



**JESUISAGENTIMMOBILIER**

**26 rue des rigoles 75 PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 05.35.54.28.04**

**Site Web : <http://www.jesuisagentimmobilier.com>**

**E-Mail : [info@jesuisagentimmobilier.com](mailto:info@jesuisagentimmobilier.com)**

## Vente Maison ALBAN ( Tarn - 81 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Réf : 681 -



### Description détaillée :

A 10 mns d'Alban, en campagne BELLE MAISON ANCIENNE ATYPIQUE EN PIERRES d'env. 145 m<sup>2</sup> hab, sur terrain attenant de 2255 m<sup>2</sup> CARACTERISTIQUES : -131.96 m<sup>2</sup> env. habitables, - 4 chambres, - Abris camping car , - terrain 2 255 m<sup>2</sup>, - Toiture isolée, - Fibre, - TF : 692 ?, - Chauffage fuel, - simple vitrage, - Assainissement à remettre aux normes. Charme et authenticité sont au rendez-vous pour cette maison en pierre, offrant : pièce de vie avec cuisine aménagée 22 m<sup>2</sup> & sa cheminée, salon 18 m<sup>2</sup>, une chambre 13 m<sup>2</sup>, pièce de 15 m<sup>2</sup>. A l'étage : chambre 13,50 m<sup>2</sup> pièce 20 m<sup>2</sup>. De plain pied : 2 chambres de 14 & 12 m<sup>2</sup>, une buanderie de 9 m<sup>2</sup>, une douche italienne spacieuse de 9 m<sup>2</sup>, wc. Abris pour camping car. SES ATOUTS : - travaux de rénovation faits avec goût et matériaux de qualité, - situation calme dans un hameau à 10 mns d'Alban, en campagne, - beaucoup de charme et atypique, Amoureux de la nature, des havres de paix, sensibles aux biens originaux, vous recherchez une résidence secondaire ou principale ou à faire un gîte, demandez une visite. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 331 kWh/m<sup>2</sup>/an et classe CLIMAT F indice 91 kg/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/02/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 330 EUR et 4 540 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente 151 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) Sylvie Reniau au 07 68 24 31 70 pour visiter et vous accompagner dans votre projet. Annonce publiée par un agent commercial. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Sylvie Reniau,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334921/maison-a\\_vendre-alban-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334921/maison-a_vendre-alban-81.php)

## Vente Maison CHALLES-LES-EAUX ( Savoie - 73 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 719000 €

Réf : 3338 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Au bout d'une petite impasse, À 800m du coeur de Challes-les-Eaux, de ses commodités et de sa douceur de vivre, belle Maison familiale de 175m<sup>2</sup>, 4 chambres (dont 1 au RDC), 1 bureau (5ème chambre possible), pièce de vie de 54m<sup>2</sup>, donnant sur terrasse Sud et large jardin, 2 salles de bains, cellier, garage et cave, sur beau terrain plat de 968m<sup>2</sup>. L'élégante entrée, ouvre sur les lumineux espaces salon / salle à manger et cuisine équipée, qui se prolongent de plain-pied, sur la vaste terrasse dominant le généreux jardin, à l'exposition et à la vue privilégiées. Derrière la cuisine, l'appréciable cellier / buanderie, donne accès au garage et au jardin. La chambre du RDC, avantagée par son espace douche à l'italienne, ainsi que des WC suspendus avec lave-mains, complètent ce niveau. À l'étage, la mezzanine dessert 3 belles chambres de 22 et 13m<sup>2</sup> avec accès au balcon à la vue exceptionnelle et une de 12m<sup>2</sup>, la confortable salle de bains avec rangements et WC suspendus, ainsi qu'un espace bureau / salle de jeux qui peut facilement redevenir la 5ème chambre de 11m<sup>2</sup>. Le garage à la large porte automatique, bénéficie de rangements, d'un établi, d'un évier, ainsi que de l'accès à la cave de 18m<sup>2</sup> qui se fait par une trappe motorisée. Une avancée de toit (carport), abrite 2 places de stationnement devant l'entrée. Les + : Beau terrain plat PISCINABLE au sud et goudronné dans l'entrée devant le garage, pompe à chaleur Air/Eau de 2018, chauffage au sol sur les 2 niveaux, adoucisseur d'eau, création possible et facile d'une 5ème chambre, porte d'accès au garage accolée à celle du cellier / buanderie, grande terrasse dotée de 2 stores bannes motorisés, double vitrage, fibre, cadre bucolique bercé de chants d'oiseaux. au départ des sentiers de randonnées. à proximité des écoles et crèche. arrêts de bus et commerces. Prix :



visite du

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326268/maison-a\\_vendre-challes\\_les\\_eaux-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326268/maison-a_vendre-challes_les_eaux-73.php)

## Vente Maison XONRUPT-LONGEMER ( Vosges - 88 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 620000 €

Réf : 3337 -



### Description détaillée :

AXEL VOUS PRÉSENTE EN EXCLUSIVITÉ , IDÉALEMENT SITUE ENTRE LE CENTRE DE XONRUPT LONGEMER ET LE LAC , CE MAGNIFIQUE CHALET DE STYLE CHALET SUISSE EN DOUGLAS , DU CONSTRUCTEUR - HAUTE COUTURE - . Solidement ancré sur son terrain de 1098 m<sup>2</sup> , ce spacieux Chalet année 2000 au pur style très montagnard , aux beaux volumes prévus pour 8 à 10 personnes et ses beaux espaces extérieurs en terrasses et balcons sera idéal pour accueillir votre grande famille et amis , la proximité des commerces du centre de Xonrupt ainsi que du Lac à quelques centaines de mètres , un excellent état d'entretien , et un outil idéal pour développer un excellent rendement locatif saisonnier , achèvera de vous convaincre , le tout à bon prix du marché , donc à découvrir rapidement car il est vraiment craquant !! , ( une étude complète de rendement locatif emise par une conciergerie locale et pertinente en la matière vous sera présentée lors d'une visite des lieux ) . Comprenant : Rez de jardin : - Entrée , salle de jeux ( ou 5eme chambre ou espace détente ) , buanderie équipée , chaufferie , garage . Rez de chaussée : - Entrée , beau grand séjour de 40 m<sup>2</sup> ( avec accès vers terrasses ) cuisine Américaine entièrement équipé , 1 chambre ( suite parentale avec douche et lavabo ) , wc et vestiaire . Étage : - Hall de nuit desservant 3 belles grandes chambres ( dont 2 avec accès balcon ) , 1 salle de bain avec double vasque et gd douche . Confort : - Chauffage électrique + conduit existant pour installer un poêle + la Géothermie installée à l'époque ( il y a juste le compresseur à changer pour la remettre en fonction , un devis est disponible ) , fenêtres dbl vitrages bois , volets bois , tout à l'égout , électricité au top . bonne isolation . cumulus 300 l . neuf . grand parking devant le chalet . Construction traditionnelle de grande



09 73 51 28

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315064/maison-a\\_vendre-xonrupt\\_longemer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315064/maison-a_vendre-xonrupt_longemer-88.php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 415000 €

Réf : 3335 -



### Description détaillée :

Idéalement située dans un secteur calme et proche de toutes commodités, cette magnifique maison de ville des années 30 offre un cadre de vie spacieux et lumineux. Rénovée et entretenue avec goût, elle saura vous séduire par son charme authentique et ses nombreuses prestations. Située au bout d'une impasse, sur un terrain de 608m<sup>2</sup> et séparée des autres maisons de la rue par un double garage, le bien se compose 2 maisons accolées et une dépendance au fond du jardin. Au rez-de-chaussée de la maison, vous profiterez d'un espace de vie convivial de 60m<sup>2</sup> divisé en 3 espaces, Une grande pièce de 26m<sup>2</sup> actuellement aménagée en bureau, bibliothèque et salon de musique, relie les deux maisons, une salle à manger et un salon avec cheminée ouverte et accès au jardin. Une cuisine aménagée et équipée, un espace rangement et une chambre complète ce niveau. Le 1er étage desservi par deux escaliers, offre 5 grandes chambres de 10 à 15m<sup>2</sup>, 2 salles de bains et 2 WC. Les combles aménagés quant à eux, comprennent une grande pièce de plus de 30m<sup>2</sup> et 2 chambres. La maison bénéficie de nombreux atouts : Chaudière gaz de ville, électricité et décoration du rez-de-chaussée refaits depuis 2017 Nombreux travaux d'entretien effectués depuis 2004 2 toitures refaites Fenêtres double et simple vitrage Volets roulants électriques et manuels, volets bois Tout à l'égoût Possibilité de créer deux logements indépendants Date de réalisation du diagnostic : 16-12-2023 Logement à consommation énergétique excessive classe F (327) en consommation et F (72) en émission Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3910 EUR et 5340 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements comoris). Consommation éneraie finale : 321 Kw/m2/an. Comme tout le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315063/maison-a\\_vendre-nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315063/maison-a_vendre-nemours-77.php)

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 410000 €

Réf : 2746 -



### Description détaillée :

COUP DE COEUR pour cette MAISON A VENDRE à 15 minutes à pied de la Place du Vigan et du Centre Ville, dans un quartier recherché, MAISON d'env. 205 m<sup>2</sup> composée de 2 beaux appartements avec prestations de qualité, jardin, spacieux garage, place de stationnement et dépendances : - au premier étage : Beau T3 de plus de 70 m<sup>2</sup> : entrée indépendante, cuisine ouverte aménagée et équipée sur grande pièce de vie, 2 chambres avec terrasses, salle de douche et wc - au deuxième étage : Beau DUPLEX T6 de plus de 130 m<sup>2</sup> : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée sur grande pièce de vie, 5 chambres dont deux avec terrasse, salle de douche, salle de bains balnéo, wc Grand garage 68 m<sup>2</sup> env. et place de stationnement devant la maison. Reste à aménager : 1 grande dépendance de 62 m<sup>2</sup> et une petite dépendance de 2 pièces d'env. 18 m<sup>2</sup>. Jardin clos et arboré d'env. 500 m<sup>2</sup>. Prestations de renovation de qualité. Bâtiment en excellent état. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES : - Double vitrage avec volets électriques, - Porte de garage électrique, - Chaudière à condensation (gaz installée il y a moins d'un an) et climatisation - Tout à l'égoût, - DPE en C - Taxe foncière : 3 000 €, IDEAL MAISON FAMILIALE OU INVESTISSEUR, COLOCATION.....

Produit rare sur le marché, à visiter Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 140 kWh/m<sup>2</sup>/an et classe CLIMAT C indice 21 kg/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/02/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 890 € et 2 610 €.. Prix moyen des énergies indexés au 1er/01/2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente 410 000.00 euros (honoraires à la charge du vendeur) Sylvie



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315062/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315062/maison-a_vendre-albi-81.php)

## Vente Maison MONTMELIAN ( Savoie - 73 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 409000 €

Réf : 3336 -



### Description détaillée :

En Exclusivité ! Maison d'une surface habitable au sol de 100m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 bureau, lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour, donnant sur terrasse Sud-Ouest et jardin plat arboré, salle de bains, 2 garages, cave, sur terrain de 688m<sup>2</sup>, situé sur les premières hauteurs de Montmélian, dans l'impasse d'un agréable lotissement calme et proche des commodités. L'entrée, avantagée de sa véranda, ouvre sur la pièce de vie baignée de lumière qui se compose d'une cuisine équipée de belle qualité ouverte sur les espaces «salle à manger» et «salon» et de plain-pied avec la large terrasse exposée Sud-Ouest. Les WC suspendus avec lave-mains et l'accès au garage de 27m<sup>2</sup> et cave de 6.55m<sup>2</sup>, complètent ce niveau. A l'étage, le dégagement distribue 3 belles chambres avec parquet et placards intégrés, la confortable salle de bains avec WC, ainsi qu'un escalier menant à un coquet coin détente ou bureau. Le terrain, joliment arboré, est agencé d'une belle terrasse, d'un jardin plat (idéal emplacement pour une piscine), d'une cour pavée profitant d'un plaisant terrain de pétanque, ainsi que d'un appréciable 2ème garage de 20 m<sup>2</sup>. LES + : Volets roulants électriques solaires et programmables, double vitrage, beau carrelage 100x100, chaudière gaz, spacieux garage à la porte motorisée et doté d'une fosse, possibilité de piscine sur le terrain, proche des commerces, des écoles, collège, arrêt de bus, de la gare, navette communale, en impasse d'un lotissement recherché de Montmélian « la Solaire », ville centrale à 15km de Chambéry et 50km de Grenoble, Prix : 409 000 € les honoraires sont à charge vendeur. Vous souhaitez plus de renseignements ou organiser une visite du bien, je suis à votre entière disposition : Inarid Couasné au 06.75.76.35.72. Négociatrice en immobilier en portage salarial pour LES



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310826/maison-a\\_vendre-montmelian-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310826/maison-a_vendre-montmelian-73.php)

## Vente Maison XONRUPT-LONGEMER ( Vosges - 88 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 790000 €

Réf : 3299 -



### Description détaillée :

PLEIN CENTRE DE XONRUPT , UN RARE GRAND CHALET 6 CHAMBRES , de 2009 - HAUTE COUTURE - DE STYLE CONTEMPORAIN DE 300 m<sup>2</sup> HABITABLE !! PRESTATIONS HAUT DE GAMME , FACILE D'ACCÈS , SUR TERRAIN PAYSAGÉ DE 1435 m<sup>2</sup> SITUE DANS RUE CALME ET NON SUR AXE PASSANT , PROCHE TOUTES COMMODITÉS COMMERCIALES ET PISTE CYCLABLE MENANT DIRECT AU LAC . Les prestations intérieures de ce chalet sont époustouflantes de part le gigantisme de ses pièces , et son degré de finitions , le séjour à lui seul faisant 80 m<sup>2</sup> , les chambres très vastes , les dégagements également et une luminosité importante dans toutes les pièces grâce à ses grandes baies et ouvertures sur le jardin , ajoutez à cela 1 double garage , et une belle pièce prête à recevoir un espace détente , une finition en matière de cuisine équipé , dressings , salle de bains ( made in Meubles Mougelle à Corcieux ! ) ça parlera aux plus connaisseurs quand au degré de finitions , le tout avec un grand avantage du tout à pied ou vélo , car commerces , activités et école dans un court rayon , ainsi que la proximité de la piste cyclable qui vous emmènera direct au Lac en quelques minutes sans être dans le trafic ! , un produit rare de part son positionnement et surtout sa surface habitable , et donc idéal soit en résidence principale , profession libérale , résidence secondaire luxueuse , ou pour une excellente rentabilité locative saisonnière ( haut de gamme ) pour 12 à 14 personnes . Comprenant : - Rez de chaussée : - Entrée dans gd dégagement donnant sur escalier bois et inox , vaste séjour de 80 m<sup>2</sup> avec poêle de masse TULIKIVI avec four à pizza , éclairage intégré dans les plafonds et spacieuse cuisine équipée ouverte de grande qualité avec cellier jointif . suite de 2 chambres dont une avec wc séparé et une avec



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17307065/maison-a\\_vendre-xonrupt\\_longemer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307065/maison-a_vendre-xonrupt_longemer-88.php)

## Vente Maison HERBIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 6 chambres

Prix : 374000 €

Réf : 2555 -



### Description détaillée :

Pavillon de 160m2 situé à Herbignac au calme, à 5 minutes de La Roche Bernard, à 20 minutes des plages. Ce pavillon vous offre une vie de plain pieds avec une belle pièce de vie de 28m2 avec cheminée, donnant sur une belle cuisine équipée, aménagée de 15m2. Vous pourrez vous détendre au sein d'une véranda de 30m2 lumineuse. 2 chambres en rez de chaussée, une de 16m2 et une autre de 17m2, salle d'eau avec douche à l'Italienne. Buanderie. A l'étage 3 chambres dont 1 de 23m2, Possibilité d'une deuxième salle d'eau. En extérieur un beau terrain de 2000m2, 1 garage, deux dépendances cadastrées, une fosse conforme toutes eaux. Pour plus de renseignements contactez Mme Végreville au 0687215269 Négociatrice en immobilier en portage salarial pour Les Professionnels Immo RCS Paris 484305750 - Honoraires charge vendeur. Barème consultable sur - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302383/maison-a\\_vendre-herbignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302383/maison-a_vendre-herbignac-44.php)

## Vente Maison SAINT-LYPHARD ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 762200 €

Réf : 3023 -



### Description détaillée :

Superbe chaumière de 174m2 située à proximité des commerces de la Madeleine, dans un quartier calme. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée et aménagée séparée (possibilité d'ouverture), d'un salon-salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse ensoleillée à l'ouest. On y trouve également une chambre principale avec sa salle de bain attenante, une deuxième chambre, des toilettes et une buanderie. À l'étage, un bel espace pouvant servir de bureau, quatre chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante, des toilettes et un dressing. À l'extérieur, une magnifique terrasse avec piscine chauffée, ainsi qu'une dépendance en toit de chaume pouvant être aménagée en studio. Le tout est implanté sur un terrain arboré de 1780m2 offrant une vue paisible, à seulement deux minutes de la Madeleine (La Baule). Cette charmante propriété dispose du tout-à-l'égout, chauffage électrique, cheminée, portail électrique. Pour plus de renseignements contactez Mme Vegreville Judith 06.87.21.52.69 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) dont 3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vannes 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484.305.750.00024 (sans détention de fonds) Date de réalisation du diagnostic : 04/04/2023 Montant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293484/maison-a\\_vendre-saint\\_lyphard-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293484/maison-a_vendre-saint_lyphard-44.php)

## Vente Maison PENESTIN ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 339900 €

Réf : 3306 -



### Description détaillée :

Très belle opportunité, ce pavillon néo Breton situé à penestin dans un secteur calme proche des plages, des chemins de ballades, offre un grand potentiel. Avec sa vie de plain pied, vous découvrirez en rez-de-chaussée un salon salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine séparée, 2 belles chambres, une salle d'eau, possibilité d'une 3ème chambre indépendante. Au premier étage, 2 chambres, un bureau, une pièce pouvant faire office d'un grand dressing. Sur un terrain de 512m2, une terrasse ensoleillée avec une vue dégagée, possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire, possibilité d'extension. Ce pavillon offre de grandes opportunités, prévoir le changement des ouvertures (coût estimé environ 18 000 euros), d'où le DPE en G, travaux de décoration dans la salle de bain. Après quelques travaux, vous profiterez d'un havre de paix en bord de mer. Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 9900ttc à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith), agent commercial enregistré au RSAC de vanne 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la sarl les professionnels.immo, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire. Date de réalisation du diagnostic : 23/05/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4110EUR et 5600EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). Consommation énergie



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289354/maison-a\\_vendre-penestin-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289354/maison-a_vendre-penestin-56.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 3167 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de l'authentique, du calme, je vous présente cette belle chaumière de 100m<sup>2</sup>, toiture refaite en 2019, entièrement rénovée, comprenant en rez de chaussé une belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert fermée, donnant sur cuisine ouverte accès terrasse en bois, sa chambre en rez de chaussé de 12m<sup>2</sup> avec placards. A l'étage 2 chambres dont 1 suite parentale, dressing, 1 bureau ou chambre d'enfant, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 600m<sup>2</sup> maison reliée au tout à l'égout. Bus proche pour Guérande, Saint Nazaire. Pour plus de renseignements contactez Mme Vegreville Judith Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires TTC à la charge de l'acquéreur 9000euros. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith), agent commercial enregistré au RSAC de vanne 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289353/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289353/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 573710 €

Réf : 3302 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce pavillon à l'architecture originale construction 1999 en briques, panneaux solaires. En entrant, vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse avec son poêle à granulés bois. Vous pourrez y partager des repas en famille. À gauche se trouve une cuisine indépendante, très bien équipée. Une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing est également présente. À droite, un salon magnifique offre une vue à 180° sur le jardin, baigné de lumière naturelle et exposé plein sud. Une deuxième salle d'eau avec une douche originale, une terrasse avec un jacuzzi pour vous détendre complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un beau palier dessert deux grandes chambres pouvant être transformées en trois. L'une d'entre elles dispose d'une magnifique terrasse ensoleillée où vous pourrez déguster votre petit déjeuner ou vous prélasser avec un bon livre. Une salle d'eau qui nécessite un léger rafraîchissement complète l'étage. À l'extérieur, un terrain de 3600 m2 très bien entretenu, comprenant un double garage de 80 m2 qui pourrait être transformé en gîte ou en deuxième habitation, ainsi qu'un beau carport. Cette propriété est située à seulement 3 minutes en voiture des plages, dans un secteur calme et à l'abri des regards. À visiter pour un coup de cœur assuré. Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 16710ttc à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vannes 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la sarl les professionnels.immo,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281181/maison-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281181/maison-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 3277 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique pavillon de plain-pied de 2022, idéalement situé à seulement 7 minutes des plages de La Turballe et à proximité de Guérande. Ce bien a été décoré avec goût et construit avec des matériaux de qualité. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, baignée de lumière, qui s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée. Profitez d'une suite parentale ainsi que d'une autre chambre, offrant tout le confort nécessaire pour se sentir chez soi. De plus, vous apprécierez le WC indépendant suspendu, offrant une touche de modernité à cette propriété. Le pavillon dispose également d'un garage, idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Le terrain de 523m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur spacieux, idéal pour profiter des beaux jours. L'environnement calme dans lequel se trouve la propriété en fait l'endroit parfait pour une retraite paisible ou une résidence secondaire. Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 10000 à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vannes 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024(sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce pavillon plain-pied récent, décoré avec goût et offrant un cadre de vie agréable. N'attendez plus. contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. Date de réalisation du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281180/maison-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281180/maison-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Maison SAINTE-REINE-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 299800 €

Réf : 3210 -



### Description détaillée :

Judith Végreville vous propose à la vente une charmante maison Nantaise avec beaucoup de potentiel, accompagnée d'un beau terrain avec encore une partie constructible, une terrasse profonde et agréable sur le territoire de Sainte-Reine-De-Bretagne. Partie constructible sur l'arrière du terrain restante. Maison de 170m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie salle à manger sur cuisine ouverte équipée, aménagée, salon de 50m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau déco soignée. Point très pratique, un confort additionnel est garanti par 1 appartement en rez de chaussé, comprenant salle à manger cuisine, 2 chambres, salle d'eau toilette, donnant sur le jardin. Possibilité chambres d'hôtes. Grenier entièrement aménageable. Calme assuré grâce au double vitrage. Pour vivre au soleil, la propriété vous propose un jardin occupant 2800m<sup>2</sup> et une terrasse plein sud. Une belle parcelle entoure le bâti. Ce bien vous fait bénéficier d'une aire de parking qui vous ferons gagner du temps. Le prix de vente est fixé à 299800 ?fai. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle est fixée à 835 ?. Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 9800 TTC à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo)La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vanne 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024(sans détention de fonds) - Annonce rédiée et publiée par un Agent Mandataire - Date de réalisation du diagnostic :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281179/maison-a\\_vendre-sainte\\_reine\\_de\\_bretagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281179/maison-a_vendre-sainte_reine_de_bretagne-44.php)

## Vente Maison CHALLES-LES-EAUX ( Savoie - 73 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 599500 €

Réf : 3332 -



### Description détaillée :

Maison individuelle de bonne construction, dans lotissement calme, recherché et proche du centre-ville de Challes-Les-Eaux, composée de 4 chambres dont 1 au RDC, pièce de vie lumineuse, véranda de 16 m<sup>2</sup>, 2 salles de bains, surface de 174 m<sup>2</sup> au sol + pièce de 48 m<sup>2</sup> aménageable, double garage, buanderie, cave et cellier sur 846 m<sup>2</sup> de terrain plat, clos et arboré. Exclusivement chez LESPROFESSIONNELS.IMMO. La vaste entrée ouvre sur un espace de vie composé d'un salon/salle à manger doté d'une cheminée à double combustion et d'une climatisation réversible, prolongé par une agréable véranda, d'une cuisine équipée avec cellier aux nombreux rangements. Un couloir distribue 1 grande chambre avec placard aménagé, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant avec lave mains et l'accès au garage. A l'étage, un dégagement avantageux de placards, dessert 3 belles chambres, 1 salle de bains équipée avec baignoire balnéo et un WC indépendant. Complètement ce bien : un double garage de 42 m<sup>2</sup> avec portes motorisées doté de beaucoup de rangements, une cave et une appréciable buanderie. Un escalier conduit à une grande pièce d'environ 48 m<sup>2</sup> avec 2 véliux et isolation en OSB qui peut aisément s'aménager en habitation. Les + : Portail motorisé, volets aluminium roulants électriques isolants avec centralisation, chauffage électrique au sol au RDC et convecteurs à l'étage, climatisation réversible, cheminée à double combustion, véranda de 16 m<sup>2</sup> (isolation 53 mm), accès direct du garage à l'habitation, alarme, visiophone, adoucisseur d'eau, cuve de récupération d'eau de 3000 litres avec pompe électrique, cour en béton désactivé, 2 terrasses dont une couverte de 27 m<sup>2</sup> avec sa remise pour outillage. Prix : 599 500 € honoraires charge vendeur. Pour plus de renseignements sur ce bien ou organiser un portage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268549/maison-a\\_vendre-challes\\_les\\_eaux-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268549/maison-a_vendre-challes_les_eaux-73.php)

## Vente Maison ERVAUVILLE ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 249000 €

Réf : 3331 -



### Description détaillée :

Je vous invite à venir découvrir cette maison de maçon située au c?ur d'Ervauville, un village du Loiret proche à la croisée des autoroutes A6 et A19. Il est situé à 26 minutes de Souppes-sur-Loing (RER R) et 1H d'Evry via la A6. Bâtie sur un terrain de 1990M2, la maison a une surface habitable de 230m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux. Une terrasse couverte donne accès à l'entrée qui dessert d'un côté le salon, la salle à manger et la cuisine et de l'autre à deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au premier étage, on trouve en plus d'une chambre et une salle de bain avec WC, un très grande pièce de 31m<sup>2</sup> (Loi Carrez) qui peut servir de chambre / salle de jeux, aménagée en suite parentale ou divisée. Le sous-sol peut être utilisé comme second logement indépendant. Il dispose d'un espace salon / Salle à manger de plus de 30 m<sup>2</sup>, d'un bureau, d'une grande chambre, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. La maison a été récemment rénovée et ne nécessite aucuns travaux. Le village dispose d'écoles maternelles et primaires, un ramassage scolaire situé à 5min à pied de la maison amène les enfants au collège et au lycée. Une boulangerie / épicerie et un Bar / tabac / restaurant sont également à proximité du bien. Les plus : Rénovation récente 5 chambres, 3 salles de bain, 2 cuisines chauffage bois et électrique double vitrage Tout à l'égout Grand jardin sans vis à vis-à-vis Visite virtuelle : Vidéo : Date de réalisation du diagnostic : 03/10/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1613 ? et 2183 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie finale : 100 Kw/m<sup>2</sup>/an Logement classe C (148) en consommation et A (4) en émission Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268548/maison-a\\_vendre-ervauville-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268548/maison-a_vendre-ervauville-45.php)

## Vente Maison DAMGAN ( Morbihan - 56 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 381100 €

Réf : 3330 -



### Description détaillée :

Superbe pavillon récent idéalement situé à proximité de la plage, dans un quartier paisible offrant une vue imprenable où vous pourrez profiter du spectacle des oiseaux depuis votre terrasse. La maison se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement équipée avec four, réfrigérateur, micro-onde, plaque à induction, lave-linge et hotte aspirante. Au rez-de-chaussée, une chambre avec dressing et salle d'eau attenante. A l'étage, deux chambres supplémentaires avec salle d'eau. Le tout agrémenté d'un charmant jardin de 250m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par ce bien sans vis-à-vis, bénéficiant d'une vue dégagée sur un côté. Une opportunité à ne pas manquer dans un environnement privilégié. Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 11000ttc à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith), agent commercial enregistré au RSAC de vanves 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la sarl les professionnels.immo, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire. Date de réalisation du diagnostic : 13/09/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre EUR et EUR par an. non connue Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : kWh/m<sup>2</sup>/an. Classe énergie : A Classe climat : 4A - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268547/maison-a\\_vendre-damgan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268547/maison-a_vendre-damgan-56.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 159000 €

Réf : 3301 -



### Description détaillée :

Je vous propose sur la commune de Chalette sur Loing, cette maison traditionnelle sur sous sol total édiée sur un terrain clos de 904 m<sup>2</sup> avec second garage. A deux pas de l'école maternelle / primaire, quelques minutes du collège et de la gare de Montargis Elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon / séjour, deux chambres avec placards, une salle de bain et wc séparé. Surface habitable d'environ 62 m<sup>2</sup> et surface utile d'environ 150 m<sup>2</sup>. A l'étage, les combles isolés avec dalle béton donne accès à une vaste plateau de plus de 40 m<sup>2</sup> à aménager en chambre supplémentaire et salle de bain. En sous sol, garage, espace chaufferie, atelier, buanderie et cave. Simple vitrage bois et survitrage / volets roulants électriques. Chaudière fioul et radiateurs fonte. Tout à l'égout. Dépendance de jardin et puit avec surpresseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/02/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 1770 ? et 2450 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 372 kWh/m<sup>2</sup>/an. Classe énergie : G 372 Classe climat : G 117. Pour tout renseignement et visite, contactez Cathia Palluau De Vecchi au 07 81 89 01 22 et par mail à : Annonce publiée par un agent commercial (EI) - RSAC 888557147. Honoraires charge vendeur / barème sur notre site. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264057/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264057/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison MONESTIES ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : 3311 -



### Description détaillée :

Idéalement située proche de Monestiés, à 18 minutes de Cordes sur Ciel et 30 minutes d'Albi, dans un village, MAISON EN PIERRES atypique avec terrasse et garage. Plusieurs options vous sont offertes, soit en faire un habitation pour votre famille ou possibilité de faire trois logements avec entrées indépendantes.... D'importants travaux de rénovation ont déjà été effectués, son très bon classement au DPE en classe C ! en témoigne. Actuellement le bien se compose ainsi : En rez-de-chaussée : studio à finir d'aménager d'environ 31 m<sup>2</sup> : pièce de vie avec poêle à pellets : cuisine à installer, pièce dressing, salle d'eau à finir. Entrée, Pièce de 31 m<sup>2</sup> avec magnifique four à pain, pièce de 10 m<sup>2</sup>. Garage d'env.29 m<sup>2</sup>. A l'étage : pièce de vie d'env. 38 m<sup>2</sup> avec poêle à bois ouvrant sur une terrasse, chambre, salle d'eau avec wc. Terrasse d'env. 12 m<sup>2</sup> et accès à un grenier réhaussable et aménageable. SES ATOUTS : - Sa situation géographique, - Ses nombreuses possibilités de création, - les travaux déjà engagés : Toiture neuve sur la partie habitation, électricité, plomberie, isolation murs, sol, toiture, double vitrage, tout à l'égoût. SES POSSIBILITES : - soit l'habiter en l'état, ou - pour une grande habitation : en rez-de-chaussée pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> (le studio), créer un salon (la pièce four à pain). A l'étage : monter des cloisons pour créer des chambres supplémentaires - pour faire trois logements avec 3 entrées indépendantes existantes : En rez-de-chaussée : - le studio (à finir d'aménager), - possibilité de faire un T2 (pièce four à pain, garage). A l'étage : - Possibilité de faire un T3 ou T4 en aménageant lu grenier réhaussable soit en chambre ou en pièce de vie avec possibilité de faire en sus une terrasse au dessus du garage, cloisonnement de la pièce de vie actuelle Que ce soit pour une habitation principale ou pour un investissement locatif ou



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255764/maison-a\\_vendre-monesties-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255764/maison-a_vendre-monesties-81.php)

## Vente Terrain NANTEAU-SUR-LUNAIN ( Seine et marne - 77 )

Prix : 35000 €

Réf : 3326 -



### Description détaillée :

Dans le village de Nanteau sur Lunain un terrain clos sur 2 côtés sur lequel a été édifié -en dur -un garage de 25m<sup>2</sup> intérieurs est proposé à la vente. Le garage pourrait recevoir une extension et tout projet de construction sera soumis à la réglementation d'urbanisme en vigueur ainsi qu'à l'acceptation communale. Ce terrain est en déclivité par rapport à la rue et de forme triangulaire. Sur la voie les réseaux, eau et électricité sont présents. Diagnostiques du garage effectués le 15-05-2023 ERP et Amiante Prix de Vente : 35000 EUR (honoraires charge vendeur). Pour toute question ou demande de rendez-vous, n'hésitez à contacter Stéphane Mocret au 06 71 20 96 89 et Marie-Claude Dupré au 0610447320. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre futur chez-vous. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Marie-Claude Dupré, agent commercial enregistré au RSAC du Tribunal de Commerce Melun sous le numéro 312063696, titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 012 713 (sans détention de fonds) - Le barème d'honoraires est consultable sur notre site : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246340/terrain-a\\_vendre-nanteau\\_sur\\_lunain-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246340/terrain-a_vendre-nanteau_sur_lunain-77.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 242000 €

Réf : 3324 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel d'Amilly, sur 688m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sans vis à vis, ce pavillon contemporain construit sur vide sanitaire. Il a été conçu pour une personne handicapée moteur. Ce bien offre une surface habitable de 165m<sup>2</sup> avec au rdc, Entrée via véranda, un grand hall avec penderie, une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec accès sur une terrasse orientée plein sud (avec Store). Il y a 3 chambres, une grande salle de bain avec douche italienne et WC séparé. A l'étage on trouve 2 grandes chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Un joli jardin arboré et calme complète ce bien à visiter sans tarder. Les plus : Clim réversible Double vitrage Volets roulants électriques et manuels Visiophone portail électrique 2 Garages plus abris ouvert Tout à l'égout Ce bien est en parfait état, aucun travaux à prévoir. De nombreux commerces sont également à proximité ainsi que les écoles de la maternelle au collège sur la commune et des lycées dans les communes avoisinante. La commune d'Amilly dispose également d'un hôpital et différents services médicaux. Date de réalisation du diagnostic : 07/09/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 EUR et 2380 EUR par an. Classe énergétique C (174), Émission A (5). Les Informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix de Vente : 232000 EUR (honoraires charge vendeur). Pour toute question ou demande de rendez-vous, n'hésitez à contacter Stéphane Mocret au 06 71 20 96 89 et Marie-Claude Dupré au 0610447320. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre futur chez-vous. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Marie-Claude Dupré, agent commercial enregistré au RSAC du Tribunal de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241918/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241918/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Terrain GRAULHET ( Tarn - 81 )

Prix : 35000 €

Réf : 3322 -



### Description détaillée :

A 5 minutes du Centre -ville de Graulhet et de ses commodités, beau terrain plat enclavé de 870 m2 agrémenté de ses deux puits et situé en campagne au calme et hors lotissement. Ce terrain à viabiliser se trouve en zone UD (CU à obtenir, électricité, eau, tout à l'égout à proximité). A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente 35 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) Sylvie Reniau au 07 68 24 31 70 pour visiter et vous accompagner dans votre projet. Annonce publiée par un agent commercial. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Sylvie Reniau, agent commercial enregistré au RSAC d'Albi sous le numéro 430 322 438 00051 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) Barème d'honoraires consultable sur notre site - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233611

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233611/terrain-a\\_vendre-graulhet-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233611/terrain-a_vendre-graulhet-81.php)

## Vente Maison PAULINET ( Tarn - 81 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 77000 €

Réf : 2645 -



### Description détaillée :

A 6 kms d'Alban, 30 kms d'Albi, 30 kms de Réalmont, Grange en pierres à rénover de 240 m2 env. au sol, sur 1 269 m2 de terrain attenant. Deux niveaux : grange + étables en dessous. Terrain non attenants à proximité de 26 596 m2 majoritairement en prairie/culture. Pas de fermage. Idéal pour entrepôt, stockage , ou à réhabiliter après changement d'affectation suivant accord de la Mairie. Electricité à proximité, eau sur place , pas d'assainissement . Idéal bricoleur ou entrepreneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente 77 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) Sylvie Reniau au 07 68 24 31 70 pour visiter et vous accompagner dans votre projet. Annonce publiée par un agent commercial. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Sylvie Reniau, agent commercial enregistré au RSAC d'Albi sous le numéro 430 322 438 00051 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) Barème d'honoraires consultable sur notre site - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227678/maison-a\\_vendre-paulinet-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227678/maison-a_vendre-paulinet-81.php)

## Vente Commerce CHATELLERAULT ( Vienne - 86 )

Réf : 1958 -



### Description détaillée :

Commerce de Boucherie-Charcuterie-Traiteur, centre ville et face aux halles. Apport financier au minimum et un loyer de 800 ? avec tous le matériel. Affaire tenue 36 ans mais la retraite a sonnée. Commerce de 40 m<sup>2</sup> avec une vitrine de 6 m de longueur. Un labo de 30 m<sup>2</sup> avec 2 chambres froides. Materiel et vitrine réfrigérée en bon état. Emplacement idéal avec un trottoir très large et des places de parking face au commerce. Apport 5000 ? comprenant loyers et frais d'agence. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christian JOUZEAU EI 0688048237 - agent commercial enregistré au RSAC de Paris sous le n° 518383179, titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO immatriculé au RCS de Paris sous le n° 4843057506 (sans détention de fonds) - Bareme consultable sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227677/commerce-a\\_vendre\\_chatellerault-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227677/commerce-a_vendre_chatellerault-86.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 169000 €

Réf : 3319 -



### Description détaillée :

Située à 7 min à pied du c<sup>o</sup>ur d'Amilly, 7 minutes, en voiture de la zone commerciale et 8 min de la gare de Montargis cette maison de ville construite en 1966 sur une parcelle de 1266m<sup>2</sup> permet d'allier détente et proximité de toutes les commodités. On entre via un portail motorisé qui permet d'accéder à 2 garages fermés, un carport pouvant également abriter des repas familiaux et un espace extérieur pouvant accueillir plusieurs voitures. Tous ses espaces ainsi que la maison sont surélevés et à l'abris d'un éventuel débordement du Loing. Il y a 4 accès pour entrer dans la maison, ce qui permet une éventuelle division des deux étages. le sous-sol dispose d' un garage de 25m<sup>2</sup>, une buanderie, une cuisine d'été, un hall d'entrée, une chambre et un WC. A l'étage on trouve deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec douche et baignoire et une pièce de vie lumineuse avec une cheminée à foyer fermé. Le balcon permet d'admirer la vue et redescendre jusqu'au second garage fermé sous lequel se trouve un atelier. Le jardin dispose d'un potager à ciel ouvert et d'une serre astucieusement aménagée sous un ancien abris de piscine. Les plus : Fenêtres PVC double vitrage Volets roulant Électriques / solaires avec fermeture centralisée. Alarme Chauffage Gaz de ville et bois Électricité récente ainsi que la chaudière Tout à l'égout Fibre optique. A noter : Présence d'amiante sur la toiture De nombreux commerces sont également à proximité ainsi que les écoles de la maternelle au collège sur la commune d'Amilly et des lycées dans les communes avoisinante. La commune d'amilly dispose également d'un hopital et différents services médicaux. Date de réalisation du diagnostic : 06/05/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'éneraie pour un usaae standard : entre 1180 EUR et 1670 EUR par an. Classe éneraétique D (231),



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218052/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218052/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison PEILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 168000 €

Réf : 3217 -



### Description détaillée :

Maison à Peillac Maison de 65m<sup>2</sup> sur un terrain de 713m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. Maison de plain-pied avec garage de 13m<sup>2</sup> et dépendance. Vous avez ici une maison récemment rénovée, un ensemble de travaux effectué, le chauffage est neuf, l'isolation par l'extérieur et sa belle finition par un bardage sont fait, les menuiseries sont neuves, brèves, vous l'aurait compris, il ne reste pas grand-chose à faire, juste la cuisine qui me demande qu'une petite attention de travaux, les meubles sont prévus, mais reste à être installé. Le salon est très lumineux vous accueillera pour des moments de partage, vous avez les deux chambres et une salle d'eau. Pour ce qui est du prix de vente, il est fixé à 168 000 ? honoraires sont à la charge vendeur. Négociatrice, Mme Lambert Dominique reste disponible pour répondre à vos questions et organiser une visite. Contact : 06.34.76.66.07. Date de réalisation du diagnostic : 28/11/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 ? et 710 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 112 kWh Consommation énergie finale : non communiqué Logement à consommation énergétique : classe C La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Lambert, conseiller en portage salarial, titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024. (Sans détention de fonds) Barème d'honoraires consultable sur notre site Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218051/maison-a\\_vendre-peillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218051/maison-a_vendre-peillac-56.php)

## Vente Maison ROCHE-BERNARD ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 391400 €

Réf : 3115 -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur, vous allez à pied a la roche Bernard! Un pavillon de 156m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres en rez de chaussé, salon salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée, salle d'eau, toilette. A l'étage 3 autres chambres, salle de bain avec toilette. Sur un sous sol complet garage, sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>. Tout à l'égout, chauffage électrique, double vitrage bois. Libre le 10 Décembre 2023. Prévoir rafraichissement déco salle de bain. Pour plus de renseignements contactez Mme Vegreville Judith Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr), 3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo). la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith), agent commercial enregistré au RSAC de vannes 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213828/maison-a\\_vendre-roche\\_bernard-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213828/maison-a_vendre-roche_bernard-56.php)

## Vente Maison LIEZEY ( Vosges - 88 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 199000 €

Réf : 3315 -



### Description détaillée :

JUSTE A COTE DE LIEZEY DANS LE VILLAGE CHAMPÊTRE ET TRÈS NATURE DE CHAMPDRAY , BELLE MAISON TRADITIONNELLE DES ANNÉES 2000 SUR UN GRAND TERRAIN DE 1950 m<sup>2</sup> DANS QUARTIER CALME .

Posée sur son grand terrain plat dans environnement aéré , dans le village calme de Champdray sur les hauteurs de Liezey et donc à 15 min de Gérardmer , cette bonne maison traditionnelle à demi-niveaux , offrant de belles prestations en matière de pièces de vie , de luminosité , de facilité d'entretien , se montrera idéale tant en résidence principale , que secondaire ou éventuellement en tant que gîte , et cela à un très bon prix du marché la rendant accessible au plus grand nombre . Comprenant : Rez de chaussée : - entrée , beau grand séjour en L avec gd cuisine équipée à l'Américaine , salle de bain , wc . sur le demi-niveau : - dégagement , 3 belles chambres . Rez de jardin : - Garage 2 voitures , cave , buanderie . Confort : - Chauffage électrique + poêle à bois , fenêtres dbl vitrage pvc , volets roulants , Terrasse , parking . Renseignements et visites , contactez Axel au : 09 73 51 28 13 ou 06 95 71 18 92 OU , consultez l'ensemble de nos propositions sur : VOSGES-IMMOSECONDAIRE COM Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Axel Ruttiens , conseiller en portage salarial, titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 (sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200356/maison-a\\_vendre-liezey-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200356/maison-a_vendre-liezey-88.php)

## Vente Maison GRAULHET ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1805

Prix : 136000 €

Réf : 3308 -



### Description détaillée :

A 5 minutes du Centre ville de GRAULHET, à proximité de toutes commodités mais en campagne, dans un environnement au calme MAISON ANCIENNE à conforter de 124 m<sup>2</sup> habitables édifée sur son terrain de 1 150 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine - séjour d'en 29 m<sup>2</sup>, salon, chambre (env. 18.40 m<sup>2</sup>) salle de douche et wc, pièce palière pour accéder à l'étage. A l'étage : 2 chambres (env. 13 et 32 m<sup>2</sup>) possibilité de diviser la chambre de 32 m<sup>2</sup> en deux chambres de 15 m<sup>2</sup>, grenier à aménager d'env. 14 m<sup>2</sup> Attenant à la maison garage d'env. 30 m<sup>2</sup> et dépendance attenante d'env. 32 m<sup>2</sup> Le tout sur un terrain de 1 150 m<sup>2</sup>. SES ATOUTS : - Sa localisation en campagne, - Ses doubles vitrages, - Sa toiture remaniée il y a 4 ans, - Son raccordement au tout à l'égout, - ses nombreuses possibilités de transformation (possibilité de faire au moins 3 chambres à l'étage + salle de bains, agrandissement possible de l'espace vie du rez-de-chaussée sur la dépendance) - la possibilité d'acheter en supplément à proximité immédiate de cette maison, un terrain enclavé de 870 m<sup>2</sup> situé en zone UD d'environ 870 m<sup>2</sup> agrémenté de ses deux puits (CU à obtenir, électricité, eau, tout à l'égout à proximité) Vous aimez le calme proche de la ville ? Vous avez envie d'apporter votre touche personnelle pour en faire un lieu unique de vie à votre image ? Cette maison présente tous ces éléments pour en faire un cocon après la réalisation des travaux. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 211 kWh/m<sup>2</sup>/an et classe CLIMAT B indice 6 kg/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/02/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 606 EUR et 2 172 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200354/maison-a\\_vendre-graulhet-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200354/maison-a_vendre-graulhet-81.php)

## Vente Maison PERS-EN-GATINAIS ( Loiret - 45 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 189000 €

Réf : 3312 -



### Description détaillée :

Vous d'un chalet à la campagne alliant chaleur du bois et intérieur moderne, au calme mais proche de toutes les commodités ? Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous ! Située dans un hameau de Pers-en-Gâtinais (45210), à la croisée des autoroutes A6, A19 et A77 et à 20 min de la gare RER R de Souppes-Sur-Loing, cette maison vous offre un cadre de vie idéal, à 55 min d'Évry et 1H30 du centre de Paris. Ce bien, libre de suite, est situé dans un bassin d'emploi en plein expansion est idéale pour un investisseur (Loyer possible 950€/mois Charges Comprises) Sur une parcelle de 1200m<sup>2</sup>, cette maison de 109m<sup>2</sup> vous séduira par son charme et son confort. Elle comprend une pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, un espace de vie, une salle d'eau et un wc séparé. Elle dispose aussi de 3 chambres disposées autour d'un espace qui peut servir de salle de jeu, espace de travail ou salon. Une partie du bâtiment est neuve et l'autre entièrement rénovée. Tous les travaux ont été effectués par des entreprises ayant une garantie décennale. L'intégralité des tuiles et du bardage sont neufs. L'électricité est neuve ou récente. Toutes les ouvertures sont en double vitrage, neuf ou très récent. La maison est équipée d'un poêle à bois qui chauffe toute la maison et de radiateurs électriques d'appoint. L'assainissement individuel a été contrôlé et validé. Le bien est classé en C (163) sur le plan énergétique et A (5) pour le GES. Estimation des coûts annuels entre 970€ et 1370€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. L'arrêt du bus scolaire se situe au bout de la rue, ce qui facilite la vie des familles avec des enfants. Vous pourrez également profiter du jardin arboré et de la terrasse pour vous détendre ou recevoir vos amis. Visite virtuelle : Je peux également vous proposer,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196429/maison-a\\_vendre-pers\\_en\\_gatinais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196429/maison-a_vendre-pers_en_gatinais-45.php)

## Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 375000 €

Réf : 3290 -



### Description détaillée :

**CALUIRE !** Situé dans le paisible quartier Vernay, cet appartement traversant de 94m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille. Doté de 3 chambres spacieuses, dont 2 donnant sur le balcon coté parc. D'une buanderie pratique et d'une salle de bain confortable, cet espace est pensé pour le bien-être au quotidien. Le séjour lumineux s'ouvre sur un balcon offrant une vue apaisante sur le parc environnant, invitant à la détente et aux moments conviviaux en plein air. La cuisine séparée, entièrement équipée, bénéficie également d'un balcon, idéal pour les repas en extérieur ou les instants de tranquillité. Ce bien est niché au sein d'une résidence sécurisée, entourée d'un environnement arboré et paisible, garantissant calme et sérénité à ses résidents. Profitez d'un cadre de vie harmonieux, où la verdure et la quiétude se conjuguent pour offrir un havre de paix en plein c?ur de la ville. **A SAVOIR :** Double vitrage pvc - Volets roulants électriques. **LE GROS + :** Un box fermé et une place de parking privée numérotée inclus dans le prix. **LES CHARGES COMPRENNENT:** Les charges générales de la copropriété, le chauffage ( compteur individuels ) l'eau chaude, l'eau froide, fond de travaux. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable, fonctionnel et bien situé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Caluire. Plus d'Infos ou Visite : 06.12.71.61.40 Date du DPE 28/02/2024 Estimation des dépenses annuelles d'énergie du logement pour un usage standard : entre 1118 EUR et 1512 EUR par an. Consommation Energie Primaire : 200kwh/m<sup>2</sup>/ an Classe D et Emissions 39 kg/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Classe D 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193005/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193005/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

## Vente Appartement PONTCHATEAU ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178500 €

Réf : 3309 -



### Description détaillée :

Vous serez séduit par les beaux volumes de ce duplex. Duplex de 85 m<sup>2</sup> en surface Habitable et 120 m<sup>2</sup> au sol. Ce bien est composé d'une cuisine, d'une chambre et de sa salle d'eau. D'un salon avec sa hauteur cathédrale. A l'étage vous avez une belle mezzanine, une chambre, une pièce bureau et la salle de bain. L'appartement se situe au c?ur de Pontchâteau 44160 et de toute c'est commodités. Sans négliger la proximité de la gare pour direction Nantes 44, Vannes 56, Redon 35. Tous cela vous à donner envies d'en savoir encore plus et de faire une visite, téléphoner à Dominique Lambert au 06 34 76 66 07. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques -. Prix de vente 178 500 ? Honoraires à la charge du vendeur La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lambert Dominique Négociatrice en immobilier en portage salarial pour LES PROFESSIONNELS IMMO, RCS PARIS 484305750. Date de réalisation du diagnostic : 02/03/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1196 ? et 1618 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 186 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les honoraires sont à la charge du vendeur. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189049/appartement-a\\_vendre-pontchateau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189049/appartement-a_vendre-pontchateau-44.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 354000 €

Réf : 2426 -



### Description détaillée :

Dans la campagne, proche de Trébas, coup de coeur pour cette maison ancienne et atypique rénovée avec goût, située dans un petit hameau, sur son terrain de 5 611 m<sup>2</sup> et sa vue panoramique sur la vallée du Tarn Laissez-vous charmer par ses espaces et son environnement et venez y poser vos valises. **CARACTERISTIQUES DU BEN :** - Maison en pierres rénovée d'env. 158 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la Vallée du Tarn - Terrain attenant 5 611 m<sup>2</sup> + deux autres terrains (578 et 450 m<sup>2</sup>) - Chauffage au fuel, - Toiture révisée, - Eau de ville, - Double vitrage, - Fosse septique, - Altitude 300 mètres Coup de coeur pour cette maison atypique avec tout le confort actuel pour en faire un havre de paix. Cette maison déployant environ 158 m<sup>2</sup> vous offre : en rez-de-chaussée : cuisine d'env. 34 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, pièce de vie (49 m<sup>2</sup> env.), regroupant salon/séjour ouvrant tous les deux sur des terrasses wc, cellier. Au premier étage : 3 chambres entre 13 et 23 m<sup>2</sup>, salle de bains. En rez-de-jardin : belle pièce agrémentée de sa baie vitrée avec salle d'eau d'env. 23 m<sup>2</sup>, idéale pour faire un gîte ou un atelier d'artiste, sous-sol (52 m<sup>2</sup> env.) Four à pain. Cette maison se prête à tous les projets, que ce soit pour une habitation principale, une résidence secondaire. N'hésitez pas à venir la visiter. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 205 kWh/m<sup>2</sup>/an et classe CLIMAT D indice 37 kg/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/09/2021 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 300 EUR et 3 180 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente 369 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17182724/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182724/maison-a_vendre-saint_andre-81.php)

## Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 299300 €

Réf : 3276 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique longère en pierre située à seulement 3 minutes du pittoresque port de La Roche-Bernard, et à seulement 15 minutes des superbes plages de la région. Avec son charme indéniable et son immense potentiel, cette longère offre 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille. Profitez d'une belle pièce de vie lumineuse, dotée d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses en hiver. De plus, la possibilité d'aménager une chambre en rez-de-chaussée vous offre une flexibilité supplémentaire. Le jardin attenant à la longère est un véritable havre de paix, où vous pourrez vous détendre et profiter du plein air. Imaginez-vous organiser des barbecues en famille ou partager de bons moments entre amis dans cet espace extérieur. Située à proximité de toutes les commodités à pied, cette longère est également à quelques pas de l'école, offrant ainsi une facilité de vie pour une famille. Ne manquez pas cette belle opportunité de devenir propriétaire de ce bien d'exception. N'attendez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel et le charme de cette longère. Un véritable coup de cœur vous attend ! Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 7300TTC à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith), agent commercial enregistré au RSAC de vannes 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180211/maison-a\\_vendre-marzan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180211/maison-a_vendre-marzan-56.php)

## Vente Maison POULIGUEN ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 930000 €

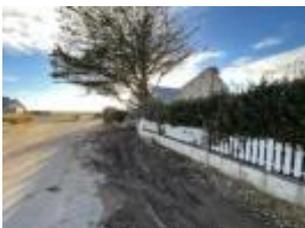
Réf : 3259 -



### Description détaillée :

Belle maison au pouliguen qui sera complètement ré restaurée de 103m<sup>2</sup> sur un terrain de 258m<sup>2</sup>. Comprenant au rez de chaussé une belle pièce à vivre, une cuisine entièrement équipée aménagée, une chambre une salle d'eau, toilette. A l'étage 2 chambres, 2 salle d'eau. Climatisation réversible ballon thermodynamique, volets électriques. Un garage. Disponible pour 04/2024 Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 10000 TTC à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vanne 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024(sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Dpe vierge en fonction des travaux a effectuer. Le Dpe sera fournie après la réalisation totale des travaux. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180210/maison-a\\_vendre-pouliguen-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180210/maison-a_vendre-pouliguen-44.php)

## Vente Maison POULIGUEN ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 3258 -



### Description détaillée :

I déale pour vos vacances! Maison 35m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec son jardinet de 50m<sup>2</sup> exposé plein sud, comprenant en rez de chaussé une pièce à vivre, sa cuisine moderne équipée aménagée, toilette, au premier étage 1 belle chambre salle d'eau douche à l'italienne, au 2ème étage une mezanine pour 1 couchage ou 1 bureau. Le tout entièrement refait à neuf. On pourrait imaginer également un bureau pour recevoir la clientèle. Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 10000 TTC à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vannes 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024(sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Charge acquéreur 10000. Date de réalisation du diagnostic : 02/06/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 EUR et 1680 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an. Classe énergie : 180 D Classe climat : 4 A - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180209/maison-a\\_vendre-pouliguen-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180209/maison-a_vendre-pouliguen-44.php)

## Vente Maison PARCIEUX ( Ain - 01 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

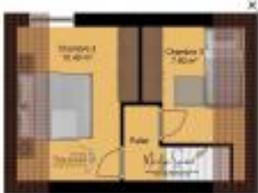
Prix : 249000 €

Réf : 3304 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !!** Idéalement nichée au centre du charmant village de Parcieux, cette maison de ville d'environ 85m<sup>2</sup> (81.35m<sup>2</sup> carrez ) vous offre un cadre de vie authentique et chaleureux. Avec ses 4 pièces bien agencées, elle saura répondre à tous vos besoins. À l'étage, vous trouverez deux chambres en combles, offrant des espaces intimes et cosy, parfaits pour créer votre havre de paix. Au rez-de-chaussée, une chambre lumineuse pouvant également servir de bureau, s'adapte à toutes les configurations familiales ou professionnelles. La cuisine séparée, entièrement équipée, constitue le cœur convivial de la maison, propice aux moments de partage et de convivialité. Le séjour, spacieux et accueillant, est le lieu idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. La grande salle d'eau, fonctionnelle et moderne, répond à toutes les exigences en termes de confort. Sans oublier le jardin de 80m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure où il fait bon se détendre et profiter des beaux jours en toute quiétude. Prévoir Rafraichissement. LE GROS + : Pompe à chaleur - Volets roulants solaires - Double vitrage pvc - Garage d'environ 15m<sup>2</sup> Cette maison, située dans un environnement paisible, vous offre une qualité de vie incomparable, alliant tranquillité et praticité au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire au cœur de Parcieux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme authentique de cette maison de ville. Plus d'Infos ou Visite : 06.12.71.61.40 Date du DPE 19/02/2024 Estimation des dépenses annuelles d'énergie du logement pour un usage standard : entre 900 EUR et 1260 EUR par an. Consommation Energie Primaire : 177kwh/m<sup>2</sup>/ an Classe C et Emissions 5 ka/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Classe A 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172233/maison-a\\_vendre-parcieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172233/maison-a_vendre-parcieux-01.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-SUR-CHER ( Loir et cher - 41 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 169600 €

Réf : 3296 -



### Description détaillée :

Découvrez L'Échappée Belle, votre futur havre de paix niché au cœur des vignes, des champs et des forêts, sur les arrières de Saint-Georges . Cette maison est une invitation à vivre en harmonie avec la nature, tout en bénéficiant de la proximité des commodités de Saint-Georges et Montrichard, à moins de 8 minutes. Cette maison de 96m<sup>2</sup> habitables est entièrement de plain-pied avec un beau séjour avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC indépendant et 4 chambres dont une pouvant servir de bureau, espace supplémentaire idéal pour le télétravail, grâce à une excellente connexion internet (fibre) Le mode de chauffage est efficace avec poêle à bois et pompe à chaleur (climatisation réversible), pour un confort optimal en toute saison. Le tout sur un terrain de plus de 4000m<sup>2</sup> dont 1000m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail automatique pour la sécurité des plus petits et des animaux de compagnie, et le reste en boisé à l'arrière. Atelier abris de jardin et poulailler. Pour toute question contacter : Damien VIGNAUD au 07 69 27 23 29 et par mail : L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de VIGNAUD Damien, Entrepreneur Indépendant, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de TOURS sous le numéro RSAC 901 898 429. Honoraires d'agence à la charge du vendeur Date de réalisation du DPE : 29/02/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110€ et 1 560 € Consommation énergie primaire : 215 kWh/m<sup>2</sup>/an Classe D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17160376/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_sur\\_cher-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160376/maison-a_vendre-saint_georges_sur_cher-41.php)

## Vente Maison SAULCY-SUR-MEURTHE ( Vosges - 88 )

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 690000 €

Réf : 3298 -



### Description détaillée :

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE TOITS TERRASSES RÉCENTE AU MILIEU DE SON ÉCRIN DE VERDURE SANS VIS A VIS , PRESTATIONS HAUT DE GAMME , PIÈCES DE VIE GRAND VOLUME ET TRÈS LUMINEUSES , CONFORT MODERNE TOUT AUX NORMES ACTUELLES . Idéalement située à la croisée de tous les grands axes , permettant de rejoindre aisément et rapidement toutes les destinations ( Domaine skiable du Lac Blanc et Alsace à 20min - Gérardmer également - 5 min de toutes les commodités de Saint Dié des Vosges - 1 h de Nancy - 1h20 de Strasbourg et 2h30 des frontières Belges et Luxembourgeoises ) , cette très belle et moderne villa d'architecte toits terrasses de 210 m2 au milieu de son grand terrain clôturé , paysagé , et arboré de 19 ares avec ses 3 garages , sera votre havre de paix sur sa colline en promontoire mais néanmoins très proche de toutes commodités commerciales , scolaires , transport ( gare TGV et aéroport à 10 min ) , activités etc .. idéale tant en résidence secondaire familiale , que secondaire ou pour un excellent rendement locatif saisonnier . Comprenant : Rdc : - Entrée sur très grand salon séjour cuisine Américaine de 105 m2 ouvrant par baies vitrées coulissantes sur les terrasses et le jardin équipé d'un Spa de nage , hall desservant une suite parentale ( avec dressing , sdb et accès spa ) , wc séparé Étage : - vaste mezzanine coursive surplombant le séjour avec accès toit terrasse et desservant 2 autres belles chambres chacune avec accès toit terrasse , seconde salle de bain et wc . Confort : chauffage au sol par aérothermie et rafraichissant en été ! , isolation top RT 2012 , cheminée insert bois , belle grande cuisine équipée avec îlot central , baies vitrées , alarme . assainissement aux normes . tous les accès goudronnés avec portail automatique . beau iardin entièrement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155047/maison-a\\_vendre-saulcy\\_sur\\_meurthe-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155047/maison-a_vendre-saulcy_sur_meurthe-88.php)

## Vente Maison GERARDMER ( Vosges - 88 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 420000 €

Réf : 3295 -



### Description détaillée :

HABEAURUPT , HAMEAU PAISIBLE IDÉALEMENT SITUE ENTRE LE VALTIN ET PLAINFAING idéal tant pour votre résidence principale que secondaire au c?ur des Hautes Vosges à mi chemin des stations de ski et du Bike Parc du Lac Blanc et de La Bresse , et également de la route des vins , des crêtes etc .. idéal également pour un excellent rapport locatif saisonnier et qui sera appréciée par son environnement recherché . Cet impeccable Chalet tendance Pierres & Bois 2004 de près de 180 m<sup>2</sup> , posé sur un grand terrain plat de 2860 m<sup>2</sup> , aménagé , clôturé et paysagé avec grande cour goudronnée et double grand garage pouvant accueillir fourgon et camping car , ainsi qu'atelier et abri climatisé offre également la particularité d'une grande extension moderne abritant un très grande pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine Américaine , espace repas et salon bordé de vastes surface vitrées pour une luminosité maximale , l'ensemble dans un état remarquable et habitable de suite sans le moindre frais à prévoir . Comprenant : Rdc : - sas Entrée , bureau , salon avec cheminée insert prolongée par extension 2016 , 1 gd chambre , salle de bain , douche à l'Italienne et baignoire d'angle , wc , buanderie avec accès ext. Étage : - hall de nuit desservant 3 belles chambres , pièce d'eau avec wc . Confort : - Chauffage électrique au sol + convecteurs , cumulus 300 L , excellente isolation , volets , grand terrasse , terrain de boules , parking intérieur et extérieur , alentours aérés et sans vis à vis . Le bien impeccable aux prestations Top , à découvrir rapidement . Nos photos 100 % contractuelles sont réputées et appréciées , pas d'artifice inutile , pas de grand angle trompeur , de 3d , de drone etc .. ) . Renseignements et visites , contactez Axel au : 09 73 51 28 13 ou 06.95.71.18.92 . OU . consultez l'ensemble de nos propositions sur :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17136833/maison-a\\_vendre-gerardmer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17136833/maison-a_vendre-gerardmer-88.php)

## Vente Maison LOMBERS ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 3212 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Réalmont, 25 minutes d'Albi, au calme, bel ensemble immobilier composé de 2 maisons, l'une rénovée d'environ 90 m<sup>2</sup>, l'autre à conforter d'environ 75 m<sup>2</sup>, une petite dépendance à réhabiliter d'environ 40 m<sup>2</sup>, grand garage d'environ 48 m<sup>2</sup>, le tout sur un agréable terrain de 1 630 m<sup>2</sup>. A venir découvrir rapidement, bel ensemble de deux maisons, dépendances et garage sur grand terrain. La maison principale déploie environ 90 m<sup>2</sup> habitables : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, arrière cuisine, pièce de vie, wc. - Accès à l'étage par une escalier en merisier : 3 chambres, salle de bains et douche. - Grenier aménageable. La maison secondaire déploie environ 75 m<sup>2</sup> habitables : - au rez-de-chaussée : 2 pièces en enfilade, - à l'étage : cuisine, séjour avec cheminée insert, salon avec petite terrasse, salle d'eau, wc. La petite dépendance déploie environ 40 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Un vaste garage complète l'ensemble offrant environ 48 m<sup>2</sup>. Poulailier. Jardin clos de 1630 m<sup>2</sup> avec puits. DPE en cours d'établissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente 232 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) Sylvie Reniau au 07 68 24 31 70 pour visiter et vous accompagner dans votre projet. Annonce publiée par un agent commercial. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Sylvie Reniau, agent commercial enregistré au RSAC d'Albi sous le numéro 430 322 438 00051 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) Barème d'honoraires consultable sur notre site - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Annonce rÃ©digÃ©e et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133765/maison-a\\_vendre-lombers-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133765/maison-a_vendre-lombers-81.php)

## Vente Commerce CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Année de construction : 2004

Réf : 3294 -



### Description détaillée :

À la recherche du local commercial / Murs commerciaux idéal pour votre entreprise dans le quartier prisé de Caluire/Saint-Clair ? Ne cherchez plus, cette opportunité est faite pour vous ! Dans immeuble récent situé au rez-de-chaussée avec une vitrine, ce local commercial offre une visibilité exceptionnelle pour votre activité. Avec une superficie de 55m<sup>2</sup> bénéficiant de 5m<sup>2</sup> supplémentaire sur le trottoir, il se compose de 3 pièces, pour bureaux / Salle d'attente, accueil, d'une cuisine d'une pièce type laboratoire, d'une salle d'eau avec douche et WC séparés. Le petit + Il dispose 2 portes palières. Doté d'une configuration flexible, ce local convient à une grande variété d'activités commerciales, à l'exception des métiers de bouche. Que vous envisagiez d'ouvrir un salon de coiffure, une agence immobilière, un cabinet médical, pôle santé, ou tout autre type d'entreprise, cet espace offre un cadre propice à votre développement. Le quartier de Caluire/Saint-Clair est réputé pour son dynamisme et sa convivialité, offrant ainsi un cadre de travail agréable pour vos employés et un environnement attractif pour vos clients. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Chauffage individuel électrique bain d'huile, climatisation, double vitrage alu. Cumulus Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages offerts par ce local commercial exceptionnel. Plus d'Infos ou Visite : 06.12.71.61.40 Honoraire d'agence inclus 4% HT à la charge de l'acquéreur. (5%ttc) Date du DPE 19/01/2024 Estimation des dépenses annuelles d'énergie du logement pour un usage standard : entre 830 EUR et 1130 EUR par an. Consommation Energie Primaire : 145kwh/m<sup>2</sup>/ an Classe C et Emissions 4 kg/co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Classe B 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '. La présente



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131223/commerce-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131223/commerce-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

## Vente Maison PONTCHATEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : 3283 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée, (électricité, ouvertures, isolation, placo, plomberie, neufs) située à Pontchateau, idéalement proche des commodités et du nouveau lycée. Avec ses 25m<sup>2</sup> de pièce de vie, une cuisine équipée aménagée, four, inductions, frigo, lave vaisselle tout est neuf. Ses trois chambres de 10m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, cette maison offre une luminosité exceptionnelle. Entièrement rénovée avec une nouvelle installation électrique, des radiateurs modernes et de nouvelles ouvertures, elle vous offrira tout le confort dont vous avez besoin. De plus, elle dispose d'un garage et d'un jardin exposé sud de 400m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours. Tout à l'égout. Idéale pour un jeune couple avec des enfants. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite! Vous pouvez contacter Judith VEGREVILLE au 06.87.21.52.69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 9000ttc à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo) La présente

annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vanves 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024 (sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -diagnostic : vierge Un diagnostic complet sera réalisé après travaux/ Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce pavillon N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. au 0687215269 - Annonce rédigée et publiée par un Agent



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123134/maison-a\\_vendre-pontchateau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123134/maison-a_vendre-pontchateau-44.php)

## Vente Maison NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 127 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : 2917 -



### Description détaillée :

En plein coeur de Nivillac, bâtie avec beaucoup de charme et de potentiel, en pierre sur trois niveaux. Au rch une très grande pièce de vie bercée d'une lumière traversante et verticale par des velux, de 127m<sup>2</sup>, deux cheminées, architecture atypique, Idéale pour une salle de restaurant! Ou appartement, une pièce avec point d'eau pouvant accueillir toilette et lave main. Une surface commerciale sera à garder pour préserver le centre de la commune. Au premier étage une surface de 61 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un salon, une salle d'eau. Au deuxième étage une surface de 85m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, au 3ème étage 25m<sup>2</sup> comprenant 1 chambre. Un jardin de 441m<sup>2</sup> pouvant accueillir un parking, 2 garages. Idéal pour un investisseur, emplacement stratégique pour un commerce, (restauration, chambres d'hôtes) à 1km de La Roche Bernard, Nivillac avec son port folleux, ses commerces son accès à la voie rapide pour Vannes et St Nazaire est en plein expansion. Pour plus de renseignements contactez Mme Vegreville Judith au 06.87.21.52.69 -Négociatrice en immobilier pour Les Professionnels Immo RCS Paris 484305750 - .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr), honoraires 7000ttc à la charge de l'acquéreur. BaremeJV.pdf (lesprofessionnels.immo)La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame (Vegreville Judith) , agent commercial enregistré au RSAC de vannes 420597957 titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024(sans détention de fonds) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -diaanostic : viergeUn diaanostique comolet sera réalisé après travauxNe manquez d'hui pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123133/maison-a\\_vendre-nivillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123133/maison-a_vendre-nivillac-56.php)

## Vente Maison CHAMBON ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 304500 €

Réf : 3289 -



### Description détaillée :

Pavillon de 173 m<sup>2</sup> de 1982 sur sous-sol, terrain pentu de 5524 m<sup>2</sup>, situé dans le haut du village avec une superbe vue sur La Roche posay et la vallée de La Creuse. Belle construction comprenant: séjour 41.15 m<sup>2</sup>, cuisine 20.21, chambre 12.52 m<sup>2</sup>, bureau ou chambre 9.60 m<sup>2</sup>, hall d'entrée avec penderie et placard 2.01 m<sup>2</sup>, salle de bains 6.49 m<sup>2</sup> et WC 1.95 m<sup>2</sup>. Etage: 4 chambres mansardées 9.75, 10.35, 11.34 et 13.84 m<sup>2</sup>, salle de bains 4.95 m<sup>2</sup>, palier 7.72 m<sup>2</sup>, couloir 6.47 m<sup>2</sup>, dressing 2.52 m<sup>2</sup> et WC 1.40 m<sup>2</sup>. Sous-sol 106 m<sup>2</sup> avec porte automatique et 2 caves 12.80 et 8.20 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol avec pompe à chaleur eau/eau et forage. Chauffe-eau thermodynamique. Fenêtres double vitrage bois. Assainissement individuel. Garage extérieur 47 m<sup>2</sup> avec une chambre froide de 6 m<sup>2</sup>. Atelier de 41.80 m<sup>2</sup> équipé de 16 panneaux photovoltaïques. Portail d'entrée automatique. Bien à vendre 304500 ? HAI dont honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christian JOUZEAU EI 0688048237 - agent commercial enregistré au RSAC de Paris sous le n° 518383179, titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO immatriculé au RCS de Paris sous le n° 4843057506 (sans détention de fonds) - Bareme consultable sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111330/maison-a\\_vendre-chambon-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111330/maison-a_vendre-chambon-37.php)

## Vente Commerce CHATEAUBRIANT ( Loire atlantique - 44 )

Réf : 3270 -



### Description détaillée :

Une très belle affaire à saisir avec une situation géographique idéale. Proche de Chateaubriant 44110 et de Saint Aubin des chateaux. Licence IV. Local refait récemment aux normes, il n'y a rien à prévoir, équipe en place à l'année. Des bilans comptables excellent. Vous disposerez de deux salles pouvant accueillir 30 et 50 couverts. En été, vous avez la grande terrasse extérieure. Pour le bon fonctionnement, l'établissement est pourvu de sa cuisine équipée, de son poste crêperie, de celui des glaces, de sa chambre froide, de sa plonge, de son bar. Vestiaires pour les collaborateurs. Vous avez un local qui permet de ranger le matériel d'été. (Tables, chaises, ....) Au-dessus, vous avez l'appartement confortable de 140m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 salles de bains, la cuisine, et le salon. Pour toutes informations complémentaires vous pouvez contacter Mme Lambert Dominique au 06.34.76.66.07. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Lambert conseiller en portage salarial, titulaire de la carte de transaction immobilière pour le compte de la SARL LES PROFESSIONNELS IMMO, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 484 305 750 00024. (Sans détention de fonds) LES PROFESSIONNELS IMMO 59 rue de Ponthieu Bureau 326 75008 Paris - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079477/commerce-a\\_vendre-chateaubriant-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079477/commerce-a_vendre-chateaubriant-44.php)

## Vente Maison SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 578860 €

Réf : 3284 -



### Description détaillée :

Maison située proche de la plage de la Roussellerie sur Saint-Michel-Chef-Chef. De plain-pied, elle dispose d'un grand espace de vie lumineux, d'une cuisine aménagée/équipée prolongée par une véranda chauffée et climatisée d'environ 30 m<sup>2</sup>. Elle comprend trois chambres, dont une suite parentale (dressing, salle eau, wc), une deuxième salle d'eau, des wc, ainsi qu'une buanderie et un espace bureau. Une dépendance avec salle eau et wc avec accès indépendant est à aménager selon vos envies : chambre d'amis, atelier, espace de travail,.... Côté jardin : - Terrasse de 40 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis sur un terrain de 947 m<sup>2</sup>. - Garage sécurisé avec portail électrique - Places de stationnement - possibilité de garer bateau ou camping-car - Portail d'entrée électrique - digicode Bien à vendre : 578 860 ? HAI dont honoraires 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Le barème d'honoraires est consultable sur notre site : Date réalisation diagnostic : 23/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2180 ? et 3010 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 207 kWh/m<sup>2</sup>/an. Classe énergie 207 D. Classe climat : B 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Marie Dugué, Agent commercial N° RSAC 2020AC00069 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071046/maison-a\\_vendre-saint\\_michel\\_chef\\_chef-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071046/maison-a_vendre-saint_michel_chef_chef-44.php)

## Vente Appartement LONGWY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 159000 €

Réf : 3268 -



### Description détaillée :

Appartement à rénover au 1er étage d'environ 121M<sup>2</sup> qui se compose comme suit: -Pièce à vivre d'environ 68M<sup>2</sup> -2 chambres d'environ 19M<sup>2</sup> chacune -SDB d'environ 11M<sup>2</sup> -WC d'environ 4M<sup>2</sup> Double vitrage volants roulants Dalle plancher Pour compléter ce bien une cave d'environ 40M<sup>2</sup> Mme TOSCANO CYNTHIA Pour tout contact, je reste joignable au 06.77.53.45.09 ou par email: Agent commercial n° RSAC: 948 213 293 Val de Briey. Bareme consultable sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente 159000? (honoraires charge vendeurs) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Date de réalisation du DPE : 26/01/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1410 EUR et 1940 EUR. Consommation énergie primaire : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an Classe D Consommation énergétique (en kWhEP/m<sup>2</sup>.an) Emission de GES : C - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062112/appartement-a\\_vendre-longwy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062112/appartement-a_vendre-longwy-54.php)

## Vente Parking NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Prix : 40000 €

Réf : 3281 -



### Description détaillée :

Hangar, en pierre a rénovée. Surface de l'ensemble et d'environ 150m<sup>2</sup>. Ce situe dans un petit Hameau. Le bien est proposé au prix de 40 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur. Vous souhaitez de plus amples informations, contacter Mme Dominique Lambert au 0634766607 ou par mail : Non soumis au DPE selon l'article Article R134-1 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Madame Dominique Lambert, conseiller en portage salarial. Le barème d'honoraires est consultable sur notre site : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053398

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 134000 €

Réf : 3279 -



### Description détaillée :

Située sur la commune d'Amilly (45200), cette maison de 73,77 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ de plus de 500m<sup>2</sup> est idéale pour une famille, un couple ou une personne seule. C'est également un bon investissement locatif. Construite en 2013, cette maison de plain-pied et se compose d'une véranda chauffée, agréable en toutes saisons, un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec douche et wc. En plus d'un garage ouvert de deux places (en enfilade), ce bien dispose d'une dépendance fermée et isolée, avec eau, électricité et WC. Il est possible d'y faire un studio indépendant. De l'autre côté du potager se trouve un abri de jardin avec volière et arrivée eau. La maison est en parfait état et ne nécessite aucuns travaux. Elle bénéficie de : - Fenêtres PVC double vitrage - Pac air/air - Poêle à bois neuf - Radiateurs électriques à inertie - Tout à l'égout - Fibre optique - Poêle à bois neuf - possibilité d'agrandir la maison

Visite virtuelle : Entre la pièce de vie et la véranda elle dispose de plus de 40m<sup>2</sup> d'espace de vie et 540m de jardin où il est possible d'agrandir la maison où profiter du potager ! La gare SNCF est à moins de 3 kilomètres. De nombreux commerces sont également à proximité ainsi que les écoles de la maternelle au collège sur la commune d'Amilly et des lycées dans les communes avoisinantes. Le bien n'est pas en zone inondable. Date de réalisation du diagnostic : 06/05/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010 EUR et 1430 EUR par an. Classe énergétique D (230), Émission B.(7) Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : .

Prix de Vente : 134000 EUR (honoraires charge vendeur). Pour toute question ou demande de rendez-vous, n'hésitez pas à me contacter au 06 71 20 96 89. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre futur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049154/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049154/maison-a_vendre-amilly-45.php)