Ronde (5min)

Conditions financières :

Prix de vente : à partir de 1525 Euros HT/m² jusqu'à 1800 Euros HT/m² en fonction des lots

Honoraire de commercialisation : 5% HT du prix net vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832441



Tableau des surfaces

Lot	Surface m ²	Surface m ²	Surface m ²	Prix HT/m ²	Prix HT
01	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
02	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
03	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
04	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
05	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
06	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
07	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
08	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
09	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
10	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
11	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
12	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
13	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
14	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
15	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
16	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
17	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
18	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
19	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
20	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
21	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
22	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
23	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
24	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
25	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
26	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
27	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
28	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
29	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
30	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
31	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
32	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
33	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
34	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
35	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
36	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
37	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
38	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
39	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
40	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
41	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
42	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
43	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
44	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
45	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
46	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
47	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
48	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
49	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
50	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
51	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
52	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
53	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
54	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
55	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
56	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
57	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
58	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
59	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
60	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
61	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
62	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
63	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
64	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
65	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
66	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
67	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
68	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
69	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
70	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
71	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
72	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
73	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
74	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
75	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
76	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
77	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
78	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
79	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
80	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
81	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
82	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
83	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
84	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
85	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
86	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
87	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
88	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
89	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
90	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
91	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
92	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
93	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
94	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
95	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
96	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
97	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
98	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
99	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500
100	100 m ²	100 m ²	100 m ²	1525	152 500

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832441/commerce-a_vendre-cesson-77.php

Vente Commerce GENNEVILLIERS (Hauts de Seine - 92)

Surface : 652 m²

Prix : 1636950 €

Réf : 6008177 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités neufs à partir de 652m² au sein de la ZAC DES LOUVRESSES à GENNEVILLIERS

PARC avec fermeture par clôture et portails électriques avec système sur horloge
Espaces verts paysagers, bordures, trottoirs et voirie lourde pour accès livraisons

Prestations Activités :

Dallage industriel quartzé 1T/m²
Skydômes et éclairage zénithal
Bardage double peau isolé
Accès de plain-pied par portes sectionnelles de 3m x 3,5 m
Chauffage par aérothermes électriques
Structure métallique avec une hauteur sous poutres de 6,5m
Tarifs électriques jaunes, suivant cellules

Prestations Bureaux :

Plancher 350 kg/m²
Carrelage au RDC et moquette au 1er
Faux plafond en dalles minérales

Points lumineux LED encastrés

Plinthe technique en façade prête à recevoir le câblage (prises à la charge de l'Acquéreur)

Panneaux rayonnants électriques avec thermostat

Sanitaires PMR

Détecteur de présence dans les sanitaires

Grande terrasse privative

Accès :

Accessibilité par les axes routiers A1, A15 et A86

RER Gare de Gennevilliers (C)

Bus CHAMPS FOURGONS (138, 166)

Bus Ormeteau (238)

Métro LES COURTILLES (13)

Tram Gare de Gennevilliers (T1)

Prix de vente :

Cellule D1 3 435 000 E HT 1 340 m2

Cellule E1 1 636 950 E HT 652 m2

Cellule E2 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E3 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E4 4 778 250 E HT 1 820 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17718319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718319/commerce-a_vendre-gennevilliers-92.php

Vente Commerce GENNEVILLIERS (Hauts de Seine - 92)

Surface : 678 m²

Prix : 1700550 €

Réf : 6008182 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités neufs à partir de 652m² au sein de la ZAC DES LOUVRESSES à GENNEVILLIERS

PARC avec fermeture par clôture et portails électriques avec système sur horloge
Espaces verts paysagers, bordures, trottoirs et voirie lourde pour accès livraisons

Prestations Activités :

Dallage industriel quartzé 1T/m²
Skydômes et éclairage zénithal
Bardage double peau isolé
Accès de plain-pied par portes sectionnelles de 3m x 3,5 m
Chauffage par aérothermes électriques
Structure métallique avec une hauteur sous poutres de 6,5m
Tarifs électriques jaunes, suivant cellules

Prestations Bureaux :

Plancher 350 kg/m²
Carrelage au RDC et moquette au 1er
Faux plafond en dalles minérales

Points lumineux LED encastrés

Plinthe technique en façade prête à recevoir le câblage (prises à la charge de l'Acquéreur)

Panneaux rayonnants électriques avec thermostat

Sanitaires PMR

Détecteur de présence dans les sanitaires

Grande terrasse privative

Accès :

Accessibilité par les axes routiers A1, A15 et A86

RER Gare de Gennevilliers (C)

Bus CHAMPS FOURGONS (138, 166)

Bus Ormeteau (238)

Métro LES COURTILLES (13)

Tram Gare de Gennevilliers (T1)

Prix de vente :

Cellule D1 3 435 000 E HT 1 340 m2

Cellule E1 1 636 950 E HT 652 m2

Cellule E2 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E3 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E4 4 778 250 E HT 1 820 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17718318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718318/commerce-a_vendre-gennevilliers-92.php

Vente Commerce GENNEVILLIERS (Hauts de Seine - 92)

Surface : 1340 m²

Prix : 3435000 €

Réf : 6008163 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités neufs à partir de 652m² au sein de la ZAC DES LOUVRESSES à GENNEVILLIERS

PARC avec fermeture par clôture et portails électriques avec système sur horloge
Espaces verts paysagers, bordures, trottoirs et voirie lourde pour accès livraisons

Prestations Activités :

Dallage industriel quartzé 1T/m²
Skydômes et éclairage zénithal
Bardage double peau isolé
Accès de plain-pied par portes sectionnelles de 3m x 3,5 m
Chauffage par aérothermes électriques
Structure métallique avec une hauteur sous poutres de 6,5m
Tarifs électriques jaunes, suivant cellules

Prestations Bureaux :

Plancher 350 kg/m²
Carrelage au RDC et moquette au 1er
Faux plafond en dalles minérales

Points lumineux LED encastrés

Plinthe technique en façade prête à recevoir le câblage (prises à la charge de l'Acquéreur)

Panneaux rayonnants électriques avec thermostat

Sanitaires PMR

Détecteur de présence dans les sanitaires

Grande terrasse privative

Accès :

Accessibilité par les axes routiers A1, A15 et A86

RER Gare de Gennevilliers (C)

Bus CHAMPS FOURGONS (138, 166)

Bus Ormeteau (238)

Métro LES COURTILLES (13)

Tram Gare de Gennevilliers (T1)

Prix de vente :

Cellule D1 3 435 000 E HT 1 340 m2

Cellule E1 1 636 950 E HT 652 m2

Cellule E2 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E3 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E4 4 778 250 E HT 1 820 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17718317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718317/commerce-a_vendre-gennevilliers-92.php

Vente Commerce BUCHELAY (Yvelines - 78)

Surface : 646 m²

Prix : 1072360 €

Réf : 5997900 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des cellules d'activité/stockage neuve à partir de 630m² sur la commune de Buchelay dans le parc d'activités - ZAC Mantes Innovaparc

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment D : 1 377 m² (cellules 2 & 3)

Bâtiment E : 1 989 m² (cellules 1 à 3)

Divisible à partir de 303 m² sur demande

Prix de vente : 1 660 E HT/ m²

Disponibilité à la Location :

Bâtiment B : 808 m² (cellule 4)

Non divisible

Loyer : 105 E HT/ m²

Prestations :

- Charge au sol : 3T/m²
- Haut. libre max. ss poutre : 7,5 m
- Résistance sol : 3 T/m²
- Equipements entrepôts : Chauffage par aérothermes électriques / gaz
- Ossature : Métallique
- Couverture : Bac acier
- Convecteurs électriques
- Eclairage extérieur
- Faux plafond
- Hall accueillant
- Parkings extérieurs : 5
- Plinthes périphériques
- Portail sur horloge
- Porte Sectionelle : 3m (L) x 3,5m (H)
- Portes plain-pied : 1
- Précâblage
- RT 2012
- Site clos et sécurisé

Conditions Financières :

Prix de vente : 1 660 Euros/m²

Taxe foncière : 24 E/m²/an

Situation/Transports :

Autoroute A13

Route D 110, D 928

SNCF Gare de Mantes-la-Jolie (lignes N et J)

Bus Plusieurs lignes: 88, D int, J, K, E, I,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718316/commerce-a_vendre-buchelay-78.php

Vente Commerce BUCHELAY (Yvelines - 78)

Surface : 693 m²

Prix : 1150380 €

Réf : 5999455 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des cellules d'activité/stockage neuve à partir de 630m² sur la commune de Buchelay dans le parc d'activités - ZAC Mantes Innovaparc

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment D : 1 377 m² (cellules 2 & 3)

Bâtiment E : 1 989 m² (cellules 1 à 3)

Divisible à partir de 303 m² sur demande

Prix de vente : 1 660 E HT/ m²

Disponibilité à la Location :

Bâtiment B : 808 m² (cellule 4)

Non divisible

Loyer : 105 E HT/ m²

Prestations :

- Charge au sol : 3T/m²
- Haut. libre max. ss poutre : 7,5 m
- Résistance sol : 3 T/m²
- Equipements entrepôts : Chauffage par aérothermes électriques / gaz
- Ossature : Métallique
- Couverture : Bac acier
- Convecteurs électriques
- Eclairage extérieur
- Faux plafond
- Hall accueillant
- Parkings extérieurs : 5
- Plinthes périphériques
- Portail sur horloge
- Porte Sectionelle : 3m (L) x 3,5m (H)
- Portes plain-pied : 1
- Précâblage
- RT 2012
- Site clos et sécurisé

Conditions Financières :

Prix de vente : 1 660 Euros/m²

Taxe foncière : 24 E/m²/an

Situation/Transports :

Autoroute A13

Route D 110, D 928

SNCF Gare de Mantes-la-Jolie (lignes N et J)

Bus Plusieurs lignes: 88, D int, J, K, E, I,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718315/commerce-a_vendre-buchelay-78.php

Vente Commerce BUCHELAY (Yvelines - 78)

Surface : 699 m2

Prix : 1160340 €

Réf : 5999460 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des cellules d'activité/stockage neuve à partir de 630m² sur la commune de Buchelay dans le parc d'activités - ZAC Mantes Innovaparc

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment D : 1 377 m² (cellules 2 & 3)

Bâtiment E : 1 989 m² (cellules 1 à 3)

Divisible à partir de 303 m² sur demande

Prix de vente : 1 660 E HT/ m²

Disponibilité à la Location :

Bâtiment B : 808 m² (cellule 4)

Non divisible

Loyer : 105 E HT/ m²

Prestations :

- Charge au sol : 3T/m²
- Haut. libre max. ss poutre : 7,5 m
- Résistance sol : 3 T/m²
- Equipements entrepôts : Chauffage par aérothermes électriques / gaz
- Ossature : Métallique
- Couverture : Bac acier
- Convecteurs électriques
- Eclairage extérieur
- Faux plafond
- Hall accueillant
- Parkings extérieurs : 5
- Plinthes périphériques
- Portail sur horloge
- Porte Sectionelle : 3m (L) x 3,5m (H)
- Portes plain-pied : 1
- Précâblage
- RT 2012
- Site clos et sécurisé

Conditions Financières :

Prix de vente : 1 660 Euros/m²

Taxe foncière : 24 E/m²/an

Situation/Transports :

Autoroute A13

Route D 110, D 928

SNCF Gare de Mantes-la-Jolie (lignes N et J)

Bus Plusieurs lignes: 88, D int, J, K, E, I,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718314/commerce-a_vendre-buchelay-78.php

Vente Commerce BUCHELAY (Yvelines - 78)

Surface : 630 m²

Prix : 1045800 €

Réf : 5999465 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des cellules d'activité/stockage neuve à partir de 630m² sur la commune de Buchelay dans le parc d'activités - ZAC Mantes Innovaparc

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment D : 1 377 m² (cellules 2 & 3)

Bâtiment E : 1 989 m² (cellules 1 à 3)

Divisible à partir de 303 m² sur demande

Prix de vente : 1 660 E HT/ m²

Disponibilité à la Location :

Bâtiment B : 808 m² (cellule 4)

Non divisible

Loyer : 105 E HT/ m²

Prestations :

- Charge au sol : 3T/m²
- Haut. libre max. ss poutre : 7,5 m
- Résistance sol : 3 T/m²
- Equipements entrepôts : Chauffage par aérothermes électriques / gaz
- Ossature : Métallique
- Couverture : Bac acier
- Convecteurs électriques
- Eclairage extérieur
- Faux plafond
- Hall accueillant
- Parkings extérieurs : 5
- Plinthes périphériques
- Portail sur horloge
- Porte Sectionnelle : 3m (L) x 3,5m (H)
- Portes plain-pied : 1
- Précâblage
- RT 2012
- Site clos et sécurisé

Conditions Financières :

Prix de vente : 1 660 Euros/m²

Taxe foncière : 24 E/m²/an

Situation/Transports :

Autoroute A13

Route D 110, D 928

SNCF Gare de Mantes-la-Jolie (lignes N et J)

Bus Plusieurs lignes: 88, D int, J, K, E, I,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718313/commerce-a_vendre-buchelay-78.php

Vente Commerce BUCHELAY (Yvelines - 78)

Surface : 676 m2

Prix : 1122160 €

Réf : 5999467 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des cellules d'activité/stockage neuve à partir de 630m² sur la commune de Buchelay dans le parc d'activités - ZAC Mantes Innovaparc

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment D : 1 377 m² (cellules 2 & 3)

Bâtiment E : 1 989 m² (cellules 1 à 3)

Divisible à partir de 303 m² sur demande

Prix de vente : 1 660 E HT/ m²

Disponibilité à la Location :

Bâtiment B : 808 m² (cellule 4)

Non divisible

Loyer : 105 E HT/ m²

Prestations :

- Charge au sol : 3T/m²
- Haut. libre max. ss poutre : 7,5 m
- Résistance sol : 3 T/m²
- Equipements entrepôts : Chauffage par aérothermes électriques / gaz
- Ossature : Métallique
- Couverture : Bac acier
- Convecteurs électriques
- Eclairage extérieur
- Faux plafond
- Hall accueillant
- Parkings extérieurs : 5
- Plinthes périphériques
- Portail sur horloge
- Porte Sectionelle : 3m (L) x 3,5m (H)
- Portes plain-pied : 1
- Précâblage
- RT 2012
- Site clos et sécurisé

Conditions Financières :

Prix de vente : 1 660 Euros/m²

Taxe foncière : 24 E/m²/an

Situation/Transports :

Autoroute A13

Route D 110, D 928

SNCF Gare de Mantes-la-Jolie (lignes N et J)

Bus Plusieurs lignes: 88, D int, J, K, E, I,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718312/commerce-a_vendre-buchelay-78.php

Vente Commerce BUCHELAY (Yvelines - 78)

Surface : 683 m2

Prix : 1133780 €

Réf : 5999472 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la VENTE des cellules d'activité/stockage neuve à partir de 630m² sur la commune de Buchelay dans le parc d'activités - ZAC Mantes Innovaparc

Disponibilités à la Vente :

Bâtiment D : 1 377 m² (cellules 2 & 3)

Bâtiment E : 1 989 m² (cellules 1 à 3)

Divisible à partir de 303 m² sur demande

Prix de vente : 1 660 E HT/ m²

Disponibilité à la Location :

Bâtiment B : 808 m² (cellule 4)

Non divisible

Loyer : 105 E HT/ m²

Prestations :

- Charge au sol : 3T/m²
- Haut. libre max. ss poutre : 7,5 m
- Résistance sol : 3 T/m²
- Equipements entrepôts : Chauffage par aérothermes électriques / gaz
- Ossature : Métallique
- Couverture : Bac acier
- Convecteurs électriques
- Eclairage extérieur
- Faux plafond
- Hall accueillant
- Parkings extérieurs : 5
- Plinthes périphériques
- Portail sur horloge
- Porte Sectionelle : 3m (L) x 3,5m (H)
- Portes plain-pied : 1
- Précâblage
- RT 2012
- Site clos et sécurisé

Conditions Financières :

Prix de vente : 1 660 Euros/m²

Taxe foncière : 24 E/m²/an

Situation/Transports :

Autoroute A13

Route D 110, D 928

SNCF Gare de Mantes-la-Jolie (lignes N et J)

Bus Plusieurs lignes: 88, D int, J, K, E, I,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17718311/commerce-a_vendre-buchelay-78.php

Vente Commerce GENNEVILLIERS (Hauts de Seine - 92)

Surface : 678 m2

Prix : 1700550 €

Réf : 6008193 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités neufs à partir de 652m² au sein de la ZAC DES LOUVRESSES à GENNEVILLIERS

PARC avec fermeture par clôture et portails électriques avec système sur horloge
Espaces verts paysagers, bordures, trottoirs et voirie lourde pour accès livraisons

Prestations Activités :

Dallage industriel quartzé 1T/m²
Skydômes et éclairage zénithal
Bardage double peau isolé
Accès de plain-pied par portes sectionnelles de 3m x 3,5 m
Chauffage par aérothermes électriques
Structure métallique avec une hauteur sous poutres de 6,5m
Tarifs électriques jaunes, suivant cellules

Prestations Bureaux :

Plancher 350 kg/m²
Carrelage au RDC et moquette au 1er
Faux plafond en dalles minérales

Points lumineux LED encastrés

Plinthe technique en façade prête à recevoir le câblage (prises à la charge de l'Acquéreur)

Panneaux rayonnants électriques avec thermostat

Sanitaires PMR

Détecteur de présence dans les sanitaires

Grande terrasse privative

Accès :

Accessibilité par les axes routiers A1, A15 et A86

RER Gare de Gennevilliers (C)

Bus CHAMPS FOURGONS (138, 166)

Bus Ormeteau (238)

Métro LES COURTILLES (13)

Tram Gare de Gennevilliers (T1)

Prix de vente :

Cellule D1 3 435 000 E HT 1 340 m2

Cellule E1 1 636 950 E HT 652 m2

Cellule E2 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E3 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E4 4 778 250 E HT 1 820 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648795/commerce-a_vendre-gennevilliers-92.php

Vente Commerce GENNEVILLIERS (Hauts de Seine - 92)

Surface : 1820 m2

Prix : 4778250 €

Réf : 6008204 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à la vente des locaux d'activités neufs à partir de 652m² au sein de la ZAC DES LOUVRESSES à GENNEVILLIERS

PARC avec fermeture par clôture et portails électriques avec système sur horloge
Espaces verts paysagers, bordures, trottoirs et voirie lourde pour accès livraisons

Prestations Activités :

Dallage industriel quartzé 1T/m²
Skydômes et éclairage zénithal
Bardage double peau isolé
Accès de plain-pied par portes sectionnelles de 3m x 3,5 m
Chauffage par aérothermes électriques
Structure métallique avec une hauteur sous poutres de 6,5m
Tarifs électriques jaunes, suivant cellules

Prestations Bureaux :

Plancher 350 kg/m²
Carrelage au RDC et moquette au 1er
Faux plafond en dalles minérales

Points lumineux LED encastrés

Plinthe technique en façade prête à recevoir le câblage (prises à la charge de l'Acquéreur)

Panneaux rayonnants électriques avec thermostat

Sanitaires PMR

Détecteur de présence dans les sanitaires

Grande terrasse privative

Accès :

Accessibilité par les axes routiers A1, A15 et A86

RER Gare de Gennevilliers (C)

Bus CHAMPS FOURGONS (138, 166)

Bus Ormeteau (238)

Métro LES COURTILLES (13)

Tram Gare de Gennevilliers (T1)

Prix de vente :

Cellule D1 3 435 000 E HT 1 340 m2

Cellule E1 1 636 950 E HT 652 m2

Cellule E2 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E3 1 700 550 E HT 678 m2

Cellule E4 4 778 250 E HT 1 820 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648794/commerce-a_vendre-gennevilliers-92.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 157 m²

Prix : 376800 €

Réf : 6110176 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648793/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 153 m2

Prix : 359550 €

Réf : 6110190 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648792/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 154 m2

Prix : 361900 €

Réf : 6110192 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648791/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 183 m²

Prix : 439200 €

Réf : 6110198 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648790/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 179 m2

Prix : 420650 €

Réf : 6110203 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648789/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 180 m2

Prix : 423000 €

Réf : 6110208 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648788/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 183 m2

Prix : 439200 €

Réf : 6110214 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648787/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 179 m²

Prix : 420650 €

Réf : 6110218 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648786/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 157 m²

Prix : 376800 €

Réf : 6110231 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648785/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 236 m²

Prix : 554600 €

Réf : 6110243 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648784/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 239 m2

Prix : 561650 €

Réf : 6110249 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648783/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 239 m²

Prix : 561650 €

Réf : 6110256 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648782/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 239 m2

Prix : 561650 €

Réf : 6110257 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648781/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 239 m2

Prix : 561650 €

Réf : 6110260 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648780/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 239 m2

Prix : 561650 €

Réf : 6110263 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648779



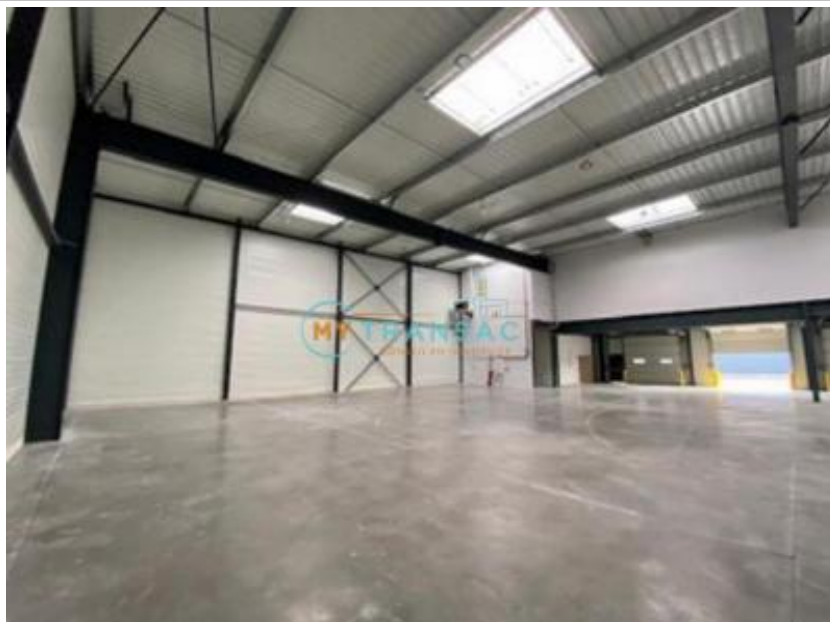
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648779/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 239 m2

Prix : 561650 €

Réf : 6110265 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648778/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 245 m²

Prix : 575750 €

Réf : 6110267 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648777/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 179 m2

Prix : 366950 €

Réf : 6110268 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648776/commerce-a_vendre-courtry-77.php

Vente Commerce COUNTRY (Seine et marne - 77)

Surface : 181 m2

Prix : 371050 €

Réf : 6110274 -



Description détaillée :

My Transac vous propose à l'acquisition les derniers lots neufs à usage d'activités et bureaux d'accompagnement programme CAMPUS INDUSTRY II, cellules disponibles à partir de 157 m² jusque 2.301 m² sur un terrain privatif de 22.262 m².

Livraison prévue pour juin 2024

Chaque lot dispose d'un accès de plain-pied et d'une entrée bureaux dédiée de sanitaires privatifs ainsi que des parking extérieurs.

Prestations :

Site clos et sécurisé

Voirie lourde pour les aires de man?uvre et de circulation

Hauteur sous poutre 7 m

Résistance au sol 3T/m²

Porte sectionnelle motorisée incluant 2 hublots rectangulaires de 3,5 x 3,5 m

Accès de plain pied

Chauffage par aérothermes gaz (+16°C par - 7°C extérieur)

Electricité tarif bleu (max 36 KVA), tarif jaune possible en option

Chauffage par panneaux rayonnants électriques à chaleur douce dans les bureaux.

Eclairage LED de 350 lux par détection de présence

Pré câblage informatique et téléphone

Climatisation possible

Revêtement de sol en dalles moquette

Un bloc sanitaire privatif

Accès :

Situé à 25 km de PARIS, à proximité immédiate du double échangeur de la Francilienne A104 et proche de l'autoroute A4.

Correspondance par bus Ligne 5 "La Régale" et gare RER E station « Chelles »

Conditions financières :

Prix de vente au m² : A partir de 2350 Euros HD / m²

Frais de notaire réduits : envrion 2,5% du prix de vente

FISCALITE :

Impôt Foncier à la charge de l'acquéreur (12 Euros / m² / an)

Honoraires de commercialisation : 5% HT du prix de vente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17648775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17648775/commerce-a_vendre-courtry-77.php