

L'AGENCE POP

1 Rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX

Tel : 06.49.09.07.67

E-Mail : agencepop@power-immo.com

Vente Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

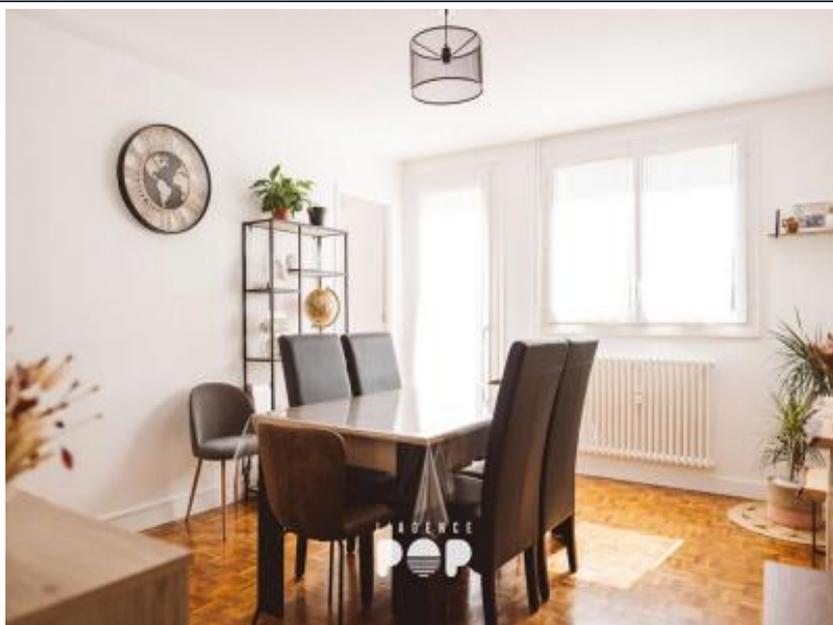
Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99900 €

Réf : BOHEME -



Description détaillée :

BOHÈME - Vous êtes à la recherche d'un appartement qui allie le charme, le confort, et une situation géographique idéale pour faciliter votre quotidien à Périgueux ? Laissez-vous séduire par 'BOHÈME' qui n'attend plus que vous?!

Imaginez-vous en train de rentrer chez vous, Rue des écoles, à Périgueux (en vérité l'appartement est situé dans la commune de Sanilhac) dans le quartier Saint-Georges. Vous poussez la porte de cet appartement T3 situé au premier étage d'une résidence. Dès l'entrée, de grands placards vous accueillent, parfaits pour ranger vos affaires en toute discrétion.

La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, vous charmera avec son style chaleureux et authentique grâce aux touches de bois qui lui donnent tout son cachet.

Après une longue journée, dirigez-vous vers la pièce de vie lumineuse, un espace spacieux qui invite à la convivialité, où vous pouvez recevoir vos proches pour un dîner dans la salle à manger, ou simplement vous détendre dans l'espace salon cocooning baigné de lumière.

Ici, vous vous sentirez directement chez vous.

En empruntant le couloir, vous découvrirez deux chambres douillettes, dont l'une est équipée d'un placard, ainsi qu'une salle d'eau à la décoration apaisante. L'appartement est un véritable havre de paix. Les sols et les murs de 'BOHÈME' ont été entièrement refaits avant la mise en vente !

Le plus de 'BOHÈME' ? L'appartement vous offrira votre propre garage et une cave ! Grâce à cet espace, vous pourrez garer votre voiture à l'abri et stocker toutes vos affaires !

Enfin, la localisation de 'BOHÈME' est un atout indéniable ! A seulement 15 minutes à pied de la cathédrale de Périgueux et de son centre-ville, vous êtes proche de toutes les commodités nécessaires à votre confort quotidien : boulangerie, petits commerces, et école à proximité immédiate. En voiture, rejoignez la zone commerciale de Boulazac en seulement 8 minu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18041531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041531/appartement-a_vendre-perigueux-24.php

Location Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 85 €

Prix : 785 €/mois

Réf : ACACIA -



Description détaillée :

Envie d'un appartement qui allie charme, calme et praticité ? Cet appartement T3, situé rue des Prés à Périgueux, est fait pour vous !

"ACACIA" est un appartement non meublé, situé au premier étage d'une résidence paisible, qui combine charme et fonctionnalité. Dès l'entrée, un couloir vous guide vers une pièce de vie lumineuse, prolongée par un balcon parfait pour profiter du soleil. La cuisine, équipée, aménagée est indépendante mais ouverte sur le séjour. Elle est idéale pour allier convivialité et praticité. Avec deux chambres, dont l'une avec placard, et une salle d'eau moderne, "ACACIA" est conçu pour votre confort. Le parquet au sol et les jolies tapisseries apportent une touche d'élégance et de chaleur à l'ensemble. En bonus, une cave et un garage sont inclus pour répondre à tous vos besoins de rangement.

Situé au 25 rue des Prés, cet appartement se trouve à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Périgueux, offrant un accès facile à toutes les commodités et à la vie urbaine. La zone commerciale de Trélissac est accessible en 12 minutes en voiture, et la proximité de la voie verte et de la rivière garantit un cadre paisible et verdoyant. "ACACIA" profite d'un emplacement parfait pour profiter de la tranquillité tout en restant proche de tout !

Provisions pour charges locatives : 85 euros/mois comprenant une partie du chauffage privatif, l'eau froide, et l'entretien



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041530/appartement-location-perigueux-24.php

Location Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 600 €/mois

Réf : PRIVILEGE_I -



Description détaillée :

PRIVILÈGE I - Bienvenue chez ?PRIVILÈGE I', un appartement mignon et fonctionnel à Périgueux. Avec ses espaces bien agencés et son extérieur cosy, il a tout pour devenir votre futur petit cocon !

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois appartements, ?PRIVILÈGE I' vous accueille avec une pièce de vie communiquant avec une cuisine aménagée, et une salle à manger. Cette pièce s'ouvre sur un extérieur charmant, parfait pour profiter d'un peu d'air frais ou aménager un coin détente. L'appartement dispose aussi d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre agréable dotée d'un dressing, pour un rangement simple et efficace. Ce logement meublé est idéal pour s'installer rapidement et le personnaliser selon vos envies !

Situé 167 route d'Angoulême à Périgueux, ?PRIVILÈGE I' bénéficie d'une localisation pratique et dynamique. Il est situé en face de la salle omnisports, du Sans Réserve et à seulement 9 minutes en voiture du Leclerc de Périgueux. Vous pourrez prendre le bus pour rejoindre plus rapidement le centre ville de Périgueux. Sa position vous permet également de rejoindre facilement la zone commerciale de Marsac.

Location disponible dès maintenant - dépôt de garantie à verser à la signature du bail : 580 euros - honoraires de location à la charge du locataire : 440 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18036999/appartement-location-perigueux-24.php

Vente Maison ANNESSE-ET-BEAULIEU (Dordogne - 24)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 806 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 190000 €

Réf : AURORA -



Description détaillée :

"AURORA" - Vous êtes à la recherche de votre futur cocon ? Découvrez "AURORA", une maison neuve où élégance, modernité et ambiance cocooning se rencontrent. Située à Anesse-et-Beaulieu à proximité de Razac et Saint-Astier, elle est idéale pour vivre dans un cadre de vie chaleureux et apaisant.

Dès l'entrée, la magie opère grâce à une décoration soignée et pleine de goût, qui vous enveloppe dans une atmosphère accueillante et lumineuse. La pièce de vie, véritable coeur de la maison, s'ouvre sur un espace salon cosy, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte moderne, parfaitement équipée et aménagée. Deux grandes baies vitrées illuminent cet espace de part et d'autre, créant une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.

Adjacent à la cuisine, un cellier pratique avec porte à galandage relie cette pièce au grand garage, pensé pour vos besoins de rangement.

L'espace nuit, quant à lui, est organisé autour de trois chambres avec placards intégrés, offrant calme et sérénité. Une élégante salle d'eau avec double vasque vient compléter cet espace dédié au confort et au bien-être.

A l'extérieur, le jardin entoure la maison sur trois côtés (un chemin voisin longe la limite de propriété) et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer votre coin de paradis. Une terrasse à l'arrière invite à profiter des beaux jours, tandis que le devant de la maison peut accueillir plusieurs véhicules, en plus du garage. Cependant, notez que le jardin nécessitera une clôture et un aménagement boisé pour plus d'intimité !

Idéalement située, "AURORA" combine un environnement paisible avec la commodité d'être proche des essentiels. A 5

minutes en voiture de Razac et moins de 10min de Saint-Astier, elle garantit une qualité de vie exceptionnelle tout en offrant un accès facile à toutes les commodités. La zone commerciale de Marsac est accessible à 10 min en voiture.

?AUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034202/maison-a_vendre-annesse_et_beaulieu-24.php

Location Appartement VERGT (Dordogne - 24)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 460 €/mois

Réf : MERCATO_II -



Description détaillée :

Bienvenue chez « Mercato_II », l'appartement qui vous offre le combo parfait entre confort et praticité dans le charmant bourg de Vergt !

Situé au rez-de-chaussée d'un paisible immeuble niché dans une rue tranquille, « Mercato_II » vous ouvre ses portes pour une expérience de vie tout en sérénité. Entièrement meublé, cet appartement a été conçu pour offrir un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie lumineuse où se mêlent harmonieusement salon et cuisine équipée. La salle d'eau avec WC offre un espace de détente fonctionnel, tandis que les deux chambres invitent au repos et à la tranquillité après une journée bien remplie.

Idéalement situé dans le bourg de Vergt, « Mercato_II » bénéficie d'un emplacement stratégique, à mi-chemin entre les villes animées de Périgueux et Bergerac. Avec tous les commerces à proximité, vous pourrez profiter pleinement des commodités offertes par le bourg tout en appréciant le calme de cette rue paisible. De plus, la présence d'une terrasse privative couverte vous permettra de savourer des moments de détente en plein air, tandis que le stationnement gratuit à proximité facilitera vos déplacements au quotidien.

Que vous soyez en quête d'un pied-à-terre pratique ou d'un lieu de résidence confortable, « Mercato_II » saura répondre à toutes vos attentes !

Disponible au 1er décembre - honoraires de location à la charge du locataire : 408 euros - dépôt de garantie : 460 euros - un dossier de candidature complet vous sera demandé avant d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

L'AGENCE POP
1 Rue de Varsovie
24000 PERIGUEUX
Tel : 06.49.09.07.67
E-Mail : agencepop@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034201/appartement-location-vergt-24.php

Location Maison SAINT-LAURENT-SUR-MANOIRE (Dordogne - 24)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 20 €

Prix : 900 €/mois

Réf : Le_Puy -



Description détaillée :

LE PUY - Bienvenue chez "LE PUY", une maison où calme et confort se rencontrent ! Avec ses beaux espaces et son ambiance apaisante, elle a tout pour devenir votre prochain chez-vous. Prêt(e) à la découvrir ?

Située au 381 Impasse Puyforain, cette maison non meublée de plain-pied s'organise de façon pratique et chaleureuse. Dès l'entrée, un couloir dessert sur la gauche une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour des moments en famille, et sur la droite une première chambre. La cuisine indépendante et moderne se prolonge par un cellier fonctionnel qui donne accès au jardin et à la vue apaisante. Ce dernier est un espace extérieur paisible et parfait pour se détendre ou jouer avec les enfants ! Poursuivez votre visite : un second couloir vous mène vers deux chambres supplémentaires, une salle d'eau élégante avec double vasque, et un grand placard intégré offrant tout le rangement dont vous avez besoin. La cerise sur le gâteau ? "LE PUY" possède un garage idéal pour stocker vos affaires ou garer votre voiture.

Située à Boulazac Isle Manoire, "LE PUY" offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de tout. Vous êtes à 8 minutes en voiture de Boulazac et à moins de 15 minutes de Périgueux. La zone commerciale de Trélissac est rapidement accessible, vous permettant de profiter de nombreux commerces et services.

"LE PUY" c'est une maison idéale pour coniuauer sérénité et praticité au quotidien !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034200/maison-location-saint_laurent_sur_manoire-24.php

Vente Maison TRELISSAC (Dordogne - 24)

Surface : 282 m²

Surface terrain : 2935 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 399000 €

Réf : LE_REFUGE -



Description détaillée :

LE REFUGE - Imaginez-vous au volant, profitant d'un court trajet de 10 minutes depuis Périgueux. Vous tournez dans une rue calme et ombragée de Trélissac, jusqu'à atteindre votre destination finale : 'LE REFUGE'. Nichée sur les hauteurs de Trélissac, cette maison exceptionnelle n'attend que vous !

Dès que vous franchissez le portail, un jardin accueillant fait le tour de la maison, vous invitant à explorer toute cette surface verdoyante. Suivez le petit chemin charmant qui vous mène à un porche d'entrée chaleureux et, plus loin, à une terrasse idéale pour vos moments de détente.

Une entrée dessert plusieurs pièces. A gauche, découvrez un bureau et à droite une vaste pièce de vie lumineuse et chaleureuse. Imaginez-vous, une soirée d'hiver, la cheminée allumée, dans cette salle à manger spacieuse qui se prolonge dans un salon sous une arche élégante. Les grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle, créant une ambiance douce.

Continuez votre visite pour trouver une vaste véranda, baignée de soleil grâce aux grandes baies vitrées donnant sur le jardin en contre-bas. Vous pourrez siroter un verre au bar en regardant les rayons du soleil se refléter sur la piscine et le paysage verdoyant. Toujours à cet étage, une cuisine fonctionnelle et charmante vous attend, ainsi qu'un couloir desservant l'espace nuit.

Les chambres seront de véritables refuges pour tous les membres de votre famille. Les deux premières chambres disposent de leur propre salle de bain et placards. La troisième se situe un étage au dessus et dispose d'un palier et d'une salle d'eau. Le palier de cette chambre est plein de potentiel et permet de découvrir les combles aménageables.

?LE REFUGE' n'a pas fini de vous surprendre ! Descendez au niveau inférieur et découvrez une cave à vin qui fera le bonheur des amateurs de bons crus. Cet étage abrite aussi une chambre supplémentaire, des rangements, une buanderie, une chauff

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034198/maison-a_vendre-trelissac-24.php

Vente Maison BIRAS (Dordogne - 24)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 737 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 99900 €

Réf : LA_FORGE -



Description détaillée :

Bienvenue chez "LA FORGE", une maison chargée d'histoire et de potentiel, nichée dans le bourg paisible de Biras, en face de l'église.

Ce nom, "LA FORGE", évoque le passé artisanal, où au rez-de-chaussée, une ancienne forge occupe toute la surface de la maison, témoignant du travail des artisans d'autrefois. Aujourd'hui, c'est un espace plein de possibilités qui s'offre à vous !

A seulement 25 minutes de Périgueux et proche de Brantôme, "LA FORGE" est idéalement située pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité des commodités.

En empruntant un escalier menant à un balcon, l'entrée se fait dans la cuisine, espace central de la maison. Face à vous, le salon, la salle à manger avec insert au bois vous invite à des moments conviviaux. À droite, une première chambre indépendante des autres pourra être ouverte sur les pièces de vie pour agrandir l'espace déjà existant.

Un couloir mène vers l'espace nuit, composé de deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé, offrant ainsi un espace nuit fonctionnel et pratique !

"LA FORGE" dispose également de deux dépendances, en face de la maison, idéales pour servir de garage et d'espace de stockage, ainsi qu'un jardin intimiste, verdoyant et apaisant. Ce jardin, donnant sur l'aire de jeux de Biras, offre un espace extérieur propice à la détente et aux loisirs en plein air.

Bien sûr, "LA FORGE" nécessite quelques travaux, mais c'est précisément là que réside tout son potentiel. Pour les bricoleurs et les passionnés de rénovation, cette maison vous permettra de créer votre cocon, à votre image !

"LA FORGE", c'est une invitation à la créativité et à la transformation qui n'attend que vous pour renaître de ses cendres et devenir le foyer de vos rêves !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425261/maison-a_vendre-biras-24.php