

**HOMELOOP**

**69-71 Avenue Raymond Poincare 75016 Paris**

**Tel : 06.21.19.75.29**

**E-Mail : [direction@homeloop.fr](mailto:direction@homeloop.fr)**

## Vente Maison VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 268000 €

Réf : 7363976 -



### Description détaillée :

Maison Individuelle Petit Charran 134m2 habitable + local de 19m2

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, Homeloop vous propose cette maison sur la commune de Valence.

Elle se compose d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon/séjour, quatre chambres, salle de bains avec baignoire et douche, un espace de 19 m2 à finir d'aménager (pouvant servir pour une profession libérale ou pour créer une cinquième chambre), deux WC, une buanderie, une cave et un garage de 26 m2.

Une parcelle de 431 m2 avec un petit cabanon, accès au raccordement de la Bourne.

La maison est située au quartier Petit Charran au fond d'une impasse, à proximité des transports en communs et des commerces.

Prévoir quelques travaux de finitions ...

Le : Le bien est très bien placé au calme, un gros potentiel et une surface habitable à exploiter.

o Taxe foncière 1626 E

o DPE D - GES B

o Le prix affiché comprend les honoraires à la charge des acquéreurs d'un montant de 13 000E.

Vous souhaitez visiter ? Contactez Sébastien Mariton au 06.67.95.83.44.

Rapidité, simplicité, sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vendre votre bien

Sébastien MARITON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840 799 878 - ROMANS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18908038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908038/maison-a\\_vendre-valence-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908038/maison-a_vendre-valence-26.php)

## Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 790000 €

Réf : 7411756 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement familial au plan parfait situé proche du parc de la Porte de Saint Cloud et sur le Parc des Princes ! Traversant Est Ouest, il est modulable en fonction de vos besoins entre 1 et 4 chambre(s) jouant ainsi sur le volume des espaces de vie.

Situé au 8ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose aujourd'hui d'une entrée ouverte sur le séjour et la salle à manger avec dans son prolongement des balcons proposant un horizon imprenable sur Paris et la Tour Eiffel, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (possibilité de créer un coin dinatoire), de 4 chambres, d'un coin douche et d'une salle de bains, d'un WC indépendant. La chambre principale a la chance d'avoir aussi son balcon plein ouest pour admirer les couchers de soleil.

Immeuble ravalé. Gardien. Travaux à prévoir. Une cave complète ce bien.

Pas de procédures en cours. Copropriété de 35 lots.

Venez le visiter et l'aménager à votre goût !

Antoine REQUIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 494 716 400 - PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18908037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908037/appartement-a\\_vendre-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908037/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php)

## Vente Maison SAULNY ( Moselle - 57 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 126 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1914

Prix : 220000 €

Réf : 7407112 -



### Description détaillée :

SAULNY - 3 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE - CAVE

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, homeloop vous propose en exclusivité dans le village de Saulny, cette maison à rafraîchir d'une surface de 112 m2 carrez (175 m2 au sol), avec une terrasse de 23 m2, dans un cadre verdoyant et paisible.

Ce bien se compose de :

Rez-de-chaussée : Une entrée, une remise, une chaufferie et un WC. Un espace fonctionnel offrant de nombreuses possibilités de rangement.

À l'étage : Une chambre, une lumineuse cuisine et pièce de vie donnant un accès direct à une grande terrasse sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente. Une salle de bains (baignoire et douche) et un WC.

Les combles, aménagés et isolés, vous offrent deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC. Un grenier isolé.

Possibilité d'achat d'un garage 3 voitures attenant à la maison en sus du prix.

Un cadre de vie exceptionnel à Saulny : Ce charmant village séduit par son ambiance calme et naturelle, tout en étant extrêmement bien desservi. À moins de 15 minutes de Metz, vous bénéficierez d'un accès rapide à l'A31, aux

commerces, écoles et à la gare SNCF de woippy. Un environnement parfait pour une vie familiale épanouie.

o Le prix affiché comprend les honoraires à la charge des acquéreurs.

o DPE D(191) & D(41)

Visite virtuelle disponible.

Vous souhaitez visiter ? Contactez Oriane de Coligny au : 07.63.72.10.73

Rapidité, simplicité, sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vendre votre bien

Oriane DE COLIGNY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979 324 092 - METZ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18908036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908036/maison-a\\_vendre-saulny-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908036/maison-a_vendre-saulny-57.php)



## Vente Maison GUJAN-MESTRAS ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1914

Prix : 445000 €

Réf : 7376335 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, Homeloop vous propose cette maison arcachonnaise de 120 m<sup>2</sup> située sur une parcelle de près de 1200 m<sup>2</sup>.

Cette maison de plain-pied s'organise autour d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger et d'un séjour - salon traversant (est-ouest) avec cheminée.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, un wc et une salle d'eau.

Le : Vous pourrez profiter d'un agréable terrasse et d'un jardin au calme à l'abri des regards qui offre un beau potentiel d'aménagement.

Une rénovation intérieure pour mise au goût du jour est à prévoir.

Coté extérieur, la maison est impeccable (double vitrage, volets PVC, gouttières, bandeaux, crépis...)

Système de chauffage et de production d'eau chaude récent (chaudière)

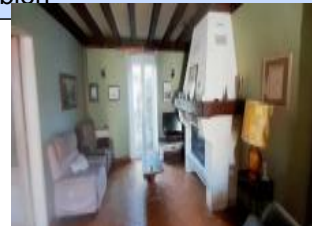
Garage de 25m<sup>2</sup> et grande buanderie - atelier, cabanons.

Potentiel d'extension

Cette maison offre un cadre paisible tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bassin, écoles, gare à 5 min), autoroute à 10 min.

Vous souhaitez visiter ? Contactez Arnaud au 0688733123

Rapidité. simplicité. sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vendre votre bien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908035/maison-a\\_vendre-gujan\\_mestras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908035/maison-a_vendre-gujan_mestras-33.php)

## Vente Appartement TAIN-L'HERMITAGE ( Drome - 26 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 7427435 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, Homeloop vous propose dans une petite copropriété (deux lots seulement) en plein centre de tain au 1er étage, un appartement de 132 m2 loi carrez et 162 m2 au sol, avec une pièce de vie de 38 m2, de trois chambres, une salle d'eau, mezzanine de 20 m2 au sol, buanderie, rangement.

Cet appartement a beaucoup de charme avec un beau potentiel.

Toiture neuve.

Le : Le bien est très bien placé, copropriété calme.

o Taxe foncière 795 E

o Pas de Charges de copropriété

o Le prix affiché comprend les honoraires à la charge des acquéreurs d'un montant de 10 000E

Vous souhaitez visiter ? Contactez Sébastien Mariton au 06.67.95.83.44.

Rapidité, simplicité, sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vendre votre bien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908034/appartement-a\\_vendre-tain\\_l\\_hermitage-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908034/appartement-a_vendre-tain_l_hermitage-26.php)



## Vente Appartement VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : 7446312 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, homeloop vous propose cet appartement de 110 m<sup>2</sup> au sol. L'appartement se situe sur la place de l'université en plein centre-ville, et à proximité des transports en communs.

o L'appartement se compose d'un hall, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte et une mezzanine, une salle de bains, deux chambres (possibilité trois) et une terrasse de 24m<sup>2</sup>.

Le : Le bien est très bien placé, copropriété calme.

o DPE D et GES D

o Surface loi carrez 94m<sup>2</sup>

o Le prix affiché comprend les honoraires à la charge des acquéreurs d'un montant de 12 000€

Vous souhaitez visiter ? Contactez Sébastien Mariton au 06.67.95.83.44.

Rapidité, simplicité, sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vendre votre bien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908033/appartement-a\\_vendre-valence-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908033/appartement-a_vendre-valence-26.php)

## Vente Appartement VINS-SUR-CARAMY ( Var - 83 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 141000 €

Réf : 7452025 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, Homeloop vous propose ce superbe terrain de 1 272 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas du centre de Vins-sur-Caramy, dans un quartier calme et recherché.

Ce terrain, offrant un cadre paisible et une vue dégagée, dispose de nombreuses possibilités :

Constructibilité : Emprise au sol de 25 %, soit 318 m<sup>2</sup> environ de possibilité de construction + 1 étage.

Aménagement : Terrain en restanque, idéal pour une implantation harmonieuse.

Viabilisation : Réseaux en bordure de propriété pour faciliter vos projets.

Les : À seulement 2 minutes à pied du centre du village, ce terrain bénéficie d'une localisation stratégique : à 10 minutes de Brignoles et de l'autoroute A8 reliant Aix-en-Provence à Nice, 45 minutes d'Aix-en-Provence, et 55 minutes des plages ou du lac de Sainte-Croix. Offrant une vue dégagée dans un cadre paisible, il est parfait pour réaliser votre projet de résidence principale ou secondaire.

Contactez Syndie Costa au 0638011980 pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Rapidité, simplicité, sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vos projets immobiliers.

Syndie COSTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 980 866 859 - DRAGUIGNAN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18908032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908032/appartement-a\\_vendre-vins\\_sur\\_caramy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908032/appartement-a_vendre-vins_sur_caramy-83.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1914

Prix : 379900 €

Réf : 7504625 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, Homeloop vous présente, en exclusivité, ce bel appartement situé au 116 boulevard du Président Wilson à Antibes, en plein cœœur de Juan-les-Pins.

Niché au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble aux faibles charges, ce T4 d'environ 85 m² allie confort et cadre de vie paisible.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à une spacieuse terrasse d'angle, carrelée, exposée au sud, idéale pour profiter de moments ensoleillés.

Il comprend également deux chambres confortables (possibilité de créer une 3e chambre), chambres climatisées et très calme donnant sur cour intérieure, chacune équipée de placards, ainsi qu'une salle de bains rénovée, dotée d'une douche moderne à l'italienne et WC séparé.

Pour plus de confort, une place de parking extérieure complète ce bien et une cave privative est également disponible en sous-sol.

Les +

- o Appartement lumineux et proche de toutes les commodités, grâce à son emplacement privilégié
- o Transports, commerces, écoles (de la maternelle au lycée) et plage à seulement 300 m à pied, proximité immédiate de la mer.
- o Appartement prêt à accueillir ses futurs propriétaires
- o Charges maîtrisées : 170 E / mois, incluant le chauffage, l'eau et l'entretien de cette copropriété bien gérée.
- o DPE : D (185) - Double vitrage à isolation renforcée sur l'avant.
- o Climatisation de marque Daikin
- o Interphone et fibre optique

Un cadre de vie recherché, Juan-les-Pins bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer, extrêmement bien

desservi par les commerces et les transports.

Un secteur vivant et en plein renouveau, porté par d'ambitieux projets de réaménagement du front de mer, l'embellissement des plages naturelles et la création d'une large promenade accessible à tous.

Un lieu stratégique pour vivre ou investir dans l'avenir.

Une opportunité rare sur le sec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18908031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908031/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908031/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 389900 €

Réf : 7512662 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, homeloop vous présente ce bel appartement en rez-de-jardin, idéalement situé au 485 avenue du Général Garbay, Mandelieu-la-Napoule.

Vous profiterez d'un accès rapide à toutes les commodités tout en bénéficiant du calme et de la tranquillité d'un quartier prisé au cadre verdoyant. Belle résidence de standing parfaitement entretenue, avec espaces verts et piscine.

Ce T3 climatisé, au volume optimisé et parfaitement agencé, combine confort moderne et cadre de vie paisible. Il dispose d'une double exposition sud-ouest, qui vous séduira par sa luminosité.

Coup de c?ur garanti avec sa rénovation soignée!

Cet appartement dispose d'un séjour avec accès direct à une agréable terrasse plein sud, avec jardin d'angle de plus de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments ensoleillés en toute tranquillité. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'ouvre sur l'extérieur, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur pour les repas en plein air.

Idéalement agencée, la partie nuit offre deux chambres, une salle de bains moderne, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Le tout, au calme absolu.

Le bien peut être vendu entièrement meublé, avec un mobilier sélectionné pour optimiser confort et harmonie des espaces, permettant une installation rapide et sans contrainte. DPE : C (135)

### Les :

o Lumineux et calme grâce à son exposition et à son emplacement privilégié.

o Aucun travaux à prévoir : l'appartement est en excellent état et prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

o Charges maîtrisées : 160 E / mois, incluant notamment l'eau, les espaces verts et l'entretien de la piscine de cette copropriété bien gérée.

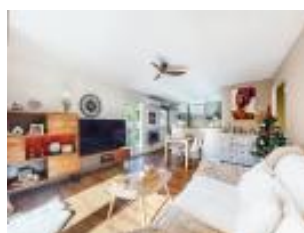


**PRIX DE VENTE : 374 304 E net vendeur + 15 596 E de commission agence à charge acquéreur**

**Prix total : 389 900 E**

**Une opportunité à saisir ! Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement haut de gamme, avec tous les avantages d'un emplace**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18908030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908030/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908030/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Maison VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 190000 €

Réf : 7513422 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, Homeloop vous propose cette maison mitoyenne de 107m2 avec 4 chambres, garage sur un terrain de 140m2

o Taxe foncière 1465 E

o DPE C - GES C

o Le prix affiché comprend les honoraires à la charge des acquéreurs d'un montant de 10 000E fixe.

Vous souhaitez visiter ? Contactez Sébastien Mariton au 06.67.95.83.44.

Rapidité, simplicité, sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vendre votre bien

Sébastien MARITON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840 799 878 - ROMANS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18908029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18908029/maison-a\\_vendre-valence-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18908029/maison-a_vendre-valence-26.php)

## Vente Maison THOUARE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 550000 €

Réf : 7514675 -



### Description détaillée :

Partenaire de votre vie immobilière depuis 2016, homeloop vous propose cette maison de 241 m<sup>2</sup> habitable avec annexes et carports, implantée au milieu d'un terrain 7000 m<sup>2</sup>, en fond d'impasse du hameau de la Cartière à Thouaré sur Loire.

Cette construction à ossature bois, atypique et unique, originale et chaleureuse, se développe le long d'une terrasse sud ouest de 40 m<sup>2</sup>, ouverte sur un environnement arboré avec vue imprenable sur une vallée.

C'est une maison coup de c?ur, où dès l'entrée, on se sent ailleurs, au milieu de la nature mais tout en restant à proximité des services de la commune.

Une véritable cabane à la campagne, mais avec vue !

Dotée de tout le confort nécessaire (2 salles de bain, 2 wc, de nombreux rangements, une ancienne piscine transformée en jardin extraordinaire), cette demeure devenue non adaptée à son propriétaire jeune retraité, possède de multiples espaces aux ambiances et orientations différentes.

Son espace de vie de 70 m<sup>2</sup> regroupé autour d'un poêle à bois central en fait le parfait lieu de retrouvailles amicales ou familiales.

Amis de la nature, des grands espaces, et rêveurs de cabane dans les arbres, cette maison est faite pour vous !

Les :

- Potentiel d'extension de 50 m<sup>2</sup>
- Possibilité de diviser le bâti en deux lots

o Située à 1km des bords de Loire, 4km du périphérique, 7km du centre de Nantes et à 80km de la côte nantaise

Vous souhaitez visiter ? Contactez Yann Leduc au 06.58.54.77.48.

Rapidité, simplicité, sécurité et sérénité : choisissez homeloop pour vendre votre bien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18905671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18905671/maison-a\\_vendre-thouare\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18905671/maison-a_vendre-thouare_sur_loire-44.php)