



KYLIA IMMOBILIER

53 bis rue claudes Terrasse 75016 PARIS

Tel : 01.46.51.93.39

Site Web : <http://www.kylia-immo.com>

E-Mail : contact@kylia-immo.com



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce BOUFFEMONT CAFE BAR RESTAURANT 92 (Val d'Oise - 95)

Surface : 112 m²

Prix : 143000 €

Réf : 920157937 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé à Bouffemont - Quartier de la gare - Proche d'une zone d'activité - Affaire d'angle - 40ml de façade - Superficie d'env. 112 m² - Salle de 80 m², cuisine de 20 m² - Extraction - 62 couverts en salle + 40 couverts en terrasse - Bail 3/6/9 - Loyer de 2050 E/ttc/cc - Normes PMR - Matériels et établissement neuf - L'avis du consultant : Idéal primo accédant - Possibilité de développer la partie événementielle du restaurant (anniversaires, baptêmes...) - Forte demande, à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157937)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11181716

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11181716/commerce-a_vendre-bouffemont-95.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudé Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce AUBERVILLIERS KYLIA (Seine saint denis - 93)

Surface : 84 m2

Prix : 385000 €

Réf : 940067928 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de vente de chaussures - Idéalement situé à Aubervilliers (93) - Quartier très dynamique - Proche tous commerces et futur métro L12 et L15 - Env 68.8m² de plain pieds + 1 réserve de 15.7m² - Destination du bail: prêt-à-porter, chaussures et accessoires de mode - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel 2000 euros ttc/cc - L'avis du consultant: à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067928)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11181715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11181715/commerce-a_vendre-aubervilliers-93.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce COURDIMANCHE TOUS COMMERCES 92 (Val d'Oise - 95)

Surface : 265 m2

Prix : 880000 €

Réf : 920157945 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de superette exotique - Idéalement située à Cergy - Emplacement n°1- 35ml de vitrine - Superficie d'env. 265 m² - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 6500 E/ht - CA de 2600KE - L'avis du consultant : Très belle affaire - Potentiel de développement avec quelques travaux - A saisir! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157945)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11181714

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11181714/commerce-a_vendre-courdimanche-95.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce RAMBOUILLET SALON DE COIFFURE 78 (Yvelines - 78)

Surface : 120 m2

Prix : 154000 €

Réf : 920157943 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de salon de coiffure - Idéalement situé à Rambouillet - Dans une rue commerçante du centre ville - Emplacement n°1 - 5ml de vitrine - Superficie d'env. 70 m² - Appartement d'env. 50 m² à l'étage - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1687E/ht - L'avis du consultant : Affaire à saisir! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157943)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11181713

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11181713/commerce-a_vendre-rambouillet-78.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudé Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris - 75)

Surface : 51 m2

Prix : 97900 €

Réf : 750037939 -



Description détaillée :

Kylia vous présente une cession de droit au bail - Actuellement atelier de bijoux - Idéalement situé dans le 10ème arrondissement de Paris - Quartier canal Saint-Martin - Rue commerçante - Quartier bobo - Boutique sur 3 niveaux d'env. 17m² chacun dont une cave en sous-sol - Possibilité de petite restauration - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1100 E ht/hc si reprise d'activité et 1400E ht/hc si changement d'activité - L'avis du consultant : Beau potentiel dans un quartier attractif ! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037939)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11181712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11181712/bureau-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce NANTERRE TOUS COMMERCES 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 26 m²

Prix : 50000 €

Réf : 920157920 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de toilettage - Idéalement situé à Nanterre - Grand quartier - Sur un axe passant - Proche de tous commerces et transports - Boutique d'env. 26 m² de plain-pied - Bail 3/6/9 Échéance 2023 - Loyer mensuel de 618 E/cc - L'avis du consultant : Beau potentiel, à saisir ! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157920)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11181711



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau NANTERRE TOUS COMMERCES 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 26 m²

Prix : 50000 €

Réf : 920157919 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la cession un droit au bail - Idéalement situé à Nanterre - Grand quartier - Sur un axe passant - Proche de tous commerces et transports - Boutique d'env. 26 m² de plain-pied - Bail 3/6/9 Échéance 2023 - Loyer mensuel de 618 E/cc - L'avis du consultant : Beau potentiel, à saisir ! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157919)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11176012

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11176012/bureau-a_vendre-nanterre-92.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce ASNIERES-SUR-SEINE CAFE BAR RESTAURANT 92 (Hauts de Seine - 92

)

Surface : 32 m²

Prix : 47000 €

Réf : 920157922 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant rapide - Idéalement situé à Asnières-sur-Seine - Quartier Champs/Magenta - Proche de tous commerces et métro - Superficie d'env. 32 m² + terrasse d'env. 65 m² - Bail 3/6/9 - Loyer exceptionnellement faible de 830 E/cc/mois - L'avis du consultant : Beau potentiel de développement! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157922)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11176011

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11176011/commerce-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

**Vente Commerce PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 30 m2

Prix : 45000 €

Réf : 750037921 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de salon de thé - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier South Pigalle - Superficie d'env. 30m² dont 24m² de plain pied et 6m² de chambre froide au sous-sol - Bail 3/6/9 fin 2018 à renouveler - Loyer mensuel 1666E ttc - CA 2018 : 60KE ht - L'avis du consultant : Petite restauration plein South Pigalle avec hotte à charbon actif possible - Petite affaire rare. Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037921)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11176010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11176010/commerce-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CLICHY CAFE BAR RESTAURANT 92 (Hauts de Seine - 92)

Prix : 165000 €

Réf : 920157927 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de bar/brasserie - Idéalement situé à Clichy - Secteur TGI et tous commerces - Affaire d'angle - Extraction - Licence IV - Cuisine de plain-pied - Intégralement refait à neuf il y a 1 an - Superficie d'env. 75 m² + 20 m² de réserve en sous-sol - 18 couverts en salle - Bail neuf - Loyer mensuel de 2083 E/ttc/hc (pas de tva) - Affaire fermée samedi et dimanche - Horaires d'ouverture : 12h/19h - L'avis du consultant : Une affaire clé en main en restauration rapide ou au prix de quelques modifications, une brasserie au prix de vente imbattable sur le secteur - A saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157927)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11168901

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11168901/commerce-a_vendre-clichy-92.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 40 m²

Prix : 45000 €

Réf : 750037909 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de crêperie-pizzeria - Idéalement situé dans le 19ème arrondissement de Paris - Quartier Pyrénées - Superficie d'env. 40m² - Terrasse env. 8m² - Hotte à charbon actif - Bail 3/6/9 fin 2027 - Loyer mensuel 1650 E ht/hc - CA moyen 2018/2019 : 89KE ht - L'avis du consultant : Restauration rapide avec hotte à charbon actif et terrasse - Quartier bobo - Affaire exceptionnelle vendue à 50% du CA. Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037909)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11150517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11150517/commerce-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT TOUS COMMERCES 92 (Paris -
75)**

Prix : 110000 €

Réf : 920157890 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de pressing - Idéalement situé dans le 12ème arrondissement de Paris - Quartier Aligre - Secteur dynamique proche du métro - Belle vitrine de 8ml - Superficie d'env. 75 m² - Studio d'env. 20 m² donnant sur cour - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1500 E/ttc - l'avis du consultant : A saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157890)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11140548

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11140548/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT KYLIA (Paris - 75)

Surface : 64 m²

Prix : 65000 €

Réf : 940067870 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de salon de coiffure - Idéalement situé dans le 14^{ème} arrondissement de Paris - Quartier de la Porte d'Orléans - Dans la galerie commerciale d'un supermarché - Superficie d'env 64m² - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1600 euros/ttc - Dernier CA 46 670 euros - L'avis du consultant : Affaire à faire évoluer! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067870)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11140547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11140547/commerce-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce BAGNOLET CAFE BAR RESTAURANT 92 (Seine saint denis - 93)

Surface : 75 m2

Prix : 110000 €

Réf : 920157622 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant rapide - Idéalement situé à Bagnolet - Dans le centre commercial - Belle vitrine d'angle - Flux très important - Superficie d'env. 75 m² - Chambre froide - Bail commercial de 12 ans échéance 2024 - Loyer mensuel de 7000E/ttc - Extraction possible - CA de 350KE - Vendu à 28% du CA - L'avis du consultant : Toutes activités possibles. Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157622)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11140546



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT TOUS COMMERCES 92 (Paris -
75)**

Surface : 90 m2

Prix : 165000 €

Réf : 920157467 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie - Idéalement située dans le 15ème arrondissement de Paris - Secteur Falguières - Superficie d'env. 30 m² + un laboratoire en sous-sol d'env. 60 m² - Bail 3/6/9 neuf - Loyer mensuel de 1400 E/ttc/cc - L'avis du consultant : Faible loyer pour le secteur avec une clientèle fidèle - Affaire à saisir rapidement! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157467)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11140545

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11140545/commerce-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 170 m2

Prix : 1320000 €

Réf : 750037892 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans le 12ème arrondissement de Paris - Quartier Bastille - Proche Gare de Lyon - Superficie 170m² env. - 80 couverts - Bail 3/6/9 fin 2025 - Loyer mensuel 4011.37 E ht/hc - Extraction - Affaire d'angle - L'avis du consultant : Emplacement exceptionnel - A saisir vite ! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037892)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11136514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11136514/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce QUINCY-SOUS-SENART KYLIA (Essonne - 91)

Surface : 55 m2

Prix : 42000 €

Réf : 940067895 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans la ville de Quincy-sous-Sénart - Centre ville - Env 55m² de superficie de plain pieds - Cuisine ouverte - 22 couverts - Extraction - Loyer mensuel 700 euros ht/hc - Bail 3/6/9 - L'avis du consultant: à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilley au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067895)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11136513

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11136513/commerce-a_vendre-quincy_sous_senart-91.php

**Vente Commerce BOULOGNE-BILLANCOURT CAFE BAR RESTAURANT 92 (Hauts de Seine
- 92)**

Surface : 30 m2

Prix : 198000 €

Réf : 920157627 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé à Boulogne-Billancourt - Centre ville - Affaire d'angle - Superficie d'env. 30 m² - 26 couverts en salle + 6 couverts en terrasse - Cuisine de plain-pied avec extraction - Cave - Licence IV - Pas de personnel à reprendre - Appartement 2 pièces inclu dans le bail - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1350 E/ht - L'avis du consultant : Idéal première affaire - Vendu au chiffre - Faire vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157627)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121773



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudé Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 70 m2

Prix : 242000 €

Réf : 750037858 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant/bar à vin - Idéalement situé dans le 20ème arrondissement de Paris - Emplacement premium - 25 couverts en salle et 20 en terrasse - Superficie d'env. 70m² dont 50m² de plain pied - Bail 3/6/9 - Extraction et licence IV possible - Loyer de 1347,92E hthc mensuel CA de 370KE ht - L'avis du consultant : A saisir très rapidement Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037858)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121772/commerce-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER

53 bis rue claudie Terrasse
75016 PARIS

Tel : 01.46.51.93.39

E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce ASNIERES-SUR-SEINE TOUS COMMERCES 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 150 m2

Prix : 75000 €

Réf : 920157841 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de traiteur/épicerie - Idéalement situé à Asnières-sur-Seine - Quartier Champs-Magenta - Flux important - Superficie d'env. 75 m² + 75 m² en sous-sol - 20 couverts en salle - Cuisine sans friture - Ouvert 7j/7 - Bail 3/6/9 récent - Loyer mensuel de 1216E/cc - L'avis du consultant : Affaire à développer! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157841)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121771

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121771/commerce-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 59 m2

Prix : 225500 €

Réf : 750037833 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de bar licence IV - Idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris - Quartier Parmentier - Licence IV - Surface d'env. 59m² comprenant env. 53m² de plain pied et une cave d'env. 6m² - Terrasse de 20 personnes - Bail 3/6/9 fin 2026 - Loyer mensuel 2880E ht - Licence IV - Ouvert 5 soirs par semaine - CA 2018 : 205KE ht - L'avis du consultant : vendu à 110% du CA - Quartier exceptionnel : festif le soir et bureaux le midi. Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037833)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121770/commerce-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudie Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau NEUILLY-SUR-MARNE KYLIA COMMERCE 75 (Seine saint denis - 93)

Surface : 55 m2

Prix : 950 €/mois

Réf : 750037883 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité en location pure un local commercial - Ancien cabinet de psychologie - Idéalement situé à Neuilly-sur-Marne - Surface d'env. 55m² de plain pied - Aux normes PMR - Loyer mensuel 850 E ht/hc - Bail neuf 3/6/9 - Disponible à partir du 15 octobre 2019 - L'avis du consultant : Parfait pour une profession libérale ou bureau - **URGENT !** Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037883)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121769/bureau-location-neuilly_sur_marne-93.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 39 m2

Prix : 80000 €

Réf : 750037882 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de bar Licence IV - Idéalement situé dans le 6ème arrondissement de Paris - Quartier haut de gamme et étudiant - Proche métro et Jardin du Luxembourg - Superficie de 35m² de plain pied + cave - Terrasse 12 places - Bail 3/6/9 fin 2022 - Bail TOUS COMMERCES! - Loyer mensuel de 1468.68E ht/hc - CA moyen 2018/2019 : 53KE ht - L'avis du consultant : Erreur de casting donc gros développement possible - Idéal 1ère affaire. Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037882)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121768

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121768/commerce-a_vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau MEUDON INSTITUT DE BEAUTE 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 57 m²

Prix : 50000 €

Réf : 920157887 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la cession un droit au bail - Idéalement situé à Meudon - Sur le secteur de la gare Val Fleury - Superficie d'env. 40 m² - Terrasse intérieure de 20 m² - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1070 E/ht - L'avis du consultant : Affaire rare au pied de la gare, à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157887)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121767

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121767/bureau-a_vendre-meudon-92.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudé Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT TOUS COMMERCES 92 (Paris - 75)

Surface : 48 m²

Prix : 132000 €

Réf : 920157889 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la cession un droit au bail - Idéalement situé dans le 16ème arrondissement de Paris - Quartier de la Muette - Superficie d'env. 36 m² + 12 m² en sous-sol - Bail 3/6/9 neuf - Loyer mensuel de 1500 E/ht/hc - Possibilité de tous commerces - L'avis du consultant : Idéal pour une création! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157889)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121766

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121766/bureau-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Location Bureau LILAS KYLIA COMMERCE 75 (Seine saint denis - 93)

Surface : 158 m2

Prix : 1670 €/mois

Réf : 750037888 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la location un local commercial - Idéalement situé au LILAS - Rue de Paris - Superficie de 158m² dont 64m² env. au RDC et 64m² en sous-sol - Appartement de 2 pièces de 30m² env. - Actuellement Boulangerie-pâtisserie - Pas de porte de 60 000 E - L'avis du consultant : A saisir très vite... - Loyer de 1500E /mois - Prov. sur charges 170E /mois - 2 pièces au loyer de 500E /mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11121765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11121765/bureau-location-lilas-93.php

Vente Commerce ENGHIEEN-LES-BAINS CAFE BAR RESTAURANT 92 (Val d'Oise - 95)

Surface : 82 m²

Prix : 137500 €

Réf : 920157863 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant rapide - Idéalement situé en plein coeur d'Enghien-les-Bains - Affaire d'angle de 8 ml de façade - Dans un quartier tous commerces, actif et vivant midi et soir - Superficie d'env. 50 m² dont 42 m² de plain-pied - 20 couverts en salle + 20 couverts en terrasse - Ultra équipé (hotte à charbon actif de - 1 an valeur de 10KE) - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 2150E/ht/hc - L'avis du consultant : L'un des meilleurs emplacement d'Enghien, un chiffre d'affaire en constante progression - Affaire clés en main à saisir au plus vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157863)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11112429

Location Bureau SERRIS KYLIA (Seine et marne - 77)

Surface : 286 m2

Prix : 2750 €/mois

Réf : 940067875 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la location des murs libres d'un entrepôt/atelier - Idéalement situé à Serris - Proche autoroute A4 - Superficie d'env 287 m² - 2 Places de parking extérieur - Accès PL - Porte électrique - Hauteur sous-plafond d'env 4.5m - Dallage en béton - Loyer mensuel de 2500 euros/mois/ht/hc - Charges 250 euros/mois - Taxe foncière 283 euros/mois à la charge du locataire - Dépôt de garantie 5000 euros - L'avis du consultant : Affaire à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067875)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11112428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11112428/bureau-location-serris-77.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudie Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce AULNAY-SOUS-BOIS KYLIA (Seine saint denis - 93)

Surface : 167 m2

Prix : 75000 €

Réf : 940067849 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de concession automobiles - Idéalement situé à Aulnay sous Bois - Quartier dynamique - Proche tout commerces et RER - Superficie d'env 167 m² - Bail 3/6/9 - Loyer de 850 euros/mois/cc - CA : 441 643 KE - L'avis du consultant : Affaire à développer! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067849)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11112427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11112427/commerce-a_vendre-aulnay_sous_bois-93.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau CLAMART TOUS COMMERCES 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 50 m²

Prix : 320000 €

Réf : 920157844 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente les murs et fonds d'une boutique - Idéalement situé à Clamart (fonds de commerce 132000E FAI)- Centre ville - Affaire d'angle de 10ml de façade - Emplacement n°1 - Forte visibilité et proches de tous commerces - Superficie d'env. 50 m² - Possibilité de tous commerces sauf nuisance et restauration nouveau bail 3/6/9 1500E ht hc- L'avis du consultant : Affaire à saisir! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157844)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11112426

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11112426/bureau-a_vendre-clamart-92.php

Vente Commerce CHAUMES-EN-BRIE KYLIA (Seine et marne - 77)

Surface : 128 m²

Prix : 39000 €

Réf : 940067878 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restauration rapide/alimentation générale - Idéalement situé à Chaumes en Brie - Superficie d'env 128 m² dont env 26 m² pour la restauration rapide et env 102 m² pour l'alimentation générale - 11 couverts en salle - Extraction - Loyer 1200 euros/mois/ht/hc - 200 euros de charges/mois - Travaux à prévoir - CA 2017: 107 KE - L'avis du consultant : Affaire à saisir, vendue à 36% du CA. Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067878)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11112425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11112425/commerce-a_vendre-chaumes_en_brie-77.php

Vente Commerce VAUX-LE-PENIL KYLIA (Seine et marne - 77)

Surface : 153 m2

Prix : 65000 €

Réf : 940067472 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente le fonds de commerce d'un restaurant - Idéalement situés à Vaux le Pénil dans un centre commercial - Env 153m² de superficie dont 65m² de plain pieds - Extraction - 70 couverts + 10 en terrasse couverte - Loyer mensuel 786.73 HT/HC - Dernier CA au bilan 129KE HT - Possibilité d'achat des murs à 137500 euros - L'avis du consultant: affaire à saisir vendue à 50% du CA et faible loyer pour ce secteur. KYLIA Commerce Chevilly - Contactez Guy-Charles BUDOC au 06 14 58 38 50 - Plus d'informations sur (réf. 940067472)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11112424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11112424/commerce-a_vendre-vaux_le_penil-77.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 58 m2

Prix : 118800 €

Réf : 750036917 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité la vente d'un fonds de commerce de restauration rapide/épicerie fine - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier Lorette/Martyrs - South Pigalle - Bobo et premium - Env 48m² de superficie de plain pieds dont 10m² de cave voutée - Terrasse 6 places - 25 couverts en salle - Bail 3/6/9 Fin 2021 - Loyer mensuel 2750 euros ht.hc - Ouvert 5/7 jours - CA 2017/2018: 280KE HT - L'avis du consultant: presque 300KE HT de CA pour un prix de vente de 132KE FAI! A saisir d'urgence, dans quartier premium! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750036917)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11068103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11068103/commerce-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudie Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau SANNOIS TOUS COMMERCES 92 (Val d'Oise - 95)

Surface : 68 m²

Prix : 54000 €

Réf : 920157862 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la cession un droit au bail - Idéalement situé à Sannois - Quartier de la gare - Actuellement restauration rapide sans extraction - Accord du bailleur pour implantation d'une extraction (pas de copropriété) - Emplacement n°1 - 9ml de façade - Superficie d'env. 50 m² - Possibilité d'affaire clé en main si acquisition du matériel d'exploitation - Bail 3/6/9 neuf - Loyer mensuel de 1040E/ttc/hc (pas de tva) - Possibilité d'implantation d'extraction - L'avis du consultant : Un excellent rapport qualité prix pour ce bien en centre-ville, à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157862)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11063297

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11063297/bureau-a_vendre-sannois-95.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce BAGNEUX TOUS COMMERCES 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 100 m²

Prix : 121000 €

Réf : 920157880 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie - Idéalement située à Bagneux - Sur un axe avec un flux important - Proche de tous commerces - Affaire d'angle de 11ml de façade - Superficie d'env. 100 m² dont 26 m² de boutique et 75 m² de laboratoire - Bail 3/6/9 neuf - Loyer mensuel de 900E/ht/hc - L'avis du consultant : L'emplacement et le potentiel de cette affaire en font une opportunité à saisir d'urgence! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157880)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11063296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11063296/commerce-a_vendre-bagneux-92.php

Vente Commerce PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT KYLIA (Paris - 75)

Surface : 377 m²

Prix : 275000 €

Réf : 940067757 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de boulangerie/pizzeria - Idéalement situé dans le 19ème arrondissement de Paris - Quartier Rosa Parks - Fort flux de passage - Superficie d'env 377 m² dont un appartement d'env 90 m² - Extraction - 8 places assises - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 2900 euros/ht/hc - L'avis du consultant : Affaire à saisir, beau potentiel! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067757)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11056892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11056892/commerce-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce BOUGIVAL TOUS COMMERCES 92 (Yvelines - 78)

Surface : 70 m²

Prix : 62000 €

Réf : 920157881 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de pizzeria/sandwicherie - Idéalement située à Bougival - Sur un axe très passant - Superficie d'env. 70 m² - Local entièrement refait à neuf - Possibilité d'installer un four à bois - 15 couverts en salle - Restauration sur place, à emporter et en livraison - Parking gratuit - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1150E/ht/hc - L'avis du consultant : Affaire à fort potentiel! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157881)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11056891



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudé Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT TOUS COMMERCES 92 (Paris -
75)**

Surface : 66 m²

Prix : 50000 €

Réf : 920157866 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce d'épicerie - Idéalement située dans le 17ème arrondissement de Paris - Quartier Legendre-Lévis - Proches de tous commerces et métro - Belle vitrine de 8ml - Superficie d'env. 46 m² avec un sous-sol de 20 m² - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1200E/cc - L'avis du consultant : A faire à fort potentiel! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157866)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11043091

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11043091/commerce-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER

53 bis rue claudes Terrasse

75016 PARIS

Tel : 01.46.51.93.39

E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce NEUILLY-SUR-SEINE CAFE BAR RESTAURANT 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 200 m2

Prix : 1890000 €

Réf : 920157864 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de bar/tabac/brasserie - Idéalement situé - secteur Neuilly-sur-Seine - Zone de bureaux et résidentielle avec un flux important - Superficie d'env. 200 m² dont un appartement de 40 m² - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 3900E/cc - Pas de salarié à reprendre - L'avis du consultant : Affaire rare, à saisir vite!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11040758

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11040758/commerce-a_vendre-neuilly_sur_seine-92.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce ASNIERES-SUR-SEINE BOULANGERIE PATISSERIE 78 (Hauts de Seine -
92)**

Surface : 130 m2

Prix : 98000 €

Réf : 920157859 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de boulangerie - Idéalement située à Asnières-sur-Seine - A proximité de la gare et tous commerces - Superficie d'env. 90 m² dont 40 m² de plain-pied - (boutique + fournil), réserve + pâtisserie au sous-sol - Logement 3 pièces de 50 m² au 1er (double accès) - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1470E/ht/hc - Entièrement équipé (four à pain 5 niveaux) - 20 quintaux de farine/an - Pas de salariés à reprendre - L'avis du consultant : Affaire clés en main, petit loyer et bel emplacement font de ce bien une affaire à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157859)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11036392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11036392/commerce-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT CAFE BAR RESTAURANT 92 (Paris - 75)

Surface : 180 m2

Prix : 1700000 €

Réf : 920156937 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de bar/brasserie/tabac/jeux - Idéalement situé dans le 15ème arrondissement de Paris - Quartier Saint-Lambert - Emplacement recherché - Affaire d'angle - Vitrine de 15ml - Superficie d'env. 140 m² + Réserve de 40 m² - Logement de 3 pièces - 50 couverts en salle + 45 couverts en terrasse - Extraction - Cuisine de plain-pied - Aucun travaux à prévoir - Bail 3/6/9 Echéance 2023 - Loyer mensuel de 4167 E/ht - CA 2017 de 1 350 000 E - L'avis du consultant : Affaire avec du cachet - à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920156937)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11032093

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11032093/commerce-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce AULNAY-SOUS-BOIS KYLIA (Seine saint denis - 93)

Surface : 220 m2

Prix : 79000 €

Réf : 940067848 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de garage - Idéalement situé à Aulnay sous Bois - Quartier dynamique - Fort flux de passage - Proche sortie d'autoroute A3 et à 5 minutes à pied du RER - Superficie d'env 220 m²- Bail 3/6/9 - Loyer de 2850 euros/mois/ht/hc - Charges trimestrielles de 120 euros - CA : 180KE - L'avis du consultant : Affaire à développer! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067848)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11032092

Vente Commerce AUBERVILLIERS KYLIA (Seine saint denis - 93)

Surface : 420 m2

Prix : 1320000 €

Réf : 940067850 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de brasserie/bar/hôtel - Idéalement situé à Aubervilliers - Quartier dynamique - Proche tous commerces - Superficie d'env 420 m² dont 240 m² d'hotel - 80 places assises en salle - 6 places assises en terrasse et 10 places assises au bar - Aucun travaux à prévoir - Licence IV - Extraction - CA : 450 KE pour la brasserie et 160KE pour l'hôtel - Loyer mensuel de 1200 euros/mois/cc - L'avis du consultant : Affaire à saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 940067850)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11032091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11032091/commerce-a_vendre-aubervilliers-93.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT TOUS COMMERCES 92 (Paris - 75)

Surface : 36 m²

Prix : 65000 €

Réf : 920157846 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la cession un droit au bail - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier Saint-Georges - 5ml de vitrine - Superficie d'env. 36 m² + une cave de 11 m² - Possibilité de tous commerces sauf restauration - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 800E/ht/hc - L'avis du consultant : Affaire à fort potentiel avec un loyer faible! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157846)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11017580

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11017580/bureau-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER

53 bis rue claudes Terrasse

75016 PARIS

Tel : 01.46.51.93.39

E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CHATOU TOUS COMMERCES 92 (Yvelines - 78)

Prix : 55000 €

Réf : 920157847 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de prêt à porter - Idéalement situé dans l'hypercentre de Chatou - Beaucoup de passage - Superficie d'env. 50 m² de plain-pied - Pas de salarié à reprendre - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1150E/ht/hc - L'avis du consultant : Affaire à fort potentiel! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157847)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11014482

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11014482/commerce-a_vendre-chatou-78.php

**Vente Commerce PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 92 m2

Prix : 85000 €

Réf : 750037834 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans le 18ème arrondissement de Paris - Quartier Damrémont - Quartier bobo - Surface d'env. 52m² + cave de 40m² env. - 40 places - Cuisine de plain pied - Extraction de 250-300 - Propriétaire exploitant - Bail neuf - Loyer annuel 22500E ht/hc - Ouvert 3 jours par semaine sur 6 services - Énorme potentiel - L'avis du consultant : propriétaire seul exploitant - Énorme potentiel - Quartier bobo. Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037834)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11014481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11014481/commerce-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau COURBEVOIE TOUS COMMERCES 92 (Hauts de Seine - 92)

Surface : 510 m²

Prix : 396000 €

Réf : 920156725 -



Description détaillée :

Kylia vous propose en exclusivité la cession d'un droit au bail - Idéalement situé sur un boulevard passant de Courbevoie - Boutique d'une superficie d'env 510 m² de plain pied - Façade d'env 10 ml - 10 places de parking - Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration - Loyer de 8000 E/ht/hc/mois - L'avis du consultant : idéal salle de sport , alimentaire! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920156725)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11009682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11009682/bureau-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Commerce SAINT-GERMAIN-EN-LAYE TOUS COMMERCES 92 (Yvelines - 78)

Surface : 200 m²

Prix : 121000 €

Réf : 920157135 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de superette - Idéalement située à Saint-Germain-en-Laye - Quartier St Léger-Fourqueux - 20ml de vitrine - Superficie d'env. 100 m² + un appartement 3 pièces d'env. 50 m² - Une cave de 50 m² - Accès dédié aux livraisons - Matériel en bon état - Bail 3/6/9 Échéance 2022 - Loyer mensuel de 1500 E/ht - CA 2018 de 250KE - Avec ou sans enseigne - L'avis du consultant : Situé dans un secteur résidentiel - Seul commerce d'alimentation - A saisir vite! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Boulogne au 01 71 16 26 00 - (réf. 920157135)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11005319



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce COUILLY-PONT-AUX-DAMES KYLIA (Seine et marne - 77)

Surface : 1400 m2

Prix : 198000 €

Réf : 750037485 -



Description détaillée :

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de magasin de destockage - Proche autoroute - Surface env 900m² + dépôt de env 500m² - Grand parking - Loyer mensuel 2750 euros ht/hc - Faible pour l'emplacement et la surface - Dernier CA au bilan 173 KE (réalisé en 4 mois) - CA 2019 projeté: 550 KE - Bail 9 ans reste 7 ans - Le prix de cession inclus le stock valorisé au bilan 162 KE - VAD à développer (site internet existant) - L'avis du consultant: affaire à saisir! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Chevilly au 01 80 51 41 54 - (réf. 750037485)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11005318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11005318/commerce-a_vendre-couilly_pont_aux_dames-77.php



KYLIA IMMOBILIER
53 bis rue claudes Terrasse
75016 PARIS
Tel : 01.46.51.93.39
E-Mail : contact@kylia-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT KYLIA COMMERCE 75 (Paris -
75)**

Surface : 95 m2

Prix : 105000 €

Réf : 750037093 -



Description détaillée :

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans le 10ème arrondissement de Paris - Quartier Lafayette - Environnement de bureaux - Env 70m² de plain pieds + 25m² de cave - Extraction - Cuisine ouverte - 60 couverts - Aucun travaux à prévoir - Restaurant aux normes PMR - Loyer mensuel 2950 euros ht.hc - Bail 3/6/9 - L'avis du consultant: affaire très attrayante avec énorme possibilité de développement! Pour plus d'informations, contactez le cabinet KYLIA Commerce Paris au 01 47 70 24 18 - (réf. 750037093)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11005317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11005317/commerce-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php