

PIERRE & SENS DEVELOPPEMENT

17-21 Rue Saint Fiacre 75002 PARIS

Tel : 01.73.06.25.19

E-Mail : contact@pierre-sens.com

Vente Appartement BRANVILLE (Calvados - 14)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 103240 €

Réf : 250425-163622 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison T3 Duplex en rez-de-chaussée de 44.3 m² avec une terrasse de 7.9 m², situé dans le Village Normandy Garden à Branville. Ce bien offre un rendement locatif net de 5.88% pour un prix attractif de 103 240 E, soit plus de 10 % brut en revenus fonciers (selon la TMI de l'investisseur).

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant allier stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

À proximité des sites touristiques majeurs : À quelques minutes de Deauville, Trouville, Cabourg et des plages normandes emblématiques.

Accès pratique :

À 15 minutes de la gare SNCF de Deauville-Trouville, avec des liaisons vers Paris-Saint-Lazare.

Accès rapide aux axes routiers pour rejoindre facilement Honfleur, Caen et les stations balnéaires de la Côte Fleurie.

Un cadre de vie exceptionnel : Environnement naturel préservé, proche des commerces, restaurants et nombreuses activités de loisirs (golf, équitation, balades à vélo, thalassothérapie).

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Jean Philippe Peignon au 06.73.79.71.06 ou visitez notre site internet :

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

ADRESSE : Route de Danestal, 14430 Branville

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317386/appartement-a_vendre-branville-14.php

Vente Appartement HATTIGNY (Moselle - 57)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2008

Prix : 165760 €

Réf : 250425-164443 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette magnifique maison T3 au RDC de 53.28 m² + 18.38 m² de terrasse situé au Center Parcs les Trois Forêts, offrant un rendement locatif net de 7.26 % pour un prix attractif de 165 760 E. Cela représente plus de 12 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel en Moselle, Center Parcs Les Trois Forêts offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité ou les amateurs de nature, avec une desserte optimale :

Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas des sentiers forestiers, du parc aquatique Aqualagon, et des nombreuses activités proposées par Center Parcs.

Accès pratique :

À 30 minutes de la gare TGV de Sarrebourg, avec des connexions rapides vers Strasbourg, Metz et Paris.

Liaison directe aux axes routiers, permettant de rejoindre facilement Nancy, l'Allemagne, et d'autres régions environnantes.

Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces locaux, restaurants et points d'intérêt culturels comme le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord.

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Julien Jouanny au 06 62 40 31 25 ou visitez notr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317385/appartement-a_vendre-hattigny-57.php

Vente Appartement MORTON (Vienne - 86)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 160844 €

Réf : 250425-170146 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison au RDC de 62.3 m² + 18.4 m² de terrasse située au Center Parcs Les Bois Francs, offrant un rendement locatif net de 7.14 % pour un prix attractif de 160 844 €. Cela représente plus de 14 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un vaste domaine forestier en Normandie, Center Parcs Bois-Francs offre un cadre unique, idéal pour les familles, les investisseurs en quête de sérénité et les amoureux de la nature. Cette destination prisée garantit un accès optimal et une expérience immersive en pleine nature.

Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : À quelques pas du golf, de l'espace aquatique Aqua Mundo, du spa Deep Nature, ainsi que des nombreuses activités proposées par Center Parcs (vélo, canoë, tir à l'arc, accrobranche).

Accès pratique :

À 30 minutes de la gare de Verneuil-sur-Avre, avec des liaisons vers Paris-Montparnasse.

Connexion directe aux axes routiers principaux, permettant un accès facile depuis Paris, Rouen et Caen.

o Un cadre de vie exceptionnel : À proximité des charmants villages normands, des sites culturels et historiques, ainsi que des marchés locaux proposant des produits du terroir.

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317384/appartement-a_vendre-morton-86.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2003

Prix : 83916 €

Réf : 250425-170819 -



Description détaillée :

Ne manquez pas ce placement avantageux, alliant bénéfice et sécurité.

Découvrez ce studio douillet au 4ème étage de 17.5 m² situé dans la résidence Adagio à Marseille Prado Périer, offrant un rendement locatif net de 5.23% pour un prix attractif de 83 916 E. Cela représente plus de 8% brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Un choix parfait pour les investisseurs voulant des retours constants et protégés.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé dans le quartier central et recherché de Prado Périer à Marseille, ce studio bénéficie d'une desserte optimale par les transports en commun :

2 minutes à pied de la station de métro "Périer" (ligne 2), reliant le Vieux-Port et les autres quartiers phares de Marseille.

10 minutes en voiture ou en transport pour rejoindre la Gare Saint-Charles, offrant des connexions TGV vers Paris, Lyon, et d'autres grandes villes.

Proximité immédiate des axes autoroutiers pour un accès rapide aux autoroutes A50 et A7, facilitant les déplacements dans toute la région PACA.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice Cara au 06.09.71.64.65 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

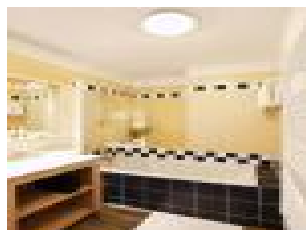
Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317383/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement VARS (Hautes alpes - 05)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 107878 €

Réf : A311 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce très bel appartement T2 de 31.24 m² situé au 3ème étage de la résidence Pierre & Vacances "L'Albane" à Vars, offrant un rendement locatif net à partir de 4.77% et pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes. Cela représente plus de 8 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Un emplacement d'exception entre sommets et forêts alpines

Située à Vars, au c^ur d'un environnement préservé des Hautes-Alpes, la résidence Pierre et Vacances L'Albane bénéficie d'un cadre privilégié entre forêts de mélèzes et panoramas montagneux.

Idéalement nichée au pied des pistes et à proximité immédiate du centre de la station, elle séduit par son architecture chaleureuse typiquement alpine, et ses appartements confortables avec balcons offrant une vue imprenable sur les sommets.

Facile d'accès depuis Gap (45 km) et les aéroports de Marseille ou Grenoble (environ 2h30), elle constitue un point de départ idéal pour profiter des plaisirs du ski en hiver, des randonnées et activités outdoor en été, ainsi que de l'ambiance conviviale de Vars toute l'année.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice CARA au 06.09.71.64.65 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298244/appartement-a_vendre-vars-05.php

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 150837 €

Réf : 202 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce très bel appartement T2 de 34.10 m² situé au RDC de la résidence Pierre & Vacances Les Rives de Cannes à Mandelieu la Napoule, offrant un rendement locatif net à partir de 4.22 % et pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes. Cela représente plus de 8 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Un emplacement d'exception entre mer et rivière

Située à Mandelieu-la-Napoule, dans un cadre naturel d'exception entre les rives de la Siagne et la Méditerranée, la résidence Pierre et Vacances Les Rives de Cannes Mandelieu bénéficie d'un environnement calme et verdoyant.

À seulement quelques minutes des plages de sable fin et du centre animé de Cannes, elle séduit par son architecture aux inspirations provençales, ses jardins luxuriants et ses appartements lumineux, dotés de terrasses ou balcons avec vue sur la marina ou le parc.

Facile d'accès depuis l'aéroport de Nice (30 km) et la gare de Cannes (7 km), elle constitue un point de départ idéal pour profiter des plaisirs nautiques, des balades le long de la côte, des golfs renommés de la région et du charme ensoleillé de la Côte d'Azur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Jean-Philippe PEIGNON au 06.73.79.71.06 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

DPE en cours

****Les photos de cette annonce sont non contractue**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298243/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement HOULGATE (Calvados - 14)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2006

Prix : 145040 €

Réf : 1010 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison charmante de 35.30 m² + terrasse de 11 m² situé dans la Résidence & Spa premium à Houlgate, offrant un rendement locatif net de 3.46 % pour un prix attractif de 145 040 E. Cela représente plus de 7 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Nichée sur les hauteurs de Houlgate, offrant une vue panoramique sur la Côte Fleurie, la Résidence & Spa Pierre & Vacances bénéficie d'un emplacement de choix, idéal pour les investisseurs comme pour les vacanciers en quête de bien-être et de tranquillité, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des sites touristiques majeurs : à quelques minutes de la plage d'Houlgate, du centre-ville et de ses commerces, ainsi que des charmants villages normands comme Cabourg et Villers-sur-Mer.

o Accès pratique :

- o À 10 minutes en voiture de la gare SNCF d'Houlgate, avec des liaisons vers Paris en moins de 2 heures.

- o Connexions directes aux axes routiers pour rejoindre Deauville, Honfleur, et Caen.

- o Environnement exceptionnel : à proximité des spas, des parcours de golf, et des sentiers de randonnée offrant des vues spectaculaires sur la mer.

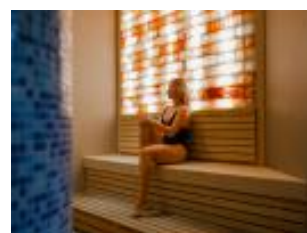
Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Julien Jouanny au 06 62 40 31 25 ou visi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287965/appartement-a_vendre-houlgate-14.php

Vente Appartement ARACHES (Haute savoie - 74)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2001

Prix : 157044 €

Réf : 250403-164708 -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité d'investir aux Carroz d'Arâches ! Ce T2 de 37.51m², située au RDC de de la résidence Les Fermes du Soleil et pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes vous offre un excellent compromis entre rentabilité et tranquillité.

Avec un rendement locatif net de 4.94 %, elle constitue une occasion idéale pour sécuriser des revenus réguliers dans une destination très recherchée. De plus, cet investissement permet de bénéficier d'un rendement brut en revenus fonciers supérieur à 10 % (selon la TMI de l'investisseur), une véritable opportunité pour les investisseurs avisés !

Note : Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Un cadre authentique au c?ur des Alpes

Située à Carroz d'Arâches, au c?ur du Grand Massif, la résidence Pierre et Vacances Les Fermes du Soleil offre un environnement montagnard d'exception, alliant charme savoyard et confort moderne.

À seulement quelques minutes des remontées mécaniques, garantissant un accès rapide aux pistes.

À proximité immédiate des commerces, restaurants et services, pour un séjour sans contrainte.

Une architecture typiquement savoyarde, avec ses chalets en bois et pierre, parfaitement intégrés au paysage.

Espace bien-être avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et bain à remous, idéal pour la détente après une journée en montagne.

Un emplacement idéal pour découvrir le Grand Massif en hiver comme en été, avec ses activités de glisse, randonnées et panoramas exceptionnels.

Des appartements chaleureux, du studio 4 personnes au 3 pièces 6 personnes, entièrement équipés pour un confort optimal.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet Investissement !

Appelez Fabien Joyeux au 06.15.10.10.53 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Séc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269653/appartement-a_vendre-araches-74.php

Vente Appartement VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 41958 €

Réf : 250403-172212 -



Description détaillée :

Investissement accessible et sécurisé ! Saisissez cette opportunité rare d'allier rentabilité, stabilité et simplicité de gestion.

Découvrez ce studio de 24,62 m² situé au 1er étage de la résidence étudiante Lokora à Valenciennes, offrant un rendement locatif net de 4.63% et pouvant accueillir jusqu'à 2 personnes. Cela représente plus de 10 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Un cadre de vie idéal pour les étudiants

Emplacement central à Valenciennes, à deux pas des universités, écoles, centres de formation, commerces et transports.

Environnement agréable avec cour végétalisée, jardin partagé et espaces de détente.

Vie collective animée par des événements réguliers favorisant l'échange et la convivialité.

Services disponibles 7j/7 avec une équipe présente sur place pour accompagner les résidents.

Cadre sécurisé et confortable, pensé pour le bien-être et la réussite des étudiants.

Une ville dynamique et bien connectée

Accès rapide aux autoroutes A2 et A23, à quelques minutes de la Belgique. Valenciennes séduit par son dynamisme économique, son patrimoine culturel et son attractivité en tant que ville étudiante transfrontalière. Un emplacement idéal pour un investissement pérenne et bien positionné sur le marché de la location étudiante.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette opportunité d'investissement ! Appelez Brice au 06-09-71-64-65 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

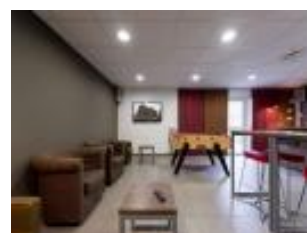
Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Les photos de cette annonce sont non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269652/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Appartement AVORIAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 225014 €

Réf : 404 -



Description détaillée :

Investissement idéal skis aux pieds ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit. Découvrez ce magnifique T2 de 34.50 m² (+ terrasse plein sud) situé dans la résidence Pierre & Vacances Les Crozats, à Avoriaz, offrant un rendement locatif net de 4.09 %. Cela représente plus de 8 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente accessibilité. Bénéficiez d'une vue panoramique sur la station et sur les pistes.

Située à Avoriaz, dans le cadre enchanteur des Alpes, la résidence Pierre & Vacances Les Crozats offre une expérience unique au cœur d'une station piétonne, idéale pour se ressourcer.

- À quelques minutes à pied des pistes de ski et des installations de la station, incluant un vaste domaine skiable, un espace aquatique chaleureux, des restaurants conviviaux, un SPA, et de nombreuses activités de loisirs pour toute la famille.

- Accessible facilement grâce à la gare de Thonon-les-Bains à environ 45 minutes, offrant des connexions vers les grandes villes environnantes.

- À moins d'1h30 en voiture de l'autoroute A40, permettant de rejoindre Genève ou d'autres destinations majeures de la région pour des escapades variées.

- Proche des charmants villages alpins et de leurs commerces, restaurants typiques et événements culturels, pour un séjour aussi pratique qu'enrichissant.

Un cadre naturel exceptionnel, au cœur des montagnes, alliant détente, sport et moments inoubliables, hiver comme été.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Fabien Joyeux au 06 15 10 10 53 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245813/appartement-a_vendre-avoriaz-74.php

Vente Appartement HATTIGNY (Moselle - 57)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2008

Prix : 146764 €

Réf : 932 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette super maison T3 au de 52.24 m² + 21 m² de terrasse située au Center Parcs les Trois Forêts, offrant un rendement locatif net inédit de 7.48 % pour un prix attractif de 146 764 E. Cela représente plus de 14 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel en Moselle, Center Parcs Les Trois Forêts offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité ou les amateurs de nature, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas des sentiers forestiers, du parc aquatique Aqualagon, et des nombreuses activités proposées par Center Parcs.

o Accès pratique :

- o À 30 minutes de la gare TGV de Sarrebourg, avec des connexions rapides vers Strasbourg, Metz et Paris.
- o Liaison directe aux axes routiers, permettant de rejoindre facilement Nancy, l'Allemagne, et d'autres régions environnantes.

- o Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces locaux, restaurants et points d'intérêt culturels comme le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Jean-Philippe PEIGNON au 06 73 79 71 06 ou vis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245812/appartement-a_vendre-hattigny-57.php

Vente Appartement ANNET-SUR-MARNE (Seine et marne - 77)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2001

Prix : 163688 €

Réf : 241108-123635 -



Description détaillée :

Une opportunité de placement idéale pour allier rendement et esprit tranquille.

Découvrez ce T2 au 2ème étage de 31.60 m² situé dans la résidence Adagio à Marne-la-Vallée Val d'Europe, offrant un rendement locatif net de 4.15% pour un prix attractif de 163 688 E. Cela représente près de 9 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Un placement de qualité pour des investisseurs soucieux de stabilité et de sécurité.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé dans le quartier prisé de Val d'Europe, ce T2 bénéficie d'une desserte idéale par les transports en commun :

- o 5 minutes à pied de la station de RER A "Val d'Europe", permettant de rejoindre Paris en moins de 40 minutes.
- o À proximité immédiate de Disneyland Paris, avec un accès rapide aux attractions, commerces, et restaurants du parc.
- o Accès direct à l'autoroute A4, facilitant les déplacements vers Paris et d'autres grandes villes de la région.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice Cara au 06-09-71-64-65 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

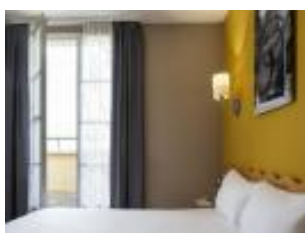
- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217020/appartement-a_vendre-annet_sur_marne-77.php

Vente Appartement AVORIAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 477521 €

Réf : 250311-150158 -



Description détaillée :

Investisseurs, voici une opportunité rare et premium !

Plongez au c?ur d'un investissement d'exception avec ce somptueux T3 Duplex de 61,25 m², situé au 7^e étage de la prestigieuse Résidence Pierre & Vacances L'Amara à Avoriaz. Idéalement conçu pour accueillir jusqu'à 6 personnes, ce bien conjugue luxe, confort et rentabilité.

Avec un rendement locatif net de 4.04 %, soit plus de 8 % brut en revenus fonciers selon la TMI de l'investisseur, ce bien est une opportunité incontournable pour les investisseurs à la recherche de revenus passifs sécurisés dans l'un des domaines skiables les plus recherchés d'Europe.

Un investissement stratégique alliant prestige et performance.

*Ce bien est exclusivement destiné à un usage locatif et ne peut pas être acquis en tant que résidence principale ou secondaire.

UN CADRE IDYLLIQUE AU C?UR DES ALPES

Idéalement nichée à 1 800 m d'altitude, la résidence L'Amara offre un accès direct aux pistes, une vue imprenable sur les montagnes et une atmosphère chaleureuse pour un séjour inoubliable. Son emplacement premium au sein de la station piétonne d'Avoriaz garantit un environnement calme, sécurisé et pratique.

Accès direct aux pistes pour un ski-in/ski-out incomparable

Proximité immédiate du centre d'Avoriaz : commerces, restaurants, bars et animations à seulement 5 minutes à pied

Un large choix d'activités : ski, randonnées, VTT, spa, piscine et bien plus encore

Facilité d'accès à Morzine : 30 minutes en téléphérique Prodains Express

UNE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME AVEC SERVICES PREMIUM

La résidence L'Amara, véritable cocon de bien-être, propose des prestations exclusives :

Espace bien-être avec piscine chauffée, sauna, hammam et salle de fitness

Conciergerie privée et services hôteliers pour une expérience haut de gamme

Restaurants raffinés et espaces dédiés à la détente

Navettes et remontées mécaniques à proximité pour un accès facile aux pistes

POURQUOI IN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217019/appartement-a_vendre-avoriaz-74.php

Vente Appartement AVORIAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2009

Prix : 299404 €

Réf : 250311-153851 -



Description détaillée :

Une opportunité d'investissement rare et unique, au c?ur d'Avoriaz.

Découvrez ce magnifique T2 + Cabine de 44,31 m², idéalement situé au 8e étage de la résidence Pierre & Vacances Electra. Conçu pour offrir un confort optimal jusqu'à 6 personnes, ce bien est une véritable invitation à la sérénité et à la rentabilité. Bénéficiant d'un rendement locatif net de 3,92 %, soit plus de 8 % brut en revenus fonciers selon la TMI de l'investisseur, il constitue une opportunité unique pour ceux qui souhaitent conjuguer patrimoine et revenus sécurisés.

Ce bien est exclusivement destiné à un usage locatif et ne peut pas être acquis en tant que résidence principale ou secondaire.

Un emplacement d'exception au c?ur des Alpes

Nichée au sein de l'emblématique station d'Avoriaz, la résidence Pierre & Vacances Electra offre un cadre de vie préservé et enchanteur. Son positionnement stratégique permet un accès immédiat aux pistes et aux nombreuses infrastructures de la station.

Accès skis aux pieds, offrant une immersion totale dans l'un des plus beaux domaines skiables d'Europe.

Proximité immédiate des commerces, restaurants et animations pour une expérience unique.

Vues panoramiques sur les montagnes et paysages enneigés.

Large éventail d'activités hiver comme été : ski, randonnées, VTT, espace bien-être, espace aquatique.

Accessibilité et facilité de connexion

Gare de Thonon-les-Bains à seulement 45 minutes, reliant les grandes métropoles.

À moins d'1h30 de l'autoroute A40, facilitant les trajets vers Genève et d'autres destinations majeures.

Proche de charmants villages alpins, offrant une immersion dans l'authenticité locale avec leurs marchés, spécialités culinaires et événements culturels.

Une résidence haut de gamme avec des prestations exclusives

Appartements élégants et fonctionnels, alliant modernité et authenticité montagnarde.

Services hôteliers de premier choix : conciergerie, entret

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217018/appartement-a_vendre-avoriaz-74.php

Vente Appartement CHAMOUILLE (Aisne - 02)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 88060 €

Réf : 250311-160958 -



Description détaillée :

Une belle opportunité d'investissement alliant rentabilité et sérénité.

Découvrez cette charmante maison en duplex de 50.39 m², agrémentée d'une terrasse de 13.60 m², située dans l'environnement unique du Center Parcs Lac d'Ailette. Ce bien bénéficie d'un rendement locatif net attractif de 6,71 %, soit près de 14 % brut en revenus fonciers selon la TMI de l'investisseur. Une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant sécuriser leur patrimoine tout en générant des revenus réguliers.

Ce bien est exclusivement destiné à un usage locatif et ne peut pas être acquis en tant que résidence principale ou secondaire.

Un cadre naturel exceptionnel

Idéalement implanté au bord du magnifique Lac d'Ailette, le domaine Center Parcs Lac d'Ailette offre un cadre privilégié entre lac et forêt, propice à la détente et aux loisirs. Cette destination est parfaite pour les familles en quête d'évasion et les amateurs de nature.

Accès direct au lac, offrant une vue apaisante et un environnement préservé.

Une immersion totale dans un écrin de verdure, loin du tumulte urbain.

De nombreuses activités accessibles toute l'année, pour des séjours riches en expériences.

Proximité immédiate des activités et loisirs

Les résidents et vacanciers bénéficient d'un accès privilégié aux nombreuses infrastructures de Center Parcs :

L'espace aquatique Aqua Mundo, doté de toboggans, d'une rivière sauvage et de bassins chauffés.

Le spa Deep Nature, un véritable havre de bien-être.

Des activités de plein air variées : canoë, paddle, vélo, tir à l'arc, accrobranche.

À quelques kilomètres, la ville médiévale de Laon et la route du champagne, offrant une riche découverte culturelle et gastronomique.

Accessibilité et connexions rapides

À seulement 20 minutes de la gare de Laon, avec des liaisons directes vers Paris.

Connexion rapide aux grands axes routiers (A26), facilitant l'accès depuis Paris, Reims et Lille.

Un

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217017/appartement-a_vendre-chamouille-02.php

Vente Appartement PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN (Calvados - 14)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2004

Prix : 77596 €

Réf : 250307-161721 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce charmant T2 Duplex de 37.45 m² (avec terrasse de 6.9m²) situé au RDC de la résidence Pierre & Vacances Le Green Beach situé à Port en Bessin, offrant un rendement locatif net de 5.75% et pouvant accueillir jusqu'à 4/5 personnes. Cela représente plus de 10 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement privilégié et accessibilité idéale

Située au cœur du golf d'Omaha Beach, cette résidence bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, au sein d'un parc de 7 hectares labellisé "Clef Verte", à seulement 2 km du centre-ville de Port-en-Bessin et à quelques kilomètres des plages historiques du Débarquement.

À proximité immédiate des commerces et restaurants, elle offre un accès facile aux richesses culturelles et historiques de la région, tout en profitant du calme et de la beauté d'un environnement préservé.

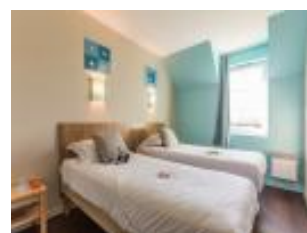
À 12 km de Bayeux, 35 km de Caen et 45 minutes de l'aéroport de Caen-Carpiquet, la résidence est idéalement placée pour explorer les sites emblématiques de la Normandie, entre terre et mer.

Composée d'appartements et de maisons décorés avec soin, elle propose des hébergements allant du studio cabine 5 personnes à la maison 4 pièces 8 personnes, tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le golf.

Un véritable havre de paix, agrémenté de deux piscines chauffées, dont une intérieure ouverte toute l'année avec sauna, et une extérieure accessible en saison. Un point de départ idéal pour découvrir la côte normande, ses paysages préservés et son patrimoine historique unique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette résidence et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18208824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208824/appartement-a_vendre-port_en_bessin_huppain-14.php

Vente Appartement CROTOY (Somme - 80)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 214890 €

Réf : 250221-102543 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette magnifique maison T3 duplex de 40.89 m² + 5.60 m² de terrasse située au Crotoy au bord de la plage, offrant un rendement locatif net de 4.05 % pour un prix attractif de 214 890 E. Cela représente plus de 8 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Située face à la baie de Somme, la Résidence de la Plage au Crotoy offre un cadre exceptionnel, idéal pour les familles, les amateurs de nature et les professionnels en quête de déconnexion, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : accès direct à la plage du Crotoy, à quelques pas du port et du centre-ville animé, ainsi qu'aux nombreuses activités de la baie de Somme (balades à vélo, observation des phoques, sorties en bateau, randonnées...).

- o Accès pratique :

- o À moins de 15 minutes de la gare de Noyelles-sur-Mer, desservie par le réseau SNCF avec des connexions vers Amiens, Lille et Paris.

- o Liaison directe aux axes routiers permettant de rejoindre facilement Le Touquet, Saint-Valery-sur-Somme et Abbeville.

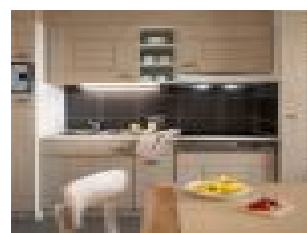
- o Environnement pratique et agréable : à proximité immédiate du Parc du Marquenterre, de la réserve naturelle de la baie de Somme, ainsi que des charmants villages côtiers de la région, offrant un cadre idéal pour un séjour détente ou actif.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Con

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177463/appartement-a_vendre-crotoy-80.php

Vente Appartement ARACHES (Haute savoie - 74)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 202670 €

Réf : 250221-113438 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce super appartement T3 de 38.32 m² + 5.60 m² de terrasse situé dans la station de ski Les Carroz d'Arâches, offrant un rendement locatif net de 4.03 % pour un prix attractif de 202 670€. Cela représente plus de 8 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Nichée au cœur des Alpes françaises, la Résidence Les Fermes du Soleil aux Carroz d'Arâches offre un cadre exceptionnel, idéal pour les familles, les amateurs de sports d'hiver et de nature, ainsi que les professionnels en quête de ressourcement, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : située dans le domaine skiable du Grand Massif, la résidence permet un accès facile à 139 pistes de ski face à la majestueuse chaîne du Mont-Blanc. En été comme en hiver, les visiteurs peuvent profiter de nombreuses activités : ski, randonnées, VTT, parapente, et détente au centre aquatique Mountain Spa & Wellness.

- o Accès pratique :

- o À moins de 30 minutes de la gare de Cluses, desservie par des trains TGV et TER reliant Lyon, Annecy et Paris.

- o Liaison directe aux axes routiers permettant de rejoindre facilement Genève, Chamonix et Annecy.

- o Environnement pratique et agréable : à proximité immédiate des stations emblématiques du Grand Massif (Flaine, Morillon, Samoëns, Sixt-Fer-à-Cheval), ainsi que des nombreux sentiers panoramiques, restaurants d'altitude et sites

naturels emblématiques des Alpes.

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177462/appartement-a_vendre-araches-74.php

Vente Appartement CHAMOUILLE (Aisne - 02)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 96348 €

Réf : 250214-111603 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison de 54.10 m² + 14 m² de terrasse située au Center Parcs Lac d'Ailette, offrant un rendement locatif net de 6.98 % pour un prix attractif de 96 348 E. Cela représente près de 14 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Niché au bord du magnifique Lac d'Ailette, Center Parcs Lac d'Ailette offre un cadre idyllique, propice à la détente et aux loisirs en pleine nature. Idéal pour les familles, les investisseurs en quête de sérénité et les amoureux des grands espaces, ce domaine garantit une immersion unique entre lac et forêt.

Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques

Profitez d'un accès direct aux nombreuses activités emblématiques de Center Parcs :

- o L'espace aquatique Aqua Mundo, avec ses toboggans et sa rivière sauvage.
- o Le spa Deep Nature, parfait pour un moment de bien-être.
- o Des activités de plein air variées : vélo, canoë, paddle sur le lac, tir à l'arc, accrobranche.
- o À quelques kilomètres, découvrez les richesses culturelles et historiques de la région, notamment la ville médiévale de Laon et la route du champagne.

Accès pratique

- o À 20 minutes de la gare de Laon, offrant des liaisons vers Paris.

- o Connexion directe aux grands axes routiers (A26), facilitant l'accès depuis Paris, Reims et Lille.
- o Un cadre de vie exceptionnel, entre nature préservée et patrimoine local, avec des marchés typiques et des produits du terroir à découvrir.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des lo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163233/appartement-a_vendre-chamouille-02.php

Vente Appartement CHAMOUILLE (Aisne - 02)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 139860 €

Réf : 250214-112425 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison de 81.95 m² + 21 m² de terrasse située au Center Parcs Lac d'Ailette, offrant un rendement locatif net de 6.20 % pour un prix attractif de 139 860 E. Cela représente plus de 12 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Niché au bord du magnifique Lac d'Ailette, Center Parcs Lac d'Ailette offre un cadre idyllique, propice à la détente et aux loisirs en pleine nature. Idéal pour les familles, les investisseurs en quête de sérénité et les amoureux des grands espaces, ce domaine garantit une immersion unique entre lac et forêt.

Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques

Profitez d'un accès direct aux nombreuses activités emblématiques de Center Parcs :

- o L'espace aquatique Aqua Mundo, avec ses toboggans et sa rivière sauvage.
- o Le spa Deep Nature, parfait pour un moment de bien-être.
- o Des activités de plein air variées : vélo, canoë, paddle sur le lac, tir à l'arc, accrobranche.
- o À quelques kilomètres, découvrez les richesses culturelles et historiques de la région, notamment la ville médiévale de Laon et la route du champagne.

Accès pratique

- o À 20 minutes de la gare de Laon, offrant des liaisons vers Paris.

- o Connexion directe aux grands axes routiers (A26), facilitant l'accès depuis Paris, Reims et Lille.
- o Un cadre de vie exceptionnel, entre nature préservée et patrimoine local, avec des marchés typiques et des produits du terroir à découvrir.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163231/appartement-a_vendre-chamouille-02.php

Vente Appartement HATTIGNY (Moselle - 57)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 233100 €

Réf : 250214-120550 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette super maison T4 au de 70 m² + 20 m² de terrasse situé au Center Parcs les Trois Forêts, offrant un rendement locatif net de 6.17 % pour un prix attractif de 233 100 €. Cela représente plus de 12 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel en Moselle, Center Parcs Les Trois Forêts offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité ou les amateurs de nature, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas des sentiers forestiers, du parc aquatique Aqualagon, et des nombreuses activités proposées par Center Parcs.

o Accès pratique :

- o À 30 minutes de la gare TGV de Sarrebourg, avec des connexions rapides vers Strasbourg, Metz et Paris.

- o Liaison directe aux axes routiers, permettant de rejoindre facilement Nancy, l'Allemagne, et d'autres régions environnantes.

- o Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces locaux, restaurants et points d'intérêt culturels comme le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice Cara au 06 09 71 64 65 ou visitez notre site intern

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163230/appartement-a_vendre-hattigny-57.php

Vente Appartement CHAUMONT-SUR-THARONNE (Loir et cher - 41)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1996

Prix : 203056 €

Réf : 250214-151633 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette super maison T3 au de 52.45 m² + 16.27 m² de terrasse située au Center Parcs les Hauts de Bruyère, offrant un rendement locatif net de 6.53 % pour un prix attractif de 203 056 E. Cela représente plus de 12 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel dans le Loir-et-Cher, Center Parcs Les Hauts de Bruyère offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité et les amateurs de nature, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas des sentiers forestiers, de l'espace aquatique Aqua Mundo, et des nombreuses activités proposées par Center Parcs (vélo, accrobranche, spa, mini-golf...).
- o Accès pratique :
- o À 30 minutes de la gare de Blois-Chambord, offrant des connexions rapides vers Orléans, Tours et Paris.
- o Liaison directe aux axes routiers permettant de rejoindre facilement Tours, Orléans et les châteaux de la Loire.
- o Environnement pratique et agréable : à proximité des châteaux de Chambord et de Cheverny, du ZooParc de Beauval, ainsi que des nombreux villages pittoresques et sites culturels de la région.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet invest

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163228/appartement-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php

Vente Appartement MOLIETS-ET-MAA (Landes - 40)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1984

Prix : 99815 €

Réf : 250214-152135 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce très bel appartement T2 de 42.27 m² situé au 1er étage de la résidence Pierre & Vacances "L'Orée du Village" à Moliets, offrant un rendement locatif net de 3.69 % et pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Cela représente près de 8 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Un emplacement d'exception entre océan et forêt.

Située à Moliets, au cœur d'une pinède préservée, la résidence Pierre et Vacances L'Orée du Village offre un environnement privilégié entre océan Atlantique et forêt landaise.

À deux pas du Golf de Moliets et à proximité des plages de sable fin, elle séduit par son domaine piétonnier arboré, où se mêlent maisons et appartements au style landais avec terrasses ou loggias.

Facile d'accès depuis Dax (35 km) et les aéroports de Bordeaux et Biarritz (1h30), elle constitue un point de départ idéal pour profiter des activités nautiques, balades en forêt et découvertes du Sud-Ouest.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Jean-Philippe PEIGNON au 06.73.79.71.06 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163226/appartement-a_vendre-moliets_et_maa-40.php

Vente Appartement CHAUMONT-SUR-THARONNE (Loir et cher - 41)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1996

Prix : 235093 €

Réf : 250214-153953 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette super maison T5 au de 85.72 m² + 15 m² de terrasse située au Center Parcs les Hauts de Bruyère, offrant un rendement locatif net de 7 % pour un prix attractif de 235 093 E. Cela représente plus de 14 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel dans le Loir-et-Cher, Center Parcs Les Hauts de Bruyère offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité et les amateurs de nature, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas des sentiers forestiers, de l'espace aquatique Aqua Mundo, et des nombreuses activités proposées par Center Parcs (vélo, accrobranche, spa, mini-golf...).
- o Accès pratique :
- o À 30 minutes de la gare de Blois-Chambord, offrant des connexions rapides vers Orléans, Tours et Paris.
- o Liaison directe aux axes routiers permettant de rejoindre facilement Tours, Orléans et les châteaux de la Loire.
- o Environnement pratique et agréable : à proximité des châteaux de Chambord et de Cheverny, du ZooParc de Beauval, ainsi que des nombreux villages pittoresques et sites culturels de la région.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163224/appartement-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php

Vente Appartement ALLUES (Savoie - 73)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1987

Prix : 214970 €

Réf : 250214-155203 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce très charmant appartement T2 de 26.75 m² situé au 3ème étage de la résidence Pierre & Vacances Les Sentiers du Tueda, à Méribel, offrant un rendement locatif net de 3.86% et pouvant accueillir jusqu'à 4/5 personnes. Cela représente plus de 10 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement privilégié et accessibilité idéale

Située à Méribel, au cœur des Trois Vallées, la résidence Pierre et Vacances Les Sentiers du Tueda bénéficie d'un cadre exceptionnel offrant un accès direct aux pistes de ski et aux sentiers de randonnée.

À seulement quelques pas des commerces, restaurants et animations de Méribel-Mottaret, elle permet de profiter pleinement de l'ambiance chaleureuse de la station, tout en étant entourée de paysages alpins préservés.

À seulement 18 km de la gare de Moûtiers et environ 2h des aéroports de Genève, Lyon et Chambéry, elle offre une accessibilité optimale pour un séjour sans contrainte.

À seulement quelques mètres des remontées mécaniques, c'est le point de départ idéal pour explorer le domaine

skiable des Trois Vallées, partir en randonnée dans le Parc National de la Vanoise, ou simplement se détendre dans un cadre enchanteur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice Cara au 06.09.71.64.65 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

****Les photos**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163222/appartement-a_vendre-allues-73.php

Vente Appartement LOCHES (Indre et loire - 37)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 56054 €

Réf : 250214-162611 -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité d'investir à Loches ! Ce T2 de 31,57m², située au 1er étage de la résidence Le Moulin des Cordeliers et pouvant accueillir jusqu'à 4/5 personnes vous offre un excellent compromis entre rentabilité et tranquillité.

Avec un rendement locatif net de 5.43 %, elle constitue une occasion idéale pour sécuriser des revenus réguliers dans une destination très recherchée. De plus, cet investissement permet de bénéficier d'un rendement brut en revenus fonciers supérieur à 10 % (selon la TMI de l'investisseur), une véritable opportunité pour les investisseurs avisés !

Note : Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et cadre d'exception

Située au cœur de la cité médiévale de Loches, en plein centre-ville, la résidence Pierre et Vacances Le Moulin des Cordeliers offre un cadre unique avec une vue imprenable sur le Château de Loches.

À seulement 100 m de la gare, garantissant une accessibilité optimale.

À proximité immédiate des commerces, restaurants et du marché de Loches, situé juste en face de la résidence.

Une architecture soignée, alliant charme historique et confort moderne.

Piscine semi-couverte chauffée au sein de la résidence pour des moments de détente toute l'année.

À 30 min en voiture des châteaux de Chenonceau et d'Amboise, et à 25 min du ZooParc de Beauval, l'un des plus beaux d'Europe.

Des appartements confortables, du studio 4 personnes au 3 pièces 6 personnes, parfaitement équipés pour un séjour agréable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet Investissement !

Appelez Jean Philippe Peignon au 06.73.79.71.06 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

o Avanta

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163220/appartement-a_vendre-loches-37.php

Vente Appartement ARACHES (Haute savoie - 74)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2001

Prix : 221975 €

Réf : 250214-164318 -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité d'investir aux Carroz d'Arâches ! Ce T3 de 38.32m², située au 2^{ème} étage de la résidence Les Fermes du Soleil et pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes vous offre un excellent compromis entre rentabilité et tranquillité.

Avec un rendement locatif net de 4.03 %, elle constitue une occasion idéale pour sécuriser des revenus réguliers dans une destination très recherchée. De plus, cet investissement permet de bénéficier d'un rendement brut en revenus fonciers supérieur à 10 % (selon la TMI de l'investisseur), une véritable opportunité pour les investisseurs avisés !

Note : Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Un cadre authentique au c?ur des Alpes

Située à Carroz d'Arâches, au c?ur du Grand Massif, la résidence Pierre et Vacances Les Fermes du Soleil offre un environnement montagnard d'exception, alliant charme savoyard et confort moderne.

À seulement quelques minutes des remontées mécaniques, garantissant un accès rapide aux pistes.

À proximité immédiate des commerces, restaurants et services, pour un séjour sans contrainte.

Une architecture typiquement savoyarde, avec ses chalets en bois et pierre, parfaitement intégrés au paysage.

Espace bien-être avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et bain à remous, idéal pour la détente après une journée en montagne.

Un emplacement idéal pour découvrir le Grand Massif en hiver comme en été, avec ses activités de glisse, randonnées et panoramas exceptionnels.

Des appartements chaleureux, du studio 4 personnes au 3 pièces 6 personnes, entièrement équipés pour un confort optimal.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet Investissement !

Appelez Jean Philippe Peignon au 06.73.79.71.06 ou visitez notre site internet :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163219/appartement-a_vendre-araches-74.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1974

Prix : 251090 €

Réf : 250213-171337 -



Description détaillée :

Découvrez ce très bel appartement, au c?ur d'une superbe résidence à quelques minutes de la Croisette !

Découvrez ce superbe appartement au 1er étage de 38.68 m² avec un balcon, situé dans la Résidence Villa Francia à Cannes. Ce bien bénéficie d'un prix attractif de 251 090 E.

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant allier stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien est entièrement libre d'utilisation et peut être exploité comme résidence secondaire ou sous mandat de gestion, par exemple.

Emplacement stratégique et excellente desserte

À proximité des sites touristiques majeurs : À quelques minutes de la Croisette, du Palais des Festivals, des plages de sable fin et du vieux port de Cannes.

Accès pratique :

o À 10 minutes de la gare SNCF de Cannes, avec des liaisons directes vers Nice, Monaco et Paris.

o Accès rapide à l'autoroute A8 pour rejoindre facilement Antibes, Saint-Tropez et l'aéroport international de Nice-Côte d'Azur.

Un cadre de vie exceptionnel : Pieds dans l'eau, proche des commerces, restaurants, marchés locaux et nombreuses activités de loisirs (sports nautiques, randonnées dans l'Esterel, golf).

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Jean-Philippe PEIGNON au 06 73 79 71 06 ou visitez notre site internet :

PIERRE & SENS DEVELOPPEMENT

17-21 Rue Saint Fiacre

75002 PARIS

Tel : 01.73.06.25.19

E-Mail : contact@pierre-sens.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159041/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement MORTON (Vienne - 86)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 134680 €

Réf : 250131-111534 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison de 34.80 m² + 6.37 m² de terrasse située au Center Parcs Bois aux Daims, offrant un rendement locatif net de 6.29 % pour un prix attractif de 134 680 €. Cela représente plus de 12 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel dans la Vienne, Center Parcs Bois aux Daims offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité et les amoureux de la nature, avec un accès optimal :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas de la réserve animalière du parc, de l'espace aquatique Aqua Mundo, ainsi que des nombreuses activités proposées par Center Parcs (vélo, canoë, spa, parcours aventure...).

- o Accès pratique :

- o À 25 minutes de la gare de Saumur, avec des liaisons vers Tours, Angers et Paris.

- o Connexion directe aux axes routiers principaux, permettant un accès facile depuis Poitiers, Angers et Nantes.

Environnement pratique et agréable : à proximité des châteaux de la Loire, du Futuroscope, ainsi que des nombreux villages pittoresques et sites naturels de la région.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Julien Jouanny au 06 62 40 31 25 ou visitez not

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130327/appartement-a_vendre-morton-86.php

Vente Appartement MORTON (Vienne - 86)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 203056 €

Réf : 250131-113326 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison de 56.61 m² + 15 m² de terrasse située au Center Parcs Bois aux Daims, offrant un rendement locatif net de 6.31 % pour un prix attractif de 203 056 E. Cela représente plus de 12 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel dans la Vienne, Center Parcs Bois aux Daims offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité et les amoureux de la nature, avec un accès optimal :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas de la réserve animalière du parc, de l'espace aquatique Aqua Mundo, ainsi que des nombreuses activités proposées par Center Parcs (vélo, canoë, spa, parcours aventure...).

- o Accès pratique :

- o À 25 minutes de la gare de Saumur, avec des liaisons vers Tours, Angers et Paris.

- o Connexion directe aux axes routiers principaux, permettant un accès facile depuis Poitiers, Angers et Nantes.

Environnement pratique et agréable : à proximité des châteaux de la Loire, du Futuroscope, ainsi que des nombreux villages pittoresques et sites naturels de la région.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice CARA au 06 09 71 64 65 ou visitez notre sit

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130326/appartement-a_vendre-morton-86.php

Vente Appartement MORTON (Vienne - 86)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 203942 €

Réf : 250131-120151 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison de 59.99 m² + 14.63 m² de terrasse située au Center Parcs Les Bois Francs, offrant un rendement locatif net de 7.13 % pour un prix attractif de 203 942 €. Cela représente plus de 14 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au cœur d'un vaste domaine forestier en Normandie, Center Parcs Bois-Francs offre un cadre unique, idéal pour les familles, les investisseurs en quête de sérénité et les amoureux de la nature. Cette destination prisée garantit un accès optimal et une expérience immersive en pleine nature.

Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : À quelques pas du golf, de l'espace aquatique Aqua Mundo, du spa Deep Nature, ainsi que des nombreuses activités proposées par Center Parcs (vélo, canoë, tir à l'arc, accrobranche).

Accès pratique :

o À 30 minutes de la gare de Verneuil-sur-Avre, avec des liaisons vers Paris-Montparnasse.

o Connexion directe aux axes routiers principaux, permettant un accès facile depuis Paris, Rouen et Caen.

o Un cadre de vie exceptionnel : À proximité des charmants villages normands, des sites culturels et historiques, ainsi que des marchés locaux proposant des produits du terroir.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet inv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130324/appartement-a_vendre-morton-86.php

Vente Appartement MORTON (Vienne - 86)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 230306 €

Réf : 250131-121324 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison de 80.45 m² + 14.80 m² de terrasse située au Center Parcs Les Bois Francs, offrant un rendement locatif net de 7.16 % pour un prix attractif de 230 306 E. Cela représente plus de 14 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un vaste domaine forestier en Normandie, Center Parcs Bois-Francs offre un cadre unique, idéal pour les familles, les investisseurs en quête de sérénité et les amoureux de la nature. Cette destination prisée garantit un accès optimal et une expérience immersive en pleine nature.

Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : À quelques pas du golf, de l'espace aquatique Aqua Mundo, du spa Deep Nature, ainsi que des nombreuses activités proposées par Center Parcs (vélo, canoë, tir à l'arc, accrobranche).

Accès pratique :

o À 30 minutes de la gare de Verneuil-sur-Avre, avec des liaisons vers Paris-Montparnasse.

o Connexion directe aux axes routiers principaux, permettant un accès facile depuis Paris, Rouen et Caen.

o Un cadre de vie exceptionnel : À proximité des charmants villages normands, des sites culturels et historiques, ainsi que des marchés locaux proposant des produits du terroir.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet inv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130323/appartement-a_vendre-morton-86.php

Vente Appartement PORNICHET (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 183890 €

Réf : 250131-141907 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce très charmant T3 Duplex de 54.74 m² situé au Rez-de-chaussée de la résidence Pierre & Vacances Le Domaine du Bois de la Gree à Pornichet, offrant un rendement locatif net de 4.43% et pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Cela représente plus de 10 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement privilégié et accessibilité idéale

Située dans un cadre naturel et paisible, cette résidence bénéficie d'un environnement exceptionnel, à seulement 3 km de la plage labellisée Pavillon Bleu et 2,5 km du centre-ville de Pornichet.

À proximité immédiate des commerces, bars et restaurants, elle offre un accès facile aux animations du centre-ville et aux plaisirs du littoral Atlantique.

À 10 minutes de route de La Baule, la résidence est idéalement placée pour découvrir la Côte d'Amour, ses plages réputées et ses marais salants.

À 20 km de la gare TGV de Saint-Nazaire et à 75 km de l'aéroport de Nantes-Atlantique, elle est facilement accessible

pour un séjour en toute sérénité.

Un point de départ idéal pour s'adonner aux activités nautiques, explorer les sentiers côtiers ou simplement profiter du cadre verdoyant du domaine, agrémenté de trois piscines et d'un sauna.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement ! Appelez Brice Cara au 06.09.71.64.65 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas i

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130322/appartement-a_vendre-pornichet-44.php

Vente Appartement TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2001

Prix : 143847 €

Réf : 250131-152522 -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité d'investir à Talmont-Saint-Hilaire ! Cette Maison Duplex 3 pièces - 6 personnes de 44,55 m² en rez-de-chaussée, située dans la résidence Le Domaine de Bourgenay, vous offre un excellent compromis entre rentabilité et tranquillité, à deux pas des plages et des attraits des Sables d'Olonne. Avec un rendement locatif net de 3.43 %, elle constitue une occasion idéale pour sécuriser des revenus réguliers dans une destination très recherchée. De plus, cet investissement permet de bénéficier d'un rendement brut en revenus fonciers supérieur à 8 % (selon la TMI de l'investisseur), une véritable opportunité pour les investisseurs avisés !

Note : Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Idéalement située à proximité des plages et des attraits touristiques, la résidence Le Domaine de Bourgenay bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une desserte facile et rapide par les transports en commun.

o À seulement quelques minutes à pied des plages et du golf de Bourgenay, offrant une qualité de vie exceptionnelle en bord de mer.

o À 10 minutes en voiture de la ville de Talmont-Saint-Hilaire, où vous trouverez commerces et services.

o Accès rapide à la ville des Sables d'Olonne : à seulement 20 minutes en voiture, avec un accès facile à l'autoroute, permettant de rejoindre d'autres destinations de la côte Atlantique.

o À 45 minutes en voiture de La Rochelle, idéale pour des escapades et des trajets vers cette ville historique et dynamique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet Investissement !

Appelez Jean Philippe Peignon au 06.73.79.71.06 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des reven

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130320/appartement-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

Vente Appartement HYERES (Var - 83)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Prix : 213657 €

Réf : 250131-160703 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce très beau studio + cabine de 21.83 m² situé au RDC de la résidence Pierre & Vacances "La Pinède" à Hyères, offrant un rendement locatif net de 3.34% et pouvant accueillir jusqu'à 3/4 personnes. Cela représente plus de 8 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement privilégié et accessibilité idéale

Située sur la presqu'île de Giens, cette résidence bénéficie d'un cadre exceptionnel avec un accès direct à la mer, offrant un environnement préservé entre nature et littoral méditerranéen.

À proximité immédiate des commerces, elle permet de profiter facilement des services et animations locales, tout en bénéficiant d'une piscine extérieure pour des moments de détente sous le soleil du Var.

À 8 km de la gare de Hyères et 27 km de la gare de Toulon, la résidence est également accessible depuis les aéroports internationaux de Nice et de Marseille, situés à 1h30 de route.

Son architecture provençale s'intègre parfaitement dans un cadre enchanteur, agrémenté d'un magnifique jardin méditerranéen. Les appartements et maisons climatisés, allant du studio 5 personnes au 3 pièces 6 personnes, offrent

tout le confort nécessaire pour un séjour agréable.

Un point de départ idéal pour explorer les plages de la presqu'île, partir à la découverte des îles d'Or, ou encore s'aventurer dans l'arrière-pays provençal et ses paysages authentiques.

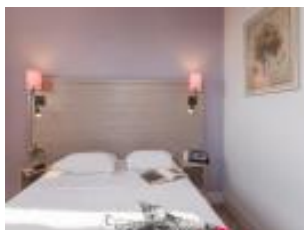
Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Julien JOUANNY au 06.62.40.31.25 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130319/appartement-a_vendre-hyeres-83.php

Vente Appartement BRANVILLE (Calvados - 14)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 85988 €

Réf : 250130-113113 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison T2 en rez-de-chaussée de 27 m² avec une terrasse de 7.31 m², situé dans le Village Normandy Garden à Branville. Ce bien offre un rendement locatif net de 4.87% pour un prix attractif de 85 988 €, soit plus de 9 % brut en revenus fonciers (selon la TMI de l'investisseur).

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant allier stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

À proximité des sites touristiques majeurs : À quelques minutes de Deauville, Trouville, Cabourg et des plages normandes emblématiques.

Accès pratique :

o À 15 minutes de la gare SNCF de Deauville-Trouville, avec des liaisons vers Paris-Saint-Lazare.

o Accès rapide aux axes routiers pour rejoindre facilement Honfleur, Caen et les stations balnéaires de la Côte Fleurie.

Un cadre de vie exceptionnel : Environnement naturel préservé, proche des commerces, restaurants et nombreuses activités de loisirs (golf, équitation, balades à vélo, thalassothérapie).

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !
Appelez Brice Cara au 06 09 71 64 65 ou visitez notre site internet :

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127415/appartement-a_vendre-branville-14.php

Vente Appartement SAINTE-MAXIME (Var - 83)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1985

Prix : 95830 €

Réf : 250130-121922 -



Description détaillée :

Investissement idéal ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier rentabilité et tranquillité d'esprit.

Découvrez ce très charmant studio de 24.12 m² situé au 3ème étage de la résidence Pierre & Vacances Sainte - Maxime Les Platanes, offrant un rendement locatif net de 4.78% et pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Cela représente plus de 10 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur).

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement privilégié et accessibilité idéale

Située sur la Côte d'Azur, au cœur du golfe de Saint-Tropez, cette résidence bénéficie d'un cadre exceptionnel à seulement 450 m du centre historique de Sainte-Maxime et à 400 m de la plage.

À proximité immédiate des commerces, bars et restaurants, elle offre un accès facile aux animations du centre-ville et aux plaisirs du littoral méditerranéen.

À 14 km de Saint-Tropez, 12 km de Grimaud et 8 km de Port Grimaud, la résidence est idéalement placée pour explorer les plus beaux villages provençaux et leurs marchés colorés.

À 20 km de la gare TGV de Saint-Raphaël et à 60 km de l'aéroport de Toulon-Hyères, elle est également accessible

depuis l'aéroport de Nice Côte d'Azur, situé à 80 km.

Un point de départ idéal pour des excursions en mer, des randonnées dans le massif des Maures ou de l'Estérel, et la découverte des paysages authentiques de la Provence.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice Cara au 06.09.71.64.65 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127414/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php

Vente Appartement BRANVILLE (Calvados - 14)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 95830 €

Réf : 250130-123026 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cette maison T3 en rez-de-chaussée de 43.51 m², situé dans le Village Normandy Garden à Branville. Ce bien offre un rendement locatif net de 5.36 % pour un prix attractif de 95 830 €, soit plus de 10 % brut en revenus fonciers (selon la TMI de l'investisseur).

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant allier stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

À proximité des sites touristiques majeurs : À quelques minutes de Deauville, Trouville, Cabourg et des plages normandes emblématiques.

Accès pratique :

o À 15 minutes de la gare SNCF de Deauville-Trouville, avec des liaisons vers Paris-Saint-Lazare.

o Accès rapide aux axes routiers pour rejoindre facilement Honfleur, Caen et les stations balnéaires de la Côte Fleurie.

Un cadre de vie exceptionnel : Environnement naturel préservé, proche des commerces, restaurants et nombreuses activités de loisirs (golf, équitation, balades à vélo, thalassothérapie).

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice Cara au 06 09 71 64 65 ou visitez notre site internet :

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127413/appartement-a_vendre-branville-14.php

Vente Appartement BRANVILLE (Calvados - 14)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2005

Prix : 60720 €

Réf : 250130-145731 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce studio en rez-de-chaussée de 27.27 m², situé dans le Village Normandy Garden à Branville. Ce bien offre un rendement locatif net de 5 % pour un prix attractif de 60 720 E, soit plus de 10 % brut en revenus fonciers (selon la TMI de l'investisseur).

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant allier stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

À proximité des sites touristiques majeurs : À quelques minutes de Deauville, Trouville, Cabourg et des plages normandes emblématiques.

Accès pratique :

o À 15 minutes de la gare SNCF de Deauville-Trouville, avec des liaisons vers Paris-Saint-Lazare.

o Accès rapide aux axes routiers pour rejoindre facilement Honfleur, Caen et les stations balnéaires de la Côte Fleurie.

Un cadre de vie exceptionnel : Environnement naturel préservé, proche des commerces, restaurants et nombreuses activités de loisirs (golf, équitation, balades à vélo, thalassothérapie).

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !
Appelez Jean-Philippe PEIGNON au 06 73 79 71 06 ou visitez notre site internet :

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127412/appartement-a_vendre-branville-14.php

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1986

Prix : 124320 €

Réf : 250130-155134 -



Description détaillée :

Offrez vous un placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce T2 au 5ème étage de 25.40 m² + balcon de 78 m², situé dans la Résidence Verrerie à Cannes. Ce bien offre un rendement locatif net de 4.60 % pour un prix attractif de 124 320 E, soit plus de 9 % brut en revenus fonciers (selon la TMI de l'investisseur).

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant allier stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

À proximité des sites touristiques majeurs : À quelques minutes de la Croisette, du Palais des Festivals, des plages de sable fin et du vieux port de Cannes.

Accès pratique :

o À 10 minutes de la gare SNCF de Cannes, avec des liaisons directes vers Nice, Monaco et Paris.

o Accès rapide à l'autoroute A8 pour rejoindre facilement Antibes, Saint-Tropez et l'aéroport international de Nice-Côte d'Azur.

Un cadre de vie exceptionnel : Pieds dans l'eau, proche des commerces, restaurants, marchés locaux et nombreuses activités de loisirs (sports nautiques, randonnées dans l'Esterel, golf).

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.

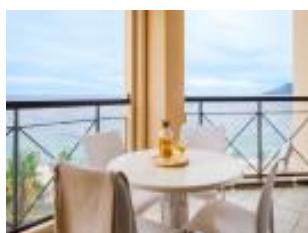
o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice CARA au 06 09 71 64 65 ou visitez notre site internet :

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127411/appartement-a_vendre-bocca-06.php

Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 137751 €

Réf : 250130-162504 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce super T3 au 1er étage de 43.68 m² + 10.13 m² de terrasse situé dans la résidence Le Chant des Oiseaux à Courseulles sur Mer, offrant un rendement locatif net de 5.51 % pour un prix attractif de 137 751 €. Cela représente plus de 11 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Située au cœur de Courseulles-sur-Mer, dans un cadre paisible et typiquement normand, la Résidence Chant des Oiseaux Pierre & Vacances bénéficie d'un emplacement de choix, idéal pour les professionnels comme pour les touristes, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des sites touristiques majeurs : à quelques pas des plages du Débarquement, du port de plaisance, et des charmants marchés locaux.

- o Accès pratique :

- o 20 minutes en voiture de la gare SNCF de Caen, offrant des connexions rapides vers Paris et d'autres grandes villes.

- o Liaison directe aux axes routiers pour rejoindre facilement Bayeux, Deauville, et la Côte Fleurie.

- o Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces, des restaurants proposant des spécialités locales, et des activités culturelles comme le Centre Juno Beach et les musées dédiés à l'histoire du Débarquement.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appele

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127409/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1995

Prix : 155400 €

Réf : 250130-172521 -



Description détaillée :

Investissez en Provence dans un cadre idyllique ! Profitez d'une occasion rare alliant rentabilité et sérénité avec ce T3 de 54.65 m², situé au 2^{ème} étage et dans la résidence Pierre & Vacances Pont Royal. Ce bien, bénéficiant d'une terrasse et pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, offre un rendement locatif net de 3 %. Une opportunité idéale pour sécuriser des revenus réguliers dans cette destination prisée. Cet investissement génère également plus de 8 % brut en revenus fonciers (selon la TMI de l'investisseur), une chance unique pour les investisseurs avertis !

Note : Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé dans un quartier dynamique de la Provence, ce T2 bénéficie d'une desserte exceptionnelle par les transports en commun.

À proximité immédiate des célèbres villages provençaux et des attractions touristiques locales, ce bien vous permet de profiter pleinement du charme de la région.

Accès facile aux principales routes et autoroutes, facilitant les déplacements vers les destinations voisines et plus lointaines

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Julien Jouanny au 06.62.40.31.25 ou visitez notre site internet :

Pourquoi choisir le LMNP ?

o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.

o Sécurité des loyers : Garantisiez-vous des revenus locatifs réguliers.

o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables

****Les photos de cette annonce sont non-contractuelles ****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127408/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Appartement VARS (Hautes alpes - 05)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2003

Prix : 100897 €

Réf : 241224-153115 -



Description détaillée :

Profitez d'une occasion exceptionnelle pour investir dans un bien alliant rentabilité et tranquillité, dans un cadre somptueux. Ce studio, idéalement situé au calme et sur les hauteurs de la Forêt Blanche dans la prestigieuse résidence L'Albane, offre une superficie de 28.24 m² au troisième étage. Conçu pour accueillir jusqu'à 4 personnes, il génère un rendement locatif net de 4.13 %, pour un prix attractif de 100 897 €. Cela représente plus de 8 % de rendement brut en revenus fonciers, selon la TMI de l'investisseur.

Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent générer des revenus stables et sécurisés, tout en profitant de l'authenticité et du charme alpin de Vars et de son cadre d'exception.

Note : Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Située au cœur de Vars, l'Albane offre un cadre alpin exceptionnel avec des services de qualité et un accès privilégié aux pistes de ski :

- o À seulement quelques mètres des remontées mécaniques, idéale pour profiter pleinement des sports d'hiver.
- o Proximité des commerces, restaurants traditionnels et activités locales pour un séjour convivial et pratique.
- o À 15 minutes en voiture de Guillestre et des principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers les grandes

villes et autres stations.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Jean-Philippe Peignon au 06-73-79-71-06 ou visitez notre site internet :

****Les photos de cette annonce sont non-contractuelles****

DPE en cours de réalisation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119769/appartement-a_vendre-vars-05.php

Vente Appartement DIVES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1995

Prix : 131572 €

Réf : 250124-160127 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cet appartement T2 Duplex au 1er étage de 35.24 m² avec balcon de 5.66 m² situé dans la résidence Port Guillaume à Dives-sur-Mer, offrant un rendement locatif net de 4.88 % pour un prix attractif de 131 572 E. Cela représente plus de 9 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Située dans le charmant port de Dives-sur-Mer, la Résidence Port Guillaume Pierre & Vacances bénéficie d'un emplacement de choix, idéal pour les investisseurs et les visiteurs à la recherche de tranquillité et de bord de mer, avec une desserte optimale :

o Proximité immédiate des sites touristiques majeurs : à quelques pas de la plage de Cabourg, des quais animés de Port Guillaume, et des villages pittoresques de la côte normande.

o Accès pratique :

o À 15 minutes en voiture de la gare SNCF de Dives-Cabourg, offrant des connexions vers Caen et Paris.

o Accès direct aux axes routiers permettant de rejoindre rapidement Deauville, Honfleur, et la Côte Fleurie.

o Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces locaux, des restaurants avec vue sur le port, et des activités nautiques et culturelles comme les promenades en bateau et les marchés typiques.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113921/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php

Vente Appartement ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE (Somme - 80)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 129500 €

Réf : 250124-163718 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez cet appartement T2 en rez-de-chaussée de 45,90 m² avec une terrasse de 10,61 m², situé dans le Village Belle Dune à Fort-Mahon-Plage. Ce bien offre un rendement locatif net de 4,27 % pour un prix attractif de 129 500 €, soit plus de 9 % brut en revenus fonciers (selon la TMI de l'investisseur).

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant allier stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Le Village Belle Dune est situé au cœur de la nature, entre dunes et plages de sable fin, dans un cadre préservé, idéal pour les amateurs de détente et d'activités en plein air, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des sites touristiques majeurs : à quelques minutes de la plage de Fort-Mahon, du Golf de Belle Dune et des célèbres dunes de la Baie de Somme.

- o Accès pratique :

- o À 15 minutes en voiture de la gare SNCF de Rue, avec des liaisons vers Paris et Amiens.

- o Accès direct aux axes routiers pour rejoindre facilement Le Crotoy, Saint-Valery-sur-Somme, et d'autres sites emblématiques.

- o Environnement exceptionnel : à proximité immédiate des commerces locaux, restaurants, et activités de loisirs comme les balades à vélo, le paddle, et les parcours dans les dunes.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Julien Jouanny au 06 62 40 31 25 ou visitez notre site internet :

****Les photos de cette annonce sont non contractuelles****

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113920/appartement-a_vendre-argoules-80.php

Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 131572 €

Réf : 250117-105627 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce super T3 duplex au RDC de 45 m² + 9.4 m² de terrasse situé dans la résidence Le Chant des Oiseaux à Courseulles sur Mer, offrant un rendement locatif net de 5.33 % pour un prix attractif de 131 572 E. Cela représente plus de 10 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Située au c?ur de Courseulles-sur-Mer, dans un cadre paisible et typiquement normand, la Résidence Chant des Oiseaux Pierre & Vacances bénéficie d'un emplacement de choix, idéal pour les professionnels comme pour les touristes, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des sites touristiques majeurs : à quelques pas des plages du Débarquement, du port de plaisance, et des charmants marchés locaux.
- o Accès pratique :
- o 20 minutes en voiture de la gare SNCF de Caen, offrant des connexions rapides vers Paris et d'autres grandes villes.
- o Liaison directe aux axes routiers pour rejoindre facilement Bayeux, Deauville, et la Côte Fleurie.
- o Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces, des restaurants proposant des spécialités locales, et des activités culturelles comme le Centre Juno Beach et les musées dédiés à l'histoire du Débarquement.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Br

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097763/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php

Vente Appartement HATTIGNY (Moselle - 57)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2008

Prix : 264180 €

Réf : 250117-112555 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce grand T5 au RDC de 90 m² + 20 m² de terrasse situé au Center Parcs les Trois Forêts, offrant un rendement locatif net de 6.57 % pour un prix attractif de 264 180 €. Cela représente plus de 12 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Situé au c?ur d'un domaine forestier exceptionnel en Moselle, Center Parcs Les Trois Forêts offre un cadre unique, idéal pour les familles, les professionnels en quête de sérénité ou les amateurs de nature, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des activités naturelles et touristiques : à quelques pas des sentiers forestiers, du parc aquatique Aqualagon, et des nombreuses activités proposées par Center Parcs.

o Accès pratique :

- o À 30 minutes de la gare TGV de Sarrebourg, avec des connexions rapides vers Strasbourg, Metz et Paris.

- o Liaison directe aux axes routiers, permettant de rejoindre facilement Nancy, l'Allemagne, et d'autres régions environnantes.

- o Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces locaux, restaurants et points d'intérêt culturels comme le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Julien Jouanny au 06 62 40 31 25 ou visitez notre site internet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097762/appartement-a_vendre-hattigny-57.php

Vente Appartement DEAUVILLE (Calvados - 14)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 497280 €

Réf : 250117-115535 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce T3 au 3ème étage de 66 m² + 10 m² de terrasse situé dans la résidence Presqu'île de la Touques à Deauville, offrant un rendement locatif net de 4.62 % pour un prix attractif de 497 280 E. Cela représente plus de 9 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale. Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Idéalement située au c?ur de Deauville, dans un cadre élégant et raffiné, la Résidence Pierre & Vacances Presqu'île de la Touques bénéficie d'un emplacement de choix, parfait pour les investisseurs et les visiteurs à la recherche d'un cadre d'exception, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des sites touristiques majeurs : à quelques pas du centre-ville de Deauville, des plages mythiques, du port de plaisance, et des célèbres Planches.

- o Accès pratique :

- o À 10 minutes à pied de la gare SNCF de Trouville-Deauville, avec des liaisons directes vers Paris en moins de 2 heures.

- o Accès facile aux grands axes routiers permettant de rejoindre Caen, Honfleur, et la Côte Fleurie.

- o Environnement pratique et agréable : à proximité immédiate des boutiques de luxe, des restaurants gastronomiques, du casino, et des événements culturels comme le Festival du Cinéma Américain.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097761/appartement-a_vendre-deauville-14.php

Vente Appartement DIVES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1995

Prix : 54043 €

Réf : 250117-121829 -



Description détaillée :

Découvrez ce placement rentable, offrant à la fois gains et sécurité.

Découvrez ce studio au RDC de 19 m² situé dans la résidence Port Guillaume à Dives-sur-Mer, offrant un rendement locatif net de 5.07 % pour un prix attractif de 54 043 E. Cela représente plus de 9 % brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés (selon la TMI de l'investisseur). Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant combiner stabilité financière et sécurité patrimoniale.

Ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Située dans le charmant port de Dives-sur-Mer, la Résidence Port Guillaume Pierre & Vacances bénéficie d'un emplacement de choix, idéal pour les investisseurs et les visiteurs à la recherche de tranquillité et de bord de mer, avec une desserte optimale :

- o Proximité immédiate des sites touristiques majeurs : à quelques pas de la plage de Cabourg, des quais animés de Port Guillaume, et des villages pittoresques de la côte normande.

- o Accès pratique :

- o À 15 minutes en voiture de la gare SNCF de Dives-Cabourg, offrant des connexions vers Caen et Paris.

- o Accès direct aux axes routiers permettant de rejoindre rapidement Deauville, Honfleur, et la Côte Fleurie.

- o Environnement pratique et agréable : à proximité des commerces locaux, des restaurants avec vue sur le port, et des activités nautiques et culturelles comme les promenades en bateau et les marchés typiques.

Pourquoi choisir le LMNP ?

- o Gestion simplifiée : Profitez d'une gestion sans contraintes administratives.
- o Sécurité des loyers : Assurez-vous des revenus locatifs réguliers.
- o Avantages fiscaux : Amortissements pour se constituer des revenus locatifs peu voire pas imposables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet investissement !

Appelez Brice Cara au 06 09 71 64 65 ou visitez notre site int

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097760/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php

Vente Appartement ARACHES (Haute savoie - 74)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 253820 €

Réf : 250117-115708 -



Description détaillée :

L'opportunité d'investissement parfaite vous attend ! Ne passez pas à côté de cette occasion rare alliant rendement et sérénité, au cœur des Alpes françaises.

Découvrez ce magnifique T3 de 35,76 m², idéalement situé au 4^e étage de la résidence Les Terrasses d'Hélios à Flaine, offrant un panorama exceptionnel et un rendement locatif net de 4,97 %. Cela représente plus de 10% brut en revenus fonciers, une véritable opportunité pour les investisseurs avisés. (Selon la TMI de l'investisseur).

Un investissement unique pour les amateurs de montagne et les investisseurs avisés, recherchant stabilité et revenus garantis dans une destination prisée.

Note : ce bien ne peut pas être acquis dans le cadre d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire.

Emplacement stratégique et excellente desserte

Située au cœur de la station renommée de Flaine, la Résidence Les Terrasses d'Hélios offre un accès direct aux pistes, dans un cadre majestueux à 1 600 mètres d'altitude. Entièrement piétonne, Flaine permet aux visiteurs de profiter pleinement de l'air pur des montagnes, sans circulation, avec des navettes et remontées mécaniques pour un accès facile aux divers points de la station.

o À 5 minutes à pied du centre de Flaine, où se trouvent restaurants, commerces et espaces de divertissement, pour une immersion totale dans la vie alpine.

o Accès facile aux écoles de ski et locations d'équipement, à seulement 10 minutes en navette, facilitant l'organisation de toutes vos activités sportives.

o À proximité de nombreux autres domaines skiables du Grand Massif, Flaine offre des possibilités variées pour des excursions au cœur des Alpes.

La Résidence Les Terrasses d'Hélios constitue le point de départ idéal pour des vacances en montagne ou un investissement locatif dans une station emblématique et recherchée des Alpes.

Investissement dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir le potentiel de cet inves

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097759/appartement-a_vendre-araches-74.php