

LA FABRIQUE A€ TOITS
6 Rue d'ArmaillÃ© 75017 PARIS
Tel : 07.82.09.05.95
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

Vente Commerce PARIS PARIS (Paris - 75)

Prix : 1561348  

Réf : ONV7-L88-157 -



Description détaillée :

Paris 16 - Rue Paul Valéry

Idéal pour les restaurateurs et investisseurs, l'agence La Fabrique   Toits vous propose ce restaurant avec murs et fonds de commerce à vendre situé au cœur du 16 me arrondissement de Paris.

Situé dans un bel immeuble d'angle du 19 me siècle, ce restaurant bénéficie d'une terrasse couverte sous véranda démontable, s'étendant sur toute la façade côté rue Georges Ville.

Avec une surface linéaire de vitrine de 11,25m et une façade de 14,90m , l'espace est lumineux et accueillant.

Le restaurant est idéalement situé dans une zone résidentielle et commerciale, à proximité du Quartier Central des Affaires et de l'avenue Victor Hugo.

Nich  dans une rue tranquille, à seulement 50 mètres de l'animation de l'avenue, il est entouré de bureaux de professions libérales, attirant ainsi une clientèle régulière grâce au bouche-à-oreille local.

Loyer annuel HT (2022) : 36 800EHT/HC

(Inférieur à la valeur location de marché à 51K/an HT HC - Sera réévalué au terme du bail en Juillet 2024 sur cette base)

CA 2022 net : 482 981 à

CA 2023 net : 536 934 

Dossier sur demande



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573725/commerce-a_vendre-paris-75.php

Vente Maison NARGIS (Loiret - 45)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 40000  

Réf : ZQ8K-YVO-CTG -



Description détaillée :

Chalet de 75 m  environ, cuisine, cellier, salle à manger, 2 chambres, dressing, salle de bain, wc, pièce annexe, véranda, parcelle environ 400 m , abri de voiture, cabanon. Gros potentiel..

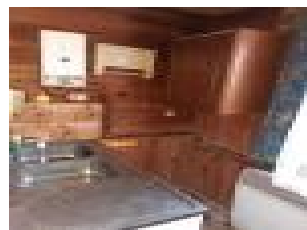
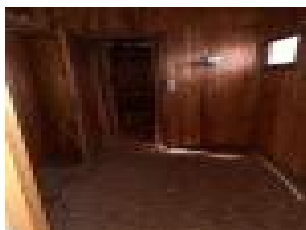
Domaine sécurisé avec gardien, piscine, terrain de pétanque.

Charges environ 130 à par mois incluant eau, électricité, gardien, entretien du domaine et des infrastructures.

Situé à 1h15 de Paris par A6, gares de Dordives ou Ferrières Fontenay à 10 minutes, Montargis à 20 minutes.

Référence agence : 292

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17538609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538609/maison-a_vendre-nargis-45.php

Vente Appartement VERNON (Eure - 27)

Surface : 139 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 338000  

Réf : 39Z2-IO8-P8X -



Description détaillée :

VERNON - Sainte Geneviève

Nich  au cœur de l'hyper centre-ville de Vernon, ce charmant appartement au 3 me étage avec ascenseur offre une vue panoramique sur la Collégiale, symbole historique de la région.

D'une surface généreuse de 135 m2, cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une spacieuse pièce à vivre de 38 m2 avec balcon, d'une suite parentale de 37 m2 avec salle d'eau et dressing, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de deux chambres dont une avec terrasse couverte.

Les atouts pratiques incluent deux caves pour un espace de rangement supplémentaire, une place de parking sécurisée dans la résidence, ainsi qu'un box avec atelier et la possibilité de garer deux voitures.

Les charges (450 /mois) couvrent les frais courants, le chauffage et l'eau chaude, offrant une gestion simplifiée des dépenses

Bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus à proximité, dont Albuféra (ligne 4), Place de Paris (ligne 3 et 4), Hôpital (ligne 72) et République (ligne 71, 73, 74). De plus, la Place de la Gare de Vernon est accessible à pied en seulement 500 mètres.

Plus d'informations ? Contactez-nous au 07 82 09 05 95

NB: La 3 me photo donne une idée de projection après travaux

Référence agence : 24-1



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495778/appartement-a_vendre-vernon-27.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000  

Réf : TRWS-HS2-NMU -



Description détaillée :

PARIS 18 - Quartier de Clignancourt

Situé dans le quartier dynamique de Clignancourt,   Paris 18 me, ce studio   rénover de 30,07 m  représente une excellente opportunité pour les investisseurs ou les primo-accédants.

Nich  au 2 me étage d'un immeuble sécurisé avec interphone et gardien, cet espace offre un potentiel d'aménagement intéressant et une rentabilité locative attrayante.

L'appartement comprend une pièce de vie lumineuse de 19 m  avec double vitrage et exposition Sud-Est, une cuisine à aménager, une salle de bain, et un WC séparé.

  seulement 2 minutes à pied (200 mètres) des stations de métro ligne 4 et tramway 3b Porte de Clignancourt.

Proximité immédiate du Centre Universitaire Clignancourt Paris IV Sorbonne, des commerces variés, restaurants et équipements sportifs.

- Charges 122 euros/m avec chauffage et eau chaude collective au gaz
- Taxe foncière 420 euros/an
- Copropriété: 427 lots dont 140 lots d'habitation répartis sur 3 bâtiments.

Photos projetées pour des idées d'aménagement

Référence agence : 24-2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17455415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455415/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368000  

Réf : MB7X-T3L-C9T -



Description détaillée :

BEZONS - Impasse Plainchault Lacroix

Idéal pour familles, seniors, l'Agence La Fabrique   Toits vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 4 pièces (79,09m2) avec terrasse (20m2) et jardin (94m2) situé dans le quartier dynamique et familial du nouveau Bezons.

Dans une résidence moderne de 2017, sécurisée, PMR, il se compose d'une spacieuse pièce de vie (24,2m ), cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, 3 chambres (14,02m2, 10,59m2, 9,86m2), salle de bain (6,02m2), salle de douche et WC séparé.

Triple exposition sud-est-ouest et double vitrage - Calme - Rangements

Une double place de parking en sous-sol.

Situé à 7min à pied (500 m) du T2 arrêt Pont de Bezons qui rejoint la Défense en 12 minutes.

Nombreuses écoles à proximité: Ecole Karl Marx à 8 min (800 m), Collège Gabriel Péri à moins de 15 minutes, Lycée de Bezons à 6 min (600 m) et Lycée Eugène Ronceray à 7 min (700m)

Commerces de proximité : Boulangerie, pizzeria, pharmacie et marché de Bezons 2 fois par semaine à 10min à pied jeudi et dimanche de 8h à 13h.

Espaces verts: Parc Nelson Mandela, bords de Seine.

Dans le quartier du nouveau Bezons, les prix ont augmenté de +26,8% durant les 5 dernières années.

Projection future (2022   2027)  volution de +7,6%.

Investisseurs, fort potentiel d'investissement courte durée

> 130 /nuit (source airbnb)

Charges 178 /mois (eau chaude et chauffage collectif) - DPE C

218 lots dont 109 lots d'habitations répartis sur 3 bâtiments.

Taxe foncière 1555 /an.

Photos projetées pour idées d'aménagement

Référence agence : 206

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17321524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321524/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 141 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 325  

Prix : 4500 à/mois

Réf : DBC4-KVP-EKK -



Description détaillée :

PARIS 17 - Boulevard Pereire / Porte Maillot

Idéal pour Famille, l'Agence La Fabrique   Toits vous propose en Exclusivité cet appartement chic et meublé d'une superficie de 141,17 m2

Situé au troisième étage d'un immeuble de standing sécurisé, il se compose d'une entrée, un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, trois belles chambres, une salle de douche et WC, une salle de bain, WC séparé.

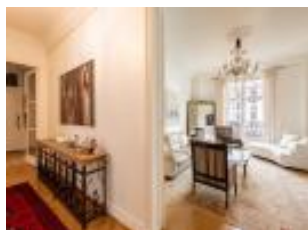
Belles prestations. Une cave

Métro 1 & REC C - Arrêt Neuilly - Porte Maillot à 250m

Nombreux commerces & restaurants   proximité

Ecoles, coll ge et lycées   proximité

Ann nce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17071756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071756/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000  

Réf : H9A2-8RW-7KI -



Description détaillée :

Créteil limite Maisons-Alfort - cour de la Badiane

Idéal pour familles, l'agence La Fabrique   Toits vous propose en Exclusivité cet appartement rénové de 78,59 m2 situé à Créteil limite Maisons-Alfort, au calme d'une rue arborée du quartier des Bardi res.

Situé dans une copropriété calme et bien tenue, ce 4 pièces se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une belle pièce de vie de 25,12 m2 ouvrant sur agréable terrasse de 9 m2.

Un coin nuit desservant 3 chambres dont une avec accès terrasse, une salle de bain, un wc indépendant.

Double vitrage.

Un double parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Métro 8 Les Juliottes à 10min à pieds

Bus 281, 104, 217.

Ecole maternelle Jeanine le Cleac'h et coll ge Plaisance à moins de 3 min à pied.

Lycée Sainte- Marie à 14 min à pied (1,2 kms)

Commerces au pied de la résidence (boulangerie, boucherie, pharmacie)

Bords de marne à 15 min à pied.

Dans le quartier Bleuets Bardi res Pinsons, les prix ont augmenté de +8,8% durant les 5 dernières années. Projection future (2022   2027)  volution de +2.3%.



agne tout au

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819946/appartement-a_vendre-creteil-94.php