catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

PRIMMO CAPITAL

57 Rue de Belleville 75019 PARIS

Tel : 06.71.02.52.99

E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PANTIN (Seine saint denis - 93)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 305000 €

Réf : 2P_Pantin_A2301K -

Description détaillée :

Situé au 3e étage d'un bel immeuble à l'architecture classique et soignée, cet appartement 2 pièces séduit par son agencement fonctionnel et son confort moderne. Le séjour lumineux s'ouvre sur un agréable balcon de 4 m².

À deux pas de Paris, Pantin connaît un véritable renouveau. La ville bénéficie d'un emplacement stratégique, desservie par les lignes 5 et 11 du métro, permettant de rejoindre le centre de la capitale en quelques minutes. Commerces, écoles, infrastructures sportives et culturelles : tout est réuni pour une qualité de vie optimale.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur ce bien rare à la vente.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325217

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325217/appartement-a_vendre-pantin-93.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAUTE-ISLE (Val d'Oise - 95)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1805 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1750

Prix : 448000 €

Réf : Maison_Haute_Isle -

Description détaillée :
Nichée au c?ur d'un environnement naturel exceptionnel et chargé d'histoire, cette propriété unique datant du XVIIIe siècle offre un cadre de vie rare et une forte valeur patrimoniale.

Cette maison de 180 m² habitables (avec un potentiel d'agrandissement jusqu'à 280 m² après aménagement des combles) possède également quatre troglodytes en bon état structurel, intégrés au paysage et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

La propriété se situe sur un terrain répartis sur plusieurs parcelles dont un jardin de 500 m² autour de la maison et un terrain non attenant de 1 000 m²

Une opportunité rare pour les amoureux de biens de caractère, les porteurs de projet touristique ou les investisseurs avertis.

Distribution actuelle de la maison sur trois niveaux :
- Rez-de-chaussée : entrée traversante, salle à manger et salon avec tomettes et cheminée, cuisine équipée, WC, chaufferie/buanderie
- 1er étage : palier avec salle de bains, deux chambres, deux pièces supplémentaires à aménager, point d'eau
- 2ème étage : grenier non isolé, aménageable

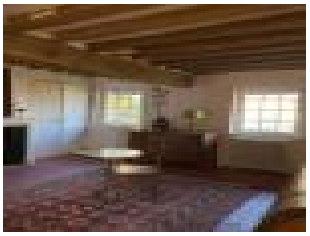
Éléments techniques et prestations :
- Toiture, charpente et double vitrage refaits en 2020

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Chauffage au gaz de ville
- Façades en bon état
- Assainissement individuel à remettre aux normes

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325216/maison-a_vendre-haute_isle-95.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BLANC-MESNIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 250000 €

Réf : T2_BLANC_MESN_BNP -

Description détaillée :

À quelques minutes de Paris, découvrez ce 2 pièces de 42,76 m² idéalement agencé, situé au sein d'un quartier en pleine transformation. L'appartement se distingue par sa belle terrasse privative de 8,42 m², offrant un véritable prolongement du séjour vers un cadre végétalisé et apaisant.

Implantée au c?ur du nouveau quartier de La Molette, la résidence séduit par son architecture soignée, aux matériaux nobles, et son environnement verdoyant et entièrement piéton. Certains logements profitent de volumes rares avec plafonds en double hauteur.

Vous bénéficiez d'un emplacement stratégique, à 8 minutes à vélo du RER B (Le Bourget), 6 minutes à pied du centre commercial Plein Air, et à proximité immédiate de nombreux commerces et parcs. La station de bus Victoire (ligne 607) est accessible en 5 minutes à pied.

Le Grand Paris Express arrive : d'ici 2026, les lignes 16 (Le Blanc-Mesnil) et 17 (Le Bourget) permettront de rejoindre le centre de Paris deux fois plus rapidement**, renforçant encore l'attractivité du secteur.

Le quartier accueillera également la future Hall Eiffel, réhabilitée en grand food hall, renforçant l'ambiance vivante et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325215/appartement-a_vendre-blanc_mesnil-93.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEMOMBLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 235000 €

Réf : 2P_VLLEMOMBLE_NACA -

Description détaillée :

À seulement 900 mètres de la station RER E Le Raincy / Villemomble, cette nouvelle adresse confidentielle séduit par son emplacement privilégié à deux pas du Château de Villemomble.

Situé dans une résidence intimiste de seulement 15 logements, découvrez ce 2 pièces de 39,4 m², conçu pour le confort et la lumière. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse de 6,8 m², idéale pour profiter d'un extérieur au calme, dans un environnement résidentiel recherché.

Les parties communes, élégamment décorées par un architecte d'intérieur, mêlent raffinement et sobriété, créant une atmosphère soignée dès l'entrée.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif, et la résidence respecte les dernières normes environnementales, assurant confort thermique, performance énergétique et durabilité.

Un cabinet médical privé est également prévu en rez-de-chaussée, apportant une touche de praticité au quotidien.

Un bien rare dans une résidence à taille humaine, offrant à la fois qualité de vie et potentiel patrimonial.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325214/appartement-a_vendre-villemomble-93.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DOZULE (Calvados - 14)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 146000 €

Réf : 2P_Dozule -

Description détaillée :

À seulement quelques pas des commerces, des écoles et du centre de Dozulé, découvrez ce 2 pièces de 45,63 m², idéalement situé dans un cadre typiquement normand, à la fois calme et pratique.

L'appartement offre un agencement optimisé avec un bel espace de vie prolongé par un balcon de 7,78 m², parfait pour profiter des extérieurs dès les beaux jours.

Située dans une résidence à taille humaine, cette nouvelle adresse séduit par sa proximité immédiate avec toutes les commodités, tout en conservant l'authenticité et le charme de la ville.

Un bien confortable, lumineux, pensé pour la vie quotidienne ou un investissement serein dans un environnement agréable et vivant.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325213

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325213/appartement-a_vendre-dozule-14.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : ST_ASNIERES -

Description détaillée :

Situé rue du Révérend Père Christian Gilbert à Asnières-sur-Seine, cet appartement de 36 m² offre un cadre de vie idéal dans un quartier résidentiel recherché, à la fois calme et proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun (gare SNCF, lignes de bus, future ligne 15 du Grand Paris).

Au sein d'une résidence de standing, le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon de 5 m², d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle de bains avec WC. Un parking en sous-sol est inclus, apportant un vrai confort de vie au quotidien.

Cet appartement représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité, dans une commune dynamique aux portes de Paris.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298713

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298713/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BAGNEUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 2P_BAGNEUX -

Description détaillée :

Situé rue Blanchard à Bagneux, ce bel appartement de 2 pièces de 45 m² séduit par sa luminosité, sa disposition fonctionnelle et son grand extérieur. Implanté dans un quartier en plein essor, à proximité des commerces, écoles, espaces verts et des transports (métro ligne 4, RER B, future ligne 15 du Grand Paris), il offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. Le séjour et l'une des chambres s'ouvrent sur un balcon de 5 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Dans une résidence de standing, ce bien constitue un excellent choix, que ce soit pour une première acquisition ou un investissement de qualité dans une commune dynamique et bien desservie aux portes de Paris.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298712

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298712/appartement-a_vendre-bagneux-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PANTIN (Seine saint denis - 93)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 2P_PANTIN -

Description détaillée :

Située au rue Kléber, à Pantin, cette nouvelle résidence s'inscrit dans un quartier en plein renouveau, à la croisée de l'effervescence parisienne et d'un quotidien plus serein. Pantin séduit de plus en plus par son dynamisme et sa qualité de vie : desservie par les lignes 5 et 11 du métro, elle permet de rejoindre Paris en moins de 15 minutes, tout en offrant un cadre riche en équipements scolaires, culturels et sportifs.

Le quartier de la rue Kléber illustre parfaitement cette évolution. Proche des berges du canal de l'Ourcq, des commerces de proximité, et des lieux culturels emblématiques comme les Magasins Généraux ou le Centre National de la Danse, il combine accessibilité, vie locale animée et potentiel de valorisation.

Au c?ur de cette adresse, la résidence affiche une architecture classique et élégante, avec des façades en briques et enduits, et propose un large choix de logements. Ce 2 pièces y constitue une excellente opportunité d'investissement ou de résidence principale. Idéal pour un jeune actif, un couple ou un investisseur, ce type d'appartement offre un équilibre optimal entre confort, fonctionnalité et rentabilité locative, notamment en meublé ou en colocation. Dans un marché en pleine croissance, c'est un placement pérenne et valorisant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298711

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298711/appartement-a_vendre-pantin-93.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 280000 €

Réf : T2_CHATILLON_LNC -

Description détaillée :

Dans un secteur en pleine évolution, découvrez ce charmant 2 pièces de 43 m², situé au sein d'une résidence aux prestations de qualité. L'appartement dispose d'un agencement optimisé, avec un séjour lumineux prolongé par un balcon de 6,26 m², idéal pour profiter de l'extérieur.

Ce programme répond à la réglementation RE 2020, garantissant performance énergétique, confort thermique et meilleure qualité de vie au quotidien.

Implantée dans un quartier dynamique, la résidence bénéficie d'un excellent maillage de transports : bus, tramway, et la station Châtillon-Montrouge (ligne 13), bientôt reliée à la ligne 15 Sud du Grand Paris Express.

Certains logements profitent d'une double orientation et de vues dégagées sur Paris et Fontenay-aux-Roses, pour une vraie sensation d'espace.

Un emplacement stratégique, idéal pour habiter ou investir dans l'avenir du Grand Paris.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur ce T2 et les autres opportunités disponibles.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298709/appartement-a_vendre-chatillon-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GENTILLY (Val de Marne - 94)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 2P_GENTILLY_LOGIH -

Description détaillée :
À seulement 100 mètres de la nouvelle station "Hôpital Bicêtre" de la ligne 14, découvrez ce Studio au sein d'une résidence intimiste.

Inspirée par le style Art Déco, la résidence séduit par son architecture élégante et sa parfaite intégration dans le paysage urbain.

L'appartement, idéalement agencé, offre un cadre de vie moderne, lumineux et confortable, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif de qualité, au pied de Paris.

Localisation stratégique :
- Métro ligne 14 à 1 min à pied
- Accès rapide à Paris
- Quartier vivant et bien desservi
- Prestations soignées, opportunités rares dans le secteur.

Contactez-nous pour découvrir cet appartement et avoir plus d'informations sur ce logement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298708/appartement-a_vendre-gentilly-94.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2027

Prix : 235000 €

Réf : 2_pieces_fer_a_cheva -

Description détaillée :

Découvrez un lieu unique au c?ur de Toulouse Implantée dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, cette résidence bénéficie d'un emplacement idéal, au c?ur du quartier Fer à Cheval - Saint Cyprien, un véritable centre névralgique de la ville toulousaine.

Ce quartier dynamique allie à la perfection le charme de l'ancien et la modernité, tout en offrant un accès rapide à toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. La résidence se compose de seulement 21 logements d'exception, allant du T2 au T5 Duplex, afin de répondre à tous les besoins, que vous soyez une famille en quête de confort ou un jeune actif en recherche de praticité et de style.

Chaque appartement bénéficie d'un espace de vie extérieur privé, qu'il s'agisse d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, pour vous offrir un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant à proximité immédiate des animations de la ville.

Pensée pour le confort et le bien-être de ses habitants, cette résidence a été conçue avec un soin du détail exceptionnel, alliant modernité, élégance et fonctionnalité. Les espaces intérieurs ont été optimisés pour offrir un cadre de vie harmonieux où chaque moment de vie devient un véritable plaisir, que ce soit pour se détendre en famille ou n

é fit e, entre atmosphère calme et
da à dernité.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296352/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TIGERY (Essonne - 91)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : Maison_Tigery -

Description détaillée :

Domaine du Cénacle - Votre maison neuve avec jardin dans un cadre privilégié !

Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison individuelle neuve de 86 m² habitables.

Pensée pour le confort de toute la famille, cette maison offre une belle pièce de vie lumineuse, trois chambres spacieuses, une salle de bains moderne et des prestations soignées. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin privatif de 100 m² idéal pour vos moments de détente, vos barbecues d'été ou un coin potager.

Deux places de parking privatives complètent ce bien rare à la vente.

Emplacement privilégié, à proximité des écoles, commerces et transports, tout en bénéficiant d'un cadre résidentiel paisible.

Maison neuve éligible aux frais de notaire réduits et au PTZ (sous conditions)
Garantie décennale et dernières normes énergétiques (RE 2020)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296351/maison-a_vendre-tigery-91.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : Appt_4P_Villa_Gabrie -

Description détaillée :

À l'est de Nice, à quelques pas du Port et du campus universitaire Saint-Jean d'Angély, découvrez une résidence intimiste de seulement 24 appartements, nichée dans une rue calme. Située dans un quartier familial en pleine transformation, elle offre un cadre de vie où tout se fait à pied.

Parfaitement connectée, la résidence se trouve à moins de 500 mètres de la gare Nice Riquier et à proximité de la ligne 1 du tramway, facilitant l'accès à l'hypercentre.

Du 2 au 4 pièces, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur - terrasse ou balcon - idéal pour profiter du climat méditerranéen. Parkings en sous-sol et locaux vélos viennent compléter ce cadre de vie urbain et pratique.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296350

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296350/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LA-GARENNE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 390000 €

Réf : APT_2P_Villeneuve -

Description détaillée :
À Villeneuve-la-Garenne, dans les Hauts-de-Seine, profitez d'un cadre de vie privilégié au pied du centre commercial Qwartz et face à la Seine.

Cette nouvelle résidence s'articule autour d'une forêt urbaine de 7 600 m² et d'une place animée avec commerces. Du studio au 4 pièces, les appartements de dernière génération offrent des espaces extérieurs tels que balcons et terrasses. Programme réservé exclusivement à l'investissement.

Parmi ces logements, découvrez ce superbe 4 pièces, un bien d'exception offrant des prestations de qualité et un agencement optimisé pour un confort de vie optimal. Situé au sein d'une résidence moderne et élégante.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296349

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296349/appartement-a_vendre-villeneuve_la_garenne-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LA-GARENNE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : 3P_Villeneuve -

Description détaillée :
À Villeneuve-la-Garenne, dans les Hauts-de-Seine, profitez d'un cadre de vie privilégié au pied du centre commercial Qwartz et face à la Seine.

Cette nouvelle résidence s'articule autour d'une forêt urbaine de 7 600 m² et d'une place animée avec commerces. Du studio au 4 pièces, les appartements de dernière génération offrent des espaces extérieurs tels que balcons et terrasses.

Parmi ces logements, découvrez ce superbe 2 pièces, un bien d'exception offrant des prestations de qualité et un agencement optimisé pour un confort de vie optimal.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296348

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296348/appartement-a_vendre-villeneuve_la_garenne-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 250000 €

Réf : APT_2P_RIQUIER -

Description détaillée :

À l'est de Nice, à quelques pas du Port et du campus universitaire Saint-Jean d'Angély, découvrez une résidence intimiste de seulement 24 appartements, nichée dans une rue calme. Située dans un quartier familial en pleine transformation, elle offre un cadre de vie où tout se fait à pied.

Parfaitement connectée, la résidence se trouve à moins de 500 mètres de la gare Nice Riquier et à proximité de la ligne 1 du tramway, facilitant l'accès à l'hypercentre.

Du 2 au 4 pièces, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur - terrasse ou balcon - idéal pour profiter du climat méditerranéen. Parkings en sous-sol et locaux vélos viennent compléter ce cadre de vie urbain et pratique.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296347

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296347/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : STUDIO_ST_DENIS -

Description détaillée :

Situé à deux pas du centre-ville de Saint-Denis, ce studio de 30 m² offre un cadre de vie moderne et pratique, à proximité immédiate des transports (métro, tramway, RER) et des commerces.

Conçu avec des matériaux de qualité et conforme à la réglementation RE 2020, ce bien propose une pièce de vie optimisée, un coin cuisine fonctionnel et une salle d'eau contemporaine. L'agencement intelligent permet un aménagement sur-mesure pour allier confort et praticité.

Idéal pour un investissement locatif sécurisé ou un premier achat.

Emplacement stratégique au c?ur du Grand Paris, à proximité immédiate du Stade de France, du futur campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord et des pôles d'activité de la Plaine Saint-Denis.

Résidence sécurisée avec prestations de standing
Faibles charges et excellente performance énergétique

Contactez-nous pour en savoir plus ou programmer une visite !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296346/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOIS-GUILLAUME (Seine maritime - 76)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 2P_BOISG -

Description détaillée :

Situé à Bois-Guillaume, à seulement 10 minutes du centre de Rouen, ce 2 pièces de 49 m² avec un balcon de 12 m² offre un cadre de vie privilégié, au sein d'une commune très recherchée pour ses espaces verts, sa tranquillité et la qualité de ses équipements. L'appartement comprend également une place de stationnement privative, un véritable atout dans ce secteur prisé.

Installé dans une résidence neuve à l'architecture élégante, ce bien bénéficie d'une adresse centrale, proche des commerces, des transports en commun et des écoles. À deux pas du Parc Andersen, il séduit aussi bien les occupants en quête de confort que les investisseurs à la recherche d'un placement pérenne. Un emplacement de choix, promis à une belle valorisation patrimoniale.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296342/appartement-a_vendre-bois_guillaume-76.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRANVILLE (Manche - 50)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : Maison_Granville -

Description détaillée :
À Granville, dans un environnement résidentiel calme à deux pas de la gare, des plages et des écoles, découvrez cette charmante maison 4 pièces de 84,66 m².

Le cadre de vie y est particulièrement agréable : la résidence, composée de quelques appartements et de maisons avec jardins, s'intègre harmonieusement dans un paysage verdoyant, agrémenté d'espaces paysagers.

Avec seulement trois étages, l'ensemble préserve une atmosphère intimiste et conviviale. Une belle opportunité pour s'installer ou investir dans cette commune cotée de la côte normande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296341

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296341/maison-a_vendre-granville-50.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : APT_MARSEILLE_SOGEPR -

Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé à Marseille. Nichée dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cette résidence allie architecture contemporaine et qualité de vie méditerranéenne.

Cet appartement de 2 pièces offre un agencement optimisé avec une pièce de vie lumineuse, une chambre confortable, une salle de bain moderne et un extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin selon lots). Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

Résidence à taille humaine avec espaces verts
Proche commerces, écoles, transports et accès rapides aux grands axes
Bonne desserte par les transports en commun (bus, métro, tram)

Normes RE 2020 - Faibles charges & haute performance énergétique

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296340/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 3P_MARS_10_SGPROM -

Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement 3 pièces à Marseille. Nichée dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cette résidence allie architecture contemporaine et qualité de vie méditerranéenne.

Cet appartement de 3 pièces offre un agencement optimisé avec une pièce de vie lumineuse, une chambre confortable, une salle de bain moderne et un extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin selon lots).

Résidence à taille humaine avec espaces verts
Proche commerces, écoles, transports et accès rapides aux grands axes
Bonne desserte par les transports en commun (bus, métro, tram)

Frais de notaire réduits.
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296339

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296339/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 196000 €

Réf : APT_MARSEILLE_ETUD_P -

Description détaillée :

Opportunité rare au c?ur de Marseille ! Dans cette résidence neuve découvrez ce studio de 26 m² parfaitement agencé, complété par un balcon de 2 m². Un bien idéal pour un investissement locatif en meublé non géré (LMNP), sécurisé et rentable.

Pensée pour répondre aux besoins des étudiants et jeunes actifs, la résidence propose un cadre de vie moderne et pratique, à proximité immédiate des universités, écoles, transports en commun (bus, métro, tram) et de toutes les commodités.

Atouts de la résidence :
Salle de sport, espace coworking, laverie connectée
Gestion locative possible pour une rentabilité clé en main
Résidence sécurisée et conforme aux dernières normes énergétiques (RE 2020)
Loyers attractifs sur un marché tendu

Frais de notaire réduits
Éligible au statut LMNP
Faibles charges et entretien simplifié

Pourquoi investir dans ce projet ?
Située dans un secteur en pleine dynamique étudiante, cette résidence garantit une forte demande locative, avec un excellent rapport qualité/prix. Idéal pour se constituer un revenu passif stable, tout en valorisant son patrimoine.

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou recevoir une simulation personnalisée !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296338

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296338/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 119600 €

Réf : TLS_LMNP_LP -

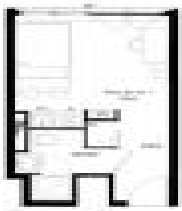
Description détaillée :

Anciennement destinée aux seniors, cette résidence située à Toulouse se transforme entièrement pour accueillir des étudiants dans un cadre moderne et convivial.

Elle propose 112 unités réparties dans 84 appartements, du studio jusqu'à la colocation de 10 personnes. Les espaces communs ont été pensés pour favoriser les échanges : salle de détente, salle de fitness, grande terrasse extérieure avec boulodrome et table de ping-pong.

Un placement idéal en LMNP, porté par l'arrivée prochaine de la ligne C du métro, qui renforcera encore l'attractivité du quartier. Forte demande locative, fiscalité avantageuse, gestion simplifiée : une opportunité clé en main pour investir dans l'immobilier étudiant à Toulouse.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296337/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTATAIRE (Oise - 60)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169900 €

Réf : APT_2P_OISE_GREENCIT -

Description détaillée :
À seulement 30 minutes de Paris par le train, découvrez ce 2 pièces neuf idéalement situé à Montataire. Ce bien bénéficie d'un prix attractif en TVA réduite à 10% et est éligible au dispositif LLI (Logement Locatif Intermédiaire) : une opportunité rare pour investir intelligemment tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

Ce 2 pièces bien agencé comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre confortable, une salle de bain moderne, un balcon de 5 m², et deux emplacements de parkings.

Les atouts du programme :
- Architecture élégante et contemporaine
- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Espaces verts paysagers
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- Gare SNCF à 5 minutes, reliant Paris Nord en moins de 35 min
- TVA réduite à 10 % = un prix d'achat plus accessible
- Éligible LLI = un bien valorisé dans le temps, forte demande locative
- Faibles charges, performance énergétique RE 2020

Le Logement Locatif Intermédiaire permet d'investir dans un bien neuf destiné à la location, à destination des ménages modestes ne pouvant accéder au logement libre. En contrepartie, vous bénéficiez :
- D'un prix d'achat plafonné attractif
- D'une demande locative forte et pérenne

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- D'une gestion facilitée
- D'un placement sécurisé, avec potentiel de plus-value à terme

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir un plan, une simulation ou programmer une visite sur place. Investissez malin, investissez durable.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296336

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296336/appartement-a_vendre-montataire-60.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CREIL (Oise - 60)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 198000 €

Réf : APT_2P_CREIL_PICHET -

Description détaillée :

Découvrez ce spacieux 2 pièces de 54 m², idéalement situé au sein d'une résidence neuve en bord d'Oise, à Creil. Confortable et bien agencé, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle d'eau moderne, d'un balcon de 3 m² pour profiter des extérieurs, et d'une place de parking incluse.

L'appartement offre un excellent compromis entre cadre de vie paisible et proximité de Paris.

Les atouts de ce bien :
- À 10 min à pied de la gare de Creil - Paris Gare du Nord en 25 min
- Balcon de 3 m²
- Parking inclus
- Proche commerces, écoles et berges aménagées

Que ce soit pour habiter ou investir, ce bien est une belle opportunité dans une résidence moderne et bien située.

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir le plan et connaître les conditions d'acquisition.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296335/appartement-a_vendre-creil-60.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CREIL (Oise - 60)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 3P_CREIL -

Description détaillée :

Découvrez ce spacieux 3 pièces de 61,5 m², idéalement situé au sein d'une résidence neuve en bord d'Oise, à Creil.

L'appartement offre un excellent compromis entre cadre de vie paisible et proximité de Paris.

Les atouts de ce bien :
- À 10 min à pied de la gare de Creil - Paris Gare du Nord en 25 min
- Parking inclus
- Proche commerces, écoles et berges aménagées

Que ce soit pour habiter ou investir, ce bien est une belle opportunité dans une résidence moderne et bien située.

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir le plan et connaître les conditions d'acquisition.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296334/appartement-a_vendre-creil-60.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ERAGNY (Val d'Oise - 95)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 2P_LMNP_NOHEE -

Description détaillée :

Au c?ur d'un environnement verdoyant et paisible, découvrez ce charmant 2 pièces de 43 m² situé au sein d'une résidence services seniors. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau adaptée, ainsi que d'un balcon de 5 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Cette résidence pensée pour le bien-être des seniors propose des espaces communs conviviaux, des services à la carte (restauration, conciergerie, animations) et un cadre de vie sécurisé, à proximité des commerces et des transports.

Grâce au statut LMNP en résidence gérée, vous investissez dans un bien meublé tout en déléguant totalement la gestion locative à un exploitant professionnel. En contrepartie d'un bail commercial, vous percevez des revenus réguliers et potentiellement non imposés grâce au mécanisme des amortissements. Un placement idéal pour générer des revenus complémentaires tout en valorisant votre patrimoine.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293099/appartement-a_vendre-eragny-95.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 3P_Colombes -

Description détaillée :

Situé à Colombes, cet appartement 3 pièces de 63 m² bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres. Il se compose d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine moderne, de deux chambres confortables, d'une salle de bains contemporaine, et d'un balcon de 4 m² pour profiter des beaux jours. L'appartement bénéficie d'une optimisation de l'espace idéale pour un quotidien agréable et fonctionnel.

De plus, cet appartement est éligible à la TVA réduite, un atout majeur pour réaliser un investissement à moindre coût tout en bénéficiant d'un produit immobilier de qualité.

Colombes est une ville en plein essor, offrant un cadre de vie parfait pour les familles et les jeunes actifs. À seulement quelques minutes en transports en commun de Paris, elle combine la tranquillité d'un environnement résidentiel avec la proximité des commodités urbaines. Vous trouverez à proximité des écoles, commerces, et nombreux espaces verts, contribuant à la qualité de vie des habitants.

Le prix affiché est en TVA réduite, contactez-nous pour vérifier votre éligibilité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293098/appartement-a_vendre-colombes-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PANTIN (Seine saint denis - 93)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 459000 €

Réf : 3P_Pantin -

Description détaillée :

Situé dans l'écoquartier de la Gare à Pantin, cet appartement traversant de 66 m² offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres spacieuses, une salle de bains moderne et un balcon de 7 m², idéal pour profiter des beaux jours.

La résidence se distingue par son engagement écologique, garantissant un confort optimal tout en respectant l'environnement :

- Menuiserie en bois
- Façade en pierre massive
- Chaufferie biomasse bois
- Logements traversants à partir du T3
- Jardin partagé en coeur d'îlot
- Isolation bio-sourcée

Idéalement située à seulement 500 mètres du métro ligne 7 et du RER E, à proximité du canal de l'Ourcq, des commerces, écoles et espaces culturels, cette adresse offre un cadre de vie pratique et dynamique.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293097/appartement-a_vendre-pantin-93.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRANVILLE (Manche - 50)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 3P_Granville -

Description détaillée :
À Granville, dans un environnement résidentiel calme à deux pas de la gare, des plages et des écoles, découvrez ce charmant 3 pièces de 56 m².

Situé dans une résidence contemporaine à taille humaine, cet appartement bénéficie d'un agencement optimisé et d'un bel espace extérieur de 24 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un stationnement privatif est également inclus.

Le cadre de vie y est particulièrement agréable : la résidence, composée de quelques appartements et de maisons avec jardins, s'intègre harmonieusement dans un paysage verdoyant, agrémenté d'espaces paysagers.

Avec seulement trois étages, l'ensemble préserve une atmosphère intimiste et conviviale. Une belle opportunité pour s'installer ou investir dans cette commune cotée de la côte normande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288051

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288051/appartement-a_vendre-granville-50.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 339000 €

Réf : Villa_Candide_ST_Nic -

Description détaillée :

Profitez d'une offre exceptionnelle : jusqu'à 16 000 E de remise sur votre futur appartement !

Nice, destination prisée et mondialement reconnue, vous ouvre ses portes ! À seulement quelques pas de la place Masséna et à 5 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais, Primmo Capital vous propose une résidence d'exception composée de 29 appartements, du T1 au T4. Cette adresse confidentielle allie élégance et exclusivité, avec des prestations à la hauteur de la rareté et de la qualité de son emplacement.

La plupart des logements bénéficient de balcons ou de terrasses, ainsi que d'un parking privatif souterrain sécurisé, en plein c?ur de ville.

Idéale en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif, cette nouvelle réalisation constitue un choix patrimonial sûr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288050

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288050/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322500 €

Réf : 3P_Pontoise_SPIRIT -

Description détaillée :

À Pontoise, ce 3 pièces de 59 m² avec balcon et parking privatif se trouve au sein d'un nouveau projet immobilier à l'architecture sobre et élégante, pensé pour s'intégrer naturellement dans son environnement. Situé dans un quartier dynamique, à quelques minutes à pied des écoles, de l'université et de la gare (RER C, lignes H et J), ce logement bénéficie d'un emplacement pratique au quotidien.

L'appartement offre des volumes bien agencés, un espace extérieur agréable de 4 m², ainsi qu'un stationnement inclus. Le cadre de vie est complété par la proximité d'un parc paysager avec aires de jeux et potager partagé, ainsi que le centre commercial des 3 Fontaines à seulement 6 minutes en voiture. Un lieu de vie fonctionnel, bien desservi, dans un secteur en plein renouveau.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288048

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288048/appartement-a_vendre-pontoise-95.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANGLET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 330000 €

Réf : Lot_B24_5_Cantons_An -

Description détaillée :

Nouvelle résidence à Anglet - Quartier des Cinq Cantons

Située à l'angle des rues du Bois Belin et Jean Mouton, cette nouvelle adresse bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du boulevard du BAB, véritable axe stratégique reliant Biarritz à Bayonne en moins de 15 minutes.

Implantée en retrait du boulevard, la résidence offre un cadre de vie à la fois pratique et paisible, au c?ur de l'agglomération Côte Basque-Adour. Vous profitez d'un accès facilité vers les plages, l'intérieur des terres, ainsi que les principales communes environnantes.

Un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent conjuguer dynamisme urbain, sérénité résidentielle et proximité avec l'océan.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir les logements disponibles et organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288047

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288047/appartement-a_vendre-anglet-64.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BAYONNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 290000 €

Réf : _ELAIA_Bayonne_D42 -

Description détaillée :

Découvrez une cette résidence à Bayonne proposant des appartements du studio au 5 pièces, conçus pour offrir confort et fonctionnalité. Les logements, bien orientés et lumineux, disposent tous de terrasses et d'au moins une place de stationnement, pour un cadre de vie agréable au quotidien.

Une belle opportunité pour devenir propriétaire à Bayonne, dans un environnement attractif et bien desservi.

Contactez-nous pour en savoir plus sur les logements disponibles et les conditions d'éligibilité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288046/appartement-a_vendre-bayonne-64.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 2P_Asnieres -

Description détaillée :

Situé rue du Révérend Père Christian Gilbert à Asnières-sur-Seine, cet appartement de 2 pièces de 46 m² offre un cadre de vie idéal dans un quartier résidentiel recherché, à la fois calme et proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun (gare SNCF, lignes de bus, future ligne 15 du Grand Paris).

Au sein d'une résidence de standing, le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon de 5 m², d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle de bains avec WC. Un parking en sous-sol est inclus, apportant un vrai confort de vie au quotidien.

Cet appartement représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité, dans une commune dynamique aux portes de Paris.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288040

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288040/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BAGNEUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 3P_Bagneux -

Description détaillée :

Situé rue des Mirabelliers à Bagneux, ce bel appartement de 3 pièces de 63 m² séduit par sa luminosité, sa disposition fonctionnelle et son grand extérieur. Implanté dans un quartier en plein essor, à proximité des commerces, écoles, espaces verts et des transports (métro ligne 4, RER B, future ligne 15 du Grand Paris), il offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. Le séjour et l'une des chambres s'ouvrent sur un superbe balcon de 20 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Dans une résidence de standing, ce bien constitue un excellent choix, que ce soit pour une première acquisition ou un investissement de qualité dans une commune dynamique et bien desservie aux portes de Paris.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288039

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288039/appartement-a_vendre-bagneux-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 2P_Villejuif -

Description détaillée :

Situé rue Charles Delavacquerie à Montreuil, dans un secteur résidentiel calme et recherché à proximité immédiate de Vincennes et du métro Croix de Chavaux, ce 2 pièces de 42 m² avec balcon de 8 m² offre un cadre de vie agréable aux portes de Paris.

Au sein d'une résidence neuve, l'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains avec WC et de nombreux rangements. Le balcon, accessible depuis le séjour, prolonge l'espace de vie et permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Idéal en résidence principale comme en investissement, ce bien allie confort, accessibilité et valorisation patrimoniale dans une commune dynamique et en pleine évolution.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288038

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288038/appartement-a_vendre-montreuil-93.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 239000 €

Réf : A01_Toulouse_Promomi -

Description détaillée :
Au c?ur du quartier nature du Faubourg Malepère, découvrez une résidence neuve unique, pensée pour conjuguer confort de vie, engagement environnemental et sérénité urbaine.

Lovée dans une coulée verte, entre le bois de l'Hers et les espaces naturels de la Marcaissonne, cette résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à une architecture contemporaine aux touches exotiques et des aménagements paysagers soignés.

Les 62 logements, du 2 au 5 pièces, sont tous traversants et bénéficient d'un jardin, d'un balcon, d'une double terrasse ou d'un espace extérieur en bois, offrant ainsi une véritable vie dedans/dehors.

Une résidence engagée pour votre bien-être :
Certification NF Habitat HQE : qualité de construction, isolation thermique et acoustique performante, confort optimal

Label IntAIRieur : qualité de l'air intérieur garantie grâce à une sélection rigoureuse des matériaux et une ventilation maîtrisée

Certification EFFINATURE : projet exemplaire en matière de biodiversité, gestion des ressources et respect des sols vivants

Réglementation RE 2020 et DPE A : performance énergétique renforcée et logements adaptés aux températures extrêmes

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Des prestations de qualité :

Résidence sécurisée avec visiophone, digicode et badge

Parking en sous-sol, locaux vélos, ascenseur

Réseau de chaleur urbain

Double vitrage et volets roulants électriques dans toutes les pièces

Cuisine équipée (T2 et T3), carrelage 45x45, parquet stratifié dans les chambres, peinture lisse, placards aménagés

Salles de bains avec sèche-serviettes

Terrasses, loggias ou balcons avec revêtement bois

Accessibilité et mobilité facilitées :

A 750 m de la rocade A61 (sortie 18)

A 1,8 km de la future ligne C du métro (station Montaudran Innovation Campus)

À 400 m du bus L9, et à 600 m des lignes 78, 80, 109, 201

À 3,5 km de la gare de Labège-Innopole

À 8 km de la gare Toulouse-Matabiau

À 20 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac

Points forts :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288037/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2027

Prix : 355000 €

Réf : Toulouse_Fer_a_cheva -

Description détaillée :

Découvrez un lieu unique au c?ur de Toulouse Implantée dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, cette résidence bénéficie d'un emplacement idéal, au c?ur du quartier Fer à Cheval - Saint Cyprien, un véritable centre névralgique de la ville toulousaine. Ce quartier dynamique allie à la perfection le charme de l'ancien et la modernité, tout en offrant un accès rapide à toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

La résidence se compose de seulement 21 logements d'exception, allant du T2 au T5 Duplex, afin de répondre à tous les besoins, que vous soyez une famille en quête de confort ou un jeune actif en recherche de praticité et de style. Chaque appartement bénéficie d'un espace de vie extérieur privé, qu'il s'agisse d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, pour vous offrir un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant à proximité immédiate des animations de la ville.

Pensée pour le confort et le bien-être de ses habitants, cette résidence a été conçue avec un soin du détail exceptionnel, alliant modernité, élégance et fonctionnalité. Les espaces intérieurs ont été optimisés pour offrir un cadre de vie harmonieux où chaque moment de vie devient un véritable plaisir, que ce soit pour se détendre en famille ou recevoir des amis dans un cadre raffiné.

é p ite , entre atmosphère calme et
da à dernité.
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284062/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 575000 €

Réf : Clichy_-_Topaze_-_3P -

Description détaillée :
Une résidence contemporaine aux portes de Paris - Clichy

Découvrez une nouvelle adresse d'exception à Clichy, une ville dynamique en pleine transformation, aux portes de Paris. Bénéficiant d'un cadre de vie complet, la résidence s'inscrit dans un environnement pratique et agréable, avec un accès facile aux transports, aux écoles, aux commerces, ainsi qu'à de nombreuses infrastructures culturelles et sportives.

Une architecture élégante et des prestations haut de gamme
Ligne épurée, matériaux nobles, façades habillées de pierre naturelle : cette résidence contemporaine séduit par son élégance et son intégration harmonieuse dans le paysage urbain. Les appartements, du studio au 6 pièces, offrent de beaux volumes, baignés de lumière naturelle.

Chaque logement est prolongé par un espace extérieur - terrasse, balcon ou loggia - pour profiter pleinement de moments de détente.

Un confort pensé dans les moindres détails
Parquet contrecollé dans les pièces de vie et les chambres

Carrelage dans les cuisines et pièces d'eau

Isolation phonique renforcée

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Menuiseries double vitrage et volets roulants électriques

Salles de bains et salles d'eau équipées (meuble vasque, sèche-serviettes, miroir, applique)

Chauffage collectif urbain

Porte palière sécurisée avec serrure 5 points A2P**

Les parties communes, décorées avec soin par une architecte d'intérieur, offrent un cadre chaleureux et sécurisé : digicode, visiophone, badge Vigik. Des locaux vélos ainsi qu'un parking en sous-sol (pour la majorité des logements) complètent les prestations.

Une adresse pratique et bien connectée
Berges de la Seine à 5 min à pied

Stade et piscine à proximité immédiate

Écoles à 7 min à pied

Commerces et centre-ville à 10 min à pied

Parc des Impressionnistes à 11 min à pied

Tribunal de Paris à 7 min en voiture

Métro ligne 13 accessible rapidement

Une résidence pensée pour votre bien-être, à la croisée de l'élégance et de la praticité.

Conta

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284060

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284060/appartement-a_vendre-clichy-92.php

PRIMMO CAPITAL
57 Rue de Belleville
75019 PARIS
Tel : 06.71.02.52.99
E-Mail : pgagnolet@primmocapital.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 2P_Asnieres_sur_Sein -

Description détaillée :

Découvrez ce superbe 2 pièces, livré en 2026, au sein d'un programme immobilier neuf.

Idéalement situé entre Bois-Colombes et le très recherché quartier Bac, ce projet s'intègre dans un environnement en plein essor, offrant à la fois dynamisme et qualité de vie.

Atout majeur pour les déplacements : la station « Les Agnettes », accessible à pied, accueillera prochainement la ligne 15 Ouest du Grand Paris Express, facilitant l'accès à toute l'Île-de-France.

Les quais de Seine, tout proches, ajoutent une touche de charme et de sérénité à ce cadre de vie. Conçu selon les normes RE 2020, ce programme garantit des performances énergétiques optimales.

Pour un confort au quotidien, un parking privatif en sous-sol complète les prestations de cette résidence moderne et bien pensée.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284058

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284058/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php