

**JEAN-PAUL LEZIN**

**5 rue Olivier Noyer 75014 Paris**

**Tel : 33609535803**

**E-Mail : [jeanpaullezin.pat@gmail.com](mailto:jeanpaullezin.pat@gmail.com)**

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 5969493 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Veuillez nous contacter pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350220/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350220/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 48 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 440000 €

Réf : 5969513 -



### Description détaillée :

INVESTISSEMENT CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois par chambre

Loyers annuel : 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 440 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Eidaure



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350219/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350219/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 5967402 -



### Description détaillée :

Maison d'artiste avec jardin au c?ur de Céret

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret.

Avec ses 208m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350218/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350218/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 890000 €

Réf : 5970309 -



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL 350m<sup>2</sup> PORTE D'IVRY A VENIR DECOUVRIR

Situé aux porte de Paris, idéalement placé Local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350217/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350217/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Prix : 890000 €

Réf : 5970310 -



### Description détaillée :

#### LOCAL COMMERCIAL DE 109 M<sup>2</sup> AVEC UNE GRANDE MEZZANINE

Située entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous au : 06 09 53 58 03

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350216/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350216/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 5965267 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Veuillez nous contacter pour plus d'informations

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342307/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342307/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m2

Prix : 890000 €

Réf : 5965304 -



### Description détaillée :

Située entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous au : 06 09 53 58 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342306/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342306/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m2

Prix : 890000 €

Réf : 5965867 -



### Description détaillée :

Situé aux portes de Paris, idéalement placé Local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342305/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342305/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m2

Prix : 995000 €

Réf : 5966431 -



### Description détaillée :

DEUX BOUTIQUES LOCAUX COMMERCIAUX 150M<sup>2</sup> Paris 5eme

2 BOUTIQUES RELIEES PAR UN TRONC COMMUN DONNANT SUR DEUX RUES

Situé dans le triangle Port Royal, gobelin et la place Monge. La situation est idéal pour un commerce de proximité et bien plus.

POSSIBILITE DE CREER DEUX RESTAURANTS

Surface totale de 150m<sup>2</sup> au sol

La première boutique dispose d'un espace de 58m<sup>2</sup> 3/4 plain-pied

une mezzanine de 40m<sup>2</sup> (possibilité de créer une surface habitable ou lieu de stockage)

cave 21m<sup>2</sup>

cuisine avec extraction avec possibilité de l'ouvrir sur la salle

travaux à prévoir

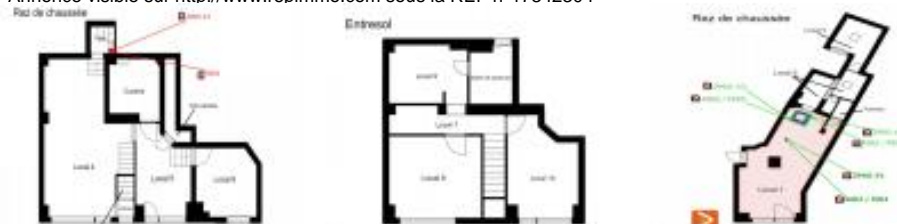
La seconde boutique avec extraction dispose d'une surface de 45m<sup>2</sup> et d'une cave 4m<sup>2</sup>

Idéal pour une restauration rapide

travaux à prévoir

Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342304/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342304/local_commercial-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 46 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 440000 €

Réf : 5966472 -



### Description détaillée :

#### IDEAL INVESTISSEUR

chambres meublées en LMNP idéal LMP

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois par chambre

Loyers annuel : 31680 E par an

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payée par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 440 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Eoidaure



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342303/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342303/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 5965060 -



### Description détaillée :

Venez visiter cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Veuillez nous contacter au 07 86 38 05 53

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338242/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338242/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 892000 €

Réf : 5965063 -



### Description détaillée :

Situé aux portes de Paris, idéalement placé Local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338241/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338241/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m2

Prix : 895000 €

Réf : 5965172 -



### Description détaillée :

Située entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous au : 06 09 53 58 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338240/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338240/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 195000 €

Réf : 5961992 -



### Description détaillée :

Investissement locatif chambre meublée

Loyers mensuel : 1319 E par mois

Loyer sécurisé par bail 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Le bien :

Chambre meublée en en résidence pour personnes âgées

Charges : 0E/mois

Pas de frais de gestion : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

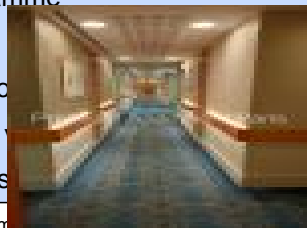
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 195 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure

Résidence très haut de gamme



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334152/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334152/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

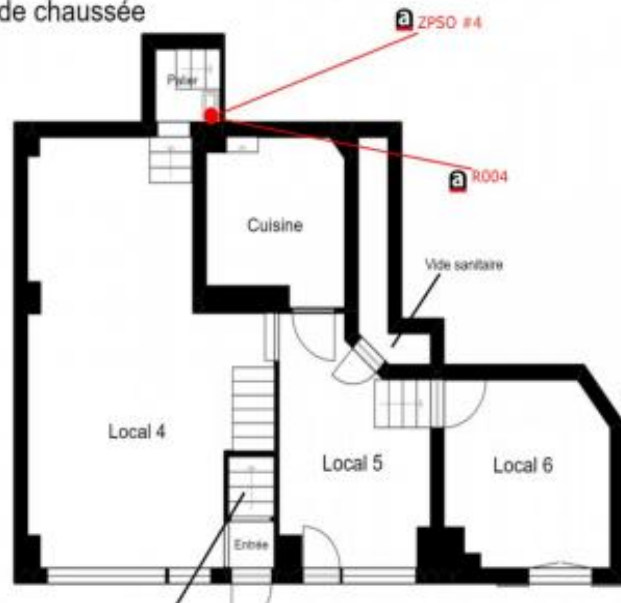
Surface : 99 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 5962489 -

Rez de chaussée



### Description détaillée :

Dans le triangle : Port Royal , Place Monge et les Gobelins Ancien restaurant à transformer en appartement Paris 5eme Surface au sol 99m<sup>2</sup> avec cave aménageable de 20m<sup>2</sup> 56m<sup>2</sup> carrez + mezzanine de 43m<sup>2</sup> + souplex à aménager de 20m<sup>2</sup> Possibilité de création d'un bel appartement de 120m<sup>2</sup> Paris 5eme Contactez nous pour une visite Gros travaux à prévoir. Pas de procédure en cours. Contactez nous pour visites

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334151/appartement-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334151/appartement-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)



## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

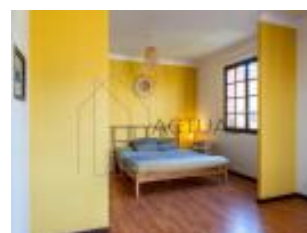
Réf : 5962499 -



### Description détaillée :

Une maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). téléphone : 07 86 38 05 53 Mme Couraud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334150/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334150/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 892000 €

Réf : 5962916 -



### Description détaillée :

Situé aux portes de Paris, idéalement placé Local commercial comprenant un espace de 350 m<sup>2</sup> environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334149/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334149/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 5961319 -



### Description détaillée :

chambre meublée médicalisée avec une forte rentabilité à 7%

Loyer sécurisé par bail 10 ans

Forte rentabilité : 7%

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Loyers mensuel : 1319 E par mois

Le bien :

Chambre meublée en en résidence pour personnes âgées

Charges : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 220 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure

Résidence très haut de gamme

Site :

Surface :

Prix du bien : 220 000 euros FAI

Honoraires à la charge du vendeur

Pas de procédure en cours

**JEAN-PAUL LEZIN**  
5 rue Olivier Noyer  
75014 Paris  
Tel : 33609535803  
E-Mail : jeanpaullezin.pat@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328363/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328363/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement COLLIOURE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 168000 €

Réf : 5956916 -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur, situé au 3ème et dernier étage, charmant studio de 36m<sup>2</sup>, idéal pour investissement ou pied-à-terre, proche de la plage.

Proximité du centre historique et du château royal.

Vue dégagée, petite vue mer.

Rénové avec des matériaux de qualité, il offre un salon-séjour avec canapé convertible, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une mezzanine avec un lit double et un lit simple (5 couchages).

Vendu entièrement meublé, en excellent état.

Actuellement destiné à la location saisonnière. syndic bénévole. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317517/appartement-a\\_vendre-collioure-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317517/appartement-a_vendre-collioure-66.php)

## Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 892000 €

Réf : 5958116 -



### Description détaillée :

A saisir Local commercial comprenant ancien garage spacieux de 350 m<sup>2</sup> environ (ancienne carrosserie), un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317516/local\\_commercial-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317516/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m2

Prix : 895000 €

Réf : 5958118 -



### Description détaillée :

Entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317515/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317515/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 5954045 -



### Description détaillée :

chambre médicalisée avec une forte rentabilité à 7%

Loyer sécurisé par bail

Forte rentabilité : 7%

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Loyers mensuel : 1319 E

Le bien :

Chambre meublée en en résidence pour personnes âgées

Charges : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 220 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure

Résidence très haut de gamme

Site :

Surface :

Prix du bien : 220 000 euros FAI

Honoraires à la charge du vendeur

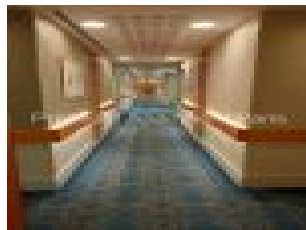
Pas de procédure en cours



**JEAN-PAUL LEZIN**  
5 rue Olivier Noyer  
75014 Paris  
Tel : 33609535803  
E-Mail : jeanpaullezin.pat@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309182/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309182/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m2

Prix : 1075000 €

Réf : 5954102 -



### Description détaillée :

DEUX BOUTIQUES LOCAUX COMMERCIAUX 150M<sup>2</sup> Paris 5eme

2 BOUTIQUES RELIEES PAR UN TRONC COMMUN DONNANT SUR DEUX RUES

Situé dans le triangle Port Royal, gobelin et la place Monge. La situation est idéal pour un commerce de proximité et bien plus.

POSSIBILITE DE CREER DEUX RESTAURANTS

Surface totale de 150m<sup>2</sup> au sol

La première boutique dispose d'un espace de 58m<sup>2</sup> 3/4 plain-pied

une mezzanine de 40m<sup>2</sup> (possibilité de créer une surface habitable ou lieu de stockage)

cave 21m<sup>2</sup>

cuisine avec extraction avec possibilité de l'ouvrir sur la salle

travaux à prévoir

La seconde boutique avec extraction dispose d'une surface de 45m<sup>2</sup> et d'une cave 4m<sup>2</sup>

Idéal pour une restauration rapide

travaux à prévoir

Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309181

Plan de chasse



Entresol



Plan de situation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309181/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309181/local_commercial-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

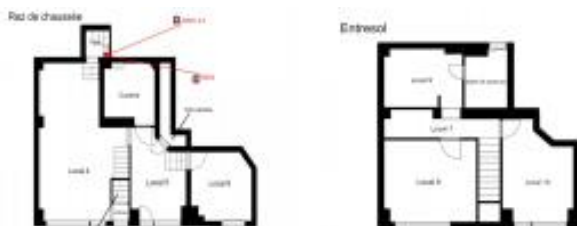
Réf : 5954124 -



### Description détaillée :

Situé dans le triangle : Port Royal , Place Monge et les Gobelins Ancien restaurant à transformer en appartement Paris 5eme Surface au sol 99m<sup>2</sup> avec cave aménageable de 20m<sup>2</sup> 56m<sup>2</sup> carrez + mezzanine de 43m<sup>2</sup> + souplex à aménager de 20m<sup>2</sup> Possibilité de création d'un bel appartement de 120m<sup>2</sup> Paris 5eme Contactez nous pour une visite Gros travaux à prévoir. Idéal Marchand de bien ou investisseur. Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309180/appartement-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309180/appartement-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

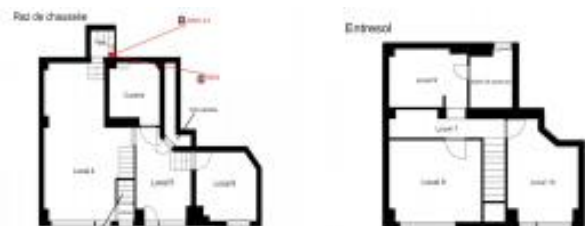
Réf : 5954137 -



### Description détaillée :

Situé dans le triangle : Port Royal , Place Monge et les Gobelins Ancien restaurant à transformer en appartement Paris 5eme Surface au sol 99m<sup>2</sup> avec cave aménageable de 20m<sup>2</sup> 56m<sup>2</sup> carrez + mezzanine de 43m<sup>2</sup> + souplex à aménager de 20m<sup>2</sup> Possibilité de création d'un bel appartement de 120m<sup>2</sup> Paris 5eme Contactez nous pour une visite Gros travaux à prévoir. Idéal Marchand de bien ou investisseur. Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309179/appartement-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309179/appartement-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 456 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

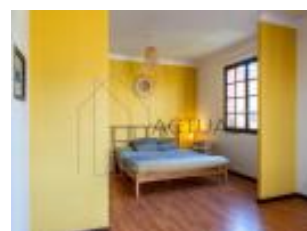
Réf : 5954144 -



### Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). téléphone : 07 86 38 05 53 Mme Couraud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309178/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309178/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m2

Prix : 1075000 €

Réf : 5950320 -



Description détaillée :

MURS DE BOUTIQUE A SAISIR

2 BOUTIQUES RELIEES PAR UN TRONC COMMUN DONNANT SUR DEUX RUES

Situé dans le triangle Port Royal, gobelin et la place Monge. La situation est idéal pour un commerce de proximité et bien plus.

POSSIBILITE DE CREER DEUX RESTAURANTS

Surface totale de 150m<sup>2</sup> au sol

La première boutique dispose d'un espace de 58m<sup>2</sup> 3/4 plain-pied

une mezzanine de 40m<sup>2</sup> (possibilité de créer une surface habitable ou lieu de stockage)

cave 21m<sup>2</sup>

cuisine avec extraction avec possibilité de l'ouvrir sur la salle

travaux à prévoir

La seconde boutique avec extraction dispose d'une surface de 45m<sup>2</sup> et d'une cave 4m<sup>2</sup>

Idéal pour une restauration rapide

travaux à prévoir

Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296931

Plan de chassée



Entresol



Plan de situation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296931/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296931/local_commercial-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 5950264 -



### Description détaillée :

Investissement chambre médicalisée avec une forte rentabilité à 7%

Loyer sécurisé par bail

Forte rentabilité : 7%

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Loyers mensuel : 1319 E

Le bien :

Chambre meublée en en résidence pour personnes âgées

Charges : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 220 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure

Résidence très haut de gamme

Site :

Surface :

Prix du bien : 220 000 euros FAI

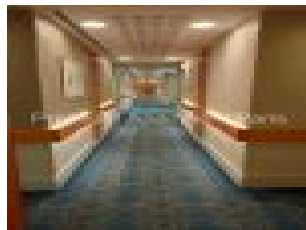
Honoraires à la charge du vendeur

Pas de procédure en cours

**JEAN-PAUL LEZIN**  
5 rue Olivier Noyer  
75014 Paris  
Tel : 33609535803  
E-Mail : jeanpaullezin.pat@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296930/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296930/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 5948073 -



### Description détaillée :

Investissement chambre médicalisée avec une forte rentabilité à 7%

Loyer sécurisé par bail

Forte rentabilité : 7%

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Loyers mensuel : 1319 E

Le bien :

Chambre meublée en EHPAD

Charges : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

Votre Locataire : LNA

Prix de vente FAI : 220 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure

Résidence très haut de gamme

Site :

Surface :

Prix du bien : 220 000 euros FAI

Honoraires à la charge du vendeur

Pas de procédure en cours

**JEAN-PAUL LEZIN**  
5 rue Olivier Noyer  
75014 Paris  
Tel : 33609535803  
E-Mail : jeanpaullezin.pat@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292912/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292912/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 5946009 -



### Description détaillée :

Investissement chambre médicalisée avec une forte rentabilité à 7%

Loyer sécurisé par bail

Forte rentabilité : 7%

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Loyers mensuel : 1319 E

Le bien :

Chambre meublée en EHPAD

Charges : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

Votre Locataire : LNA

Prix de vente FAI : 220 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure

Résidence très haut de gamme

Site :

Surface :

Prix du bien : 220 000 euros FAI

Honoraires à la charge du vendeur

Pas de procédure en cours

**JEAN-PAUL LEZIN**  
5 rue Olivier Noyer  
75014 Paris  
Tel : 33609535803  
E-Mail : jeanpaullezin.pat@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288090



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288090/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288090/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m2

Prix : 1075000 €

Réf : 5946113 -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEUR

EXCEPTIONNEL ET RARE A PARIS 5ME

MURS DE BOUTIQUE A SAISIR

2 BOUTIQUES RELIEES PAR UN TRONC COMMUN DONNANT SUR DEUX RUES

Situé dans le triangle Port Royal, gobelin et la place Monge. La situation est idéal pour un commerce de proximité et bien plus.

POSSIBILITE DE CREER DEUX RESTAURANTS

Surface totale de 150m<sup>2</sup> au sol

La première boutique dispose d'un espace de 58m<sup>2</sup> 3/4 plain-pied

une mezzanine de 40m<sup>2</sup> (possibilité de créer une surface habitable ou lieu de stockage)

cave 21m<sup>2</sup>

cuisine avec extraction avec possibilité de l'ouvrir sur la salle

travaux à prévoir

La seconde boutique avec extraction dispose d'une surface de 45m<sup>2</sup> et d'une cave 4m<sup>2</sup>

Idéal pour une restauration rapide

travaux à prévoir



RS  
nr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288089/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288089/local_commercial-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

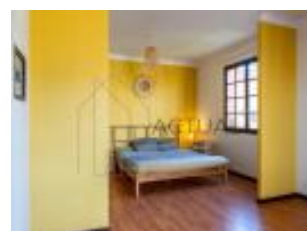
Réf : 5946155 -



### Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m<sup>2</sup> dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m<sup>2</sup> et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). téléphone : 07 86 38 05 53 Mme Couraud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288088/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288088/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

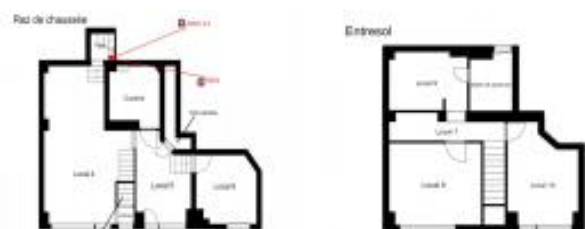
Réf : 5944620 -



### Description détaillée :

Situé dans le triangle : Port Royal , Place Monge et les Gobelins Ancien restaurant à transformer en appartement Paris 5eme Surface au sol 99m<sup>2</sup> avec cave aménageable de 20m<sup>2</sup> 56m<sup>2</sup> carrez + mezzanine de 43m<sup>2</sup> + souplex à aménager de 20m<sup>2</sup> Possibilité de création d'un bel appartement de 120m<sup>2</sup> Paris 5eme Contactez-nous pour une visite Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284435/appartement-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284435/appartement-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 5944625 -



### Description détaillée :

Investissement EHPAD avec une forte rentabilité

Loyer sécurisé par bail

Forte rentabilité : 7%

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Loyers mensuel : 1319 E

Le bien :

Chambre meublée en EHPAD

Charges : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

Votre Locataire : LNA

Prix de vente FAI : 220 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure EHPAD

Résidence très haut de gamme

34 bis avenue de la jonchère 78170 La celle saint Cloud

Site :

Surface :

Prix du bien : 220 000 euros FAI

Honoraires à la charge du vendeur



JEAN-PAUL LEZIN  
5 rue Olivier Noyer  
75014 Paris  
Tel : 33609535803  
E-Mail : jeanpaullezin.pat@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284434/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284434/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m2

Prix : 895000 €

Réf : 5944621 -



### Description détaillée :

Entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284433/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284433/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : 5939699 -



### Description détaillée :

Investissement EHPAD avec une forte rentabilité

Loyer sécurisé par bail

Forte rentabilité : 7%

Pas de charge : 0E/mois

Provisions pour mobilier 60 euros/mois

Loyers annuel : 15836 E par an

Loyers mensuel : 1319 E

Le bien :

Chambre meublée en EHPAD

Charges : 0E/mois

Taxe foncière payé par le locataire

Votre Locataire : LNA

Prix de vente FAI : 220 000 euros

La résidence :

Résidence Villa d'Epidaure EHPAD

Résidence très haut de gamme

34 bis avenue de la jonchère 78170 La celle saint Cloud

Site :

Surface :

Prix du bien : 220 000 euros FAI

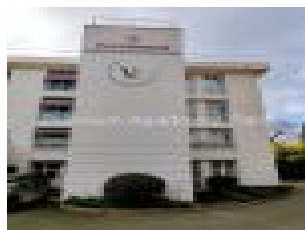
Honoraires à la charge du vendeur

JEAN-PAUL LEZIN  
5 rue Olivier Noyer  
75014 Paris  
Tel : 33609535803  
E-Mail : jeanpaullezin.pat@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261654/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261654/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 108 m2

Prix : 915000 €

Réf : 5939739 -



### Description détaillée :

Entre Denfert Rochereau et Alésia MOUTON DUVERNET - GENERAL LECLERC - RUE DU COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m<sup>2</sup> lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m<sup>2</sup>, Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261653/local\\_commercial-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261653/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

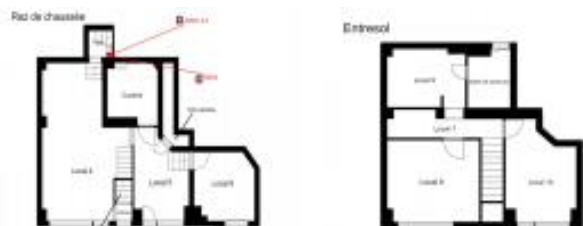
Réf : 5939777 -



### Description détaillée :

Situé dans le triangle : Port Royal , Place Monge et les Gobelins Ancien restaurant à transformer en appartement Paris 5eme Surface au sol 99m<sup>2</sup> avec cave aménageable de 20m<sup>2</sup> 56m<sup>2</sup> carrez + mezzanine de 43m<sup>2</sup> + souplex à aménager de 20m<sup>2</sup> Possibilité de création d'un bel appartement de 120m<sup>2</sup> Paris 5eme Contactez-nous pour une visite Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261652/appartement-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261652/appartement-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)