

L'AGENCE POP

1 Rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX

Tel : 06.49.09.07.67

E-Mail : agencepop@power-immo.com

Vente Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 110000 €

Réf : KAME_HOUSE -



Description détaillée :

Idéalement situé rue Mataguerre, dans le centre historique de Périgueux, "KAME HOUSE" est un appartement T2 offrant un cadre de vie agréable et pratique. Au premier étage d'un immeuble en pierre, il bénéficie d'une grande luminosité et d'un environnement calme.

Poussez la porte et découvrez l'entrée de l'appartement et son grand placard ! Laissez-vous charmer par la pièce de vie baignée de lumière naturelle grâce à ses trois fenêtres. La cuisine ouverte, équipée et agencée avec goût, vous invite à laisser libre cours à votre talent culinaire dans un environnement moderne et convivial. Le petit bonus ? Un coin bar astucieusement aménagé vous permettra de savourer vos repas en toute simplicité ! Le parquet ajoute une touche d'élégance à l'ensemble de la pièce.

Pour accéder à la partie nuit, empruntez le couloir qui dessert la salle de bain, des toilettes séparées et la chambre de l'appartement. La chambre offre un espace généreux et des placards intégrés pour un rangement optimal. Les propriétaires ont même ajouté un espace surélevé pour le lit, créant ainsi un coin nuit original !

"KAME HOUSE" possède aussi une cave pour entreposer vos affaires personnelles !

En plus de son charme indéniable, "KAME HOUSE" bénéficie d'une situation privilégiée : l'appartement est situé à 2min à pied du centre ville, à seulement 10 minutes en voiture de la zone commerciale de Trélissac, et à proximité des transports en commun et de toutes les commodités !

"KAME HOUSE" allie le charme de l'ancien à une décoration moderne, offrant ainsi un cadre de vie confortable et fonctionnel !

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1143 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'AGENCE POP
1 Rue de Varsovie
24000 PERIGUEUX
Tel : 06.49.09.07.67
E-Mail : agencepop@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334755/appartement-a_vendre-perigueux-24.php

Location Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 70 €

Prix : 870 €/mois

Réf : VictorHugo -



Description détaillée :

Cet appartement meublé situé au 142, Rue Victor Hugo à Périgueux vous attend au deuxième étage d'un immeuble paisible, parfait pour des étudiants qui souhaiteraient faire une colocation, ou pour une famille qui voudraient établir son petit foyer !

Récemment rénové, cet appartement offre trois chambres spacieuses, dont une actuellement aménagée en bureau, mais qui peut facilement redevenir une chambre si besoin. C'est l'arrangement parfait pour une colocation étudiante ou pour une famille qui a besoin d'un espace supplémentaire pour les enfants ou un bureau à domicile. Le séjour avec un coin cuisine équipée donne sur un balcon tranquille, accessible également par une des chambres, offrant un petit coin d'évasion pour prendre l'air sans quitter le confort de votre appartement.

La configuration de l'appartement favorise à la fois la vie commune et l'indépendance, avec des pièces bien réparties qui permettent à chacun de trouver son propre espace sans se sentir à l'étroit. Une salle d'eau pratique et un WC séparé assurent le confort de tous les résidents.

Vivre Rue Victor Hugo, c'est bénéficier d'une position stratégique au centre-ville, avec toutes les commodités à portée de main. Écoles, universités, commerces, et loisirs sont juste à quelques pas, ce qui rend la vie quotidienne plus facile et agréable. Pour les étudiants, la proximité des transports en commun est un plus non négligeable, facilitant les déplacements vers l'université.

Pour les familles. le quartier offre un environnement sûr et dynamique. avec des espaces verts et des aires de jeux pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328311/appartement-location-perigueux-24.php

Location Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 500 €/mois

Réf : AMPERE_I -



Description détaillée :

A la recherche d'un appartement fonctionnel et agréable pour vos études à Périgueux ? Venez visiter "Ampère I", un charmant appartement situé au 24, Boulevard Ampère, spécialement aménagé pour les besoins des étudiants !

Situé au premier étage d'un petit immeuble tranquille, cet appartement vous offre une entrée directe dans une chambre paisible qui donne sur l'arrière du bâtiment, vous assurant calme et tranquillité pour vos heures de révision ou de repos.

Le séjour est doté d'un coin cuisine aménagée, parfait pour préparer vos repas tout en maximisant l'espace de vie.

L'une des particularités de cet appartement est sa configuration unique où la douche est accessible directement depuis la cuisine, optimisant l'utilisation de l'espace tout en conservant une séparation avec les WC, qui sont eux, isolés. Cette disposition permet une gestion efficace de l'espace de vie quotidien.

Un atout non négligeable de "Ampère I" est son balcon, accessible depuis le séjour, offrant un espace extérieur privé où vous pourrez vous détendre et prendre un café. C'est l'endroit idéal pour s'évader du stress des études et respirer l'air frais sans quitter le confort de votre appartement !

L'emplacement de cet appartement est stratégique : non seulement il est proche de l'université, permettant un accès facile et rapide aux cours, mais il est également à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Périgueux. Vous vivrez près de toutes les commodités nécessaires, avec un supermarché accessible en quelques minutes à pieds, ainsi que des zones de loisirs où vous pourrez rencontrer d'autres étudiants et vous détendre.

"Ampère I" est idéal pour tout étudiant cherchant à combiner confort, fonctionnalité et proximité à la fois de l'université et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328310/appartement-location-perigueux-24.php

Location Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 30 m2

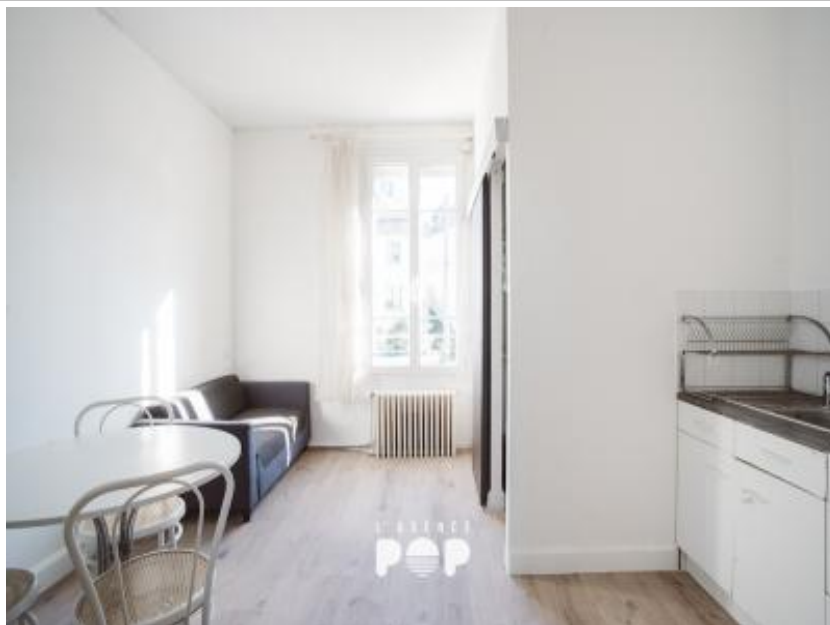
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 500 €/mois

Réf : AMPERE_II -



Description détaillée :

Vous êtes étudiant et à la recherche du parfait petit nid douillet pour vos années d'études à Périgueux ? Découvrez "Ampère II", un charmant studio meublé, situé au 24, Boulevard Ampère, spécialement conçu pour vous !

Situé au premier étage d'un petit immeuble calme, "Ampère II" vous offre un espace de vie optimisé et récemment rafraîchi avec de nouvelles peintures et un sol flambant neuf. En entrant, vous découvrirez une chambre lumineuse avec une fenêtre donnant sur l'arrière du bâtiment, offrant une vue dégagée et paisible, idéale pour vos moments de détente et d'étude. Le séjour est équipé d'un coin cuisine fonctionnel où vous pourrez préparer vos repas et profiter de vos pauses entre les cours.

La salle d'eau avec WC est optimisée, répondant à tous vos besoins quotidiens dans un espace compact mais bien agencé. Ce studio est non seulement confortable mais aussi très lumineux, créant une ambiance propice au travail et à la relaxation.

L'emplacement de "Ampère II" est idéal pour les étudiants. Situé à proximité immédiate de l'université, vous pourrez facilement vous rendre à pied à vos cours, sans perdre de temps dans les transports. De plus, le centre-ville de Périgueux n'est qu'à 15 minutes à pied. Vous profiterez ainsi de toutes les commodités urbaines, des commerces aux espaces culturels, sans oublier les cafés et restaurants où vous pourrez vous détendre avec d'autres étudiants !

Ce studio est parfait pour ceux qui cherchent à combiner études et vie urbaine dans un cadre confortable et pratique.

"Ampère II" est plus qu'un simple logement: c'est un espace où vous pourrez apprendre et vous épanouir



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328309/appartement-location-perigueux-24.php

Vente Maison CHATEAU-L'EVEQUE (Dordogne - 24)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1932 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 189000 €

Réf : SILVA -



Description détaillée :

Chers amateurs de nature et de sérénité, voici "Silva", un lieu où la douceur de vivre se mêle harmonieusement à l'élégance de l'architecture ! Située dans un environnement apaisant et verdoyant à Château l'Évêque, cette maison en ossature bois d'une quinzaine d'années se distingue par son caractère et son intégration parfaite dans son cadre naturel. "Silva" s'ouvre sur une entrée accueillante, conduisant à un séjour lumineux au plafond cathédrale, créant une sensation d'espace et de liberté. La cuisine ouverte fonctionnelle, est équipée d'un îlot central pratique, idéal pour préparer des repas conviviaux. Le salon, chaleureux et accueillant grâce à son poêle à bois, devient le cœur de la maison, un espace où il fait bon se retrouver. Avec ses deux chambres confortables et sa salle d'eau, "Silva" offre un cadre de vie idéal pour une famille. De plus, la possibilité d'ajouter une suite parentale par extension vous offre la flexibilité de personnaliser l'espace selon vos rêves.

Château l'Évêque, un nom qui évoque le charme et l'histoire, est le théâtre de vie de cette maison. A seulement 10 kilomètres de Périgueux, cette commune allie la tranquillité de la campagne à la proximité de la ville. A 3 minutes du bourg, vous trouverez tous les commerces nécessaires au quotidien, ainsi qu'une école primaire et maternelle, garantissant une vie pratique et sereine.

La maison "Silva" jouit d'un cadre extérieur exceptionnel : un garage, un abri pour vos équipements, une terrasse ombragée parfaite pour les repas d'été, et une accueillante terrasse sur le devant, invitant à la détente et à l'accueil des amis. Le terrain de presque 2000m2. est un véritable écrin de verdure. offrant intimité et espace pour vos activités



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287323/maison-a_vendre-chateau_l_eveque-24.php

Location Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 735 €/mois

Réf : TROPIC -



Description détaillée :

Bienvenue dans l'oasis urbaine "TROPIC" ! Un appartement meublé au charme envoûtant, situé au coeur de Périgueux, Rue Antoine Gadaud.

Préparez-vous à être séduit(e) par ce petit coin de paradis en RDC, entièrement rénové avec style et passion pour vous offrir un cadre de vie unique !

Dès votre entrée, vous serez accueilli(e) par une ambiance cosy et chaleureuse. L'entrée est agrémentée d'un coin bureau, idéal pour travailler depuis chez soi avec sérénité.

La cuisine aménagée et équipée est un véritable havre pour les amateurs de gastronomie. Préparez vos mets délicieux dans un espace moderne et fonctionnel où tout est pensé pour faciliter vos préparations culinaires.

Le salon s'ouvre vers une terrasse extérieure de 40 mètres carrés ! Imaginez-vous vous détendre en plein air, entouré(e) d'un décor paisible, idéal pour des moments de convivialité ou de relaxation en toute intimité.

La chambre à coucher, nichée à l'arrière du bâtiment, offre un calme absolu, préservant votre sommeil des bruits de la route.

Une fois sorti(e) de la salle d'eau, vous accéderez à un dressing astucieusement aménagé, qui deviendra rapidement un allié précieux pour votre organisation au quotidien.

L'emplacement de l'appartement "TROPIC" est une véritable aubaine. Situé au coeur de Périgueux, tout est à portée de main ! Vous pourrez aisément effectuer vos courses, profiter des commerces de proximité, et vous balader dans les charmantes ruelles du centre-ville.

Cerise sur le gâteau, vous pourrez tout faire à pied, sans avoir à vous soucier des déplacements en voiture. De plus, vous trouverez des places de parking gratuites à proximité de votre cocon urbain, vous offrant une facilité de stationnement très appréciable.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité de louer un appartement meublé au charme envoûtant !

L'AGENCE POP
1 Rue de Varsovie
24000 PERIGUEUX
Tel : 06.49.09.07.67
E-Mail : agencepop@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

honoraires de location à la charge du locataire : 572 euros - dépôt de garantie à verser à l'entrée : 700 eu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278487/appartement-location-perigueux-24.php