

KELLER WILLIAMS FORTIS IMMO PARIS

13 rue Mandar 75002 PARIS

Tel : 01.53.00.98.98

E-Mail : kwwfortisimmo@kwfrance.com

Vente Commerce PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 500000 €

Réf : 3547_RT -



Description détaillée :

PARIS 18EME - GRANDES CARRIERES - LOCAL POUR ATELIER OU BUREAU - 74m² Au sein d'un immeuble pierre de taille très bien tenu en plein c^our de la rue Damrémont, un local d'activité de 74m² carrez en 3 pièces au rez-de-chaussée donnant intégralement à l'intérieur de la copropriété. Il se compose d'une pièce principale en entrée de 29m² avec lumière en verrière, d'une pièce avec deux velux et mezzanine de 21m² et d'une troisième pièce de 18m². Une cuisine non équipée, une salle d'eau, et un WC séparé complètent ce bien. Bien soumis au statut de copropriété - 2 lots vendus - Copropriété de 82 lots - Absence de procédure en cours - DPE G Quote part du budget prévisionnel annuel de 4239,32 E / an. Régis Teffo immatriculé au R.S.A.C. de Paris 814 860 128 téléphone : 06.66.00.72.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618294/commerce-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Bureau CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 266 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 400000 €

Réf : 3140_DA -



Description détaillée :

Clichy 92100 - Limite Saint Ouen - KW FORTIS IMMO vous propose en Exclusivité,

VENTE INTERACTIVE *

Un espace de bureaux spacieux, modulable et très agréable au c?ur d'un centre d'affaires de bon standing, offrant différents services dédiés aux entreprises (Poste, Restauration, PC sécurité, Site sécurisé 24h/24h, Vidéosurveillance, ...).

Situé en étage élevé, vous bénéficierez d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Le bien-être, pour bien travailler ! Plateau de bureaux aujourd'hui composé de 8 bureaux, d'un open-space, d'une salle de réunion, d'une pièce d'archives, d'un local technique, d'une cuisine avec espace repas, de 2 wc dont un PMR et d'une salle d'eau. Cet espace offre une accessibilité optimale pour vous et votre équipe. Accès ERP/PMR.

Possibilité d'acquérir 4 places de parking au sous-sol en complément.

Idéalement situé à proximité de la gare de Saint Ouen (RER C et ligne de Métro 14 (centre de Paris - Chatelet les halles à 20 minutes des bureaux), du Métro 13 Porte de Saint Ouen, du Tramway 3B Honoré de Balzac et du Métro 13 Porte de Clichy.

* Appel d'offres à prix progressif organisé avec Immofit jusqu'au 30/09/2025 à 22h.

* Prix de la première offre possible : 400 000 E

* Palier des offres : 10 000 E

* Toutes les offres seront transmises au vendeur, qui restera libre dans la suite qu'il entend d'y donner, à tout moment.

Bien soumis au statut de la copropriété : 1/350 lots.

Pas de procédure en cours.

Quote-part du budget de charges courantes : 25.000 E/an.

N'hésitez pas à contacter David AMIEL au 06 99 61 23 74 pour de plus amples informations ou pour organiser une visite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618293/bureau-a_vendre-clichy-92.php

Vente Commerce PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 57 m2

Prix : 275000 €

Réf : 3638_JV -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Cession Fonds de Commerce et Bail LOYER TRÈS BAS

IDÉAL RESTAURATION ou TOUTE ACTIVITÉ (Bail 9 ans renouvelé en septembre)

LE LOCAL

Avec sa double devanture et ses deux terrasses, ce LOCAL D'ANGLE (dont une voie en cours de piétonisation) jouit d'un excellent EMPLACEMENT 1 BIS au coeur du village de CHARONNE, quartier très commerçant proche de la place de la NATION (Paris 20ème).

Le local présente un design moderne, chaleureux et intimiste, entièrement aux normes (électricité gaz accès PMR) et rénové par architecte avec de beaux volumes (hauteur sous plafond 3 m, courbes et décrochés de plafond, regards sur la cuisine), meublé et aménagé sur mesure avec des matières nobles (bois massif).

Avec son extraction de 400 mm alimentée par sa grande hotte inox (2m x 1,13m), les équipements professionnels complets haut de gamme tout en inox de la CUISINE représentent ce qui se fait de mieux (liste sur demande).

Sur une SURFACE commerciale pondérée de 57 m2, l'espace optimisé offre une grande capacité jusqu'à 75 couverts : de 24 (assis) à 35 couverts (debout) en salle, plus 40 couverts en terrasse.

. En rez-de-chaussée 43 m2 (Salle Bar Cuisine Sanitaires)

. En sous sol 21m2 (Cave Réserve saine sol béton)

. En terrasse 20 m2 : Permanente (6m x 1m) & Estivale (avril - octobre 7mx2m)

LE BAIL COMMERCIAL 3 / 6 / 9

Destination actuelle : restauration traditionnelle, méditerranéenne, gastronomique.

A son échéance en septembre 2025 le Bail sera renouvelé aux mêmes conditions (loyer très inférieur aux prix de

marché).

OK Bail commercial neuf TOUTE ACTIVITÉ sans nuisance agréée par le Bailleur.

LOYER MENSUEL HT HC : 912 E / mois Charges HT 24,60 E / mois (295 E / an)

LOYER ANNUEL HT HC : 10 943 E / an

LOYER ANNUEL HT HC PAR M2 de surface commerciale pondérée : 189 E

(très inférieur aux loyers du secteur, de 350 E à 524 E HT HC / m2 / an)

GARANTIE 1 mois de Loyer.

LE FONDS DE COMMERCE :

Avec son excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618292/commerce-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Location Bureau CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 266 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 43200 €/an

Réf : 3637_DA -



Description détaillée :

Clichy 92100 - Limite Saint Ouen - KW FORTIS IMMO vous propose en Exclusivité,

La location en bail précaire ou possibilité d'acquérir un plateau de bureaux spacieux, modulable et très agréable au cœur d'un centre d'affaires de bon standing, offrant différents services dédiés aux entreprises (Poste, PC sécurité, Site sécurisé 24h/24h, Vidéosurveillance, ...).

Situé en étage élevé, vous bénéficierez d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Le bien-être, pour bien travailler !

Plateau de bureaux aujourd'hui composé de 8 bureaux, d'un open-space, d'une salle de réunion, d'une pièce d'archives, d'un local technique, d'une cuisine avec espace repas, de 2 wc dont un PMR et d'une salle d'eau.

Cet espace offre une accessibilité optimale pour vous et votre équipe. Accès ERP/PMR.

Bureaux loués avec 4 places de parking au sous-sol.

Idéalement situé à proximité de la gare de Saint Ouen (RER C et ligne de Métro 14 (centre de Paris - Chatelet les halles à 20 minutes des bureaux), du Métro 13 Porte de Saint Ouen, du Tramway 3B Honoré de Balzac et du Métro 13 Porte de Clichy.

Bail dérogatoire de 12 mois renouvelable qui ne pourra excéder 36 mois.

Loyer mensuel de 3.600 E HT/HC.

Provision mensuelle pour charges : 2.000 E

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

La taxe foncière et la taxe bureau feront l'objet d'un remboursement ponctuel chaque année, par le preneur sur présentation des avis.

Honoraires à la charge du preneur de 15% HT du loyer principal HT/HC sur la période du bail signé.

N'hésitez pas à contacter David AMIEL au 06 99 61 23 74 pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618291/bureau-location-clichy-92.php

Vente Commerce OUZOUEUR-SUR-TREZEE (Loiret - 45)

Surface : 201 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 149000 €

Réf : 3671_MB -



Description détaillée :

En exclusivité à Ouzouer sur Trézée, à 1h45 de Paris, en plein centre ville, au bord de l'eau et du canal de Briare, au pied de tous les commerces, des établissements scolaires, des commodités, des arrêts de bus, et à 10 minutes de l'A77.

Cet ensemble immobilier vous propose :

- un appartement de 3 pièces de 71.33m² en rez-de-jardin (loué 400E par mois), composé d'une pièce de vie avec son espace cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec toilettes, et d'un dégagement.

- un appartement de 4 pièces de 80.16m² situé au premier et dernier étage, (loué 500E par mois), composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cheminée et d'espace cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec toilettes, et d'un dressing séparé.

- un appartement de 2 pièces de 51.22m² au premier et dernier étage (loué 375E par mois), composé d'une pièce de vie avec son espace cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de WC séparés.

Vous bénéficierez également, d'une cour commune, d'un jardin commun, d'un premier garage de m2 avec un étage aménageable, d'un deuxième garage de m2, d'une cave, et de 2 appentis, et de la fibre optique.

L'ensemble immobilier est en bon état, il a été partiellement rénové en 2021 (isolation, fenêtres, une salle de bain, VMC, ballon d'eau chaude, radiateurs, une partie de la toiture refaite et révisée en 2023, peintures, etc...).

L'emplacement exceptionnel de l'immeuble, les volumes, les extérieurs, la cour, le jardin, les garages, la cave, le bon état de l'immeuble et la très bonne rentabilité locative vous seront très largement profitables, favorables, et bénéfiques pour un investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618290/commerce-a_vendre-ouzoer_sur_treze-45.php

Vente Commerce MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 345000 €

Réf : 3633_MB -



Description détaillée :

En exclusivité à Melun, ville recherchée pour sa situation géographique, en plein centre ville, au pied des rues piétonnes, de tous les commerces, des établissements scolaires, des commodités, des arrêts de bus, et à 10 minutes à pied de la gare (Paris Gare de Lyon direct en 23 minutes).

Cet ensemble immobilier vous propose :

Un appartement de type F2 en duplex, situé au 2ème et dernier étage, de 33m2, (loué 620E par mois), pour lequel vous profiterez sur 3 niveaux, d'une pièce de vie avec son espace cuisine équipé et aménagé, d'une chambre en mezzanine, et d'une salle d'eau avec toilettes.

Un appartement, de type studio, situé au 2ème et dernier étage, de 25m2, (loué 481E par mois), pour lequel vous profiterez d'une pièce de vie avec son espace cuisine équipé et aménagé, et d'une salle d'eau avec toilette.

Un appartement, de type F1, situé au 1er étage, de 27m2, (loué 485E par mois), pour lequel vous profiterez d'une pièce de vie avec son espace cuisine équipé et aménagé, d'une salle d'eau, et d'un toilette séparé.

Un local commercial de 25m2 (loué 450E par mois), qui vous propose une boutique, une arrière boutique, une salle d'eau et un toilette séparé.

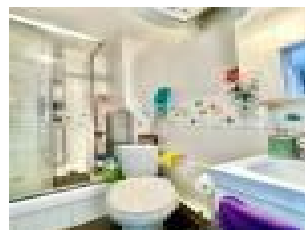
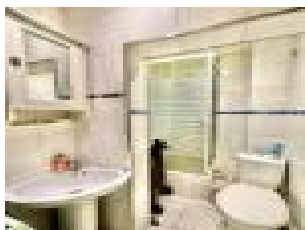
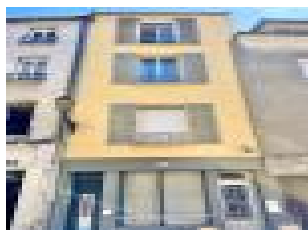
Vous bénéficierez également, de 4 caves, de la fibre optique, et de prestations récentes et de qualité (parquets, carrelages, salle d'eau, espaces cuisines, etc...).

L'ensemble immobilier est en très bon état, puisqu'il a été entièrement rénové en 2022 (peintures, sols : parquets et carrelages, espaces cuisines, salles d'eau, ballons d'eau chaude, volets roulants électriques, ravalement de la façade, parties communes, etc...).

Le secteur très recherché et très prisé, l'emplacement exceptionnel du bien, les prestations de qualité, le très bon état de l'immeuble, et la rentabilité locative très intéressante, vous seront très largement profitables, favorables, et bénéfiques pour un investissement locatif.

Contactez M

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618289/commerce-a_vendre-melun-77.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 3197_GJ -



Description détaillée :

SAINT-DENIS - STADE DE FRANCE - 2 PIÈCES EN ETAGE AVEC BALCON + PARKING A deux pas du Stade de France et à 700 m de la station Saint-Denis Porte de Paris (Paris à 5 min par le métro 13), bel appartement de 2 pièces de 40,59 m² loi carrez. Il se situe au 4e étage sur jardin intérieur d'un immeuble de huit étages avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine séparée, une chambre avec dressing, une salle de bains et des toilettes séparés. Une place de parking vient compléter ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété : 2 lots / 60 lots. Quote-part du budget prévisionnel : 1300 E/an. Pas de procédure en cours. DPE classé C Pour toute demande, contactez Mr Géry JULIEN au 06.61.34.40.77 (RSAC : 902 224 617)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618288/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 950000 €

Réf : 3529_JC_GJ -

**Description détaillée :**

Paris 5 - Censier Daubenton / rue Broca - Double séjour - 2 chambres au calme sur cour - Ascenseur Lumineux - Chambres au calme - Rénovation à prévoir - Plan modulable - Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. A deux pas du square Saint Médard, entre les stations de métro Censier Daubenton et Les Gobelins, rue Broca, appartement de 91m2 carrez situé au deuxième étage par ascenseur d'un immeuble des années 60 aux parties communes parfaitement tenues. Le bien dispose d'un entrée avec de nombreux rangements, ouvrant sur un double séjour côté rue, exposé Ouest/Nord-Ouest. La vue y est dégagée, offrant une belle luminosité à l'appartement. Les deux chambres sont spacieuses et donnent sur une grande cour, la vue y est complètement dégagée. La cuisine est indépendante, entièrement équipée et aménagée. L'appartement dispose d'une grande salle d'eau, et d'une petite salle de bains attenante à une chambre, enfin les W.C. sont séparés. Toutes les pièces disposent de nombreux espaces de rangement, l'une des chambres dispose d'ailleurs d'un grand débarras. Pour plus de confort une cave complète ce bien. La copropriété dispose aussi d'un local vélos. Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble en sus. Quartier privilégié, proche de toutes les commodités (écoles, transports, commerces, loisirs). Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 4100 euros/an (comprend les charges générales, le chauffage collectif et l'eau chaude, les charges liées à l'ascenseur). Biens soumis au statut de la copropriété 3/118 lots dont 45 à usage d'habitation.

Pour toute demande, contactez Gerv JULIEN

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618287/appartement-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige MESNIL-LE-ROI (Yvelines - 78)

Surface : 297 m2

Surface terrain : 615 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1195000 €

Réf : 3400_HP -

**Description détaillée :**

Keller William Fortis Immo Paris vous présente en exclusivité cette belle demeure bourgeoise des années 1900 avec toit terrasse et piscine intérieure. Située dans le charmant quartier sud du Mesnil-le-Roi, à deux pas des écoles et commerces, cette magnifique maison de caractère, édifée sur un terrain clos et arboré de 615 m², saura vous séduire par son charme d'antan et son potentiel exceptionnel. D'une superficie généreuse, cette demeure bourgeoise allie avec élégance le cachet de l'ancien et les possibilités d'aménagement contemporaines. Son toit terrasse offre une vue dégagée, et en ligne de mire, Paris et La Défense. Au rez-de-chaussée : Une entrée spacieuse donnant le ton, Une cuisine d'îlot entièrement équipée, semi-ouverte sur un vaste séjour lumineux de 60 m², sublimé par une belle cheminée d'époque, Un bureau pouvant être aménagé en chambre, bibliothèque ou petit salon, Un débarras et un WC séparé. Au 1er étage : Deux belles chambres avec dressings, Une salle de bains, Une très grande suite parentale de plus de 50 m² comprenant un dressing, un bureau, une chambre principale, une salle d'eau et WC séparés. Au 2e étage : Deux grandes chambres, dont l'une de plus de 27 m², Une salle de bains, WC séparé, Accès à un toit terrasse offrant une vue imprenable et un cadre de vie exceptionnel. Sous-sol total : Double garage, buanderie, cave, local technique et piscine intérieure. Travaux de rafraîchissement à prévoir, mais un potentiel exceptionnel à exploiter. Cette demeure est un véritable havre de paix, où la lumière et l'espace s'entrelacent avec harmonie. Idéale pour une famille désireuse de réinventer l'intérieur selon ses envies tout en conservant l'âme de la maison. Pour plus d'informations contacter Hervé PARIS au 06 33 63 83 69 (agent commercial enregistré sous le n° RSAC 887.914.984 Paris) ou Nadiva KARDYNAL au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618286/prestige-a_vendre-mesnil_le_roi-78.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines - 78)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 940 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1190000 €

Réf : 3498_HP -

**Description détaillée :**

Vous recherchez une maison pleine de caractère, alliant cachet et authenticité ? Cette magnifique maison bourgeoise, édifiée à la toute fin du 19e siècle, vous séduira par son charme intemporel et son atmosphère chaleureuse. Nichée au cœur d'un terrain clos et arboré de 940 m², cette demeure offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour une famille. Avec ses volumes généreux et son architecture élégante, elle représente l'expression parfaite du savoir-faire d'époque. Située au Sud de Saint Germain en Laye, quartier Pontel, au paysage verdoyant et à l'ambiance animée, à 20 km à l'ouest de Paris, à proximité des infrastructures de sport, de loisir, de culture, d'éducation, de santé, de transport et de commerce, cette demeure en pierre meulière vous offre des volumes généreux. Elle comprend en rez-de-chaussée : une entrée desservant une grande pièce de vie avec un salon séjour, salle à manger de 50M², baignée de lumière, disposant d'une triple exposition et donnant sur terrasse exposée plein sud, d'une cuisine aménagée équipée semi-ouverte de 15,70M² (possibilité de l'ouvrir entièrement sur la pièce de vie offrant ainsi 66M² de réception), une chambre et une salle d'eau avec W.C Le 1er étage dessert 5 chambres, une salle de bains avec WC, un WC séparé, une salle d'eau et un débarras. Au 2ème étage : 2 chambres, une kitchenette et une salle d'eau avec W.C. Vous bénéficiez également d'un sous-sol total avec buanderie, chaufferie, cave, espace atelier et d'une grande salle de jeux ou home cinéma de 39M². 2 places de parking en extérieur complètent ce bien (création possible d'un garage donnant sur rue). Alliant le charme de l'ancien au confort moderne, cette maison bourgeoise vous invite à écrire une nouvelle page de son histoire. Une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception, alliant prestige et douceur de vivre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618285/maison-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php

Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS (Val de Marne - 94)

Surface : 360 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1995000 €

Réf : 3548_MB -

**Description détaillée :**

Maison « d'architecte » de 360m2, aux prestations exceptionnelles, de grande qualité. Elle comprend 7 chambres, un sous-sol total, un garage, un grand jardin sur l'avant et l'arrière (pouvant être prolongé), terrasses, sauna, DPE A, dans un secteur très prisé ! Fontenay sous Bois, au sein du secteur "Viselet" très recherché, dans les hauteurs avec une vue exceptionnelle sur tout Paris et le Bois de Vincennes, à 10 minutes à pied de 2 écoles privées réputées (Montalembert et Albert de Mun), à 5 minutes à pied des écoles de secteur (Victor Duruy), des commerces du "vieux Fontenay", et de la gare RER A (Chatelet à 10 minutes), à 15 minutes à pied de la gare RER E, et à 10 minutes à pied du Bois de Vincennes et d'un centre Hippique. Cette maison se compose de 4 niveaux, une grande entrée de 12m2 avec placards sur mesure, une spacieuse pièce de vie de 70m2 traversante est/ouest avec son espace cuisine équipé et aménagé, 7 chambres (1 suite parentale de 50m2 avec salle d'eau, toilette séparé, et bureau/dressing séparé, 1 chambre de 24m2 avec mezzanine, et 23m2, 15m2, 15m2, 12m2, 10m2), une salle d'eau de 5m2, une salle de bain de 14m2, 2 toilettes séparés, un dégagement, une pièce palière de 13m2, et de 2 espaces mezzanine de 16m2 et 13m2 à utiliser à votre guise. Vous bénéficierez également d'un terrain de 548 m2 parfaitement entretenu avec son jardin paysagé sans vis à vis, d'un sous-sol total en niveau rue (composé d'un garage de 30m2, d'une buanderie/cuisine d'été de 37m2, d'un espace Sauna / salle d'eau de 12m2, d'une cave de 10m2, d'un atelier de 20m2 et d'un toilette séparé), de 2 terrasses prolongeant l'espace de vie en rez de jardin, en pavés et pierres de 37m2 et 18m2, et de prestations exceptionnelles et très haut de gamme (isolation extraordinaire thermique des combles et des murs intérieurs, doublés, système de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618284/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php

Vente Maison TORCY-EN-VALOIS (Aisne - 02)

Surface : 407 m²

Surface terrain : 30472 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1360000 €

Réf : 3783_HP -



Description détaillée :

Propriété de standing offrant un usage mixte, des parties privatives d'une surface habitable totale de 407M² avec 11 pièces, 9 chambres possibles, des dépendances, des locaux professionnels et un terrain clos de plus de 3 hectares (30 479M²). Réhabilitée sur les bases d'une ancienne ferme fortifiée, elle présente de nombreuses possibilités d'exploitation et de développement (entreprise, siège social, gîte, chambres d'hôtes, écurie de propriétaire). Située proche de Château Thierry, à équidistance entre Marne-la-Vallée et Reims, à seulement 40 minutes de ces deux villes emblématiques. Profitez de la proximité de l'aéroport Charles de Gaulle (1h) et de Paris, avec un accès direct à l'autoroute A4 via le péage de Montreuil-aux-Lions. La propriété comprend: une partie privative, maison principale de 327 M² habitables avec possibilité d'aménager les combles en sus, env 160M² (situés au 2ème étage par escalier, offrant une grande hauteur sous une belle charpente apparente). Cette maison comprend au rez-de-chaussée: une grande entrée, une cuisine aménagée-équipée ouverte sur sa salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, 1W.C avec lave mains + urinoir indépendant, un dressing, une pièce annexe "sellerie" et une pièce TV (ou chambre). Au 1er étage: 4 chambres, 3 dressings, 2 salles de bains, 2 W.C et une buanderie. Au sous-sol: une cave en accès direct par escalier. Une maison attenante (80M²) et communicante avec la maison principale comprenant en rez-de-chaussée: une chaufferie, un local technique et 2 autres pièces. Au 1er étage: 4 chambres avec chacune sa salle d'eau et un W.C commun indépendant (anciennement chambres d'hôtes, non exploitées à ce jour). Cette propriété se complète d'une activité professionnelle. proche de votre lieu de vie et au calme. Grand ensemble de plein pied sur dalle quartzée offrant



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618283/maison-a_vendre-torcy_en_valois-02.php

Vente Maison GOUVERNES (Seine et marne - 77)Surface : 414 m²Surface terrain : 2400 m²Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1292000 €

Réf : 3420_HP -

**Description détaillée :**

Au Coeur de Marne la Vallée - Ancien Corps de Ferme de 1850, 414M² habitables, réhabilité en résidence principale et dépendances (studio et bureaux) sur un terrain clos de 2 400M² Proche de Paris (à environ 45 minutes), authentique et ancien corps de ferme datant du début du milieu du 19ème siècle, d'une superficie habitable de 414 m² comprenant 12 pièces, 9 chambres possibles avec 3 salles d'eau, 2 salles de bains et 5 WC Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie harmonieux, mariant avec élégance le charme de l'ancien à la fonctionnalité moderne. La maison principale, datant de 1850, dévoile son cachet d'époque, tandis que l'extension contemporaine des années 2010 apporte une touche de modernité à l'ensemble. Des dépendances ont été aménagées en appartements indépendants et bureaux, offrant ainsi diverses possibilités d'utilisation. Située dans un cadre paisible, cette demeure représente un véritable havre de paix, tout en étant idéalement proche des grandes infrastructures telles que les autoroutes A4 et N104, la gare TGV MLV Chessy, ainsi que des parcs de loisirs renommés tels qu'Eurodisney, Camp David Crockett, Village Nature et la base de loisirs de Jablines. Les amateurs de shopping seront comblés par la proximité des grands commerces, dont La Vallée Village et les centres commerciaux environnants. Les caractéristiques supplémentaires de cette propriété comprennent un garage double, une cave voûtée, une sellerie, une salle de sport ainsi qu'un espace détente équipé d'un SPA et d'une douche. Cette demeure polyvalente séduira une clientèle variée, incluant les investisseurs, les familles nombreuses, les projets de gîtes, les résidences hôtelières ou encore les professions indépendantes. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété alliant charme, confort et potentiel



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618282/maison-a_vendre-gouvernes-77.php

Vente Appartement PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1395000 €

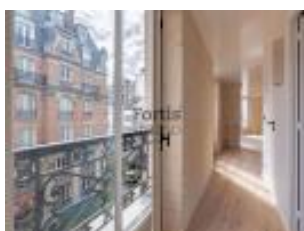
Réf : 3617_GJ -



Description détaillée :

Paris 1er - Les Halles / Place des Innocents - Superbe 4 pièces ascenseur - Entièrement rénové - Climatisé - vue totalement dégagée - Traversant et très lumineux Au 4ème étage par ascenseur d'un immeuble d'angle de 1800 en pierre de taille, superbe appartement entièrement rénové de 83.94 m2 carrez et 86.13 m2 au sol. Le bien, prêt à emménager est agencé comme suit : une entrée avec dégagement ouvrant sur le double séjour en angle avec très belle vue sur la Place des Innocents, et sa cuisine ouverte entièrement aménagée, trois belles chambres (l'une sur la place des Innocents et les deux autres sur cour), une salle de bains, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC et des toilettes indépendants. Possibilité d'acquérir une cave. Très belles prestations (parquet massif, matériaux nobles) et rénovation totale avec climatisation réversible dans toutes les pièces (pompe à chaleur). Bien soumis au statut de la copropriété : 1/21 lots Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 3.360 E/ an (280 E/mois) Pas de procédures en cours. DPE classé C Pour toute demande, contactez Géry JULIEN au 06.61.34.40.77 RSAC : 902224617

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618281/appartement-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1928

Prix : 1660000 €

Réf : 3221_SZ -



Description détaillée :

Paris 15ème - Grenelle / rue du Commerce - 4 pièces (105 m2) en dernier étage par ascenseur - traversant - Vue dégagée sur la tour Eiffel - 3 chambres - 2 petites terrasses et balcons filants - seul sur le palier Au 6ème et dernier étage par ascenseur d'une copropriété entièrement réhabilitée et parfaitement tenue, bel appartement familial de 105 m2, traversant, avec vues dégagées sur le ciel, les monuments et les toits. Le bien se compose d'une entrée directement dans la pièce de vie traversante avec vue Tour Eiffel (32 m2), baignée de lumière de par ses nombreuses fenêtres donnant accès à la terrasse, exposition sud/ouest, une cuisine de 13,4m2, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux dressings et des toilettes indépendants. Plateau brut à aménager entièrement : aménagement de la cuisine et des pièces d'eau à prévoir, sol à installer (fenêtres en double vitrage). Une cave complète ce bien. Possibilité d'installer la climatisation dans le salon Bien soumis au statut de la copropriété : 2/33 lots Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 9 968€/an DPE classé C Pas de procédure en cours. Annonce publiée par Sabrina Zaoui 06 95 79 73 61, inscrite au RSAC de Créteil sous le numéro 948 360 805

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618280/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige BURY (Oise - 60)

Surface : 471 m2

Surface terrain : 11000 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1680000 €

Réf : 3557_FC -

**Description détaillée :**

PROCHE DE BEAUVAIS - PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE AVEC PISCINE À vendre à quelques kilomètres de Beauvais, à Bury (60250), nous sommes ravis de vous présenter cette propriété de campagne de 471 m². Son intérieur se divise en six chambres et quatre salles de bains. Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine. Le terrain de la propriété de campagne s'étend sur 11 000 m². Côté stationnement, elle possède quatre garages. Il y a l'École Maternelle les Moineaux, l'École Maternelle G. Lesieur et l'École Élémentaire du Centre à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Mouy-Bury juste à côté. La nationale N31 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, une supérette et deux boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place du Centre Ville tous les samedis après-midi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez votre agence immobilière KW FORTIS IMMO pour plus de renseignements sur cette propriété de campagne en vente à Bury.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618279/prestige-a_vendre-bury-60.php

Vente Appartement PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 153 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 1995000 €

Réf : 2557_GJ -



Description détaillée :

OFF MARKET - Paris 1er - PALAIS ROYAL/ OPERA - Surface de 154 m2 au 5ème et dernier étage avec ascenseur privatif. Accès PMR. Entièrement modulable. Situé rue Saint-Anne, au coeur du quartier du Palais Royal, bel espace de 154 m2 niché au 5ème étage d'une copropriété récemment rénovée et ravalée, entièrement sur cour avec un accès privatif directement par ascenseur. Lumineux et calme, en très bon état, l'espace se compose comme suit : Hall d'entrée avec accès privatif à l'ascenseur, un grand espace de travail de 51 m2 avec cuisine ouverte, 2 salles d'eaux et 4 bureaux privés. Entièrement modulable. Climatisation réversible. Calme absolu. Vendu loué - Bail Meublé 24/02/2025
Ligne directe : 06.61.34.40.77 - Géry JULIEN Agent commercial RSAC : 902 224 617 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618278

Vente Appartement PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 1395000 €

Réf : 3616_GJ -



Description détaillée :

Paris 1er - Les Halles / Place des Innocents - Superbe 3 pièces ascenseur - Entièrement rénové - Climatisé - vue totalement dégagée - Traversant et très lumineux Au 3ème étage par ascenseur d'un immeuble d'angle de 1890 en pierre de taille, superbe appartement entièrement rénové de 86.96 m2 carrez et 89.75 au sol. Le bien, prêt à emménager est agencé comme suit : une entrée avec toilettes indépendants ouvrant sur le double séjour (cheminée) avec très belle vue sur la Place des Innocents, et sa cuisine ouverte entièrement aménagée, deux belles chambres (l'une sur la rue de la Reynie, l'autre sur cour), une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Possibilité d'acquérir une cave. Très belles prestations (parquet massif, matériaux nobles) et rénovation totale avec climatisation réversible dans toutes les pièces (pompe à chaleur). Bien soumis au statut de la copropriété : 1/21 lots Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 3.360 E/ an (280 E/mois) Pas de procédures en cours. DPE classé C Pour toute demande, contactez Géry JULIEN au 06.61.34.40.77 RSAC : 902224617

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618277/appartement-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1020000 €

Réf : 3601_BG_SB -



Description détaillée :

PARIS 4ème - SAINT- PAUL - GRAND 2 PIECES DE 65 m² A deux pas de la Place des Vosges et du métro Saint-Paul, découvrez cet appartement de 65m2 situé au 2ème étage par ascenseur au sein d'une belle copropriété Art Déco.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un grand séjour avec cheminée, une chambre avec salle de bains et WC, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC invité et une buanderie. L'appartement se trouve au calme sur cour. Charme de l'ancien avec parquet point de Hongrie, moulures, cheminée et hauteur sous plafond.

Appartement soumis au statut de la copropriété 1/26 lots. Quote-part du budget prévisionnel annuel 2040E. Pour toute information veuillez contacter Blandine Grimard au 06.99.90.26.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618276/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 121 m²

Surface séjour : 3 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 1045000 €

Réf : 3684_BG_YF -



Description détaillée :

94220 CHARENTON LE PONT - VALMY- DUPLEX 4-5 PIECES DERNIER ETAGE TERRASSES

A deux pas du métro Liberté et du bois de Vincennes, venez découvrir ce duplex situé aux 7e et 8e étages par ascenseur d'une résidence bien entretenue et récemment ravalée.

Ce bien offrant une surface de 121,57 m² au sol (dont 113,41 m² Loi Carrez) est composé comme suit : une entrée avec placards, un vaste séjour/salle à manger de 34 m², une cuisine équipée de 12,52 m², une suite parentale, deux chambres, deux salles d'eau, deux WC et de nombreux rangements.

Trois terrasses d'un total de 45 m², sans vis à vis, aux différentes expositions, vous permettront de profiter confortablement en famille ou entre amis des beaux jours en extérieur et d'une vue dégagée sur Paris et ses monuments.

Ce duplex se vit "comme une maison perchée" avec les espaces de vie sur le premier niveau et la partie nuit à l'étage. Les espaces extérieurs sont répartis sur les deux niveaux.

Un double box, une cave et l'accès à un local à vélos s'ajoutent à ce bien.

Travaux de rénovation à prévoir.

Appartement disponible au plus tard fin janvier 2026.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. En

terme de transports : neuf lignes de bus, la ligne de métro 8 (Liberté) ainsi que la ligne de tramway T3a (Porte de Charenton) dans un rayon de 1 km, positionnant l'appartement à 1 min de Paris en métro.

Quote-part du budget prévisionnel annuel : 3280E

Bien soumis au statut de la copropriété : 4/218 lots

Pour tout renseignement contacter YanisKira Fuentes au 06 79 76 63 88 ou Blandine Grimard: 06 99 90 26 13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618275/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 326000 €

Réf : 3646_FC -



Description détaillée :

Paris 4e - Le Marais : studio lumineux et au calme absolu, à deux pas de la place des Vosges

Dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, à quelques pas de la place des Vosges et à proximité immédiate des métros Bastille (210 m) et Sully-Morland (330 m), ce studio rénové avec soin vous accueille au 5e étage d'un immeuble datant de 1830, parfaitement entretenu.

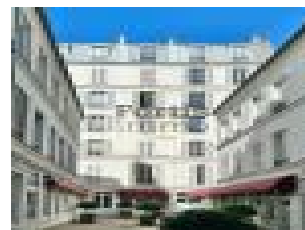
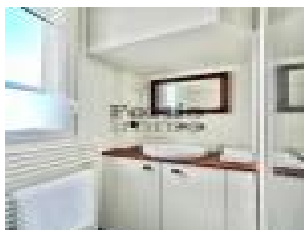
D'une surface totale de 21,44 m² (19,65 m² loi Carrez + 1,79 m² de surfaces annexes), il offre une pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, ouvrant sur une vaste cour pavée au charme parisien. L'espace, entièrement rénové comprend une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant.

Le calme absolu, l'élégance de la rénovation, la lumière et l'adresse rare au c?ur du Marais en font un bien idéal pour un pied-à-terre parisien, un premier achat ou un investissement locatif à forte valeur patrimoniale.

Bien soumis au statut de la copropriété. 2 lots / 110 lots dont 58 lots d'habitation.

Quote-part du budget prévisionnel annuel : 544 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618274/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 998000 €

Réf : 3772_SRS_GJ -



Description détaillée :

Paris 2ème SENTIER/BONNE NOUVELLE - TRIPLEX rénové au dernier étage

Au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien de 1800, se niche un élégant appartement aménagé sur 3 niveaux d'une superficie de 77,58m² carrez et 96,50 m² au sol.

Idéalement situé, au c?ur du quartier historique du Sentier et de Bonne Nouvelle, à deux pas de la rue Montorgueil et au carrefour de l'art de vivre parisien avec sa multitude de restaurants réputés, de cafés branchés et de commerces de bouche prisés.

Offrant un cadre de vie lumineux et agréable, il se compose comme suit : une entrée avec dressing, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un vaste séjour baigné de lumière avec poutres apparentes et une bibliothèque sur mesure.

En étage, un dégagement et un coin bureau, ainsi qu'une grande suite parentale avec salle d'eau et wc.

Au dernier étage, des combles aménagés pouvant servir de chambre indépendante, et de nombreux rangements.

L'ensemble allie le charme de l'ancien avec des prestations contemporaines.

Une cave vient compléter ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété : 5 lot / 28 lots (dont 12 à usage d'habitation)

Quote-part annuelle des charges : 4964 E/an

Une procédures en cours.

KELLER WILLIAMS FORTIS IMMO PARIS

13 rue Mandar

75002 PARIS

Tel : 01.53.00.98.98

E-Mail : kwfortissimmo@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour toute demande, contactez Mme Sophie SIMPSON au 06.03.42.18.88
(RSAC : 478 321 433)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618273/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS (Val de Marne - 94)

Surface terrain : 398 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1199000 €

Réf : 3707_SZ -

Description détaillée :

Fontenay Sous Bois - Maison familiale récente de 230m2 - 5 chambres - Terrain de 398m2

Charmante maison familiale en pierre meulière offrant de beaux volumes et un agencement optimal, située au calme, dans un environnement agréable et résidentiel, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et commodités. À seulement 15 minutes du RER A et 20 minutes du métro Château de Vincennes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée desservant un double séjour lumineux par son orientation et ses grandes baies vitrées donnant sur le jardin.

La cuisine est ouverte, moderne et entièrement équipée. Un WC indépendant complète ce niveau.

Au premier étage, deux chambres confortables avec parquet ancien, une chambre actuellement transformée en dressing, une grande salle de bains avec WC.

Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC.

Un sous-sol avec accès indépendant idéal pour accueillir des amis, de la famille ou pour générer un revenu locatif, comprenant : une entrée, un grand cellier transformé en cuisine aménagée et équipée, une seconde pièce avec placard pour les rangements, une belle chambre avec vue et accès au jardin, une salle d'eau et un WC.

La maison dispose également d'un garage indépendant.

KELLER WILLIAMS FORTIS IMMO PARIS

13 rue Mandar

75002 PARIS

Tel : 01.53.00.98.98

E-Mail : kwfortisimmo@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un grand jardin avec sa terrasse.

Annonce publiée par Sabrina Zaoui 06 95 79 73 61, inscrite au RSAC de Créteil sous le numéro 948 360 805

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618272

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618272/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php

Vente Appartement PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 159 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1795000 €

Réf : 3809_EB -



Description détaillée :

Paris 9e - Rue Montholon / Métro Poissonnière - Charmant 6 pièces de 4 chambres de 159M2 carrez (164 M2 au sol) dans un immeuble haussmannien très bien entretenu.

Cet appartement lumineux est situé au 3e étage avec ascenseur.

Charme de l'ancien (parquet Point de Hongrie, moulures, cheminées) et confort moderne. Chauffage individuel électrique. DPE E. Très belle hauteur sous plafond de 3,20M. Double vitrage.

Il se compose de :

- Un séjour de 28 m2 baigné de lumière avec balcon filant
- Une salle à manger avec cuisine ouverte de 30M2
- Deux chambres (13M2 chacune) et une suite parentale (16M2) avec salle d'eau attenante
- Une salle de bains
- 2 WC séparés
- Un studio avec entrée indépendante de 25M2 avec pièce de vie, cuisine, salle de douche et WC (actuellement rattaché à l'appartement pour faire office de 4e chambre)

Deux caves complètent ce bien.

Situation idéale : entre les Grands Boulevards et la rue Lafayette, à 10 min à pied des gares du Nord et Saint Lazare. A

2 min à pied du métro Poissonnière (ligne 7) et 8 min à pied du métro Grands Boulevards (lignes 8 et 9).

Bien soumis au statut de la copropriété : 3/45 lots (dont 21 à usage d'habitation),

Quote-part annuelle des charges de copropriété : 4400 E/an,

Aucune procédure en cours.

Annonce publiée par Esther BARUCHEL inscrite au RSAC de Paris sous le numéro 453 277 295

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618271/appartement-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 439900 €

Réf : 3527_VS -



Description détaillée :

Paris 2ème - Montorgueil - Rue Greneta - charmant 2 pièces de 34.20m2 - Au second étage d'une petite copropriété du début du XIXème siècle, charmant 2 pièces de 34.2 m2 au calme sur cour, agencé comme suit : Séjour spacieux et lumineux, cuisine ouverte équipée, il dispose d'un agencement optimisé pour un confort maximal. Un couloir dessert la salle de bain, ainsi que la chambre séparée. Son emplacement prisé, la proximité des commerces et transports, son agencement, ses poutres apparentes, son esprit cosy et chaleureux lui confèrent beaucoup de charme. Bien soumis au statut de la copropriété : 1/92 lots Quote-part annuelle des charges courantes : 1.805 E / an Pas de procédures en cours. Pour toute demande, contactez : Madame SZABADI VANESSA au 06.40.20.95.84 (RSAC 511 250 300)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618270/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 280 m2

Surface séjour : 83 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1914

Prix : 3490000 €

Réf : 3267_RB_EB -



Image non contractuelle - suggestion virtuelle

Description détaillée :

THE BENS TEAM® a le plaisir de vous présenter cet appartement familial de réception d'exception, situé dans le prestigieux Triangle d'Or du 17e arrondissement, sur l'élégante avenue Niel. Au sein d'un immeuble Haussmannien de grand standing, cet appartement de 278 m² Carrez situé au 2^{ème} étage noble vous séduira par ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond de 3,30 m, et le charme de l'ancien parfaitement préservé avec un parquet point de Hongrie d'origine entièrement rénové, des moulures raffinées et une cheminée d'époque. Caractéristiques principales: - Superficie : 278 m² Carrez - 8 pièces , avec de très beaux volumes - Triple séjour : plus de 80 m², baigné de lumière - 5 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing - 2 salles d'eau modernes - Cuisine d'îlot*aménagée et équipée avec soin - Buanderie - débarras extérieur (escalier de service) Prestations et détails supplémentaires : - Hauteur sous plafond de 3,30 m offrant une sensation d'espace incomparable - Peinture refaite à neuf pour un intérieur impeccable - Ascenseur de service idéal pour les livraisons quotidiennes - Chauffage individuel avec chaudière et ballon d'eau chaude indépendant - Immeuble sécurisé avec gardien et copropriété de standing Situé au cœur d'un quartier recherché, cet appartement conjugue raffinement, espace, et prestige tout en offrant un cadre de vie familial. Une rare opportunité pour les acquéreurs en quête d'un bien d'exception dans un environnement privilégié. Une cave complète ce bien situé dans une copropriété de 133 lots, dont 82 lots à usage d'habitation. Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 7 000 euros. Possibilité pour une profession libérale (avocat, notaire). Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir ce joyau immobilier. THE BENS TEAM® by KW Fortis



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618269/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 999000 €

Réf : 3469_EG -

**Description détaillée :**

Paris 4ème - Arsenal/Marais - Élégant Appartement de 3 Pièces, 75 m² Quartier de l'Arsenal, entre le boulevard Henri-IV et la rue Saint Antoine, dans une ambiance résidentielle et un cadre agréable, à 05' à pied de la Place des Vosges, niché au c^ur d'une charmante copropriété de la fin du 19ème siècle parfaitement entretenue et dotée d'un ascenseur, découvrez cet appartement de 03 pièces 02 chambres d'une surface de 75 m². A proximité de nombreux commerces, restaurants et espaces verts, l'appartement s'articule autour d'une cour-terrasse intérieure offrant un calme absolu. Il se distingue par ses volumes harmonieux, sa décoration contemporaine qui s'accorde parfaitement avec son parquet authentique, ses moulures et sa cheminée. Le séjour spacieux et sa cuisine ouverte entièrement équipée, desservent de part et d'autre deux belles chambres, dont une suite parentale avec sa douche italienne, et une chambre enfant, adossée à sa salle de bains. Une grande cave complète cet ensemble. Bien soumis au statut de la copropriété : 1/38 lots Quote-part annuelle des charges courantes: 2017 E/ an (soit 168 E/mois) Pas de procédures en cours. DPE classé E Pour toute demande, contactez Emmanuel GROB au 06.31.94.14.06. (RSAC 952.306.983)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618268/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement CONFLANS-SAINT-HONORINE (Yvelines - 78)Surface : 46 m²Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 229000 €

Réf : 3376_RB -

**Description détaillée :**

THE BENS TEAM® by KW FORTIS IMMO vous propose à la vente ce charmant 2 pièces de 46,38 m², situé à Conflans-Sainte-Honorine, en rez-de-jardin. Il se compose d'une pièces de vie : salon, salle à manger et cuisine ouverte aménagée équipée, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau, donnant sur un jardin/terrasse de 56m². Un espace extérieur apprécié : profitez de votre jardin privatif, pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. Ce bien est vendu avec une place de parking (possibilité de le boxer) au sous sol , un atout rare dans le secteur. Commodités accessibles : restaurants, boulangeries, supermarchés, commerces variés, boucheries-charcuteries et supérettes à proximité. Proximité des commodités : écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. Accès transports et loisirs : Six lignes de bus à proximité immédiate pour faciliter vos déplacements. À deux pas, un conservatoire, une bibliothèque, et un tennis pour vos activités culturelles et sportives. Informations pratiques : Petit immeuble de trois étages, calme et bien entretenu. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Bien soumis au statut de la copropriété 2 lots / 63 lots dont 24 lots d'habitations. Quote-part du budget prévisionnel annuel de 1140 E/an. Pour en savoir plus sur ce bien prendre contact avec : THE BENS TEAM® by KW FORTIS IMMO Elodie BAUDE +33 6 43 15 69 22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618267/appartement-a_vendre-conflans_sainte_honorine-78.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499200 €

Réf : 3646_RT -



Description détaillée :

Au premier étage (avec ascenseur) d'un immeuble récent très bien tenu et sécurisé, nous vous proposons un appartement de 2 pièces de 55m². Donnant intégralement au calme sur jardin, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 19m² avec accès balcon, d'une cuisine séparée desservant également le balcon, d'une chambre avec placards, d'une salle de bain, et d'un WC séparée. Nombreux commerces à proximité. Une cave complète le bien. Possibilité d'acheter un box dans la copropriété en sus. Bien soumis au statut de copropriété - 2 lots vendus - Copropriété de 156 lots - Absence de procédure en cours - DPE C Quote part du budget prévisionnel annuel de 1857,24 E / an. Régis Teffo immatriculé au R.S.A.C. de Paris 814 860 128 téléphone : 06.66.00.72.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618266/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 235000 €

Réf : 3570_RT -



Description détaillée :

Au premier étage d'une copropriété ancienne bien tenue, appartement 2p de 27,30m² vendu occupé. Donnant intégralement sur jardin, il se compose d'une pièce principale avec charme de l'ancien, d'une chambre, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau avec WC. Bail vide du 15/04/2022 de 840,00 E/mois charges comprises. Nombreux commerces à proximité immédiate, métro L13 (Guy Moquet ou Brochant) à 5 minutes à pieds. Bien soumis au statut de copropriété - 1 lot vendu - Copropriété de 27 lots - Absence de procédure en cours - DPE G Quote part du budget prévisionnel annuel de 1115,44 E / an. Régis Teffo immatriculé au R.S.A.C. de Paris 814 860 128 téléphone : 06.66.00.72.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618265/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement SAINT-GRATIEN (Val d'Oise - 95)

Surface : 38 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 155000 €

Réf : 3531_MB -

**Description détaillée :**

À Saint Gratien, ville recherchée pour son « bon-vivre », et sa situation géographique, au pied des commerces, des commodités, des arrêts de bus, des écoles, et à 5 minutes à pied de la gare RER C Saint Gratien. Au premier étage sur 5, avec ascenseur, appartement de 38,68m², qui vous propose une entrée avec placard, une pièce de vie de 21,3m² exposé nord/ouest avec son espace cuisine équipé et aménagé, une chambre de 10m² avec balcon et équipé d'un placard/dressing, une salle d'eau, et un toilette séparé. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative en sous-sol, d'une cave, de la fibre optique, de volets roulants électriques, et d'un immeuble sécurisé avec code. L'appartement est en bon état, le bien est entretenu régulièrement, et a évolué favorablement depuis 2016 (parquet de la chambre rénové en 2017, volets roulants électriques neufs de 2022, et peintures refaites en 2016). Mais une mise à votre goût, et à votre guise de certains espaces, pourraient vous être nécessaire. Le secteur très prisé, l'emplacement du bien, l'agencement, la place de parking privative, la cave, le balcon, et la bonne rentabilité locative, vous seront très largement profitables et favorables pour un investissement locatif, ou pour une résidence principale. À votre disposition 7 jours sur 7. Annonce présentée par Marie BELEC - 06 75 77 84 30 - Agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 900 645 722

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618264voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618264/appartement-a_vendre-saint_gratien-95.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 141 m2

Année de construction : 1700

Prix : 795000 €

Réf : 3538_GA -

**Description détaillée :**

Sentier - Opportunité Investisseur - Placement stratégique à fort potentiel de plus-value. Nous vous proposons à la vente TROIS appartements actuellement loués, totalisant une superficie de 141 m², idéalement situés au c?ur du Sentier, à proximité de la rue des Jeûneurs et de la rue d'Uzès. Ces biens présentent un potentiel attractif pour les investisseurs à la recherche d'un bien avec forte valorisation future. Détails des biens : BÂTIMENT A (sur rue) 3ème étage : cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Superficie de 45 m². Bien soumis au statut de la copropriété : 1/26 lots. Pas de procédure en cours. Quote-part du budget prévisionnel : 1 130E/an. BÂTIMENT B (sur cour) 3ème étage : entrée, palier, dégagement, salle d'eau avec WC, cuisine, séjour, chambre et combles. Superficie de 53 m². Bien soumis au statut de la copropriété : 1/26 lots. Pas de procédure en cours. Quote-part du budget prévisionnel : 1 347E/an. 2ème étage : entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle d'eau avec WC, chambre. Superficie de 43 m². Bien soumis au statut de la copropriété : 1/26 lots. Pas de procédure en cours. Quote-part du budget prévisionnel : 1 075E/an. Informations supplémentaires : Bien soumis au statut de la copropriété : 3/26 lots. Pas de procédure en cours. Quote-part du budget prévisionnel global : 3 552E/an. Idéal pour investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation future, idéal recherche de déficit foncier, localisation recherchée. Contactez Gianni AURIEMMA au 06 19 99 63 15 pour plus de détails sur cette opportunité. RSAC Paris n° 894 271 048. Estimation confidentielle et gratuite de votre patrimoine disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618263/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m2

Prix : 169400 €

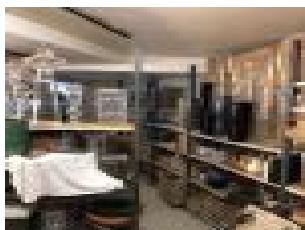
Réf : 3227_DD -



Description détaillée :

Paris 2ème - Quartier Montorgueil Activité de fleuriste en place, possibilité tous commerces. Local de 60 m2 réparti en 39 m2 de surface commerciale et 21 m2 de réserve et bureaux. Très bien situé dans le 2ème arrondissement, ce fonds de commerce attire une clientèle au pouvoir d'achat élevé garantissant un flux financier pour celui qui voudra reprendre l'activité fleuriste. Bail 3/6/9 loyer annuel de 39 506E HTHC expirant le 30/09/2026, possibilité de partir sur Bail neuf..
Taxe foncière : 1500E charges locatives annuelles : 2 400E HTHC Le bail intègre tous commerces sauf restauration .
Très belle opportunité à saisir Contacter Didier DUFFOUR EI - RSAC : 902 142 736 RCS Créteil

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618262/commerce-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Parking PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 14 m2

Prix : 19990 €

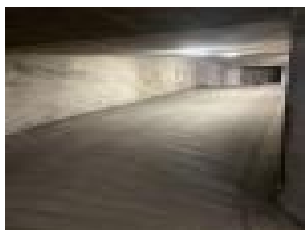
Réf : 3399_AP -



Description détaillée :

Paris 11ème - CHARONNE/ALEXANDRE DUMAS - Place de PARKING Située dans une résidence sécurisée, au troisième sous-sol, cette place de stationnement est facilement accessible grâce à une rampe large et des virages bien arrondis. Cet emplacement est très sécurisé avec une vidéosurveillance, un gardien. L'immeuble possède aussi un accès piéton avec ascenseur. Idéalement située, entre les métros Alexandre Dumas et Avron, accès Boulevard de Charonne. Bien soumis au statut de la copropriété : 1 lot Charges : 195 E/an soit 16,25 E/mois Taxe foncière : 175 E/an Pour toute demande : Alexandre POILVERT 06.95.36.17.21

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618261/parking-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1851

Prix : 95000 €

Réf : 3536_GA -



Description détaillée :

Quartier St. Vincent de Paul, à proximité immédiate de la Gare du Nord et de Poissonnière, cette charmante studette de 9,56 m² pondérés (11,51 m² au sol, 7,62 m² loi Carrez) vous séduira par sa luminosité et son agencement optimisé. Idéale comme pied-à-terre ou logement étudiant, elle offre un cadre de vie agréable. Située au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble bien entretenu, cette studette dispose d'une agréable pièce avec kitchenette et nombreux rangements. Vous apprécierez la vue dégagée sans vis-à-vis. Un WC et un lave-main sont à disposition sur le palier. Il existe également la possibilité d'aménager une douche dans la studette, offrant ainsi un potentiel supplémentaire pour maximiser le confort de cet espace. Possibilité de location sous bail professionnel (bureau pour professions libérales, consultants) ou bail civil (espace de stockage, archives). De plus, il est possible d'adapter cette studette en un petit studio à usage privatif, parfait comme pied-à-terre pour un étudiant à Paris. Atouts : Faibles charges, parties communes et boîte aux lettres récemment rénovées, copropriété bien entretenue avec ascenseur, local vélo. Bien soumis au statut de la copropriété : 2/18 lots. Pas de procédure en cours. Quote-part du budget prévisionnel : 121E/an. Contactez Gianni AURIEMMA au 06 19 99 63 15 pour une visite ou une estimation gratuite et confidentielle de votre bien ! Annonce publiée par Gianni AURIEMMA, inscrit au RSAC de Paris sous le numéro 894 271 048.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618260/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce VESINET (Yvelines - 78)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 429000 €

Réf : 3355_RB -



Description détaillée :

THE BENS TEAM® by KW Fortis Immo vous propose à la vente.

Adresse privilégiée dans les Yvelines, au c?ur d'un quartier recherché.

Nous vous proposons un ensemble immobilier comprenant :

1. LOCAL COMMERCIAL SUR RUE

- o Surface totale : 39,25 m²
- o Belle façade linéaire de 5 mètres offrant une excellente visibilité.
- o Situé en rez-de-chaussée, ce local est idéal pour toutes activités (sauf restauration).

2. STUDIO D'HABITATION INDÉPENDANT

- o Surface : 20,90 m²
- o Comprend : une pièce principale, une cuisine, un dégagement et une salle d'eau.
- o Convient pour habitation ou bureau professionnel.

3. ESPACES ANNEXES

- o Deux caves situées dans les parties communes, pratiques pour du stockage.
- o Jardin privatif (20 m²) situé au fond de la cour, offrant un espace extérieur calme et agréable.

Localisation premium : Ce bien bénéficie d'une implantation idéale, au c?ur du Vésinet, un secteur dynamique et

résidentiel.

Opportunité unique pour investisseurs, professions libérales ou commerçants à la recherche d'un lieu fonctionnel avec un revenu locatif potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Bien soumis au statut de la copropriété 5 lots / 33 lots dont 9 lots d'habitations.

Quote-part du budget prévisionnel annuel de 2620 E/an.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter:

THE BENS TEAM® by KW FORTIS IMMO

Département Commercial

+33 6 69 70 52 52

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618259/commerce-a_vendre-vesinet-78.php

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 55 m2

Prix : 112000 €

Réf : 3224_RB -



Description détaillée :

THE BENS TEAM® Commercial Department vous présente dans le quartier prisé de Daumesnil, Paris 12ème, un fonds de commerce dédié à la restauration avec extraction, idéal pour une exploitation sur place ou à emporter. Cet établissement, parfaitement agencé, dispose d'une cuisine de plain-pied répondant aux normes sécuritaires, accueillant actuellement 20 couverts en salle et 15 places en terrasse ouverte.

La surface de vente, également de plain-pied, s'étend sur 40 m², complétée par un sous-sol de 15 m² utilisé comme réserve et espace de stockage.

Situé dans un emplacement rare, au c?ur d'un quartier à la fois résidentiel et de bureaux, ce bien bénéficie d'un fort potentiel pour une clientèle du midi et du soir.

Prix de vente : 112 000 E HAI (honoraires d'agence inclus).

Loyer : 1 280 E charges comprises, non soumis à la TVA.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

À noter : aucun personnel à reprendre.

Saisissez cette opportunité unique et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

THE BENS TEAM® by KW FORTIS IMMO

Commercial Department

+33 6 69 70 52 52

KELLER WILLIAMS FORTIS IMMO PARIS

13 rue Mandar

75002 PARIS

Tel : 01.53.00.98.98

E-Mail : kwfortisimmo@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618258



Votre projet immobilier commence ici avec
THE BENS TEAM®
Une équipe, des valeurs, une expérience client.

www.thebensteam.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618258/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 1580 m2

Chambres : 36 chambres

Prix : 26500000 €

Réf : 2937_RB -



Description détaillée :

OFF MARKET Idéalement situé dans le Triangle d'Or, à quelques pas de la plus célèbre des avenues françaises, séduit par son élégante façade Art Déco emblématique des années 1920 et son emplacement prisé à 5 minutes des Champs Elysées. Entièrement renové dans un style Art Deco, cet hôtel 4 étoiles , réparties sur 8 étages, avec un bar, une piscine de 13 mètres de long, équipée d'une fonction de nage à contre-courant et un hammam. THE BENS TEAM® vous propose à la vente des murs d'hôtel d'une surface totale de 1580m2 est constitué d'un bâtiment principal sur rue et d'un bâtiment sur cour relié au premier relié au précédent par une passerelle. L'ensemble comportant différents locaux sur 2 niveaux en sous-sol, 1 rez-de-chaussée surélevé de 8 étages desservis par un escalier, un ascenseur et un monte charge. en sous-sol, piscine, vestiaire, réserve, lingerie, locaux techniques, cave et machinerie d'ascenseur au rez-de-chaussée accessible par la rue : hall d'accueil, réception, 2 salons, bureaux, salle de petit déjeuner, dégagement et dépendances diverses; du 1er au 8ème étages: 36 chambres et suites de 15 à 34m2 exploitées à usage hôtelier faisant l'objet actuellement d'un classement en catégorie tourisme 4 étoiles. Vendu occupé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618257/prestige-a_vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 91000 €

Réf : 3602_RB -

**Description détaillée :**

À CÉDER - DROIT AU BAIL - PARIS 1ER - EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE Situé au c?ur du 1er arrondissement de Paris, dans un quartier à la croisée des univers prestigieux du Marais, de Rivoli et de l'Hôtel de Ville, cet emplacement bénéficie d'un environnement à fort passage mêlant résidents, touristes internationaux, bureaux et grandes enseignes commerciales. À deux pas des artères les plus fréquentées de la capitale, au sein d'un secteur dynamique, commerçant et en constante effervescence, ce local offre une visibilité exceptionnelle grâce à sa façade vitrée de 5 mètres et sa porte vitrée repliable sur toute la largeur, permettant une ouverture totale sur rue. Une terrasse ouverte en longueur (4,75 m x 1,30 m) complète les atouts de cette adresse très recherchée. En rez-de-chaussée sur rue, à gauche d'une porte cochère, ce local nu non divisible développe une surface de 31,51 m². Il est prêt à l'usage (hors légère rénovation esthétique éventuelle), sans gros travaux à prévoir. Toutes les activités commerciales sont autorisées (hors grande restauration avec extraction), notamment coffee shop, bar à jus, concept store, showroom, boutique lifestyle, point de vente premium ou service haut de gamme. Points clés : Quartier animé, résidentiel et touristique Très bon linéaire de vitrine Bail neuf à la cession Droit de terrasse Loyer actuel : 2 100 E CC/mois Cession : 91 000 E FAI Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (10 %) Un bien rare dans l'un des quartiers les plus vibrants de Paris. À visiter sans tarder pour toute activité en quête de visibilité et d'image dans un secteur porteur. Un bien rare dans l'un des quartiers les plus vibrants de Paris. À visiter sans tarder pour toute activité en quête de visibilité et d'image dans un secteur porteur. Pour plus d'informations, contactez : THE BENS TEAM® bv Keller Williams Fortis Immo



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618256/commerce-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

Vente Commerce VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 360 m2

Prix : 1155000 €

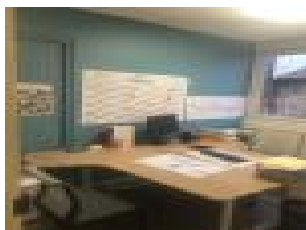
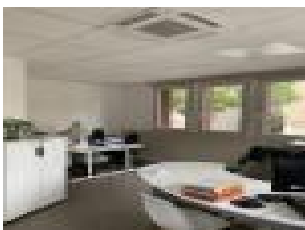
Réf : 3389_DD -



Description détaillée :

En plein coeur de Vitry sur Seine Murs en monopropriété d'un local d'activités avec bureaux, stockage et parking d'une superficie totale de 360m² : - Sous-sol (120m²) : salle de réunion, zone de stockage, réserve. - Rez-de-chaussée (120m²) : parking privée , entrepôt, salle d'archive. - Premier étage (120m²) : bureaux spacieux, sanitaires, cuisine, terrasse. Aménagement et équipements : Bureaux équipés de climatisation réversible. Double vitrage pour une isolation optimale. Hauteur sous plafond de 3,40 mètres avec un sol en béton. Accès logistique optimisé : Portes sectionnelles et portail électrique. 5 places de parking privatives dans une cour fermée. Possibilité de stockage extérieur. Contactez Didier DUFFOUR au 06 11 60 60 95 RSAC 902142736

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618255/commerce-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

Vente Commerce VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 252 m2

Prix : 1320000 €

Réf : 3391_DD -

**Description détaillée :**

VITRY SUR SEINE - Val de Marne - Opportunité d'investissement à saisir Vente des murs d'activité et du fonds de commerce d'un garage automobile. 1. Il s'agit d'un garage automobile de réparation et carrosserie, prospère depuis 15 ans. Le chiffre d'affaires est solide et l'activité est continue, avec une clientèle fidèle et récurrente. Outre l'activité mécanique, il est équipé d'une cabine de peinture pour l'activité carrosserie. Aucun personnel à reprendre. Surface garage environs 252m2 sur 840m2 de terrain clos. CA 2023 : 765KE Résultat RBE : 100KE (236j ouverture). Ce garage est idéalement situé, proche d'une zone de chalandise avantageuse et en développement. Outre un accès facile aux principaux axes routiers et aux transports en commun, il est à deux pas d'une des gares et zone d'activité des plus importantes du futur Grand Paris. Quartier pavillonnaire proche écoles, commerces de proximités et équipement sportifs. Transport : Tram et RER C Possibilité d'acheter également. Le pavillon mitoyen de 180 m2 environ, avec terrasse et garage, en excellent état, appartient au même propriétaire. Il représente une opportunité de bénéficier soit d'un logement familial à proximité immédiate de votre activité professionnelle ou pourra constituer un potentiel supplémentaire d'investissement locatifs type colocations à fort rendement. Contactez Didier DUFFOUR au 06 11 60 60 95 - RSAC 902 1422 736

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618254/commerce-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 420000 €

Réf : 3663_GA -



Description détaillée :

Local commercial Paris 2ème - Bonne Nouvelle - Sentier

Découvrez ce local commercial de 55,58 m² (loi Carrez) situé rue Beauregard, dans le cœur dynamique et recherché du 2ème arrondissement de Paris.

Espace optimisé et modulable : Le local offre un agencement astucieux, comprenant une grande pièce adaptable selon vos besoins (commerce, bureau, ou activité libérale).

Accessibilité et visibilité : Situé dans une rue calme mais stratégique, à proximité immédiate des quartiers animés de Montorgueil et Sentier, ce local bénéficie d'une visibilité intéressante et attire une clientèle diversifiée, qu'elle soit résidentielle ou professionnelle.

Emplacement stratégique : Rue Beauregard est réputée pour son cachet, et sa localisation proche de pôles d'activité en pleine effervescence en fait une adresse idéale pour implanter ou développer une activité.

Flexibilité d'usages : Parfait pour un commerce de détail, une activité libérale, un showroom, ou des bureaux.

Fort potentiel locatif : Une forte demande locative dans ce secteur permet d'envisager une rentabilité intéressante, tant pour la location du local que pour une cession de bail.

Valorisation pérenne : Ce quartier du 2ème arrondissement, prisé et en constante évolution, offre des perspectives de valorisation immobilière à moyen et long terme.

Ce local commercial est un investissement stratégique pour développer ou diversifier votre patrimoine immobilier.

Bien soumis au statut de la copropriété : 2 lots / 45 lots. Quote-part du budget prévisionnel : 2107E/an. Pas de procédure en cours.

Annonce publiée par Gianni AURIEMMA, inscrit au RSAC de Paris sous le numéro 894 271 048. Pour toute information complémentaire, contactez directement Gianni AURIEMMA au 06 19 99 63 15.

Vous envisagez de vendre un local commercial dans ce quartier ? Profitez de notre estimation offerte et confidentielle,

KELLER WILLIAMS FORTIS IMMO PARIS

13 rue Mandar

75002 PARIS

Tel : 01.53.00.98.98

E-Mail : kwfortisimmo@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

réalisée sur la base d'une analyse approfondie du marché et des caractéristiques uniques de votre bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618253/local_commercial-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Terrain GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

Surface : 900 m2

Prix : 432600 €

Réf : 3545_FC -



Description détaillée :

Gujan-Mestras en centre-ville o Terrain à bâtir de 900m2 Situé dans un environnement calme, à 10 minutes à pied de la gare de Gujan-Mestras, proche de l'Ecole Sainte Marie et des commerces : o Terrain en seconde ligne de 900m2 (25m x 31m + chemin d'accès) o Proportions offrant de nombreuses possibilités o Zone UC : Emprise au sol 40%, soit 360m2 / Hauteur max 7,5m o Terrain piscinable Pour toute demande d'informations ou visite, contactez Frédéric COUBRONNE au 06 58 89 75 86. RSAC 820491058 PARIS .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618252/terrain-a_vendre-gujan_mestras-33.php

Vente Appartement PANTIN (Seine saint denis - 93)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

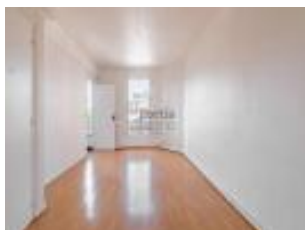
Prix : 240000 €

Réf : 3587_JC_GJ -

**Description détaillée :**

Pantin - Métro Quatre Chemins - Appartement de 3 pièces (47,55m2 Loi Carrez, 47,85m2 au sol) Calme - Lumineux - Traversant - Sans vis à vis, vue dégagée - 2 chambres Possibilité d'acquérir le troisième et dernier étage (32m2 + palier) à rénover entièrement. A deux pas du métro Quatre Chemins à Pantin, dans une rue très calme, venez découvrir cet appartement lumineux de trois pièces et deux chambres, au deuxième étage d'un bel immeuble ancien (début XXe, 4 à 5 logements) dont la copropriété est très bien entretenue. L'entrée de l'appartement donne immédiatement sur un salon très lumineux, sans vis à vis avec une vue dégagée, orienté sud ouest. Le bien se compose de deux chambres, une sur rue, une sur cour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon), d'une salle d'eau avec W.C. ainsi que d'un débarras qui fait office de buanderie. L'appartement est en bon état, chauffage gaz individuel et double vitrage à toutes les fenêtres de l'appartement. Nombreux rangements dans l'appartement et pour plus de confort un placard sur le palier et deux caves complète ce bien. Quartier très calme avec toutes les commodités à moins de cinq minutes (écoles, transports avec notamment le RER E, le métro 4 chemins, le tramway, commerces et loisirs). Bien soumis au statut de la copropriété 4/17 lots. Quote-part annuelle du budget prévisionnel : en cours de réalisation (mise en copropriété) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jules Cicurel au 06 07 08 22 41 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618251/appartement-a_vendre-pantin-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 333900 €

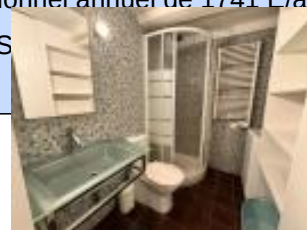
Réf : 3342_AA -

**Description détaillée :**

THE BENS TEAM® by KW Fortis Immo vous présente en vente : En Exclusivité un appartement situé au rez-de-chaussée, au fond d'une cour calme et sécurisée, cet appartement de 26,39 m² loi Carrez offre un véritable havre de paix en plein cœur de l'Île Saint-Louis, l'un des quartiers les plus prisés de la capitale. Ce bien cosy et fonctionnel se compose :

- o D'une pièce à vivre, agrémentée d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité.
- o D'une chambre au calme, parfaite pour se ressourcer.
- o D'une salle d'eau, wc moderne et élégante.

Nichée dans un immeuble de caractère, cette adresse exceptionnelle combine le charme historique et la sérénité d'une vie à l'abri des regards, tout en restant à deux pas des quais de Seine, des commerces de proximité et des lieux culturels emblématiques de Paris. Idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, neuf crèches, tout comme un établissement du supérieur à proximité : le Collège de France. Niveau transports, il y a la station de RER Saint-Michel Notre Dame (lignes B et C), 11 lignes de bus, la gare Saint-Michel Notre-Dame ainsi que sept lignes de métro. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez six cinémas de même que trois bassins de natation, deux théâtres, un conservatoire et une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des épiceries. 2 marchés animent les environs. Bien soumis au statut de la copropriété 1 lots / 32 lots dont 19 lots d'habitations. Quote-part du budget prévisionnel annuel de 1741 E/an. Pour en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618250/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 570000 €

Réf : 3525_MO -



Description détaillée :

PALAIS ROYAL / OPERA - ligne directe - Meghan O'Reilly - 06 99 60 83 54 - Au 5ème et dernier étage d'une très belle copropriété avec gardienne à demeure, située à deux pas des jardins du Palais Royal, un appartement de 4 pièces, mesurant 37,42m² carrez, 84,02 m² au sol, plus 11,44 m² au sol de remise attenante. Très beau volume, super potentiel. Calme et lumineux, proposant une double exposition avec vue sur cour et les toits, l'appartement est composé d'une entrée avec cuisine, d'un séjour, d'un salon, de deux chambres, d'un bureau, et d'une salle de bains avec WC séparés. Opportunité rare dans le secteur. Fort potentiel, énormément de caractère. Travaux de copropriété importants (dont le ravalement de la cour) déjà effectué. Bien soumis au statut de la copropriété. 11 lots/87. Quote-part du budget prévisionnel annuel : 750E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618249/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

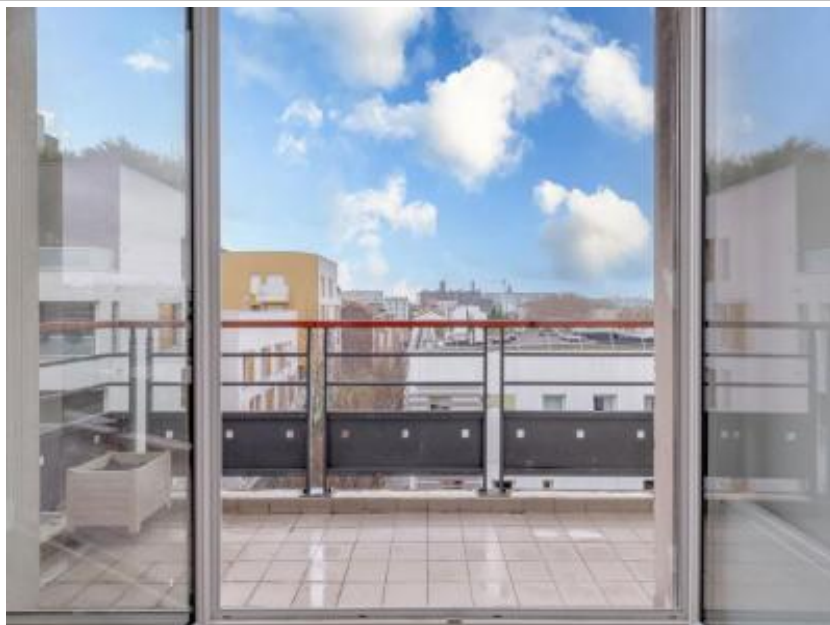
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 415000 €

Réf : 3309_FC -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement entièrement rénové de 79,02 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence récente. Il dispose d'un vaste séjour-cuisine de 32m² desservant un balcon de 10 m² sans vis à vis bénéficiant d'une double exposition Sud et Ouest pour une luminosité optimale. Les trois chambres offrent un espace confortable pour toute la famille. Une salle de bain moderne et un WC séparé complètent ce bien. Un emplacement de parking avec prise de recharge pour un véhicule électrique situé au 1^{er} S/S dessert directement l'appartement. À moins de 150m de la station de métro Front Populaire, cet emplacement offre une excellente accessibilité aux transports en commun. À proximité, vous trouverez également de nombreux commerces, une annexe de la mairie, plusieurs établissements scolaires tels que l'école Diderot et la maternelle Opaline. De nombreuses entreprises renommées telles que SFR ou de St Gobain ainsi que le campus Condorcet sont à quelques minutes à pied de l'appartement. Bien soumis au statut de la copropriété. 112 lots dont 56 d'habitation. Pas de procédure en cours. Quote part du budget prévisionnel annuel : 2.240 E Vous pouvez contacter Frédérick Crémieux au +33 (0)6 27 01 07 92 (RCS 833 153 794) pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618248/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 599000 €

Réf : 3439_SB -



Description détaillée :

Paris 3ème- Haut Marais - angle Archives / Bretagne - Deux pièces entièrement rénové - 3ème étage par ascenseur - clair et calme Au 3ème étage par ascenseur d'une petite copropriété parfaitement tenue, joli deux pièces de 39.88 m2 carrez au calme sur cour dégagée, agencé comme suit: une entrée avec WC indépendant, un séjour sur cour lumineux et sa cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre et une salle d'eau. L'appartement vient d'être entièrement rénové, au calme absolu, au coeur de tous les commerces et transports. La copropriété a bénéficié d'une rénovation complète du hall d'entrée, de la cour, des parties communes et d'un ravalement de la cour intérieure. Bien soumis au statut de la copropriété : 1/33 lots Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1216 euros / an Pas de procédures en cours. DPE classé E Pour toute demande, contacter Samuel BRAMLI au 06 99 61 08 75

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618247/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 740000 €

Réf : 3137_LL -



Description détaillée :

Paris 2ème - Situé au 5e étage d'un immeuble de 1730, ce charmant appartement de 60 m² (avec 9 m² de buanderie et placards attenants) offre un cadre de vie calme et lumineux, à proximité de la prestigieuse place des Victoires. Il se compose d'une cuisine aménagée fonctionnelle attenante d'un séjour lumineux exposé sud-est, d'une chambre spacieuse avec son dressing, ainsi que d'une salle de bain comprenant douche et baignoire. La configuration optimale de ce spacieux deux pièces permet également l'aménagement d'une seconde chambre dans le séjour. Grâce à ses nombreuses fenêtres, l'appartement bénéficie d'une luminosité appréciable tout au long de la journée. Entre charme de l'ancien, calme et secteur prisé, ce bien constitue une opportunité rare. Par ailleurs, le diagnostic énergétique classé D garantit un confort thermique optimal. Une cave et deux débarras complètent ce bien. La copropriété est composée de 35 lots et implique une participation annuelle de 1 850 E pour les charges pour ce lot. Pour toutes demandes, prenez contact avec Loula Leidinger au 06.41.41.06.69 - RSAC : 932818412

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618246/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 113 m2

Prix : 253000 €

Réf : 3422_DD -



Description détaillée :

Atome 22 vous propose, dans le très fréquenté quartier des Halles, un droit au bail pour un coffee shop d'une surface de 63 m² complété par un sous-sol de 50 m². Très bien placé et doté d'une cuisine flambant neuve avec extraction, ce local est idéal pour lancer une affaire qui profitera du flot constant et jeune du quartier. Activités : boulangerie-pâtisserie, glacier, café, salon de thé Extraction : 350mm Bail 3/6/9 de 2021 Loyer : 60 000 E HT HC/an Dépôt de garantie: 15 000 E Opportunité rare à saisir. Contacter Olivier Saboulard au 07 50 49 46 22 - RSAC 514546332

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618245/commerce-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php