

COMPOSE OPCO

10 rue du Havre 75009 PARIS

Tel : 07.85.93.89.06

E-Mail : quentinsorin@compose.fr

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

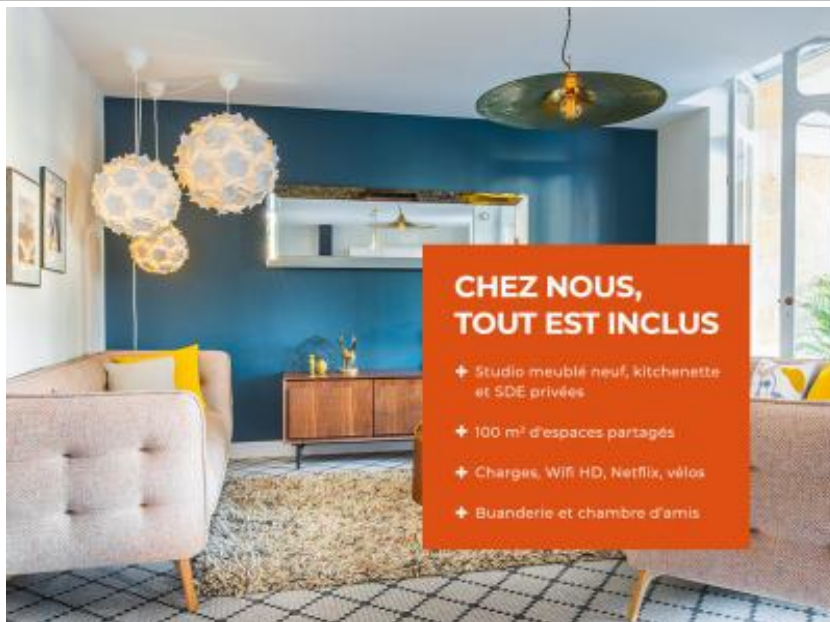
Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 85 €

Prix : 826 €/mois

Réf : 250404-175327 -



Description détaillée :

A 10 min en vélo du c?ur de Bordeaux, proche des principaux axes de circulation, de deux lignes de bus (9, 26) et du tram B (arrêt Barrière Saint-Genès).

Dans un hôtel particulier, ce coliving est composé de 11 appartements meublés et de 117 m2 d'espaces partagés où se retrouver.

Au rdc, nous vous proposons un bel appartement meublé et TOUT équipé comprenant un espace kitchenette (vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, plaque vitro inclus) ainsi qu'une table avec deux fauteuils. Vous retrouverez un lit de qualité hôtelière de 140 cm (linge de lit fourni), une armoire. Enfin, une salle d'eau avec WC, meuble vasque et sèche-serviette (linge de toilette fourni).

Le plus de notre concept : profitez de vastes espaces partagés et de services de qualité :

- Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, tables de cuisson, micro-ondes, four, réfrigérateur, machine à café en libre service...,
- Salon TV avec abonnement Netflix, console de jeux et jeux de société,
- Internet très haut débit et sécurisé dans toute l'Habitation,
- Buanderie en libre accès avec lave-linge et sèche-linge,
- Terrasse
- Vélos,
- Un.e référent.e est à votre disposition pour vous accueillir et vous accompagner au quotidien,
- ménage et consommables des parties communes.

Charges forfaitaires comprises : eau, chauffage, électricité, TOM, divers entretiens et réparation, maintenance chaudière, VMC...

Surface privative: 17,86 m² SHAB

Surface espaces partagés : 116,62 m² SHAB

Loyer : 826,03 euros/mois charges comprises (dont 85 euros de charges forfaitaires)

+ 75 euros/mois de services mutualisés obligatoires. Total : 901,03 euros TTC

Honoraires à la charge du locataire : 258,60 euros (dont 77,58 euros d'état des lieux)

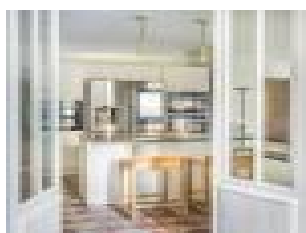
Dépôt de garantie : 673,76 euros

Éligible aux ALS (simulation sur caf.fr).

Aucune démarche administrative. On s'occupe de tout!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. go](http://www.georisques.go)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284063/appartement-location-bordeaux-33.php

Location Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 16 m2

Prix : 712 €/mois

Réf : Souffle_208 -



Description détaillée :

Emplacement Idéal : Situé au c?ur du quartier dynamique Machine de l'île - République, cet appartement est parfaitement situé avec tram et bus à proximité. Profitez de tout à pied !

Aucune démarche administrative nécessaire : Nous nous occupons de tout pour vous !

Description de l'Appartement :

Emplacement : 2eme étage

Surface Privative : 16,18 m² SHAB (16,97 m² surface au sol)

Équipements : Appartement T1 entièrement meublé et équipé. Espace kitchenette avec vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur et plaque vitro. Placard intégré. Lit 120cm de qualité hôtelière avec linge de lit fourni.

Salle d'eau : Douche, WC indépendants, meuble vasque et sèche-serviette. Linge de toilette fourni.

Espaces Partagés :

Cuisine Partagée : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, tables de cuisson, micro-ondes, four, réfrigérateur, et machine à café à disposition.

Salon TV : Avec abonnement Netflix et console de jeux.

Internet : Très haut débit et sécurisé dans toute l'habitation.

Buanderie : Lave-linge et sèche-linge en libre accès.

Vélos : À disposition pour vos déplacements.

Voiture : En autopartage pour plus de flexibilité.

Services : Un.e référent.e disponible pour vous accueillir et vous accompagner, entretien des parties communes par un intendant.

Loyer Mensuel : 711,66 E / mois charges comprises (dont 120 E de charges forfaitaires).

Services mutualisés : 85 E / mois obligatoire

Total : 796,66 E TTC

Éligible aux Aides au Logement (simulation sur caf.fr).

Frais :

Frais de dossier : 314,34 E (dont 48,54 E pour l'état des lieux)

Dépôt de garantie : 583,33 E

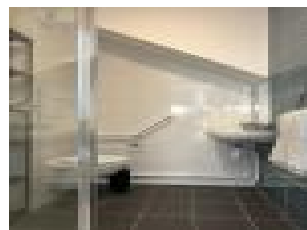
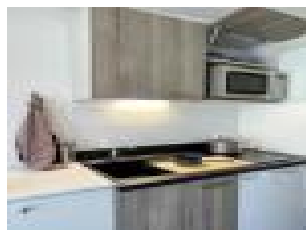
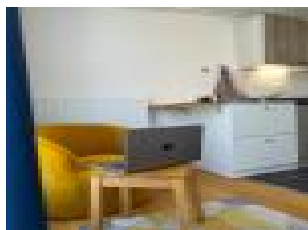
DPE : C

GES : C

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948252/appartement-location-nantes-44.php

Location Appartement VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 895 €/mois

Réf : H07 -



Description détaillée :

SEVRE - dans une maison de Maître avec terrasse et parc arboré tout, louer un appartement de 24 m2 (30 m2 au sol) indépendant et clé-en-main!

Appartement privatif : kitchenette équipée, salle d'eau, WC indépendants, placard, bureau, coin nuit en duplex avec linge de lit et linge de toilette.

Espaces partagés : cuisine équipée, salle à manger, salon TV, chambre d'amis, buanderie, terrasse, parc.

Stationnement aérien dans parc fermé sécurisé.

Services:

- Netflix et console de jeux,
- Internet très haut débit et sécurisé
- Buanderie en libre accès
- Vélos à disposition,
- Un.e référent.e est à votre disposition pour vous accueillir et vous accompagner au quotidien.

Charges forfaitaires COMPRISES : eau, chauffage, électricité, TOM, divers entretiens et réparation, ménage des espaces partagés.

Surface privative: 23,58 m² SHAB et 29,70 m2 au sol

Surface espaces partagés : 106,05m2 SHAB

Détail loyer charges comprises et services coliving inclus : 894,97 euros/mois charges comprises (dont 67 euros de charges forfaitaires) + 58,25 euros/mois de services "coliving".

Total : 953,22 euros TTC (actuellement offre de - 50 euros sur le loyer mensuel pendant toute la durée du bail pour ton contrat signé avant le 31 mai)

Honoraires à la charge du locataire : 459,72 euros (dont 106,08 euros d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 752,70 euros

Éligibles aux allocations logement (ALS).

DPE C et GES C

Aucune démarche administrative. Nous nous occupons de tout pour vous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17432167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432167/appartement-location-vertou-44.php