catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Azur Conseils Immobilier Services

6 rue d'Armaillé 75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 09.71.07.07.27

Site Web : http://www.ac-immobiliers.fr

E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 462000 €

Réf : 66 -

Description détaillée :

T comme TREFLE ? C?est un appartement 3 pièces qui offre une belle terrasse sur le toit très lumineuse et avec vues méditerranéennes (aperçu mer et vue sur les jardins). Ce bien est totalement meublé, décoré et équipé pour accueillir confortablement 6 personnes et dispose d?une boite à clés pour une entrée autonome (pour votre femme de ménage, pour de la location courte durée, ...). Il est composé d'un hall d'entrée au rez-de chaussée, d'un espace de vie d'une superficie de 27,50m2 en deux parties (au premier: une cuisine salle à manger / au deuxième: un salon sous un système de toiture vitrée qui confère encore plus de luminosité et de cachet d'autant qu'il s'ouvre sur une vaste terrasse avec trois expositions), de 2 chambres, d?une salle d?eau et d'un wc indépendant. Ce Triplex est à vivre comme une maison dans la maison. Lumineux et agréable, il offre outre sa belle terrasse une véritable indépendance avec une entrée séparée. Ce petit cocon totalement rénové aux normes actuelles et dispose de belles prestations. Il se situe dans une villa bourgeoise, totalement remise à neuve lors de sa réhabilitation en une petite copropriété de charme, avec un jardin paysager commun et des espaces extérieurs intimistes pour quasiment chaque appartement. L?emplacement stratégique de la Villa ?'Bosquet" à Cannes(-La-Bocca) est autant agréable pour un pied à terre que pour une résidence principale avec les transports très proches (La gare de Cannes est accessible en moins de 10 minutes de marche&train/ 10 minutes en voiture /15 minutes en bus), le bord de mer et ses plages de sable fin à quelques minutes de marche et les commerces à proximité immédiate le tout dans un environnement calme et de qualité. Avec cet appartement, il est vr ar er n courte te so nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213918/appartement-a_vendre-bocca-06.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Année de construction : 1920

Prix : 215000 €

Réf : 65 -

Description détaillée :

Appartement T1 Rénové - Lumineux avec Balcon - Proximité de la mer H comme HIBISCUS ? C?est un appartement 1 pièce / Studio au 1er étage qui s?ouvre sur un balcon idéal pour les petits déjeuners au soleil. Il est composé d'un espace de vie fonctionnelle en deux parties (un hall d?entrée et une pièce avec coin cuisine équipée, salle à manger et séjour), le tout baigné de lumière et d?une salle d?eau. Lumineux et agréable, il offre outre le balcon un espace « buanderie/rangement » contigue à la salle d?eau. Ce bien est totalement meublé, décoré et équipé pour accueillir confortablement 2 personnes et dispose d?une boite à clés pour une entrée autonome (pour votre femme de ménage, pour de la location courte durée, ...). Ce petit cocon totalement rénové aux normes actuelles et dispose de belles prestations. Il se situe dans une villa bourgeoise, totalement remise à neuve lors de sa réhabilitation en une petite copropriété de charme, avec un jardin paysager commun et des espaces extérieurs intimistes pour quasiment chaque appartement. L?emplacement stratégique de la Villa ?'Bosquet" à Cannes(-La-Bocca) est autant agréable pour un pied à terre que pour une résidence principale avec les transports très proches (La gare de Cannes est accessible en moins de 10 minutes de marche&train/ 10 minutes en voiture /15 minutes en bus), le bord de mer et ses plages de sable fin à quelques minutes de marche et les commerces à proximité immédiate le tout dans un environnement calme et de qualité. Avec cet appartement, il est possible soit de venir y vivre à l?année, pour les vacances ou d?avoir une forte rentabilité en le louant soit en courte durée à l?année (très forte demande sur le secteur) soit en hybride: 9 mois en (f mbreuses écoles proches) et le restant en courte durée. Les ta entre 5% et 9%. Ce bien a la possibilité de devenir un placement

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204776/appartement-a_vendre-bocca-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 1 €

Réf : 64 -

Description détaillée :

B comme BLEUET ? C?est un appartement 2 pièces au rez-de-chaussée surélevé avec une entrée indépendante depuis le jardin. Il est composé d'un espace de vie très fonctionnelle, de 1 chambre et d?une salle d?eau. Lumineux et agréable, il offre une belle terrasse de 12m². Ce bien est totalement meublé, décoré et équipé pour accueillir confortablement 4 personnes et dispose d?une boite à clés pour une entrée autonome (pour votre femme de ménage, pour de la location courte durée, ...). Ce petit cocon totalement rénové aux normes actuelles et dispose de belles prestations. Il se situe dans une villa bourgeoise, totalement remise à neuve lors de sa réhabilitation en une petite copropriété de charme, avec un jardin paysager commun et des espaces extérieurs intimistes pour quasiment chaque appartement. L?emplacement stratégique de la Villa ?'Bosquet'' à Cannes(-La-Bocca) est autant agréable pour un pied à terre que pour une résidence principale avec les transports très proches (La gare de Cannes est accessible en moins de 10 minutes de marche&train/ 10 minutes en voiture /15 minutes en bus), le bord de mer et ses plages de sable fin à quelques minutes de marche et les commerces à proximité immédiate le tout dans un environnement calme et de qualité. Avec cet appartement, il est possible soit de venir y vivre à l?année, pour les vacances ou d?avoir une forte rentabilité en le louant soit en courte durée à l?année (très forte demande sur le secteur) soit en hybride: 9 mois en location pour un étudiant (forte demande avec les nombreuses écoles proches) et le restant en courte durée. Les prévisions du taux de rentabilité pour ce lot se situe entre 5% et 9%. Ce bien a la possibilité de devenir un placement ol ed np le bien, m à l ar e temps pour ne nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204775/appartement-a_vendre-bocca-06.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

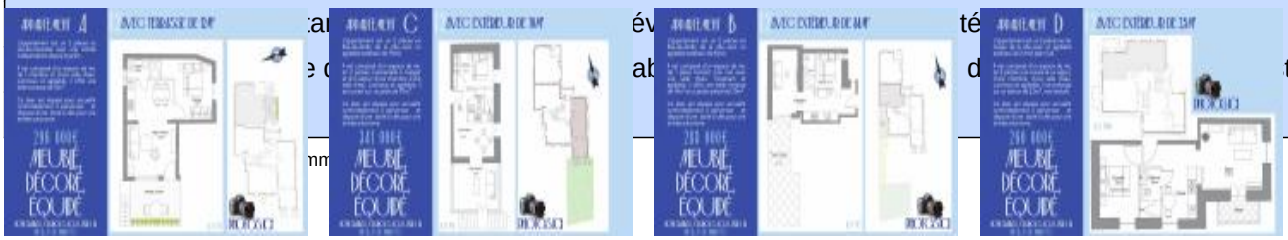
Année de construction : 1920

Prix : 1 €

Réf : 63 -

Description détaillée :

C comme CAMELIA ? C?est un appartement 2 pièces en Rez-de-jardin surélevé qui s?ouvre sur un jardin privatif de 70m2 arboré et doté d?essences méditerranéennes. Il est composé d'un espace de vie très fonctionnelle en deux parties (une cuisine salle à manger et un séjour en véranda qui confère encore plus de luminosité), de 1 chambre et d?une salle d?eau. Lumineux et agréable, il offre outre le jardin une belle terrasse sur le devant. Ce bien est totalement meublé, décoré et équipé pour accueillir confortablement 4 personnes et dispose d?une boite à clés pour une entrée autonome (pour votre femme de ménage, pour de la location courte durée, ...). Ce petit cocon totalement rénové aux normes actuelles et dispose de belles prestations. Il se situe dans une villa bourgeoise, totalement remise à neuve lors de sa réhabilitation en une petite copropriété de charme, avec un jardin paysager commun et des espaces extérieurs intimistes pour quasiment chaque appartement. L?emplacement stratégique de la Villa ?'Bosquet" à Cannes(-La-Bocca) est autant agréable pour un pied à terre que pour une résidence principale avec les transports très proches (La gare de Cannes est accessible en moins de 10 minutes de marche&train/ 10 minutes en voiture /15 minutes en bus), le bord de mer et ses plages de sable fin à quelques minutes de marche et les commerces à proximité immédiate le tout dans un environnement calme et de qualité. Avec cet appartement, il est possible soit de venir y vivre à l?année, pour les vacances ou d?avoir une forte rentabilité en le louant soit en courte durée à l?année (très forte demande sur le secteur) soit en hybride: 9 mois en location pour un étudiant (forte demande avec les nombreuses



5% et 9%.

tatut LMNP,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204774/appartement-a_vendre-bocca-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 2570000 €

Réf : 61 -

Description détaillée :

ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous présente à l?entrée de la Principauté de Monaco, cet incroyable appartement-villa de 124m2 habitable disposant d?une vue mer saisissante avec une imense terrasse de 120m2 et un jardin méditérannéen le tout au calme total avec une vue mer à 180° et splendide. L?appartement bénéficie d?un accès indépendant depuis l?extérieur et d?une porte d?entrée dans les parties communes intérieures et se situe au niveau jardin de la sublime villa de la Riviera Belle époque qui fut édifiée en 1910 par l?architecte de la Villa Kerylos de Beaulieu-sur-mer (La Villa Primavera). Cette belle résidence offre des prestations de haut standing et un emplacement idéal. Un vaste volume de réception lumineux avec le charme belle époque (colonnes, moulures et grandes hauteurs sous plafond) s?ouvrent sur la mer et une une première belle terrasse de 120m2, arborée et sans aucun vis à vis ! Appartement à vivre comme une maison, il est vendu intégralement équipé et meublé, les matériaux sont de première qualité et parfaitement bien entretenu, il dispose de 3 belles chambres avec chacune une salle de bain (ou de douche) et un WC. De très nombreux rangements, une cuisine équipée comme fonctionelle, ses nombreux extérieurs et son exposition Sud font de ce bien un appartement très agréable à vivre. La possibilité de mettre en place un bassin de nage ou petite piscine avec vue mer comme le parking sécurisé pour 2 véhicules sont les plus de ce bien. Transports: Arrêt de bus à proximité. Monaco à moins de 5 minutes. Situation idéale à moins de 10 minutes des commerces. Idéal pour une famille active travaillant à Monaco en quête d?une qualité de vie entre confort, calme et proximité des commodités ou bien pour une résidence secondaire avec le charme de la Riviera belle époque, le confort moderne et la quiétude entre nature et vue mer. (Ref: 06320PRIM1) Ce bien est commercialisé par Azur Conseils Immobilier Services (A.C.I.S.) - L'Agence Immobilière JUS

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17050923

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050923/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1910

Prix : 10260000 €

Réf : 60 -

Description détaillée :

ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous présente à l?orée de la Principauté de Monaco, ce somptueux appartement comme une villa sur le toît de 252m2 Loi Carrez, totalement rénové (possibilité d?avoir 302m2 Loi Carrez pour être seul à l?étage) disposant d?une vue mer panoramique avec une imense terrasse de 300m2 offrant une vue à 360° sur la mer avec le Cap Martin à l?Est en passant par Monaco et le Cap d?Antibes à l?Ouest. Cette perle est dotée d?un hall d?entrée en marbre surmontée d?une coupole ouverte sur le ciel (à plus de 5 mètres de haut) qui indique: la luminosité et la vue du bleu de la mer qui sont omniprésentes ici. Entourée d?essences méditérannéennes, le tout est au calme avec une vue mer splendide. L?appartement, en dernier étage bénéficie d?un accès magnifique par des parties communes très élégantes et d?une seconde porte d?entrée également blindée dissimilée à l?arrière de cette sublime villa Belle époque. Cette belle résidence offre des prestations de haut standing, de haute sécurité et un emplacement idéal sur la Riviera. Un incroyable volume de réception baigné de soleil offrant le style architectural de la belle époque totalement modernisé avec goût (colonnes, moulures et de très grandes hauteurs sous plafond) s?ouvrent sur la mer et une une première très belle terrasse en rotonde avec pour seul vis à vis: le grand large ! Appartement à vivre comme une maison sur le toit, il est vendu équipé, les matériaux sont de première qualité et parfaitement bien entretenu depuis sa rénovation récente. De très nombreux rangements, ses nombreuses pièces, ses nombreux extérieurs et ses 4 expositions font de ce bien un appartement très agréable à vivre. La possibilité de mettre en place un bassin de nage ou petite piscine avec vue Mer&Monaco comme le parking sécurisé pour 2 véhicules sont les plus de ce bien. Idéal pour une famille en quête d?une résidence principale ou secondaire exclusive pour une qualité de vie entre luxe, calme modernité et architet

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17050922

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050922/maison-a_vendre-cap_d_ail-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1899

Charges : 2280 €

Prix : 378000 €

Réf : 59 -

Description détaillée :

T2 de 43m2 - Charme Parisien & Balcon - BATIGNOLLES !! SOUS OFFRES !! ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous propose à 5 minutes du métro Pont cardinet (M14), de découvrir ce beau T2 de près de 44m2 au calme total. L?appartement se situe au 6ème étage d?un bel immeuble au charme totalement parisien AVEC ASCENCEUR jusqu?au 5ème et aux parties communes rénovées et sécurisées par doubles portes. Un beau volume avec séjour/SàM et cuisine ouverte s'ouvre sur 2 portes fenêtres dont une donnant sur un petit balcon de 1m2. La chambre de 9m2 est pourvue d?une fenêtre comme la salle d?eau dans laquelle se trouve le cabinet de toilettes. L?ensemble est en parfait état. La possibilité de mettre son vélo et ses affaires, en sécurité, dans la cave saine qui complète cet appartement est appréciable. Transports (à moins de 5 minutes): Rome (M2) - (RER C) - Pont Cardinet (M14). Situation idéale dans les Batignolles avec le Square, le parc Martin Luther King et le centre de Paris accessible rapidement depuis Pont Cardinet. Idéal pour un couple qui apprecie le cadre de vie des Batignolles et qui souhaite un appartement sans travaux. (Ref: 75019CUR79) Ce bien est commercialisé, en ??ventes aux enchères interractives??, par Azur Conseils Immobilier Services (A.C.I.S.) - L'Agence Immobilière JUSTE, agrée FNAIM, à frais réduits. UNE VENTE = UN ARBRE PLANTÉ ! AC-IMMOBILIERS .FR / 09 71 07 07 27 - Prix de départ: 378 000? Honoraires inclus. (7 820? d'honoraires fixes TTC à la charge de l?acquéreur (réduisant ainsi les: « frais de notaire » pour l'acquéreur) et à son avantage.Le DPE est le suivant: (F) / (F). Charges annuelles : 2280 euros. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 EUR et 1190 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur l

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031743/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Charges : 175 €

Prix : 820000 €

Réf : 58 -

Description détaillée :

T3 Avant dernier étage - 20m2 de terrasse - vue sur jardin calme ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous propose à Beaulieu-sur-mer (600m de la mer), de découvrir cet appartement de 80m2 actuellement en 3 pièces avec un grand séjour et (une cuisine séparée pouvant devenir un bureau / espace nuit) et près de 25m2 d?extérieurs au calme sur le jardin. L?appartement se situe à l?avant dernier étage d?une petite résidence offrant des prestations de qualité. Un beau volume de réception baigné de lumière par les baies vitrées formant un L avec Salon/SàM, profite d?une accés direct à la terrasse sans vis à vis agréable à chaque moment de la journée. Ce T3 en parfait état, dispose d?une belle chambre avec l?accès à une terrasse, d?une seconde chambre, d?une salle de bain avec WC, d?un WC invité. De nombreux rangements, une cuisine équipée indépendante. La possibilité de mettre son vélo et d?avoir un stockage sécurisé est un vrai plus par la cave qui complète ce bien rare sur le marché. En supplément, il est possible d?acquérir une place de parking intérieure de bonnes dimensions. Transports: Arrêt de bus à proximité et gare SNCF proche. Monaco à 15 minutes en voiture. Situation idéale quelques minutes de marche de la mer et des commerces du centre ville de Beaulieu. Idéal pour une famille d?actifs en quête d?une qualité de vie entre confort, calme et proximité des commodités ou bien pour une résidence secondaire avec l?accès facile par le train ou la voiture en toute sécurité. Ce bien est commercialisé par Azur Conseils Immobilier Services (A.C.I.S.) - L'Agence Immobilière JUSTE, agrée FNAIM, à frais réduits. UNE VENTE = UN ARBRE PLANTÉ ! (Ref: 06310CAV7) AC-IMMOBILIERS .FR / 09 71 07 07 27 - Prix de vente: 820 000? Honoraires inclus. (9820? d'honoraires fixes TTC à la charge de l?acquéreur (réduisant ainsi les: « frais de notaire » pour l'acquéreur) et à son avantage. Le DPE est le suivant: (D) / (B). Charges annuelles : 2100 euros. Copropriété

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031742

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031742/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1908

Charges : 242 €

Prix : 809820 €

Réf : 57 -

Description détaillée :

T3 Dernier étage - vue mer - 17m2 de terrasses - CASTEL FIORENTINO ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous propose sur le Cap Martin et à 600m de la mer, de découvrir cet appartement de 67m2 au sol à l?intérieur et près de 17m2, en terrasses tropéziennes, offrants une vue splendide sur la baie de Menton. L?appartement se situe au 2e étage d?une sublime villa de Style Florentin de la Riviera Belle époque (Le Castel Fiorentino) offrant des prestations de haut standing avec un concierge à demeure: la piscine vue mer, le sauna et l?accès très rapide à la mer au bout du magnifique Parc d?un hectare aux essences méditerranéennes. Un beau volume de réception baigné de lumière naturelle en Loft atypique avec Salon/SàM et cuisine américaine totalement équipée, profitent d?une vue mer et d?une terrasse sans vis à vis agréable à chaque moment de la journée. Ce T3 est vendu intégralement équipé et meublé, il dispose d?une belle chambre à l'Est avec sa terrasse privative, d?un espace nuit, d?une salle de bain avec WC, d?une salle de douche avec WC invité. De nombreux rangements, une cuisine équipée et son exposition font de ce bien un appartement agréable à vivre. La possibilité de mettre son vélo et 1 véhicule en sécurité sur sa place de parking privative comme le parking visiteur est un plus de ce bien. Transports: Arrêt de bus à proximité et gare SNCF proche. Monaco à moins de 15 minutes en voiture. Situation idéale à deux minutes de marche de la mer et à moins de 10 minutes des commerces dont une excellente boulangerie-pâtisserie (pour vos viennoiseries du matin). Idéal pour un couple travaillant à Monaco en quête d?une qualité de vie entre confort, calme et proximité des commodités ou bien pour une résidence secondaire avec le charme de la Riviera belle époque, le confort moderne et la quiétude. Ce bien est commercialisé par Azur Conseils Immobilier Services (A.C.I.S.) - L'Agence Immobilière JUSTE, agrée FNAIM, à frais réduits. UNE VENTE = UN ARBRE PLANT

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031741

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031741/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1908

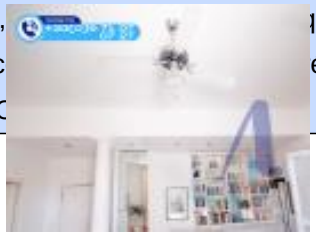
Charges : 260 €

Prix : 998000 €

Réf : 55 -

Description détaillée :

Incroyable T3 de 70m2 avec grande terrasse de 12m2 sous les pins - Calme - CASTEL FIORENTINO ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous propose sur le Cap Martin et à 600m de la mer, de découvrir cet incroyable appartement de près de 70m2 avec une belle terrasse de 12m2 sous les pins et au calme. L?appartement se situe au 1er étage d?une sublime villa de Style Florentin de la Riviera Belle époque (Le Castel Fiorentino) offrant des prestations de haut standing avec un concierge à demeure: la piscine vue mer, le sauna et l?accès très rapide à la mer au bout du magnifique Parc d?un hectare aux essences méditerranéennes. Un beau volume de réception avec le charme belle époque (colonnes, moulures et grandes hauteurs sous plafond) s?ouvrent sur une une grande terrasse carrée de 12m2, sous les pins et sans aucun vis à vis ! Ce T3 est vendu intégralement équipé et meublé, les matériaux sont de première qualité et parfaitement bien entretenu, il dispose de 2 belles chambres avec chacune une salle de bain et WC. De nombreux rangements, une cuisine équipée et son exposition Sud-Ouest font de ce bien un appartement agréable à vivre. La possibilité de mettre son vélo et 1 véhicule en sécurité sur sa place de parking privative comme le parking visiteur est un plus de ce bien. Transports: Arrêt de bus à proximité et gare SNCF proche. Monaco à moins de 15 minutes en voiture. Situation idéale à deux minutes de marche de la mer et à moins de 10 minutes des commerces dont une excellente boulangerie-pâtisserie (pour vos viennoiseries du matin). Idéal pour une famille active travaillant à Monaco en quête d?une qualité de vie entre confort, calme et proximité des commodités ou bien pour une résidence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031739/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

Vente Terrain GARGES-LES-GONESSE (Val d'Oise - 95)

Prix : 1 €

Réf : 53 -

Description détaillée :

Terrain constructible plat de 255m2 - Grande largeur et au calme ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous propose à 15 minutes d?une gare RER (Grand Paris), de découvrir ce beau terrain plat constructible situé dans un quartier pavillonnaire recherché et arboré offrant des commerces et des écoles pour un cadre de vie idéal. Le terrain de 255m2 se situe dans une impasse avec un très faible passage, il est accessible immédiatement depuis la rue avec une belle largeur de facade possible (construction possible en retrait de 5 mètres de la rue) et une profondeur de près de 20 mètres. Entièrement arboré, il ne reste plus qu?à construire votre projet: Une maison individuelle R+1 de 201m2 (101m2 d?emprise au sol) sur 7 mètres au faitage, une piscine et des annexes. Transports (à 15 minutes de marche): RER D (Paris Centre) & (à 2 minutes de marche) BUS 255 (Paris 18 - Porte de Clignancourt) et TRAM à proximité. Situation idéale au calme avec écoles et commerces à moins de 15 minutes de marche. Idéal pour une famille ou simplement construire sa maison avec les avantages des transports et commerces de proximité à pied sur un terrain facile d?entretien. (Ref: 95140TFRA90) Ce bien est commercialisé par Azur Conseils Immobilier Services (A.C.I.S.) - L'Agence Immobilière JUSTE, agrée FNAIM, à frais réduits. UNE VENTE = UN ARBRE PLANTÉ ! AC-IMMOBILIERS .FR / 09 71 07 07 27 - Prix de vente: 230 000? Honoraires inclus (5000? d'honoraires fixes TTC à la charge de l?acquéreur (réduisant ainsi les: « frais de notaire » pour l'acquéreur). Bien non soumis au DPE. Bien individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17031737

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031737/terrain-a_vendre-garges_les_gonesse-95.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 19 m2

Année de construction : 1898

Charges : 83 €

Prix : 225000 €

Réf : 52 -

Description détaillée :

Grand T1 bis - Charme Parisien & Ascenseur au Calme total ACIS, votre agence immobilière JUSTE, vous propose à 2 minutes de l?Avenue de Flandres, de découvrir ce beau Studio de près de 24m2 au calme total. L?appartement se situe au 2ème étage d?un bel immeuble au charme totalement parisien AVEC ASCENSEUR aux parties communes rénovées et sécurisées par doubles portes et caméras de surveillance. De beaux volumes s?ouvrent sur l?extérieur par 2 grandes fenêtres. Il est possible de faire une chambre ou un espace nuit ! Ce T1 est vendu intégralement meublé et équipé, refait il y a quelques années avec des matériaux de qualité. La possibilité de mettre son vélo en sécurité est un plus de ce bien. Transports (à moins de 20 minutes): Crimée (M7) - Rosa Parks (RER E) - Jaurès (M5 - M2 - M7b). Situation idéale à moins de 20 minutes du Canal Saint-Martin et 15 minutes de la Villette. Idéal pour un primo accédant ou pour un investissement locatif. De nombreux lieux d?études (Pigier Paris / Conservatoire National de Musique et de Danse / ESLSCA Business School / Cours Florent Jeunesse/?) sont dans le secteur. (Ref: 75019CUR79) Ce bien est commercialisé par Azur Conseils Immobilier Services (A.C.I.S.) - L'Agence Immobilière JUSTE, agrée FNAIM, à frais réduits. AC-IMMOBILIERS .FR / 09 71 07 07 27 - Prix de vente: 225 000? Honoraires inclus. (5000? d'honoraires fixes TTC à la charge de l?acquéreur (réduisant ainsi les: « frais de notaire » pour l'acquéreur) et à son avantage. Le DPE est le suivant: (E) / (B). Charges annuelles : 996 euros. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 EUR et 720 EUR par an. Prix moyens des née 2022 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est sur le site Géorisques :

mmo.com sous la REF n°17031736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031736/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 108 €

Prix : 477820 €

Réf : 21 -

Description détaillée :

ACIS l'agence immobilière Juste vous présente, en plein coeur du marais ce ravissant appartement T2 de charme (poutres, parquet) très lumineux, parfaitement entretenu et bénéficiant d'une excellente distribution des pièces sans aucune perte de place. Situé au 3 ème étage d'un immeuble bien tenu du 18ème siècle, ce T2 offre un pied à terre idéal composé d'une entrée avec un WC indépendant pourvu d'un lave mains et d'une fenêtre, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande pièce de vie avec plus de 3 mètres de hauteur sous plafond et pourvue de deux fenêtres double vitrage avec volets roulants, une belle chambre pourvue d'une fenêtre double vitrage avec volet roulant et une salle d'eau fonctionnelle avec une vasque en marbre pourvue d'une fenêtre.Cet appartement bénéficie d'une belle exposition plein sud qui lui confère une bonne luminosité naturelle tout au long de la journée. Le charme ancien de cocon et son agencement optimisé, parfaitement bien agencé et doté de 5 fenêtres font de ce T2 autant un pied-à-terre idéal pour des courts séjours qu'une confortable résidence principale au calme en plein coeur du quartier du Marais. Cet appartement cosy au calme se situe à proximité de la station -Saint-Sébastien - Froissart -, au coeur du marais (et en moins de 10 minutes à pied de la Place des Vosges) avec l'ensemble des rues commerçantes à quelques pas. Faibles charges de copropriété 321?/ trimestreAbsence de compteur Linky Taxe foncière: 477?Coup de coeur assuré. Une visite s'impose rapidement ! Le prix de vente est de 477 820 ? TTCHonoraires déjà inclus de 7820 ? TTC à la charge de l?acquéreur.Référence annonce : 75003PAC2Pour plus d'information votre agent immobilier (Azur Conseils Immobilier disponible: 07 56 90 24 13 // 09 71 07 07 27 Consommation énergétique : 354 kWh/m2/an (F) de serre : 11kg CO2/m2/an (C)Les diagnostics néc

mmo.com sous la REF n°16976338

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976338/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Chambres : 1 chambre

Charges : 106 €

Prix : 404820 €

Réf : 28 -

Description détaillée :

Paris 10ème - Lumineux & Agréable T2 - Quartier du Canal Saint-Martin - ACIS Pas juste l'immobilier, l'Immobilier Juste (AC-IMMOBILIERS.FR) vous présente un bien dans le quartier recherché du Canal Saint Martin. L'appartement rénové il y a quelques années et parfaitement entrenenu se situe dans une rue au calme. Au 4ème étage il est composé de deux pièces, d'une cuisine équipée ouverte ainsi que sa salle de bains. Ce petit cocon lumineux avec une vue dégagée sans vis-à-vis est un appartement coup de coeur de 34m2 au sol (33,43m2 loi carrez). Plan idéal car parfaitement optimisé, aucune perte de volume ni de place ! Confort moderne et charme de l'ancien dans une copropriété sécurisée et bien tenue. Un emplacement idéal au coeur du Canal Saint-Martin et proche du 3ème arrondissement: Les transports (de 2 à 8 minutes): métro Jacques Bonsergent: ligne 5 - Métro Château d?eau: ligne 4 - Métro République: lignes 3, 5, 8, 9, 11 - Métro Gare de l'Est: lignes 4, 7 Les espaces verts à moins de 4 minutes: Jardin Villemin et Canal Saint-Martin Une cave complète ce bien. Un local à vélo sécurisé est à disposition. Idéal premier achat ou investissement locatif. A visiter sans tarder !! Dossier complet sur demande. Nous pouvons vous aider pour obtenir un prêt à la banque, avec les meilleures conditions, par nos deux courtiers partenaires ! Votre agent immobilier dédié est disponible pour répondre à vos questions et vous faire découvrir cette nouveauté, peut-être votre nouveau chez vous ! English spoken - Parliamo italiano Parlons de votre projet de vie au 06 16 65 40 46 / 09.71.07.07.27 / AC-IMMOBILIERS. FR - Azur Conseils Immobilier Services - Votre Agence immobilière agrée FNAIM en bureaux et

x rfaits fixes dès 1910? - Services Premium par un véritable agent de

ist r JUSTE ! Le prix de vente est de 404 820? TTC dont 9 820? d'hon

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16221506/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Azur Conseils Immobilier Services
6 rue d'Armaillé
75 PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 09.71.07.07.27
Siret : 910003896
E-Mail : hello@ac-immobiliers.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

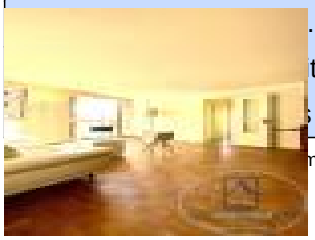
Charges : 250 €

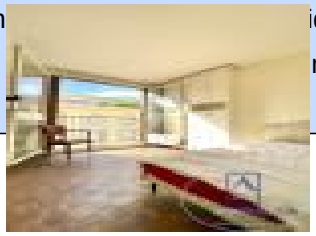
Prix : 624000 €

Réf : 12 -

Description détaillée :

L'agence immobilière JUSTE, ACIS (AC-IMMOBILIERS.FR) à honoraires contenus vous propose: UN APPARTEMENT CALME & LUMINEUX AVEC ASCENCEUR À RENOVER ! À proximité immédiate du CANAL SAINT-MARTIN et d'un magnifique Jardin au calme ce bel appartement 3 pièces de près de 62m2 formant un angle avec une belle luminosité (exposition SUD). Situé au 3ème étage, avec ASCENCEUR, d'une résidence années 70 sécurisée et bien tenue par un gardien sur place. Ce plateau avec parquet au sol offre de beaux volumes est idéal pour une famille ou bien pour un investissement, il se compose de la manière suivante: Un Hall d'entrée (doté d'une porte blindé P. FICHET multipoints), d'un vaste séjour/ salle à manger et d'une cuisine séparée (cette partie pièce de vie fait 29m2).Ensuite, un couloir (pourvu de rangements) améne à un toilette séparé, une salle de bain, une chambre de près de 12m2 et une seconde de près de 10m2 (les chambres disposes de rangements). Cet appartement est doté d'un systéme de chauffage collectif et de production d'eau chaude très performants (inclus dans les charges). De nombreuses baies vitrés et autres portes vitrées apportent une très forte et appréciable luminosité.Les Charges: 250EUROS/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, gardienne) Le quartier est agréable à l'orée du jardin Villemin et à proximité immédiate du Canal Saint-Martin, les écoles, restaurants et les commerces sont à deux pas de la résidence.La location courte durée est possible. Un LOCAL À VELO est présent dans la résidence. Une CAVE complète ce bien. La Taxe foncière: 854 EUROS / année.- L'appartement demande un raffraichissement (documents disponibles). NEGOCIATION POSSIBLE SI





ider pour obtenir un prêt à la banque,
mmobilier local est disponible pour

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106545/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php