

MARLY IMMOBILIER
58 RUE DE MONCEAU 75008 PARIS
Tel : 33184797016
E-Mail : lf@marlyfrance.com

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 288 m2

Surface séjour : 82 m2

Nb pièces : 8 pièces

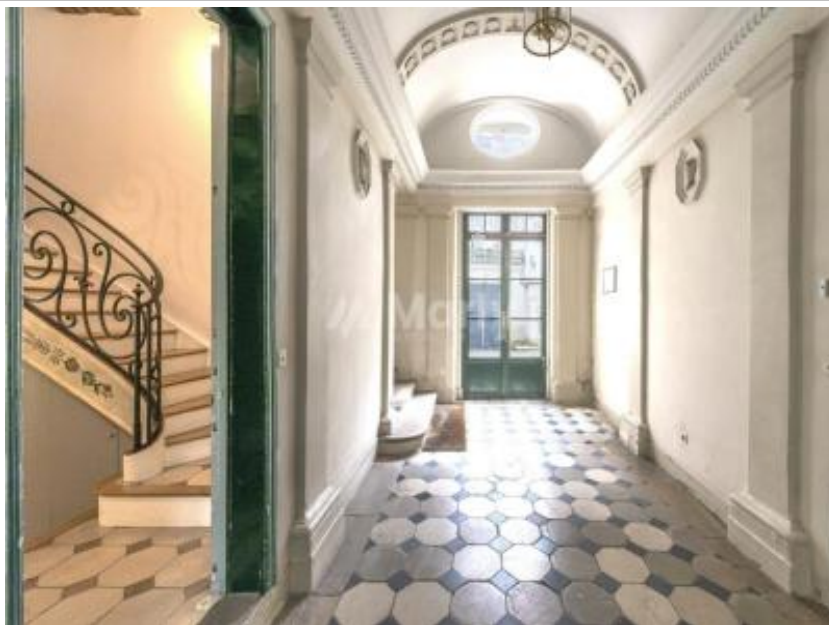
Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 3900000 €

Réf : VA1924-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

VÉRITABLE HAVRE DE PAIX À DEUX PAS DE LA PLACE DES VOSGES...

Appartement d'exception de 288 m2 avec le charme d'une maison sur 3 niveaux et son jardin privatif de 100 m2

Au sein d'un ancien hotel particulier du XVIIIème siècle sur une cour d'honneur pavée et arborée, ce magnifique appartement a tous les attraits d'une maison et se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un vaste espace de réception de 82 m² avec six grandes fenêtres, une cuisine équipée ouverte, le tout donnant sur un jardin/terrasse privatif, luxuriant, mêlant fougères géantes, de nombreux massifs floraux, ainsi qu'un mur végétal .

- Au 1er étage : Un espace parental comprenant une grande chambre avec 2 fenêtres donnant sur le jardin, un dressing, un bureau qui peut aisément faire office de seconde chambre, une buanderie et une salle de bain. Le plafond de l'étage parental est fait de poutres blanches qui reflètent tout le charme de l'ancien lié à ce lieu.

- Au 2ème étage : avec une hauteur sous plafond de près de cinq mètres, un espace salon conduit à deux grandes chambres avec mezzanine, puis a une chambre principale, en angle avec double exposition, qui jouxte une salle de bain avec baignoire et douche.

Deux caves voutées en pierre, de 12 m² complètent ce bien.

Un appartement rare, au calme absolu et dans un environnement de qualité.

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Renaud de GUIGNARD
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 503 554 511
RCP AIG 7.953.190 / S17190414

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425172/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARTHENAY (Deux sevres - 79)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 204752 €

Réf : VA1977-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Investissement locatif en Résidence Services Senior

Investissez dans un appartement au sein de la « résidence le Château des Plans » à PARTHENAY (79) et bénéficiez d'un loyer garanti, dans le cadre fiscal avantageux du LMNP, sans rien à gérer.

Idéal pour vous constituer un patrimoine et/ou vous créer un complément de revenus peux ou pas imposé.

Description du bien :

Résidence construite en 2014

T3 meublé de 62,5 m2 avec balcon/loggia de 5 m2 au 2ème étage sur 2, plus deux emplacements de parkings.

Prix de vente FAI : 204 752 E

Loyer mensuel HT (net de charges) : 788 E

Taxe foncière : 950 E

Gestionnaire : DOMITYS

Adresse de la résidence :

Résidence Le Château des Plans

11 rue des Brossard

79200 PARTHENAY

La résidence DOMITYS « Le Château des Plans » est notée 9,5/10 par l'organisme indépendant Maison Retraite Sélection

La résidence services « Le Château des Plans » est l'un des fleurons du groupe DOMITYS. Elle est implantée à l'entrée de la ville de PARTHENAY, de la Gâtine poitevine, pays bocager qui occupe le tiers central du département des Deux-Sèvres.

Le site de Parthenay se trouve dans une boucle du Thouet, la ville médiévale étant bâtie sur l'éperon qui offre un site

défensif.

La résidence est située à proximité des commerces et des services urbains. Elle est ainsi le lieu idéal pour profiter de la douceur de vivre.

Le bâtiment s'élève sur deux niveaux, entièrement consacrés aux appartements des résidents. Au rez-de-chaussée, en plus de quelques appartements de résidents, se trouvent l'ensemble des lieux de vie qui sont la marque de fabrique du groupe DOMITYS : un grand espace d'accueil où le personnel est en permanence à l'écoute des résidents, un espace beauté avec salon de coiffure, un espace manucure et esthéticienne, une salle de gym, une belle piscine donnant sur le parc, un bar pour les moments conviviaux, une salle pour les activités créatives et manuelles, un salon multimédia et bibliothèque, et enfin un res

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425171/appartement-a_vendre-parthenay-79.php

Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1966

Prix : 515000 €

Réf : VA2045-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Paris 3ème - Deux-pièces de caractère Le Marais historique Entre Archives et Place des Vosges

Au coeur du Marais, l'un des quartiers les plus emblématiques et convoités de la capitale, ce deux-pièces au charme authentique vous offre un cadre de vie où histoire et modernité se répondent avec élégance.

Un appartement qui surprend et séduit.

Perché au 4ème étage sur 5, il bénéficie d'une vue dégagée, sans vis-à-vis, et d'un calme absolu -- une promesse rare dans ce secteur vibrant de Paris.

Entièrement rénové, il s'installe dans un état parfait, sans aucun travaux à prévoir.

Les espaces :

- Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et espace dinatoire -- idéal pour recevoir
- Grande chambre avec possibilité d'aménager un dressing
- Salle d'eau avec WC
- Possibilité de créer une seconde chambre ou un bureau -- une vraie flexibilité d'aménagement

Un emplacement d'exception. Niché entre les Archives Nationales et la Place des Vosges, à proximité immédiate des lignes de métro 1 et 8, ce bien conjugue le meilleur du Marais : galeries d'art, restaurants, marchés, jardins... et la douceur de rentrer dans un appartement calme et préservé.

Un deux-pièces entièrement rénové, sans vis-à-vis, au calme, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Une opportunité à ne pas laisser passer.

Bien présenté par Marly Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus de renseignements, contacter Gathienne Maingonnat
(EI) RSAC 901 651 182 - 06 18 00 68 60 - 01 84 79 70 16

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Gathienne MAINGONNAT
Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC _

RCP _

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425170/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 165550 €

Réf : VA2143-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Investissement locatif en Résidence Services Senior

Investissez dans un appartement au sein de la « résidence le Comtes de Sologne » à BLOIS (41) et bénéficiez d'un loyer garanti, dans le cadre fiscal avantageux du LMNP, sans rien à gérer.

Idéal pour vous constituer un patrimoine et/ou vous créer un complément de revenus peux ou pas imposé.

Description du bien :

Résidence construite en 2016

T2 meublé de 48,5 m2 avec balcon/loggia de 6,5 m2 au 1er étage sur 2, plus un emplacements de parking.

Prix de vente FAI : 165 550 E

Loyer mensuel HT (net de charges) : 613 E

Taxe foncière : 650 E

Gestionnaire : DOMITYS

Adresse de la résidence :

Résidence Les Comtes de Sologne

39 rue de Châteaurenault

41000BLOIS

La résidence DOMITYS « Les Comtes de Sologne » est notée 9/10 par l'organisme indépendant Maison Retraite Sélection.

Elle est l'un des fleurons du groupe DOMITYS.

Elle est implantée sur l'axe qui va de l'orée de la forêt au centre-ville de Blois. Facile d'accès, proche des commerces et des services urbains, elle bénéficie aussi d'un cadre tranquille qui donne sur un vaste espace de verdure.

Le bâtiment moderne et neuf dispose de tout le confort et standing habituel du groupe. Répartis sur trois corps et quatre

niveaux, les 123 appartements, de type studio T1bis, T2 et T3 sont tous dotés d'un équipement moderne : interphone, téléphone, accès internet, larges portes, volets roulant électriques, cuisine équipée, douche à l'italienne facilement accessible. Ils sont tous prolongés d'une terrasse ou d'un balcon. Ils sont meublés ou non selon le choix.

Au rez-de-chaussée, en plus de quelques appartements de résidents, se trouvent l'ensemble des lieux de vie qui sont la marque de fabrique du groupe DOMITYS : un grand espace d'accueil où le personnel est en permanence à l'écoute des résidents, un espace beauté avec salon de coiffure, un espace manucure et esthéticienne, une salle de gym, une belle piscine, un ba

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425169/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 440000 €

Réf : VA2152-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Paris 7ème - Studio d'exception 33 m² Plein sud · Vue jardin · Cave Rue de l'Université

Au coeur du 7ème le plus recherché, entre la Seine, les Invalides et l'effervescence des rues Cler et Saint-Dominique, ce studio soigné vous invite à découvrir l'un des adresses les plus enviées de la capitale.

Orienté plein sud, il bénéficie d'une lumière généreuse toute la journée et d'une vue apaisante sur jardin intérieur -- une rare alliance de clarté et de calme, à quelques pas du Quai d'Orsay.

Ce qui le distingue vraiment :

- Exposition plein sud - lumineux du matin au soir
- Vue dégagée sur jardin intérieur - verdure et tranquillité au coeur de Paris
- Cuisine indépendante - un confort que l'on ne trouve presque plus dans cette superficie
- Salle de bain avec baignoire et WC séparés
- Espace dressing intégré - optimisation intelligente de l'espace
- Cave privative - un vrai plus pour le rangement

Situé au 1er étage sur 5 avec ascenseur, dans un immeuble récent, parfaitement entretenu et sécurisé (gardien, digicode, interphone).

Une opportunité à saisir. À rafraîchir selon vos goûts, ce bien représente une opportunité rare : que vous souhaitiez créer un pied-à-terre parisien sur mesure ou réaliser un investissement locatif premium dans un secteur à la demande constante.

Photo principale générée par IA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Gatiennne MAINGONNAT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC _

RCP _

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425168/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement TROUVILLE-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1902

Prix : 695000 €

Réf : VA2153-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Trouville-sur-Mer - Appartement 4 pièces avec jardin privatif

Vous êtes dans l'hyper-centre de Trouville, vous êtes au-dessus de l'agitation, au milieu de petites rues pittoresques, dans votre petit jardin au sud, sans vis-à-vis et vous voyez la mer. À seulement 3 minutes à pied de la mairie, des commerces et du bassin de Trouville, et 5 minutes de la plage, cet appartement se situe dans une rue calme, à mi-hauteur, au rez-de-chaussée d'une résidence ancienne entièrement rénovée et ravalée tout récemment. Grille avec digicode côté ville.

L'appartement comprend :

Un séjour lumineux de 40 m² largement ouvert sur un jardin privatif exposé sud, avec vue sur le bassin du port,

Une cuisine séparée avec accès courette

Un couloir accessible par une marche desservant trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé,

Une cave, une courette avec accès indépendant depuis une ruelle latérale, et un emplacement de parking sécurisé dans le jardin de la copropriété (portail automatique).

Atouts

Emplacement central et calme,

Jardin privatif et exposition sud + jardin de la copropriété,

Ravalement des façades récent et immeuble bien entretenu,

Contact : Marly immobilier 06 15 22 67 08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Nicolas PEROT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 802 209 601

RCP -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425167/appartement-a_vendre-trouville_sur_mer-14.php

Vente Appartement VERRIERES-LE-BUISSON (Essonne - 91)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 499000 €

Réf : VA2160-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Verrières-le-Buisson, bel appartement familial avec jardin.

À Verrières-le-Buisson, au sein d'une résidence prisée et sécurisée, Marly Immobilier vous propose un bel appartement familial de 84 m², prolongé par une terrasse et un jardin privatif exposés sud.

L'entrée, équipée d'un placard, ouvre sur une vaste pièce de vie de plus de 40 m², baignée de lumière, avec un accès direct aux extérieurs. La cuisine, ouverte sur le séjour, est entièrement aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel au quotidien.

L'espace nuit comprend une première chambre avec dressing, une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau, de WC et d'un dressing. Une place de parking et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien. Aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus de renseignements, contacter Gatiennne Maingonnat
(EI) RSAC 901 651 182 - 06 18 00 68 60 - 01 84 79 70 16

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Gatiennne MAINGONNAT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC _

RCP _

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425166/appartement-a_vendre-verrieres_le_buisson-91.php

Vente Appartement MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 486000 €

Réf : VA2167-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Montreuil - Quartier calme et recherché - Charmant 3 pièces avec terrasse et grand jardin privatif.

A Montreuil (93100), à 10 mn à pieds du métro Croix de Chavaux (ligne 9) à 12 mn du métro Château de Vincennes (ligne 1) et à 15 mn de la station Vincennes du RER A, découvrez ce ravissant 3 pièces de 59 m², niché dans un quartier calme, avec plusieurs commerces de proximité à moins de cinq minutes.

Cet appartement fonctionnel et bien agencé comprend :

un séjour agréable avec cuisine ouverte et équipée,

2 belles chambres,

une grande salle de bain,

des toilettes indépendantes,

une loggia/terrasse de 7 m².

Atout rare dans ce quartier, accessible par 'la circulation piéton' extérieure, un superbe jardin de 135 m², entièrement clôturé, en jouissance exclusive, offrant un espace extérieur privilégié, idéal pour les moments de détente ou un coin de verdure à aménager selon vos envies.

Vous bénéficierez également :

d'une grande place de « stationnement intérieur » en sous-sol,

de l'accès à un garage à vélos,

le tout dans une copropriété récente, calme, bien entretenue, sans vis-à-vis, et conforme aux normes BBC.

Un cadre de vie serein et pratique, parfait pour une vie de quartier agréable. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Un mot sur le quartier :

L'appartement se situe à Montreuil, dans le secteur Solidarité-Carnot.

Ce quartier abrite plusieurs commerces de proximité, services publics, et associations culturelles.

Depuis 2021, la ville développe une « circulation apaisée » dans ce secteur, avec pour objectif de réduire le trafic de transit, sécuriser les déplacements à pied et à vélo, et favoriser la ré-appropriation des rues par les riverains.

La qualité de vie, la sécurité et la convivialité y sont au coeur des préoccupations de la ville et des habitants.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425165/appartement-a_vendre-montreuil-93.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 233500 €

Réf : VA2174-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Entre le Vaugueux et le bassin Saint-Pierre, Marly immobilier vous propose, au premier étage d'une petite copropriété entre rue et jardins, un appartement rénové constitué d'une grande entrée-cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau, de WC séparés, de deux placards et de deux chambres. L'appartement est lumineux et traversant, on accède à l'immeuble par une cour, la situation est à la fois centrale et très calme. L'immeuble bénéficie d'une isolation extérieure et l'appartement d'une rénovation des sols (parquet, tomettes), fenêtres (double vitrage) et murs, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau (douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes). Chauffage au gaz.

Possibilité d'acquérir un garage de 16 m² dans la cour en sus.

Ce bien vous est proposé par Nicolas Perot, agent commercial indépendant EI (RSAC 802209601). Vous pouvez le contacter à l'adresse mail ou par téléphone au 06 15 22 67 08.

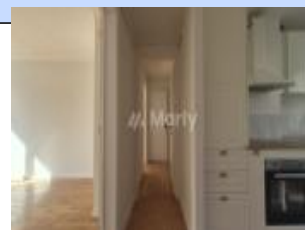
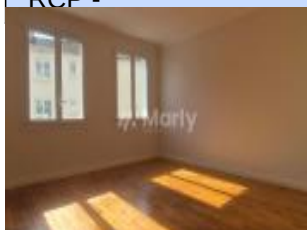
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Nicolas PEROT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 802 209 601

RCP -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425164/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 475000 €

Réf : VA2177-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

A VENDRE

Dans petite rue très calme, grand 2 pièces de 54M2, avec balcon exposé sud est.

Appartement traversant, très lumineux, entièrement rénové en 2020. Aucun travaux à prévoir.

Proximité des quais de Seine

Chambre sur jardin

Chauffage collectif

L'immeuble sécurisé a été complètement rénové en 2020

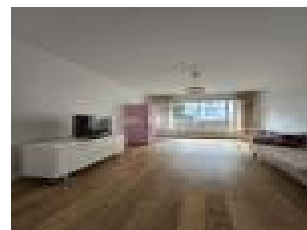
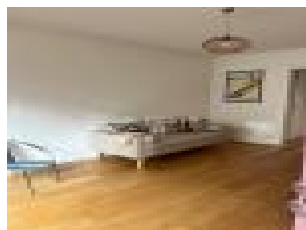
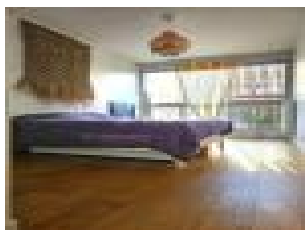
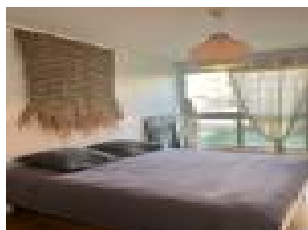
Ascenseur

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Véronique Grosman

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 339 852 717

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425163/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : VA2180-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Au coeur du très prisé quartier des Batignolles, découvrez ce superbe appartement de 46 m² situé au 1er étage d'une copropriété intimiste, parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère avec un magnifique parquet en point de Hongrie qui sublime les volumes et confère à l'ensemble une élégance intemporelle. L'agencement en enfilade offre de belles perspectives et permet, selon vos envies, la création de deux chambres indépendantes sans compromettre l'harmonie des espaces.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'intègre avec fonctionnalité, tandis que les WC sont séparés pour un confort optimal au quotidien. Faibles charges de copropriété.

Entièrement orienté sur cour, cet appartement bénéficie d'un calme rare, véritable privilège en plein Paris.

Une cave complète ce bien.

Son emplacement est un véritable atout : au pied des commerces de bouche, des adresses prisées, des restaurants et de l'esprit village des Batignolles, offrant un cadre de vie recherché alliant dynamisme et douceur de vivre.

Transports

Metro Brochant L13 à 3 minutes

Metro Pont Cardinet L14 à 8 minutes

Train Pont Cardinet ligne L - Direct La Défense et Nanterre université.

Un bien de caractère, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre élégant ou un investissement de qualité.

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Alain CORSINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 751 165 788

RCP MMA ENTREPRISE 127 124 335

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425162/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BOIS-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1944

Prix : 680000 €

Réf : VA2184-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Dans une rue très tranquille de Bois-Colombes à proximité immédiate du marché, des rues commerçantes, de la gare et de la future station de métro de la ligne 15, Marly immobilier vous propose à la vente un appartement familial de 4 pièces au 2e étage d'un immeuble de type haussmannien à l'architecture Art Déco.

L'appartement est constitué d'une entrée-galerie, d'un double séjour donnant sur un balcon de 3m², d'une cuisine, d'un dressing, de WC séparés, de deux chambres et d'une salle de bains rénovée avec baignoire et douche à l'italienne. Doubles vitrages PVC, électricité à refaire, ballon d'eau chaude neuf, chauffage collectif au gaz, concierge, local à vélos, copropriété bien entretenue. Une cave et un cellier complètent ce bien.

Possibilités de réagencement pour créer une troisième chambre : déplacement de cloisons, fermeture du salon etc.

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Nicolas PEROT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 802 209 601

RCP -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425161/appartement-a_vendre-bois_colombes-92.php

Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 365000 €

Réf : VA2188-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

Appartement T3 lumineux avec balcon - 80 m²

Un écrin de vie au 5ème étage avec vue dégagée

Découvrez cet appartement T3 de 80 m² niché au 5ème étage d'un immeuble de standing normal, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Imaginez-vous chaque matin, éveillé par la douce lumière du nord-ouest qui caresse votre séjour de 33 m², un espace généreux où se mêlent convivialité et élégance. Les 2 chambres spacieuses, baignées d'une atmosphère apaisante, offrent un havre de paix pour des nuits réparatrices, tandis que la cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, vous invite à créer des plats savoureux dans un cadre fonctionnel et moderne.

Un intérieur chaleureux et fonctionnel

L'état intérieur de cet appartement est en bon état, promettant un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir. Les pièces sont harmonieusement distribuées, offrant une circulation fluide et une organisation optimale. Le séjour, véritable pièce maîtresse, s'ouvre sur un balcon de 6 m², une extension de votre espace vital où vous pourrez savourer vos petits-déjeuners au soleil ou des soirées étoilées en toute sérénité. La salle d'eau, lumineuse et pratique, et les WC indépendants complètent cet ensemble fonctionnel et bien pensé.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif pour des températures idéales en hiver, et les fenêtres en double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique optimale. La cave de 5,87 m² vous offre un espace supplémentaire pour stocker vos affaires ou vos outils, tandis que l'ascenseur vous assure un accès facile et confortable

à votre domicile, même après une longue journée.

Une situation idéale pour une vie sereine

Situé au 5ème étage sur 5 étages, cet appartement vous offre une vue dégagée et une tranquillité appréciable.

L'exposition nord-ouest apporte une lumière douce et tamisée, parfaite pour créer une ambiance cosy et accueillante.

Que vous soyez un professionnel en quête d'un

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425160/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php

Vente Appartement PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1715

Prix : 1200000 €

Réf : VA2204-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

PARIS 1ER - LOUVRE / PALAIS ROYAL - A VENDRE

3 pièces & Studette - Calme absolu

À quelques pas du Louvre et de Palais Royal, au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de la capitale, Marly Immobilier vous propose cet élégant 3 pièces de caractère, complété par une studette aménagée (94 m²).

L'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement privilégié : entièrement tourné vers les cours de l'immeuble, il profite de différentes orientations et d'un calme absolu, rare en plein coeur de Paris.

En parfait état, il séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations (DPE E).

La pièce de vie, particulièrement spacieuse, développe 32 m² et bénéficie d'une belle exposition sud-est. La multi-exposition de l'appartement permet de profiter d'une agréable luminosité naturelle tout au long de la journée.

La grande cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre un espace généreux et des prestations haut de gamme.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, chacune bénéficiant d'un accès direct à une grande salle de bains en marbre, aux finitions particulièrement soignées.

Une studette entièrement aménagée complète ce bien. Elle dispose d'une douche, d'une avancée vers le ciel et d'une vue dégagée, offrant un espace indépendant idéal pour recevoir, télétravailler ou disposer d'un espace supplémentaire.

L'appartement et la studette sont en parfait état et bénéficient de prestations de qualité : murs blancs, fenêtres neuves, parquet en bois massif, cuisine haut de gamme et salle de bains en marbre.

Une cave de 22,5 m² complète ces prestations.

Un bien rare au coeur du Paris historique, réunissant emplacement recherché, calme absolu, beaux volumes et prestations de qualité.

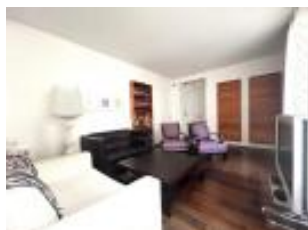
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Marly Immobilier

06 98 88 22 81 - 01 84 76 70 16

58, rue Monceau

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425159/appartement-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php

Vente Appartement CHEVREUSE (Yvelines - 78)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 398500 €

Réf : VA2205-MARLYIMMOBILI -



Description détaillée :

CHEVREUSE - Centre à pied - Programme neuf au coeur d'un écrin de verdure - Les Rives d'Yvette

Et si votre nouvelle adresse réunissait le charme de Chevreuse, la nature et le confort du neuf ?

Découvrez Les Résidences Rives d'Yvette, un nouveau programme résidentiel de 27 logements, conçu au coeur d'un environnement paysager particulièrement privilégié.

L'architecture, particulièrement soignée, a été pensée pour s'intégrer harmonieusement au patrimoine de Chevreuse, en lien avec les exigences du Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse et de l'Architecte des Bâtiments de France. Implantée au sein d'un îlot paysager, la résidence fait la part belle aux plantations, jardins collectifs et cheminements piétons.

Un emplacement qui change le quotidien : depuis la résidence, vous pourrez rejoindre à pied ou à vélo le centre-ville de Chevreuse en quelques minutes, tout en profitant des promenades le long de l'Yvette. L'accès automobile s'effectue quant à lui directement depuis la rue de Dampierre par une voie privée.

Pensée pour offrir confort et sérénité, la résidence bénéficie de places de stationnement, en sous-sol et en extérieur, ainsi que de locaux vélos. Des caves sont également prévues pour certains logements.

Des prestations contemporaines et soignées : sols stratifiés effet bois dans les pièces de vie et les chambres, carrelage en grès cérame dans les pièces d'eau, double vitrage isolant et volets roulants électriques.

Le confort thermique répond aux exigences de la RE2020, avec notamment une pompe à chaleur air/air dans les

séjours, des radiateurs électriques dans les autres pièces, des sèche-serviettes dans les salles d'eau et une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable.

Selon les logements, terrasses, balcons ou jardins privatifs prolongent agréablement les espaces intérieurs. Les jardins sont prévus engazonnés et accompagnés de haies et de plantations.

LES ATOUTS À RETENIR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425158/appartement-a_vendre-chevreuse-78.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 223 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1950000 €

Réf : VM286-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

MEULIERE DE CHARME 8 PIÈCES AVEC JARDIN - SAINT-MAUR LE PARC
EXCLUSIVITE

Un havre de paix pour cette maison de 8 pièces de 224 m² avec terrain de 800 m2 environ.

La maison est composée comme suit :

- Une grande entrée de 20 m2 donnant sur un vaste séjour de 44 m2 avec cheminée.
- Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec un espace salle à manger.
- Quatre chambres, 2 dressings , un studio indépendant de 23 m2 aménagé en souplex.
- Deux salles de bains.

Elle dispose également d'un sous sol aménagé de 52 m2

Cette maison bénéficie d'une terrasse (28 m²) et d'un jardin devant et derrière la maison. Vue dégagée.

La maison se situe à 400 mètres du RER A (Le Parc-De-Saint-Maur) et à quelques pas de cinq lignes de bus. Plusieurs



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425157/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison IGNY (Essonne - 91)

Surface : 237 m²

Surface terrain : 729 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 950000 €

Réf : VM337-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Maison familiale avec piscine, beaux volumes et sous-sol aménagé

Située dans un environnement agréable, cette maison contemporaine construite au début des années 2000 développe 237 m² habitables (267 m² utiles), complétés par un sous-sol aménagé de 92 m².

Elle s'ouvre sur une terrasse avec piscine chauffée et un jardin arboré, offrant un cadre de vie confortable et convivial.

Agencement :

Au rez-de-chaussée :

- o Entrée avec rangements
- o Cuisine indépendante aménagée et équipée avec espace repas
- o Double séjour traversant, lumineux, avec accès direct à la terrasse et au jardin
- o Deux chambres avec placards
- o Salle de bains
- o Toilettes séparées

À l'étage :

- o Dégagement
- o Quatre chambres
- o Bureau (idéal télétravail)
- o Dressing
- o Salle de bains

o Toilettes

Au sous-sol :

o Salle de sport avec sauna

o Salle de jeux / espace home cinéma

o Buanderie

o Garage

o Cave et chaufferie

Équipements :

o Chauffage individuel au gaz (chaudière à condensation)

o Production d'eau chaude individuelle

o Raccordement au tout-à-l'égout

Les + du bien

o Beaux volumes et distribution familiale

o 6 chambres + bureau

o Espaces de loisirs en sous-sol

o Extérieurs soignés avec piscine

Cette maison conviendra parfaitement à une famille recherchant de l'espace, des équipements de confort et un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425156/maison-a_vendre-igny-91.php

Vente Maison COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 140 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 1295000 €

Réf : VM372-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Dans l'une des rues les plus recherchées de Bécon-les-Bruyères, cette maison des années 1920 conjugue avec élégance le charme de l'ancien, de beaux volumes familiaux et une atmosphère résolument chaleureuse.

Derrière sa façade pleine de caractère, la maison dévoile 184 m² (131m² carrez) habitables baignés de lumière, ouverts sur un magnifique jardin paysager de 100 m², véritable écrin de verdure à l'abri des regards.

Le rez-de-chaussée offre des espaces de réception pensés pour une vie familiale conviviale et raffinée : une vaste cuisine dinatoire baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin et la cour privative, une salle à manger idéale pour recevoir, ainsi qu'un élégant salon avec cheminée traversante vitrée, créant une ambiance douce et feutrée entre les différents espaces de vie.

Aux beaux jours, la terrasse et le jardin deviennent un véritable prolongement de la maison, offrant différents espaces de détente et de réception dans un environnement calme et privilégié.

Le premier étage accueille deux grandes chambres ouvertes sur le jardin, un vaste dressing aménagé pouvant également faire office de bureau, une salle de douche contemporaine ainsi que des toilettes séparées.

Le dernier niveau propose deux belles chambres mansardées pleines de charme avec vue dégagée sur le jardin, accompagnées d'une salle de douche et de toilettes indépendantes.

Le sous-sol aménagé complète idéalement la maison avec un espace bureau parfait pour le télétravail, une buanderie

ainsi qu'une cave à vin.

Deux emplacements de stationnement complètent ce bien :

une place dans la cour de la maison,

une place extérieure dans une voie privée.

Un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate du Parc de Bécon, des commerces, des écoles et des transports :

Gare Bécon-les-Bruyères (ligne L) à 5 minutes à pied,

Métro Pont de Levallois (ligne 3) à 12 minutes.

Une maison rare offrant un cadre de vie privilégié, entre esprit ma

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425155/maison-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Maison MOLIERES (Essonne - 91)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 1078 m2

Surface séjour : 90 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 730000 €

Réf : VM400-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Maison familiale contemporaine - Les Molières

Située au coeur des Molières, en Vallée de Chevreuse, cette maison récente offre un cadre de vie idéal pour une famille : grands volumes, luminosité et environnement calme.

Au rez-de-jardin : vaste séjour avec véranda (?90 m²), cuisine indépendante, chambre avec salle d'eau, toilettes, buanderie et garage.

À l'étage : 4 chambres, un dressing, une grande salle de bains et des toilettes individuelles.

Le jardin propose une cabane offrant un espace supplémentaire de rangement.

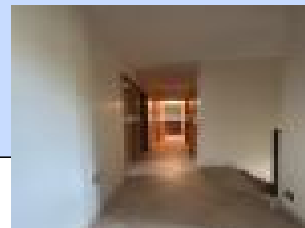
Un bien rare dans un village recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus de renseignements, contacter Gatiennne Maingonnat

(EI) RSAC 901 651 182 - 06 18 00 68 60 - 01 84 79 70 16

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Gatiennne MAINGONNAT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425154/maison-a_vendre-molieres-91.php

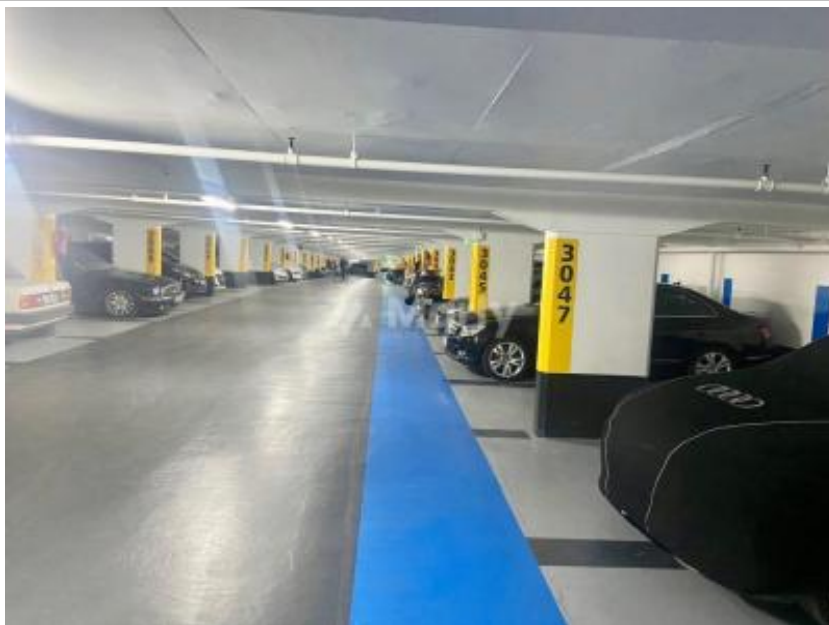
Location Parking PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 14 m2

Charges : 10 €

Prix : 210 €/mois

Réf : LS018-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Nous vous proposons une place de parking dans le Parc Indigo Ecole Militaire 75007 Paris, situés au 3ème sous-sol, sécurisé jour et nuit.

Dimension de l'emplacement de stationnement : 5,20 m X 2,20 m.

Loyer unitaire mensuel : 210 euros CC.

Dépôt de garantie : 200 euros

Contact : 06 68 52 85 00

Arnaud Pluvion

EI / RSAC : 2015 AC 00363

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Arnaud PLUVION

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 2015AC00363

RCP MMA ENTREPRISE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425153/parking-location-paris_7eme_arrondissement-75.php

Vente Parking PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 12 m²

Prix : 17500 €

Réf : VS026-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

En exclusivité, au sein d'une copropriété semi-récente parfaitement entretenue et sécurisée, découvrez cet emplacement de stationnement de 12 m² situé dans le quartier recherché de la rue des Favorites, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Située au 4^e sous-sol, cette place offre des dimensions confortables permettant d'accueillir tout type de véhicule jusqu'à 2,5 tonnes.

Dimensions

Longueur : 5,20 m

Largeur : 2,70 m

Hauteur maximale : 1,90 m.

L'accès au parking s'effectue par un monte-charge sécurisé, garantissant praticité et sécurité au quotidien.

Informations complémentaires

Place libre de toute occupation

Charges de copropriété : 29 E par mois

Taxe foncière : 136 E par an.

Une opportunité rare dans ce secteur prisé du 15^e arrondissement, où les emplacements de stationnement sont particulièrement recherchés. Idéal pour un usage personnel ou pour un investissement locatif offrant un potentiel de rentabilité attractif.

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Alain CORSINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 751 165 788

RCP MMA ENTREPRISE 127 124 335

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19425152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425152/parking-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Terrain GIF-SUR-YVETTE (Essonne - 91)

Surface : 3600 m2

Prix : 1040000 €

Réf : VT067-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Au coeur de la Vallée de Chevreuse, nous vous proposons ce magnifique terrain à aménager et à bâtir. Avec beaucoup de potentiel, dans un environnement verdoyant, ce terrain de 3.600m2, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Sa localisation idéale à proximité des commerces, des écoles et des transports, fait de ce lieu, l'emplacement idéal pour une ou deux constructions (R+1+combles).

L'emprise au sol est de 10%

Photo générée par IA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus de renseignements, contacter Gatiennne Maingonnat
(EI) RSAC 901 651 182 - 06 18 00 68 60 - 01 84 79 70 16

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Gatiennne MAINGONNAT
Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425151/terrain-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php

Vente Terrain GIF-SUR-YVETTE (Essonne - 91)

Surface : 1000 m2

Prix : 450000 €

Réf : VT069-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Au coeur de la Vallée de Chevreuse, nous vous proposons ce magnifique terrain à aménager et à bâtir. Avec beaucoup de potentiel, dans un environnement verdoyant, ce terrain de 1.000m2, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Sa localisation idéale à proximité des commerces, des écoles et des transports, fait de ce lieu, l'emplacement idéal pour votre future demeure (R+1+combles).

L'emprise au sol est de 10%

Photo générée par IA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus de renseignements, contacter Gatiennne Maingonnat
(EI) RSAC 901 651 182 - 06 18 00 68 60 - 01 84 79 70 16

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Gatiennne MAINGONNAT
Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425150/terrain-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php

Vente Terrain GIF-SUR-YVETTE (Essonne - 91)

Surface : 2600 m2

Prix : 590000 €

Réf : VT070-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Au coeur de la Vallée de Chevreuse, nous vous proposons ce magnifique terrain à aménager et à bâtir. Avec beaucoup de potentiel, dans un environnement verdoyant, ce terrain de 2.600m2, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Sa localisation idéale à proximité des commerces, des écoles et des transports, fait de ce lieu, l'emplacement idéal pour une ou deux constructions (R+1+combles).

L'emprise au sol est de 10%

Photo générée par IA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus de renseignements, contacter Gathienne Maingonnat
(EI) RSAC 901 651 182 - 06 18 00 68 60 - 01 84 79 70 16

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Gathienne MAINGONNAT
Agent commercial (Entreprise individuelle)



mmmo.com sous la REF n°19425149

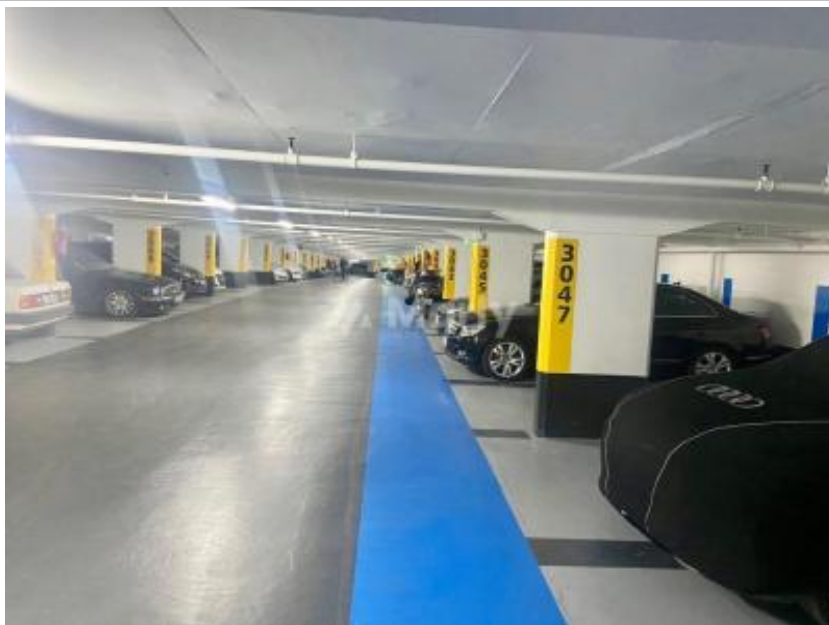
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19425149/terrain-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php

Vente Parking PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 14 m2

Prix : 20500 €

Réf : VS034-MARLYIMMOBILIE -



Description détaillée :

Nous vous proposons 1 ou 2 place de parking dans le Parc Indigo Ecole Militaire 75007 Paris, situés au 3ème sous-sol, sécurisé jour et nuit.

Dimension de l'emplacement de stationnement : 5,20 m X 2,20 m.

Prix de vente unitaire : 22.500 E TTC.

Amodiation restante : 2031

Contact : 06 68 52 85 00

Arnaud Pluvion

EI / RSAC : 2015 AC 00363

Votre conseiller MARLY IMMOBILIER : Arnaud PLUVION

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 2015AC00363

RCP MMA ENTREPRISE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19422935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19422935/parking-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php