catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

MATISS IMMOBILIER

67 rue Saint Jacques 75005 PARIS

Tel : 01.76.43.09.84

E-Mail : contact@matiss-immobilier.fr

MATISS IMMOBILIER
67 rue Saint Jacques
75005 PARIS
Tel : 01.76.43.09.84
E-Mail : contact@matiss-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1259 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 202503-48445 -

Description détaillée :

À VENDRE - Pavillon familial avec prestations haut de gamme - Sainte-Geneviève-des-Bois - 219 m² utiles - Terrain de 1 259 m² avec potentiel constructible.

Situé dans un secteur pavillonnaire recherché de Sainte-Geneviève-des-Bois, ce pavillon indépendant offre une surface généreuse de 179,14 m² Carrez (219,48 m² utiles), sur un vaste terrain d'angle de 1 259 m².

Ce bien rare a bénéficié d'une rénovation complète répondant aux standards RE 2020, combinant confort moderne, efficacité énergétique et qualité de construction.

Il se compose, au rez-de-chaussée surélevé, d'une vaste entrée, d'une cuisine contemporaine ouverte sur une salle à manger, d'un bureau de télétravail, d'un spacieux séjour avec salon TV, réception et bar, d'un WC séparé. Une terrasse d'été de 33 m² complète idéalement l'espace de vie.

En rez-de-jardin, vous trouverez trois chambres avec mezzanines, une salle d'eau collective, un WC, un grenier ainsi qu'une deuxième terrasse extérieure.

L'étage accueille deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle d'eau privative, dressing et WC, le tout ouvrant sur une terrasse de 70 m².

En sous-sol, un grand garage, deux pièces de stockage, une buanderie/chaufferie.

MATISS IMMOBILIER
67 rue Saint Jacques
75005 PARIS
Tel : 01.76.43.09.84
E-Mail : contact@matiss-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les prestations sont particulièrement soignées : toiture isolée neuve ainsi que les ravalements, étanchéités, isolations thermiques extérieure et intérieure, fenêtres Velux en toiture et panneaux coulissants en façade en double vitrage à isolation renforcée avec volets roulants motorisés, installation et appareillages électrique(s) signé(e) Schneider, chaudière à condensation, poêle à granulés performant, peintures et carrelages, cuisine équipée, salles de bains modernes, éclairages par spots LED, système d'alarme, accès motorisés, fibre optique et couverture WIFI intégrale....

Le terrain disposant d'une parcelle de terrain à bâtir avec construction existante vétuste à usage d'habitation (1 pièce + greni

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312661

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312661/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php

MATISS IMMOBILIER
67 rue Saint Jacques
75005 PARIS
Tel : 01.76.43.09.84
E-Mail : contact@matiss-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 649 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 202502-47319 -

Description détaillée :
Sublime maison familiale sur la commune de Saint-André-les-Vergers

Cette magnifique maison de 230 m² habitables sur un terrain de 649 m2, construite en 2006, est l'endroit idéal pour accueillir toute votre famille dans le confort et l'élégance. Avec ses cinq chambres spacieuses, elle offre un espace de vie généreux pour chacun de ses occupants.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une salle à manger avec baie vitrée donnant sur le jardin, apportant ainsi une belle luminosité. Une chambre, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau.

Au premier étage, quatre chambres (dont une avec un espace dressing et un balcon), ainsi qu'une salle de bains comprenant une douche, une baignoire et un WC.

Au sous-sol, un garage de 45 m², une buanderie, ainsi que deux pièces chauffées pouvant être aménagées en chambre ou bureau.

Un bel extérieur avec un jardin clos et une terrasse de 25 m², le tout sans vis-à-vis.

Côté technique :
Les fenêtres sont en double vitrage.

MATISS IMMOBILIER
67 rue Saint Jacques
75005 PARIS
Tel : 01.76.43.09.84
E-Mail : contact@matiss-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La maison possède un système d'alarme.

Le chauffage se fait au sol au rez-de-chaussée ainsi qu'au premier étage.

Un adoucisseur d'eau ainsi qu'un chauffe-eau Viessmann récent.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18269945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269945/maison-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

MATISS IMMOBILIER
67 rue Saint Jacques
75005 PARIS
Tel : 01.76.43.09.84
E-Mail : contact@matiss-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARCUEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 210 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 675000 €

Réf : 202503-48065 -

Description détaillée :

OFF-MARKET - Pavillon Individuel à Arcueil - Proche RER B Laplace

Au calme, quartier Maison des Examens, MATISS vous présente ce pavillon individuel de 126 m² sur son terrain de 210 m².

En rez-de-chaussée surélevé, un séjour traversant avec salle à manger et une cuisine semi-ouverte , belle hauteur sous plafond. Un WC complète ce niveau.

L'étage se compose d'une chambre enfant, de deux chambres généreuses, ainsi que d'une salle de bains.

Le sous-sol comprend un espace buanderie/chaufferie, et deux pièces de stockage.

À l'extérieur, un garage peut accueillir 2 véhicules et/ou atelier et présente un potentiel constructible pour une transformation en surface habitable.

Un jardin complète idéalement le bien.

Un bien rare et confidentiel, idéal pour une famille ou un projet d'agrandissement.

Contactez-moi au 06.30.72.85.70 pour plus d'informations et organiser une visite en toute discrétion.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18262415
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262415/maison-a_vendre-arcueil-94.php