

HOOK IMMOBILIER
26 Ave Parmentier 75011 Paris
Tel : 06.86.36.44.31
E-Mail : anthony@hook-immo.fr

Vente Maison VIRY-CHATILLON (Essonne - 91)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 380 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 375000 €

Réf : VIRYCHATILLONCENTREV -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ : MAISON FAMILIALE "CLÉ EN MAIN" - CALME & HYPER-CENTRE - SECTEUR RECHERCHÉ

À l'Orée du Parc - Maison Familiale "Clé en Main" - Calme, Confort et Emplacement Idéal

Coup de cœur assuré pour cette maison parfaitement entretenue, située dans un lotissement privilégié à Viry-Châtillon centre-ville.

Profitez d'un cadre de vie serein où tout se fait à pied : commerces, écoles et transports.

LES POINTS FORTS :

Une localisation stratégique où tout est accessible à pied : Leclerc à 5 min, centre-ville et marché à 10 min. Écoles (St Louis, St Clément, Notre Dame) et collège à 5 min.

Transports : Bus à 3 min, RER D & C à 15-18 min et accès direct A6 & N7. Aéroport d'Orly à seulement 15 minutes en voiture.

État impeccable : Aucun travaux à prévoir, prestations de qualité.

LA DISTRIBUTION :

Un Rez-de-Chaussée Lumineux et Fonctionnel :

- L'espace de vie a été pensé pour le confort au quotidien :

- Séjour double traversant (Est/Ouest) baigné de lumière, avec cheminée pour vos soirées d'hiver. Baie vitrée à galandage ouvrant sur la terrasse et le jardin pour une transition intérieur/extérieur fluide.
- Cuisine d'îlot entièrement aménagée et équipée avec accès direct sur le séjour.
- Entrée avec WC séparé (lave-mains) et accès à un garage isolé (avec grenier de stockage et cellier).

À L'ÉTAGE :

Le palier dessert :

- 3 belles chambres : une chambre parentale de 14 m² avec dressing, une seconde de 12 m² avec rangements sur mesure, et une troisième de 10 m².
- Une salle de bain spacieuse avec baignoire, double vasque et WC.
- Le "Plus" évolutif : Des combles (isolées) aménageables offrant 20 m² de surface utile supplémentaire (5 m² Carrez), idéal pour une 4^{ème} chambre ou un bureau.

PARCELLE : Extérieur et Stationnement

Édifiée sur une parcelle de 350 m², la maison dispose d'un jardin clos exposé Est-Sud-Ouest avec terrasse, barbecue et cabanon de 9 m².

Jouissance exclusive : Profitez d'un esp

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19107254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19107254/maison-a_vendre-viry_chatillon-91.php