

GMC IMMOBILIER
12 Bd de la liberté 34230 PAULHAN
Tel : 06.58.56.53.98
E-Mail : clement.gonzalvez@yahoo.com

Vente Maison CANET (Herault - 34)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 982 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 329000 €

Réf : 34735517 -



Description détaillée :

*** CANET *** Votre agence GMC Immobilier vous propose cette villa de 86m² de plain-pied dans un cadre paisible implantée sur un terrain clos d'environ 982m² sur la commune de CANET. Située à 5 minutes de Clermont L'Hérault (collège, lycée, grandes surfaces..) et de l'A75, à 8 minutes de Gignac et de l'A750, ainsi qu'à 25 minutes de Montpellier, la commune de Canet accueille de nombreuses commodités : pharmacie, médecin, restaurant/bar, boulangerie. Côté extérieur, la parcelle de terrain sera accessible par un portail électrique, celle-ci accueillant facilement 4 véhicules. Vous découvrirez un terrain aménagé et arboré comprenant de nombreux atouts : terrasse carrelée, piscine couverte par dôme, car port et un garage de 15m² comprenant une pièce supplémentaire de 9m² avec fenêtre pouvant être aménagée en chambre. Vous trouverez également un chalet aménagé de 10m² avec une salle d'eau comprenant un lave-main et WC utile pour accueillir les amis ou y faire un atelier par exemple. Côté intérieur, vous profiterez d'un agréable séjour de 33m² avec cheminée et climatisation réversible, ainsi que d'une cuisine séparée de 12m². Le dégagement desservant le coin nuit est composé de : 2 chambres de 11m² chacune, une salle d'eau, un WC séparé et une buanderie. La maison est chauffée par des radiateurs électriques dans les chambres et climatisation + cheminée dans le séjour et toutes ses menuiseries sont en double vitrage PVC. Les plus : plain-pied, grande parcelle clôturée et arborée, garage, chalet aménagé, piscine avec dôme, villa sur vide-sanitaire, climatisation réversible dans le séjour, double vitrage PVC... Pour plus d'information, contactez votre agence GMC Immobilier au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325580/maison-a_vendre-canet-34.php

Vente Maison PLAISSAN (Herault - 34)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 6450 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 34735510 -



Description détaillée :

***** CABRIALS ***** Venez découvrir cette villa de plus de 190 m² de surface totale avec piscine et travaux à fort potentiel le tout dans un parc arboré de plus 6 000 m² dans le hameau de Cabrials, dépendant de la commune de Aumelas située à côté de Plaisan. Ce hameau de Cabrials possède sa propre épicerie de proximité, et à seulement 10 min, la ville de Gignac dispose de toutes les commodités nécessaires (Intermarché, pôle santé, école, collège, lycées, gare routière, restaurants, bowling, etc.). Cette villa de plain-pied vous offrira un séjour de 30 m² avec accès sur sa véranda privative de 17 m², une cuisine séparée, un bureau, une salle de bain et 2 chambres dont une suite parentale avec accès commun à une véranda de 40 m². Côté extérieur, vous disposerez d'une piscine, d'un garage et d'un grand carport. Le tout érigé sur une parcelle fortement arborée de plus de 6 000 m². Si vous cherchez une propriété avec un grand potentiel dans un cadre calme et arboré cette propriété est faite pour vous ! Les plus : - Terrain de 6 000 m² - Vie de plain-pied - Proximité de la ville et de ses commodités Pour plus de renseignement, contactez votre agence GMC Immobilier au 04 67 23 96 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323323/maison-a_vendre-plaisan-34.php

Vente Maison POUGET (Herault - 34)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 325000 €

Réf : 34735532 -



Description détaillée :

*** LE POUGET *** Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose à la vente cette villa de plain-pied solidement bâtie en 1980 sur une parcelle de terrain 4 faces d'une surface d'environ 650m2. Le village du Pouget bénéficie d'une vie calme avec des commerces et commodités dans la commune : Tabac, boulangerie, superette, boucherie, banque/poste, école primaire, restaurants, pharmacie... Vous trouverez à 10 minutes la commune de Gignac (avec tout les commerces et grandes surfaces) ainsi que l'autoroute (A75) menant aux portes de Montpellier en 20 minutes. La villa se trouve dans une rue calme et tranquille. L'intérieur dispose d'une entrée, un dégagement un salon/séjour, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec 3 chambres. La maison bénéficie d'une bonne luminosité, de plus, les pièces sont équipées de climatisation réversible DAIKIN (pièce de vie et chambres). Vous profiterez aussi d'une véranda en sortie de séjour à l'arrière de la maison, une pièce pouvant servir de buanderie extérieure ou de rangement ainsi que d'un garage avec volets électriques. Les plus : sols en GERFLOR, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, isolation des combles et climatisations ont été rénovées, bon DPE pour une villa des années 80 (C). Pour plus de renseignements sur cette villa, contactez votre agence au 04 67 23 96 23 ou Florent au 06 58 24 51 22.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319466/maison-a_vendre-pouget-34.php

Vente Maison SAINT-PARGOIRE (Hérault - 34)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 1109 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 285000 €

Réf : 34735486 -



Description détaillée :

*** SAINT-PARGOIRE *** GMC Immobilier vous propose cette jolie villa de plain-pied des années 1960 sur la commune de Saint-Pargoire. Saint-Pargoire est située à 30 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...), à proximité du littoral et de l'Étang de Thau, et à 10 minutes de l'A75 et de Pézenas. Ce charmant village possède de nombreux commerces de proximité (boulangerie, médecins, tabac, restaurants, bar...) et une école élémentaire. De plus, la commune de Paulhan, qui se situe à 5 minutes de Saint-Pargoire, possède une grande surface et un collège (et toutes les autres commodités). L'extérieur vous offrira un jardin exploitable de presque 1000 m² avec un barbecue en pierre et un garage de 30 m². Côté intérieur, vous bénéficierez d'un séjour d'un peu plus de 26 m² climatisé, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec bac de douche extra-plat, d'un WC et d'un dégagement donnant accès au coin nuit doté de trois chambres. Les plus : - Maison de plain-pied - Double vitrage PVC - Climatisation réversible - Possibilité de division parcellaire à l'arrière du terrain (sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur). Pour plus d'information, contactez votre agence au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296458/maison-a_vendre-saint_pargoire-34.php

Vente Terrain QUISSAC (Gard - 30)

Surface : 1043 m2

Prix : 109900 €

Réf : 34735525 -



Description détaillée :

*** SAINT THEODORIT *** Terrains viabilisés en lotissement avec une belle vue sur les montagnes. Saint-Théodorit est un village tranquille situé à 5 minutes de Quissac et à 40 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures.

La commune de Quissac (à côté de Saint-Théodorit) possède une grande surface, un magasin de bricolage, des restaurants, un collège, une école primaire, des médecins... (et toutes les autres commodités). Ce lotissement vous offrira des terrains plats et viabilisés avec la possibilité d'édifier une maison de plain-pied ou en R+1 (rdc + un étage) dans un cadre paisible. Vous trouverez en photo les 5 terrains disponibles (lot A, B, C, D et E). Nous mettons également à votre disposition un service de courtage en financement et un constructeur de maison individuelle en cas de besoin. Les terrains sont libres de constructeur. Les terrains sont prêts à la construction. Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285256/terrain_a_vendre-quissac-30.php

Vente Terrain QUISSAC (Gard - 30)

Surface : 650 m2

Prix : 86900 €

Réf : 34735526 -



Description détaillée :

*** SAINT THEODORIT *** Terrains viabilisés en lotissement avec une belle vue sur les montagnes. Saint-Théodorit est un village tranquille situé à 5 minutes de Quissac et à 40 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures.

La commune de Quissac (à côté de Saint-Théodorit) possède une grande surface, un magasin de bricolage, des restaurants, un collège, une école primaire, des médecins... (et toutes les autres commodités). Ce lotissement vous offrira des terrains plats et viabilisés avec la possibilité d'édifier une maison de plain-pied ou en R+1 (rdc + un étage) dans un cadre paisible. Vous trouverez en photo les 5 terrains disponibles (lot A, B, C, D et E). Nous mettons également à votre disposition un service de courtage en financement et un constructeur de maison individuelle en cas de besoin. Les terrains sont libres de constructeur. Les terrains sont prêts à la construction. Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285255/terrain_a_vendre-quissac-30.php

Vente Terrain QUISSAC (Gard - 30)

Surface : 642 m2

Prix : 86900 €

Réf : 34735527 -



Description détaillée :

*** SAINT THEODORIT *** Terrains viabilisés en lotissement avec une belle vue sur les montagnes. Saint-Théodorit est un village tranquille situé à 5 minutes de Quissac et à 40 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures.

La commune de Quissac (à côté de Saint-Théodorit) possède une grande surface, un magasin de bricolage, des restaurants, un collège, une école primaire, des médecins... (et toutes les autres commodités). Ce lotissement vous offrira des terrains plats et viabilisés avec la possibilité d'édifier une maison de plain-pied ou en R+1 (rdc + un étage) dans un cadre paisible. Vous trouverez en photo les 5 terrains disponibles (lot A, B, C, D et E). Nous mettons également à votre disposition un service de courtage en financement et un constructeur de maison individuelle en cas de besoin. Les terrains sont libres de constructeur. Les terrains sont prêts à la construction. Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285254/terrain_a_vendre-quissac-30.php

Vente Terrain QUISSAC (Gard - 30)

Surface : 610 m2

Prix : 69900 €

Réf : 34735528 -



Description détaillée :

*** SAINT THEODORIT *** Terrains viabilisés en lotissement avec une belle vue sur les montagnes. Saint-Théodorit est un village tranquille situé à 5 minutes de Quissac et à 40 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures.

La commune de Quissac (à côté de Saint-Théodorit) possède une grande surface, un magasin de bricolage, des restaurants, un collège, une école primaire, des médecins... (et toutes les autres commodités). Ce lotissement vous offrira des terrains plats et viabilisés avec la possibilité d'édifier une maison de plain-pied ou en R+1 (rdc + un étage) dans un cadre paisible. Vous trouverez en photo les 5 terrains disponibles (lot A, B, C, D et E). Nous mettons également à votre disposition un service de courtage en financement et un constructeur de maison individuelle en cas de besoin. Les terrains sont libres de constructeur. Les terrains sont prêts à la construction. Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285253/terrain_a_vendre-quissac-30.php

Vente Terrain QUISSAC (Gard - 30)

Surface : 1018 m2

Prix : 109900 €

Réf : 34735529 -



Description détaillée :

*** SAINT THEODORIT *** Terrains viabilisés en lotissement avec une belle vue sur les montagnes. Saint-Théodorit est un village tranquille situé à 5 minutes de Quissac et à 40 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures.

La commune de Quissac (à côté de Saint-Théodorit) possède une grande surface, un magasin de bricolage, des restaurants, un collège, une école primaire, des médecins... (et toutes les autres commodités). Ce lotissement vous offrira des terrains plats et viabilisés avec la possibilité d'édifier une maison de plain-pied ou en R+1 (rdc + un étage) dans un cadre paisible. Vous trouverez en photo les 5 terrains disponibles (lot A, B, C, D et E). Nous mettons également à votre disposition un service de courtage en financement et un constructeur de maison individuelle en cas de besoin. Les terrains sont libres de constructeur. Les terrains sont prêts à la construction. Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285252/terrain_a_vendre-quissac-30.php

Vente Appartement GRANDE-MOTTE (Hérault - 34)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 189500 €

Réf : 34735518 -



Description détaillée :

*** LA GRANDE-MOTTE - Quartier LE COUCHANT *** Venez découvrir cet agréable studio de 29,40m2 habitables situé dans une résidence sécurisée - 'Le MARIN'LAND' - avec une place de stationnement privatif face à l'appartement, portes-vélos et boulo-drome. La résidence, idéalement placée, se trouve à moins d'1 kilomètre de la plage du couchant. De plus, un grand parking gratuit se trouve juste à côté de la résidence (parking des peupliers). Vous profiterez de plusieurs commerces et commodités à proximité : Casino, supermarché, boulangerie, poissonnerie, restaurants, pharmacie, tabac... etc. Le studio se trouve au rez-de-chaussée et bénéficie d'une cour de 16m2 exposée OUEST idéal pour profiter de journées ensoleillées. Le bien, récemment rénové, se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée chauffée par une climatisation réversible. Vous profiterez également d'une salle d'eau avec WC ainsi que des placards. Le plus : secteur recherché, rez-de-jardin, pas de travaux, cours agréable et bien exposée, possibilité locative, commerces et plage à proximité. Syndic : Agence S.T.I Charges de copropriété : 948E/an Nombres de lots dans la copropriété : 507 Pas de procédure en cours Pour plus d'information sur ce studio contactez l'agence GMC Immobilier au 0467239623.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278938/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php

Vente Appartement PEZENAS (Hérault - 34)

Surface : 31 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 74000 €

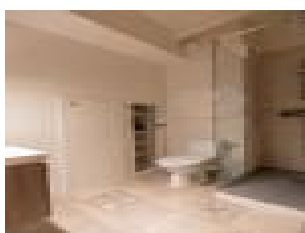
Réf : 34735513 -



Description détaillée :

*** PEZENAS *** GMC Immobilier PAULHAN vous propose à la vente cet appartement T2 de 31m2 de dans le centre historique de Pézenas, tout près de la place Gambetta et proche des commodités. Tout est accessible à pied : échoppes, supérette, cinéma, théâtre, pizzeria, bars, restaurants... Pézenas accueille de nombreuses grandes surfaces, des écoles, collèges et lycées. La commune se situe également à proximité immédiate de l'A75. Le bien se trouve au 1er étage d'une copropriété avec syndic professionnel, composée de 8 lots. Il dispose d'un séjour cuisine de 13m2, d'une grande chambre de 14m2 et d'une salle d'eau avec WC. Les appels de fonds sont semestriels et s'élèvent à 333E (666E/an). Ils comprennent notamment le paiement de la consommation d'eau. Des travaux de remaniement de toiture ont été votés et payés par les copropriétaires. Il n'y a pas de procédure en cours. Le plus : double vitrage bois, beaux communs, proche des commodités, travaux de toiture prévus et payés... Pour plus d'information, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267362/appartement-a_vendre-pezenas-34.php

Vente Maison PAULHAN (Hérault - 34)

Surface : 163 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 260000 €

Réf : 34735499 -



Description détaillée :

*** PAULHAN *** GMC Immobilier vous propose à la vente cette maison située dans le village de Paulhan. Vous profiterez des commerces et commodités dans le village (supermarché, boulangerie, pharmacie, médecins, écoles/collège, banque, salle de sport, marché local tous les jeudis matin, bar/tabac, restaurants... etc). Paulhan se trouve à 2 minutes de l'autoroute (A75), 10min de Pézenas et Clermont l'Hérault, 20min de Montpellier et 35min de Béziers. Ce bien possède une parcelle de terrain 4 faces d'une surface totale de 696m2. Il vous sera possible de stationner plusieurs véhicules dans la parcelle et d'installer une piscine si tel est votre souhait. Vous trouverez à l'extérieur : un bâti (idéal pour le stockage), une petite pièce de rangement, un forage ainsi qu'un portail d'entrée électrique avec portillon. Le bien possède deux parties habitables : une au premier niveau (rez-de-chaussée) et l'habitation principale à l'étage. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine d'une surface de 30m² environ (avec une entrée indépendante par l'extérieur), un garage accolé de 29m² avec une pièce (chaufferie), un dégagement qui dessert une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le garage se trouve entre la pièce de vie et le dégagement menant à la chambre et la salle d'eau. Cet espace est idéal pour accueillir, pour exercer une profession libérale ou même faire du locatif. La première étage est accessible par le rez-de-chaussée mais aussi par les escaliers de l'extérieur. Il dispose d'une entrée, un dégagement, une cuisine séparée, un salon/séjour, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Le plateau de l'étage est d'une surface de 95m² habitables. Vous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263330/maison-a_vendre-paulhan-34.php

Vente Maison BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 228 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 225000 €

Réf : 34735438 -



Description détaillée :

*** BÉZIERS *** Notre agence GMC immobilier Paulhan vous présente à la vente en exclusivité cette villa T5 située dans un quartier calme de Béziers. Vous profiterez de tous les commerces et commodités sur Béziers (Supermarchés, Hôpital, pharmacies, boulangerie, écoles, collèges/université, médecins, dentistes, restaurants...) ainsi que les autoroutes (A75 et A9). Côté extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement (hors garage) et d'une terrasse ouverte sur le jardin à l'arrière de la maison avec barbecue et arbres fruitiers (clémentinier, figuier de barbarie et olivier). Côté intérieur, le rez-de-chaussée se compose d'un séjour-cuisine en L d'une surface de 38m² au total alimenté par un chauffage au gaz. Vous trouverez également un WC à l'entrée ainsi qu'un garage de 17m² avec ouverture électrique accessible par l'intérieur de la maison. Le gros plus : vous profiterez d'un sous-sol doté de deux pièces vous offrant environ 60m² supplémentaires (idéal pour rangement, salle de sport ou de jeux). Un monte-escalier récent vous permettra d'accéder au R+1. L'étage dispose d'un dégagement donnant accès à trois chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un deuxième WC séparé. Les plus : quartier calme, grand sous-sol + garage, 3 chambres, double vitrage PVC. Pour plus d'informations, contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 04.67.23.96.23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214951/maison-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison PLAISSAN (Hérault - 34)

Surface : 100 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 148500 €

Réf : 34735188 -



Description détaillée :

*** PLAISSAN *** L'agence GMC Immobilier Paulhan vous invite à découvrir cette maison située dans le village de Plaisan, cette propriété vous offre un cadre de vie paisible dans un environnement calme et convivial. À seulement 30 minutes des plages méditerranéennes, à 10 minutes de Gignac et de l'A75, 15 minutes de Clermont-l'Hérault et à 30 minutes de Montpellier. La commune possède de nombreux commerces de proximités (épicerie, boulangerie, coiffeur, restaurant...) Les grandes surfaces se trouvent à Gignac et Clermont-l'Hérault. Cette maison de village est constituée de quatre niveaux. - Au rez de chaussée se trouve 1 garage, deux pièces de rangement de 7m²/12,60m²/16,25m² et un WC. Il y a également un demi-niveau où se situe une mezzanine de 30m² pour le stockage. - Au première étage se trouve un séjour/cuisine de 36m² avec deux climatisations et trois espaces balcon, un bureau de 8m² avec clim et balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC. - Au deuxième étage un séjour/cuisine de 30,60m², une chambre de 11,50m² et une salle d'eau avec WC. - Au troisième et dernier étage se trouve 4 pièces de 4,42m²/ 7,53m²/ 10,29m²/ 14m². À noter que l'étage 1 et 2 sont tous les deux constitués d'un séjour/cuisine, c'est à vous de décider si vous souhaitez garder cet aménagement ou si vous préférez supprimer l'un des deux séjour/cuisine pour les réaménager autrement. Précision faite ici que la maison possède 1 seul compteur électrique et 1 seul compteur d'eau et ceux même avec l'agencement en vigueur. Cette maison offre la possibilité d'accueillir votre famille, vos amis... Les plus : Climatisation, double vitrage PVC, 2 espaces indépendants séparés par une cage d'escalier, garage. Ne



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193356/maison-a_vendre-plaissan-34.php

Vente Maison CLARET (Herault - 34)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 256 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 335000 €

Réf : 34735453 -



Description détaillée :

***** CLARET ***** Venez découvrir cette jolie villa T5 de 120 m2 sous climatisation gainable avec terrain située en un lotissement calme dans la charmante commune de Claret ! Claret se trouve à 10 minutes de Quissac et Saint-Mathieu-de-Trévières, 25 minutes de Montpellier et à 10 minutes du Pic Saint Loup. Le village possède des commerces de proximité (épicerie, boulangerie, coiffeur...), une école élémentaire et également des médecins, kinés, infirmiers... Les grandes surfaces se trouvent à Quissac et Saint-Mathieu-de-Trévières à 10 minutes. Vous profiterez d'une villa moderne avec vie de plain-pied accompagnée de sa terrasse à l'avant et son jardin cosy à l'arrière de l'habitation. Ce bien est bâti sur 2 niveaux : - Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée totalisant 44m2 avec son grand cellier attenant, permettant l'accès au garage de 18m2 accueillant facilement 1 véhicule. Vous trouverez également une suite parentale avec placard et sa salle d'eau d'une surface totale de 15m. De plus, vous trouverez un WC séparé et un spacieux rangement en sous escalier à ce niveau de la maison. L'extérieur est accessible par le séjour/cuisine ; il est aménagé, arboré et clôturé ce qui le rend tout à fait agréable. Il comprend également une belle terrasse en bois et un cabanon en bois facilitant le stockage. - Au premier étage : nous retrouvons l'espace nuit comprenant 3 chambres (dont deux de 10m2 avec placard et une de 12m2 avec dressing privatif), ainsi qu'un second dressing de 4m2, une salle de bain commune au palier et un WC séparé. Le bien comporte des prestations avantageuses tels qu'un mode de chauffage optimal (climatisation gainable



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180795/maison-a_vendre-claret-34.php

Vente Maison PAULHAN (Hérault - 34)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 239500 €

Réf : 34735406 -



Description détaillée :

**** PAULHAN *** GMC Immobilier Paulhan vous propose à la vente cette villa située dans un quartier calme et agréable de Paulhan. Vous profiterez des commodités dans le village (supermarché, boulangerie, pharmacie, médecins, écoles/collège, banque, salle de sport, marché local tous les jeudis matin, bar/tabac, restaurants... etc). Paulhan se trouve à 3 minutes de l'autoroute (A75), 10 minutes de Pézenas et de Clermont l'hérault, Montpellier à 35min et Béziers à 20min. Cette villa possède un extérieur (à l'avant ainsi qu'à l'arrière de la maison) avec une agréable terrasse à l'arrière. Vous trouverez un garage ainsi qu'une place de stationnement devant le garage et dans la rue également. Côté intérieur, le rez-de-chaussée dispose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, un WC et une buanderie. L'étage dispose d'un dégagement, 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Les plus : quartier calme, 4 chambres, habitable tout de suite. Pour plus d'informations, contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 0467239623.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178282/maison-a_vendre-paulhan-34.php

Vente Maison PAULHAN (Hérault - 34)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 850 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 289000 €

Réf : 34735472 -



Description détaillée :

*** PAULHAN *** Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose de venir visiter cette belle villa de plain-pied T4 de 103m² habitables et son terrain de 850m² sur la commune de Paulhan, située à 30 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures, à 2 minutes de l'A75 et à 10 minutes de Pézenas et Clermont-L'hérault. La commune de Paulhan possède une grande surface, un magasin action, un magasin de bricolage, un collège, une salle de sport, une école primaire et maternelle à proximité, des médecins... (et toutes les autres commodités). Côté extérieur : Le bien est implanté sur une parcelle de terrain végétalisée, arborée et clôturée de 850m², dont l'accès se fera par un portillon ou un portail électrique. En son sein, vous profiterez d'une terrasse en pierre entourant l'habitation ainsi que d'un garage de 32m² avec volet roulant électrique. Le terrain est piscinable. Côté intérieur, vous trouverez : - Un séjour séparé bi-orienté de 42m² avec son split de climatisation réversible ainsi qu'un poêle à granulés chauffant la pièce. - Une cuisine de 10m² avec accès à l'avant du terrain. - Un dégagement desservant un coin nuit comprenant 3 chambres (dont deux d'une surface 10m² et la troisième de 18m²), puis une salle d'eau avec WC. Les plus : Climatisation réversible au séjour, surface du séjour, poêle à granulés, double vitrage, garage... Pour plus d'information, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157155/maison-a_vendre-paulhan-34.php

Vente Prestige CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 809 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

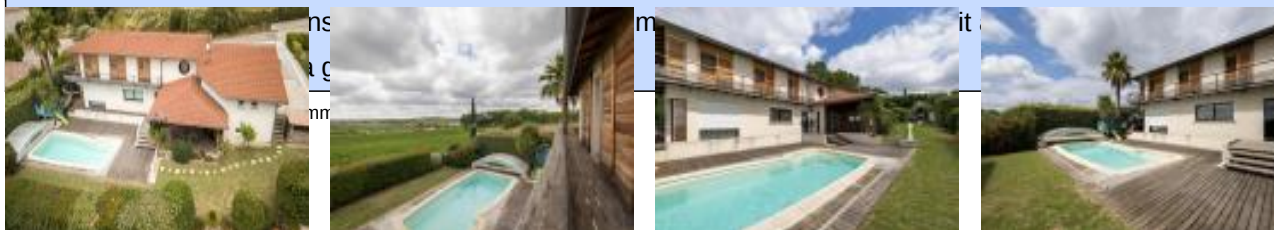
Prix : 550000 €

Réf : 34735331 -



Description détaillée :

*** LIEURAN-CABRIERES *** L'agence GMC Immobilier Paulhan vous propose à la vente cette charmante villa moderne sur Lieuran-Cabrières. Lieuran-Cabrières se situe à proximité de Clermont l'Hérault et l'A75(10min), commune possédant de nombreux commerces de proximité (grandes surfaces, tout établissement scolaire, centre médical, médecins, banques, tabac, restaurants, bar...). Cette villa T6 située dans un environnement calme et paisible dispose d'une surface habitable d'environ 185m² ainsi que d'un extérieur de 809m² arboré et aménagé. Côté extérieur, la parcelle de terrain comprend les prestations suivantes : - Dalle béton assurant une facilité de stationnement - Jardin paysagé sans vis à vis avec vue sur les vignes - Piscine avec abri motorisé - Terrasse avec possibilité d'y installer une cuisine d'été - Garage de 51m² carrelé avec rangements et coin atelier avec accès par l'intérieur - Arrosage automatique - Barbecue Côté intérieur, la maison est agencée sur deux niveaux : Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour/cuisine de 43m² avec de grandes ouvertures offrant une vue sur la terrasse et la piscine. Ce niveau dispose également d'une partie salon de 28m², d'un cellier, d'une pièce de rangement et d'un WC. Un coin indépendant comportant de nombreux rangements dessert une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie et une cave à vin. L'étage est composé d'un dégagement aménagé comme bureau, de 2 chambres de 12m², d'une suite parentale de 23m² avec dressing et douche à l'italienne ainsi que d'une salle de bain indépendante. Toutes les chambres de ce niveau disposent de baies à galandages permettant d'accéder à un grand balcon en enfilade de 14m². La villa dispose



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143708/prestige-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Maison ROUJAN (Herault - 34)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 34735461 -



Description détaillée :

*** ROUJAN *** L'agence GMC Immobilier Paulhan vous propose à la vente cette belle villa de pain-pied, récente, bénéficiant d'une superbe vue imprenable (première photo) ! Le village de ROUJAN est idéalement placé dans l'Hérault : 10 minutes de Pézenas et de l'autoroute (A75), 20 minutes de Béziers, 30 minutes de la mer (Cap d'Agde, Valras Plage, Vias Plage...), 45 minutes de Montpellier et à 2h15 de l'Espagne. La commune compte moins de 3000 habitants et vous fera profiter d'une vie tranquille tout en ayant accès à toutes les commodités : zone commerciale, grande surface, boulangeries, primeur, pharmacie, cafés/restaurants, tabac/presse, médecins, école primaire, collège... Tout y est pour assurer votre confort ! Cette maison se trouve dans une impasse calme et sans passage - il vous sera possible de stationner votre véhicule devant la maison et sur un parking extérieur juste en face de la maison. Le terrain dispose de plusieurs prestations et avantages : terrasse en L, garage, piscine hors sol (sous garantie décennale), gouttières, parcelle clôturée et grillagée... et surtout une superbe vue dégagée. Vous profiterez d'une agréable pièce de vie lumineuse et agréable avec cuisine entièrement équipée comprenant également un îlot central ainsi qu'un coin chaufferie avec un double accès à la terrasse. La maison est chauffée par une climatisation réversible gainable. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec coin salle d'eau et rangements. Vous profiterez également d'une salle de bains indépendante et un WC séparé. Il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Les plus : plain-pied, environnement (impasse + vue imprenable), clim gainable, maison moderne, 2 salles d'eau. Contactez



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064739/maison-a_vendre-roujan-34.php

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

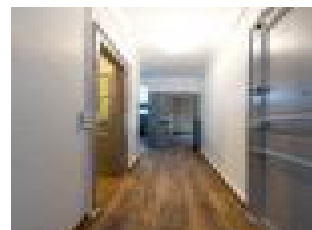
Réf : 34735446 -



Description détaillée :

*****SÈTE***** C'est dans cette belle ville en bord de mer que se situe ce grand appartement T3 de 75m2 entièrement rénové. À deux pas des quais, ce bien traversant vous offre une luminosité optimale. Sète possède toutes les commodités nécessaires (hôpital, pharmacies, grandes surfaces, commerces de proximité, restaurants et bien d'autres). Proche de l'autoroute A9, situé à 20min de Montpellier et accessible en train grâce à sa gare SNCF. Vous découvrirez au troisième étage d'un bel immeuble Haussmannien un appartement disposé de 3 pièces intégralement climatisées. Celui-ci est composé d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec balcon, d'un dégagement donnant accès à la salle d'eau, au WC séparé et aux deux chambres dont une avec accès direct au dressing. Vous disposez également d'un cagibi appartenant à l'appartement. Cet immeuble est géré par un syndic professionnel. La cage d'escalier ainsi que la façade de l'immeuble ont été également refaites. Aucun frais à prévoir dans la copropriété. Les plus : Lumineux, climatisation dans toutes les pièces, totalement rénové, proche des halles et du port. Pour plus de renseignement, contactez notre agence au 04 67 23 96 23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18037038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18037038/appartement-a_vendre-sete-34.php

Vente Maison CANET (Hérault - 34)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 667 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 370000 €

Réf : 34735375 -



Description détaillée :

*****CANET***** Votre agence GMC Immobilier vous propose cette villa de plain-pied dans un cadre paisible et agréable sur un terrain clos d'environ 667 m2 sur la commune de Canet. Située à 5 minutes de Clermont L'Hérault (collèges, lycées grandes surfaces) 35 minutes de Béziers, Montpellier par L'A750 et 30 minutes de la mer. La commune dispose de son école primaire et de ses commodités (pharmacie, médecin, restaurants, boulangeries....). Côté extérieur: Vous profiterez de son jardin bien arboré, sa piscine, sa cuisine d'été avec son barbecue et sa jolie terrasse bien ombragée. Le plus un grand garage non attenant à la villa et son espace extérieur pour rentrer ses véhicules. Côté intérieur: Ce bien allie confort, fonctionnalité et luminosité. Il se compose d'une pièce de vie salon séjour climatisé avec accès à la terrasse et d'une cuisine aménagée. Le coin nuit possède 4 chambres avec placards dont une avec un Wc et son lave main. Une salle de bain, une buanderie ainsi qu'un deuxième Wc séparé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de plain-pied alliant confort et espace. Pour toute information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18022887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18022887/maison-a_vendre-canet-34.php

Vente Prestige TOURBES (Hérault - 34)

Surface : 219 m2

Surface terrain : 1670 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 649000 €

Réf : 34735431 -



Description détaillée :

***** TOURBES ***** Venez visiter cette demeure d'une surface habitable de 220 m² nichée sur les hauteurs de Tourbes dans un environnement calme. Tourbes est située à 3 minutes de Pézenas et toutes ses commodités. Le village se situe à 35 de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...) à proximité de la mer (20 minutes) et à 3 minutes de l'A75. Tourbes est une commune qui possède les commerces de proximités (boulangerie, médecins, tabac, restaurants, bar...). Venez découvrir cette villa d'environ 220 m² habitables sur plus de 1 600 m² de terrain entièrement paysagé et arboré sans aucun vis à vis. Le parcelle de terrain comprend un grand nombre de prestations : Piscine avec abris et terrasse, garage, places de stationnements, atelier, jardin complètement paysagé et arboré, terrasse couverte avec vue... L'extérieur exceptionnel de cette maison vous permettra de vous sentir proche de la nature tout en bénéficiant des commodités et des accès aux infrastructures importantes. Coté intérieur, vous apprécierez la pièce de vie indépendante avec son poêle à bois et sa double climatisation, le tout offrant plus de 50 m² avec accès sur la terrasse et également une mezzanine faisant office de chambre avec un WC. La cuisine climatisée vous proposera un équipement complet avec son arrière cuisine. Côté nuit vous profiterez de 4 chambres équipées de moustiquaire dont une suite parentale. La cuisine vous donnera accès une pièce de rangement et une seconde bâtisse composée : - Au rez-de-chaussée une pièce avec un WC séparé, le tout donnant accès à une terrasse privative. - Au premier étage un bureau, une chambre et une salle d'eau. Cette



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945416/prestige-a_vendre-tourbes-34.php

Vente Terrain BELARGA (Hérault - 34)

Surface : 452 m²

Prix : 99000 €

Réf : 34735414 -



Description détaillée :

*** BELARGA *** Terrain viabilisé en lotissement. Bêlarga est un village tranquille situé à 2 minutes de Paulhan, à 30 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures, à 5 minutes de l'A75 et à 10 minutes de Pézenas et Clermont-L'hérault. La commune de Paulhan (à côté de Bêlarga) possède une grande surface, un magasin action, un magasin de bricolage, une salle de sport, un collège, une école primaire, des médecins... (et toutes les autres commodités). Venez découvrir 9 parcelles de terrains à bâtir allant de 331 m² à 685 m² et de 99 000€ à 159 900€ (grille de prix en photo). Ce lotissement vous offrira des terrains plats et viabilisés avec la possibilité d'édifier une maison de plain-pied ou en R+1 (rdc + un étage) dans un cadre paisible et arboré. Nous mettons également à votre disposition un service de courtage en financement et un constructeur de maison individuelle en cas de besoin. Début des travaux prévu 1er trimestre 2025 et livraison des terrains prévu en milieu 2025. Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881499



lots		
N° de lot	Surface (m ²)	Prix vente (€ TTC)
1	685	159 900,00-€
2	331	111 900,00-€
3	411	113 900,00-€
4	470	111 900,00-€
5	440	118 900,00-€
6	515	111 900,00-€
7	560	120 900,00-€
8	555	129 900,00-€
9	452	115 900,00-€

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881499/terrain-a_vendre-belarga-34.php

Vente Terrain BELARGA (Hérault - 34)

Surface : 555 m2

Prix : 119900 €

Réf : 34735415 -



Description détaillée :

*** BELARGA *** Terrain viabilisé en lotissement. Bélarga est un village tranquille situé à 2 minutes de Paulhan, à 30 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures, à 5 minutes de l'A75 et à 10 minutes de Pézenas et Clermont-L'hérault. La commune de Paulhan (à côté de Bélarga) possède une grande surface, un magasin action, un magasin de bricolage, une salle de sport, un collège, une école primaire, des médecins... (et toutes les autres commodités). Venez découvrir 9 parcelles de terrains à bâtir allant de 331 m² à 685 m² et de 99 000€ à 159 900€ (grille de prix en photo). Ce lotissement vous offrira des terrains plats et viabilisés avec la possibilité d'édifier une maison de plain-pied ou en R+1 (rdc + un étage) dans un cadre paisible et arboré. Nous mettons également à votre disposition un service de courtage en financement et un constructeur de maison individuelle en cas de besoin. Début des travaux prévu 1er trimestre 2025 et livraison des terrains prévu en milieu 2025. Ne manquez pas cette opportunité et contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881498



lots		
N° de lot	Surface (m²)	Prix vente (€ TTC)
1	685	159 900,00-€
2	311	111 900,00-€
3	411	113 900,00-€
4	470	111 900,00-€
5	440	118 900,00-€
6	515	111 900,00-€
7	560	120 900,00-€
8	555	129 900,00-€
9	452	115 900,00-€

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881498/terrain-a_vendre-belarga-34.php

Vente Prestige POUSSAN (Herault - 34)

Surface : 292 m2

Surface terrain : 4683 m2

Surface séjour : 101 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 730000 €

Réf : 3473553 -



Description détaillée :

*** POUSSAN *** Venez visiter cette demeure nichée sur les hauteurs de Poussan avec une vue dégagée. Poussan possède toutes les commodités (grandes surfaces, tabac, pharmacie, grandes surfaces...) et médecins. Poussan est située à 15 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...) à proximité du littoral et de l'Etang de Thau et de la mer. La commune bénéficie également d'un accès immédiat à l'autoroute A9. Venez découvrir cette villa d'environ 300 m² habitables sur plus de 4 600 m² de terrain dominant Poussan, le tout paysagé et arboré sans aucun vis à vis. Une belle allée en pierre vous permettra d'accéder à cette grande propriété. La parcelle de terrain comprend un grand nombre de prestations : un terrain de pétanque, un Pool house donnant sur une belle piscine et sa fontaine, un forage, un grand garage de plus de 80 m².... L'extérieur exceptionnel de cette maison vous permettra de vous sentir proche de la nature tout en bénéficiant des commodités et des accès aux infrastructures importantes. Côté intérieur, vous apprécierez la pièce de vie comprenant le séjour et la cuisine d'une surface de 100 m² ! avec tout le confort nécessaire (climatisation réversible, cheminée/insert, volets roulants électriques...) donnant accès à la terrasse avec piscine. La pièce de vie vous permettra d'accéder à une grande mezzanine accompagnée de sa chambre (dont salle d'eau) avec une vue lointaine sur le Mont Saint Clair de Sète. La villa est composée de 4 chambres (dont 3 en rez-de-chaussée). Les chambres du rez-de-chaussée vous offriront de belles surfaces (16, 15 et 23 m²) le tout accessible par un grand couloir offrant également un accès à une



visiter cette

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838389/prestige-a_vendre-poussan-34.php

Vente Maison MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 797 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 599000 €

Réf : 34735340 -



Description détaillée :

*** CANDILLARGUES *** Venez découvrir cette villa 4 faces solidement bâtie en 1979 sur un terrain d'une surface d'environ 800m2. Cette demeure se situe dans un quartier calme et tranquille. Le village de Candillargues est bien situé sur le secteur puisqu'il bénéficie de toutes les commodités à proximité : Mauguio à moins de 10min (avec tous commerces), autoroute (A9) à 15min, Montpellier, gare et aéroport à 15min et les plages à 20 minutes et l'Etang de l'Or à 5min. De plus, vous trouverez des commerces et commodités dans le village : grand surface, tabac, banque, école, médecin, restaurant... L'extérieur de cette demeure est très bien entretenu et dispose de nombreux avantages et prestations : terrain entièrement clôturé et arboré, portail d'entrée électrique, allée d'entrée, carport x2, barbecue, double terrasse, forage, absence de vis à vis, atelier et un local aménagé (pouvant être utilisé pour une activité professionnelle). L'intérieur dispose d'une belle surface habitable de 180m2. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée d'environ 8m2, un bureau, une buanderie, un salon/séjour lumineux avec cuisine équipée d'une surface d'environ 54m2 au total (équipements cuisine : réfrigérateur, four, four micro-ondes, plaque à gaz + induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, cave à vin). Vous profiterez également de 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC au rez-de-chaussée. L'habitation dispose de 3 moyens de chauffages : climatisation réversible, cheminée avec insert, gaz de ville. L'étage se compose d'une 5ème chambre ainsi que d'une 3ème salle d'eau et d'un 3ème WC. La maison est aussi équipée de fenêtres en double vitrage (toutes en oscillo-battant) et de volets bois en très bon état. Les plus : façade refaite



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17777501/maison-a_vendre-mauguio-34.php

Vente Appartement BEDARIEUX (Hérault - 34)

Surface : 270 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

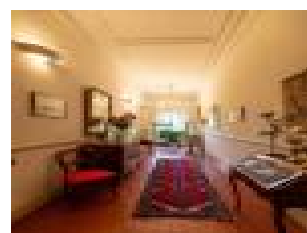
Réf : 34735380 -



Description détaillée :

**** BEDARIEUX **** Entre Pézenas et Lamalou les bains proche de Clermont L'Hérault. L'agence GMC Immobilier Paulhan vous invite à découvrir dans un bel immeuble de type haussmannien, palier complet avec de beaux volumes au 1er étage, scindée en deux appartements communiquant avec une tour permettant plusieurs possibilités d'accès. Idéalement situé au bord de l'Orb à Bédarieux et à deux minutes du centre ville. Parfaitement habitable sans nécessiter de travaux. La première partie se décompose d'une vaste entrée qui vous mène vers une cuisine aménagée et équipée donnant sur un vestibule permettant l'accès à la terrasse de 50m². Un séjour de 43m² avec cheminée, deux chambres donnant vue sur le parc, un bureau en enfilade des chambres, un cellier, une salle de bains, et un wc séparé. La deuxième partie de cet appartement est composée de sa propre entrée, d'un séjour de 31m², d'une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec douche et lavabo et d'un Wc avec lave mains séparé. L'ensemble donnant accès au balcon périphérique sur 3 faces. La tour est accessible du rez de chaussée et mène vers une pièce sous combles au 2ème étage permettant un espace de stockage. Chauffage électrique et climatisation réversible menuiseries double vitrage PVC Orientation Est-Ouest. Bien soumis au statut de la copropriété. Contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette propriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738559/appartement-a_vendre-bedarieux-34.php

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

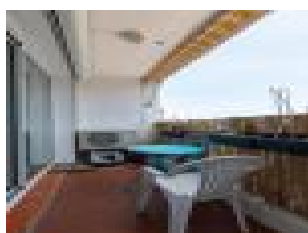
Réf : 34735164 -



Description détaillée :

*** AGDE *** L'agence GMC Immobilier vous propose à la vente cet appartement T4 d'une surface carrez de 83m2 avec balcon géré par un syndic professionnel. L'appartement se trouve au 1er étage d'une copropriété 'Le Monaco' composée de 8 bâtiments de 2 étages (4 lots par bâtiments) dans un quartier dynamique d'Agde (Boulevard de Monaco) et se trouve à proximité de tous les commerces et commodités (Mairie, hôpital, écoles, collège, cinéma, piscine, banque, restaurants...) et quelques minutes des plages en voiture. Syndic professionnel géré par Foncia - 75E environ de charges de copropriété comprenant l'entretien des espaces verts et des espaces communs et l'électricité des parties communes. Vous profiterez d'un parking extérieur libre en face et à l'arrière de la résidence ainsi que d'un local vélo. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un bel espace salon/séjour avec cuisine équipée, un cellier, un balcon de 3,3m2, trois chambres, un WC séparé et une salle d'eau. Prestations : double vitrage avec volets roulants, chauffage au gaz, climatisation, moustiquaires. Diagnostics techniques réalisés. Venez visiter cet appartement avec votre agence GMC Immobilier au 04 67 23 96 23, contactez Florent au 06 58 24 51 22.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647466/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Maison PUILACHER (Herault - 34)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 498000 €

Réf : 34735353 -



Description détaillée :

**** PUILACHER **** L'agence GMC Immobilier Paulhan vous invite à découvrir cette maison située dans le pittoresque village de Puilacher, cette propriété vous offre une vue panoramique et un cadre de vie paisible dans un environnement calme et convivial. La maison d'une superficie généreuse de 178 m² habitable, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille, dispose de 5 chambres dont une suite parentale. À seulement 30 minutes des plages méditerranéennes, à 15 minutes de Gignac et de l'A75, 10 minutes de Clermont-l'Hérault et à 30 minutes de Montpellier.

Côté extérieur : - Un jardin arboré et sauvage. - Une piscine surplombant la vallée. - Une terrasse naturelle et ombragée. - Une parcelle de terrain de plus de 1 400 m². Côté intérieur : - Un garage atelier. - Une grande pièce de vie lumineuse et son poêle. - Une cuisine aménagée et équipée. - Cinq chambres dont une suite parentale. - Une salle de bain et une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. Contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette propriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17632028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17632028/maison-a_vendre-puilacher-34.php

Vente Maison CASTELNAU-DE-GUERS CAUX (Herault - 34)

Surface : 130 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 146500 €

Réf : 3473537 -



Description détaillée :

*** CAUX *** Venez découvrir cette maison de village située dans le centre de CAUX à 5 minutes de Pézenas et Roujan - 25 mins de Béziers et des plages - 45 mins de Montpellier. Caux est un beau village réputé pour son calme et sa tranquillité et très apprécié sur le secteur. Cette maison d'environ 130m2 habitables bénéficie d'une surface utile de plus de 210m2 (comprenant le garage, la cave, les deux terrasses) ! Le rez-de-chaussée est composé d'un garage avec une cave, un dégagement et un WC. Le 1er étage dispose d'une pièce avec balcon pouvant être utilisée comme chambre parentale ou salon. Le 2ème étage est composé d'un dégagement, un salon/séjour climatisé avec balcon - une cuisine avec terrasse de 20m2 - une chambre et un WC. Le 3ème est dernier étage dispose de deux chambres, une salle d'eau et d'une superbe terrasse avec vue imprenable d'une surface de 26m2. LES PLUS : Volume, deux terrasses, deux balcons, garage, 4 chambres, toiture neuve, climatisation, potentiel ! Contactez votre agence GMC Immobilier au 04 67 23 96 23 ou Florent au 06 58 24 51 22 pour plus d'informations sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604316/maison-a_vendre-castelnaud_de_guers-34.php

Vente Maison POMEROLS (Herault - 34)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 198 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 327000 €

Réf : 34735319 -



Description détaillée :

*** POMEROLS *** Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose de venir visiter cette belle villa RT2012 de 2021. La commune de Pomerols est située à 10 minutes de Marseillan et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, lycées, collèges, services tertiaires multiples...), à 5 minutes de l'Etang de Thau, à 10 minutes de la mer et à 25 minutes de Béziers. La commune de Pomerols possède toutes les commodités (grande surface, médecin, tabac...) La maison est agencée comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec un couloir desservant un WC séparé, une salle d'eau en travertin avec double vasque, une chambre, un séjour/cuisine avec baies vitrées à galandages et cuisine équipée et aménagée le tout climatisé et donnant sur l'extérieur. Vous trouverez également un garage avec accès au vide sanitaire. L'extérieur de la propriété vous proposera un cadre calme et paisible pour vos repas entre amis ou en famille. Au premier étage vous trouverez 2 chambres et une salle d'eau dont WC. Les plus : RT2012, climatisation, menuiseries oscillo-battantes, baies à galandages. Pour toute information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414130/maison-a_vendre-pomerols-34.php

Vente Commerce PEZENAS (Hérault - 34)

Surface : 284 m²

Prix : 368000 €

Réf : 34735244 -



Description détaillée :

*****PEZENAS***** Vend fonds de commerce café restaurant pizzeria avec possibilité d'acquérir les murs en plein centre de Pezenas. Aux portes du centre historique de la ville de Molière et de Bobby Lapointe vous profiterez d'un emplacement privilégié sur un axe passant et porteur accueillant le célèbre marché de la commune le samedi. Le cinéma et le théâtre sont juste à côté, le lycée général et agricole sont également tout proches. Plusieurs événements dans l'année permettent de dynamiser d'autant plus l'activité comme le fameux carnaval de Pezenas, les rencontres cinéma, le printival Bobby Lapointe, les estivales, nocturnes etc ... Clientèle locale et touristique. Congés trois semaines par an. Capacité 20 couverts en salle et 100 couverts en terrasse. Superficie totalisant 120 m² carrez avec bar et salle sur plus de 60 m², cuisine sur 17 et 9 m². Plusieurs autres espaces utiles sont à votre disposition dont 2 caves, une réserve et chambre froide, un coin vestiaires, une cour donnant accès à un espace bureau puis une pièce supplémentaire pouvant également servir de stockage. La partie extérieure accueillant du public est composée d'une terrasse ouverte de 59 m² et d'une terrasse toilée de 30 m². Affaire à gros potentiel, de nombreuses possibilités s'offrent à vous. Loyer mensuel : 1 800 E Pour plus de renseignements, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052841/commerce-a_vendre-pezenas-34.php

Vente Maison POMEROLS (Herault - 34)

Surface : 46 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 229000 €

Réf : 34735263 -



Description détaillée :

Votre agence GMC Immobilier Paulhan vous propose de visiter ce chalet haut de gamme de 2015 dans une charmante villégiature située dans une résidence sécurisée comprenant : Un parc de jeux, un terrain de pétanque, une grande piscine chauffée ouverte de Pâques à la Toussaint et une salle commune de réception. Le bien se situe à 5 minutes de Pomérols, 40 minutes de Montpellier et de ses différentes infrastructures (hôpitaux, cliniques réputées, services tertiaires multiples...) proche de l'A9 et à 10 minutes de Agde et de Pézenas. La commune de Pomérols possède une grande surface, des boulangeries, des écoles, des pharmacies et toutes les autres commodités. Côté extérieur, le bien est positionné sur une parcelle de terrain clôturée de 350 m² avec des belles végétations sur le terrain, une terrasse couverte de 14 m² avec éclairage led la nuit. Vous trouverez un cellier adossé à ce chalet d'une surface de plus de 4 m². Côté intérieur, l'habitation est entièrement climatisée. Vous profiterez d'un séjour avec une cuisine lumineuse, aménagée et équipée, de plus vous profiterez de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Les plus : résidence sécurisée, piscine chauffée, conditions de présentations. Pour toute information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier Paulhan au 04 67 23 96 23.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048812/maison-a_vendre-pomerols-34.php

Vente Appartement MONTAGNAC (Hérault - 34)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 127000 €

Réf : 34735240 -



Description détaillée :

*** MONTAGNAC *** Appartement T3 avec terrasse et box. Vous profiterez de tous les commerces et commodités dans cette commune : superette, tabac/presse, boulangerie, restaurants, pharmacies, médecins, écoles/collège, banques et d'autre encore. Montagnac se trouve à 5 minutes de Pézenas et de l'autoroute (A75), 10 minutes de Mèze et de la mer, 25 minutes de Béziers, 35 minutes de Montpellier, 1 heure 15 de l'Espagne. Venez découvrir cet appartement T3 avec une terrasse de plus de 14 m² situé au 2^{ème} étage avec une belle vue sur le clocher de Montagnac. Vous profiterez d'un séjour/cuisine de 17 m² donnant sur la terrasse et desservant 2 suites parentales et un WC séparé. Tout le logement est équipé en double vitrage bois. Vous profiterez également d'un box sécurisé de 1,80 m² vendu avec l'appartement. La façade de l'immeuble a été rénovée par les propriétaires. L'immeuble se compose de 4 appartements et ne comporte pas encore de syndic bénévole ou professionnel. Les plus : Double vitrage, terrasse avec vue, box. Pour toute demande d'information complémentaire, contactez votre agence GMC Immobilier au 04.67.23.96.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892933/appartement-a_vendre-montagnac-34.php

Vente Prestige ROUJAN (Hérault - 34)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 475000 €

Réf : 3473573 -



Description détaillée :

*** ROUJAN *** VILLA RENOVE ! GMC Immobilier à Paulhan vous propose à la vente cette maison sur le village de Roujan située à 10 minutes de Pézenas et de l'autoroute (A75), 20 minutes des portes de Béziers et 35 minutes de la mer. Vous profiterez de tous les commerces et commodités dans ce village : Hyper U, banque/poste, écoles/collège, pole médical, pharmacie tabac/presse, restaurants... etc. Cette propriété a été bâtie sur une parcelle d'environ 6000m2 ! Rare sur le secteur. Vous profiterez de nombreuses prestations et avantages sur cette parcelle : portail d'entrée électrique neuf, piscine, double terrasse, garage de 29m2, panneaux photovoltaïques, local piscine en dur, forage (25m), vue dégagée à l'arrière de la propriété. Cette habitation dispose d'une surface habitable d'environ 160m2 entièrement renovée avec soin par le propriétaire. La pièce de vie centrale dispose d'une cuisine équipée/salle à manger ainsi que d'un coin salon/séjour alimenté par une climatisation réversible et un poêle à bois. Vous apprécierez la qualité des matériaux et des finitions. Côté nuit, vous profiterez de 5 chambres dont une suite parentale avec rangement et douche à l'italienne, un dressing, une deuxième salle d'eau indépendante ainsi que 2 WC séparé. Le gros plus : un studio de 28m2 est accolé à la maison et dispose d'un coin cuisine/kitchenette avec espace salon/couchage et une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne toute neuve. Idéal pour un membre de la famille (parent, adolescent...), recevoir des amis ou bien pour du locatif. Les plus : surface de terrain importante, excellente qualité de la rénovation et des finitions, 6 chambres disponibles, panneaux photovoltaïque, studio, bonne isolation.



67 23 96 23

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838257/prestige-a_vendre-roujan-34.php