

JSBIMMO

13 rue Poissonnière 75 PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 01.40.13.06.32

Fax : 01.40.13.94.14

E-Mail : jimmy@jsbimmo.com

JSBIMMO
13 rue Poissonnière
75 PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 01.40.13.06.32
Fax : 01.40.13.94.14
Siret : 45355040200007
E-Mail : jimmy@jsbimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 157 €

Prix : 749000 €

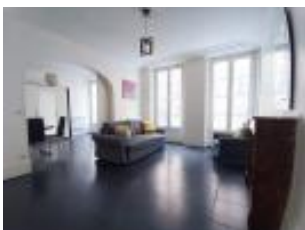
Réf : 1822 -



Description détaillée :

75010 - Quartier Paradis, rue d'Enghien, JSB vous propose au sein d'un immeuble en pierre de Paris récemment ravalé, un appartement traversant de 2/3 pièces d'une superficie de 72 m². Il offre une disposition comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un WC, ainsi qu'une buanderie. Une rénovation légère peut être envisagée pour personnaliser cet appartement. Celui-ci possède un charme authentique, et une belle hauteur sous plafond qui amplifie la luminosité des lieux. Sa situation est avantageuse, avec tous les commerces et moyens de transport à proximité immédiate. Une excellente opportunité à explorer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316387/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Charges : 160 €

Prix : 870000 €

Réf : 1815 -



Description détaillée :

75002 - Bonne Nouvelle - Dans un immeuble en cours de rénovation (cour intérieure, ravalements), très bel appartement au 2ème étage avec ascenseur d'une surface de 82 m2 de plain pied. Composé d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 42 m2, deux chambres, un bureau (8 m2), une salle de bains avec coin buanderie, un wc indépendant, et une grande cave de 13 m2. Plan optimisé, sans perte d'espace. Appartement en excellent état, traversant, poutres apparentes, décoration contemporaine. Divisible facilement (2 entrées sur le palier). Professions libérales autorisées. Au pied du métro (lignes 4, 8, et 9) et à proximité immédiate des commerces et lieux de vie (cinéma, théâtres, restaurants...). Ecole Bossuet et Quartier Montorgueil à 5 mns à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316386/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 102 €

Prix : 448500 €

Réf : 1814 -



Description détaillée :

Coup de C?ur Assuré - Quartier Sentier / Montorgueil Adresse : Rue de Cléry, 75002 Paris Description : Situé dans une copropriété récemment rénovée avec un ravalement de façade et la réfection de la cage d'escalier récemment réalisés, cet appartement de deux pièces entièrement rénové est un véritable coup de c?ur. D'une superficie de 37,63 m², il est situé au 5^{ème} étage sans ascenseur. Caractéristiques : Entrée accueillante Pièce de vie lumineuse avec branchements pour installer une future cuisine Chambre spacieuse avec dressing donnant sur cour, offrant tranquillité et intimité Salle d'eau moderne Buanderie pratique et WC indépendant Traversant, lumineux et doté de poutres apparentes, cet appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, offrant un charme authentique et un cadre de vie agréable Emplacement : Idéalement situé à proximité immédiate du quartier animé de Montorgueil, cet appartement bénéficie d'un emplacement très calme tout en étant à quelques pas des transports en commun et des nombreux commerces et restaurants de la région. Visites sur Rendez-vous : Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement niché au c?ur du quartier Sentier / Montorgueil.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316385/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

JSBIMMO
13 rue Poissonnière
75 PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 01.40.13.06.32
Fax : 01.40.13.94.14
Siret : 45355040200007
E-Mail : jimmy@jsbimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 295000 €

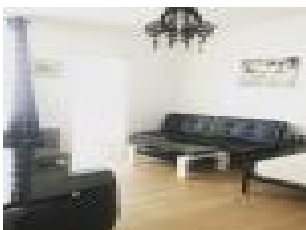
Réf : 1801 -



Description détaillée :

Exclusivité - PARIS 10ème - Quartier Paradis - rue d'Enghien - JSB vous propose dans une belle copropriété rénovée, un studio de 24,85 m2 composé d'une pièce de vie, une cuisine, et une salle d'eau avec wc. Appartement calme dans un quartier vivant et agréable. Occupé jusqu'en juillet 2024 avec un loyer de 921 €/mois charges comprises. Tous commerces et transports à proximité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316384/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

JSBIMMO
13 rue Poissonnière
75 PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 01.40.13.06.32
Fax : 01.40.13.94.14
Siret : 4535504020007
E-Mail : jimmy@jsbimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1935

Charges : 213 €

Prix : 529000 €

Réf : 1773 -



Description détaillée :

75010 - Bonne Nouvelle - JSB vous présente un appartement de 3 pièces d'une superficie de 50 m2 dans une résidence sécurisée en cours de ravalement. Situé au 3è étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, un double living, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un wc indépendant, et des rangements. Parquet d'origine, belle hauteur sous plafond, exposé sud, lumineux, calme, fenêtres double vitrage. Appartement modulable en un grand 2 pièces ou un appartement avec 2 chambres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316383/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 2 chambres

Charges : 162 €

Prix : 695000 €

Réf : 1754 -



Description détaillée :

75010 - Rue d'Enghien - Quartier Paradis - Dans une copropriété charmante et entièrement rénovée, JSB vous invite à découvrir cet appartement de 3 pièces de 65 m2. Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée ancienne, 2 grandes chambres avec placards, et une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et wc. Belle hauteur sous plafond, très bon état, calme. A 3 minutes à pied du métro Bonne-Nouvelle. Appartement très calme dans un quartier vivant et agréable. Sectorisation école et collège Bossuet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316382/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Réf : 1812 -



Description détaillée :

75002 - Place du Caire - En plein coeur du Nouveau Sentier, JSB vous propose des bureaux en location. Situés au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété qui vient d'être ravalée, ces locaux proposent une superficie de 130 m2 de plain pied. Immeuble d'angle donnant sur la place du Caire, les locaux bénéficient de nombreuses fenêtres et assurent une grande luminosité. Belle hauteur sous plafond, vue plongeante au dessus des arbres de la place. Très bon état. Fibre. Libre immédiatement. Bail dérogatoire jusqu'à 36 mois. Loyer : 4.500 €/mois HT HC. Charges : 400 €/mois. Exclusivité JSB.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17182784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182784/commerce-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Réf : 1811 -



Description détaillée :

75002 - MONTORGUEIL - Rue Réaumur, dans un immeuble de caractère aux parties communes rénovées, JSB vous propose un Bureau de 62 m2 au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Composé de 3 pièces et un wc, lumineux, sans vis à vis. Bon état, réfection peinture effectuée. Au pied du métro Sentier. Loyer : 2.400 €/mois + 200 € de charges. Dépôt de garantie : 3 mois HC. Libre immédiatement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17182783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182783/commerce-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Réf : 1795 -



Description détaillée :

75002 - SENTIER / BONNE NOUVELLE - Rue d'Aboukir proche place du Caire et place d'Alexandrie. Boutique de 42m2 composée d'une grande pièce de 38m2 et d'un wc avec réserve de 4 m2. Configuration idéale : grande pièce ouverte sans murs ni poteaux, beaux volumes, bon état général. Compatible tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives. Possibilité de louer une cave de 26 m2 accessible par les parties communes. Quartier demandé. Zone de chalandise en pleine mutation : restaurants, fleuristes, architectes, alimentaires ont ouvert à proximité immédiate. Loyer mensuel : 1.500 ? HT + Charges 160 ?. Bail dérogatoire ou 369 envisageable à des conditions financières différentes. Disponibilité immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17182782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182782/commerce-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

Charges : 200 €

Prix : 990000 €

Réf : 1799 -



Description détaillée :

Situé au cœur du 10^e arrondissement de Paris, dans le quartier Paradis, cette offre immobilière est une opportunité. Dans une belle copropriété récemment rénovée, JSB vous présente un appartement d'une surface de 93 m². Actuellement, le bien est agencé en deux unités distinctes, chacune bénéficiant de son entrée privative. Vous y trouverez un studio de 25 m² ainsi qu'un appartement de 3 pièces totalisant 65 m². Ce découpage actuel offre des possibilités de réaménagement considérables pour créer un grand appartement de 4 pièces, répondant ainsi à des besoins plus spacieux. Ce bien se trouve dans un quartier vivant et agréable, tout en restant calme, ce qui est une combinaison rare à Paris. Vous apprécierez la proximité des commerces et des transports en commun. L'école Bossuet se situe à quelques minutes de marche, ce qui est idéal pour les familles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028484/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT sentier (Paris - 75)

Surface séjour : 11 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 148500 €

Réf : 1461 -



Description détaillée :

Paris 75002 - JSB vous propose à la vente, rue Beauregard, un charmant studio situé au 7ème et dernier étage d'une copropriété. Ce studio de 20 m² au sol, offre une disposition optimale. Il se compose d'une pièce principale lumineuse comprenant une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, machine à laver, plaques électriques), un coin nuit, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi que des rangements pratiques. Avec ses tomettes au sol et son charme de l'ancien, cet appartement offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Profitez d'une vue dégagée sur les toits parisiens, dans un environnement calme et paisible. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des transports, ce bien constitue un pied-à-terre idéal pour profiter pleinement de la vie urbaine parisienne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028481/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

JSBIMMO
13 rue Poissonnière
75 PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 01.40.13.06.32
Fax : 01.40.13.94.14
Siret : 45355040200007
E-Mail : jimmy@jsbimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 36 €

Prix : 377000 €

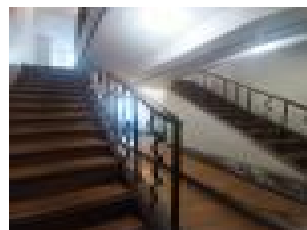
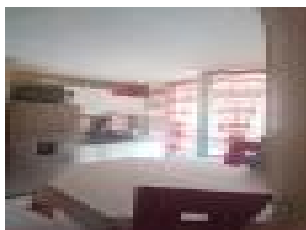
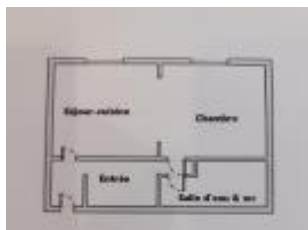
Réf : 1792 -



Description détaillée :

Sentier/ Bonne Nouvelle - JSB vous propose dans un immeuble en pierre de Paris, au premier étage, un appartement d'une superficie de 31,47m² carrez de deux pièces principales. Composé d'une cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger, une chambre, une salle de bain avec WC, et de nombreux rangements et pour compléter ce bien une cave. Quartier et rue recherchée du deuxième arrondissement - Beau potentiel - Travaux à prévoir - DPE D - A deux pas des commerces, des transports et des lieux culturels. Pour plus d'informations me contacter au 07.81.15.85.98.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018454/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Réf : 1783 -



Description détaillée :

75010 - PARADIS / BONNE NOUVELLE - Dans une copropriété bien entretenue en pierre de Paris, JSB vous propose rue d'Hauteville un superbe local commercial ainsi qu'une annexe séparée donnant sur cour, le tout en très bon état général. Le local commercial se compose d'un rez-de-chaussée de 63 m2 avec une première pièce donnant sur rue d'environ 40 m2, d'une seconde pièce d'environ 20 m2 avec sanitaire donnant sur cour ainsi que d'une cave en sous-sol de 27 m2, le tout relié par un escalier intérieur. L'annexe d'environ 10 m2 peut servir de lieu de stockage. Lumineux, traversant, très belle hauteur sous plafond de 3,65 m, beaux volumes, ouverture intégrale de la vitrine au moyen d'une porte accordéon et pourvu d'un rideau électrique métallique. Surface sans structures porteuses facilement aménageable. Situé à proximité des restaurants, des commerces et des transports. Toutes activités possibles selon le règlement de copropriété. L'annexe fait actuellement l'objet d'un bail précaire jusqu'en avril 2024. Taxe foncière 2023 : 1247 ?. Charges trimestrielles 437 ?. Disponibilité immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953546/commerce-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

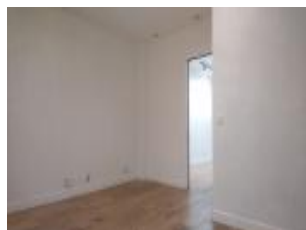
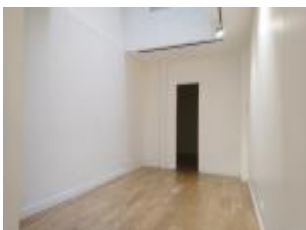
Réf : 1779 -



Description détaillée :

75002 - SENTIER / MONTORGUEIL - Rue de Cléry à 50 m de l'angle rue Poissonnière/rue des Petits Carreaux, JSB vous propose une boutique composée d'une grande pièce d'environ 40 m2 avec un puits de lumière, d'un arrière boutique d'environ 13 m2 et d'un wc. Emplacement recherché. Très bon état général. Tous commerces possibles sauf nuisances. Bail commercial 3/6/9. A proximité des commerces et des transports (Ligne 3 4 8 9). Location pure. Loyer mensuel 1.900 ? HT + charges mensuelles 268 ?. Disponibilité immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953542/commerce-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Réf : 1775 -



Description détaillée :

75010 - PARADIS BONNE NOUVELLE - Rue d'Hauteville, JSB vous propose un superbe local commercial donnant sur rue et sur cour. Il se compose d'un rez-de-chaussée de 63 m² avec une première pièce donnant sur rue d'environ 40 m², d'une seconde pièce d'environ 20 m² avec sanitaire donnant sur cour ainsi que d'une cave en sous-sol de 27 m², le tout relié par un escalier intérieur. Lumineux, très belle hauteur sous plafond de 3,65 m, beaux volumes, avec ouverture intégrale de la vitrine au moyen d'une porte accordéon et pourvu d'un rideau électrique métallique. Situé à proximité des restaurants, des commerces et des transports. Loyer mensuel 3.200 ? HT + charges mensuelles 300 ?. Disponibilité immédiate. Bail dérogatoire ou 369.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953538/commerce-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Réf : 1742 -



Description détaillée :

75013 BNF - JSB vous propose des murs occupés situés dans l'un des meilleurs emplacements de Paris 13, à seulement quelques pas des entrées de La Poste, d'Alain Afflelou et de Monoprix. Rentabilité de 5%, excellente opportunité d'investissement pour un acquéreur cherchant à obtenir un retour sur investissement stable. Le Preneur actuel est un excellent locataire avec un bilan solide, générant un très bon chiffre d'affaires pour les 2 dernières années. Le bail en cours offre une durée de location stable pour l'investisseur potentiel, avec des loyers réguliers et une forte demande pour cet emplacement. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou pour discuter de vos options d'investissement. Prix Net Vendeur : 1.250.000 ?. Honoraires : 50.000 ? HT. Loyer annuel : 60.000 ? HT. Charges annuelles : 5220 ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851800



JSB
IMMOBILIER

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851800/commerce-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php