

AMAYA TRANSACTIONS
14, Bld Alsace Lorraine 64000 PAU
Tel : 05.59.11.01.15
E-Mail : serge@amaya.fr

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 129500 €

Réf : DB-MR -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement T3, entièrement rénové, idéalement situé à proximité immédiate de l'université. Une aubaine tant pour un investisseur avisé que pour un premier achat. Prêt à accueillir de nouveaux résidents, cet appartement ne nécessite aucun travaux : vous n'avez qu'à poser vos valises ou débiter une location lucrative. Avec ses plus de 60 m² intelligemment distribués, l'appartement offre deux chambres lumineuses, un WC séparé et une salle d'eau équipée d'une double vasque. Les nombreux rangements optimisent chaque espace. Anciennement loué à 650 euros par mois, il représente un investissement rentable, particulièrement attrayant pour une colocation d'étudiants. Les plus de ce bien comprennent un parking collectif et une cave, ajoutant ainsi une valeur ajoutée non négligeable. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement combine confort et praticité. Ne ratez pas cette occasion de faire un investissement sûr dans un secteur recherché. Visitez et laissez-vous convaincre par le potentiel de ce bien !

Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1008 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17549793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17549793/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 180 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 795000 €

Réf : SLC-BS -

**Description détaillée :**

Située au coeur de Caudéran, à proximité des commerces, du lycée Grand Lebrun, des écoles et des crèches, cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnellement calme. A seulement 2 minutes à pied de la ligne de bus à grande vitesse G, vous rejoindrez rapidement le centre-ville de Bordeaux.

L'accès à la copropriété se fait par une voie privée sécurisée par un portail électrique, garantissant tranquillité et sécurité. Le stationnement extérieur juste devant la maison ainsi que deux garages fermés ajoutent un réel confort de vie.

Cette maison, idéale pour accueillir une famille, se compose de cinq chambres. Elle convient parfaitement aussi bien à des jeunes enfants qu'à des adolescents ou même à de jeunes adultes. Le grand séjour et la magnifique cuisine offrent des espaces de vie conviviaux. La maison comprend une suite parentale spacieuse avec un dressing de toute beauté et une salle de bains privative, offrant un espace intime et luxueux pour les parents.

Vous apprécierez également le coin extérieur joliment végétalisé et la terrasse en bois, parfaite pour recevoir vos amis en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités urbaines. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Copropriété de 51 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546006/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine
64000 PAU
Tel : 05.59.11.01.15
E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BORDES (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 170 m²

Prix : 49000 €

Réf : 2597 -



Description détaillée :

Terrain de 170m² à bâtir sur la commune de Bordes. Il se trouve en lotissement et il est viabilisé.

Il peut être intéressant d'y construire un restaurant par exemple.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17507375

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507375/terrain-a_vendre-bordes-64.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69500 €

Réf : ADR-MR -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique studio de 21 m², une perle rare entièrement meublée et décorée avec goût. A seulement 5 minutes à pied des halles de Pau, cet appartement est un véritable havre de paix niché entre le centre-ville vibrant et l'université dynamique. Un lieu de vie idéal pour un étudiant ou un jeune professionnel en quête de confort et de praticité.

Imaginons votre quotidien dans ce studio : un espace de vie optimisé et élégant, prêt à vous accueillir avec des meubles modernes et une décoration tendance. La proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun rendra votre vie encore plus facile et agréable.

Et ce n'est pas tout : une cave pratique est incluse, idéale pour ranger vos affaires en toute simplicité. Cerise sur le gâteau, une terrasse dans la cour commune vous offre un petit coin de détente en plein air, parfait pour profiter des beaux jours.

Investir dans ce studio, c'est faire le choix de la sérénité et de la rentabilité. C'est un investissement locatif idéal pour attirer les étudiants grâce à son emplacement stratégique et ses atouts indéniables.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de posséder un studio fonctionnel, bien situé et prêt à vivre.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 40.81 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445089/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Maison PAU (Pyrenees atlantiques - 64)Surface : 178 m²Surface terrain : 465 m²

Nb pièces : 7 pièces

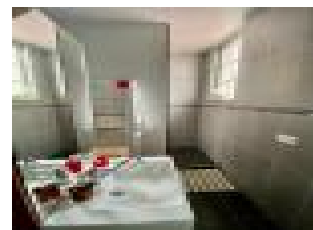
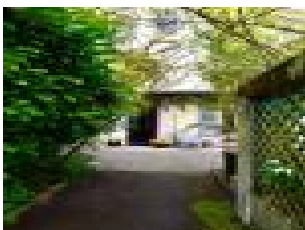
Chambres : 4 chambres

Prix : 630000 €

Réf : SLC-ORD -

**Description détaillée :**

Découvrez cette élégante maison des années 30, nichée dans un quartier chic de Pau, avec plus de 170 m² de superficie alliant parfaitement charme historique et confort moderne. Cette propriété se distingue par son excellent diagnostic DPE, garantissant une efficacité énergétique remarquable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale spacieuse offrant intimité et confort. L'étage est composé de trois grandes chambres, chacune bénéficiant d'une salle d'eau attenante et d'un dressing, assurant fonctionnalité et commodité. Les équipements sont de haute qualité et l'état général est impeccable, permettant une installation immédiate sans nécessité de travaux. Un jardin d'hiver et un portail électrique ajoutent au calme et à la sécurité du lieu. Cette maison est une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête d'espace, d'élégance et de tranquillité. Pour découvrir ce bien d'exception, contactez-nous pour une visite privée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382514voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382514/maison-a_vendre-pau-64.php

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BORDERES (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 1025 m2

Prix : 57300 €

Réf : MT-CLL -



Description détaillée :

BORDERES - Terrain plat, non viabilisé de 1025m², situé en second rang, au calme et proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16426632

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16426632/terrain-a_vendre-borderes-64.php

Vente Terrain BORDERES (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 1208 m²

Prix : 65400 €

Réf : BPA-SLC -



Description détaillée :

Magnifique terrain de 1208 m² à BORDERES.

Proche de l'école et de la mairie, ce terrain non viabilisé est idéal pour réaliser votre projet de construction.

Venez découvrir ce havre de paix et laissez-vous séduire par cet emplacement idéal.

Pour plus d'information, CONTACTEZ-NOUS !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16324064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324064/terrain-a_vendre-borderes-64.php

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BORDERES (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 1050 m2

Prix : 59600 €

Réf : MTS-CLL -



Description détaillée :

BORDERES - Terrain plat, non viabilisé de 1050m², situé en second rang, au calme et proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15850007

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15850007/terrain-a_vendre-borderes-64.php

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain LAGOR (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 7560 m2

Prix : 54000 €

Réf : TA-EV -



Description détaillée :

Terrain de 7560m2 ! Viabilisable en bordure de route.

CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15770371

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15770371/terrain-a_vendre-lagor-64.php

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain LUCQ-DE-BEARN (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 32767 m²

Prix : 161000 €

Réf : MA-EV -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Lucq de béarn, parcelle de plus de 4ha dont une avec construction hors d'eau hors d'air déjà existante.

Pour plus d'infos, CONTACTEZ L'AGENCE AMAYA TRANSACTIONS !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15770370

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15770370/terrain-a_vendre-lucq_de_bearn-64.php