

LES ABRICULTEURS
12 Rue des Halles 75001 PARIS
Tel : 09.71.00.58.38
E-Mail : lesabriculteurs@apilead.net

Vente Maison BETHISY-SAINT-MARTIN (Oise - 60)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 228 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 360000 €

Réf : APVM3652 -



Description détaillée :

Bienvenue chez Abriculteurs, l'agence familiale qui s'engage à un service immobilier d'exception. Découvrez une présentation soignée de ce bien : des photos professionnelles, un plan détaillé et une visite virtuelle immersive pour vous projeter dans un cadre unique. Faites confiance à notre expertise pour transformer vos projets immobiliers en réussites remarquables.

Située à Béthisy-Saint-Martin, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison contemporaine de 2010 développe 152 m² habitables sur trois niveaux. Elle se trouve à seulement 15 minutes de la gare de Crépy-en-Valois (accès direct Paris), un emplacement idéal pour les familles recherchant confort et proximité des commodités.

Édifiée sur une parcelle de 380 m² avec terrasse et balcon, la maison séduit par sa luminosité, ses volumes et son excellent état général.

Disposition intérieure :

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un vaste séjour traversant baigné de lumière naturelle, une cuisine fonctionnelle donnant accès à la terrasse ainsi qu'une chambre et un WC séparé.

Aux étages, quatre chambres confortables dont une suite parentale, une salle de bains et des espaces de rangement bien pensés complètent ce bien.

Les + du bien :

- Construction récente (2010), bien entretenue
- Volumes agréables et belle luminosité
- Terrasse et balcon pour profiter des extérieurs
- Proximité immédiate des écoles, commerces et transports (dans un rayon de 6 km)
- Accès rapide à la gare de Crépy-en-Valois (Paris en 45 min)

Consommation énergétique : 199 kWhEP/m².an (Classe D)

Estimation des émissions : 10 kg CO2/m².an (Classe B)

Informations pratiques :

- Surface habitable : 152 m²
- Surface du terrain : 380 m²
- Nombre de pièces : 6 (4 chambres)
- Classe énergie : en cours
- Tout-à-l'égout

Prix de vente : 360 000 E TTC (Honoraires à la charge du vendeur)

Vente en délégation de mandat

Prenez rendez-vous en ligne pour une visite à votre convenance.

Les informations sur les risques a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18966105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18966105/maison-a_vendre-bethisy_saint_martin-60.php