

**NOVERA**

**8 bis Place du Foirail 64000 Pau**

**Tel : 06.35.57.96.38**

**E-Mail : [mlafitte@novarea.fr](mailto:mlafitte@novarea.fr)**

## Location Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 121 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Charges : 100 €

Prix : 2000 €/mois

Réf : 178 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, vos rêves prennent vie !

Réalisez vos souhaits avec ce sublime appartement rénové, niché sur le prestigieux boulevard des Pyrénées. Véritable refuge de luxe, cet appartement au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence somptueuse vous accueille par une entrée commune digne des plus grands palaces. Laissez-vous éblouir par la vaste pièce de vie, inondée de lumière, qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur les Pyrénées. À cela, s'ajoute une cuisine séparée et équipée. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables ainsi que deux salles d'eau. Cet appartement dispose également d'un grand garage privatif, un confort plus qu'appréciable en hyper centre-ville.

La cerise sur le gâteau : Une vue imprenable sur le Pic du Midi d'Ossau, permettant de transformer chaque instant en un magnifique tableau !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son style authentique et revisité, mêlant charme et modernité avec un grand volume de 121 m2.

Emplacement idéal en plein cœur du centre-ville de Pau et proche de toutes les commodités. Envie d'en savoir plus ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326331/appartement-location-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326331/appartement-location-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 232800 €

Réf : 1057 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on a le soleil dans le peau !

Orienté plein Sud, ce superbe T3 baigné de lumière coche toutes les cases pour une vie confortable et ensoleillée. Au sein d'une résidence arborée avec ascenseur, il dévoile une grande pièce de vie lumineuse parfaite pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'une cuisine séparée et équipée. Côté nuit, deux chambres tournées vers la nature offrent calme et sérénité. Une salle d'eau moderne, de grands placards aménagés et des WC séparés complètent ce bien pensé pour votre quotidien.

Le détail qui change tout : Une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours dès le petit déjeuner... jusqu'à l'apérif !

Ce que l'on aime chez Novarea : Un garage motorisé et deux places de parking pour conjuguer confort et praticité.

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326330/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326330/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 57 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 250000 €

Réf : 885 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on pense à votre avenir !

Situé sur le boulevard des Pyrénées, ce très bel appartement T2 vous propose un emplacement de choix, une belle copropriété et une rénovation de qualité. La pièce de vie lumineuse de 25 m2 est composée d'un grand séjour et d'une cuisine équipée. L'espace nuit dispose d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec wc.

La cerise sur le gâteau : Sa configuration permet d'observer les Pyrénées en toute saison !

Ce que l'on aime chez Novarea : proche des commerces et de toutes les commodités à pied.

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323874/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323874/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 278000 €

Réf : \_ -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime quand tout nouveau avec tout beau.

Ce confortable T3 se situe au Rdc d'un immeuble neuf sur un secteur résidentiel prisé de Pau. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte à aménager, d'un cellier et d'une terrasse exposée Nord-ouest. Il dispose de 2 chambres et d'une salle d'eau. Pour le stationnement cet appartement est vendu avec une place privative sécurisée en sous-sol.

Ce que l'on aime chez Novarea : Chauffage au sol, bâtiment BBC, RT 2020, DPE en classe énergétique A.

Cerise sur le gâteau : Son jardin et Sa terrasse.

Livraison prévue 2<sup>ème</sup> trimestre 2027. Envie d'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323873/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323873/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 205000 €

Réf : 1060-101 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime quand tout nouveau avec tout beau.

Ce confortable T2 se situe au 1er étage d'un immeuble neuf de Standing sur un secteur résidentiel prisé de Pau. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte à aménager, d'un cellier et d'une terrasse Nord-ouest. Il dispose d'une chambre et une salle d'eau. Pour le Stationnement cet appartement est vendu avec une place de parking privative sécurisée en sous-sol.

Ce que l'on aime chez Novarea: chauffage au sol, bâtiment BBC, RT 2020, DPE en classe énergétique A.

cerise sur le gâteau: Sa terrasse.

Envie d'en savoir plus ? Contacter vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323872/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323872/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Location Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 80 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 00004 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on adopte la vie citadine avec ce bel appartement à deux pas de la place Clemenceau.

DISPONIBLE AU 02/06/2026

Dans une résidence avec ascenseur, ce grand T2 de 60m2 à mis tous les atouts de son côté ! Dès l'entrée, vous découvrirez sa belle pièce de vie, lumineuse et conviviale avec un séjour et une grande cuisine américaine équipée. L'îlot central autour duquel s'articule l'espace devient le lieu de préparation et de dégustation pour des soirées entre amis réussies ! Le coin nuit tout aussi confortable, dispose d'une chambre spacieuse, d'un dressing sur mesure et d'une salle d'eau. De nombreux ragements ont été aménagés dans l'appartement. On vous l'avait dit, difficile d'y résister !

Son atout super-star : les très belles prestations installées lors de sa rénovation complète.

Ce que l'on aime chez Novarea : son emplacement central pour profiter des commerces palois. Quartier dynamique, à 5min à pied du boulevard des pyrénées, à 2 min à pied du Berry.

**PAS D'HONORAIRES D'AGENCE À LA CHARGE DU LOCATAIRE !**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323871/appartement-location-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323871/appartement-location-pau-64.php)

## Location Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 80 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 00032 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, les meublés ont tout pour plaire !

Dans une résidence sécurisée de 2005, nous vous invitons à découvrir cet appartement d'une superficie habitable de 53 m2. De type T3, il se compose d'une pièce principale avec sa cuisine aménagée et son espace salon/salle-à-manger. Vous disposerez également de deux chambres dont une avec rangements intégrés. Une salle de bains avec baignoire complète ce bien. L'appartement est loué meublé et équipé ; vous bénéficierez d'un confort au quotidien avec, notamment, une machine à laver et un lave-vaisselle. Une place de parking en sous-sol de la résidence est réservée aux occupants de l'appartement.

Son atout super-star : Son balcon où vous aurez la possibilité de créer votre espace de détente ! Aussi, une piscine se trouve dans l'enceinte de la résidence pour les journées estivales.

Ce que l'on aime chez Novarea : Entre l'Hippodrome de Pau, le centre hospitalier et l'université, ici, vous vivrez dans un environnement verdoyant et calme. Disponible au 18 Septembre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323870/appartement-location-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323870/appartement-location-pau-64.php)

## Location Local commercial PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 82 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 14400 €/an

Réf : 00064 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous a sélectionné un emplacement de choix !

À deux pas du Château, découvrez ce local où vous implanterez votre futur commerce. Il se compose d'une grande pièce principale et d'une réserve, pour une surface totale de 82m2.

Ce que l'on aime chez Novarea : Sa localisation au coeur de la rue Henri IV, entre petits commerces et restaurant.

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323869

## Location Appartement BILLERE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 50 €

Prix : 1700 €/mois

Réf : 121 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, une adresse face aux Pyrénées = une adresse idéale pour les jours ensoleillés !

À Billère, découvrez un appartement lumineux et spacieux, situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble récent et sécurisé. Rénové avec goût, cet appartement de 140m2 vous séduira par ses belles prestations et son charme contemporain. Vous découvrirez un vaste séjour offrant une vue imprenable sur les Pyrénées, une cuisine ouverte équipée avec des équipements haut de gamme, deux chambres confortables, un espace bureau aménagé et deux salles d'eau modernes. La double exposition Sud-Ouest assure une luminosité optimale tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Son atout incontournable : La grande terrasse avec une vue exceptionnelle, pour le retour des beaux jours !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son emplacement idéal, à proximité de la nouvelle Halle de Billère et du Golf. Vous profiterez d'un quartier central, proche de toutes les commodités avec des commerces et des établissements scolaires à proximité.

À 10 minutes du centre ville de Pau. À 5 minutes du centre Quartier Libre. Envie d'en savoir plus ? De visiter ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323868/appartement-location-billere-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323868/appartement-location-billere-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 192 m2

Surface terrain : 1040 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 840000 €

Réf : 1061 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, confort et détente font toujours bon ménage.

Cette villa contemporaine exposée Sud a été pensée pour vivre un pied dedans, un pied dehors. Les volumes vitrés de la cuisine et du séjour communiquent harmonieusement avec les espaces et terrasses extérieurs. Une belle et grande entrée mène à la pièce principale avec cheminée largement ouverte sur la cuisine et tournée vers le jardin. Cette maison respire la détente et le plaisir de recevoir et la taille et l'équipement de la cuisine le confirme ! Le rez-de-chaussée dispose d'une suite parentale et d'une deuxième chambre avec salle d'eau attenante. L'étage se compose de deux chambres très confortables se partageant une spacieuse salle d'eau.

Ce que l'on aime chez Novarea : Les terrasses, la piscine chauffée et le jardin paysager donnant l'impression d'être en vacances toute l'année.

Son atout superstar : Chauffage au sol avec pompe à chaleur, garage, buanderie.

Idéalement située dans un secteur résidentiel très prisé sur le prolongement du quartier Trespoey, à seulement 10min du centre ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321793/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321793/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Terrain LALOUBERE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 522 m<sup>2</sup>

Prix : 72900 €

Réf : 827 -



### Description détaillée :

Découvrez 13 terrains viabilisés prêts à construire, allant de 522 m<sup>2</sup> à 905 m<sup>2</sup> !

Situés dans un cadre agréable et verdoyant, face à l'hippodrome de Laloubère, ces terrains bénéficient d'une localisation privilégiée. Laloubère, commune urbaine des Hautes-Pyrénées, fait partie intégrante de l'agglomération de Tarbes et de son aire d'attraction dynamique.

Toutes les commodités sont à proximité : école, garderie, ainsi que de nombreux professionnels de santé (médecin, dentistes, etc.)

La commune propose également diverses associations et clubs sportifs, ainsi que des activités culturelles et de loisirs.

Côté commerces et services, vous trouverez une boulangerie, des supermarchés des bars, un hôtel et des restaurants.

Envie d'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321791

N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix (€)	État
1	522	72900	Prêt à construire
2	522	72900	Prêt à construire
3	522	72900	Prêt à construire
4	522	72900	Prêt à construire
5	522	72900	Prêt à construire
6	522	72900	Prêt à construire
7	522	72900	Prêt à construire
8	522	72900	Prêt à construire
9	522	72900	Prêt à construire
10	522	72900	Prêt à construire
11	522	72900	Prêt à construire
12	522	72900	Prêt à construire
13	522	72900	Prêt à construire

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321791/terrain-a\\_vendre-laloubere-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321791/terrain-a_vendre-laloubere-65.php)

## Vente Terrain SOUMOULOU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 487 m<sup>2</sup>

Prix : 55900 €

Réf : 828 -



### Description détaillée :

Découvrez le lotissement du Lac et ses 14 lots viabilisés !

12 sont encore disponibles à la vente à partir de 55 900€ pour un terrain de 487 m<sup>2</sup>.

Située dans la dynamique et attractive commune de Soumoulou, cette opportunité offre une excellente situation avec un accès direct à l'autoroute A64 desservant Pau, Bayonne, Tarbes et Lourdes.

Profitez de tous les commerces et commodités à proximité ainsi que des diverses associations et clubs sportifs.

Soumoulou propose également un marché de produits locaux, une brocante et diverses animations.

Pour les familles, vous trouverez une école maternelle et primaire, des assistantes maternelles et une garderie. Les collèges de Pontacq, Pau et Bizanos sont facilement accessibles.

Envie d'en savoir plus ou de visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321790/terrain-a\\_vendre-soumoulou-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321790/terrain-a_vendre-soumoulou-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 345000 €

Réf : 102-771 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime investir sur l'avenir !

Ce confortable T4 se situe au 1er étage d'un immeuble neuf sur un secteur résidentiel prisé de Pau. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte à aménager donnant sur une terrasse, de trois chambres dont une suite parentale et d'une salle d'eau. Pour le stationnement cet appartement est vendu avec deux places privatives sécurisées en sous-sol.

Ce que l'on aime chez Novarea : Chauffage au sol, bâtiment BBC, RT 2012, DPE en classe énergétique A.

Cerise sur le gâteau : Choix des finitions et frais de notaire réduits. Prix promoteur.

Livraison prévue mai 2025. Envie d'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321788/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321788/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 77 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 275000 €

Réf : 302-771 -



### Description détaillée :

Ce confortable T3 se situe au 3ème étage d'un immeuble neuf sur un secteur résidentiel prisé de Pau. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte à aménager, d'un cellier et d'une terrasse exposée Est. Il dispose de 2 chambres et d'une salle d'eau. Pour le stationnement cet appartement est vendu avec un deux places privatives sécurisées en sous-sol.

Ce que l'on aime chez Novarea : Chauffage au sol, bâtiment BBC, RT 2012, DPE en classe énergétique A.

Cerise sur le gâteau : Choix des finitions et frais de notaire réduits. Prix promoteur.

Livraison mai 2025. Envie d'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321785/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321785/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 620000 €

Réf : 301 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime quand tout nouveau avec tout beau.

Ce confortable T5 , 147 m<sup>2</sup> se situe au dernier étage d'un immeuble neuf sur un secteur Résidentiel Prisé de Pau. Il se compose d'un salon séjour de 49,70m<sup>2</sup> avec une cuisine à Aménager donnant sur une terrasse Sud-Est de 29m<sup>2</sup> , et une terrasse ouest de 23 m<sup>2</sup> donnant sur une suite parentale avec dressing, Il dispose de 3 Chambres , un Bureau , cellier , wc, SDB, SDE. Pour le Stationnement cet appartement est vendu avec 2 Places de parking privatif sécurisé en sous-sol.

Ce que l'on aime chez Novarea: RT 2020, BATIMENT BBC , DPE en classe énergétique en A et frais de notaire réduits.

Cerise sur le gâteau: 3 ième et dernier étage avec ascenseur et ses 2 Grandes Terrasses.

Livraison 2 ième Trimestre 2027. Envie d'en savoir plus ? Contacter vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321781/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321781/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 165000 €

Réf : 1044 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on pense que le dernier étage a toujours un petit supplément d'âme !

Au 4e et dernier étage d'un immeuble idéalement placé entre l'université et le centre-ville, cet appartement rénové avec soin a tout pour plaire. La pièce de vie est lumineuse à souhait, la loggia parfaite pour prendre l'air sans quitter chez soi, et la cuisine séparée, entièrement équipée, est prête à accueillir vos plats préférés. Côté nuit, trois chambres fonctionnelles avec penderie et coin bureau n'attendent plus que leurs futurs occupants. Une salle d'eau moderne complète l'ensemble.

Son atout incontournable : Il est vendu meublé et équipé -- prêt à vivre ou à louer sans se compliquer la vie !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son emplacement ultra pratique, pile entre deux quartiers qui bougent, et à proximité immédiate de tous les transports.

À deux pas des arrêts de bus de la ligne Fébus, à 15 minutes à pied du centre commercial Leclerc. Le bien est actuellement loué jusqu'en août 2025. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318366/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318366/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Location Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 25 €

Prix : 540 €/mois

Réf : 00002 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on oublie la galère des déménagements !

Dans un quartier en plein renouveau, découvrez cet appartement 2 pièces d'une superficie habitable de 32 m2. Entièrement meublé, vous n'aurez plus qu'à vous installer en toute sérénité ! Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur le séjour. Son canapé clic-clac vous permettra de disposer d'un couchage supplémentaire. Pour le coin nuit, il est à l'écart de la pièce de vie afin de dormir paisiblement. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau ergonomique.

Son pêché-mignon : Une place de parking à l'intérieur de la résidence.

Ce que l'on aime chez NOVAREA : Un aménagement moderne et optimisé tout en conservant le charme de l'ancien.

Quartier calme et paisible. à 2 minutes à pieds des Halles. Proche de toutes commodités. (Université, commerces, transports en commun ...)

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Tel. 05-59-62-42-72. Mail :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315769/appartement-location-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315769/appartement-location-pau-64.php)

## Vente Prestige PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 683 m2

Surface terrain : 50000 m2

Surface séjour : 140 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 895000 €

Réf : 761 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, les plus belles histoires s'écrivent dans les vieux grimoires !

Le Domaine de Grand' Croix entame son prologue avec la nature comme personnage principal. Au coeur des 5 hectares de verdure, se trouve l'ancien domaine de chasse du Roi Henri IV. Cette propriété, composée de plusieurs bâtiments, offre différentes possibilités d'utilisation, pouvant notamment représenter une source de revenus grâce à la mise en location des 5 appartements rattachés à la maison de maître de 330 m2 nommée "La Chartreuse".

Actuellement, seulement deux appartements sont loués, leurs baux de location se terminant en septembre 2024. La bâtisse principale se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, un double salon, une suite parentale et une cuisine avec accès sur une cour intérieure. L'étage offre actuellement 4 chambres supplémentaires et 2 salles d'eau.

La cerise sur le gâteau : Une convivialité qui n'empêche pas les visées professionnelles ; la propriété composée de bâtiments et de terres offrant de multiples sources de rentes potentielles (3100E/mois)

Secteur vert et dépaysant, à 15 minutes du centre de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313395/prestige-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313395/prestige-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 280 m2

Surface terrain : 7446 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 750000 €

Réf : 1039 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, la amateurs de la vue Pyrénées sont comblés !

Au calme et dans une secteur convoité au Sud de Pau, accédez à cette belle villa familiale de 280 m2 de plain pied. La pièce de vie conviviale et lumineuse offre une vue sur les terrasses, piscine chauffée et la chaîne des Pyrénées. Une cuisine ouverte et fonctionnelle complète les espaces de vie. Vous découvrirez également une suite parentale confortable, 4 chambres, une salle de bain et deux salle d'eau. Un sous-sol complet s'ajoute, pouvant servir de garage, stockage ou atelier, ainsi qu'une grande cave à vin.

La cerise sur le gâteau : Une grande pièce supplémentaire dans la villa qui comblera les sportifs ou les adeptes du télétravail.

Ce que l'on aime chez Novarea : L'espace extérieur exposé Sud avec nombreux espaces pour se détendre et déconnecter du quotidien.

À 10 minutes en voiture du centre ville de Pau. Envie de visiter ? D'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313394/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313394/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement BIZANOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 343740 €

Réf : 911-07 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous accompagne dans le futur,

Dans un quartier résidentiel et calme, découvrez cette belle résidence livrée en décembre 2024. Cet appartement de type 3 saura vous séduire par ses belles finitions. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Son atout superstar : Une terrasse de plus de 27m<sup>2</sup> à l'abri des regards.

Ce que l'on aime chez Novarea : Non pas une mais bien deux places de parking privative.

Emplacement paisible, centre médical au pied de l'immeuble, à 1 minutes de la zone commerciale d'Auchan, à 11 minutes en vélo du centre ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313393/appartement-a\\_vendre-bizanos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313393/appartement-a_vendre-bizanos-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 125 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 563255 €

Réf : 911-12 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous accompagne dans le futur,

Dans un quartier résidentiel et calme, découvrez cette belle résidence. Cet appartement de type 5 saura vous séduire par ses belles finitions. Il se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau. Après avoir emprunté les escaliers, vous voilà sur un palier qui dessert 3 chambres et une salle d'eau.

Son atout superstar : Une terrasse de plus de 27m2 à l'abri des regards.

Ce que l'on aime chez Novarea : Non pas une mais bien deux places de parking privative.

Emplacement paisible, centre médical au pied de l'immeuble, à 1 minutes de la zone commerciale d'Auchan, à 11 minutes en vélo du centre ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313392/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313392/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 280000 €

Réf : 1027 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous pensons que les cadres bucoliques ne sont pas réservés qu'à la campagne.

Cet appartement en rez-de-chaussée offre une véritable bouffée de verdure en plein centre-ville ! Avec ses 111 m2, il dispose de trois chambres, idéales pour accueillir une famille en quête d'un écrin de nature urbain. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte et offre un point de vue privilégié sur le jardin et la terrasse.

Son atout superstar : Son garage pour un stationnement facile et sécurisé.

Ce que l'on aime chez Novarea : L'esprit barbecue et nature dans une bâtisse pleine de charme datant de 1900.

Proche de toutes les commodités et à 5 minutes à pied du parc Beaumont . Envie d'en savoir plus ? De visiter ?

Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313391/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313391/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement ARESSY ( Pyrenees atlantiques - 64 )

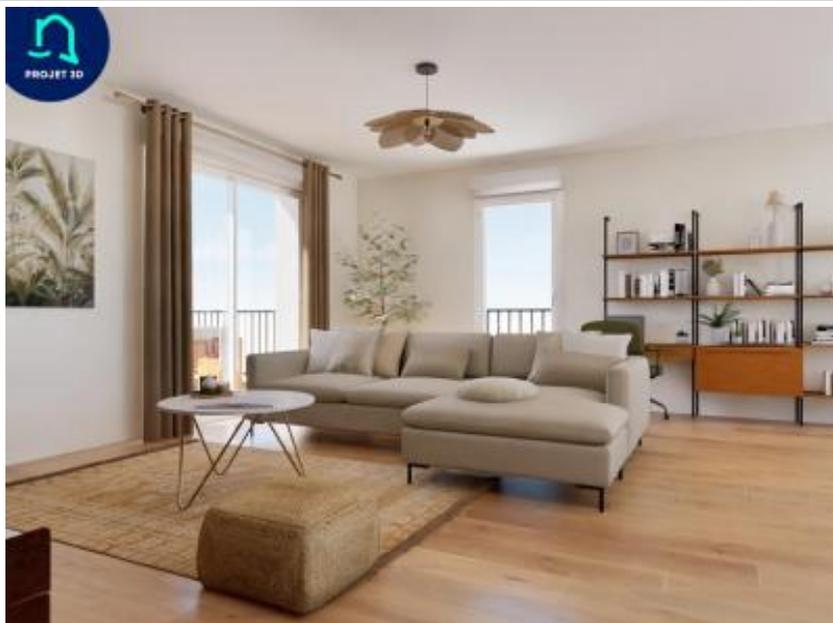
Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 161000 €

Réf : 940 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous donnons vie à vos projets !

Situé sur la Commune d'Aressy, retrouvez cet appartement au 1er étage d'une résidence neuve et sécurisée. Ce plateau à aménager dispose d'une surface habitable de 97 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir une pièce de vie avec salon-salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres et une salle d'eau. Une grande terrasse sera accessible depuis le séjour. Ce logement dispose deux places de parking privatives. La résidence sera achevée en Septembre 2025.

La cerise sur le gâteau : Son grand jardin avec terrasse, un atout remarquable pour un appartement !

Ce que l'on aime chez Novarea : Depuis votre appartement, vous pourrez profiter d'une vue sur les Pyrénées.

Emplacement situé aux portes de Pau, à 11 minutes du centre ville de Pau en voiture, proche de toutes les commodités nécessaires et à 2 minutes en voiture de l'école maternelle et primaire d'Aressy. Envie d'en savoir plus ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313390/appartement-a\\_vendre-aressy-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313390/appartement-a_vendre-aressy-64.php)

## Vente Local commercial PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 117000 €

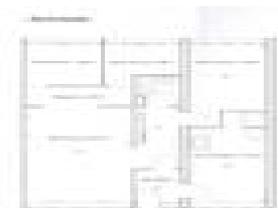
Réf : 881 -



### Description détaillée :

Novarea vous présente un local commercial de 66 m2 dans le quartier FOIRE EXPO, idéal pour profession libérale. Proche de toutes commodités. (Parking, Bus, pharmacie, boulangerie, supermarché...) Si vous souhaitez plus d'informations à son sujet ou le visiter, contactez vite Novarea, notre équipe se fera un plaisir de vous renseigner et de vous conseiller au mieux pour votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303862/local\\_commercial-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303862/local_commercial-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 440000 €

Réf : 1059 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime la vie citadine sans compromis.

Ce très bel appartement bourgeois de 188 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie privilégié, en plein c?ur de Pau. Situé au premier étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur -- un atout rare dans l'ancien -- ce bien familial conjugue avec brio élégance, volumes et confort. Dès l'entrée, les parquets en bois massif, les moulures d'époque, la hauteur sous plafond et les pièces généreuses donnent le ton. Côté jour, vous serez séduits par un salon exposé plein sud, baigné de lumière tout au long de la journée. La salle à manger attenante et la cuisine indépendante forment un espace idéal pour recevoir. Côté nuit, trois grandes chambres et deux salles d'eau offrent un agencement aussi fonctionnel qu'agréable.

La cerise sur le gâteau : un garage privatif et une cave viennent parfaire cet appartement de caractère, rare en centre-ville.

Ce qu'on aime chez Novarea : L'authenticité du lieu, son cachet préservé et sa situation idéale.

À seulement 10 minutes à pied de la place Clemenceau, profitez de tous les avantages du centre-ville à pied. Envie d'en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303860/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303860/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Parking MONTARDON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Prix : 317500 €

Réf : 1024 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime quand rentabilité rime avec nouveau projet !

À Montardon, cet ensemble de hangars est une belle opportunité pour un investisseur à la recherche de rendement ou un professionnel ayant besoin d'espace de stockage. Trois locaux sont déjà loués et génèrent un revenu locatif mensuel de 1 400 €, de quoi sécuriser sereinement votre placement. Un grand hangar libre et un garage viennent compléter l'ensemble et offrent un beau potentiel d'aménagement.

Son atout incontournable : Un accès pratique et une visibilité optimale.

Ce que l'on aime chez Novarea : Des revenus locatifs déjà en place pour un bien rare sur le marché.

Emplacement recherché, à seulement quelques minutes de la zone commerciale de Serres-Castet et à 3 minutes de l'aéroport. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303859/parking-a\\_vendre-montardon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303859/parking-a_vendre-montardon-64.php)

## Vente Local commercial PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 627 m<sup>2</sup>

Prix : 1960000 €

Réf : 1053 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, dénicher des lieux uniques pour des projets ambitieux, c'est notre spécialité.

Aujourd'hui, nous vous ouvrons les portes d'un monument palois.

Découvrez cette opportunité rare au c?ur de Pau : un bâtiment emblématique en pleine renaissance. Situé au rez-de-chaussée de l'ancien Hôtel Continental, actuellement en cours de réhabilitation en appartements de standing, ce local développe une surface de 627 m<sup>2</sup> (565 m<sup>2</sup> utiles / 624 m<sup>2</sup> SDP).

Son atout majeur ?

Un emplacement premium en plein centre-ville, avec un accès par l'une des entrées les plus remarquables de Pau, sublimée par une marquise élégamment intégrée dans une rotonde. À cela s'ajoute une cour intérieure privative, offrant un cadre unique et prestigieux pour accueillir votre activité.

Ce local peut être divisé en deux cellules (environ 200 m<sup>2</sup> et 400 m<sup>2</sup>), chacune avec son propre accès sur rue, offrant ainsi une grande flexibilité pour différents projets.

Cour intérieure privative, pour un cadre unique en centre-ville.

Entrée remarquable, sublimée par une marquise intégrée dans une rotonde, l'une des plus belles de Pau.

**NOVERA**

8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Emplacement premium, au c?ur de la ville, dans un immeuble chargé d'histoire.

Ce que l'on aime chez Novarea : c'est l'opportunité de s'implanter dans un lieu iconique. Que ce soit pour un commerce de caractère, un concept store haut de gamme, ou un nouveau concept de restauration dansant, ce bien offre un potentiel exceptionnel.

L'emplacement est idéal, en plein c?ur de Pau. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Pour en savoir plus ou planifier une visite, contactez dès maintenant Novarea.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303858/local\\_commercial-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303858/local_commercial-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 259 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 363000 €

Réf : 1058 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous avons un véritable coup de c?ur pour les maisons de ville !

À deux pas de la place Verdun, cette maison de 153 m<sup>2</sup> à rénover saura vous charmer. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour avec salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine séparée ouverte sur le jardin. Ce niveau comprend également deux chambres et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, un petit salon, une deuxième cuisine et une salle de bains. Une cave de 50 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien.

Son atout superstar : Une cave spacieuse, idéale pour être aménagée selon vos envies et besoins !

Ce que l'on aime chez Novarea : La maison bénéficie de grandes fenêtres, apportant une belle luminosité naturelle.

Emplacement calme, proche du centre-ville de Pau et de toutes les commodités. Envie d'en savoir plus ? De visiter ?

Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298991/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298991/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement LAROIN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 298000 €

Réf : 992 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous nous engageons à rendre vos projets possibles !

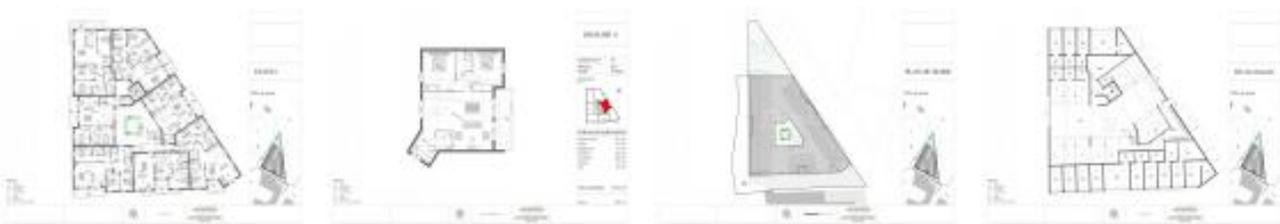
Ce T3 confortable de 72,12 m<sup>2</sup> est situé au premier étage d'un immeuble neuf dans le secteur ouest de Pau. La résidence comprend 14 appartements T3 ou T4, disponibles à partir de 228 360 E en accession à la propriété.

L'appartement dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte à aménager, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un balcon exposé à l'est. Concernant le stationnement, il est vendu avec une place de parking. Le cellier est situé sous la résidence, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ce que l'on apprécie chez Novarea : Un chauffage RT 2020, conforme aux dernières normes en vigueur.

Emplacement calme, proche des commodités nécessaires et à 12 minutes en voiture du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297141/appartement-a\\_vendre-laroin-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297141/appartement-a_vendre-laroin-64.php)

## Location Local commercial PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 600 €

Prix : 9000 €/an

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, le beau temps est aux projets professionnels.

Situé à 5 minutes à pied des Halles de Pau, nous vous invitons à découvrir ce local d'une superficie de 89 m2. Idéal pour une profession libérale ou des bureaux professionnels, il se compose d'un comptoir d'accueil, une grande salle, un bureau fermé ainsi que d'un WC.

Ce que l'on aime chez Novarea : Sa localisation ! Le local est situé dans un quartier dynamique et facilement accessible en transport.

Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293725/local\\_commercial-location-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293725/local_commercial-location-pau-64.php)

## Location Maison BIZANOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 969 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 50 €

Prix : 1900 €/mois

Réf : 132 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on aime quand les maisons familiales se cachent dans un écrin de verdure !

Au sein d'un quartier résidentiel recherché, nous vous invitons à découvrir cette belle maison de 160 m2. L'optimisation de son agencement conviendrait idéalement à une famille en quête de beaux espaces. Au rez-de-chaussée, l'entrée sert de délimitation entre une cuisine séparée et une grande pièce de vie s'ouvrant sur l'extérieur. Sur ce même niveau, vous bénéficierez d'une chambre, une salle de bain et un WC. L'étage est tout aussi fonctionnel ! Avec ses trois chambres, sa salle d'eau et son wc, vous disposerez de nombreux couchages. Dotée de grandes ouvertures, la maison est lumineuse et chaleureuse.

La cerise sur le gâteau : Un grand garage et une buanderie.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le jardin arboré exposé plein Sud.

Disponible le 1er Avril 2025.

À 10 minutes en voiture du centre ville palois. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293723/maison-location-bizanos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293723/maison-location-bizanos-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2775 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 590000 €

Réf : 1055 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on succombe aux demeures chargées d'histoire !

Surplombant son parc de plus de 2700 m<sup>2</sup>, cette villa grandiose vous plongera dans l'ambiance des années folles. En effet, sa terrasse de 25 m<sup>2</sup> ornée de colonnes évoque l'époque des réceptions qui rythmaient les années 1920. À l'intérieur, la pièce de vie avec ses 5 mètres de hauteur sous plafond, sera le bal de vos aventures quotidiennes. Une cuisine parée de véritables carreaux de ciment s'ouvre sur l'extérieur, à l'arrière de la maison et promet des déjeuners paisibles et ombragés. Trois chambres et deux salles de bain / douche s'ajoutent à cet étage principal. L'entresol se compose de 3 chambres supplémentaires, d'une salle d'eau, ainsi que d'un T2 indépendant accessible depuis l'extérieur.

Son atout incontournable : Une agréable piscine au pied de la villa pour profiter des beaux jours à domicile.

Ce que l'on aime chez Novarea: Cette propriété unique vous offre un vaste potentiel pour créer la maison de vos rêves. Notre équipe d'architectes met à votre disposition un chiffrage pour les travaux de rénovation.

Secteur recherché. proche de toutes les commodités du quotidien. à 10 minutes en voiture de l'hvvercentre de Pau.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290324/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290324/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 142 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 1035 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous sommes passionnés par les biens de caractère !

Découvrez cet appartement familial d'exception, idéalement situé dans le quartier prisé de Trespoey, à seulement 5 minutes à pied du Parc Beaumont. Niché au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 131 m<sup>2</sup> offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine entièrement équipée et séparée, quatre chambres avec placards intégrés, deux salles d'eau et deux WC. Pour plus de praticités, vous bénéficierez également d'un garage, d'une chambre de bonne et de deux caves.

Son atout indéniable : Exposé Sud-est, l'appartement dispose d'un balcon-terrasse et d'un jardin privatif, un véritable havre de paix au cœur d'un environnement verdoyant.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une rénovation soignée avec des matériaux de haute qualité, offrant un confort moderne.

Emplacement central, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288465/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288465/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Location Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 121 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Charges : 100 €

Prix : 2000 €/mois

Réf : 00178 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, vos rêves prennent vie !

Réalisez vos souhaits avec ce sublime appartement rénové, niché sur le prestigieux boulevard des Pyrénées. Véritable refuge de luxe, cet appartement au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence somptueuse vous accueille par une entrée commune digne des plus grands palaces. Laissez-vous éblouir par la vaste pièce de vie, inondée de lumière, qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur les Pyrénées. À cela, s'ajoute une cuisine séparée et équipée. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables ainsi que deux salles d'eau. Cet appartement dispose également d'un grand garage privatif, un confort plus qu'appréciable en hyper centre-ville.

La cerise sur le gâteau : Une vue imprenable sur le Pic du Midi d'Ossau, permettant de transformer chaque instant en un magnifique tableau !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son style authentique et revisité, mêlant charme et modernité avec un grand volume de 121 m2.

Emplacement idéal en plein cœur du centre-ville de Pau et proche de toutes les commodités. Envie d'en savoir plus ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288464/appartement-location-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288464/appartement-location-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2001 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1320000 €

Réf : 1052 -



### Description détaillée :

Chez Novarea confort, luxe, et détente font toujours bon ménage.

Cette villa contemporaine exposée Sud avec une vue splendide sur les Pyrénées, à été pensée pour vivre un pied dedans, un pied dehors.

Les volumes vitrés de la cuisine et du séjour communiquent harmonieusement avec les espaces et terrasses extérieurs. La piscine à débordement est idéalement implantée pour être au centre des attractions de la maison.

La pièce principale largement ouverte et tournée vers le jardin fait au total plus de 80m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un séjour cathédrale avec insert cheminée, d'un espace home cinema, d'un coin bar-musique communiquant subtilement avec la piscine, et d'une salle à manger attenante à un patio d'inspiration japonaise. Cette maison respire la détente et le plaisir de recevoir et la taille et l'équipement de la cuisine le confirme ! Trois chambres dont deux avec salles d'eau attenantes et dressing complètent le rez de jardin.

L'étage est une immense suite principale très confortable avec un très grand dressing et une spacieuse salle de bains. Les grandes ouvertures, la terrasse et son jacuzzi, vous permettrons de profiter pleinement d'un point de vue spectaculaire sur les Pyrénées !

Ce que l'on aime chez Novarea : Les terrasses, la piscine chauffée à débordement, et le jardin paysagé donnent l'impression d'être en vacances toute l'année.

**NOVERA**

8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Son atout superstar : domotique, chauffage au sol avec pompe à chaleur, climatisation, garage double, cave et buanderie en sous-sol ; les prestations de cette villa offrent un confort d'exception.

Idéalement située en impasse dans un secteur résidentiel très prisé sur le prolongement du quartier Trespoey, à seulement 10min du centre ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? de visiter ? contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282714/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282714/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Local commercial IDRON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 165 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 378000 €

Réf : 1043 -



### Description détaillée :

#### Opportunité d'investissement à saisir :

Nous vous proposons un restaurant de 160 m2, loué depuis 2014 avec la taxe foncière à la charge du locataire. Situé dans un bâtiment en excellent état, cet établissement est une véritable pépite.

Le loyer mensuel s'élève à 2 243,06E HT et 150E HT de charges. Une rentabilité attractive et un locataire fiable font de cette offre un investissement sûr et rentable.

Ne ratez pas cette occasion unique d'investir dans un secteur en plein essor. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282713

## Vente Prestige SOUBLECAUSE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 150000 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 499000 €

Réf : 573 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous invite à un retour à la nature.

Pour accéder à cette maison familiale, empruntez d'abord la longue allée entourée de noyers et bordée d'un canal alimentant l'ancien moulin de la propriété. En entrant, découvrez au rez-de-chaussée un vaste salon séjour, une cuisine séparée et deux chambres. À l'étage, retrouvez quatre chambres et deux salles de bains. Le domaine s'étend sur 15 hectares, synonyme d'apaisement et de sérénité grâce à ses écuries, parcelles boisées, cours d'eau, clairières et digues. Le terrain dispose également d'une grange de 100 m2 au sol sur deux niveaux à aménager à votre guise.

La cerise sur le gâteau : Le moulin datant de 1640 est resté en place, adossé à la maison principale. Une révision sera nécessaire afin de le rendre de nouveau fonctionnel.

Ce que l'on aime chez Novarea : Les multiples possibilités s'offrant au lieu : gîte, maison d'hôtes, centre équestre et bien d'autres...

À 25km de Tarbes, au croisement du Gers, des Hautes-Pyrénées, des Landes et des Pyrénées-Atlantiques. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280629/prestige-a\\_vendre-soublecause-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280629/prestige-a_vendre-soublecause-65.php)

## Vente Maison LOUVIE-JUZON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 320 m2

Surface terrain : 9359 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1860

Prix : 567500 €

Réf : 680 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous amène au pied des montagnes !

Derrière cet imposant portail, avancez vous vers cette somptueuse maison de maître érigée en 1860. La bâtisse propose une surface habitable de 320m2 environ répartis sur 3 niveaux. Un double perron vous conduit dans l'entrée principale desservant elle-même deux salons, une salle à manger, une cuisine avec arrière cuisine et un sanitaire. L'escalier en bois d'origine vous emmènera au premier étage, lequel comprend cinq grandes chambres toutes munies de lavabos. Au deuxième et dernier étage se trouvent 3 grandes chambres et deux pièces faisant office de grenier. Un sous sol total vous permettra de stocker du vin, du bois ou encore vos paires de ski, à proximité de la chaufferie. Un double garage complètent ce bien d'exception.

Son pêché-mignon : Ouvrir ses volets et contempler les montagnes depuis toutes les pièces de la maison.

Ce que l'on aime chez Novarea : Un parc de 9359m2 vous permettant de détacher 8 terrains constructibles. Une projet d'aménagement a déjà été réalisé.

Emplacement calme et paisible. À flanc de montagne, à 20 minutes des pistes de ski, à 30km au Sud de Pau et à 30



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280628/maison-a\\_vendre-louvie\\_juzon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280628/maison-a_vendre-louvie_juzon-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 616000 €

Réf : 1031 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on croit au dicton "pour vivre heureux, vivons cachés".

À l'abri des regards, découvrez ce superbe appartement de 196 m<sup>2</sup> érigé dans un ancien garage automobile en 2016. Passé la porte d'entrée, vous vous retrouvez dans un dégagement distribuant une buanderie et un WC. Un long couloir vous conduit vers la pièce de vie baignée de lumière avec sa grande cuisine ouverte entièrement équipée. Une master room avec salle d'eau, WC et dressing donnant sur la terrasse termine le rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de salon de lecture est entourée de deux suites supplémentaires de part et d'autre. L'appartement bénéficie d'un système domotique de pointe pilotable à distance et d'une climatisation gainable.

Son atout super star : Un patio de 60m<sup>2</sup> bordé par un mur d'eau pour pouvoir se détendre à tout moment.

Ce que l'on aime chez Novarea : Deux places de parking couvertes et une cave de 60m<sup>2</sup> pour stocker à volonté !

Emplacement paisible, à 12 min des Halles à pied, à 1 minute du Parc Lawrence. Envie d'en savoir plus ? De visiter ?  
Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280625/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280625/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 390 m2

Surface terrain : 2129 m2

Surface séjour : 120 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 1390000 €

Réf : 1033 -



### Description détaillée :

À Trespoey, vivez l'élégance et le confort ultime avec Novarea !

Découvrez cette villa d'exception, entièrement rénovée en 2022 par un architecte de renom , où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie luxueux et moderne. Nichée au c?ur du prestigieux quartier Trespoey, cette propriété unique s'élève sur trois niveaux et propose des prestations haut de gamme.

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par une vaste entrée qui vous mène à une pièce de vie lumineuse et accueillante : un salon élégant, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée. Une buanderie, une arrière-cuisine fonctionnelle et une salle d'eau complètent ce niveau.

Le premier étage est un véritable havre de paix. Une véranda baignée de lumière vous invite à la détente grâce à un jacuzzi et un sauna pour des moments de relaxation en toutes saisons. Ce niveau abrite également une somptueuse suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une seconde chambre dotée de sa propre salle d'eau.

Au dernier étage, vous trouverez une salle de jeux pour les moments de divertissement en famille, ainsi qu'une salle de cinéma entièrement équipée pour vivre des expériences cinématographiques exceptionnelles. Une troisième salle d'eau complète ce niveau.

Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible pour un confort thermique optimal en toute saison. Le garage dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique, répondant aux besoins des modes de vie contemporains.

**NOVERA**  
8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : une piscine chauffée au sel entourée de vastes espaces aménagés, parfaits pour recevoir ou se détendre en toute tranquillité.

Atout incontournable : deux studios indépendants

De part et d'autre du garage, deux studios de 20 m<sup>2</sup> chacun offrent une grande flexibilité. Idéal pour accueillir vos invités dans un confort absolu ou créer un espace de travail indépe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280622/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280622/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1891

Prix : 1620000 €

Réf : 960 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous concrétisons l'extraordinaire, pour que vos rêves deviennent un chef-d'œuvre !

Au cœur du quartier prisé de Trespoey, découvrez le Palais Sorrento, joyau classé Monument Historique, abritant un appartement d'exception. Dès votre entrée, laissez-vous séduire par un hall majestueux, digne des plus grands palais. Une fois passé cet accueil impressionnant, vous accéderez à un vaste et élégant espace de vie, comprenant un salon-salle à manger spacieux, baigné de lumière grâce à de belles ouvertures donnant sur une terrasse panoramique. De là, vous bénéficierez d'une vue à couper le souffle sur les Pyrénées et les jardins privés du domaine. La cuisine séparée, entièrement équipée, offre également un confort optimal. La seconde partie de l'appartement est toute aussi somptueuse : une superbe suite parentale avec salle de bain attenante, douche et grand dressing vous est offerte. Trois autres chambres, dont une disposant de sa terrasse privative, toutes aussi raffinées et lumineuses, sont également disponibles. Une deuxième salle d'eau complète cet ensemble d'exception.

Son atout incontournable : Cet appartement a été conçu avec des matériaux nobles de qualité, dont une marqueterie à l'entrée et des sculptures en marbre, offrant ainsi une expérience esthétique des plus raffinées.

Ce que l'on aime chez Novarea : La bâtisse ancienne classée au titre des Monuments Historiques, une rareté qui



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280621/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280621/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 205000 €

Réf : 982 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, la ville est à portée de main !

Dans un quartier animé, découvrez cet appartement spacieux de plus de 99 m<sup>2</sup>. Il offre une grande pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine et une loggia. L'espace nuit comprend trois chambres, un dressing et une salle de bains.

Son atout superstar : Une luminosité exceptionnelle grâce à sa vaste baie vitrée orientée plein ouest, baignant l'appartement de lumière naturelle.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une place de parking privative, vous évitant ainsi les tracas de la recherche de stationnement.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 12 minutes à pied du centre-ville de Pau et à proximité immédiate des commerces et des transports. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280619/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280619/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison ARTIGUELOUTAN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1017 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 332000 €

Réf : 978 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous dénicher votre futur nid douillet !

Dans un quartier calme, à l'abri des regards, découvrez cette maison d'architecte des années 90. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec buanderie, d'une salle à manger, d'un salon, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, retrouvez deux chambres, dont une avec dressing et une salle de bains. Le sous-sol comprend une chambre avec salle d'eau et un espace salle de jeux.

Son atout superstar : Une grande terrasse, un jardin, une piscine hors-sol, un véritable plus afin de profiter des futures journées d'été.

Ce que l'on aime chez Novarea : Une vue dégagée laissant les Pyrénées se dévoiler entre les branches.

Emplacement paisible, proche des commodités locales, à 12 minutes du centre commercial Auchan, à 11 minutes de Safran Hélicoptère Engines. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280618/maison-a\\_vendre-artigueloutan-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280618/maison-a_vendre-artigueloutan-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 253 m2

Surface séjour : 86 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2022

Prix : 695000 €

Réf : 991A -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous vous invitons à découvrir l'exception !

Ce loft de 253 m<sup>2</sup> niché aux portes de l'hyper-centre de Pau, allie luxe, confort et discrétion. Avec sa terrasse de 30 m<sup>2</sup> aménagée et son box fermé en sous-sol, cet appartement rénové en 2022 offre un cadre de vie hors du commun.

Entièrement pensé pour le bien-être, il dispose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte haut de gamme, et d'une suite parentale au rez-de-chaussée. À l'étage, vous apprécierez les quatre chambres spacieuses, les deux salles de bain, et le dressing sur mesure.

La cerise sur le gâteau : Une cave à vin, une grande buanderie et une belle mezzanine complètent ce bien unique sur le marché.

Ce que l'on aime chez Novarea : Le parquet en chêne massif, les aménagements réalisés par des artisans locaux et la climatisation réversible ajoutent une touche de raffinement à chaque coin de l'appartement.

Situation centrale, proche de toutes les commodités et à deux pas du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280617/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280617/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 1221 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 1100000 €

Réf : 988 -



### Description détaillée :

Déjà vendu !

Chez Novarea, nous avons un faible pour les loft où charme et confort se rencontrent !

Niché dans un quartier résidentiel à Idron, cette ancienne bâtisse industrielle a été sublimée pour devenir un loft d'exception qui a rapidement trouvé ses heureux propriétaires. Aussitôt la porte d'entrée franchie, nous sommes immédiatement plongés dans une vaste pièce de vie aux volumes vertigineux, avec des hauteurs sous plafond impressionnantes. Un espace de vie grandiose composé d'un salon, d'une salle à manger, et d'une cuisine ouverte à la fois moderne et fonctionnelle. Côté nuit, ce logement ne laisse rien au hasard : quatre chambres, dont une suite parentale digne des plus beaux hôtels, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Pour les moments de détente, une salle de cinéma et un jacuzzi sont à disposition. À l'extérieur, la magie continue avec une cuisine d'été idéale pour profiter de l'extérieur lors de longues journées ensoleillées ou de soirées autour de la piscine. Deux terrasses spacieuses et un espace vert soigneusement aménagé viennent parfaire ce lieu de vie.

Son atout superstar : Une transformation magistrale, où expertise, style et matériaux haut de gamme se combinent pour un résultat tout simplement grandiose !

Ce que l'on aime chez Novarea : Son DPE en A, garantissant des économies significatives !

Emplacement calme, proche du centre-ville de Pau et de toutes les commodités nécessaires. Vous souhaitez vous aussi vendre votre bien en off market ? Contactez vite Novarea !

**NOVERA**  
8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280616/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280616/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison ARNOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 70000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1700

Prix : 149000 €

Réf : 995 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, réveille les belles endormies !

Datée de 1700, découvrez cette charmante béarnaise d'une surface de 220m2. Répartie sur 2 niveaux, cette maison à rénover dispose d'un hangar de 110m2 et se situe sur un terrain de 5000m2. Vous avez la possibilité d'acquérir en sus jusqu'à 7 hectares agricoles.

Son atout superstar : Une vue dégagée à couper le souffle !

Ce que l'on aime chez Novarea : L'agence Novarea Architecture peut vous accompagner pour faire de cette maison votre futur nid douillet.

Emplacement paisible, à 15 minutes en voiture de Lescar, à 15 minutes de l'aéroport de Pau Uzein. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280615/maison-a\\_vendre-arnos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280615/maison-a_vendre-arnos-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 259 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 728000 €

Réf : 1010 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, nous maîtrisons l'art des villas de charme !

Venez découvrir cette magnifique villa anglaise de 260 m<sup>2</sup>, construite en 1948, répartie sur deux niveaux et située en plein c?ur de Pau. Le rez-de-chaussée abrite un salon spacieux, une grande salle à manger, ainsi qu'une cuisine séparée avec une seconde salle à manger attenante. Vous y trouverez également un petit salon. Au premier étage, vous bénéficierez de quatre grandes chambres, d'un bureau et de deux salles de bains, dont une avec douche. Le deuxième étage offre une chambre supplémentaire et un vaste grenier. L'extérieur est tout aussi séduisant : un jardin verdoyant, un potager, ainsi qu'une annexe viennent compléter cet ensemble. Un garage fermé est également inclus.

Son atout superstar : Une cave de 130 m<sup>2</sup> et un grand grenier avec une hauteur sous plafond de 2,40 m, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement pour ajouter des pièces supplémentaires !

Ce que l'on aime chez Novarea : La possibilité d'y faire installer une piscine creusée, idéale pour se détendre lors des journées ensoleillées !

Emplacement idéal, proche de toutes les commodités et proche du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280614/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280614/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 102000 €

Réf : 1015 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, vivre au c?ur de Pau, c'est choisir le meilleur de la ville !

Situé à deux pas de la Place Verdun, ce charmant T3 bis de 61m2 n'attend que vous ! Passé la porte d'entrée, un couloir vous guide naturellement vers une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et une première chambre. De l'autre côté, une seconde chambre et un double séjour lumineux offrent un bel espace de vie, modulable selon vos envies.

Son atout superstar : Quoi de mieux qu'un appartement climatisé pour des nuits douces et sereines ?

Ce que l'on aime chez Novarea : Son double séjour qui permet facilement la création d'une troisième chambre.

Emplacement paisible, à seulement 5 minutes à pied des Halles du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280611/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280611/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison LAGOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 212 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1847

Prix : 450000 €

Réf : 1016 -



### Description détaillée :

Chez Novarea, on vous accompagne dans le projet d'une vie !

Nichée au coeur d'un charmant village sur une parcelle de 2115 m2, cette maison vous plongera dans l'univers typique des maisons béarnaises. Édifiée en 1847 et d'une surface de 230 m2, elle possède deux salons, une cuisine, 5 chambres et deux salles de bains. Un grenier aménageable vous permettra d'augmenter la superficie de la maison. Une chaudière au gaz alimente le bien.

Son atout superstar : Un investissement à coup sur :

- La maison principale

- Gîte 1 : 115 m2 - 4 chambres - 8 couchages - 2 salles d'eau - 2 WC - Pompe à chaleur

- Gîte 2 : 135 m2 - 4 chambres - 8 couchages - 2 salles d'eau - 3 WC - Pompe à chaleur

Une salle de réunion est aussi présente pour accueillir des séminaires d'entreprise.

Un troisième gîte est aménageable pour augmenter la rentabilité locative.

La location annuelle des biens rapportent actuellement un revenu de 3290E par mois.

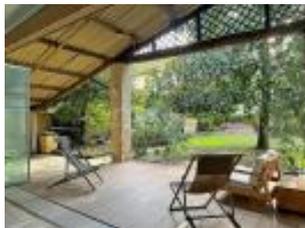
**NOVERA**  
8 bis Place du Foirail  
64000 Pau  
Tel : 06.35.57.96.38  
E-Mail : mlafitte@novarea.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ce que l'on aime chez Novarea : Une piscine intérieure chauffée avec spa et sauna pour pouvoir profiter des installations été comme hiver.

Emplacement paisible, proche des commodités locales, à 25 minutes en voiture du centre-ville de Pau. Envie d'en savoir plus ? De visiter ? Contactez vite Novarea !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280610/maison-a\\_vendre-lagos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280610/maison-a_vendre-lagos-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 229000 €

Réf : 908 -



### Description détaillée :

Chez Novarea on vous propose des bulles avant même de sabrer le champagne de votre projet d'achat !

C'est derrière la facade d'un ancien limonadier, au premier et dernier étage d'une petite copropriété, que se trouve ce joli duplex à l'esprit Loft. Parfaitement au calme à l'arrière du bâtiment, c'est plus de 100m<sup>2</sup> au sol repartis sur 2 niveaux qui vous attendent :

- Une pièce de vie de 57m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée.
- Deux chambres climatisés avec des placards aménagés sur mesure.
- Un espace mezzanine idéal pour un petit coin bureau
- Une salle d'eau et un wc séparé.

Ce que l'on aime chez Novarea : L'esprit loft de ce duplex avec ses grandes ouvertures et ses beaux volumes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280609/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280609/appartement-a_vendre-pau-64.php)