

SAMLEV INVEST

36 Rue Scheffer 75116 Paris

Tel :

E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Location Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1870 €/mois

Réf : IFR5017647 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 47 m² - Paris 3e

Appartement 2 pièces de 47 m² entièrement meublé, idéalement situé entre la rue de la Verrerie et la rue Sainte-Croix de la Bretonnerie, dans le 3e arrondissement de Paris.

Situé au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, très calme.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec coin repas, espace salon cosy avec canapé et table basse, d'une cuisine ouverte équipée (réfrigérateur, plaques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle), d'une chambre séparée par une verrière, équipée d'un lit et d'une armoire vitrée, et d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Appartement traversant, poutres apparentes, parquet massif, très lumineux.

Fibre internet installée. Chauffage électrique individuel.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 770 E

Charges : 100 E (eau, parties communes, fibre)

Loyer charges comprises : 1 870 E

Dépôt de garantie : 3 540 E (soit 2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 641,60 E

Complément de loyer : 129 E

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : E (259 kWh/m²/an)

GES : C (15 kgCO₂/m²/an)

Disponible à partir du 25 mai 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325382/appartement-location-paris_3eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1449 €/mois

Réf : IFR5017335 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 35 m² - Paris 10e

Charmant appartement 2 pièces de 35 m² entièrement meublé, situé au 2e étage sans ascenseur dans un immeuble ancien. Idéalement situé entre la rue de Paradis et la rue d'Hauteville, dans le 10e arrondissement.

Le bien comprend un séjour lumineux avec parquet ancien et belle hauteur sous plafond, une chambre séparée par une grande verrière (lit 180x200) et équipée d'une grande commode, un coin bureau, une cuisine indépendante aménagée (réfrigérateur, plaques, hotte, four, machine à laver, vaisselle), et une salle d'eau moderne avec douche et WC.

Rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et calme, donnant sur cour intérieure. Chauffage électrique individuel, double vitrage.

À quelques minutes à pied des métros Poissonnière (ligne 7) et Cadet (ligne 7). Quartier dynamique avec commerces, restaurants et transports accessibles à pied.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 364 E

Charges : 85 E (eau, parties communes)

Loyer charges comprises : 1 449 E

Dépôt de garantie : 2 728 E (soit 2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 218 E

Complément de loyer : 146 E

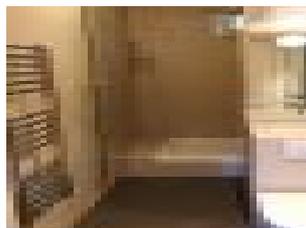
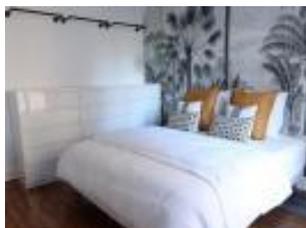
Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : D (205 kWh/m²/an)

GES : B (11 kgCO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325381/appartement-location-paris_10eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790 €/mois

Réf : IFR5015420 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 20 m² - Paris 11e

Au c?ur du 11e arrondissement, entre la rue Basfroi et la rue de la Roquette, dans une copropriété bien tenue, au 3e étage sans ascenseur, le studio donne sur une cour arborée, à l'abri du bruit

Accessibilité des transports en commun:

Métro ligne 9 - Voltaire à 4 minutes

Métro ligne 5 - Bréguet-Sabin à 6 minutes

Bus 46, 69 et 61 à proximité

Description du bien:

Séjour avec lit escamotable intégré, coin salon avec banquettes fixes et étagères murales

Cuisine séparée équipée avec plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes et rangements

Coin repas indépendant avec banquette en U et table intégrée

Salle d'eau avec douche, lavabo, WC et rangements sous vasque

Caractéristiques supplémentaires:

Double vitrage

Vue sur cour calme

Très lumineux

Exposition ouest

Chauffage individuel électrique

Équipement complet

Conditions financières:

Loyer mensuel hors charges : 730 E

Charges mensuelles : 60 E (comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 790 E

Dépôt de garantie : 1 460 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique:

DPE : E - 270 kWh/m²/an

GES : C - 18 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325380/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1550 €/mois

Réf : IFR5017837 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 37 m² - Paris 7e - Rue de Sèvres

À deux pas de la rue de Sèvres, découvrez ce charmant 2 pièces meublé de 37 m², situé en rez-de-chaussée sur cour au calme, dans le 7e arrondissement de Paris.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec canapé convertible et table, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'une chambre avec lit double, grande commode et armoire, d'une salle de bain avec baignoire, et WC séparés.

Appartement traversant, lumineux et bien agencé. Belle hauteur sous plafond, double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Transports :

Métro Sèvres-Babylone (lignes 10 et 12) à 3 minutes à pied

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 490 E

Charges : 60 E (eau froide, entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 550 E

Dépôt de garantie : 2 980 E (soit 2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 443,00 E

Complément de loyer : 47 E

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : E (275 kWh/m²/an)

GES : C (14 kgCO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325379/appartement-location-paris_7eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1380 €/mois

Réf : IFR5018041 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 41 m² - Paris 13e - Quartier Tolbiac

À deux pas de la rue de Tolbiac, dans le 13e arrondissement de Paris, charmant 2 pièces meublé de 41 m² situé au 1er étage avec ascenseur, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité de la Butte-aux-Cailles.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec coin repas et canapé, d'une cuisine américaine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, réfrigérateur, lave-linge séchant, micro-ondes), d'une chambre avec lit double et placard coulissant, d'une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et WC.

Appartement en excellent état avec double vitrage, puits de lumière dans la cuisine, chauffage individuel électrique, lave-linge séchant et immeuble sécurisé par digicode.

Accessibilité des transports :

Métro Tolbiac (ligne 7) à 4 minutes à pied

Métro Olympiades (ligne 14) à 8 minutes à pied

Bus 62 et 47 à proximité immédiate

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 315 E

Charges : 65 E (comprenant eau froide, entretien des parties communes et enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 1 380 E

Dépôt de garantie : 2 630 E (soit 2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 249,68 E

Complément de loyer : 65,32 E

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : D (232 kWh/m²/an)

GES : C (13 kgCO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325378/appartement-location-paris_13eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2195 €/mois

Réf : IFR5017250 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 50 m² - Paris 16e

Appartement 2 pièces de 50 m² entièrement meublé, en parfait état, situé rue de la Tour dans le 16e arrondissement, au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec salon (canapé convertible) et salle à manger, d'une cuisine séparée équipée (réfrigérateur, plaques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle), d'une grande chambre avec lit king size (180x200), dressing et bureau, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche et WC attenants.

Appartement traversant, très calme, donnant sur cour. Belle hauteur sous plafond, parquet, double vitrage. Chauffage électrique individuel.

Métro Rue de la Pompe (ligne 9) et Trocadéro (lignes 6 et 9) à quelques minutes à pied. Commerces, écoles et espaces verts à proximité immédiate.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 085 E

Charges : 110 E (eau, parties communes, Internet)

Loyer charges comprises : 2 195 E

Dépôt de garantie : 4 170 E (soit 2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 840 E

Complément de loyer : 245 E

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : E (297 kWh/m²/an)

GES : B (9 kgCO₂/m²/an)

Disponible à partir du 1er juin 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325377/appartement-location-paris_16eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1685 €/mois

Réf : IFR5017445 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 45 m² - Paris 18e

Appartement 2 pièces de 45 m² entièrement meublé, situé entre la rue du Mont-Cenis et la rue Hermel, dans le 18e arrondissement de Paris.

Situé au 3e étage avec ascenseur dans un immeuble ancien bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux avec parquet ancien, cheminée décorative, canapé, table basse et coin repas, d'une chambre calme sur cour avec lit double et grand placard intégré, d'un coin bureau, d'une salle d'eau moderne avec douche, WC et lave-linge, ainsi que d'une belle cuisine aménagée sur mesure et entièrement équipée (réfrigérateur, plaques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle).

Appartement traversant, très lumineux, double vitrage, chauffage électrique individuel, belle hauteur sous plafond. Charme de l'ancien conservé avec une décoration moderne et chaleureuse.

Métros Jules Joffrin (ligne 12) et Simplon (ligne 4) à quelques minutes à pied. Quartier vivant et commerçant (marché de la rue du Poteau, supermarchés, cafés, transports).

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 595 E

Charges : 90 E (eau froide, entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 685 E

Dépôt de garantie : 3 190 E (soit 2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 452,60 E

Complément de loyer : 143 E

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : D (218 kWh/m²/an)

GES : C (12 kgCO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325376/appartement-location-paris_18eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1355 €/mois

Réf : IFR5017542 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 42 m² - Paris 15e

Appartement 2 pièces de 42 m² entièrement meublé, situé rue Cambronne dans le 15e arrondissement de Paris.

Situé au 1er étage sans ascenseur dans une copropriété de 5 étages bien entretenue.

Il se compose d'une entrée avec parquet, d'une cuisine ouverte équipée avec snack bar (réfrigérateur, plaques, hotte, four, micro-ondes), d'un séjour lumineux avec canapé, table basse et fauteuil, d'une chambre spacieuse avec rangements intégrés, et d'une salle d'eau moderne avec grande douche et machine à laver. WC séparés.

Appartement très lumineux, fonctionnel et bien agencé. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Métro Cambronne (ligne 6) à 3 minutes à pied. Commerces, supermarchés, écoles et transports accessibles rapidement.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 427 E

Charges : 65 E (eau froide, entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 492 E

Dépôt de garantie : 2 854 E (soit 2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 355,76 E

Complément de loyer : 71,24 E

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : E (268 kWh/m²/an)

GES : C (12 kgCO₂/m²/an)

Disponible début juin 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325375/appartement-location-paris_15eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1377 €/mois

Réf : IFR5017944 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 non meublé - 44 m² - Paris 14e

À proximité immédiate des commerces et transports, appartement 2 pièces de 44 m² situé rue Raymond Losserand, dans le 14e arrondissement de Paris.

Situé au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, l'appartement donne entièrement sur cour, garantissant calme et luminosité.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec de grandes fenêtres, d'une cuisine indépendante moderne aménagée et équipée (plaques, hotte, four, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur le séjour par un passe-plat, d'une belle chambre, d'une salle de douche contemporaine avec vasque, et de WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Appartement en parfait état, parquet au sol, double vitrage, Chauffage et eau chaude collectifs

Transports : Métro Plaisance (ligne 13) à 4 minutes à pied, Bus 62, 95 et 92 à proximité immédiate

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 257 E

Charges : 120 E (chauffage collectif, eau chaude collective, eau froide, entretien des parties communes et ascenseur)

Loyer charges comprises : 1 377 E

Dépôt de garantie : 1 257 E (soit 1 mois hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : D (198 kWh/m²/an)

GES : D (39 kgCO₂/m²/an)

Disponible à partir du 15 juin 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325374/appartement-location-paris_14eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795 €/mois

Réf : B52750814 -



Description détaillée :

À louer - Studio non meublé - 14 m² - Paris 11e (Rue Jean-Pierre Timbaud)

Situé en plein cœur du 11e arrondissement, rue Jean-Pierre Timbaud, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du métro Oberkampf (lignes 5 et 9) et de nombreuses lignes de bus.

Le quartier Oberkampf est réputé pour sa vitalité, ses commerces, ses cafés animés et ses accès rapides aux grands axes parisiens.

Descriptif du bien

Ce charmant studio de 14 m², entièrement rénové, est situé au 2e étage d'un immeuble ancien en pierres de taille, offrant un cadre de vie calme et agréable grâce à sa vue dégagée sur cour intérieure.

Pièce principale : Lumineuse, idéale pour créer un espace salon et couchage optimisé.

Salle d'eau : Moderne et fonctionnelle, équipée d'une douche, d'un lavabo, et de WC, le tout entièrement refait à neuf.

Équipements complémentaires :

Chauffage individuel électrique

Fenêtres en double vitrage assurant une bonne isolation thermique et phonique

Diagnostics énergétiques

DPE : D (209 kWh/m².an)

GES : B (6 kg CO₂/m².an)

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Conditions financières

Loyer mensuel : 795 E charges comprises

(dont 45 E de provisions pour charges : entretien des parties communes, eau froide)

Dépôt de garantie : 1 500 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323043/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1295 €/mois

Réf : B5275746 -



Description détaillée :

À louer - T2 non meublé - 46,78 m² - Paris 20e

Situé rue de Bagnole, dans un quartier vivant et recherché du 20e arrondissement, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité : le métro Alexandre Dumas (ligne 2) est à seulement 5 minutes à pied et plusieurs lignes de bus desservent les environs. Un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commerces, cafés et espaces verts.

Descriptif du bien

Au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble moderne et bien entretenu, ce 2 pièces de 46,78 m² offre de beaux volumes et une vue dégagée sur jardin intérieur, garantissant calme et luminosité.

Entrée : Fonctionnelle, avec possibilité d'installer des rangements.

Séjour : Vaste et lumineux, idéal pour aménager un coin salon et salle à manger, avec une cuisine ouverte aménagée (plaques de cuisson, hotte, meubles de rangement).

Chambre : Confortable, pouvant accueillir un lit double et du mobilier supplémentaire.

Salle de bains : Moderne, équipée d'une baignoire, d'un lavabo avec meuble de rangement, miroir et WC intégré.

Caractéristiques complémentaires

Chauffage collectif (inclus dans les charges)

Parquet au sol dans l'ensemble des pièces principales

Fenêtres en double vitrage offrant une isolation thermique et phonique optimale

Immeuble sécurisé avec digicode

Diagnostics énergétiques

DPE : D (196 kWh/m².an)

GES : D (34 kg CO₂/m².an)

Éligibles aux APL

Conditions financières

Loyer mensuel : 1 295 E charges comprises

(dont 125 E de provisions pour charges : chauffage, eau froide, entretien des parties communes)

Dépôt de garantie : 2 340 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323042/appartement-location-paris_20eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 900 €/mois

Réf : IFR5015519 -



Description détaillée :

À louer - Studio non meublé - 19 m² - Paris 3e

Situé dans le quartier du Marais, entre la rue Barbette et la rue Elzévir, au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ce studio bénéficie d'un environnement calme avec vue sur une cour intérieure végétalisée, à deux pas du musée Picasso et de la place des Vosges

.Accessibilité des transports en commun:

Métro ligne 8 - Station Saint-Sébastien-Froissart à 3 min

Métro ligne 1 - Station Saint-Paul à 7 min

Bus 29, 69, 96 à proximité

Description du bien:

Pièce de vie lumineuse avec belle hauteur sous plafond, poutres apparentes et mur en pierre

Cuisine américaine aménagée avec plaques, hotte, étagères et rangements

Espace nuit en mezzanine avec rangements intégrés

Salle d'eau carrelée avec douche, WC, meuble vasque et étagères

Caractéristiques supplémentaires:

Vue sur cour intérieure calme

Double vitrage

Chauffage collectif

Eau chaude collective

Hauteur sous plafond optimisée avec mezzanine

Conditions financières:

Loyer mensuel hors charges : 820 E

Charges mensuelles : 80 E (comprenant chauffage collectif, eau chaude, entretien des parties communes et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 900E

Dépôt de garantie : 1 640 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D - 188 kWh/m²/an

GES : D - 39 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323041/appartement-location-paris_3eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1080 €/mois

Réf : IFR5015127 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 27 m² - Paris 13e

Situé rue de l'Amiral Mouchez, dans le 13e arrondissement entre la Cité Universitaire et le parc Montsouris, au 5e étage avec ascenseur. Très bon emplacement pour étudiants ou jeunes actifs.

Accessibilité des transports en commun

RER B - Cité Universitaire à 7 minutes

Tram T3a - Montsouris à 5 minutes

Bus 67, 21 à proximité immédiate

Description du bien

Salon avec canapé, meuble TV, télévision et lit escamotable intégré

Cuisine séparée et équipée : réfrigérateur, micro-ondes, plaques, lave-vaisselle et table escamotable

Salle de bain moderne avec douche et WC

Dressing neuf et nombreux rangements

Cuisine rénovée en 2023, salle d'eau entièrement refaite en 2024

Caractéristiques supplémentaires

Chauffage individuel électrique

Fenêtres double vitrage

Vue dégagée, appartement traversant

Conditions financières

Loyer mensuel hors charges : 1 020 E

Charges mensuelles : 60 E (incluant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 080 E

Dépôt de garantie : 1 530 E (équivalent à 1 mois et demi de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D - 210 kWh/m²/an

GES : B - 8 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323040/appartement-location-paris_13eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 745 €/mois

Réf : IFR5014620 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 20 m² - Paris 18e

À deux pas de la mairie du 18e et de la rue du Poteau, ce studio se trouve rue Hermel, dans un immeuble ancien typique du quartier, au 4e étage sans ascenseur. L'environnement est calme, lumineux et très agréable à vivre.

Accessibilité des transports en commun

Métro ligne 12 - Jules Joffrin à 4 minutes à pied

Bus 31, 60 à quelques mètres

Tous les commerces de proximité à deux pas

Description du bien

Le studio se compose d'une pièce principale lumineuse, avec un coin salon, une mezzanine pour dormir (90x200), et de nombreux rangements intégrés.

La cuisine ouverte, dans la continuité naturelle de l'espace de vie, est fonctionnelle avec plaques de cuisson, évier, rangements et frigo.

La salle de bain est indépendante, accessible depuis l'entrée, avec douche, WC et vasque.

Caractéristiques supplémentaires

Parquet ancien

Double vitrage

Chauffage électrique individuel

Exposition agréable, sans vis-à-vis
Accès à une cour pour garer un vélo
Laverie à 1 min à pied

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 700E

Charges mensuelles : 45 E (incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 745 E

Dépôt de garantie : 1400 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

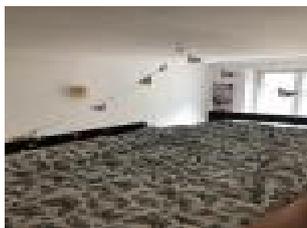
Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : E (275 kWh/m²/an)

GES : B (11 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323039/appartement-location-paris_18eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1394 €/mois

Réf : IFR5017134 -



Description détaillée :

À louer - T2 meublé - 34 m² - Paris 13e

Situé rue de la Glacière dans le 13e arrondissement, au 2e étage sur cour d'un immeuble sans ascenseur, dans un environnement calme et résidentiel.

L'appartement se compose d'un salon lumineux avec canapé, table et espace bureau, d'une cuisine ouverte équipée avec bar (réfrigérateur, plaques, hotte, micro-ondes), d'une chambre avec lit double 140 cm et rangements et d'une salle de bain avec cabine de douche, meuble .

Calme absolu (donnant sur cour)

Connexion Wi-Fi incluse dans les charges

Chauffage électrique individuel

Parquet dans la chambre, tomettes dans la pièce principale

Transports : Métro Glacière (ligne 6) à 5 min, Les Gobelins (ligne 7) à proximité, bus immédiat

Conditions financières :

Loyer hors charges : 1 304 E

Charges : 90 E (eau, parties communes, Wi-Fi)

Loyer total : 1 394 E

Dépôt de garantie : 2 608 E (2 mois de loyer hors charges)

Loyer de référence majoré : 1 241 E

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Complément de loyer : 63 E

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : D - 193 kWh/m²/an

GES : B - 9 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323038/appartement-location-paris_13eme_arrondissement-75.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 617 €/mois

Réf : IFR5016918 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 18 m² - Lyon 7e (Saxe-Gambetta / Jean Macé)

Studio mezzanine de 18 m² entièrement équipé, situé au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, entre la rue Cavenne et la rue Pasteur.

Le logement ne donne pas sur la rue : calme assuré.

Le bien se compose d'un espace séjour avec canapé, table basse, armoire et coin bureau

une cuisine ouverte entièrement équipée : plaques, four micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur.

Une salle d'eau moderne avec douche, meuble vasque et WC

Une mezzanine avec un vrai lit et rangements intégrés.

Studio en excellent état - Chauffage individuel électrique - Nombreux rangements - Double vitrage - Connexion Internet incluse

Conditions financières :

Loyer hors charges : 537 E

Charges : 80 E (comprenant l'eau froide, l'électricité et l'entretien des parties communes, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la connexion Internet)

Loyer total : 617 E

Dépôt de garantie : 1 074 E (2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 399,60 E

Complément de loyer : 137 E

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : D - 219 kWh/m²/an

GES : C - 12 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315340/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 785 €/mois

Réf : IFR5013420 -



Description détaillée :

A louer - Studio meublé - 20 m² - Paris 12e

Situé avenue Daumesnil, dans le 12e arrondissement, à deux pas du bois de Vincennes, ce studio se trouve dans un quartier dynamique et résidentiel, apprécié pour ses restaurants typiques, ses commerces de proximité et ses nombreux espaces verts.

Accessibilité des transports en commun :

Métro Daumesnil (lignes 6 et 8) à 3 minutes à pied

Métro Dugommier (ligne 6) à 5 minutes

Bus 29, 46, 64 et 87 à proximité immédiate

Description du bien :

Studio meublé de 20 m² lumineux et fonctionnel

Pièce de vie agréable avec lit double, télévision, rangements et table de repas

Cuisine américaine entièrement équipée : plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, meubles de rangement

Salle d'eau moderne avec douche d'angle, meuble vasque, WC et sèche-serviettes

Caractéristiques supplémentaires

1er étage avec ascenseur

Double vitrage

Chauffage individuel

Connexion Wifi incluse

Appartement meublé avec goût dans un immeuble calme

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 710 E

Charges mensuelles : 75 E (entretien des parties communes, eau froide, électricité des communs et internet)

Loyer charges comprises : 785E

Dépôt de garantie : 1 420 E (équivalent à 2mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : C (180 kWh/m²/an)

GES : B (7 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315339/appartement-location-paris_12eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 900 €/mois

Réf : IFR5014321 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 21 m² - Paris 20e (Père-Lachaise)

Situé à proximité de la rue du Repos, à deux pas du cimetière du Père-Lachaise, dans le 20e arrondissement de Paris, ce studio est niché au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu. Le quartier est résidentiel, calme et agréable, avec de nombreux commerces à portée de main.

Accessibilité des transports en commun

Métro ligne 2 - Station Gambetta à 4 min à pied

Métro ligne 3 - Station Père-Lachaise à 7 min à pied

Bus 26, 60, 61 et 69 à proximité immédiate

Description du bien

Pièce de vie lumineuse avec canapé convertible, coin repas et espace bureau

Cuisine ouverte entièrement équipée avec plaques de cuisson, four, réfrigérateur, micro-ondes et rangements

Salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne, meuble vasque, miroir rétroéclairé et sèche-serviettes

Appartement refait à neuf - première location après rénovation complète

Caractéristiques supplémentaires

Chauffage collectif

Double vitrage

Décoration soignée et mobilier contemporain

Première location après rénovation complète

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 820 E

Charges mensuelles : 80 E (incluant le chauffage collectif, l'eau froide, les ordures ménagères et l'entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 900 E

Dépôt de garantie : 1 640E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

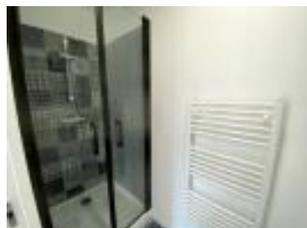
Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D (204 kWh/m²/an)

GES : C (30 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315338/appartement-location-paris_20eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 825 €/mois

Réf : IFR5014417 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé rénové - 17 m² - Paris 10e (Faubourg Saint-Denis)

À deux pas du faubourg Saint-Denis, ce studio se situe au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble calme et bien tenu. Le quartier est animé, central et particulièrement bien desservi, avec toutes les commodités au pied de l'immeuble.

Accessibilité des transports en commun

Métro ligne 4 - Château d'Eau à 4 minutes

Métro lignes 8 et 9 - Strasbourg-Saint-Denis à 6 minutes

Bus 26, 38, 39 et 56 à proximité

Description du bien

Studio lumineux entièrement refait à neuf, décoré dans un esprit moderne et épuré

Pièce de vie équipée d'un canapé convertible et d'une table basse

Cuisine ouverte aménagée et équipée avec plaques, hotte, réfrigérateur, four, micro-ondes et lave-linge séchant

Coin repas malin et pratique dans le prolongement de la cuisine, avec plan bar et deux chaises hautes

Salle d'eau design avec grande douche à l'italienne, meuble vasque, miroir, WC et sèche-serviettes

Parquet au sol et double vitrage

Caractéristiques supplémentaires

Chauffage individuel électrique

Double vitrage PVC

Meublé avec goût

Première location après rénovation complète

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 780 E

Charges mensuelles : 45 E (incluant eau froide et l'entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 825 E

Dépôt de garantie : 1 560 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D (208 kWh/m²/an)

GES : B (7 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315337/appartement-location-paris_10eme_arrondissement-75.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 540 €/mois

Réf : B5214027 -



Description détaillée :

Studio meublé 27 m² - Lyon 2e (Ainay) - 540 E/mois CC

À louer, studio meublé de 27 m² situé dans le quartier prisé d'Ainay, à 5 min du métro Ampère (ligne A) et 10 min de Bellecour. Proche des commerces de la rue Victor Hugo et à deux pas de Perrache.

Au 3e étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien, le studio se compose d'un séjour lumineux avec canapé-lit, table à manger, rangements, et d'une kitchenette équipée avec coin repas. Salle de bain avec douche, WC et meuble vasque.

Appartement calme, fonctionnel, idéalement situé.

Loyer : 540 E charges comprises (dont 35 E de charges)

Dépôt de garantie : 750 E

Éligible aux APL



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315336/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1050 €/mois

Réf : B5221926 -



Description détaillée :

T2 meublé 26 m² - Paris 19e (La Villette) - 1 050 E/mois CC

À louer, charmant T2 meublé de 26 m² situé rue de Crimée, dans le quartier animé de La Villette. À 5 min du métro Jaurès (lignes 2, 5, 7bis) et à 6 min de Laumière.

Situé au 4e étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour cosy avec canapé, meuble TV, table basse et coin repas, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec lit double et armoire, et d'une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.

Appartement bien agencé, lumineux et calme.

Loyer : 1 050 E charges comprises (dont 60 E de charges)

Dépôt de garantie : 1 200 E

Éligible aux APL



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315335/appartement-location-paris_19eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1250 €/mois

Réf : B5228336 -



Description détaillée :

Appartement T2 Meublé - 36 m² - 75003 Paris

Idéalement situé Rue Vieille du Temple dans le 3e arrondissement, cet appartement meublé offre un cadre de vie agréable à proximité du métro Saint-Paul (ligne 1) à 5 minutes à pied et des lignes de bus 29 et 69, accessibles en moins de 3 minutes. Un emplacement central au cœur de Paris, parfait pour explorer la ville.

Description du bien :

Séjour : Une pièce lumineuse et conviviale, équipée d'un canapé 3 places, de fauteuils, d'une table basse en bois, d'une bibliothèque, et d'une table à manger ronde avec 3 chaises.

Cuisine : Indépendante et fonctionnelle, elle est équipée d'une plaque de cuisson sur four, d'un réfrigérateur, d'une machine à laver, d'une hotte et de nombreux rangements.

Chambre : Une chambre originale avec un lit double en mezzanine, une armoire et une grande bibliothèque, offrant un espace optimisé et pratique.

Salle de bain : Salle de bain moderne avec baignoire, lavabo et WC intégrés.

Caractéristiques supplémentaires :

Situé au 2e étage avec ascenseur, cet appartement combine charme et fonctionnalité. Il est parfait pour une personne seule ou un couple recherchant un logement central et bien aménagé.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 250 E charges comprises, dont charges : 90 E.

Dépôt de garantie : 1 900 E.

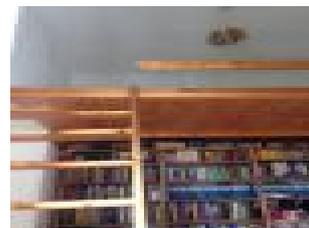
Éligible aux APL.

Diagnostics énergétiques :

DPE : Classe D (186 kWh/m².an)

GES : Classe C (12kg CO₂/m².an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315334/appartement-location-paris_3eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 915 €/mois

Réf : B5213629 -



Description détaillée :

T2 meublé 29 m² - Paris 20e (Gambetta)

À louer, joli deux pièces meublé de 29 m² situé dans le quartier vivant et recherché de Gambetta, au 3e étage d'un petit immeuble ancien (sans ascenseur).

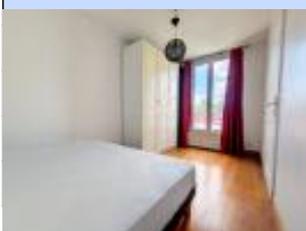
Lumineux et calme, l'appartement bénéficie d'une belle vue dégagée. Il comprend un séjour avec canapé, table basse, meuble TV et télévision, une cuisine ouverte équipée (four, plaques gaz, hotte, lave-linge, réfrigérateur, cafetière), une chambre avec lit double et grand placard, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC.

Appartement bien agencé, ensoleillé, idéalement situé.

Loyer : 915 E/mois charges comprises (dont 65E de charges)

Dépôt de garantie : 1 700 E (2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315333/appartement-location-paris_20eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1520 €/mois

Réf : B5214458 -



Description détaillée :

T2 non meublé 58 m² avec balcon - Paris 18e (Marcadet)

À louer, spacieux appartement deux pièces de 58 m² situé rue Marcadet, au 5e étage d'un immeuble ancien, à proximité immédiate des commerces et transports.

Entièrement rénové, il allie le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées) à des équipements modernes. Il se compose d'un double séjour lumineux orienté ouest, avec cheminée et accès à un grand balcon, d'une cuisine séparée équipée (plaques, four combiné, réfrigérateur), d'une chambre calme sur cour avec penderie, et d'une salle d'eau avec WC, lave-linge et meuble vasque.

Appartement traversant, lumineux, avec une vue agréable.

Loyer : 1 520 E charges comprises (dont 100E de charges)

Dépôt de garantie : 1 420 E (un mois de loyer hors charges)

DPE : D (212 kWh/m².an)



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315332/appartement-location-paris_18eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1489 €/mois

Réf : B5213448 -



Description détaillée :

T3 meublé 48 m² avec balcons - Paris 20e (Gambetta)

À louer, charmant trois pièces meublé de 48 m² situé dans le quartier Gambetta, au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur. Lumineux et bien agencé, l'appartement offre un cadre de vie agréable avec balcons dans chaque pièce.

Il comprend un séjour convivial avec canapé, table basse, table à manger et six chaises, une cuisine ouverte entièrement équipée (four, micro-ondes, plaques gaz, réfrigérateur-congélateur, rangements), deux chambres avec lits doubles, tables et lampes de chevet, ainsi qu'une salle d'eau avec douche, WC et étendoir.

Toutes les pièces donnent accès à de petits balcons, garantissant lumière naturelle et bonne ventilation.

Loyer : 1 489 E charges comprises (dot 77E de charges)

Dépôt de garantie : 2118 E (soit 1.5 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315331/appartement-location-paris_20eme_arrondissement-75.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 615 €/mois

Réf : IFR5017021 -



Description détaillée :

À louer - Studio non meublé - 21 m² - Lyon 7e

Studio lumineux de 21 m² situé au 6e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, au c?ur du 7e arrondissement de Lyon, rue Jaboulay. À proximité directe des universités Lyon 2 et Lyon 3, des commerces et des transports.

Le bien se compose d'une pièce principale avec coin nuit, placard mural et espace de vie

Un coin cuisine équipé : plaques de cuisson, réfrigérateur, évier

Une salle d'eau avec douche, WC et vasque

Connexion fibre disponible - Chauffage électrique - Vue dégagée depuis l'étage élevé - Calme et lumineux - L'eau chaude et l'électricité sont comprises dans les charges.

Conditions financières

Loyer hors charges : 510 E

Charges : 105 E (comprenant l'eau chaude, l'électricité, l'entretien des parties communes et la TEOM)

Loyer total : 615 E

Dépôt de garantie : 510 E (1 mois hors charges)

Loyer de référence majoré (non meublé) : 426,30 E

Complément de loyer : 83,70 E

Éligible aux APL

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Performance énergétique :

DPE : E - 265 kWh/m²/an

GES : B - 11 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313045/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 770 €/mois

Réf : IFR5015819 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 19 m² - Paris 12e

Rue Claude Decaen, dans le 12e arrondissement, à proximité de la coulée verte et du métro Daumesnil, en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, donnant sur cour.

Accessibilité des transports en commun:

Métro Daumesnil (lignes 6 et 8) à 5 minutes à pied

Bus 46 à proximité immédiate

Description du bien:

Pièce principale avec un seul couchage, un lit escamotable intégré au mur

Cuisine moderne équipée avec plaques, frigo, micro-ondes, ouverte sur le séjour via une ouverture murale type passe-plat

Salle d'eau avec cabine de douche, WC et vasque

Machine à laver neuve dans la cuisine

Caractéristiques supplémentaires:

Studio refait à neuf

Double vitrage

Chauffage collectif

Entrée par une cour intérieure

Conditions financières

Loyer mensuel hors charges : 710 E

Charges mensuelles : 60 E (comprenant chauffage collectif, entretien des parties communes et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 770 E

Dépôt de garantie : 1 420 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : E - 257 kWh/m²/an

GES : C - 28 kg CO₂/m²/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313044/appartement-location-paris_12eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 785 €/mois

Réf : IFR5013518 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 18 m² - Paris 2e

Situé entre la rue Feydeau et la rue Saint-Marc, dans un quartier central du 2e arrondissement de Paris, ce studio profite d'un emplacement recherché à deux pas des Grands Boulevards, proche des commerces, restaurants, théâtres et services de proximité.

Accessibilité des transports en commun :

Métro Bourse (ligne 3) à 2 minutes

Métro Grands Boulevards (lignes 8 et 9) à 4 minutes

Nombreuses lignes de bus à proximité

Description du bien :

Studio meublé de 18 m², situé au 1er étage sans ascenseur

Pièce de vie lumineuse avec lit double, table à manger et deux chaises

Kitchenette équipée avec plaques de cuisson, réfrigérateur et évier

Salle d'eau avec douche carrelée, lavabo, miroir et WC

Caractéristiques supplémentaires

Chauffage individuel

Double vitrage

Mobilier fonctionnel

Espace optimisé

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 740 E

Charges mensuelles : 45 E (entretien des parties communes, eau froide, électricité des communs)

Loyer charges comprises : 785E

Dépôt de garantie : 1 480 E (équivalent à 2mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : E (291 kWh/m²/an)

GES : C (15 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313043/appartement-location-paris_2eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1647 €/mois

Réf : IFR5015330 -



Description détaillée :

À louer - Grand studio meublé - 30 m² - Paris 6e (Odéon / Luxembourg)

Situé entre la rue de Tournon et la rue de Condé, à proximité immédiate du jardin du Luxembourg et de l'Odéon.
Résidence de standing avec ascenseur, environnement calme et lumineux.

Accessibilité des transports en commun:

RER B - Luxembourg à 5 min

Métro ligne 10 - Mabillon à 6 min

Bus 84, 63 et 58 à proximité

Description du bien:

Grande pièce de vie baignée de lumière avec lit double, canapé, coin lecture et coin repas

Cuisine séparée pratique et bien agencée (plaques, hotte, four, réfrigérateur)

Salle de bains avec cabine de douche, WC et meuble vasque

Balcon filant donnant sur cour calme

Nombreux rangements intégrés

Caractéristiques supplémentaires

Chauffage et eau chaude collectifs

Double vitrage

Cave

Ascenseur

Digicode, interphone

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 537 E

Charges mensuelles : 110 E (comprenant l'eau froide, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 1 647 E

Dépôt de garantie : 3 074 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 1 285,20 E

Complément de loyer appliqué : 251,80 E

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D - 192 kWh/m²/an

GES : C - 29 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310152/appartement-location-paris_6eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100 €/mois

Réf : IFR5015618 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 18 m² - Paris 16e

Situé entre l'avenue Foch et la faculté Paris-Dauphine, dans un immeuble moderne de bon standing avec ascenseur. Le quartier résidentiel est calme et verdoyant, à deux pas du Bois de Boulogne.

La proximité de Dauphine, du Bois de Boulogne et des commodités du quartier en fait une opportunité recherchée, notamment pour étudiants ou jeunes actifs.

Accessibilité des transports en commun:

RER C - Station Avenue Foch à 5 min

Métro ligne 2 - Station Porte Dauphine à 6 min

Bus 82, 52 à proximité immédiate

Description du bien:

Pièce de vie avec canapé convertible, bureau, table basse et grande baie vitrée

Cuisine américaine avec plan de travail bois, plaques, évier inox, frigo, hotte et nombreux placards

Salle de bain carrelée avec douche, lavabo, miroir, WC

Entrée avec placard et penderie

Caractéristiques supplémentaires:

Double vitrage

Vue sur verdure

Chauffage collectif

Mobilier complet

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 025 E

Charges mensuelles : 75 E (comprenant chauffage collectif, eau chaude, entretien des parties communes et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 1 100 E

Dépôt de garantie : 2 050 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 761,40 E

Complément de loyer appliqué : 263,60 E

Éligible aux APL

Performance énergétique:

DPE : D - 215 kWh/m²/an

GES : D - 38 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310151/appartement-location-paris_16eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 690 €/mois

Réf : IFR5016212 -



Description détaillée :

À louer - Studio non meublé - 12 m² - Paris 16e

Situé rue Michel-Ange, dans une résidence calme et bien entretenue du 16e arrondissement. Ce studio en rez-de-jardin bénéficie d'un environnement paisible, à deux pas des commerces de quartier, et dans un secteur résidentiel recherché.

Accessibilité des transports en commun :

Métro lignes 9 et 10 - Station Michel-Ange Molitor à 2 minutes à pied

Métro ligne 9 - Station Exelmans à 5 minutes

Bus lignes 62 et 88 à proximité

Description du bien :

Pièce principale lumineuse avec grande fenêtre donnant sur le jardin intérieur

Cuisine ouverte refaite à neuf, équipée de plaques vitrocéramiques, évier inox, réfrigérateur intégré, rangements hauts et bas

Coin repas ou coin lecture avec deux fauteuils

Lit double en mezzanine (140 cm) accessible par une échelle

Salle d'eau moderne avec douche carrelée, vasque, miroir et WC suspendus

Caractéristiques supplémentaires

Studio entièrement refait à neuf

Double vitrage

Chauffage collectif

Rez-de-jardin calme, sans vis-à-vis

Appartement lumineux

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 640 E

Charges mensuelles : 50 E (incluant chauffage collectif, eau froide, électricité des communs, ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 690E

Dépôt de garantie : 1280 E (équivalent à 2mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : E (265 kWh/m²/an)

GES : C (18 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310150/appartement-location-paris_16eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1005 €/mois

Réf : IFR5016119 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 19 m² - Paris 11e

Niché entre la rue Saint-Sébastien et la rue Amelot, dans un quartier central prisé du 11e, à proximité immédiate des cafés, restaurants et commerces du Marais. Ambiance vivante et agréable, en plein c?ur de Paris.

Accessibilité des transports en commun

Métro Saint-Sébastien - Froissart (ligne 8) et Oberkampf (lignes 5 et 9) à moins de 5 minutes à pied

Bus 20, 56 et 96 à proximité immédiate

Description du bien

Pièce principale lumineuse avec grand canapé d'angle convertible, coin repas, TV murale et nombreux rangements

Cuisine séparée par une porte, équipée de plaques de cuisson, hotte, évier, four micro-ondes et placards

Salle de bain carrelée avec douche à l'italienne, meuble vasque, WC, sol effet galets

Grande fenêtre avec double vitrage

Caractéristiques supplémentaires

Situé au 3e étage sans ascenseur

Chauffage individuel électrique

Conditions financières:

Loyer de référence majoré (meublé) : 699,96 E

Complément de loyer appliqué : 255,04 E

Loyer mensuel hors charges : 955 E

Charges mensuelles : 50 E (forfait incluant eau froide, entretien et électricité des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 005 E

Dépôt de garantie : 1 910 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

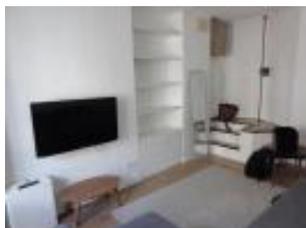
Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : C - 167 kWh/m²/an

GES : B - 9 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310149/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1445 €/mois

Réf : IFR5014547 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 non meublé - 47 m² - Paris 11e (Oberkampf)

Situé à deux pas de la rue Oberkampf, dans un secteur dynamique du 11e arrondissement, l'appartement se trouve dans une rue calme, au 3e étage d'un immeuble sans ascenseur. Quartier recherché, avec commerces, cafés et commodités accessibles à pied.

Accessibilité des transports en commun

Métro ligne 9 - Station Saint-Ambroise à 4 minutes

Métro ligne 3 - Station Parmentier à 6 minutes

Nombreuses lignes de bus à proximité : 20, 46, 56, 96

Description du bien:

Appartement traversant de 47 m², composé de trois pièces bien distinctes :

Un salon lumineux avec coin TV et espace de travail

Une chambre avec placards intégrés, rangements ouverts et grande fenêtre

Une cuisine séparée et aménagée, avec une grande table permettant également un usage en coin repas

Une salle d'eau avec douche et WC, moderne et fonctionnelle

À noter : tout le mobilier et les équipements visibles sur les photos (canapé, table, électroménager, rangements, machine à laver, etc.) peuvent être rachetés directement à l'ancien locataire, à prix avantageux. Le logement est loué vide mais prêt à être meublé sans effort.

Caractéristiques supplémentaires

Parquet d'origine

Double vitrage

Chauffage individuel électrique

Appartement traversant, calme et lumineux

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 380 E

Charges mensuelles : 65 E (incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 445 E

Dépôt de garantie : 2 760 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D (188 kWh/m²/an)

GES : B (10 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310148/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2177 €/mois

Réf : IFR5015045 -



Description détaillée :

À louer - T2 meublé - 45 m² - Paris 6e

Idéalement situé dans le quartier recherché de Saint-Germain-des-Prés, rue du Cherche-Midi, à proximité immédiate du Bon Marché, des commerces de bouche, cafés et galeries. L'appartement se trouve au 2e étage d'un immeuble ancien bien entretenu, avec vue dégagée sur rue calme.

Accessibilité des transports en commun

Métro ligne 10 - Station Sèvres-Babylone à 4 min

Métro ligne 12 - Station Rennes à 5 min

Bus 39, 63, 68 à proximité

Description du bien

Séjour lumineux avec canapé, tapis, table basse, coin bureau, bibliothèque et cheminée décorative

Cuisine ouverte entièrement équipée avec four, plaques vitrocéramique, hotte, micro-ondes, réfrigérateur et nombreux rangements

Chambre indépendante avec lit double 160, placards intégrés et grande fenêtre

Belle salle de bain avec grande douche à l'italienne, meuble vasque, miroir et WC

Nombreux rangements

Caractéristiques supplémentaires

Cheminée décorative

Double vitrage

Parquet au sol

Chauffage individuel gaz

Mobilier de qualité

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 2 087 E

Charges mensuelles : 90 E (incluant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes, ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 2 177 E

Dépôt de garantie : 4 174 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 1 760,40 E

Complément de loyer appliqué : 326,60 E

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D - 180 kWh/m²/an

GES : D - 35 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310147/appartement-location-paris_6eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1280 €/mois

Réf : IFR5014926 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 26 m² - Paris 9e

Entre les théâtres, les cafés de la rue de Clichy et les transports de la rue d'Amsterdam, ce studio est situé au dernier étage sur cour, garantissant calme et lumière. Un petit havre moderne au c?ur de Paris.

Accessibilité des transports en commun:

Métro ligne 13 - Liège à 2 minutes

Métro ligne 12 - Trinité-d'Estienne d'Orves à 5 minutes

Bus 68, 81, 26 et 95 à moins de 5 minutes

Description du bien:

L'espace principal d'environ 18 m² combine un salon chaleureux avec canapé-lit, cheminée décorative et bibliothèque murale

Une cuisine moderne entièrement équipée, prolongée par un coin bar et un espace repas fonctionnel

Le coin nuit de 7 m², à l'arrière, bénéficie d'une ambiance intimiste avec verrière, un grand placard mural, et un accès direct à une salle d'eau haut de gamme

Douche à l'italienne, WC, lave-linge, rangements intégrés dans la salle de bain

Caractéristiques supplémentaires:

Appartement refait à neuf par un architecte, avec climatisation

Parquet au sol

Cheminée décorative

Grand placard mural dans l'espace nuit

Meublé et décoré avec soin

Excellente isolation - double vitrage

Chauffage individuel électrique

Conditions financières:

Loyer mensuel hors charges : 1 200 E

Charges mensuelles : 80 E (incluant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes, ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 1 280 E

Dépôt de garantie : 2 400 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique:

DPE : D - 181 kWh/m²/an

GES : B - 7 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310146/appartement-location-paris_9eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1390 €/mois

Réf : IFR5014738 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 38 m² - Paris 15e (Parc Georges Brassens)

Idéalement situé à deux pas du parc Georges Brassens, dans le 15e arrondissement, ce studio se trouve au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble calme, orienté plein sud et donnant sur une cour arborée, à l'abri de toute nuisance sonore.

Accessibilité des transports en commun

Métro ligne 13 - Station Porte de Vanves à 7 min à pied

Tramway T3a - Brancion à 4 min à pied

Bus lignes 95, 89 et 62 à proximité

Description du bien

Pièce principale lumineuse avec canapé, coin bureau et coin nuit séparé par une bibliothèque

Cuisine américaine entièrement équipée (plaques, micro-ondes, rangements)

Un espace bar avec plan de travail et deux chaises hautes prolonge la cuisine et fait office de coin repas convivial

Salle d'eau avec douche, meuble vasque et rangements

WC séparés

Dressing fermé avec machine à laver

Sol en parquet, grandes fenêtres double vitrage, calme absolu

Caractéristiques supplémentaires

Chauffage central collectif

Double vitrage

Ascenseur

Appartement traversant, ensoleillé

Vue sur cour dégagée

Disponible en bail meublé ou vide

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 260 E

Charges mensuelles : 130 E (incluant chauffage central collectif, eau froide, entretien des parties communes, ascenseur, électricité des communs et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 1 390 E

Dépôt de garantie : 2 520 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D (194 kWh/m²/an)

GES : C (29 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310145/appartement-location-paris_15eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100 €/mois

Réf : IFR5015925 -



Description détaillée :

À louer - Appartement T2 meublé - 25 m² - Paris 12e

Rue de Wattignies, à proximité immédiate de la place Daumesnil et des commerces du quartier Reuilly-Diderot. Secteur résidentiel calme et recherché.

Accessibilité des transports en commun:

Métros Dugommier (ligne 6) et Daumesnil (ligne 8) à moins de 5 minutes à pied

Description du bien:

Séjour agréable avec canapé-lit, parquet au sol, mobilier complet

Cuisine ouverte refaite à neuf, entièrement équipée : plaques vitrocéramiques, hotte, four micro-ondes combiné, frigo-congélateur, lave-linge, sèche-linge

Chambre avec lit double, rangement encastré et grande fenêtre

Salle d'eau attenante à la chambre avec douche vitrée, meuble vasque, WC et meuble de rangement

Caractéristiques supplémentaires:

5e étage sans ascenseur

Double vitrage

Cuisine récente

Étage élevé sans vis-à-vis, très lumineux

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 035 E

Charges mensuelles : 65 E (comprenant eau froide et entretien des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 100 E

Dépôt de garantie : 2 070 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 807,00 E

Complément de loyer appliqué : 228,00 E

Éligible aux APL

Performance énergétique:

DPE : E - 315 kWh/m²/an

GES : C - 18 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310144/appartement-location-paris_12eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1070 €/mois

Réf : IFR5015728 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 28 m² - Paris 18e

Au c?ur du quartier des Abbesses, dans une impasse calme proche de la place Émile Goudeau et de la rue Lepic. Le studio se trouve au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien typique de Montmartre.

Accessibilité des transports en commun:

Métro ligne 12 - Station Abbesses à 2 min

Métro ligne 2 - Station Blanche à 6 min

Bus 30, 54 à proximité

Description du bien:

Salon lumineux avec canapé convertible, table basse et bibliothèque

Coin salle à manger avec table et chaises

Petite cuisine indépendante équipée avec gazinière et réfrigérateur

Salle d'eau avec douche, vasque, WC et lave-linge

Caractéristiques supplémentaires

Vue dégagée sur cour

Chauffage individuel électrique

Conditions financières

Loyer mensuel hors charges : 1 000 E

Charges mensuelles : 70 E (incluant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes)

Loyer charges comprises : 1 070 E

Dépôt de garantie : 1 500 E (équivalent à 1 mois et demi de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : E - 265 kWh/m²/an

GES : D - 42 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310143/appartement-location-paris_18eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1140 €/mois

Réf : IFR5013927 -



Description détaillée :

A louer - Studio meublé - 27 m² - Paris 10e

Situé entre la rue des Petites Écuries et la rue d'Enghien, au c?ur du 10e arrondissement de Paris, dans un quartier commerçant, central et très bien desservi. L'appartement se trouve au 3e étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, donnant sur une cour calme et dégagée.

Accessibilité des transports en commun :

Métro ligne 7 - Station Poissonnière à 4 minutes à pied

Métro lignes 8 et 9 - Station Bonne Nouvelle à 6 minutes

Bus lignes 32 et 39 à proximité immédiate

Gare de l'Est accessible en moins de 10 minutes

Description du bien :

Séjour lumineux avec canapé d'angle convertible, table basse, grande armoire, petite table pliante pouvant faire office de bureau

Cuisine américaine intégrée et équipée : réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, hotte, four à micro-ondes, évier, lave-linge neuf

Salle d'eau moderne avec cabine de douche, vasque, miroir et WC

Cave privative en sous-sol

Caractéristiques supplémentaires

Double vitrage

Chauffage individuel électrique

Vue dégagée sur cour intérieure

Ascenseur

Immeuble sécurisé

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 080 E

Charges mensuelles : 60 E (eau froide, entretien des parties communes, électricité des communs, ascenseur)

Loyer charges comprises : 1 140E

Dépôt de garantie : 2 160E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D (192 kWh/m²/an)

GES : B (10 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310142/appartement-location-paris_10eme_arrondissement-75.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1125 €/mois

Réf : IFR5016230 -



Description détaillée :

À louer - T1 meublé - 30 m² - Lyon 3e (Préfecture / Part-Dieu)

Rue de Bonnel, au c?ur du 3e arrondissement, entre la Préfecture et Part-Dieu. À deux pas des universités (Lyon 3, Sciences Po), des quais du Rhône, des Halles Paul Bocuse et du centre commercial Part-Dieu. Quartier central, vivant et très bien desservi.

Accessibilité des transports en commun:

Métro B - Place Guichard - Bourse du Travail à 5 minutes à pied

Tram T1 - Palais de Justice - Mairie du 3e à 6 minutes

Gare Part-Dieu à 10 minutes à pied

Bus C3, C9, C13 au pied de l'immeuble

Description du bien:

Salon lumineux avec canapé, table basse, meuble TV et coin repas avec table haute

Cuisine ouverte entièrement équipée : plaques induction, frigo, micro-ondes grill, hotte, lave-linge et sèche-linge

Espace nuit séparé par verrière avec lit double

Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, vasque et WC

Appartement calme donnant sur cour intérieure, sans vis-à-vis

Décoration scandinave soignée, mobilier de qualité, ambiance chaleureuse

Caractéristiques supplémentaires:

2e étage avec ascenseur

Double vitrage

Chauffage individuel

Fibre optique

Appartement rénové récemment

Conditions financières

Loyer mensuel hors charges : 1 025 E

Charges mensuelles : 100 E (incluant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes ainsi que l'abonnement Internet)

Loyer charges comprises : 1 125 E

Dépôt de garantie : 2 050 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 697,00 E

Complément de loyer appliqué : 328 E

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D (223 kWh/m²/an)

GES : B (7 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310141/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1052 €/mois

Réf : IFR5016337 -



Description détaillée :

À louer - T2 meublé - 37 m² - Lyon 7e (La Guillotière)

T2 de 37 m² situé au 1er étage avec ascenseur, rue Montesquieu. Emplacement central, à proximité des quais du Rhône, de l'université Lyon 3 et du métro Saxe-Gambetta (ligne B), tram T1 et commerces.

L'appartement comprend un séjour lumineux (canapé, TV, table), une cuisine séparée entièrement équipée (four, plaques, micro-ondes, frigo-congélateur, lave-linge), une chambre avec lit double et rangements, et une salle d'eau avec douche, WC et meuble vasque.

Double vitrage, parquet, chauffage individuel électrique. Immeuble sécurisé avec digicode.

Conditions financières

Loyer hors charges : 987 E

Charges : 65 E (eau froide, entretien, électricité des communs et Internet)

Loyer total : 1 052 E

Dépôt de garantie : 1 974 E (2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré : 821,40 E

Complément de loyer : 165,60 E

Éligible aux APL

Performance énergétique

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE : D - 210 kWh/m²/an

GES : B - 6 kg CO₂/m²/an

Disponible à partir du 1er Juin 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310140/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899 €/mois

Réf : IFR5016740 -



Description détaillée :

À louer - T2 meublé - 40 m² - Lyon 7e (Garibaldi)

Appartement deux pièces de 40 m², entièrement rénové et meublé en 2020, situé au 3e étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, au cœur du quartier Garibaldi dans le 7e arrondissement de Lyon.

À proximité immédiate du métro B (Garibaldi), des commerces, transports, écoles, et à moins de 10 minutes de la Part-Dieu.

Le bien comprend :

un salon lumineux avec canapé, table basse et coin repas

une cuisine séparée et entièrement équipée : four, plaques, hotte, réfrigérateur, micro-ondes

une grande chambre avec lit king size (160x200) et rangements

une salle de bain moderne avec douche, WC et sèche-serviette

une machine à laver séchante

L'appartement est équipé de double vitrage, mobilier en excellent état, chauffage individuel, parquet au sol, et une décoration sobre et contemporaine. Prêt à vivre.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 839 E

Charges : 60 E (eau froide, entretien, électricité des parties communes)

Loyer total : 899 E

Dépôt de garantie : 1 678 E (2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 656,00 E

Complément de loyer : 183 E

Éligible aux APL

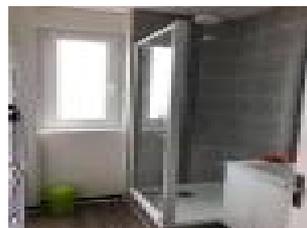
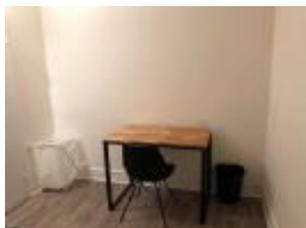
Performance énergétique :

DPE : D - 234 kWh/m²/an

GES : C - 15 kg CO₂/m²/an

Disponible à partir du 21 mai 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310139/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1012 €/mois

Réf : IFR5016628 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 28 m² - Lyon 1er (Pentes de la Croix-Rousse)

Studio lumineux de 28 m², entièrement meublé et équipé, situé au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, au c?ur des Pentes de la Croix-Rousse, entre les rues Imbert-Colomès, Tables Claudiennes et Sainte-Marie-des-Terreux. Idéal étudiant ou jeune actif.

À 5 min à pied du métro Croix-Paquet, à 10 min de l'Hôtel de Ville.

L'appartement se compose d'un espace de vie fonctionnel avec séjour, coin cuisine et coin nuit, ainsi que d'une salle de bain avec douche.

Il est loué meublé avec :

Réfrigérateur-congélateur, lave-linge, plaques de cuisson, micro-ondes, télévision, lit, table, chaises, rangements

Connexion Internet incluse

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Parquet au sol - Hauteur sous plafond - Appartement calme et lumineux

Conditions financières :

Loyer hors charges : 934 E

Charges : 78 E (eau froide, Internet, entretien, électricité des parties communes)

Loyer total : 1 012 E

Dépôt de garantie : 1 868 E (2 mois hors charges)

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Loyer de référence majoré (meublé) : 641,20 E

Complément de loyer : 292,80 E

Éligible aux APL

DPE : C - 178 kWh/m²/an

GES : B - 8 kg CO₂/m²/an

Disponible à partir du 27 mai 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310138/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1190 €/mois

Réf : IFR5016570 -



Description détaillée :

À louer - T3 meublé - 70 m² - Lyon 8e (Mermoz)

Appartement lumineux, meublé et rénové de 70 m², situé au 3e étage d'un immeuble calme et bien entretenu, à deux pas du métro Mermoz-Pinel.

À proximité immédiate des transports (métro D, tram T6, bus), des commerces, écoles, hôpitaux et accès rapide au centre-ville.

Il se compose d'une cuisine séparée entièrement équipée (four, plaques, hotte, frigo-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge), d'un salon spacieux avec canapé, coin bureau et coin repas, de deux grandes chambres avec lit double et rangements, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

Appartement traversant, très lumineux, avec double vitrage, parquet au sol, mobilier contemporain et chauffage individuel électrique.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 1 110 E

Charges : 80 E (eau froide, entretien, électricité des parties communes)

Loyer total : 1 190 E

Dépôt de garantie : 2 220E (2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 1 008,00 E

Complément de loyer : 102 E (justifié par la surface, la qualité de l'ameublement et les prestations)

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : D - 198 kWh/m².an

GES : B - 11 kg CO₂/m².an

Disponible à partir du 22 mai 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310137/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680 €/mois

Réf : IFR5016419 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 16 m² - Lyon 3e (Part-Dieu Sud)

Dans un bel immeuble ancien avec cachet, superbe studio de 16 m² entièrement rénové, meublé et décoré avec goût. Situé rue des Rancy, au c?ur du 3e arrondissement, à deux pas de la Part-Dieu, du métro Saxe-Gambetta et des commerces.

Le studio comprend une pièce de vie lumineuse avec lit, table à manger, télévision et rangements.

Cuisine ouverte entièrement équipée : frigo-congélateur, plaques, micro-ondes, lave-linge.

Salle d'eau moderne avec douche, meuble vasque et WC.

Double vitrage, parquet, chauffage individuel électrique. Immeuble ancien sécurisé, bien entretenu.

Conditions financières:

Loyer hors charges : 635 E

Charges : 45 E (eau froide, entretien, électricité des parties communes)

Loyer total : 680 E

Dépôt de garantie : 1 270 E (2 mois hors charges)

Loyer de référence majoré (meublé) : 366,40 E

Complément de loyer : 268,60 E

Éligible aux APL

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE : D - 193 kWh/m²/an
GES : B - 10 kg CO₂/m²/an

Disponible à partir du 1er juin 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310136/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 665 €/mois

Réf : IFR5016821 -



Description détaillée :

À louer - Studio non meublé - 21 m² - Lyon 3e

Studio entièrement refait à neuf, situé en rez-de-chaussée surélevé, au calme sur cour intérieure, dans une résidence bien entretenue du 3e arrondissement, à proximité immédiate de la Part-Dieu.

Emplacement idéal avenue Félix Faure, proche du métro B (Garibaldi), du tram T3 et T4, des lignes de bus et des commerces de quartier.

L'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse

Une cuisine aménagée et équipée avec plaques de cuisson et réfrigérateur

Une salle d'eau moderne avec douche et WC

Double vitrage - Chauffage collectif - Eau chaude et froide collectives - Résidence sécurisée

Conditions financières :

Loyer hors charges : 580 E

Charges : 85 E (incluant chauffage collectif, eau chaude et froide, entretien, électricité des communs, TEOM)

Loyer total : 665 E

Dépôt de garantie : 580 E (1 mois hors charges)

Loyer de référence majoré (non meublé - 21 m² - Lyon 3e) : 407,40 E

Complément de loyer : 172 E

SAMLEV INVEST
36 Rue Scheffer
75116 Paris
Tel :
E-Mail : r.abitbol@cabinet-ehpa-fim.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Éligible aux APL

Performance énergétique :

DPE : E - 245 kWh/m²/an

GES : C - 15 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310135/appartement-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150 €/mois

Réf : IFR5016018_ -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 18 m² - Paris 5e

En plein cœur du 5e arrondissement, rue Monge, dans un quartier central et dynamique, très prisé des étudiants. À proximité immédiate de la Sorbonne Nouvelle, du Jardin des Plantes, et de toutes commodités : supérettes, cafés, restaurants, bibliothèques, laveries.

Accessibilité des transports en commun :

Métro ligne 7 - station Censier-Daubenton à 2 minutes

RER B - station Port-Royal à 10 minutes

Bus 27, 47 et 91 à proximité

Accès rapide aux universités Paris 1, Paris 3, Jussieu, Assas, Sciences Po

Description du bien :

Studio lumineux, entièrement meublé, fonctionnel et confortable, idéal pour un étudiant ou un jeune actif

Pièce principale avec canapé-lit, bureau, rangements intégrés et éclairage chaleureux

Cuisine ouverte équipée avec plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, évier et continuité de plan de travail faisant office de table à manger

Salle d'eau moderne avec douche, lavabo et WC

Parquet au sol, fenêtres en double vitrage avec rideaux occultants

Caractéristiques supplémentaires:

Appartement rénové récemment
6e étage sans ascenseur, vue dégagée
Connexion internet incluse dans les charges
Immeuble sécurisé avec digicode
Chauffage et eau chaude individuels électriques

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 985 E

Charges mensuelles : 65 E (forfait incluant l'entretien des parties communes et l'abonnement internet)

Loyer charges comprises : 1 150 E

Dépôt de garantie : 1 970 E (équivalent à 2 mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Loyer de référence majoré (meublé) : 768,60 E

Complément de loyer appliqué : 216,40 E

Performance énergétique:

DPE : D - 223 kWh/m²/an

GES : C - 13 kg CO₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310134/appartement-location-paris_5eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 760 €/mois

Réf : IFR5013317 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 17 m² - Paris 11e

Situé aux alentours de la rue de Charonne, dans un quartier vivant et très recherché du 11e arrondissement, à proximité immédiate des commerces de bouche, restaurants, cafés et espaces verts comme le square de la Roquette.

Accessibilité des transports en commun :

Métro Charonne (ligne 9) à 3 minutes à pied

Métro Voltaire (ligne 9) à 6 minutes

Bus 76 et 61 à proximité

Description du bien :

Studio meublé de 17 m² entièrement optimisé, situé au 1er étage sans ascenseur

Espace de vie avec lit escamotable, deux fauteuils, une table basse, une table de repas et deux tabourets, bureau et rangements

Petite cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, évier, hotte, étagères et meubles de cuisine

Salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et WC séparés

Caractéristiques supplémentaires

Lit escamotable

Double vitrage

Chauffage individuel

Coin bureau

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 715 E

Charges mensuelles : 45 E (entretien des parties communes, eau froide, électricité des communs)

Loyer charges comprises : 760E

Dépôt de garantie : 1 430 E (équivalent à 2mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique:

DPE : E (274 kWh/m²/an)

GES : C (15 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308302/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1580 €/mois

Réf : IFR5013740 -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 40 m² - Paris 3e (Marais)

Situé entre la rue des Blancs-Manteaux et la rue Rambuteau, au 5e et dernier étage sans ascenseur, en plein cœur du Marais. Quartier vivant et recherché à deux pas du Centre Pompidou, des commerces de bouche, galeries, cafés et restaurants.

Accessibilité des transports en commun :

Métro ligne 11 - Station Rambuteau à 3 minutes à pied

Métro lignes 1 et 11 - Station Hôtel de Ville à 6 minutes

Bus lignes 29 et 75 à proximité

Description du bien :

Pièce de vie lumineuse avec poutres apparentes, canapé d'angle convertible, table basse et cheminée décorative

Coin salle à manger avec table en verre et chaises design

Cuisine ouverte entièrement équipée : four, plaques, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, nombreux rangements

Espace nuit en mezzanine avec lit double et placards intégrés

Salle d'eau moderne avec douche, meuble vasque, miroir rond, WC et sèche-serviettes

Caractéristiques supplémentaires

Dernier étage

Charme de l'ancien avec poutres apparentes

Mezzanine avec rangements intégrés

Double vitrage

Chauffage individuel électrique

Connexion Internet incluse dans les charges

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 490 E

Charges mensuelles : 90 E (comprenant entretien des parties communes, eau froide, électricité des communs et Internet)

Loyer charges comprises : 1 580E

Dépôt de garantie : 2 980 E (équivalent à 2mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : D (217 kWh/m²/an)

GES : C (8 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308301/appartement-location-paris_3eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1080 €/mois

Réf : IFR5013615_ -



Description détaillée :

À louer - Studio meublé - 15 m² - Paris 11e

Situé à proximité de la rue des Trois Bornes, dans un secteur dynamique et recherché du 11e arrondissement, ce studio se trouve au 5e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu. Quartier animé, avec de nombreux commerces de proximité, restaurants, bars, marchés et espaces verts comme le square Jules Ferry.

Accessibilité des transports en commun :

Métro Parmentier (ligne 3) à 4 minutes à pied

Métro Couronnes (ligne 2) à 6 minutes

Bus 20, 46 et 96 à deux pas

Description du bien :

Studio meublé de 15 m², refait avec goût et très bien agencé

Pièce de vie avec canapé-lit, coin bureau, placard intégré, espace TV et cheminée décorative

Belle cuisine noire design avec plan de travail en bois servant aussi d'espace repas

Cuisine entièrement équipée : plaques de cuisson, hotte, four/micro-ondes combiné, lave-linge, réfrigérateur et nombreux rangements

Salle d'eau moderne avec douche vitrée, vasque sur meuble, WC suspendus et rangements

Appartement calme ne donnant pas sur la rue, situé sur cour

Caractéristiques supplémentaires

Cheminée décorative

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Meubles et finitions de qualité

Connexion Internet incluse dans les charges

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1080 E

Charges mensuelles : 80 E (comprenant entretien des parties communes, eau froide, électricité des communs et Internet)

Loyer charges comprises : 1 160E

Dépôt de garantie : 2 160 E (équivalent à 2mois de loyer hors charges)

Éligible aux APL

Performance énergétique

DPE : C (180 kWh/m²/an)

GES : B (9 kg CO₂/m²/an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308300/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php