catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER

15 place cabardel 13330 PELISSANNE

Tel : 04.90.53.20.88

E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 220000 €

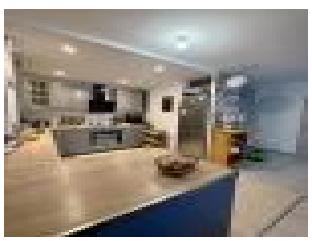
Réf : 324 -

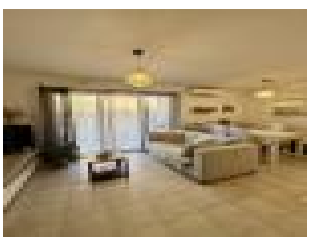
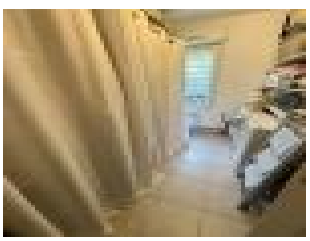
Description détaillée :

Ostium immobilier vous présente en exclusivité à Salon de provence, quartier Bel Air, dans une résidence calme et recherchée : un rez-de-chaussée de type 3 comprenant : un agréable séjour/cuisine donnant accès à une belle terrasse, 2 chambres avec dressing, une salle d'eau, un espace dressing et/ou buanderie, un WC séparé.

Vous apprecierez : 2 places de stationnements privatifs, la qualité de construction, la climatisation réversible, le double vitrage.....

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469001/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Appartement PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

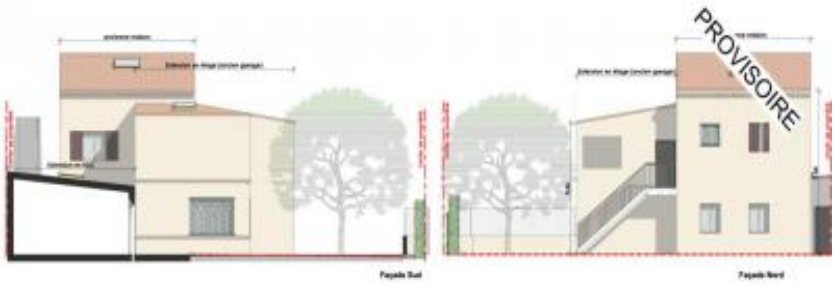
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 405000 €

Réf : 322 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière Ostium vous propose à la vente un charmant bas de villa sans vis-à-vis, situé dans un ensemble immobilier de 2 lots, en fond d'impasse sécurisé par un portail, et entièrement rénové (livraison prévue au 4 ème trimestre 2025).

Ce bien spacieux se compose de :

Une entrée accueillante ouvrant sur un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et salle à mange

Un grand dégagement pouvant être aménagé en coin lecture ou espace bureau

Quatre belles chambres

Une salle d'eau avec WC

Un WC séparé

Une salle de bains

Une buanderie

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif et de deux places de stationnement privatives.

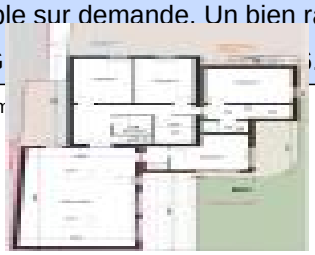
Le logement sera livré sans aucun travaux à prévoir, à l'exception de l'aménagement de la cuisine.

Il offrira tout le confort moderne grâce à une climatisation réversible et un chauffe-eau thermodynamique.

Situé dans un secteur calme, agréable et sans vis-à-vis, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Notice descriptive disponible sur demande. Un bien rare à visiter sans tarder !

G .38.27RSAC Aix-en-Provence no 539 332 221*



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460582/appartement-a_vendre-pertuis-84.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Appartement PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

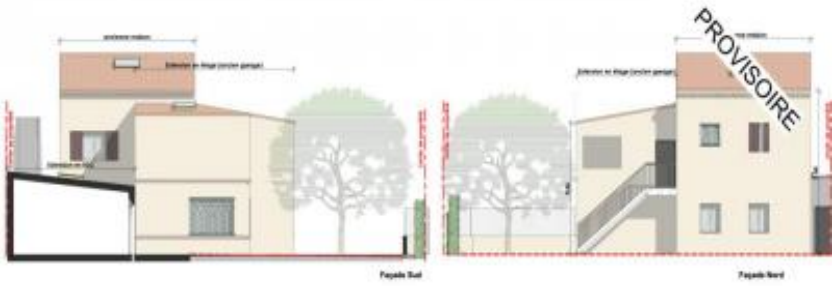
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

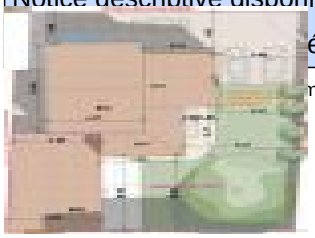
Année de construction : 1990

Prix : 301000 €

Réf : 323 -



Description détaillée :
Votre agence immobilière Ostium vous propose à la vente un charmant haut de villa en duplex sans vis-à-vis, situé dans un ensemble immobilier de 2 lots, en fond d'impasse sécurisé par un portail, et entièrement rénové (livraison prévue au 4? trimestre 2025).
Ce bien spacieux se compose de :
Une entrée accueillante ouvrant sur un vaste séjour lumineux avec cuisine et salle à manger,
trois chambres réparties sur deux niveaux
Une salle d'eau avec WC
Un WC séparé
Une salle de bains
Une buanderie
Vous bénéficierez également d'une terrasse privative idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que de deux places de stationnement privatives.
Le logement sera livré sans aucun travaux à prévoir, à l'exception de l'aménagement de la cuisine.
Il offrira tout le confort moderne grâce à une climatisation réversible et un chauffe-eau thermodynamique.
Situé dans un secteur calme, agréable et sans vis-à-vis, à proximité immédiate des commerces et des commodités.
Notice descriptive disponible sur demande. Un bien rare à visiter sans tarder !



AC Aix-en-Provence no 539 332 221*

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460581/appartement-a_vendre-pertuis-84.php

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 27 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 109000 €

Réf : STUDIO_MALLEMORT -

Description détaillée :

Votre agence Ostium Immobilier Pelissanne vous propose :

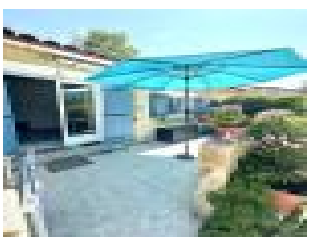
Rare à la vente : Dans une petite copropriété fermée constituée de 5 appartements, joli studio complètement rénové composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, un wc, un cellier et un étage mansardé pouvant servir de chambre. A l'extérieur, une belle terrasse privative d'environ 17m2 et deux places de stationnement.

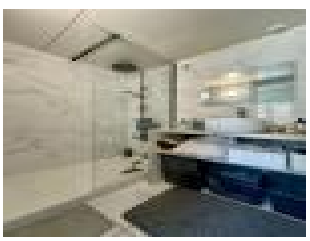
Charges de copropriété : 440 euros par an environ

Copropriété de 12 lots.

Dpe vierge

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18443790





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443790/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Maison GRANS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 568 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 382000 €

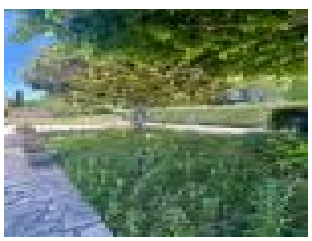
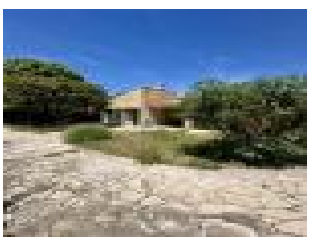
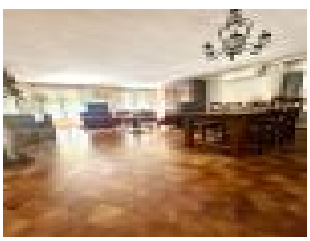
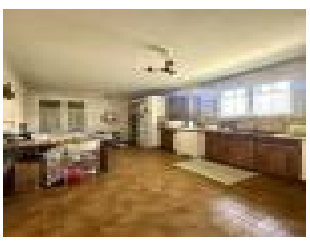
Réf : T4_plain-pied_Grans -

Description détaillée :

BAISSE DE PRIX !!! Exclusivité OSTIUM IMMOBILIER : Rare à la vente : proche des commodités et du centre du village, jolie maison de plain-pied sur une parcelle d'environ 568m2. Le bien est composé d'une entrée avec placard, un agréable et lumineux séjour, une grande cuisine, une salle de bains, un wc, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains. Maison en très bon état général ! Attenant à la maison, vois apprécierez la présence d'un grand garage présentant différentes possibilités d'aménagement si besoin. A l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin.

A ne pas rater !!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404503/maison-a_vendre-grans-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Maison ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 406 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

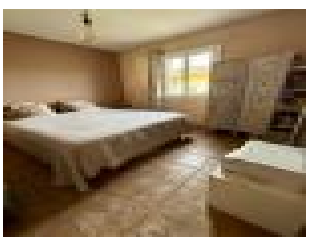
Prix : 425000 €

Réf : 222 -

Description détaillée :

Exclusivité Ostium Immobilier : dans un quartier calme et agréable, sur une parcelle d'environ 406m2, belle villa d'environ 135m2 avec piscine, comprenant au RDC : un grand séjour, une cuisine ouverte toute équipée, une belle suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une buanderie et un WC. A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bains et WC.
A l'extérieur, un coin aménagé avec barbecue, four à pizza, arrosage automatique, piscine...
Vous apprécierez : l'environnement, le calme et des prestations soignées.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18401962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18401962/maison-a_vendre-istres-13.php

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 546000 €

Réf : 318 -

Description détaillée :

Votre agence Ostium est ravie de vous proposer ce bien rare sur le marché :

Un appartement de type 4, situé au 3 ème et dernièr étage d'une résidence fermée et securisée avec ascenseur. Ce logement dispose d'un atout unique : une terrasse de 140m2 environ,avec triple exposition qui entoure l'appartement et prolonge chaque pièce vers l'exterieur.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec placard qui mène à une pièce de vie chaleureuse composée d'un séjour lumineux, d'un coin salle à manger, et d'une cuisine.

La partie nuit se compose de deux belles chambres, toutes équipées de placards intégrés, d'une belle salle de bains et d'un WC séparé.

Toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse, véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en extérieur ou aménager des coins détente à votre goût.

Ce bien est complété par :

- Un garage fermé en sous sol de 14m2
- Une triple cave de 13m2

Les + de ce bien

- Des volumes généreux
- Triple exposition
- Une résidence fermée et sécurisée
- Proche des transports en commun, commerces, pharmacie et médecins
- Dernièr étage avec ascenseur.

Localisation :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

L'appartement est situé dans un quartier résidentiel recherché offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Ligne de bus à proximité facilitant les déplacements au quotidien.

Nhésitez pas à nous joindre pour tous renseignements supplémentaires

Sébastien KERGUEN

06 98 56 38 27

Rsac d'Aix en Provence sous le numéro 539332221

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18387188

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387188/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 280000 €

Réf : 312 -

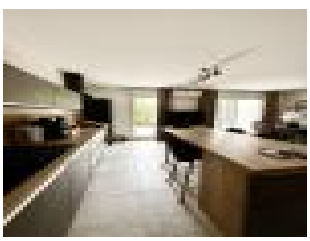
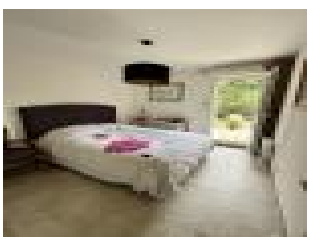
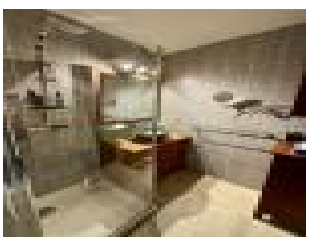
Description détaillée :

Votre agence Ostium immobilier vous présente à la vente dans le quartier recherché de Bel Air à Salon-de-Provence (13300) : Un beau-rez-de jardin de standing dans une résidence privée et sécurisée avec garage attenant comprenant : un séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

A l'exterieur, une belle terrasse arborée.

Vous apprecierez : la qualité de construction, le calme absolu, la climatisation réversible, le double vitrage avec moustiquaires, volets électriques ....

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18357323

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357323/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Maison ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1878 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 749000 €

Réf : GRANDE_VILLA_ISTRES -

Description détaillée :

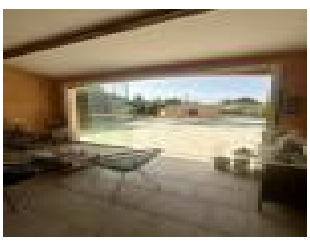
Exclusivité Ostium Immobilier : Environnement agréable et proche des commodités !

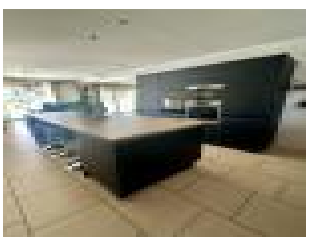
Rare à la vente : Splendide villa T6/7 des années 2000 sur une parcelle d'environ 1878m2. Le bien est composé au rdc d'une entrée, un agréable séjour, une grande cuisine équipée communiquant avec un coin salle à manger et donnant accès à la buanderie. Vous apprécierez également, toujours au rdc, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir de salon, bureau ou chambre supplémentaire, un wc est également présent à ce niveau. Attenant à la cuisine, vous profiterez d'une grande et lumineuse cuisine d'été couverte.

A l'étage, vous trouverez trois jolies chambres, un dressing, un wc et une salle de bains.

Un double garage, un terrain de pétanque, un grand jardin et une piscine complètent ce bien aux prestations soignées et de qualité (pompe à chaleur, chauffage au sol, alarme etc etc...)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18343683





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343683/maison-a_vendre-istres-13.php

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEPTEMES-LES-VALLONS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 195000 €

Réf : T3_Septemes_les_vall -

Description détaillée :

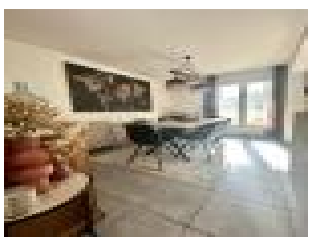
Résidence les collines : Superbe appartement T3 composée d'une entrée, une jolie cuisine équipée, un vaste et lumineux séjour donnant sur une agréable loggia, deux grandes chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc.

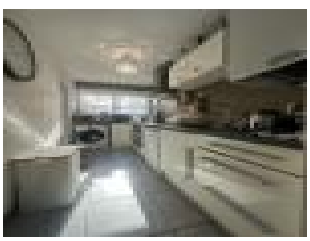
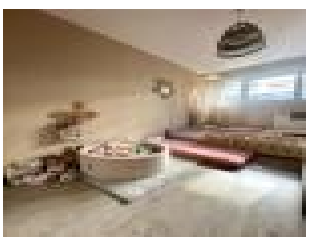
Environnement calme et commodités à proximité.

Une cave vient compléter le bien.

A ne pas rater !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18326136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326136/appartement-a_vendre-septemes_les_vallons-13.php

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALLEINS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 841 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 520000 €

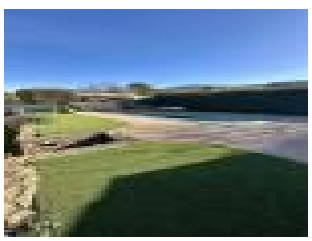
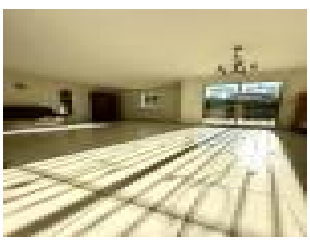
Réf : villa_alleins -

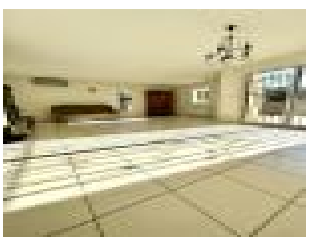
Description détaillée :

Rare à la vente : Dans un environnement calme et agréable, dans le charmant village d'Alleins, jolie maison T4 de plain-pied composée d'une entrée, un vaste et lumineux séjour, une grande cuisine équipée avec accès à une buanderie, trois chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un wc. Garage attenant. Le tout sur une parcelle d'environ 841m2 très bien entretenue avec piscine et abris de jardin. Grand espace de stationnement à l'arrière de la villa. Prestations soignées et de qualité (clim réversible, alarme, etc etc...)

A ne pas rater

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18266700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266700/maison-a_vendre-alleins-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Maison FARE-LES-OLIVIERS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 579000 €

Réf : 304 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE OSTIUM IMMOBILIER: sur la commune de La Fare les oliviers, une belle et grande maison, d'environ 170 m2, parfaitement équipée! Située dans un quartier calme et proche de toutes commodités.

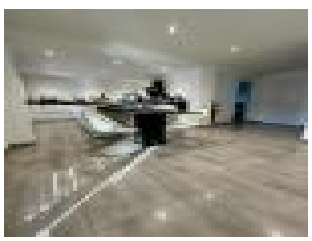
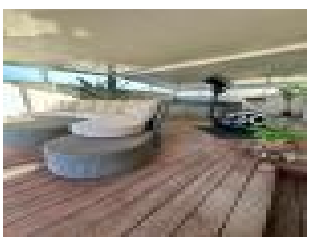
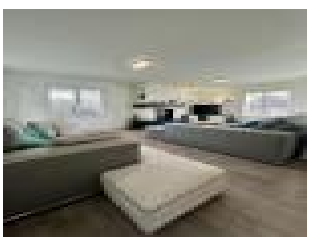
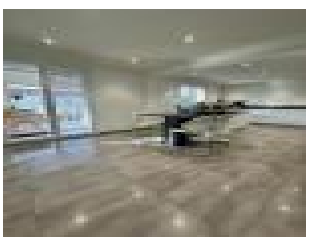
Elle est composée au rez- de- chaussée, d'un grand et lumineux séjour, d'une trés belle cuisine equipée avec prestations élevées(piano Lacanche), donnant sur une grande véranda, deux grandes chambres, une salle d'eau,un wc et un accés à la buanderie et au garage!

A l'étage, une trés grande suite parentale s'ouvrant sur une terrasse tropézienne , superbe espace détente d'environ 40 m2 avec jacuzzi !

Vous bénéficierez en outre d'une piscine et d'une cuisine d'été . Le tout sur une parcelle d'environ 858 m2.

A VOIR!!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18237037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237037/maison-a_vendre-fare_les_oliviers-13.php

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FARE-LES-OLIVIERS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 362000 €

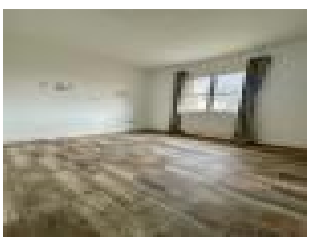
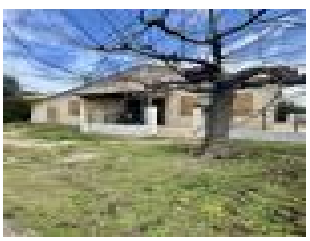
Réf : Plain-pied___garage -

Description détaillée :

Exclusivité OSTIUM IMMOBILIER : Sur une parcelle de 675 m2, maison de plain-pied d'environ 85m2 composée d'une entrée, une cuisine, un lumineux séjour, une jolie salle d'eau, un wc, trois chambres et un espace buanderie. Vous bénéficierez également d'un bel espace jardin et d'un grand garage indépendant.

Beaucoup de potentiel !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18221653

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221653/maison-a_vendre-fare_les_oliviers-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Maison SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1676 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 565000 €

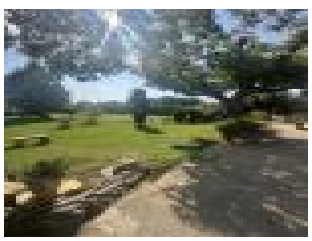
Réf : VILLA_SALON_VIOUGUES -

Description détaillée :

Exclusivité OSTIUM IMMOBILIER : Secteur campagne mais proche des commodités : superbe maison T5 en R+1 de construction traditionnelle composée d'un agréable et lumineux séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée, 4 chambres, une grande salle de bains et wc. Immense garage attenant avec salle d'eau et pouvant être réaménagé selon les besoins (dépendance ou espace de stockage). Le tout sur une parcelle d'environ 1676m2. Une cave vient compléter ce bien. Prestations soignées et de qualité (clim réversible / cheminée avec insert / double vitrage / forage etc etc...)

A ne pas rater !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17988624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988624/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

OSTIUM IMMOBILIER
15 place cabardel
13330 PELISSANNE
Tel : 04.90.53.20.88
E-Mail : agence@ostium-immobilier.fr

Vente Maison PELISSANNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

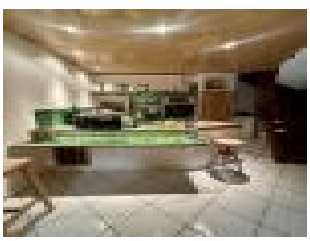
Prix : 142000 €

Réf : 286 -

Description détaillée :

Votre agence Ostium immobilier vous propose à la vente au coeur du village de PELISSANNE : Une belle maison de village de type 2/3 de 66m2 environ comprenant au RDC : une belle cuisine/salle à manger, au premier étage, un agréable séjour avec cheminée et au second étage une belle salle de bain avec Wc séparé et coin nuit avec un beau dressing.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17954651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17954651/maison-a_vendre-pelissanne-13.php