



**Open immobilier**

**113 rue Alphée Mazières 24000 PERIGUEUX**

**Tel : 09.81.69.31.21**

**Site Web : <http://www.openimmobilier.immo>**

**E-Mail : [avenirimmobilier.ass@gmail.com](mailto:avenirimmobilier.ass@gmail.com)**

## Vente Appartement GOURDON ( Lot - 46 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 67000 €

Réf : 5944 -



### Description détaillée :

David et Audrey vous proposent en Exclusivité ce très bel appartement lumineux d'environ 37m<sup>2</sup>, à proximité du centre ville mais au calme et en parfait état, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une jolie résidence récente sécurisée et très bien entretenue, dotée d'une agréable piscine extérieure dont l'accès est réservé aux résidents. Le bien est composé d'une entrée avec placard, salle de bains avec toilettes, séjour/cuisine d'environ 19m<sup>2</sup> ouvert sur beau balcon d'environ 5m<sup>2</sup> avec vue dégagée ainsi qu'une chambre d'environ 10 m<sup>2</sup> avec grand placard. L'appartement bénéficie également d'un local à vélos (commun) ainsi que d'une place de parking privative avec accès sécurisée par portail automatique et digicode. Aucun travaux à prévoir, juste poser ses valises et profiter de la piscine dès les beaux jours ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333064/appartement-a\\_vendre-gourdon-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333064/appartement-a_vendre-gourdon-46.php)



## Vente Maison CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 445000 €

Réf : 5942 -



### Description détaillée :

Gérard Roblés Open immobilier Tel 06 29 89 32 38 vous propose un terrain de 3000m<sup>2</sup> entièrement constructible Le bien situé au coeur du village, proche de la gare , autoroute et tous commerces est pourvu d'une maison de 92 m<sup>2</sup> des années 70 avec un sous sol sous la maison et la terrasse . Fort potentiel de rentabilité Emplacement idoine pour lotissement ou division parcellaire - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333062/maison-a\\_vendre-castelnau\\_d\\_estretetfonds-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333062/maison-a_vendre-castelnau_d_estretetfonds-31.php)

## Vente Maison BIAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 66 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 409000 €

Réf : 5347 -



### Description détaillée :

Nicolas Serre Open immobilier Vous propose cette propriété sur la commune de Bias dans le Lot et Garonne, idéalement située à la campagne tout en restant proche de toutes les commodités. Cet ensemble possède un réel potentiel. Les trois habitations et les nombreuses dépendances peuvent correspondre à différents projets (touristique, familial, professionnel...). La maison principale actuellement divisée en deux logements est composée de deux entrées desservant : -pour la première, une habitation de type 3 avec salon, cuisine, bureau au rez de chaussée, deux chambres, une salle d'eau et un wc au premier étage. -pour la seconde, une habitation de type 4 avec cuisine, salon et à l'étage trois chambres, une salle d'eau et un wc. La maison d'amis, plain pied d'environ 70 m2, louée actuellement 500 euros par mois, est composé d'une cuisine, d'un salon de deux chambres, d'une salle d'eau et un wc. Un magnifique pigeonnier d'environ 100 m2 sur 3 niveaux, une grange de plus 400 m2 avec son auvent et un magnifique parc arboré de plus d'un hectare viennent compléter le tout. Prestation : double vitrage, chauffage central fioul, cheminée, poêle, isolation, assainissement individuel... - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333061/maison-a\\_vendre-bias-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333061/maison-a_vendre-bias-47_php)



## Vente Maison ORLIAGUET ( Dordogne - 24 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1715

Prix : 349000 €

Réf : 5940 -



### Description détaillée :

David et Audrey vous proposent cette superbe et vaste propriété en pierre du 18ème siècle, avec vue dominante et dégagée, nichée sur les hauteurs d'un agréable hameau au calme et posée sur un terrain d'environ 9 000m<sup>2</sup>. Cette magnifique propriété est organisée autour d'une grande et solide bâtisse en pierre d'environ 225m<sup>2</sup>, divisée en 3 habitations séparées, une grange en pierre d'environ 140m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance avec garage d'environ 75m<sup>2</sup>. La maison principale (plain-pied) est composée d'une entrée sur grande cuisine d'environ 22m<sup>2</sup> avec cantou et insert à bois, un salon/séjour d'environ 26m<sup>2</sup> avec cheminée et accès terrasse, belle chambre lumineuse d'environ 18m<sup>2</sup>, salle de bains et toilettes séparées. La partie gîte avec accès privatif (plain-pied), se compose d'une entrée sur cuisine/séjour d'environ 24m<sup>2</sup> avec cantou, 3 chambres (de 9 à 21m<sup>2</sup>), salle de bains, salle d'eau et 2 toilettes séparés. L'espace chambre d'hôtes avec son accès indépendant s'organise autour d'une magnifique salle voutée en pierre d'environ 28m<sup>2</sup>, avec à l'étage une vaste chambre d'environ 23m<sup>2</sup>, salle d'eau et toilettes. Mode de chauffage à prévoir. Le fabuleux potentiel de cette superbe propriété, rare sur le marché, demandera des travaux de rénovation (Isolation, menuiseries, électricité, chauffage, décoration, assainissement, etc.) afin de mettre en valeur et révéler tout son charme et son cachet. Gros oeuvre, charpentes et toitures en bon état, gouttières et descentes d'eau récentes, citerne de récupération d'eau enterrée. Coup de coeur garanti pour ce bien d'exception à destination des amoureux d'authenticité et de nature préservée! Idéalement situé à 10mn des commerces et plages de Saint Julien de Lampon, 15mn de Souillac, 22mn de Sarlat et 45mn de Rocamadour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330734/maison-a\\_vendre-orliaguet-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330734/maison-a_vendre-orliaguet-24.php)

## Vente Maison MALEMORT-SUR-CORREZE ( Correze - 19 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 216000 €

Réf : 5939 -



### Description détaillée :

A découvrir chez Open Immobilier cette jolie maison des années 60 avec vue imprenable sur la ville de Brive. Construite sur les hauteurs de Malemort à 2 minutes des commerces et commodités, et à seulement 5 minutes de L'hôpital de Brive cet emplacement de choix est très apprécié des locaux pour son calme et son confort de vie. A votre arrivée, vous accéderez à un garage permettant de stationner tout type de voitures donnant sur la rue. Un escalier vous mène ensuite à une agréable terrasse exposée plein ouest qui vous donne accès à l'entrée de la maison ou vous vous retrouvez dans un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>. Attenant à cette pièce une cuisine séparée équipée, un wc et une pièce supplémentaire. A l'étage, vous retrouvez une mezzanine et 4 belles chambres ainsi qu'une vaste salle de bain et un wc. La maison est chauffée au gaz de ville et est équipée de double vitrage PVC. Jardin intimiste situé sur l'arrière de la maison. Vous êtes à la recherche d'une maison familiale dans un quartier paisible ? N'attendez plus un instant pour venir visiter ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328221/maison-a\\_vendre-malemort\\_sur\\_correze-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328221/maison-a_vendre-malemort_sur_correze-19.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164000 €

Réf : 5938 -



### Description détaillée :

LIMOGES EST- la bastide côté la brégère, venez faire la découverte de cette maison d'habitation, d'environ 115 m2 habitable éditée en 1978 sur un sous-sol complet semi enterré, proche de toutes commodités ( transports, A20, commerces, écoles ). Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée spacieuse desservant une cuisine séparée, un salon/salle à manger lumineux avec balcons, un couloir avec placards qui vous mènera à deux chambres dont une avec dressing et accès direct au jardin, une salle de bains et un WC indépendant. Au sous-sol, vous trouverez une troisième chambre avec lavabo, un WC indépendant, une cave et un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Prix : 164 000 ? HAI - Prix hors honoraires : 155 000 ? - Honoraires agence : 9 000 ? à la charge de l'acquéreur. Si cette annonce vous intéresse, contactez votre conseillère OPEN IMMOBILIER : Nabila KECHABA au 06 52 46 79 07, E-mail : Agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de Limoges sous le numéro 907 740 161. Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328220/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328220/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Parking COUTRAS ( Gironde - 33 )

Prix : 68000 €

Réf : 5936 -



### Description détaillée :

Au coeur du centre ville de Coutras, avec vue sur la rivière, venez découvrir ce garage transformable en habitation, sous réserve d'acceptation de changement d'affectation, offrant une superficie d'environ 70m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements, contactez Hervé EGARIUS - Conseiller Open Immobilier à Coutras - 06.64.00.36.48 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328219/parking-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328219/parking-a_vendre-coutras-33.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-DE-LAMPON ( Dordogne - 24 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 178000 €

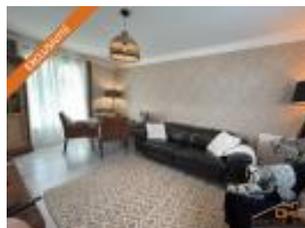
Réf : 5935 -



### Description détaillée :

David et Audrey vous proposent en Exclusivité cette jolie maison rénovée avec goût de 79m<sup>2</sup>, posée sur une parcelle de 452 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin et parking, idéalement située à 2mn des commerces et services de Saint Julien de Lampon. Le bien comprend une belle entrée, cuisine neuve aménagée et équipée, salon/séjour d'environ 19m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse couverte, toilettes et garage avec buanderie. A l'étage, palier avec placard desservant 3 chambres lumineuses de 9 à 12m<sup>2</sup>, toilettes séparées et salle d'eau. Coup de coeur assuré pour cette agréable maison sans travaux, posez simplement vos valises! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323682/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_de\\_lampon-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323682/maison-a_vendre-saint_julien_de_lampon-24.php)

## Vente Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 93000 €

Réf : 5934 -



### Description détaillée :

Nicolas Serre Open Immobilier vous propose cet appartement de type 2, d'une superficie de 48 m<sup>2</sup>, offrant un espace confortable et fonctionnel. Il est situé au troisième et dernier étage d'une copropriété bénévole de quatre lots dans le quartier recherché de la Cathédrale Saint-Caprais, au cœur de l'hypercentre d'Agen. L'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau. Les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'illuminer les pièces, créant une atmosphère chaleureuse. Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités, telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun, les places de parking et les espaces verts. De plus, la proximité de la Cathédrale offre un cadre charmant et historique à ce quartier dynamique. Prestations : chauffage électrique, double vitrage .... - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323681/appartement-a\\_vendre-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323681/appartement-a_vendre-agen-47.php)

## Vente Immeuble TULLE ( Correze - 19 )

Année de construction : 1976

Prix : 186000 €

Réf : 5197 -



### Description détaillée :

Maison sur les hauteurs de Tulle, dans un quartier résidentiel, proche des commodités et écoles. Elle se compose d'un Studio meublé, avec salle d'eau et WC, cuisine équipée et aménagée, chauffage électrique et ballon d'eau chaude. Loué Au rez de chaussée, d'un appartement T3 avec pièce de vie, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain et un WC, chaudière gaz murale avec eau chaude. Loué Au 1er étage, d'un appartement T4, avec une pièce de vie, une cuisine aménagée et séparée, 3 chambres, une salle d'eau, WC et buanderie, chauffage gaz. Loué A l'extérieur, une terrasse, un jardin avec barbecue et deux appentis complètent ce bien. Contactez Carine Open Immobilier au 0683348070 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». L'information est consultable sur le site suivant :

#:-:text=En%20autre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320157/immeuble-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320157/immeuble-a_vendre-tulle-19.php)

## Location Appartement CANCON ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 520 €/mois

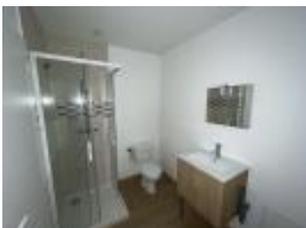
Réf : 4876 -



### Description détaillée :

Secteur Cancon, centre-ville et proche de toutes commodités, Je vous propose un T2 entièrement rénové et aménager de 61.25 m2 habitables. Appartement situé au 1er étage sans ascenseur au sein d'un immeuble composé de 4 appartements sur 3 étages. Loyer : 520 euros/mois charges comprises. Compteur individuel eau et électricité. Disponible à compter du 15-05-2024. Les prestations : chauffage électrique, double vitrage PVC, cuisine équipée, rénovation récente, assainissement collectif... CONTACT : Mr VALAS Julien - 0675605391. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316299/appartement-location-cancon-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316299/appartement-location-cancon-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 286000 €

Réf : 5932 -



### Description détaillée :

Thomas Audy - Open Immobilier- Vous propose cette splendide villa contemporaine de type 4 de plain-pied, d'une surface totale de 108 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine, le tout niché sur une parcelle de 493 m<sup>2</sup>. Son emplacement privilégié dans le quartier recherché d'Eysses à Villeneuve-sur-Lot en fait une opportunité rare sur le marché immobilier. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et le confort de ce bien. La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle, offre un espace convivial où une cuisine ouverte entièrement équipée invite à la préparation de délicieux repas en famille ou entre amis. Les trois chambres, toutes aussi charmantes les unes que les autres, offrent des espaces de repos chaleureux et accueillants. La villa dispose également d'une salle d'eau moderne avec une douche à receveur plat, ainsi que d'un WC séparé pour plus de praticité. Une buanderie/cellier et un garage carrelé, isolé et chauffé, viennent compléter cet espace intérieur, offrant des rangements supplémentaires et un confort optimal au quotidien. À l'extérieur, une agréable terrasse s'ouvre sur une piscine au sel de dimensions 6x3 mètres, offrant un espace de détente et de rafraîchissement idéal pour les journées ensoleillées. Un pool house vous permettra de profiter de ce cadre extérieur en toute convivialité, tandis qu'une dépendance d'environ 10 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire pour vos besoins divers. Les prestations de cette villa sont à la hauteur de vos attentes : construite en 2023, elle bénéficie de la garantie décennale, assurant ainsi une tranquillité d'esprit pour les années à venir. Le chauffage par système de gainable réversible garantit un confort thermique optimal en toute saison, tandis que le chauffe-eau thermodynamique assure des économies d'énergie substantielles. La villa est raccordée au tout-à-l'égout, et la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312676/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312676/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 213500 €

Réf : 5929 -



### Description détaillée :

Dans résidence neuve proche de l'Université de PAU, de son Centre hospitalier, cet appartement bénéficie de toutes les commodités voisines ( centre commercial, médecin, pharmacie, boulangerie..) et d'un accès en ville par la ligne de bus devant l'immeuble. Un grand séjour s'ouvrant sur balcon de 12 M<sup>2</sup>, plein ouest, 2 chambres avec placards aménagés, salle de bains complète et plusieurs rangements font de cet appartement un lieu de vie rare et calme sur le secteur de PAU. En conformité avec les normes du moment, et avec un accès à deux parkings sous l'immeuble, tout acquéreur trouvera son bonheur dans cette petite résidence. Pour toute information complémentaire, Contact Agence Alain MATHIEU - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312675/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312675/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 215500 €

Réf : 5928 -



### Description détaillée :

Investir ou habiter dans un appartement assez vaste pour un T3 à Pau. Dans un bel ensemble neuf de qualité de 2023, aux normes GRENELLE ENVIRONNEMENT , cet appartement est au 1er étage dans un immeuble sur 2 niveaux. l'accès se fait à pied sans ascenseur. Totalisant 70m<sup>2</sup>, l'espace intérieur est formé d'une salle de bains, un WC indépendant, un espace nuit comprenant 2 chambres, un coin salon de 27m<sup>2</sup> et un espace cuisine. Label BBC garantissant des économies d'énergie au quotidien, le logement s'accompagne d'un charmant balcon de 12m<sup>2</sup>, et vous fait bénéficier de 2 places de parking privatives sous l'immeuble Accès rapide au centre ville avec les transports en commun. Prix : 215 500 euros. Davantage d'informations avec votre agence immobilière ALAIN MATHIEU - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308518/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308518/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 216500 €

Réf : 5926 -



### Description détaillée :

Dans un bel immeuble neuf de standing terminé depuis 2023, appartement se trouvant au 1er étage d'un immeuble sur 2 niveaux. Le logement est neuf, d'une surface de 73m<sup>2</sup> constitué de 2 chambres, un espace cuisine équipée, une salle de bain avec WC séparés et un coin salon de 41m<sup>2</sup>. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Est conforme aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation. Vous bénéficierez d'un balcon de 14m<sup>2</sup>, ce qui amène la superficie de l'ensemble à 85.1m<sup>2</sup>. En complément, accès à 2 emplacements de parking sous bâtiment.. Dans cet ensemble immobilier neuf, le prix de mise en vente minimum est d'environ 2 966 ? par mètre carré (216 500 ?). Si vous souhaitez visiter cet appartement, n'hésitez pas à contacter Alain MATHIEU. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308517/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308517/appartement-a_vendre-pau-64.php)





## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 118000 €

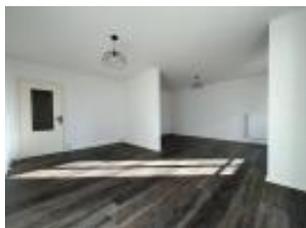
Réf : 5924 -



### Description détaillée :

Secteur OUEST, à proximité immédiate du centre ville et des principales commodités, venez découvrir cet appartement lumineux de 70m2. Au sein d'une copropriété sécurisée, vous serez séduits par ses volumes et son agencement très fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, salon - séjour de plus de 30 m2 avec accès direct à deux balcons, WC, salle d'eau et deux chambres. Vous bénéficierez également d'une cave. En sus du prix affiché, possibilité d'acquérir un garage privatif. Pour tout renseignement complémentaire, contactez Hugues-Alexandre DOUVESY au 06.68.02.73.80. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303840/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303840/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 140500 €

Réf : 5923 -



### Description détaillée :

Effectuez un bon investissement locatif ou une première acquisition avec cet appartement neuf T2 . La construction s'est achevée en 2023 et l'appartement possède une cuisine équipée, ouverte sur un espace de 30 M<sup>2</sup>, avec salle de bains indépendante et WC Le calme du lieu est garanti et pour vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'une terrasse de 14m<sup>2</sup>, ce qui amène la surface de l'ensemble à 59.04m<sup>2</sup>. La propriété vous fait profiter d'un parking privatif. Prix de vente dans ce programme neuf : à partir de 140 500 €, soit environ 2 958 € par mètre carré. Visite possible, contact OPEN IMMOBILIER, Alain MATHIEU - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303839/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303839/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison MARCILLAC-LA-CROISILLE ( Correze - 19 )

Surface séjour : 53 m2

Chambres : 5 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 5522 -



### Description détaillée :

A 10 kms d'Argentat et 13 kms de Marcillac La Croisille, dans un des plus beaux villages corréziens, cet ensemble immobilier en pierres et ardoises, se compose : au rez de chaussée, d'une grande pièce (ancien café, bar associatif) une cuisine (ancienne épicerie), un salon et un WC invités avec lavabo. A l'étage, une grande cuisine avec cheminée ouverte, trois chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec WC. Un accès à une cour intérieure et à une dépendance attenante (le colombier) avec une chambre, un grenier, un accès de la rue et un garage Au deuxième étage, deux chambres mansardées et un grenier. Un très beau bien, idéal pour une activité de maison d'hôtes, ou d'activités commerciales (Bar, restaurant, épicerie..) ou grande maison familiale. Son emplacement au c?ur du village touristique, au c?ur de la randonnée des barrages et de la nature, en fait un lieu unique, offrant de grandes possibilités aux amoureux de l'authentique. Contactez Carine Open Immobilier 0683348070 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». L'information est consultable sur le site suivant : #:-:text=En%20autre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295096/maison-a\\_vendre-marcillac\\_la\\_croisille-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295096/maison-a_vendre-marcillac_la_croisille-19.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : 4869 -



### Description détaillée :

Thomas Audy -Open Immobilier- 0612641109 Vous propose cette maison sur-sol de 128 m<sup>2</sup> de type 5 sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>. Ce bien se situe sur la commune de Villeneuve sur Lot, dans un quartier agréable de la rive gauche, à proximité de toutes les commodités. La maison se compose à l'étage : d'une pièce de vie comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au rez-de-chaussée, on trouve 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec wc. Un garage de 36 m<sup>2</sup> complète ce niveau. Une piscine hors-sol. Les prestations : chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation, isolation des combles et extérieur refaite récemment, double vitrage, tout à l'égout,... - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295095/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295095/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Location Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 455 €/mois

Réf : 4818 -



### Description détaillée :

Sur la commune d'Agen, secteur calme et paisible, Je vous propose à la location un studio d'environ 25 m2 habitables en rez-de-chaussée. Place de parking privative. Parking visiteur 4 places. Logement entièrement rénové, mis en conformité et disponible. Abonnement et consommation électrique comprise. Les prestations : assainissement collectif, double vitrage PVC, chauffage électrique, rénovation de qualité. Contact : Mr VALAS Julien - réseau open immobilier - 0675605391. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295094/appartement-location-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295094/appartement-location-agen-47.php)



## Vente Maison SAINT-SATURNIN ( Charente - 16 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 279300 €

Réf : 5921 -

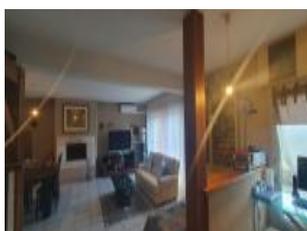


### Description détaillée :

16290 Saint-saturnin ( ville avec commerces de proximité ) à 10 kms d' ANGOULEME (16000 ) OPEN IMMOBILIER CHARENTES vous propose de déposer vos valises dans cette maison de type F8 ! Cette belle contemporaine de style de près de 180 m<sup>2</sup> habitable en excellent état et se compose d'une grande cuisine aménagée et équipée , une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée (insert gainé dans toute l'habitation), climatisation, un wc, une belle arrière cuisine ( possibilité de transformation en chambre en plain-pied avec sanitaire) , au premier étage trois chambres et un bureau , une salle d'eau, un autre wc , au second ( dans une tour avec vue dégagée sur la campagne charentaise ) une spacieuse 4 ème chambre . Côté extérieur, un jardin clos et piscinable de 1144m<sup>2</sup> avec une petite mare et trois garages avec galta et portes électriques. Ce bien est raccordé au réseau public d'assainissement . Pour toutes questions ou visites , contactez Mathieu RABILLER au 06 70 71 96 98 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

#:-:text=En%20autre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280254/maison-a\\_vendre-saint\\_saturnin-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280254/maison-a_vendre-saint_saturnin-16.php)



## Vente Maison HAUTEFAGE-LA-TOUR ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 369000 €

Réf : 5919 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Open Immobilier, cette superbe villa contemporaine de type 4 offre un cadre de vie exceptionnel sur une parcelle de 2580 m<sup>2</sup>, située à Hautefage La Tour, dans un secteur campagne non isolé. Son emplacement privilégié vous place à seulement 7 minutes de Penne Saint Sylvestre, 10 minutes de Villeneuve sur Lot et 25 minutes d'Agén, vous offrant ainsi la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités. La maison se distingue par sa magnifique pièce de vie lumineuse, où une cuisine tout équipée semi-ouverte invite à la convivialité. Une buanderie pratique, une suite parentale comprenant une chambre spacieuse, un dressing fonctionnel et une salle d'eau privative ajoutent au confort de cette bien. Deux chambres supplémentaires avec placards, un bureau, une salle de bains et un WC complètent l'espace nuit. Un garage carrelé de 44 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave de 10 m<sup>2</sup> offrent des espaces de rangement pratiques. À l'extérieur, une agréable terrasse de 92 m<sup>2</sup> vous permet de profiter pleinement du paysage environnant, avec une vue dégagée sur la campagne. Le terrain est joliment paysagé, agrémenté de plantes méditerranéennes, ajoutant une touche d'élégance à l'ensemble. Les prestations de cette villa sont de grande qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal, double vitrage avec volets roulants électriques et moustiquaires pour une isolation thermique et phonique efficace, maison sous décennale garantissant une construction solide et fiable, et enfin, une classification basse consommation aux normes Rt2012 Classe A, assurant des économies d'énergie significatives. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort et de tranquillité. - Annonce réalisée et publiée par



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278301/maison-a\\_vendre-hautefage\\_la\\_tour-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278301/maison-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php)

## Vente Maison AYEN ( Correze - 19 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1877

Prix : 139000 €

Réf : 5918 -



### Description détaillée :

Laetitia Mauri, votre mandataire locale 06 14 90 34 64 vous propose une charmante maison de caractère sur le secteur d'Ayen. Bienvenue, cette maison en pierres de 1877 couverte en ardoises vous attend. Du caractère ! Un jardin sur l'avant pour profiter du printemps qui arrive. Atelier. Empruntons l'escalier pour accéder à l'entrée. Profitons de la terrasse pour admirer la vue. Une cuisine spacieuse semi-équipée (13,8m<sup>2</sup>) pour concocter de bons petits plats, un salon lumineux ( 23,5m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, palier desservant la salle d'eau avec WC, Un grand palier avec vélux idéal pour coin bureau permettant l'accès à une première chambre avec grand placard dressing (10.55m<sup>2</sup>). A l'étage : un palier dessert 3 chambres (dont deux communicantes) de 11m<sup>2</sup> et 11,6m<sup>2</sup> avec superbe parquet. Salle d'eau et WC. Combles au dessus pouvant être exploités. Double vitrage. Chauffage fuel et bois. Garage attenant avec porte motorisée. Petite grangette. Terrain de plus de 845m<sup>2</sup>. Les risques auxquels ce bien est soumis sont consultables sur le site Géorisques : Un hameau et une maison de caractère avec du potentiel. Et si on visite ? Plus d'infos, une visite, n'hésitez pas ! - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278300/maison-a\\_vendre-ayen-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278300/maison-a_vendre-ayen-19.php)

## Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

Réf : 4710 -



### Description détaillée :

Nicolas Serre Open Immobilier / 06 18 06 77 06 / Vous propose cette grange à rénover en habitation (CU accepté), d'environ 115 m2, sur une parcelle totale de 440 m2 avec puit, sur la commune de Saint sylvestre sur Lot. Idéalement située à moins de 2 kilometres des commodités. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273873/maison-a\\_vendre-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273873/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 265000 €

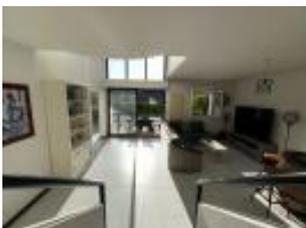
Réf : 5915 -



### Description détaillée :

Duplex ultra lumineux, esprit loft, coup de coeur assuré ! Situé à moins de 10 minutes de Périgueux et à 5 minutes du centre commercial La Feuilleraie à Trélissac, ce magnifique duplex est composé d'une entrée avec placards et wc, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et véranda, ainsi qu'une buanderie. A l'étage, 3 chambres (dont une avec salle de bain), ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Une belle terrasse d'environ 100m<sup>2</sup> vous permettra de profiter au mieux des beaux jours. Une piscine collective et une place de parking souterrain complètent ce bien. Taxe foncière : 1300? Charges de copropriété : 416?/trimestre Mode de chauffage : Gaz de ville (chaudière changée en 2021) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261252/appartement-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261252/appartement-a_vendre-perigueux-24.php)

## Vente Maison BONNEUIL ( Charente - 16 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 5914 -



### Description détaillée :

Sur la commune de BONNEUIL (16120) au coeur du triangle CHATEAUNEUF / SEGONZAC / BARBEZIEUX Venez redonner vie entièrement ou partiellement à cette grange de 200 m<sup>2</sup> au sol à rénover entièrement sur un terrain de plus de 3800 m<sup>2</sup> dont 2400 m<sup>2</sup> constructible . Cette bâtisse serait idéale pour créer un mariage entre l'ancien et le contemporain en construisant votre habitation accolée à cette ancienne ferme. Sa particularité qui en fait son exception est sa vue dégagée à 180 ° sur notre belle campagne charentaise et les vignobles de la grande champagne. Eau et électricité à proximité, assainissement individuel à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

#:-:text=En%20autre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17259553/maison-a\\_vendre-bonneuil-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259553/maison-a_vendre-bonneuil-16.php)

## Vente Maison TERRASSON-LAVILLEDIEU ( Dordogne - 24 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 234000 €

Réf : 5912 -



### Description détaillée :

Située dans une rue calme de la commune de Terrasson La Villedieu en Périgord noir, je vous propose cette maison restaurée agrémentée d'un joli jardin arboré et clôturé, ainsi que d'un carport pouvant abriter un camping-car. La maison se compose en rez de jardin d'un studio neuf indépendant, d'un garage, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'une cave et d'une chambre. L'étage dispose d'une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, d'un salon/ séjour ouvert sur une belle véranda, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Pas de travaux à prévoir pour ce bien chauffé grâce à une chaudière à granulés et un insert à bois, tous deux très économiques. Possibilité d'acquérir en plus une grande piscine couverte et chauffée à titre personnel ou professionnel. Appelez-moi et vous comprendrez tout!  
Sylvie Faugeras 06.64.91.53.84 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « L'information est consultable sur le site suivant : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17257708/maison-a\\_vendre-terrasson\\_lavilledieu-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257708/maison-a_vendre-terrasson_lavilledieu-24.php)

## Vente Maison AYEN ( Correze - 19 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 5911 -



### Description détaillée :

Laetitia Mauri, votre mandataire locale 06 14 90 34 64 vous propose à 5 minutes d'Objat un ensemble immobilier en brasier avec un superbe terrain de plus de 7500m2. Coup de coeur pour cet ensemble au calme en position dominante. terrain avec partie verger et source. Bienvenue, une grille en fer forgé à l'entrée. La nature est autour, une vue incroyable sans aucun vis à vis. La maison de caractère du XIX ème siècle en brasier couverte en ardoises et tuiles vous accueille. En rez de chaussée : pièce de vie avec coin cuisine semi-équipée (environ 44m2). A l'étage : un palier dessert : 2 chambres (16m2 et 10,5m2), une salle d'eau, un WC indépendant et une ancienne cuisine avec cantou (21m2). Terrasses avec vue. Chauffage : cuisinière à bois. DBV en parti. Sur la terrasse du RDC : salle d'eau avec WC. Four à pain et fumoir. Terrasse sur le côté avec abri. A l'arrière barbecue. non soumis au dpe. Un petit chemin dessert le jardin. Différents espaces aménagés et joliment arborés avec une partie verger. Vous allez pouvoir faire des confitures et vous régaler à la belle saison. ( pruniers, poiriers, figuiers, pommiers, cerisiers, noyer, noisetier, brugnoniers) La source est présente sur le terrain. Dépendance : une très belle grange en brasier (110m2) couverte en ardoises avec appentis attenant. Un cadre idyllique, sans aucun vis à vie Rare !!!! A exploiter ! Les risques naturels auxquels ce bien est soumis sont consultables sur le site Géorisques : Plus d'infos, une visite, on n'attend plus .... 06 14 90 34 64 Une vue à couper le souffle et tout cet ensemble à seulement 5 minutes des commodités et 30 minutes de Brive. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254576/maison-a\\_vendre-ayen-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254576/maison-a_vendre-ayen-19.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 5910 -



### Description détaillée :

En exclusivité, découvrez cette magnifique maison de ville rénovée avec soin, offrant une surface habitable généreuse de 145 m<sup>2</sup>. Idéalement située à Villeneuve, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette propriété séduira les amateurs de confort et de modernité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste espace de vie lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup>, harmonieusement agencé entre une cuisine entièrement équipée, une salle à manger conviviale et un salon chaleureux. Un véritable cocon familial où il fait bon vivre au quotidien. Une buanderie pratique et un WC complètent astucieusement ce niveau, offrant ainsi une fonctionnalité optimale. À l'étage, le confort se poursuit avec une somptueuse suite parentale comprenant une chambre spacieuse, une salle d'eau privative moderne et un dressing bien pensé, offrant ainsi un espace intime propice à la détente. Deux autres chambres confortables et une salle de bains supplémentaire complètent ce niveau, offrant ainsi des espaces de repos et de bien-être pour toute la famille. En plus de ses prestations intérieures de qualité, cette maison offre également des avantages extérieurs indéniables. Un agréable jardin intimiste, joliment paysagé, vous invite à la relaxation et à la convivialité en toute saison. La présence d'une piscine de 3,7 x 3,7 ajoute une touche de fraîcheur et de loisirs à votre quotidien. De plus, un garage spacieux de 39 m<sup>2</sup> vous offre un espace de rangement pratique pour vos véhicules et autres équipements. Les prestations de ce bien ne s'arrêtent pas là. Vous bénéficierez également d'un confort optimal grâce au chauffage par climatisation réversible, au poêle à granulés pour une chaleur douce et économique, au double vitrage assurant une isolation phonique et thermique efficace, ainsi qu'au tout à l'égout pour une gestion simplifiée des eaux usées. Enfin, le portail



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254575/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254575/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison TOUVRE ( Charente - 16 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 179350 €

Réf : 5908 -

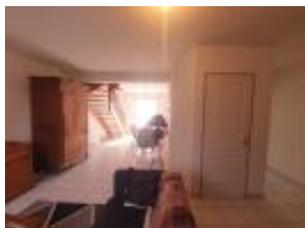


### Description détaillée :

A LA PORTE D -ANGOULEME 16000 ( gond pontouvre) 16160, Open Immobilier Charentes vous propose un bien en excellent état de 82.16 m<sup>2</sup> ( loi carrez ) situé au coeur d'une résidence sécurisée. Cette propriété n'est qu'à 15 minutes à pied de la gare LGV et moins de 10 minutes en bus du centre ville ( ligne 5/A ). Construite en 2005, cette maison de style sur deux niveaux se compose de la manière suivante : Au rez de chaussée : une belle pièce de vie ( séjour/salon) de près de 35 m<sup>2</sup> lumineuse et traversante, un espace cuisine aménagée et un wc. A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bains. Pour profiter des beaux jours à venir, ce bien dispose de deux espaces extérieur distincts un jardinet clos sans vis à coté salon et une terrasse exposée plein sud coté salle à manger. Son système de chauffage est central gaz ( chaudière individuelle ). Pour parfaire cet ensemble un garage indépendant permettra à votre véhicule de dormir à l'abri . Ce bien fait partie d'une copropriété aux charges faibles ( 60 euros /mois environ correspondant à l'entretien des espaces communs ). Cet ensemble s' adresse à tous les profils ( primo accédants, investisseur ..... ) Pour toutes questions ou visites , n'hésitez pas à contacter votre Agent immobilier Mathieu RABILLER au 06 70 71 96 98 titulaire de la carte T n°16012020000044472 RCS 8797811292-00013 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

#:-:text=En%20autre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254574/maison-a\\_vendre-touvre-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254574/maison-a_vendre-touvre-16.php)

## Vente Maison RIBERAC ( Dordogne - 24 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 254400 €

Réf : 4982 -



### Description détaillée :

Coup de coeur dans le Périgord vert Bâtie sur un terrain de 2000 m2 clôturé et agréablement arborée, cette maison s'élève sur 2 niveaux -A l'étage , la surface habitable de 114 m2 se compose d'une cuisine équipée, d'une salle à manger / salon, de 4 chambres avec placards dont une avec dressing ,d'une salle de bains , d'un wc séparé ,et de 2 terrasses de 16 m2. -Au rez de chaussée les 123 m2 abritent : garage, buanderie, atelier, cave et remise. Les équipements récents , neufs ou en bon état ( clim réversible , chauffage électrique à induction , fibre , électricité ) , et les améliorations récentes (assainissement , toiture neuve , isolation des combles, peintures, tapisseries , rangements ,sécurité ..) ainsi qu'un DPE récent à D valorisent ce bien d'exception dans lequel il vous suffira de ranger vos valises et mettre des fleurs dans les vases . Une excellente affaire assez rare de nos jours Prix honoraires inclus :254 400 ? Prix honoraires exclus :240 000 ?Honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreurBien proposer par DUPUY CHRISTOPHE AGENT COMMERCIAL MANDATAIRE Numero CPI 24012017000017451agent mandataire : numéro 440 827 046 RSACTel : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».Annonce proposée par un agent commercial Favorite in the Périgord Vert Its 2 levels house:- Upstairs with a living area of 114 m2 (equipped kitchen / dining room / living room / 4 bedrooms / bathroom and toilet) with 2 terraces of 16 m2-On the ground floor of annexes of 123 m2 (garage/laundry room/workshop/cellar).Built on 2000 m2 fenced, pleasantly wooded, in this house where everything is in order and well distributed, the essentials have been refurbished (roof. sanitation. electriciv. heating. insulation. tapestr. painting. storage. fiber. air conditioning.Nothing will



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254573/maison-a\\_vendre-riberac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254573/maison-a_vendre-riberac-24.php)

## Vente Maison PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 574750 €

Réf : 5906 -



### Description détaillée :

A découvrir sans tarder, villa de 2016 sur sous sol complet, secteur ultra recherché, proche tous commerces, écoles, etc. Cette maison aux normes handicapées, se compose d'une entrée avec placards, d'une vaste pièce de vie avec baies vitrées à galandage donnant sur une terrasse avec vue dominante ! La cuisine équipée est ouverte sur le séjour. Un couloir dessert 3 grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'un wc séparé. Le chauffage au sol vous assure un confort optimal. Au sous sol, vous aurez la possibilité de garer 2 voitures, et vous profiterez également d'une grande buanderie, d'une cave, d'un atelier et d'un point d'eau avec wc. A l'extérieur, le terrain est totalement clôturé et très arboré et paysagé. Assainissement : tout à l'égout - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248615/maison-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248615/maison-a_vendre-perigueux-24.php)



## Vente Maison JONCHERE-SAINT-AURICE ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 229000 €

Réf : 5903 -



### Description détaillée :

Superbe villa( RT 2012) d'environ 115 m<sup>2</sup> habitable élevée entièrement sur sous-sol d'environ 126 m<sup>2</sup> avec garages. Elle est composée d'une cuisine équipée avec îlot central, ouverte sur le séjour d'environ 54 m<sup>2</sup> avec vue sur la terrasse et la piscine. Une salle de bain avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasque, un toilette séparé, suivit de quatre chambres. Le tout sur terrain clos d'environ 2340 m<sup>2</sup> avec la terrasse et sa piscine de 9.3 x 5.6 avec pompe à chaleur. Volets électrique et portail motorisé avec visiophone. Chauffage au sol - Chaudière thermodynamique neuve Assainissement aux normes Taxe foncière : 955? DPE : A Située à proximité de toutes les commodités, 5 minutes de la gare, 8 minutes d'Ambazac et 25 minutes de Limoges Vous souhaitez visiter? Contacter votre conseiller immobilier du secteur au 06.62.17.63.44 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248613/maison-a\\_vendre-jonchere\\_saint\\_maurice-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248613/maison-a_vendre-jonchere_saint_maurice-87.php)

## Vente Maison BERSAC-SUR-RIVALIER ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 15 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 5902 -



### Description détaillée :

Située en plein centre bourg cette maison mitoyenne avec garage et jardin est à rénover. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon, une cuisine ouverte qui donne sur le jardin ,une salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec toilette et vasque. Au premier étage une seconde chambre, une salle de bain avec balcon et un bureau. Au second étage accès à un grenier d'environ 34 m2 aménageable Le tout sur terrain clos d'environ 613 m2 avec dépendances et garage Reliée au tout à l'égout Taxe foncière : 388? Vous souhaitez visiter? Contacter votre conseiller immobilier du secteur au 06.62.17.63.44 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248612/maison-a\\_vendre-bersac\\_sur\\_rivalier-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248612/maison-a_vendre-bersac_sur_rivalier-87.php)

## Vente Commerce SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT ( Dordogne - 24 )

Année de construction : 1880

Réf : 5901 -



### Description détaillée :

David et Audrey vous proposent les murs et le fonds de commerce de cette superbe bâtisse en pierre du 19ème en très bon état, située au coeur du très joli village de Saint Martial de Nabirat, comprenant un restaurant gastronomique réputé et en activité depuis plus de 20 ans ainsi que son appartement privatif. La partie restaurant d'environ 142m<sup>2</sup> se compose d'une entrée par la terrasse avec accès PMR sur joli salon d'accueil à la décoration soignée d'environ 25m<sup>2</sup>, bar avec distributeur de vin au verre, frigo, 2 caves à vin et lave verres, WC avec accès PMR, une première salle de restauration climatisée et chaleureuse avec cantou et cheminée d'environ 25m<sup>2</sup> (12 couverts), une deuxième très élégante et raffinée salle de restauration climatisée d'environ 35m<sup>2</sup> (20 couverts), cave, cuisine professionnelle parfaitement équipée et opérationnelle d'environ 30m<sup>2</sup> avec chambre froide, salamandre, four mixte pro, table chaude, cellule de refroidissement, etc. Au 1er étage, une mezzanine d'environ 18m<sup>2</sup>, une terrasse privative donnant accès à une buanderie d'environ 15m<sup>2</sup>, une chambre (9m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec toilettes (idéal pour loger du personnel), appartement privatif composé d'une belle pièce de vie (salon/séjour/cuisine équipée) d'environ 30m<sup>2</sup> avec insert habillé d'un cantou, climatisation réversible, bureau, salle d'eau, wc et chambre principale d'environ 10m<sup>2</sup>. Sous les combles, 2 chambres (enfants) d'environ 9m<sup>2</sup>. Les murs et le fonds de cette bâtisse en très bon état et sans travaux sont indissociables. Le bien est idéalement situé à 2mn des commerces et école, 10mn de Domme, 15mn de Gourdon et 20mn de Sarlat. Posez simplement vos valises et exploitez immédiatement ce magnifique restaurant avec sa clientèle fidèle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248611/commerce-a\\_vendre-saint\\_martial\\_de\\_nabirat-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248611/commerce-a_vendre-saint_martial_de_nabirat-24.php)

## Vente Maison CORREZE ( Correze - 19 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 59950 €

Réf : 5900 -



### Description détaillée :

Situé majestueusement sur les hauteurs du pittoresque village de Corrèze, cette propriété offre une vue exceptionnelle et une opportunité unique de construire la maison de vos rêves. Sur un terrain constructible généreux d'environ 1486 m<sup>2</sup>, cette parcelle bénéficie déjà d'une infrastructure solide pour concrétiser votre projet immobilier. Un charmant bâtiment d'appoint a été érigé sur le terrain, temporairement prévu pour faciliter votre confort pendant la construction de votre future demeure. Il comprend une pièce à vivre lumineuse avec son coin cuisine, une salle d'eau moderne, des toilettes pratiques, et à l'étage, une chambre sous comble, créant un espace intime et chaleureux. Les avantages de cette propriété ne s'arrêtent pas là. Un compteur d'eau et d'électricité est déjà en place, assurant une transition sans tracas pour vos besoins quotidiens. De plus, une fosse septique aux normes est opérationnelle, garantissant une gestion efficace des eaux usées. Une dalle en béton d'environ 80 m<sup>2</sup> constitue une base solide pour vos projets, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cerise sur le gâteau, un permis de construire est déjà délivré pour une maison contemporaine de 130 m<sup>2</sup> respectant les normes RT2012. Ce plan comprend également un garage indépendant, ajoutant une dimension pratique à votre futur lieu de résidence. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un terrain exceptionnel, prêt à accueillir votre vision de la maison parfaite. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités offertes par cette propriété exceptionnelle. Carine Open Immobilier 0683348070 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». L'information est consultable sur le site suivant :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248610/maison-a\\_vendre-correze-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248610/maison-a_vendre-correze-19.php)

## Vente Maison BON-ENCONTRE ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 174500 €

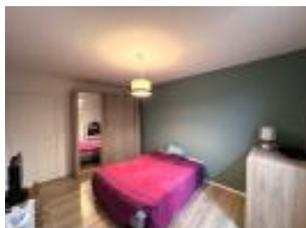
Réf : 5846 -



### Description détaillée :

Rare sur le marché....A saisir.... Secteur Bon-Encontre, dans un secteur recherché au sein d'une impasse et proche des commodités, Je vous propose cette maison mitoyenne T4 sur deux niveaux d'environ 97 m2 habitables sur une parcelle cadastrée de 310 m2. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie aménagée avec une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon/séjour, une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. A l'étage vous trouverez deux grandes chambres et une salle de bains avec WC. Côté extérieur, on note un garage sur la partie avant du bien ainsi qu'une terrasse et jardin sur la partie arrière. Les prestations : chauffage électrique, assainissement collectif, double vitrage, cuisine équipée, escalier bois... Contact : Mr VALAS Julien - réseau open immobilier - Tél : 0675605391 / Mail : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248067/maison-a\\_vendre-bon\\_encontre-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248067/maison-a_vendre-bon_encontre-47.php)

## Vente Maison SIORAC-EN-PERIGORD ( Dordogne - 24 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 514800 €

Réf : 5568 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre enchanteur, cette somptueuse maison d'architecte offre un mélange parfait entre modernité, confort et sérénité. Avec ses 7000m2 de terrain, elle bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique à couper le souffle. Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, offrant une flexibilité d'aménagement pour toute la famille. Une cuisine exceptionnellement grande et lumineuse, idéale pour les amateurs de gastronomie et de convivialité. Un salon chaleureux agrémenté d'un insert, créant une atmosphère cosy et invitante. Une pompe à chaleur, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année, tout en respectant l'environnement. Un bureau fonctionnel, parfait pour le télétravail ou les besoins professionnels. Une piscine de 8x4 mètres, oasis de détente et de rafraîchissement lors des chaudes journées estivales. Une buanderie pratique, facilitant les tâches domestiques. Un vaste sous-sol comprenant cave et atelier, offrant un espace de rangement supplémentaire et la possibilité de réaliser des projets créatifs ou locatif puisque un grand studio s'y trouve. .Aucun travaux à prévoir : cette maison est avec une alarme a été conçue avec soin et ne demande qu'à être appréciée dès votre emménagement. Une Opportunité Exceptionnelle : Cette maison d'exception incarne le mariage parfait entre élégance contemporaine et fonctionnalité. Nichée dans un cadre idyllique, elle offre un mode de vie privilégié, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété qui allie confort, style et tranquillité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme indéniable de cette demeure d'exception. Prix honoraires inclus : 514 800 ? Prix honoraires exclus : 495000 ? Honoraires de 4 %



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248066/maison-a\\_vendre-siorac\\_en\\_perigord-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248066/maison-a_vendre-siorac_en_perigord-24.php)

## Vente Maison BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 180000 €

Réf : 5895 -



### Description détaillée :

Nouveauté Open Immobilier ! Située coté est de Brive, proche des commerces et des commodités venez découvrir cette maison de 1971 en impasse et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville. Construite en parpaing avec soubassement en pierre et couverture en tuile cette construction est extrêmement saine. En rez-de-chaussée vous retrouvez dès votre arrivée une vaste entrée desservant un bureau, une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> aménagée, une chambre et un wc. A l'étage, un dégagement vous donne accès à un salon-séjour exposé sud-ouest avec balcon, une cuisine séparée avec son escalier pour descendre au jardin, 4 chambres et une salle d'eau. Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente. A noter la présence d'un garage au sous sol et d'un agréable jardin situé sur l'arrière de la maison. Cet ensemble immobilier nécessite des travaux de rénovation. Vous êtes à la recherche d'un bien en ville proche des commodités et complexes sportifs avec des volumes généreux, ne perdez plus un instant. Contactez nous ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235257/maison-a\\_vendre-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235257/maison-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php)

## Vente Maison FENOUILLET ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 338000 €

Réf : 5894 -



### Description détaillée :

Gérard Roblés Open immobilier 06 29 89 32 38 vous propose sur une parcelle de 1312 m2 une maison plain pied type T 4 dans un secteur pavillonnaire sur la commune de Fenouillet . Le bien se compose d'un hall d'entrée , d'un séjour , cuisine équipée indépendante , 3 chambres , salle d'eau , wc séparé et buanderie . Proche de toutes commodités ,dans une résidence sécurisée ,sans copropriété, le bien est pourvu de 2 garages et dépendances. Cette villa des années 70, très bien entretenue , bénéficie également d'une toiture neuve , chaudière neuve et volets roulants solaires . A découvrir rapidement - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235256/maison-a\\_vendre-fenouillet-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235256/maison-a_vendre-fenouillet-31.php)



## Vente Parking TULLE ( Correze - 19 )

Prix : 34000 €

Réf : 5890 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez un espace de stationnement pratique et central à Tulle ? Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une occasion unique d'acquérir deux garages communicants, l'un pour un stationnement de deux véhicules et l'autre pour un stationnement d'un véhicule, idéalement situé en plein cœur du centre ville, deux grandes portes et électricité. Contactez Carine Open Immobilier au 0683348070 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». L'information est consultable sur le site suivant : [#:~:text=En%20autre%2C%20toute%20annonce%20immobili%C3%A8re,georisques.gouv.fr%20%C2%BB - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -](#)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17232784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17232784/parking-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17232784/parking-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Maison VIBRAC ( Charente - 16 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 133125 €

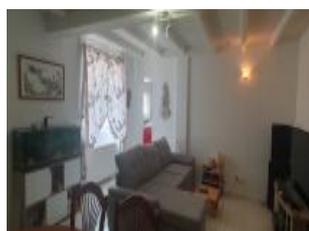
Réf : 5888 -



### Description détaillée :

Open Immobilier Charentes vous présente cette agréable maison de type f4/f5 située au centre du joli village de Vibrac. Cette propriété se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, d'un grand salon/salle à manger, d'un autre salon avec cheminée et potager, d'une salle d'eau et d'un wc, d'une chaufferie avec galta. A l'étage, nous pouvons trouver deux grandes chambres ainsi qu'un espace bureau ou création d'une troisième chambre. L'extérieur est agrémenté d'une cour exposé ouest, d'un garage et d'une dépendance pouvant être réhabilitée. Maison très bien isolée, et disposant d'un chauffage central au fuel ( changement pour une pompe à chaleur possible par ma prim rénov ! ), tout à l'égout. Pour toute visite, merci de contacter Rabiller Mathieu par téléphone au 06 70 71 96 98 ou par mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17232783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17232783/maison-a\\_vendre-vibrac-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17232783/maison-a_vendre-vibrac-16.php)