

**IT FLAT**

**63 RUE DE MIROMESNIL 75008 PARIS**

**Tel : 06.71.40.13.47**

**E-Mail : [delphine@itflat.immo](mailto:delphine@itflat.immo)**

## Vente Appartement LEVALLOIS-PERRET ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 399196 €

Réf : 7307008 -



### Description détaillée :

Dans l'ensemble immobilier en copropriété River Seine situé à Levallois-Perret, 157-161 rue Jules Guesde, IT FLAT vous propose au RDC (sur 7 étages), un appartement T2 de 45m<sup>2</sup> donnant sur les jardins de la résidence exposé au sud-ouest

### Il comprend :

- une entrée
- un séjour sur terrasse et jardin (d'une surface totale d'environ 75m<sup>2</sup>)
- une cuisine sur terrasse et jardin
- un dégagement
- une salle de bain avec WC
- une chambre sur terrasse et jardin.

L'appartement a été rafraîchi : les murs ont été repeints en blanc et le sol est en parquet refait.

Deux emplacements de parking mécanisés dans l'immeuble complètent cette offre.

L'immeuble vient d'être ravalé et les parties communes repeintes.

DPE établi en décembre 2025 : Classement en C pour la performance énergétique et classement en C pour les émissions de gaz à effet de serre

Charges de copropriété : Environ 200E / mois (chauffage au gaz de ville et eau chaude inclus).

Honoraires (6% TTC) à la charge du vendeur.

**IT FLAT**  
63 RUE DE MIROMESNIL  
75008 PARIS  
Tel : 06.71.40.13.47  
E-Mail : delphine@itflat.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18859455

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18859455/appartement-a\\_vendre-levallois\\_perret-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18859455/appartement-a_vendre-levallois_perret-92.php)