

MABRIK IMMO

71 boulevard SÃ©bastopol 75002 PARIS

Tel : 06.66.11.81.11

E-Mail : annonces@mabrik.immo

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 159000  

Réf : 668ec1c2ea047 -



Description détaillée :

Proche Libération,   proximité du Boulevard Joseph Garnier.

Appartement 2 pièces de 32m  avec une vue dégagée. L'appartement est agréable à vivre et en bon  tat. Il comprend un salon avec une cuisine semi équipée, une chambre avec un placard intégré et une salle de douche. Les fenêtres sont en double vitrage et le DPE est B.

La copropriété comprend 8 lots et il n'y a pas de procédures en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929549/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 495000  

Réf : 693c2fb446a1d -



Description détaillée :

Idéalement situé, sur le Boulevard de la Croix Rousse, face à la mairie du 4 me arrondissement, au sein d'un immeuble de standing construit en 1996, ce magnifique appartement T3 de 77,89 m² vous séduira par sa luminosité et sa vue imprenable sur les arbres du boulevard. Situé en étage élevé avec ascenseur, il se compose d'une spacieuse entrée avec rangements, d'un séjour d'angle ouvrant sur un charmant balconnet, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. La résidence propose également un jardin commun ainsi qu'un local à vélos.

Une place de stationnement, un garage en sous-sol, ou stationnement double peuvent être acquis en sus du prix.

Prestations soignées et emplacement pris  font de ce bien une opportunité rare à découvrir sans attendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929548/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 47 m2

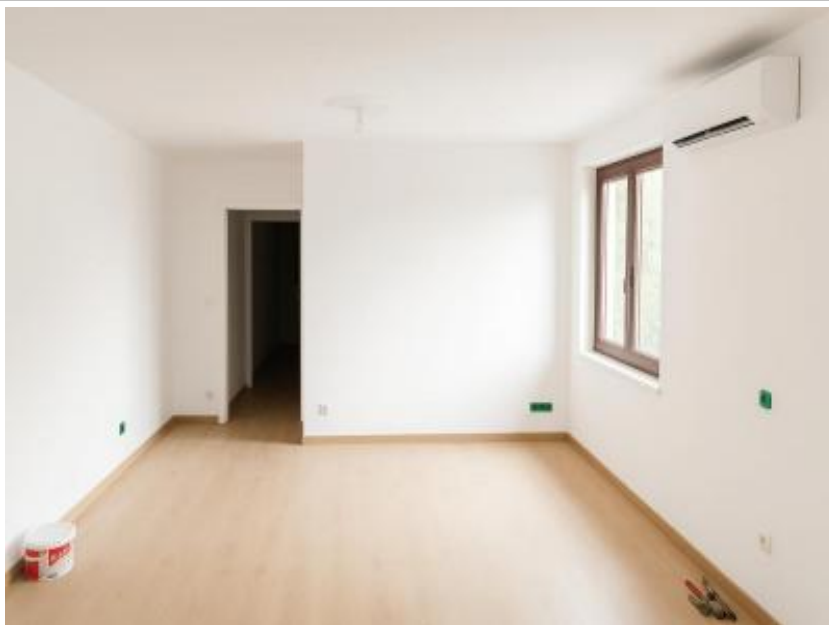
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 119000  

Réf : 695b7ea9e8a7d -



Description détaillée :

pas d'agence merci

Vends appartement T2 de 45 m , en cours de rénovation, situé dans une grande maison divisée en 5 appartements, au calme absolu au fond d'une impasse en bordure de la zone verte de la Ram e. (chemin du grillou, au numéro 40)

Très faibles charges

Les travaux étant en cours de finalisation les photos du chantier ne permettent pas de se rendre compte de l'état fini, une visite s'impose

L'isolation, l'électricité, la plomberie, la climatisation réversible, les parquets sont refaits à neuf, les murs sous couchés. Seuls la peinture intérieure et le choix de la cuisine restent à réaliser (accompagnement possible)

2 places de parking sont également allouées

Forte demande locative dans la zone, idéal investisseurs ou propriétaires

3 appartements disponibles : 2 en deuxième étage (sous pente) avec un jardin non attenant en bas de la maison, 1 avec une terrasse avec véranda (possibilité d'enlever la véranda si besoin)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929547/appartement-a_vendre-tournefeuille-31.php

Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 240000  

Réf : 695b80a27233a -



Description détaillée :

Achetez cet appartement aux belles dimensions pour un T3   Rillieux Village à 10 kms de Lyon.

Situé au deuxième niveau avec ascenseur (les sportifs auront le choix!).

La construction moderne de 2013 coche les cases d'un bien en bon état et d'un immeuble en Label Bâtiment Basse Consommation (BBC) pour moins de dépenses mais plus de confort.

A l'intérieur

- une belle pièce de vie CLIMATISÉE avec cuisine équipée et aménagée
- 2 chambres
- une salle de bain
- un WC avec coin buanderie pour la machine à laver et sèche linge et des étagères.

et le petit plus un DRESSING aménagé et fermé.

A l'extérieur:

- un balcon exposé SUD-EST pour l'apéro, le café ou juste prendre l'air.

Prix de l'appartement: 240 000E FAI.

Un garage box fermé en sus à 18 750E FAI.

Taxe Foncière : 806E/an

A proximité de toutes les commodités, écoles, bus C2-C5-S8-59 ou 33, crèches, commerces, banques et de la gare de Sathonay-Rillieux La Pape qui vous emmène à La Part-Dieu en 8 minutes par exemple.

Idéal pour un 1er achat, une famille dans une résidence récent, bien tenue et pourquoi pas un investiissement locatif, loyer d'environ 950E soit une rentabilité brut de 3,75%.

Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques: [ orisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929546/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 99000  

Réf : 695bf6a49ff53 -



Description détaillée :

Au 2 rue Espanet   Toulon, dans le quartier du Pont du Las, découvrez cet appartement T3 de 68m , actuellement loué 629 à par mois, offrant un rendement locatif immédiat - 7.6% brut

A proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Secteur dynamique, très demandé en location.

Le bien est situé au 2  étage d'un immeuble de 14 lots, cet appartement exposé plein Sud se compose de :

- o Une entrée avec placard
- o Un séjour lumineux avec accès balcon
- o Une cuisine indépendante, moderne et équipée
- o Deux chambres spacieuses
- o Une salle de bains
- o WC séparés
- o Cave en rez-de-chaussée

Possibilité de transformation en T4 selon projet.

Prestations

- o Appartement rénové en 2015
- o Très bon état général
- o Belle hauteur sous plafond (2,70 m)
- o Chauffage électrique
- o Balcon exposé Sud

- Performance  nerg tique DPE : C

Aucune contrainte pour la location.

Investissement

o Bien déjà loué : 629 E/mois - loué à une assistante maternelle - paiement à jour des loyers et aucun problème à date .

o Revenus immédiats

o Forte demande locative

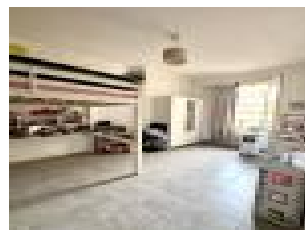
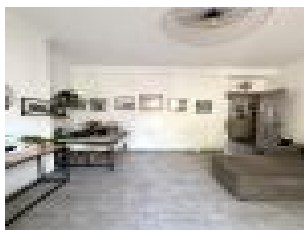
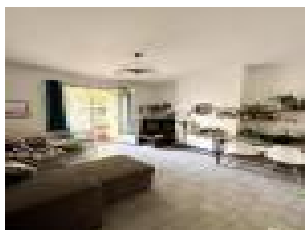
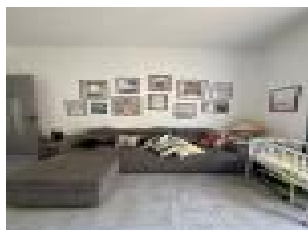
o Idéal investisseur patrimonial ou rendement

Charges environ 55E/mois

TF environ 1000E/an

Produit rare à ce prix. Rentabilité immédiate pour investisseur patrimonial.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929545/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Page 9/88

Vente Terrain TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 563 m2

Prix : 149000  

Réf : 695e1dd64a82d -



Description détaillée :

pas d'agence merci

Vends terrain à bâtir, en fond d'impasse (chemin du grillou, au numéro 40), avec à l'arrière la zone naturelle de la Ram e, au calme absolu.

Un permis de construire (modifiable si besoin) pour une maison de 140m  est fourni

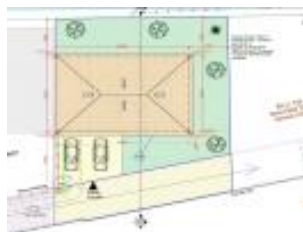
Issu d'une division parcellaire, la surface "utile" une fois le chemin d'accès enlevé est de 431m , mais la constructibilité est basée sur la surface totale du terrain (563m ), voir plan en image

Possibilité de construire jusqu'à 165m , plus un étage. Construction possible en limite de propriété

Les gaines et les réseaux eau/tout à l'égout seront réalisés avant la vente, ainsi que le chemin d'accès

 tude de sol G1 : fondations superficielles de 60cm de profondeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929543/terrain-a_vendre-tournefeuille-31.php

Vente Local commercial COUERON (Loire atlantique - 44)

Surface : 52 m2

Prix : 82000  

Réf : 695e6ddc616c7 -



Description détaillée :

CARACTÉRISTIQUES CLÉS

Emplacement stratégique

En plein centre-ville de Couëron

  proximité immédiate des commerces, écoles, transports (bus & TER) et des bords de Loire

Double angle de rue avec vitrines offrant une grande luminosité

Surface & potentiel

52 m  loi Carrez

Plateau brut à r nov r et aménager selon vos besoins (bureaux individuels, commerce ,open space, salle de réunion...)

Grandes ouvertures apportant beaucoup de lumière naturelle

Accessibilité & stationnement

Rue passante, facile d'accès

Stationnement gratuit à proximité + parking public à quelques mètres

Informations importantes

Activités de restauration non autorisées

Aménagement soumis à validation de la mairie selon projet

POINTS FORTS

Emplacement central

Parfait pour bureaux ou profession libérale

Petite copropriété rénovée -- aucun gros travaux à prévoir

PRIX DE VENTE

82 000 E - Vente directe propriétaire (aucun frais d'agence)

CONTACT

Pour toute information ou visite, merci de me contacter directement.

Possibilité de mise en relation avec architecte ou artisans pour un chiffrage d'aménagement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929542/local_commercial-a_vendre-coueron-44.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1897

Prix : 350000  

Réf : 695d34f615daa -



Description détaillée :

VENDU LOUE LOCATAIRE PROTEG  : Découvrez cet appartement d'exception situé au 16 Rue d'Avron, dans le 20 me arrondissement de Paris. Avec une surface habitable de 51.10 m , cet espace lumineux et bien agencé vous séduira par son charme et son standing élevé. Composé de 3 pièces, dont 2 chambres confortables (dont une sur cour). Cet appartement est vendu loué (par une personne âgée de 80 ans). Le loyer est de 564 euros HC.

La cuisine indépendante, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant d'un espace convivial. Le salon spacieux, baigné de lumière grâce à ses ouvertures en bois et aluminium avec double vitrage, offre une vue dégagée et un plafond de 2.8 mètres de hauteur, créant une atmosphère agréable et a r e. Vous apprécierez également le balcon de 5 m , parfait pour savourer un café le matin ou se détendre en fin de journée.

Ce bien, construit en 1897 et en excellent état intérieur, est doté d'un chauffage au gaz et d'une ventilation simple flux VMC. Le DPE est D

Ne manquez pas cette opportunité unique de visiter cet appartement qui allie confort moderne et charme de l'ancien. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réaliser un bon investissement locatif.

Immeuble Haussmannien, avec moulures, cheminées, parquet ancien...

Caractéristiques :

- Type de bien : Appartement
- Adresse : 16 Rue d'Avron, 75020 Paris

- Surface habitable : 51.10 m²
- Etage 2 sans ascenseur
- Chambres : 2
- Salles de bains : 1
- Cuisine : Indépendante et équipée
- Balcon : 5 m²
- Cave
- DPE : Consommation énergétique 201 kWh/m²/an, émissions de GES 43 kg CO₂/m²/an
- Prix de vente : 350 000 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929541/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 255900  

Réf : 695e1827f151b -



Description détaillée :

Idéalement situé rue Ducis   Versailles, au cœur du quartier Notre-Dame et de la place du marché, découvrez ce bel appartement T2 de 29 m , entièrement refait à neuf, décoré et meublé avec soin.

Un appartement clé en main où l'on se sent bien dès l'entrée, prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans aucun travaux.

o La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse, accueille un séjour convivial avec cuisine ouverte, parfaitement intégrée et pensée pour le quotidien.

L'espace est fluide, optimisé, et invite naturellement à s'installer.

o La chambre séparée, calme et confortable, offre un véritable cocon, idéal pour se reposer à l'écart de l'espace de vie.

o La salle d'eau avec WC, moderne et élégante, complète l'ensemble avec sobriété.

La configuration est fonctionnelle et fluide, sans perte de place, offrant une vraie séparation entre les espaces jour et nuit.

Les prestations sont soignées, tout est déjà en place : mobilier, décoration, ambiance.

Que ce soit pour y vivre, pour un pied-à-terre Versaillais ou pour un investissement locatif de qualité, il n'y a plus qu'à poser ses valises.

Les + :

- o Appartement entièrement rénové et meublé fin 2025
- o Faibles charges de copropriété
- o Immeuble élégant, récemment raval 
- o Adresse pris e, hyper centrale à Versailles
- o Au calme coté cour
- o Proximité immédiate des commerces, transports et commodités
- o Confort avec son DPE classé D

Un appartement rare, réunissant emplacement, charme et sérénité, dans l'une des rues les plus appréciées de Versailles.

  découvrir sans tarder.

Contactez moi

Arnaud.

Copropriété de 11 lot d'habitation

Pas de travaux à prévoir

Charges 60E/mois

DPE D

Surface 29,32 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929540/appartement-a_vendre-versailles-78.php

Vente Appartement PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 254000  

Réf : 695d4293f0cf3 -



Description détaillée :

Secteur résidentiel Alouette - 1er étage - Local privatif - Stationnement

Dans le secteur recherché de l'Alouette, découvrez cet appartement unique, entièrement rénové, décoré et vendu meublé.

Un lieu de vie qui conjugue le raffinement d'un appartement neuf et les privil ges d'une véritable petite maison, grâce à son accès indépendant et son jardin privatif de 180 m .

Une résidence intimiste, entièrement réhabilitée

Dans une copropriété de seulement 4 logements, entièrement remise à neuf, l'appartement situé au 1er et dernier étage bénéficie d'un accès privatif par escalier dédié.

Dès l'entrée, la douceur opère. Elle distribue une circulation fluide vers un séjour lumineux de plus de 20 m , où les volumes et les couleurs créent une atmosphère douce et apaisante.

La pièce est prolongée par un balcon agréable orienté sud, parfait pour un café au soleil ou un moment de détente en fin de journée.

La cuisine est fonctionnelle et actuelle : four, plaque induction, hotte, réfrigérateur combiné, lave-vaisselle, micro-onde.

Le tout dans un esprit chaleureux, mêlant bois clair, tonalités douces et finitions sobres.

Un espace nuit confortable. L'appartement dispose de deux chambres lumineuses, aux surfaces harmonieuses (?10 m  chacune) s'ouvrant sur un deuxième balcon.

La salle d'eau est moderne et  pur e, avec meuble vasque, grande douche et WC.

Un extérieur unique, 180 m  rien que pour vous : véritable atout de ce bien, le jardin privatif d'environ 180 m  vous attend pour créer un coin repas, un potager, un espace jeux ou un espace de détente en pleine verdure.
Un lieu à vivre, qui confère à cet appartement un véritable esprit maison, rare sur le marché.

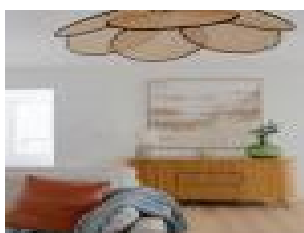
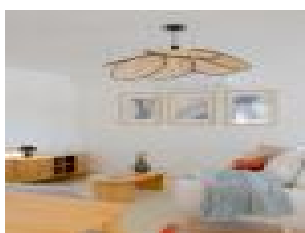
Prestations qui changent le quotidien

- Vendu meublé : mobilier, décoration, luminaires inclus
- Local privatif de 3,3 m  en rez-de-chaussée
- Stationnement
- Local vélos
- Pompe à chaleur réversible : confort été/hiver
- Copropriété calme, soignée

Les + de ce T3

- R no

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929539/appartement-a_vendre-pessac-33.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 399000  

Réf : 695cc3fef0ba5 -



Description détaillée :

PAS D'AGENCE, AUCUN MANDAT NE SERA DONNE, MERCI DE RESPECTER

Particulier vend appartement T4 de 97m² au sol (95m² CARREZ), avec de magnifiques murs en briques et galets dans le style toulousain.

L'appartement offre des prestations qualitatives avec de beaux matériaux (cuisine, verrière, parquet...). Il est très bien isolé phoniquement et thermiquement.

Une partie jour avec une cuisine ouverte sur un grand salon, un cellier, un couloir (plein de rangements) dessert 3 chambres, le WC séparé et la salle de bains refaite à neuf en 2023. Pour les chambres, une de taille moyenne, une plus petite et une suite parentale avec dressing.

L'appartement donne du côté voie ferrée la climatisation et la très bonne isolation le rend très calme, avec une vue dégagée et très peu de vis à vis. Il est très lumineux en particulier le matin.

Il se situe sur le boulevard de la gare, au numéro 16, en face de la passerelle de Saint Aubin du canal du midi

Dans l'immeuble, 3 autres logements occupés par des propriétaires, aucune nuisance

Les charges de copropriété sont de 80  par mois environ. Pas de travaux prévus sur la copro.

Taxe foncière 1200  environ

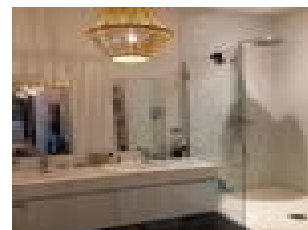
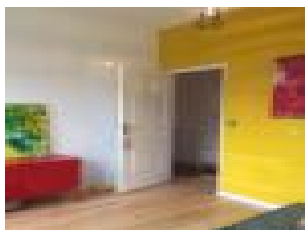
Chaudière au gaz en très bon état, entretenue régulièrement

Un garage en sous sol est vendu avec l'appartement, situé à 100m de l'immeuble dans une résidence voisine

Le DPE est très bon pour un immeuble ancien, il est classé C

Certains meubles peuvent être laissés si besoin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929538/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Immeuble HIRSON (Aisne - 02)

Surface : 184 m2

Prix : 170000  

Réf : 6962755e54be8 -



Description détaillée :

  vendre à Hirson 170 000 euros, immeuble de rapport composé de 5 appartements et 8 garages, actuellement tous loués, générant un revenu locatif mensuel total de 2 219 à.

Détail des appartements :

- o Appartement 1 -- T3 de 67 m  au RDC : loué 530 à + 20 à de charges
- o Appartement 2 -- T2 de 35 m  au 1er : loué 384 à + 20 à de charges
- o Appartement 3 -- T2 de 37 m  au 1er : loué 330 à + 20 à de charges
- o Appartement 4 -- T2 de 22 m  au 2e : loué 280 à + 20 à de charges
- o Appartement 5 -- T2 de 23 m  au 2e : loué 280 à + 20 à de charges

Les charges comprennent l'électricité et l'entretien des parties communes.

Détail des garages :

- o 8 garages loués 40 à / unité
- o 1 garage loué 35 à

Informations complémentaires :

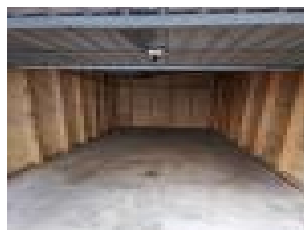
- o Logements loués en nu
- o Compteurs d'eau et d'électricité individualisés
- o Pas de gaz dans l'immeuble
- o Aucun impayé de loyers
- o Plusieurs locataires en place depuis plus de 12 ans

- o Dernière entrée locataire : il y a 7 mois
- o Pas de travaux à prévoir
- o DPE : D, D, D, D, E

Motif de la vente : réinvestissement dans un nouveau projet immobilier.

- o Rentabilité brute estimée : 15,66 %

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929537/immeuble-a_vendre-hirson-02.php

Vente Appartement SOLAIZE (Rhone - 69)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 419000  

Réf : 695fc7e97632e -



Description détaillée :

Appartement 5 pièces - 128 m  - Jardin privatif - Hyper-centre de Solaize

Dans une petite copropriété de 5 lots, découvrez ce magnifique appartement de 128 m  situé en plein centre de Solaize, dans un bâtiment chargé d'histoire datant du XVe siècle entièrement rénové.

Le charme de l'ancien y côtoie le confort moderne : volumes généreux, quadruple exposition et prestations récentes. L'appartement se compose d'un vaste séjour de 55 m  avec espace cuisine à aménager selon vos goûts, de quatre chambres (de 9 à 15m ), deux salles de bain et deux WC.

  l'extérieur, un jardin privatif de 61 m  permet de profiter pleinement des beaux jours.

Un abri de jardin complète le bien ; il peut être utilisé en tant que tel ou bien transformé en bureau indépendant.

Deux places de stationnement privatives sont incluses.

Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant pour un confort optimal été comme hiver.

Les principaux travaux ont été réalisés : menuiserie extérieur, plomberie, électricité, isolation, sols...

Restent à la charge de l'acq reur la pose de la cuisine et la finition des peintures, ce qui permet de personnaliser la décoration intérieure.

Emplacement recherché, tout à pied : commerces, écoles, transports et axes autoroutiers   proximité.

Solaize se trouve à seulement 15 minutes de Lyon, dans un environnement calme et agréable.

Bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929536/appartement-a_vendre-solaize-69.php

Vente Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 79500  

Réf : 695fdddcbe81f -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement loué idéalement situé au 5 Rue Oberkampf,   Corbeil-Essonnes. Avec une surface habitable de 30.22 m , ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Il dispose d'une chambre confortable et d'un WC, offrant ainsi un espace fonctionnel et agréable à vivre.

L'appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, ce qui facilite l'accès. Sa condition intérieure est en bon état, et il est équipé de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique. Le chauffage électrique assure un confort optimal tout au long de l'année.

  proximité, vous trouverez la Gare RER, facilitant vos déplacements vers Paris et les environs. Ce quartier dynamique offre également un accès rapide aux commerces et aux services essentiels, rendant votre quotidien plus agréable.

Le Diagnostic de Performance  nerg tique (DPE) indique une consommation énergétique de 212 kWh/m /an et des émissions de gaz à effet de serre de 8 kg CO2/m /an, avec une note de D pour la performance énergétique et B pour les émissions de GES.

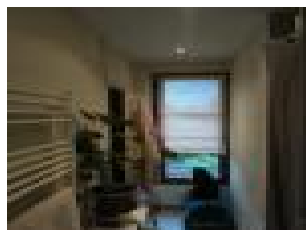
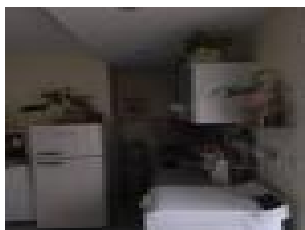
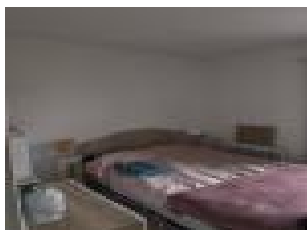
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 79 500 euros. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Caractéristiques :

- Type de bien : Appartement
- Adresse : 5 Rue Oberkampf, 91100 Corbeil-Essonnes

- Surface habitable : 30.22 m²
- Nombre de chambres : 1
- Nombre de WC : 1
-  tage : 1er
- Proximité : Gare RER
- DPE : Consommation énergétique 212 kWh/m²/an, émissions de GES 8 kg CO₂/m²/an, DPE réalisé le 09/02/2025.
- Revenus locatifs : 7.350E/an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929535/appartement-a_vendre-corbeil_essonne-91.php

Vente Terrain TOULOUGES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 634 m2

Prix : 229000  

Réf : 696a0db0d20be -



Description détaillée :

Nich  au calme d'une impasse confidentielle, rue Maryse Bastié, le lotissement "Le Carré des Consiles" vous ouvre les portes d'un environnement de vie unique à Toulouges. Conçu pour allier tranquillité, intimité et prestige, ce mini lotissement est la promesse d'un quotidien serein dans un cadre idyllique et arboré.

L'excellence du "prêt-à-bâtir" :

Oubliez les contraintes et les délais.

Chaque parcelle est livrée avec des prestations de grande qualité pour garantir votre tranquillité et préserver votre intimité dès le premier jour :

Murs de clôture édifiés et crépis inclus dans le prix

Portail individuel installé

Boîte aux lettres intégrée

Lot 1 : 229 000  

Lot 2 : 239 000  

Lot 3 : 269 000  

Lot 4 : 249 000  

Votre projet de construction commence sur des bases solides et soignées.

Des parcelles pensées pour votre projet :

Lots 1 & 2 : Idéalement conçus pour accueillir des villas de plain-pied, alliant confort moderne, fluidité des espaces et parfaite accessibilité.

Lot 4 : Une opportunité rare ! Cette parcelle unique offre un potentiel exceptionnel pour un projet bi familial ou un investissement locatif judicieux, avec la possibilité de créer un double logement.

"Le Carré des Consiles" est plus qu'un lotissement, c'est le futur havre de paix que vous recherchez pour construire la maison qui vous ressemble.

Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite privée et découvrez votre futur chez-vous.

Opération réalisée par Evolution Immobilier et Riu Invest.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929534/terrain-a_vendre-toulouges-66.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 219000  

Réf : 696b5a29117f1 -



Description détaillée :

Vieux-Lille - T1 bis en duplex - 43 m2 ?Idéal étudiant, jeune actif ou investisseur??

Situé dans l'élégant Hôtel Vrau, bâtiment de caractère au cœur du Vieux Lille, ce T1 bis en duplex lumineux de 44 m  au sol (43 m  Carrez) bénéficie d'un emplacement recherché et intemporel.

Orienté plein sud, en rez-de-chaussée sur rue calme à sens unique, à quelques pas de la place du Concert, il offre à la fois le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation récente.

Disposition :

1er niveau : entrée, WC indépendant, séjour avec cuisine intégrée neuve

 tage : vaste espace nuit avec salle de bain rénovée

Atouts :

Résidence sécurisée

Chauffage électrique individuel

Immeuble de charme

Un bien qui coche toutes les cases :

Emplacement exceptionnel, très recherché

Parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre, ou un investissement locatif

Forte attractivité : quartier vivant, accessible, pris  par les étudiants et les jeunes actifs
Bien valorisé dans le temps : un appartement qui ne perd pas de valeur et reste toujours liquide

  noter pour un projet locatif :

Loyer plafond autorisé (meublé, secteur 1, 1 pièce) : 1 057 E/mois HC

Exemple indicatif : 950 à 1 000 E/mois, dans le cadre légal, possible selon niveau d'équipement

Eligible à la location meublée LMNP (régime réel possible)

Charges : 72 E/mois

Taxe foncière : 885 E/an

Prix de vente : 219 000 E

Vente directe propriétaire

06.88.48.28.97

Visite en visio sur demande.

Agences et mandataires, merci de ne pas me contacter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929533/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison ROISSY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 252 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 395000  

Réf : 696bc66a479f5 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison idéalement située Avenue Charles de Gaulle, au cœur d'un quartier pavillonnaire et recherché à Roissy-en-Brie.

D'une superficie d'environ 111 m , ce bien dispose d'un jardin d'environ 250 m  avec une agréable terrasse.

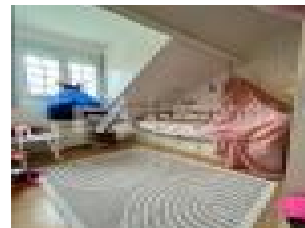
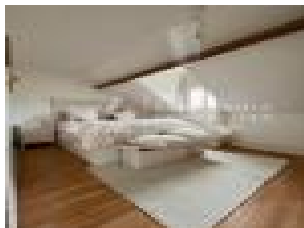
La maison comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une buanderie donnant accès à une pièce qui peut faire office de bureau ou de chambre supplémentaire. Une cuisine équipée, ouverte sur un séjour lumineux comprenant un poêle à bois. Vous trouverez également un WC séparé ainsi que l'accès à une cave en sous-sol.

  l'étage, vous retrouverez un palier aménagé desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC, et une quatrième pièce pouvant faire office de dressing ou de rangement.

Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz. La maison a été entièrement rénovée récemment.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité immédiate des commerces du centre-ville et à 15 minutes de la gare RER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929532/maison-a_vendre-roissy_en_brie-77.php

Vente Immeuble CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 480 m2

Prix : 365000  

Réf : 696de849e0e66 -



Description détaillée :

Immeuble de rendement - Usage libre

Situé en plein centre-ville de Cholet, cet immeuble à usage libre représente une opportunité rare pour investisseurs, entrepreneurs ou porteurs de projets à forte valeur ajoutée.

Gr ce à sa destination polyvalente, le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation :

Création ou découpage de plusieurs appartements

Projet de restauration

Activité commerciale, professionnelle ou libérale

Usage mixte (habitation / commerce)

Autres activités, sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur

Son emplacement central garantit une forte attractivité, aussi bien en termes de visibilité commerciale que de demande locative, avec l'ensemble des commodités accessibles à pied.

L'immeuble présente un potentiel d'optimisation important, idéal pour un projet de rendement, de transformation ou de

revalorisation patrimoniale.

Atouts principaux :

Centre-ville de Cholet

Immeuble à destination libre / multi-activités

Fort potentiel d'aménagement et de rendement

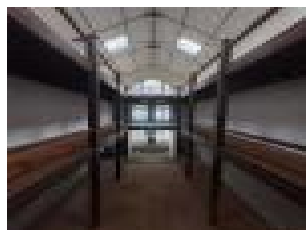
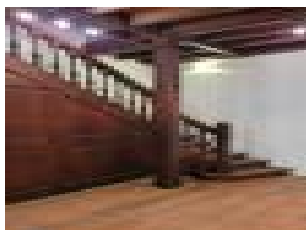
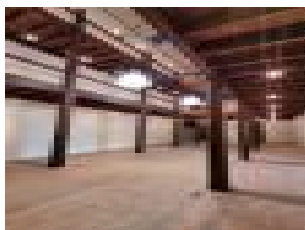
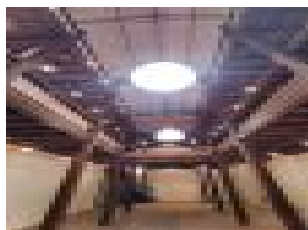
Environnement dynamique et recherché

DPE : Vierge (absence de système de chauffage actuellement)

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Bien idéal pour un projet ambitieux et évolutif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929531/immeuble-a_vendre-cholet-49.php

Vente Maison GORGES (Loire atlantique - 44)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 572500  

Réf : 696de8b4721ac -



Description détaillée :

Construite en 2009, cette maison à étage séduit dès l'entrée par son style soigné et sa décoration raffinée, pensée dans les moindres détails.

D'une superficie d'environ 167 m , elle offre de beaux volumes, une circulation fluide et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille confortable comme pour recevoir.

La maison dispose de 4 chambres, de 2 salles d'eau et de 2 WC, garantissant confort et praticité au quotidien.

Chaque espace a été aménagé avec goût, alliant modernité, élégance et fonctionnalité, sans travaux à prévoir. Un bien clé en main, où l'on se projette immédiatement.

  l'extérieur, la piscine vient parfaire cet ensemble et invite à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre agréable et préservé.

Prix net vendeur : 560 000 à

Frais de négociation : 12 500 à

Bien rare sur le secteur, alliant standing, confort et qualité de vie.

LC Conseils 49

07 83 18 35 25

Wahid El Hadi

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929530/maison-a_vendre-gorges-44.php

Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 299000  

Réf : 695e5b6ce7e0e -



Description détaillée :

Situé dans le 14  arrondissement de Paris, à seulement 300 mètres du métro Pernety et 600m de la gare Montparnasse, ce T2 de 35,36 m  en rez-de-chaussée sur rue au calme, offre un cadre de vie pratique et recherché.

Entièrement refait à neuf, l'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,60 m, apportant volume et confort. Il dispose également de nombreux rangements intégrés, optimisant parfaitement l'espace et le confort au quotidien.

Il se compose :

- o d'une chambre de 10,5m  avec dressing intégré
- o d'un séjour agréable ouvert sur la cuisine,
- o d'une salle de bain moderne

Le logement est équipé de la fibre optique.

Le DPE est classé D

L'immeuble est sécurisé (deux portes d'accès via vigik ainsi que caméra de surveillance) et dispose d'un local vélo.

En supplément un emplacement de parking en sous sol.

Charges de copropriété : 80 à / mois

Taxe foncière : 1 050 à / an

Emplacement stratégique, proche des transports, commerces et de la gare Montparnasse.

Bien idéal pour un investisseur ou un jeune couple.

Profession libérale autorisée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929529/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

Vente Immeuble ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 58 m2

Prix : 177000  

Réf : 696e4aee5b737 -



Description détaillée :

Opportunité rare d'investissement clé en main.

Situé 12 rue Saint-Gervais   Rouen (76000), cet immeuble en pleine propriété, sans copropriété, est exploité en location courte durée haut de gamme type "Love Room", avec une rentabilité déjà démontrée.

Le bien

Surface au sol : 64 m 

Surface habitable : 58 m 

Immeuble d'un seul lot, exploité intelligemment en 2 unités indépendantes

Terrasse privative pour l'un des deux lots (atout rare en centre-ville)

Aucune copropriété - pleine propriété

Chauffage électrique individuel

Immeuble ancien (avant 1948) entièrement rénové en 2021

Concept & exploitation

Le bien a été conçu pour une exploitation émotionnelle à forte valeur ajoutée :

Concept Love Room

Ambiances sc nographi es

Espaces nuit confortables

Cuisine  quip e

Salle de bain premium avec balnéo / jacuzzi

Décoration moderne et chaleureuse

L'exploitation en deux espaces distincts permet une optimisation des revenus et une grande souplesse d'exploitation.

Rentabilité & données financières

Chiffre d'affaires sur les 12 derniers mois : +26 000 E net de plateformes

Soit une rentabilité brute constatée d'environ 14,7 %

Exploitation déjà en place

Conciergerie professionnelle en place, pouvant être conservée par l'acq reur

Aucune charge de copropriété

Taxe foncière : 1 103 E

Actif idéal pour un investisseur souhaitant :

repandre une exploitation déjà rentable

sécuriser un rendement immédiat

Performances  nerg tiques

DPE : B - 54 kWh/m /an

GES : A - 1 kg CO /m /an

Un atout majeur pour la pérennité de l'exploitation et la conformité r glementaire.

Prix

177 000 E FAI

dont 5 000 E TTC d'honoraires

Profil acq reur

Investisseur en location courte durée

Opérateur souhaitant un produit clé en main

Déploiement de fonds sur un actif différenciant et rentable

Patrimonial recherchant un immeuble sans copropriété, en centre-ville

Conclusion

Un actif rare sur le marché, comb

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929528/immeuble-a_vendre-rouen-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1962

Prix : 90000  

Réf : 696e4b5cc8bfc -



Description détaillée :

Adresse : 80 rue du Champ des Oiseaux, 76000 Rouen

  deux pas du centre-ville et des transports, ce studio de 20 m , entièrement meublé et équipé, est une opportunité idéale pour un investissement locatif prêt à l'emploi.

Les + du bien :

Loué actuellement en location courte durée, avec un revenu annuel 2024 de 10 320 E

Classe D au DPE - consommation maîtrisée

Faibles charges de copropriété : 375 E/an

Taxe foncière : 628 E

Chauffage électrique individuel

Vendu entièrement meublé, avec cuisine équipée, électroménager et ameublement complet

Détails techniques :

Studio de 20 m , situé au rez-de-chaussée / plain-pied

Immeuble sans ascenseur

Aucun travaux à prévoir, appartement en bon  tat

Environnement calme et recherché, proximité immédiate des commerces, bus et services

Rentabilité brute potentielle : 11,4 %, conciergerie possible sur place si souhaité.

Visites sur rendez-vous.

Prix de vente : 90 000E FAI (Honoraire 4 000E TTC à la charge du vendeur)

Référence annonce : RC005

RSAC : 894 396 951

CPI : 7602 2025 000 000 001

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929527/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison ANDREZE MONTREVAULT-SUR-EVRE (Maine et loire - 49)

Surface : 138 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1996

Prix : 263000  

Réf : 696e5d37d8975 -



Description détaillée :

  vendre - Belle maison familiale de 138 m  avec grand jardin et garage

Découvrez cette spacieuse maison de 138 m , idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 belles chambres lumineuses, offrant à chacun son espace personnel.

La maison dispose d'une cuisine fonctionnelle, de deux salles de bain, ainsi que d'un toilette indépendant, garantissant un quotidien pratique pour toute la famille.

  l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, parfait pour les moments de détente, les repas en plein air ou les jeux des enfants. Un garage complète ce bien et apporte un véritable confort de stationnement et de rangement.

Sur le plan énergétique, le bien bénéficie d'un DPE classé C, avec une consommation de 152 kWh/m /an, et d'un GES de 4 kg CO2/m /an, g ge d'une maison économe et respectueuse de l'environnement.

Une maison aux beaux volumes, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

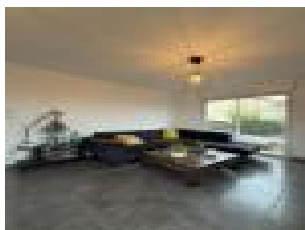
  visiter sans tarder !

LC CONSEILS
EL HADI WAHID
07 83 18 35 25

MABRIK IMMO
71 boulevard SÃ©bastopol
75002 PARIS
Tel : 06.66.11.81.11
E-Mail : annonces@mabrik.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929526/maison-a_vendre-andreze-49.php

Vente Maison SAUVIAN (Herault - 34)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 477 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 365000  

Réf : 6969fc4fa73e4 -



Description détaillée :

Opportunité rare sur la commune dynamique de Sauvian,   proximité immédiate des plages, de Béziers et des axes principaux : Villa d'habitation composé de 2 appartements indépendants, déjà séparés et prêts à être exploités en location classique ou en résidence principale + revenu locatif.

Terrain piscinable !

Ce bien est idéal pour un investisseur recherchant un rendement solide ou pour un acquéreur souhaitant habiter un logement et amortir son crédit en louant l'autre.

Composition de l'ensemble immobilier

? Appartement T4 - 79 m  + jardin 183 m  + garage (rez-de-chaussée)

Pièce de vie + cuisine : 34 m 

3 chambres

Garage 20 m  (transformable en suite parentale)

Jardin privatif 183 m 

Chauffage électrique neuf, menuiseries PVC

Excellent  tat général, très bien entretenu

? Appartement T5 - 121 m  + terrasse 12 m  + jardin 130 m  (1er étage)

5 chambres

Séjour 28 m 

Cuisine séparée

Chauffage gaz (chaudière entretenue)

Jardin privatif 130 m 

Menuiseries PVC récentes

Rafra chissements   prévoir (peintures, parquet, SDB)

? Terrain total : 477 m 

Accès indépendants + extérieurs séparés.

Très bonne performance pour un bien de ce type dans l'Hérault, avec faibles travaux structurels.

Avantages pour investisseurs

2 logements déjà séparés -> aucune division à prévoir

Extérieurs privatifs pour chaque appartement -> très demandés

Situation en impasse, secteur calme et recherché

Menuiseries PVC récentes

Gros potentiel de valorisation avec rafraîchissement du T5

Contact

Pour toute question ou visiter rapidement, me contacter via messagerie ou par téléphone.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929525/maison-a_vendre-sauvian-34.php

Vente Maison BOUSCAT (Gironde - 33)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 228 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498000  

Réf : 696f33c46f792 -



Description détaillée :

Description

Maison 5 pièces 107 m2 Le BOUSCAT

Située dans un quartier paisible et recherché du Bouscat, cette maison entièrement rénovée et agrandie en 2009, vous offre un cadre de vie idéal, à seulement 10 minutes à pied du tram C et D, 15 minutes à pied du parc de l'Ermitage. La maison se compose, en rez-de-chaussée, d'une chambre avec de grands placards et une baie vitrée avec accès direct à la terrasse., d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'une grande cuisine ouverte sur un salon/séjour de 46 m2, donnant accès à la terrasse et jardin, idéal pour profiter des beaux jours.

  l'étage, vous trouverez une chambre suite parentale avec de grands placards , une salle de bain avec WC et une chambre avec de grand placards.

Toutes les peintures intérieures ont été refaites et la terrasse est neuve. La façade a été entièrement repeinte.

Cette maison ne nécessite aucun travaux : tout est prêt pour accueillir votre projet de vie.

Un bien rare qui allie modernité, confort et tranquillité dans un cadre verdoyant et bien desservi.

Surface : 107m2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 à et 2020 à par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Direct propriétaire Agences s'abstenir

MABRIK IMMO
71 boulevard SÃ©bastopol
75002 PARIS
Tel : 06.66.11.81.11
E-Mail : annonces@mabrik.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929524/maison-a_vendre-bouscat-33.php

Vente Appartement TALENCE (Gironde - 33)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 215000  

Réf : 695ccf94cfabf -



Description détaillée :

Talence - dans une résidence calme et verdoyante,   proximité immédiate des commerces, écoles et transports, appartement T3 traversant de 62,66 m² Carrez situé au 2  étage sur 3 d'un petit immeuble sans ascenseur.

Très lumineux grâce à sa triple orientation, il offre une pièce de vie d'environ 20 m² ouvrant sur un balcon exposé Ouest avec vue dégagée sur les espaces verts de la résidence.

La cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée (plaques gaz, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle), bénéficie également d'une fenêtre.

La partie nuit se compose d'une grande chambre avec dressing et balcon sur la verdure, d'une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne, vasque et espace buanderie, ainsi que de WC indépendants. Le séjour double peut être facilement reconfiguré en 2  chambre fermée (configuration d'origine en T3 conservée), tout en gardant un espace de vie confortable.

De nombreux rangements complètent l'ensemble, ainsi qu'une grande cave d'environ 13 m² en sous-sol et une place de stationnement libre sur le parking de la résidence.

Chauffage collectif, fenêtres PVC double vitrage et copropriété entretenue avec grands espaces verts.

  pied, vous accédez rapidement aux supermarchés ([URL masquée pour votre sécurité], Intermarché...), crèches, écoles, équipements sportifs, services de santé et transports en commun, ce qui en fait une adresse très pratique au

quotidien.

DPE : classe D.

Taxe foncière : 1275E

Les + du bien

- Appartement traversant très lumineux, vue dégagée, 2 balcons
- Résidence à taille humaine, environnement calme et arboré
- Cuisine séparée aménagée/équipée et salle d'eau récente avec douche italienne
- Grande cave en sous-sol + stationnement facile dans la résidence
- Proximité immédiate commerces, écoles, transports et pôles de santé/universités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929523/appartement-a_vendre-talence-33.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 299000  

Réf : 69667f3eaa99e -



Description détaillée :

Disponible à la vente : Un 3p de 49 m2, situé sur la montée du stade à carnoles, Roquebrune cap Martin dans une petite résidence de 6 appartement récemment rénovée.

L'appartement est baigné de lumière, entièrement rénové (les dernières finitions sont en cours), très calme, et à proximité im diate de toutes les compos tes (supermarché, écoles, gare, plage etc)

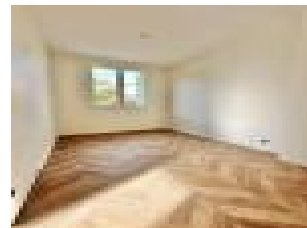
Il se compose d'un salon - salle à manger - cuisine de 25m2 donnant accès à un balcon en longueur de 8m2 Deux chambre, une expose est avec accès balcon de 10m2, l'autre plus petite de 8m2 expose Ouest. Une salle d'eau avec WC, douche, lavabo et emplacement pour machine à laver.

L'électricité et la plomberie sont neuf et garantis, double vitrage, climatisation réversible dans le salon Pas de charges de copropriété

Possibilité d'acheter un parking avec l'appartement au prix de 35 000  supplémentaire (parking ouvert sécurisé dans la cours de la copropriété)

N'hésitez pas à me contacter, par téléphone de préférence pour toute visite de l'appartement ou questions éventuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929522/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Terrain SAUVIAN (Herault - 34)

Surface : 248 m2

Prix : 109000  

Réf : 6969fc93447c2 -



Description détaillée :

Caractéristiques

Surface : 248 m  par terrain

Terrains plats

Viabilisation complète : eau, électricité, télécom, tout-à-l'égout

Clôturés

Accès existant

Hors lotissement

Libre constructeur

Environnement résidentiel calme

Situation - Sauvian (34)

Commune dynamique et recherch e, Sauvian bénéficie d'un emplacement stratégique :

 coles maternelle et élémentaire : 3 min à pied

Collèges et lycées   Sérignan / Béziers : 10 min

Autoroute A9 (Béziers Ouest) : 8-10 min

Gare SNCF / TGV de Béziers : 10 min

Plages de Valras / Sérignan : 12-15 min

Ces terrains sont parfaits pour :

Construction d'une maison individuelle

Projet de résidence principale ou investissement patrimonial

Projet familial ou primo-accédant

Les +

Terrains viabilisés et clôturés

Hors lotissement

Libre choix du constructeur

Commune attractive proche mer et Béziers

Opportunité rare sur le secteur

Contact

Pour plus d'informations, documents d'urbanisme, ou organiser une visite sur place, merci de me contacter par téléphone ou via la messagerie

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929521/terrain-a_vendre-sauvian-34.php

Vente Maison HENNEBONT (Morbihan - 56)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 598000  

Réf : 695e287cdd7e6 -



Description détaillée :

  15 minutes de Lorient, nichée dans le village de Kermortho   Hennebont, découvrez le charme de cette longère et son emplacement idéal à maximum 2 km :

- Des axes routiers N165 et D769
- De la gare d'Hennebont
- Des établissements scolaires primaire et coll ge (lycées à 4km)
- De l'ensemble des services de proximité (médecin, dentiste, pharmacie...)
- Des commerces de proximité (restaurants, cafés, banques, coiffeurs, boulangerie...)
- Du centre commercial Leclerc
- A 300m d'un arrêt de bus en liaison vers Lorient, Lanester

Cette longère familiale domine un parc arboré 6 000m2 clos et sécurisé exposé plein sud. Sans aucun voisin, les champs destinés aux chevaux et vous offrent une véritable bulle d'intimité et de tranquillité.

Cette maison de caractère d'environ 170m2 est agenc e de la façon suivante :

- Une grande pièce de vie comprenant la cuisine aménagée, la salle à manger et le salon et sa cheminée fonctionnelle avec 5 mètres de hauteur sous plafond, l'ensemble exposé plein sud avec baies et fenêtres sur le jardin
- Une arrière cuisine
- Un cellier
- Un grand dégagement de 8 mètres linéaires comprenant des placards toute hauteur
- 3 chambres au rez-de-chaussée dont 2 avec portes fenêtres donnant accès à la terrasse
- Une salle d'eau double vasque avec douche de plein pied, fenêtre et VMC

- Deux WC indépendants

A l'étage :

- Une mezzanine servant de bureau, ouverte sur la pièce de vie
- Un espace totalement indépendant avec deux chambres et une salle de bain avec WC
- Un grenier isolé avec velux, permettant du rangement

Attenant à la maison :

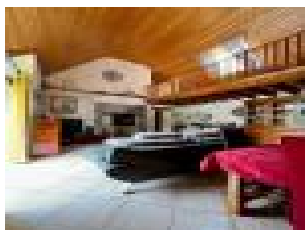
- Un garage avec porte électrique
- Un atelier de bricolage ou stockage au dessus du garage

Prestations :

- Piscine Waterair 10m X 5m, couverte et chauffée
- Plancher chauffant au rez-de-chaussée
- Chauffage électrique à l'étage
- Cheminée fonctionnelle
- 5 mètres de hauteur sous plafond dans le salon
- Portail électrique à distance
- Pompe à chaleur de 2021

Pour les profils

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929520/maison-a_vendre-hennebont-56.php

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 240000  

Réf : 6970a5b7e23db -



Description détaillée :

  Boulogne-Billancourt, à 2min du métro Marcel Sembat et des commerces, découvrez ce grand studio de 32 m  situé au 3 me étage avec ascenseur, dans un immeuble bien entretenu, en retrait de rue, offrant un environnement calme.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une agréable baie vitrée, d'une salle de bains avec WC, et surtout d'un balcon de 6 m , véritable atout rare sur le secteur, avec vue dégagée. Cuisine séparée avec possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie.

Copropriété bien entretenue :

Ravalement effectué

Toiture-terrasse refaite et isolée

Chauffage collectif et eau chaude collective / Chaudière gaz collective à haut rendement (98 %) / Réseau calorifugé

Une cave complète ce bien.

Idéal pied-à-terre, premier achat ou investissement locatif dans un secteur très recherché, alliant accessibilité, calme et qualité de vie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929519/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 249000  

Réf : 69732a513ba4c -



Description détaillée :

RARE A LA VENTE COUP DE COEUR

LOGEMENT EN HAUTE VILLE ENT I REMENT RÉNOVÉ !

GRAND T3/T4 : LOGEMENT D'ANGLE HAUSSMANNIEN AVEC LE CHARME DE L'ANCIEN

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Bien rare à la vente, beau logement de 73m2 CARREZ.

se compose d'un double séjour avec de très beaux volumes et une belle hauteur sous plafond, une cuisine semi ouverte attenante au séjour, deux chambres spacieuses, une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC séparé.

Une belle luminosité illuminera votre logement au fil de la journée, le logement est intégralement équipé de double vitrage, confort de vie et tranquillité garantis. Pas de vis à vis. Climatisation réversible dans le séjour.

La réfection de la cage d'escalier est votée et payée, ainsi que le changement des boîtes aux lettres.

Syndic de copropriété eau froide et eau chaude individuelle.

Aucune procédure en cours

Au 4 me étage sans ascenseur.

Une cave complète le bien.

Proche de la place liberté, gare et des facs

Stationnement possible à 5 min à pied ! Aux parkings Q-PARK de "Peiresc" et de "Faculté" Prix de l'abonnement parking 7/7 & 24/24 : entre 100E et 120E mensuel. Ou gratuitement au parking des lices à 5min à pieds

Charges annuelles : 1040E soit 87E/mois. Taxe foncière : 1200E.

Rentabilité brut de 7% en faisant une collocation de 3 chambres à 490E/mois/chambre. (Estimation basse et non optimisée).

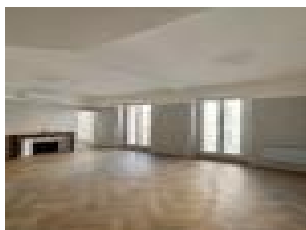
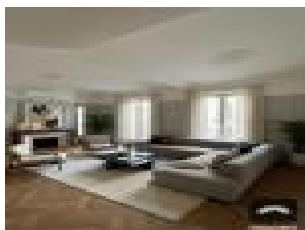
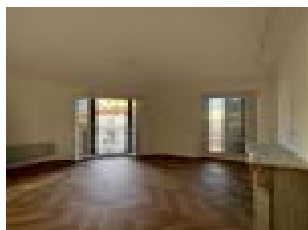
SAISONNIER AUTORISÉE DANS LA COPROPRIÉTÉ.

Copropriété de 6 lots, un seul lot par palier

DPE D (en cours de réalisation, il se peut qu'il soit même supérieur)

AGENCE S'ABSTENIR !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929518/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 61 m2

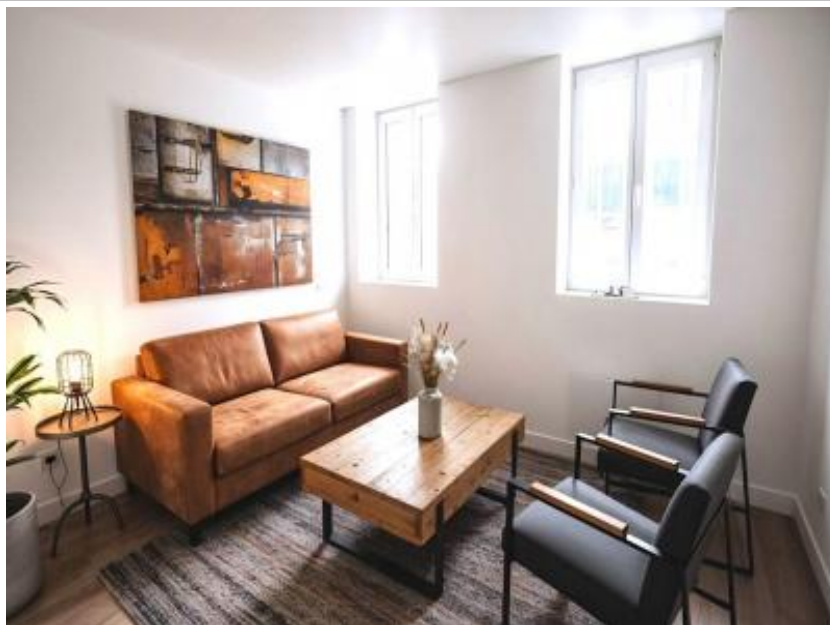
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 399000  

Réf : 69735ffeb8e08 -



Description détaillée :

H&G Property Dealers vous présente en exclusivité ce bel appartement T4 en rez-de-jardin, entièrement refait à neuf, avec une distribution parfaitement optimisée et un jardin privatif, idéal pour une famille.

D'une surface carrez de 61 m , ce bien offre une organisation rare permettant de profiter de trois chambres (ou 2 chambres + bureau, selon vos besoins), un vrai atout sur cette surface.

Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC, rangements.

Jardin privatif de 22 m , parfait pour profiter d'un extérieur en centre-ville.

Centre-ville de Rueil,   proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Place de parking disponible dans la résidence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929517/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 299000  

Réf : 697361288e3f1 -



Description détaillée :

H&G Property Dealers vous présente ce charmant deux-pièces en rez-de-jardin, entièrement refait à neuf, offrant un plan parfaitement optimisé, sans perte d'espace, et ouvrant sur un vaste jardin de 47 m  exposé Sud/Ouest.

D'une surface carrez de près de 42 m , il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que de rangements.

Jardin privatif de 47 m , rare en centre-ville, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur.

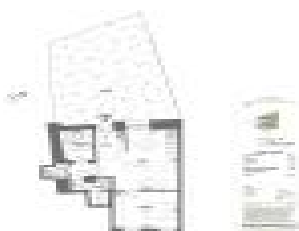
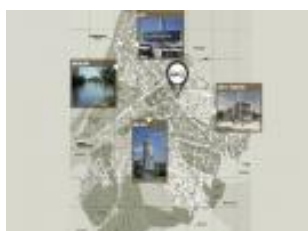
Localisation idéale en plein centre-ville de Rueil,   proximité immédiate des commerces et transports.

Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

Place de parking disponible dans la résidence

  visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929516/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 41 m2

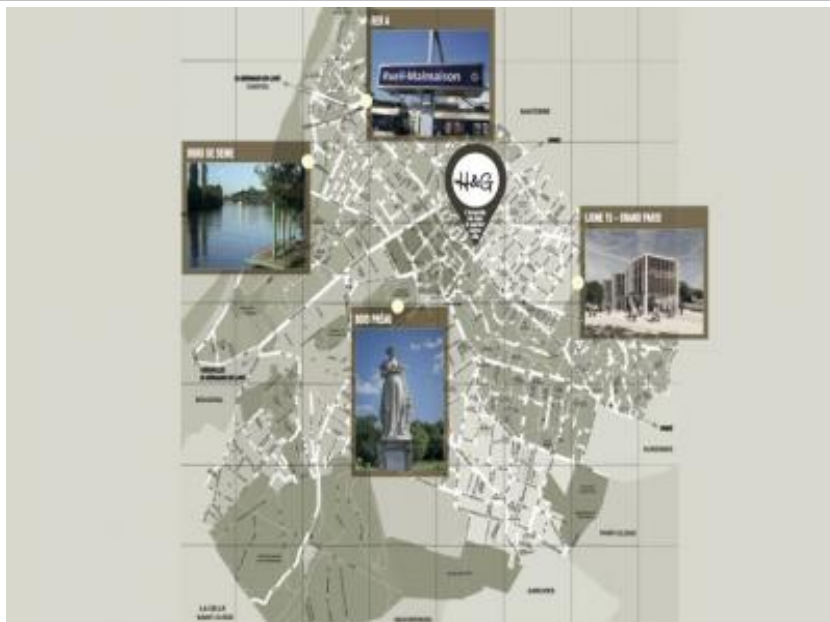
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 279000  

Réf : 69736181662c4 -



Description détaillée :

H&G Property Dealers vous présente en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces situé au 2  étage, entièrement refait à neuf, offrant un plan fonctionnel et parfaitement optimisé.

D'une surface de 40 m  Carrez, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une belle chambre avec dressing, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de rangements.

Cave à disposition

Parking en sus

Localisation idéale en plein centre ville de Rueil,   proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

  visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929515/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 449000  

Réf : 697361e39d57c -



Description détaillée :

H&G Property Dealers vous présente en exclusivité ce beau 4 pièces situé au 1er étage, entièrement refait à neuf, offrant une distribution parfaitement optimisée et de beaux volumes.

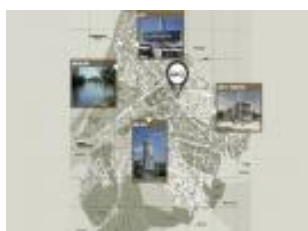
D'une surface carrez de 65 m , il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres (ou chambres et bureaux selon vos besoins), d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que de rangements.

Cave en annexe, appréciable pour le stockage.

Localisation idéale en plein centre-ville de Rueil,   proximité immédiate des commerces, écoles et transports.
Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

  visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929514/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 350000  

Réf : 6973921d6f528 -



Description détaillée :

Idéalement situé au cœur de la Presqu' le, à deux pas de la Place des Jacobins, cet appartement T2bis (très facilement reconfigurable en T3)   rafraîchir séduira les amateurs de cachet et de beaux volumes.

L'agencement actuel offre un fort potentiel d'aménagement, permettant d'imaginer un intérieur à votre image, alliant caractère de l'ancien et confort contemporain. Il se compose d'une agréable pièce à vivre, exposée plein sud, avec cuisine semi-ouverte sur le séjour, d'une grande chambre avec alcôve (possibilité de créer la seconde chambre), d'un dégagement avec placard de rangement et d'une salle d'eau avec WC.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, tout en offrant un calme absolu, rare en hypercentre.

Un bien de caractère, idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement patrimonial.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929513/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 179000  

Réf : 6973a11132fe7 -



Description détaillée :

Imaginez-vous être propriétaire d'un appartement clé en main en plein cœur du centre historique d'Albi, idéal pour la location courte durée. Ce bien de caractère est un appartement mansardé de type T2 de 48m  entirely ren v  par un architecte avec des matériaux de qualité.

Actuellement exploiter en Airbnb via la foncière qui possède ce logement, celui-ci génère 8% annuel de rendement locatif. L'acheteur pourra conserver cet usage et prendre le relais en conservant les partenaires de gestion et nous verrons pour les meubles et la décoration en place selon profil acquéreur.

Caractéristiques :

Type : Appartement T2

 tage : 4 me et dernier étage

Superficie : 48m 

Vue : Imprenable sur la cathédrale d'Albi

Rénovation : Entirement refait par un architecte avec des matériaux de qualité

Prix : 179 000  (frais d'agence charge acquéreur.)

Cet appartement allie charme d'antan et confort moderne. Laissez-vous séduire par la vue à couper le souffle sur la cathédrale d'Albi, tout en bénéficiant d'un espace de vie optimisé et lumineux.

Idéal pour les amateurs de charme et ceux qui cherchent un investissement sûr et attractif dans un emplacement de prestige.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un appartement clé en main, prêt à accueillir vos locataires dès demain.

Charges : 1200E/an comprenant eau et électricité des comuns et la climatisation collective.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929512/appartement-a_vendre-albi-81.php

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 185000  

Réf : 6973a1bcd09f -



Description détaillée :

Imaginez-vous devenir propriétaire d'un appartement clé en main, en plein cœur du centre historique de la magnifique ville d'Albi, idéal pour la location courte durée. Nich  au troisième étage d'un bâtiment historique, ce splendide appartement T2 de 44m , entièrement rénové par un architecte avec des matériaux de qualité, combine parfaitement charme historique et modernité.

Actuellement exploiter en Airbnb via la foncière qui possède ce logement, celui-ci génère 8% annuel de rendement locatif. L'acheteur pourra conserver cet usage et prendre le relais en conservant les partenaires de gestion et nous verrons pour les meubles et la décoration en place selon profil acquéreur.

Caractéristiques :

Type : Appartement T2

 tage : 3 me étage

Superficie : 44m 

Vue : Imprenable sur la cathédrale d'Albi

Rénovation : Entièrement refait par un architecte avec des matériaux de qualité

Ce bien d'exception offre grâce à son emplacement prestigieux, une vue à couper le souffle sur la cathédrale d'Albi, tout en bénéficiant d'un espace de vie optimisé et lumineux. Idéal pour les amateurs de charme et ceux qui cherchent un investissement sûr et attractif.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un appartement clé en main, prêt à accueillir vos locataires dès demain.

Charges : 1200E/an comprenant eau et électricité des comuns et la climatisation collective.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929511/appartement-a_vendre-albi-81.php

Vente Terrain COUFOULEUX (Tarn - 81)

Surface : 1110 m2

Prix : 79000  

Réf : 6973a23d740ed -



Description détaillée :

Au cœur de la commune de COUFOULEUX (Saint Waast), proche des accès d'autoroute et à 2 km du centre-ville de Saint-Sulpice, nous vous proposons ce terrain viabilisé et plat à bâtir d'une superficie d'environ 1110m .

La valeur réelle de ce terrain est de 47 000  mais de nombreux éléments en place sur celui-ci comme :

- Clôture terrain (5 000 à)
- Raccordement Enedis (10 000  )
- Raccordement Eau (10 000  ) - G1 & G2 + Permis accepté
- Micro station (8 000 à)
- Piscine évaluée par un maçon   40 000 à (valeur foncière de 20 000 à)

Font que le prix global de vente revient à un total de 79 000 . Certains éléments sont déjà réalisés : - Viabilisation

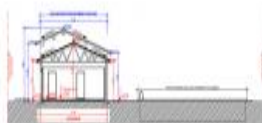
- Permis de construire accepté et disponible pour une maison
- Assainissement collectif neuf et conforme
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique en place
- Clôture installée

Ce terrain est libre de tout constructeur. Sachez que nous sommes en capacité de vous accompagner sur ce projet et de vous présenter des plans et devis confirmés pour cette réalisation.

Proposé à 79 000 à, ce terrain représente une opportunité unique de personnaliser votre espace de vie dans un cadre agréable.

N'hésitez pas à me contacter pour en savoir plus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929510/terrain-a_vendre-coufouleux-81.php

Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 575000  

Réf : 69738c23aeeba -



Description détaillée :

Paris 12 - Quartier Picpus - Appartement 3 pièces coup de cœur sur cour

Situé au 24 rue de la Voûte, dans le très recherché quartier Picpus, cet appartement de 50,40 m  se trouve au premier étage d'une belle copropriété bien entretenue.

Il se compose de trois pièces, dont deux chambres, un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, offrant un agencement fonctionnel et agréable. L'ensemble de l'appartement est en très bon état et bénéficie d'un calme absolu grâce à son exposition sur cour.

Vous appréciez son atmosphère chaleureuse et son environnement paisible, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Caractéristiques complémentaires :

Surface : 50,40 m 

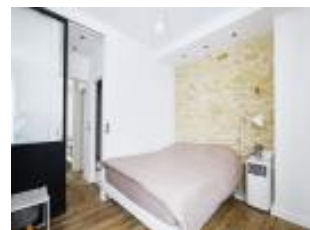
1er étage sans ascenseur

Charges : 130 à par mois

DPE : E

Un bien rare dans le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929509/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement RICAMARIE (Loire - 42)

Surface : 203 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 25000  

Réf : 695f7ce250188 -



Description détaillée :

Découvrez ce plateau spacieux situé au 14 Rue Pasteur,   La Ricamarie. Avec une surface habitable de 203 m , ce bien rare offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Composé de 7 pièces, dont 4 chambres, cet espace généreux est idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable.

Bien que des travaux majeurs soient à prévoir, ce plateau présente une belle hauteur sous plafond de 2,5 mètres et une exposition traversante qui garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée et une vue sur une cour intérieure, offrant un environnement calme et paisible.

  proximité, vous trouverez le Carrefour La Ricamarie, facilitant vos courses quotidiennes. Ce quartier dynamique est également bien desservi par les transports en commun, vous permettant de rejoindre facilement les commodités environnantes.

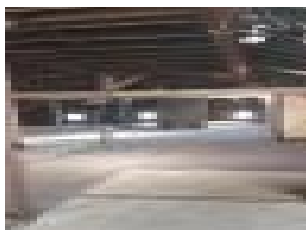
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à fort potentiel dans un secteur en pleine évolution. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Caractéristiques :

- Type de bien : Plateau à aménager
- Adresse : 14 Rue Pasteur, 42150 La Ricamarie
- Surface habitable : 203 m 
- Chambres : 4
- Salles de bains : 2

- Composition : 7 pièces
- Proximité : Carrefour La Ricamarie
- DPE : Non soumis à DPE, Date du DPE : 13 octobre 2022

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929508/appartement-a_vendre-ricamarie-42.php

Vente Appartement SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 260000  

Réf : 696b54a3ae4d8 -



Description détaillée :

COUP DE CŒUR - Superbe T4 avec terrasse & vue basilique - Rare à la vente

  deux pas du centre-ville, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T4 de 87 m , niché dans une petite copropriété intimiste de deux lots, avec deux places de parking.

Dès l'entrée, vous appréciez les beaux volumes et la luminosité. La grande cuisine ouverte s'ouvre sur un spacieux salon, parfait pour partager de vrais moments de vie en famille ou entre amis.

Côté nuit, l'appartement offre trois grandes chambres confortables, dont une suite parentale avec sa propre salle de bain, alliant charme et intimité.

Une buanderie / cellier complète l'appartement.

Le véritable atout :

une grande terrasse avec une vue imprenable sur la basilique de Saint-Maximin, un cadre unique pour vos repas et moments de détente.

Les + qui font la différence :

- Proximité immédiate du centre-ville
- Vue exceptionnelle

- Grande terrasse
- 2 places de parking
- Petite copropriété

Bien rare sur le secteur

Un bien plein de charme, idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique.

  visiter sans tarder - coup de cœur assuré !

Prix: 260.000E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929507/appartement-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Appartement SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 220000  

Réf : 696b51cda10af -



Description détaillée :

COUP DE CŒUR - T3 avec jardin, terrasse & BBQ - Proche centre Saint-Maximin

  proximité immédiate du centre-ville de Saint-Maximin, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 68 m , offrant un cadre de vie agréable et convivial.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte sur le salon, idéale pour partager des moments chaleureux au quotidien.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif avec terrasse et barbecue, un véritable atout pour les beaux jours, les repas en famille ou entre amis.

Côté pratique, le bien dispose de 2 places de parking, un confort rare à proximité du centre-ville.

Une buanderie / cellier complète l'appartement.

Les atouts qui font la différence :

- Proche centre-ville de Saint-Maximin
- Jardin privatif avec terrasse & BBQ
- Cuisine ouverte sur salon
- 2 places de parking

Appartement fonctionnel et agréable à vivre

Un bien idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement de qualité.

  visiter rapidement - coup de cœur assuré !

Prix: 220.000E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929506/appartement-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Prestige SAINT-JEAN (Haute garonne - 31)

Surface : 263 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 525000  

Réf : 695f75a5aa9e1 -



Description détaillée :

Découvrez une propriété unique sur le secteur de Saint-Jean, à deux pas des écoles et des commodités. Un volume habitable rare sur le marché, de multiples usages possibles, et un terrain généreux de 1 000 m . Tout est réuni pour accueillir un beau projet de vie.

Développant 263 m  habitables (305 m  au total) sur trois niveaux, cette maison individuelle se compose :

Au rez-de-chaussée :

Un appartement T3 intégré avec séjour, cuisine, deux chambres et salle d'eau, idéal pour accueillir un parent, générer un revenu locatif ou installer une activité professionnelle indépendante.

Aux  tages :

Un espace familial modulable avec de beaux volumes, plusieurs pièces de vie et jusqu'à 8 chambres dont des combles aménagés. Un potentiel rare pour créer :

- une suite parentale de standing
- plusieurs espaces de télétravail
- une salle de jeux ou de loisirs dédiée

Les plans d'intérieur ont été étudiés par une architecte, proposant plusieurs variantes d'aménagement modernes et fonctionnelles, avec valorisation des surfaces et circulation optimisée. Ces propositions pourront être présentées lors de la visite pour aider chaque acquéreur à se projeter dans son futur lieu de vie.

Prestations complémentaires :

- o Garage intégré au bâti principal
- o Double garage indépendant pour atelier / stockage
- o Jardin arboré, entièrement clôturé et piscinable

Localisation privilégiée :

Leclerc Rouffiac à 1 km, Calic o à 2,5 km, Clinique de l'Union à 3,5 km, Golf de Saint-Gabriel à 3,5 km.

Performances et informations utiles :

- o DPE : D - GES : D
- o Chauffage fioul
- o Installation de panneaux photovoltaïques avec contrat EDF intéressant 62,562 cents/Kw c dable, générant env. 2 105 E / an

Prix : 525 000 E - Honoraires à la charge du vendeur

Une propriété à découvrir d'urgence pour donner vie à vos projets : maison familiale ambitieuse, cohabitation intergénérationnelle ou création de deux logements distincts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite en e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929505



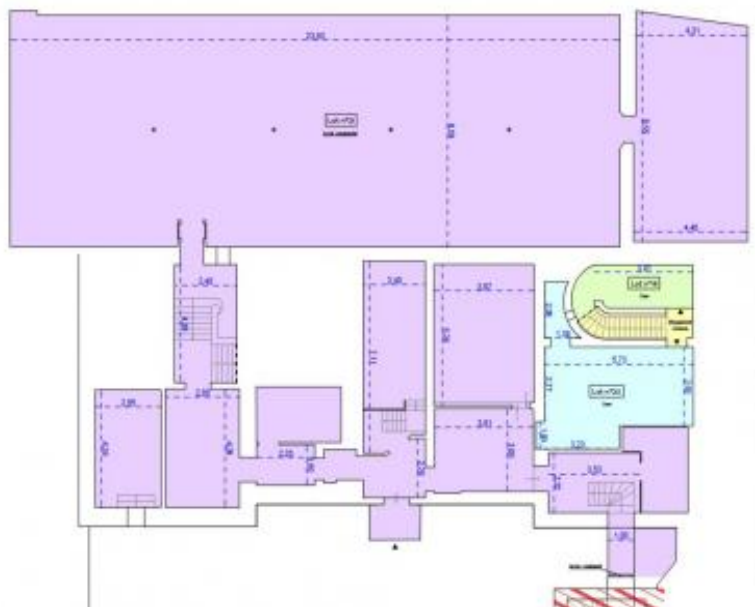
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929505/prestige-a_vendre-saint_jean-31.php

Vente Immeuble ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 360 m2

Prix : 360000  

Réf : 696fac41a03a8 -



Description détaillée :

  vendre, local commercial d'environ 360 m , libre de toute occupation et de tout locataire, situé en sous-sol, au sein d'un immeuble mixte (habitation / commerce / professionnel), en plein centre de Rouen - secteur rue Louis Ricard.

Le bien correspond à une ancienne salle des coffres bancaire, offrant une structure exceptionnelle : murs très épais, volumes importants, sécurité renforcée et excellente isolation naturelle.

Le local ne dispose pas de fenêtres.

Cette configuration le rend particulièrement adapté aux activités ne nécessitant pas de lumière naturelle, ou pour lesquelles l'absence d'ouvertures est un avantage (sécurité, discrétion, isolation).

Le règlement de copropriété autorise les activités commerciales et professionnelles.

La restauration est possible, sous réserve du respect des règles de nuisances et de l'obtention des autorisations administratives nécessaires.

Caractéristiques :

Surface : ? 360 m 

Local commercial

Libre de toute occupation

Ancienne salle des coffres bancaire

Situation : sous-sol

Sans fenêtres

Extraction existante

Volumes importants

Structure lourde (murs b ton, forte inertie)

Accès sécurisé non PMR

Hauteur sous plafond 3m30

Usages possibles (selon projet) :

Restauration sans salle, dark kitchen, traiteur

Laboratoire ou production alimentaire

Activité professionnelle ou tertiaire

Atelier / production

Stockage professionnel sécurisé

Activité technique ou conceptuelle

(Tout projet devra respecter le règlement de copropriété et les autorisations administratives en vigueur.)

Prix de vente :

360 000 E

Environ 1 000 E / m 

Bien libre immédiatement, idéal pour exploitant ou investisseur

Dossier complet et visite sur demande.

Prix de vente : 343 000E FAI (Honoraire 17 000E TTC à la charge du vendeur)

RSAC : 894 396 951

CPI : 7602 2025 000 000 001

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929504/immeuble-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison ANGLET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 849000  

Réf : 69764870d1403 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de ville mitoyenne de 123 m  qui allie le charme de l'ancien et le confort contemporain.

R nov e avec goût, elle séduit par ses belles hauteurs sous plafond, ses poutres apparentes et son atmosphère chaleureuse.

Les espaces de vie y sont pensés pour être conviviaux et fonctionnels, idéaux pour une famille ou une résidence secondaire.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse exposé sud-est, parfait pour profiter des beaux jours.

Vous trouverez également une chambre spacieuse ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau.

  l'étage, deux autres chambres spacieuses possédant leur dressing ainsi qu'une salle d'eau offrent des espaces confortables pour accueillir famille et amis.

Un extérieur privatif permettant de profiter des beaux jours vient compléter ce bien.

Les atouts principaux sont : quartier résidentiel calme et recherché, commerces et écoles accessibles à pied (15 minutes à pied des plages et du centre-ville), maison rénovée, extérieur exposé sud-est.

Possibilité d'acquérir ce garage indépendant de 37 m  dont sa mezzanine de 8m  qui peut être agrandie.

Un vrai espace de rangement pour une voiture, vélos et rangement sur la mezzanine.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale comme secondaire à Biarritz.

Nous vous remercions par avance de nous contacter par email. Nous vous recontacterons très rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929503/maison-a_vendre-anglet-64.php

Vente Commerce AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 57 m2

Prix : 92000  

Réf : 6968ea32edc41 -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un bien professionnel situé au cœur d'Avignon, au 3 Av. Saint Ruf. Avec une surface habitable de 58 m², cet espace est idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique. Rénové en 2023, il bénéficie d'un standing de qualité et d'une excellente condition intérieure, vous permettant de vous installer sans travaux supplémentaires.

Ce local commercial est parfaitement agencé pour répondre à vos besoins professionnels. Il est équipé d'un système de chauffage par pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La proximité immédiate du Centre-Ville, de la Gare et des Remparts en fait un emplacement stratégique, attirant une clientèle variée et assurant une visibilité maximale.

Il y a également la possibilité d'acheter le local adjacent afin d'obtenir une surface totale de 97 m² avec une double façade 11 mètres linéaires.

Le DPE est à jour (décembre 2025), avec une note de A.

Ne manquez pas cette occasion de visiter ce local commercial qui allie modernité et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel qu'il offre.

Caractéristiques :

- Type de bien : Local Professionnel / Commercial
- Adresse : 3 Av. Saint-Ruf, 84000 Avignon

- Surface : 58 m²
-  tat : Rénové en 2023
- DPE A
- Proximité : Centre-Ville, Gare, Remparts, Porte St Michel
- Estimation Charges : 650 E par an
- Estimation Taxe foncière : 800 E par an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929502/commerce-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement THONON-LES-BAINS (Haute savoie - 74)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 328000  

Réf : 69737184e3b58 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement rez de jardin T4 idéalement situé au Av. de l'Ermitage   Thonon-les-Bains. Avec une surface habitable de 77,14 m , cet espace lumineux et accueillant est parfait pour une famille. Il comprend trois chambres et une salle de bains, offrant ainsi tout le confort nécessaire.

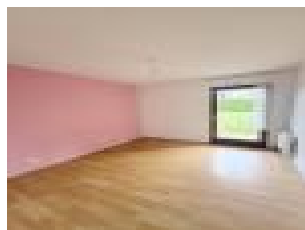
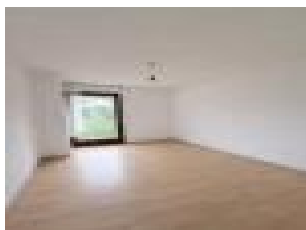
L'appartement se compose d'un salon convivial, d'une salle à manger et d'un bureau, permettant une vie agréable et fonctionnelle. Vous apprécierez également les équipements de qualité, tels qu'un jardin de 165 m , une terrasse de 15 m , ainsi qu'une cave ainsi qu'un garage et de places de parking extérieur

Situé à proximité d'écoles, de commerces et de transports en commun, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Le quartier est dynamique et offre de nombreuses commodités, rendant votre quotidien plus agréable.

Le contournement est facilement accessible en 2 minutes en voiture, et le centre ville en 10 minutes à pieds.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre de vie agréable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929501/appartement-a_vendre-thonon_les_bains-74.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 157000  

Réf : 695fe1bc4d9f6 -



Description détaillée :

A proximité des commerces et transports de l'avenue Roger Salengro, appartement T3 de 56 m , situé au sein d'une petite copropriété bien tenue. L'appartement est traversant et bénéficie d'une belle luminosité. Il se compose d'une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une grande salle de bains. Des rafraichissements sont à prévoir pour en faire un lieu à votre image. Possibilités de reconfiguration. Campus de la Doua à environ 700 m, avec le tramway T1 et T4. Nombreux bus sur l'avenue Roger Salengro, permettant de rejoindre Charpennes et la ligne A et B très facilement. Métro République à 15 minutes à pied.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18929500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18929500/appartement-a_vendre-villeurbaine-69.php