catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier

113 rue Alphée Mazières 24000 PERIGUEUX

Tel : 09.81.69.31.21

Site Web : http://www.openimmobilier.immo

E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GOURDON (Lot - 46)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 67000 €

Réf : 5944 -

Description détaillée :

David et Audrey vous proposent en Exclusivité ce très bel appartement lumineux d'environ 37m², à proximité du centre ville mais au calme et en parfait état, situé au 2ème et dernier étage d'une jolie résidence récente sécurisée et très bien entretenue, dotée d'une agréable piscine extérieure dont l'accès est réservé aux résidents. Le bien est composé d'une entrée avec placard, salle de bains avec toilettes, séjour/cuisine d'environ 19m² ouvert sur beau balcon d'environ 5m² avec vue dégagée ainsi qu'une chambre d'environ 10 m² avec grand placard. L'appartement bénéficie également d'un local à vélos (commun) ainsi que d'une place de parking privative avec accès sécurisée par portail automatique et digicode. Aucun travaux à prévoir, juste poser ses valises et profiter de la piscine dès les beaux jours ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333064

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333064/appartement-a_vendre-gourdon-46.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison SAINTE-SEVERE (Charente - 16)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 231000 €

Réf : 5943 -

Description détaillée :

16200 SAINTE SEVERE- Vous aimez le mariage de l'ancien et du contemporain? Cette charmante longère en grande partie rénovée est pour vous. De type T6, cette maison de campagne vous séduira par ses beaux volumes et sa rénovation moderne. Elle vous propose au rez de chaussée, une vaste pièce de vie ouverte sur un coin cuisine à finir d'aménager et un cellier. Viennent compléter un wc, dégagements, une chambre, une buanderie et une salle de bains (à finir d'aménager). A l'étage, quatre chambres, une salle d'eau complète, un wc, dégagements et coin bureau. Pour votre confort, ce bien est équipé de chauffage électrique dernière génération. La toiture est récente,isolation intérieure et extérieure récentes, électricité neuve, doubles vitrages récents. Côté extérieur, un jardin de plus de 1300m². L'assainissement individuel est à prévoir. Situé dans un hameau calme, à proximité de toutes commodités et services (9km Cognac-14km Jarnac). OPEN IMMOBILIER CHARENTES est impatient de vous la faire visiter. Contactez Sandrine GRATEREAU-TERREAU au 06.88.99.30.58 ou par mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333063

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333063/maison-a_vendre-sainte_severe-16.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

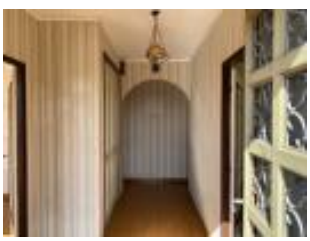
Prix : 445000 €

Réf : 5942 -

Description détaillée :

Gérard Roblés Open immobilier Tel 06 29 89 32 38 vous propose un terrain de 3000m2 entiérement constructible Le bien situé au coeur du village, proche de la gare , autoroute et tous commerces est pourvu d'une maison de 92 m2 des années 70 avec un sous sol sous la maison et la terrasse . Fort potentiel de rentabilité Emplacement idoine pour lotissement ou division parcellaire - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333062/maison-a_vendre-castelnau_d_estretefonds-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison BIAS (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 66 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 409000 €

Réf : 5347 -

Description détaillée :

Nicolas Serre Open immobilier Vous propose cette propriété sur la commune de Bias dans le Lot et Garonne, idéalement située à la campagne tout en restant proche de toutes les commodités. Cet ensemble possède un réel potentiel. Les trois habitations et les nombreuses dépendances peuvent correspondre à différents projets (touristique, familial, professionnel...). La maison principale actuellement divisée en deux logements est composée de deux entrées desservant : -pour la première, une habitation de type 3 avec salon, cuisine, bureau au rez de chaussée, deux chambres, une salle d'eau et un wc au premier étage. -pour la seconde, une habitation de type 4 avec cuisine, salon et à l'étage trois chambres, une salle d'eau et un wc. La maison d'amis, plain pied d'environ 70 m2, louée actuellement 500 euros par mois, est composé d'une cuisine, d'un salon de deux chambres, d'une salle d'eau et un wc. Un magnifique pigeonnier d'environ 100 m2 sur 3 niveaux, une grange de plus 400 m2 avec son auvent et un magnifique parc arboré de plus d'un hectare viennent compléter le tout. Prestation : double vitrage, chauffage central fioul, cheminée, poêle, isolation, assainissement individuel... - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333061

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333061/maison-a_vendre-bias-47.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison ROULLET-SAINT-ESTEPHE (Charente - 16)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 5941 -

Description détaillée :

Bienvenue à Roullet-Saint-Estèphe 16440, où Open Immobilier Charentes vous présente une charmante maison d'environ 130 m² habitables. Cette maison offre un agencement pratique et convivial. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une superbe pièce de vie baignée de lumière d'environ 30 m², ainsi qu'une cuisine aménagée. Une vaste chambre équipée de placards, une salle de bain avec double vasques et des toilettes complètent. À l'étage, deux autres grandes chambres vous attendent, offrant un espace confortable pour votre famille ou vos invités. Pour profiter pleinement des journées ensoleillées à venir, cette propriété est dotée d'un jardin clos et arboré, offrant intimité et sérénité. En outre, deux garages sont inclus, assurant à votre véhicule un abri sécurisé. Cette maison allie harmonieusement confort, fonctionnalité et espace extérieur, offrant un cadre de vie idéal pour vous et vos proches. Pour toutes questions ou visites , n'hésitez pas à contacter votre Agent Commercial Paul MESLIER au 06.49.73.33.01 ou par mail à Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17330735

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330735/maison-a_vendre-roullet_saint_estephe-16.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORLIAGUET (Dordogne - 24)

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1715

Prix : 349000 €

Réf : 5940 -

Description détaillée :

David et Audrey vous proposent cette superbe et vaste propriété en pierre du 18ème siècle, avec vue dominante et dégagée, nichée sur les hauteurs d'un agréable hameau au calme et posée sur un terrain d'environ 9 000m². Cette magnifique propriété est organisée autour d'une grande et solide bâtisse en pierre d'environ 225m², divisée en 3 habitations séparées, une grange en pierre d'environ 140m² ainsi qu'une dépendance avec garage d'environ 75m². La maison principale (plain-pied) est composée d'une entrée sur grande cuisine d'environ 22m² avec cantou et insert à bois, un salon/séjour d'environ 26m² avec cheminée et accès terrasse, belle chambre lumineuse d'environ 18m², salle de bains et toilettes séparées. La partie gîte avec accès privatif (plain-pied), se compose d'une entrée sur cuisine/séjour d'environ 24m² avec cantou, 3 chambres (de 9 à 21m²), salle de bains, salle d'eau et 2 toilettes séparés. L'espace chambre d'hôtes avec son accès indépendant s'organise autour d'une magnifique salle voutée en pierre d'environ 28m², avec à l'étage une vaste chambre d'environ 23m², salle d'eau et toilettes. Mode de chauffage à prévoir. Le fabuleux potentiel de cette superbe propriété, rare sur le marché, demandera des travaux de rénovation (Isolation, menuiseries, électricité, chauffage, décoration, assainissement, etc.) afin de mettre en valeur et révéler tout son charme et son cachet. Gros oeuvre, charpentes et toitures en bon état, gouttières et descentes d'eau récentes, citerne de récupération d'eau enterrée. Coup de coeur garanti pour ce bien d'exception à destination des amoureux d'authenticité et de nature préservée! Idéalement situé à 10mn des commerces et plages de Saint Julien de Lampon, 15mn de Souillac, 22mn de Sarlat et 45mn de Rocamadour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330734/maison-a_vendre-orliaguet-24.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MALEMORT-SUR-CORREZE (Correze - 19)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 216000 €

Réf : 5939 -

Description détaillée :

A découvrir chez Open Immobilier cette jolie maison des années 60 avec vue imprenable sur la ville de Brive. Construite sur les hauteurs de Malemort à 2 minutes des commerces et commodités, et à seulement 5 minutes de L'hôpital de Brive cet emplacement de choix est très apprécié des locaux pour son calme et son confort de vie. A votre arrivée, vous accèderez à un garage permettant de stationner tout type de voitures donnant sur la rue. Un escalier vous mène ensuite à une agréable terrasse exposée plein ouest qui vous donne accès à l'entrée de la maison ou vous vous retrouvez dans un séjour lumineux de 28 m². Attenant à cette pièce une cuisine séparée équipée, un wc et une pièce supplémentaire. A l'étage, vous retrouvez une mezzanine et 4 belles chambres ainsi qu'une vaste salle de bain et un wc. La maison est chauffée au gaz de ville et est équipée de double vitrage PVC. Jardin intimiste situé sur l'arrière de la maison. Vous êtes à la recherche d'une maison familiale dans un quartier paisible ? N'attendez plus un instant pour venir visiter ! - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17328221

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328221/maison-a_vendre-malemort_sur_correze-19.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164000 €

Réf : 5938 -

Description détaillée :

LIMOGES EST- la bastide côté la brégère, venez faire la découverte de cette maison d'habitation, d'environ 115 m2 habitable édifiée en 1978 sur un sous-sol complet semi enterré, proche de toutes commodités (transports, A20, commerces, écoles). Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée spacieuse desservant une cuisine séparée, un salon/salle à manger lumineux avec balcons, un couloir avec placards qui vous mènera à deux chambres dont une avec dressing et accès direct au jardin, une salle de bains et un WC indépendant. Au sous-sol, vous trouverez une troisième chambre avec lavabo, un WC indépendant, une cave et un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Prix : 164 000 ? HAI - Prix hors honoraires : 155 000 ? - Honnoraires agence : 9 000 ? à la charge de l'acquéreur. Si cette annonce vous intéresse, contactez votre conseillère OPEN IMMOBILIER : Nabila KECHABA au 06 52 46 79 07, E-mail : Agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de Limoges sous le numéro 907 740 161. Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17328220

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328220/maison-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Parking COUTRAS (Gironde - 33)

Prix : 68000 €

Réf : 5936 -

Description détaillée :

Au coeur du centre ville de Coutras, avec vue sur la rivière, venez découvrir ce garage transformable en habitation, sous réserve d'acceptation de changement d'affectation, offrant une superficie d'environ 70m². Pour plus de renseignements, contactez Hervé EGARIUS - Conseiller Open Immobilier à Coutras - 06.64.00.36.48 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17328219

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328219/parking-a_vendre-coutras-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison SAINT-JULIEN-DE-LAMPON (Dordogne - 24)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 178000 €

Réf : 5935 -

Description détaillée :

David et Audrey vous proposent en Exclusivité cette jolie maison rénovée avec goût de 79m², posée sur une parcelle de 452 m² avec terrasse, jardin et parking, idéalement située à 2mn des commerces et services de Saint Julien de Lampon. Le bien comprend une belle entrée, cuisine neuve aménagée et équipée, salon/séjour d'environ 19m2 ouvert sur terrasse couverte, toilettes et garage avec buanderie. A l'étage, palier avec placard desservant 3 chambres lumineuses de 9 à 12m², toilettes séparées et salle d'eau. Coup de coeur assuré pour cette agréable maison sans travaux, posez simplement vos valises! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fr - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17323682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323682/maison-a_vendre-saint_julien_de_lampon-24.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 93000 €

Réf : 5934 -

Description détaillée :

Nicolas Serre Open Immobilier vous propose cet appartement de type 2, d'une superficie de 48 m², offrant un espace confortable et fonctionnel. Il est situé au troisième et dernier étage d'une copropriété bénévole de quatre lots dans le quartier recherché de la Cathédrale Saint-Caprais, au c?ur de l'hypercentre d'Agen. L'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau. Les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'illuminer les pièces, créant une atmosphère chaleureuse. Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités, telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun, les places de parking et les espaces verts. De plus, la proximité de la Cathédrale offre un cadre charmant et historique à ce quartier dynamique. Prestations : chauffage électrique, double vitrage .... - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17323681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323681/appartement-a_vendre-agen-47.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Immeuble TULLE (Correze - 19)

Année de construction : 1976

Prix : 186000 €

Réf : 5197 -

Description détaillée :

Maison sur les hauteurs de Tulle, dans un quartier résidentiel, proche des commodités et écoles. Elle se compose d'un Studio meublé, avec salle d'eau et WC, cuisine équipée et aménagée, chauffage électrique et ballon d'eau chaude. Loué Au rez de chaussée, d'un appartement T3 avec pièce de vie, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain et un WC, chaudière gaz murale avec eau chaude. Loué Au 1er étage, d'un appartement T4, avec une pièce de vie, une cuisine aménagée et séparée, 3 chambres, une salle d'eau, WC et buanderie, chauffage gaz. Loué A l'extérieur, une terrasse, un jardin avec barbecue et deux appentis complètent ce bien. Contactez Carine Open Immobilier au 0683348070 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». L?information est consultable sur le site suivant : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17320157

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320157/immeuble-a_vendre-tulle-19.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CANCON (Lot et garonne - 47)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 520 €/mois

Réf : 4876 -

Description détaillée :

Secteur Cancon, centre-ville et proche de toutes commodités, Je vous propose un T2 entièrement rénové et aménager de 61.25 m2 habitables. Appartement situé au 1er étage sans ascenseur au sein d'un immeuble composé de 4 appartements sur 3 étages. Loyer : 520 euros/mois charges comprises. Compteur individuel eau et électricité. Disponible à compter du 15-05-2024. Les prestations : chauffage électrique, double vitrage PVC, cuisine équipée, rénovation récente, assainissement collectif... CONTACT : Mr VALAS Julien - 0675605391. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17316299

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316299/appartement-location-cancon-47.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 286000 €

Réf : 5932 -

Description détaillée :

Thomas Audy - Open Immobilier- Vous propose cette splendide villa contemporaine de type 4 de plain-pied, d?une surface totale de 108 m2, agrémentée d?une piscine, le tout niché sur une parcelle de 493 m2. Son emplacement privilégié dans le quartier recherché d?Eysses à Villeneuve-sur-Lot en fait une opportunité rare sur le marché immobilier. Dès l?entrée, vous serez séduit par la luminosité et le confort de ce bien. La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle, offre un espace convivial où une cuisine ouverte entièrement équipée invite à la préparation de délicieux repas en famille ou entre amis. Les trois chambres, toutes aussi charmantes les unes que les autres, offrent des espaces de repos chaleureux et accueillants. La villa dispose également d?une salle d?eau moderne avec une douche à receveur plat, ainsi que d?un WC séparé pour plus de praticité. Une buanderie/cellier et un garage carrelé, isolé et chauffé, viennent compléter cet espace intérieur, offrant des rangements supplémentaires et un confort optimal au quotidien. À l?extérieur, une agréable terrasse s?ouvre sur une piscine au sel de dimensions 6x3 mètres, offrant un espace de détente et de rafraîchissement idéal pour les journées ensoleillées. Un pool house vous permettra de profiter de ce cadre extérieur en toute convivialité, tandis qu?une dépendance d?environ 10 m2 offre un espace supplémentaire pour vos besoins divers. Les prestations de cette villa sont à la hauteur de vos attentes : construite en 2023, elle bénéficie de la garantie décennale, assurant ainsi une tranquillité d?esprit pour les années à venir. Le chauffage par système de gainable réversible garantit un confort thermique optimal en toute saison, tandis que le chauffe-eau thermodynamique assure des économies d?énergie substantielles. La villa est raccordée au tout-à-l?égout, et la

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312676/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 213500 €

Réf : 5929 -

Description détaillée :

Dans résidence neuve proche de l'Universite de PAu, de son Centre hospialier, cet appartement bénéficie de toutes les commodités voisines (centre commercial, médecin, pharmacie, boulangerie..) et d'un accès en ville par la ligne de bus devant l'immeuble. Un grand séjour s'ouvrant sur balcon de 12 M², plein ouest, 2 chambres avec placards aménagés, salle de bains complète et plusieurs rangements font de cet appartement un lieu de vie rare et calme sur le secteur de PAU. En conformité avec les normes du moment, et avec un accès à deux parkings sous l'immeuble, tout acquéreur trouvera son boheur dans cette petite résidence. Pour toute information complémentaire, Contact Agence Alain MATHIEU - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17312675

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312675/appartement-a_vendre-pau-64.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 215500 €

Réf : 5928 -

Description détaillée :

Investir ou habiter dans un appartement assez vaste pour un T3 à Pau. Dans un bel ensemble neuf de qualité de 2023, aux normes GRENELLE ENVIRONNEMENT , cet appartement est au 1er étage dans un immeuble sur 2 niveaux. l'accès se fait à pied sans ascenseur. Totalisant 70m², l'espace intérieur est formé d'une salle de bains, un WC indépendant, un espace nuit comprenant 2 chambres, un coin salon de 27m² et un espace cuisine. Label BBC garantissant des économies d'énergie au quotidien, le logement s'accompagne d'un charmant balcon de 12m², et vous fait bénéficier de 2 places de parking privatives sous l'immeuble Accès rapide au centre ville avec les transports en commun. Prix : 215 500 euros. Davantage d'informations avec votre agence immobilière ALAIN MATHIEU - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17308518

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308518/appartement-a_vendre-pau-64.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 216500 €

Réf : 5926 -

Description détaillée :

Dans un bel immeuble neuf de standing terminé depuis 2023, appartement se trouvant au 1er étage d'un immeuble sur 2 niveaux. Le logement est neuf, d'une surface de 73m² constitué de 2 chambres, un espace cuisine équipée, une salle de bain avec WC séparés et un coin salon de 41m². Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Est conforme aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation. Vous bénéficierez d'un balcon de 14m², ce qui amène la superficie de l'ensemble à 85.1m². En complément,accès à 2 emplacements de parking sous bâtiment.. Dans cet ensemble immobilier neuf, le prix de mise en vente minimum est d'environ 2 966 ? par mètre carré (216 500 ?). Si vous souhaitez visiter cet appartement, n'hésitez pas à contacter Alain MATHIEU. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17308517

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308517/appartement-a_vendre-pau-64.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERDILLE (Charente - 16)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 127800 €

Réf : 5925 -

Description détaillée :

16140 VERDILLE - OPEN IMMOBILIER CHARENTES vous invite à découvrir dans une impasse au calme sur la commune de VERDILLE, cette maison de village de type T4 qui ne demande qu'à se refaire une beauté. Elle se compose au rez de chaussée d'une vaste pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine, un wc, une buanderie, une salle d'eau. A l'étage, un bureau, deux chambres et un grenier. Côté extérieur, un jardin clos de 1494m² avec dépendances et garage. Le bien est raccordé au tout à l'égoût. Des travaux de rafraichissement et d'amélioration sont à prévoir. Secteur avec école et commerces de proximité. Rouillac à 13 minutes, Jarnac 26 minutes. Un projet intéressant ! Pour tous renseignements contactez Sandrine GRATEREAU au 06.88.99.30.58 ou par mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17308516

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308516/maison-a_vendre-verdille-16.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison HIERSAC (Charente - 16)

Chambres : 3 chambres

Prix : 210400 €

Réf : 4423 -

Description détaillée :

HIERSAC CENTRE (16290) trois projets en un ! Vous êtes en recherche d 'une spacieuse habitation principale avec un RAPPORT LOCATIF vous permettant de réduire vos mensualités de crédit et la possibilité de générer d'autres revenus, alors cet ensemble immobilier est pour vous ! Il se compose d'une maison en pierres de 130 m² environ avec jardinet , terrasse , dépendance et un emplacement garage , d'un local commercial loué (Pizzeria) avec un loyer de 250 euros mensuel soit 3000 euros à l'année ! et d'un immeuble de 130 m² environ à rénover AVEC PATIO clos de murs sans aucun vis à vis qui vous permettra (après travaux) de générer 3 autres revenus locatifs ! HIERSAC est idéalement située entre ANGOULEME ET COGNAC avec accès rapide à la RN 141.Ville avec ses commerces de proximité, écoles, coiffeurs, agence bancaire, restaurant, pôle médical...Contactez votre agent immobilier Mathieu qui sera à votre dispostion pour vous donner plus d'informations et vous accompagner dans ce projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17305915

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305915/maison-a_vendre-hiersac-16.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 118000 €

Réf : 5924 -

Description détaillée :

Secteur OUEST, à proximité immédiate du centre ville et des principales commoditées, venez découvrir cet appartement lumineux de 70m2. Au sein d'une copropriété sécurisée, vous serez séduits par ses volumes et son agencement très fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, salon - séjour de plus de 30 m2 avec accès direct à deux balcons, WC, salle d'eau et deux chambres. Vous bénéficierez également d'une cave. En sus du prix affiché, possibilité d'acquérir un garage privatif. Pour tout renseignement complémentaire, contactez Hugues-Alexandre DOUVESY au 06.68.02.73.80. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17303840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303840/appartement-a_vendre-limoges-87.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 140500 €

Réf : 5923 -

Description détaillée :

Effectuez un bon investissement locatif ou une première acquisition avec cet appartement neuf T2 . La construction s'est achevée en 2023 et l'appartement possède une cuisine équipée, ouverte sr un espace de 30 M², avec salle de bains indépendante et WC Le calme du lieu est garanti et our vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'une terrasse de 14m², ce qui amène la surface de l'ensemble à 59.04m². La propriété vous fait profiter d'un parking privatif. Prix de vente dans ce programme neuf : à partir de 140 500 ?, soit environ 2 958 ? par mètre carré. Visite possible, contact OPEN IMMOBILIER, Alain MATHIEU - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17303839

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303839/appartement-a_vendre-pau-64.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison MARCILLAC-LA-CROISILLE (Correze - 19)

Surface séjour : 53 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 5522 -

Description détaillée :

A 10 kms d?Argentat et 13 kms de Marcillac La Croisille, dans un des plus beaux villages corréziens, cet ensemble immobilier en pierres et ardoises, se compose : au rez de chaussée, d?une grande pièce (ancien café, bar associatif) une cuisine (ancienne épicerie), un salon et un WC invités avec lavabo. A l?étage, une grande cuisine avec cheminée ouverte, trois chambres dont une avec balcon, une salle d?eau avec WC. Un accès à une cour intérieure et à une dépendance attenante (le colombier) avec une chambre, un grenier, un accès de la rue et un garage Au deuxième étage, deux chambres mansardées et un grenier. Un très beau bien, idéal pour une activité de maison d?hôtes, ou d?activités commerciales (Bar, restaurant, épicerie..) ou grande maison familiale. Son emplacement au c?ur du village touristique, au c?ur de la randonnée des barrages et de la nature, en fait un lieu unique, offrant de grandes possibilités aux amoureux de l?authentique. Contactez Carine Open Immobilier 0683348070 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». L?information est consultable sur le site suivant : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295096

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295096/maison-a_vendre-marcillac_la_croisille-19.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : 4869 -

Description détaillée :

Thomas Audy -Open Immobilier- 0612641109 Vous propose cette maison sur-sol de 128 m2 de type 5 sur une parcelle de 500 m2. Ce bien se situe sur la commune de Villeneuve sur Lot, dans un quartier agréable de la rive gauche, à proximité de toutes les commodités. La maison se compose à l'étage : d'une pièce de vie comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au rez-de-chaussée, on trouve 2 chambres supllémentaires, une salle d'eau avec wc. Un garage de 36 m2 complète ce niveau. Une piscine hors-sol. Les prestations : chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation, isolation des combles et extérieur refaite récemment, double vitrage, tout à l'égout,... - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295095

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295095/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

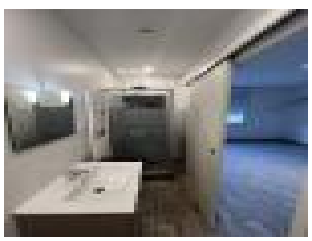
Prix : 455 €/mois

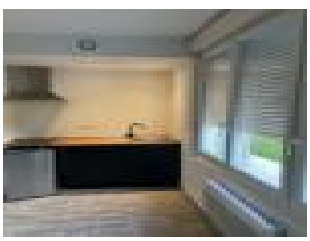
Réf : 4818 -

Description détaillée :

Sur la commune d'Agen, secteur calme et paisible, Je vous propose à la location un studio d'environ 25 m2 habitables en rez-de-chaussée. Place de parking privative. Parking visiteur 4 places. Logement entièrement rénover, mis en conformité et disponible. Abonnement et consommation électrique comprise. Les prestations : assainissement collectif, double vitrage PVC, chauffage électrique, rénovation de qualité. Contact : Mr VALAS Julien - réseau open immobilier - 0675605391. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295094





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295094/appartement-location-agen-47.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SIMEUX (Charente - 16)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 5922 -

Description détaillée :

16120 Mosnac Saint-simeux, 16290 Champmillon- OPEN IMMOBILIER CHARENTES vous présente cette ancienne maison à rénover ENTIEREMENT (minimum 100 000 euros de travaux) qui permettra à chacun de réaliser un joli projet au coeur d'un havre de paix. Cette batisse en pierres dispose d'une vue dégagée et d'un environnement boisé .Elle se compose d'une cuisine avec salle à manger et d'une chambre au rez de chaussée. Au 1er étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec un wc. Ce bien est édifié sur un terrain de 2534m² arboré. Garage indépendant (charpente et toiture à refaire), Termites en activitées (prévoir un traitement par piège). Assainissement individuel à créer . Pas de chauffage (dpe vierge) Le prix tient compte de cette situation. La maison est située sur la commune de Champillon et le terrain sur la commune de Saint-simeux, ce bien est à visiter rapidement auprès de Mathieu RABILLER OPEN IMMOBILIER au 06.70.71.96.98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
#:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17283096

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283096/maison-a_vendre-saint_simeux-16.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison SAINT-SATURNIN (Charente - 16)

Surface séjour : 47 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

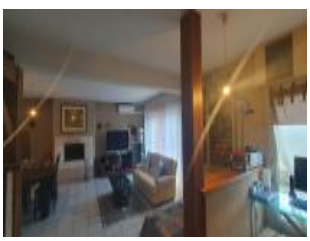
Prix : 279300 €

Réf : 5921 -

Description détaillée :

16290 Saint-saturnin (ville avec commerces de proximité) à 10 kms d' ANGOULEME (16000) OPEN IMMOBILIER CHARENTES vous propose de déposez vos valises dans cette maison de type F8 ! Cette belle contemporaine de style de près de 180 m² habitable en excellent état et se compose d'une grande cuisine aménagée et équipée , une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée (insert gainé dans toute l'habitation), climatisation, un wc, une belle arrière cuisine (possibilité de transformation en chambre en plain-pied avec sanitaire) , au premier étage trois chambres et un bureau , une salle d'eau, un autre wc , au second (dans une tour avec vue dégagée sur la campagne charentaise) une spacieuse 4 ème chambre . Côté extérieur, un jardin clos et piscinable de 1144m² avec une petite mare et trois garages avec galta et portes électriques. Ce bien est raccordé au réseau public d'assainissement . Pour toutes questions ou visites , contactez Mathieu RABILLER au 06 70 71 96 98 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17280254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280254/maison-a_vendre-saint_saturnin-16.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison HIERSAC (Charente - 16)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

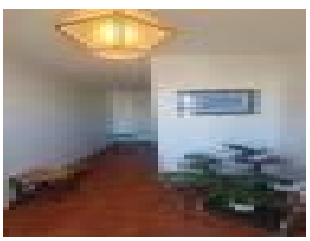
Prix : 184625 €

Réf : 5920 -

Description détaillée :

Située à Hiersac 16290 entre Jarnac 16200 et Angoulême 16000 (proche des commodités de premières nécéssité) Open Immobilier Charentes vous propose un bien irréprochable de 88 m² habitable environ de 1977 (belle rénovation) . Cette maison se compose de la manière suivante : une belle pièce de vie (séjour/salon) de près de 30 m² lumineuse, un espace cuisine aménagée, 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau (accès handicapé) et un wc. Pour profiter des beaux jours à venir, ce bien dispose d'un jardin clos et arboré ainsi que deux terrasses et un carport . Son système de chauffage est central (pompe à chaleur) + production électrique par panneaux photovoltaïque + revente !. Pour parfaire cet ensemble un garage avec galta permettra à votre véhicule de dormir à l'abri . Pour toutes questions ou visites , n'hésitez pas à contacter votre Agent immobilier Mathieu RABILLER au 06 70 71 96 98 titulaire de la carte T n°16012020000044472 RCS 8797811292-00013 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17280253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280253/maison-a_vendre-hiersac-16.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAUTEFAGE-LA-TOUR (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 56 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 369000 €

Réf : 5919 -

Description détaillée :

En exclusivité chez Open Immobilier, cette superbe villa contemporaine de type 4 offre un cadre de vie exceptionnel sur une parcelle de 2580 m2, située à Hautefage La Tour, dans un secteur campagne non isolé. Son emplacement privilégié vous place à seulement 7 minutes de Penne Saint Sylvestre, 10 minutes de Villeneuve sur Lot et 25 minutes d?Agen, vous offrant ainsi la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités. La maison se distingue par sa magnifique pièce de vie lumineuse, où une cuisine tout équipée semi-ouverte invite à la convivialité. Une buanderie pratique, une suite parentale comprenant une chambre spacieuse, un dressing fonctionnel et une salle d?eau privative ajoutent au confort de cette bien. Deux chambres supplémentaires avec placards, un bureau, une salle de bains et un WC complètent l?espace nuit. Un garage carrelé de 44 m2 ainsi qu?une cave de 10 m2 offrent des espaces de rangement pratiques. À l?extérieur, une agréable terrasse de 92 m2 vous permet de profiter pleinement du paysage environnant, avec une vue dégagée sur la campagne. Le terrain est joliment paysagé, agrémenté de plantes méditerranéennes, ajoutant une touche d?élégance à l?ensemble. Les prestations de cette villa sont de grande qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal, double vitrage avec volets roulants électriques et moustiquaires pour une isolation thermique et phonique efficace, maison sous décennale garantissant une construction solide et fiable, et enfin, une classification basse consommation aux normes Rt2012 Classe A, assurant des économies d?énergie significatives. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort et de tranquillité. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278301/maison-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison AYEN (Correze - 19)

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1877

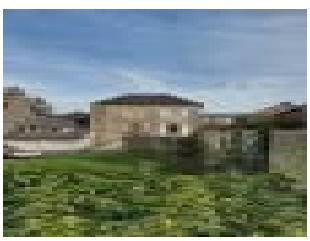
Prix : 139000 €

Réf : 5918 -

Description détaillée :

Laetitia Mauri, votre mandataire locale 06 14 90 34 64 vous propose une charmante maison de caractère sur le secteur d'Ayen. Bienvenue, cette maison en pierres de 1877 couverte en ardoises vous attend. Du caractère ! Un jardin sur l'avant pour profiter du printemps qui arrive. Atelier. Empruntons l'escalier pour accéder à l'entrée. Profitons de la terrasse pour admirer la vue. Une cuisine spacieuse semi-équipée (13,8m2) pour concocter de bons petits plats,un salon lumineux (23,5m2) avec poêle à bois, palier desservant la salle d'eau avec WC, Un grand palier avec vélux idéal pour coin bureau permettant l'accés à une première chambre avec grand placard dressing (10.55m2). A l'étage : un pallier dessert 3 chambres (dont deux communicantes) de 11m2 et 11,6m2 avec superbe parquet. Salle d'eau et WC. Combles au dessus pouvant etre exploités. Double vitrage. Chauffage fuel et bois. Garage attenant avec porte motorisée. Petite grangette. Terrain de plus de 845m2. Les risques auxquels ce bien est soumis sont consultables sur le site Géorisques : Un hameau et une maison de caractère avec du potentiel. Et si on visitez ? Plus d'infos, une visite, n'hésitez pas ! - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17278300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278300/maison-a_vendre-ayen-19.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

Réf : 4710 -

Description détaillée :

Nicolas Serre Open Immobilier / 06 18 06 77 06 / Vous propose cette grange à rénover en habitation (CU accepté), d'environ 115 m2, sur une parcelle totale de 440 m2 avec puit, sur la commune de Saint sylvestre sur Lot. Idéalment située à moins de 2 kilometres des commodités. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17273873

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273873/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

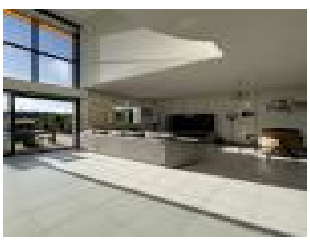
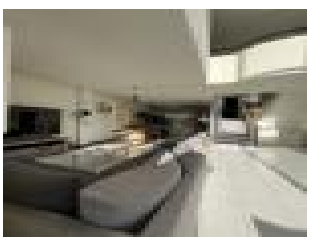
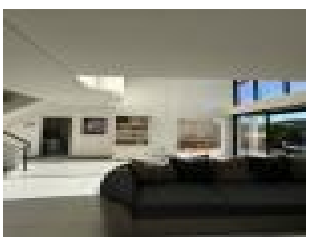
Prix : 265000 €

Réf : 5915 -

Description détaillée :

Duplex ultra lumineux, esprit loft, coup de coeur assuré ! Situé à moins de 10 minutes de Périgueux et à 5 minutes du centre commercial La Feuilleraie à Trélissac, ce magnifique duplex est composé d'une entrée avec placards et wc, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et véranda, ainsi qu'une buanderie. A l'étage, 3 chambres (dont une avec salle de bain), ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Une belle terrasse d'environ 100m² vous permettra de profiter au mieux des beaux jours. Une piscine collective et une place de parking souterrain complètent ce bien. Taxe foncière : 1300? Charges de copropriété : 416?/trimestre Mode de chauffage : Gaz de ville (chaudière changée en 2021) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17261252

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261252/appartement-a_vendre-perigueux-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison BONNEUIL (Charente - 16)

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 5914 -

Description détaillée :

Sur la commune de BONNEUIL (16120) au coeur du triangle CHATEAUNEUF / SEGONZAC / BARBEZIEUX Venez redonner vie entièrement ou partiellement à cette grange de 200 m² au sol à rénover entièrement sur un terrain de plus de 3800 m² dont 2400 m² constructible . Cette bâtisse serait idéale pour créer un mariage entre l'ancien et le contemporain en construisant votre habitation accollée à cette ancienne fermette. Sa particularité qui en fait son exception est sa vue dégagée à 180 ° sur notre belle campagne charentaise et les vignobles de la grande champagne. Eau et électricité à proximité, assanissement individuel à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17259553

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259553/maison-a_vendre-bonneuil-16.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TERRASSON-LAVILLEDIEU (Dordogne - 24)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 234000 €

Réf : 5912 -

Description détaillée :

Située dans une rue calme de la commune de Terrasson La Villedieu en Périgord noir, je vous propose cette maison restaurée agrémentée d'un joli jardin arboré et clôturé, ainsi que d'un carport pouvant abriter un camping-car. La maison se compose en rez de jardin d'un studio neuf indépendant, d'un garage, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'une cave et d'une chambre. L'étage dispose d'une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, d'un salon/ séjour ouvert sur une belle véranda, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Pas de travaux à prévoir pour ce bien chauffé grâce à une chaudière à granulés et un insert à bois, tous deux très économiques. Possibilité d'acquérir en plus une grande piscine couverte et chauffée à titre personnel ou professionnel. Appelez-moi et vous comprendrez tout! Sylvie Faugeras 06.64.91.53.84 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « L?information est consultable sur le site suivant : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17257708

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257708/maison-a_vendre-terrasson_lavilledieu-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison AYEN (Correze - 19)

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 5911 -

Description détaillée :

Laetitia Mauri, votre mandataire locale 06 14 90 34 64 vous propose à 5 minutes d'Objat un ensemble immobilier en brasier avec un superbe terrain de plus de 7500m2. Coup de coeur pour cet ensemble au calme en position dominante. terrain avec partie verger et source. Bienvenue, une grille en fer forgé à l'entrée. La nature est autour, une vue incroyable sans aucun vis à vis. La maison de caractère du XIX ème siècle en brasier couverte en ardoises et tuiles vous accueille. En rez de chaussée : pièce de vie avec coin cuisine semi-équipée (environ 44m2). A l'étage : un palier dessert : 2 chambres (16m2 et 10,5m2), une salle d'eau, un WC indépendant et une ancienne cuisine avec cantou (21m2). Terrasses avec vue. Chauffage : cuisnière à bois. DBV en parti. Sur la terrasse du RDC : salle d'eau avec WC. Four à pain et fumoir. Terrasse sur le côté avec abri. A l'arrière barbecue. non soumis au dpe. Un petit chemin dessert le jardin. Différents espaces aménagés et joliment arborés avec une partie verger. Vous allez pouvoir faire des confitures et vous régaler à la belle saison. (pruniers, poiriers, figuiers, pommiers, cerisiers, noyer, noisetier, brugnoniers) La source est présente sur le terrain. Dépendance : une trés belle grange en brasier (110m2) couverte en ardoises avec appentis attenant. Un cadre idyllique, sans aucun vis à vie Rare !!!! A exploiter ! Les risques naturels auxquels ce bien est soumis sont consultables sur le site Géorisques : Plus d'infos, une visite, on n'attend plus .... 06 14 90 34 64 Une vue à couper le souffle et tout cet ensemble à seulement 5 minutes des commodités et 30 minutes de Brive. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254576

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254576/maison-a_vendre-ayen-19.php

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface séjour : 59 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 5910 -

Description détaillée :

En exclusivité, découvrez cette magnifique maison de ville rénovée avec soin, offrant une surface habitable généreuse de 145 m2. Idéalement située à Villeneuve, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette propriété séduira les amateurs de confort et de modernité.Dès l?entrée, vous serez accueillis par un vaste espace de vie lumineux d?environ 60 m2, harmonieusement agencé entre une cuisine entièrement équipée, une salle à manger conviviale et un salon chaleureux. Un véritable cocon familial où il fait bon vivre au quotidien. Une buanderie pratique et un WC complètent astucieusement ce niveau, offrant ainsi une fonctionnalité optimale.À l?étage, le confort se poursuit avec une somptueuse suite parentale comprenant une chambre spacieuse, une salle d?eau privative moderne et un dressing bien pensé, offrant ainsi un espace intime propice à la détente. Deux autres chambres confortables et une salle de bains supplémentaire complètent ce niveau, offrant ainsi des espaces de repos et de bien-être pour toute la famille.En plus de ses prestations intérieures de qualité, cette maison offre également des avantages extérieurs indéniables. Un agréable jardin intimiste, joliment paysagé, vous invite à la relaxation et à la convivialité en toute saison. La présence d?une piscine de 3,7 x 3,7 ajoute une touche de fraîcheur et de loisirs à votre quotidien. De plus, un garage spacieux de 39 m2 vous offre un espace de rangement pratique pour vos véhicules et autres équipements.Les prestations de ce bien ne s?arrêtent pas là. Vous bénéficierez également d?un confort optimal grâce au chauffage par climatisation réversible, au poêle à granulés pour une chaleur douce et économique, au double vitrage assurant une isolation phonique et thermique efficace, ainsi qu?au tout à l?égout pour une gestion simplifiée des eaux usées. Enfin, le portail

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254575/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison TOUVRE (Charente - 16)

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

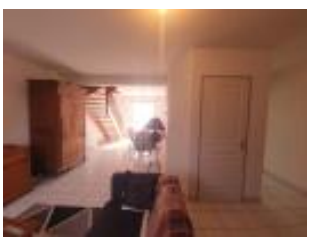
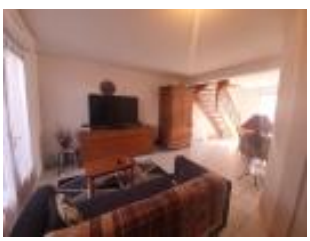
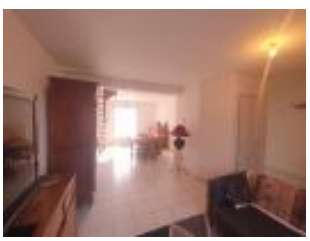
Prix : 179350 €

Réf : 5908 -

Description détaillée :

A LA PORTE D -ANGOULEME 16000 (gond pontouvre) 16160, Open Immobilier Charentes vous propose un bien en excellent état de 82.16 m² (loi carrez) situé au coeur d'une résidence sécurisée. Cette propriété n'est qu'a 15 minutes à pied de la gare LGV et moins de 10 minutes en bus du centre ville (ligne 5/A). Construite en 2005, cette maison de style sur deux niveaux se compose de la manière suivante : Au rez de chaussée :'une belle pièce de vie (séjour/salon) de près de 35 m² lumineuse et traversante, un espace cuisine aménagée et un wc. A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bains. Pour profiter des beaux jours à venir, ce bien dispose de deux espaces extérieur distincts un jardinet clos sans vis à coté salon et une terrasse exposée plein sud coté salle à manger.Son système de chauffage est central gaz (chaudière individuelle).Pour parfaire cet ensemble un garage indépendant permettra à votre véhicule de dormir à l'abri . Ce bien fait partie d'une copropriété aux charges faiibles (60 euros /mois environ correspondant à l'entretien des espaces communs).Cet ensemble s' adresse à tous les profils (primo accédants, investisseur .....) Pour toutes questions ou visites , n'hésitez pas à contacter votre Agent immobilier Matihieu RABILLER au 06 70 71 96 98 titulaire de la carte T n°16012020000044472 RCS 8797811292-00013 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : #:~:text=En%20outre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254574

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254574/maison-a_vendre-touvre-16.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Open immobilier
113 rue Alphée Mazières
24000 PERIGUEUX
Tel : 09.81.69.31.21
E-Mail : avenirimmobilier.ass@gmail.com

Vente Maison RIBERAC (Dordogne - 24)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 254400 €

Réf : 4982 -

Description détaillée :

Coup de coeur dans le Périgord vert Bâtie sur un terrain de 2000 m2 clôturé et agréablement arborée, cette maison s'élève sur 2 niveaux -A l'étage , la surface habitable de 114 m2 se compose d'une cuisine équipée, d'une salle à manger / salon, de 4 chambres avec placards dont une avec dressing ,d'une salle de bains , d'un wc séparé ,et de 2 terrasses de 16 m2. -Au rez de chaussée les 123 m2 abritent : garage, buanderie, atelier, cave et remise. Les équipements récents , neufs ou en bon état (clim réversible , chauffage électrique à induction , fibre , électricité) , et les améliorations récentes (assainissement , toiture neuve , isolation des combles, peintures, tapisseries , rangements ,sécurité ..) ainsi qu'un DPE récent à D valorisent ce bien d'exception dans lequel il vous suffira de ranger vos valises et mettre des fleurs dans les vases . Une excellente affaire assez rare de nos jours Prix honoraires inclus :254 400 ? Prix honoraires exclus :240 000 ?Honoraires de 6 % TTC à la charge de l?acquéreurBien proposer par DUPUY CHRISTOPHE AGENT COMMERCIAL MANDATAIRE Numero CPI 2401201700001745 1agent mandataire : numéro 440 827 046 RSACTel : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».Annonce proposée par un agent commercial Favorite in the Périgord Vert Its 2 levels house:- Upstairs with a living area of 114 m2 (equipped kitchen / dining room / living room / 4 bedrooms / bathroom and toilet) with 2 terraces of 16 m2-On the ground floor of annexes of 123 m2 (garage/laundry room/workshop/cellar).Built on 2000 m2 fenced, pleasantly wooded, in this house where everything is in order and well distributed, the essentials have been refurbished (roof, sanitation, electricity, heating, insulation, tapestry, painting, storage, fiber, air conditioning.Nothing will

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254573/maison-a_vendre-riberac-24.php