

**SBH IMMOBILIER**

**2, Lotissement Saint Gilles 84210 PERNE LES FONTAINES**

**Tel : 06.17.19.52.85**

**E-Mail : [molero.lucas@gmail.com](mailto:molero.lucas@gmail.com)**

## Vente Commerce CABRIERES-D'AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Prix : 94600 €

Réf : 84486495 -



### Description détaillée :

Exclusivité SBH Immobilier !

Découvrez ce fonds de commerce dédié à la restauration traditionnelle, situé au c?ur du Luberon. Profitant d'une position stratégique à l'intersection des principaux axes de la région, ce restaurant jouit d'une excellente visibilité. L'établissement dispose d'une terrasse de 25 couverts, équipée d'un revêtement en bois, de coussins en toile de jute sur mesure et d'une pergola électrique, créant une atmosphère accueillante et conviviale.

À l'intérieur, vous trouverez une salle d'une capacité de 26 couverts. Son agencement permet de recevoir aussi bien des groupes autour d'une grande table centrale que des couples dans un espace plus intime, offrant ainsi une variété d'ambiances possibles pour votre futur établissement.

Un des atouts majeurs de ce restaurant est sa cuisine ouverte sur la salle, favorisant un contact direct avec les clients et offrant une expérience culinaire unique.

Très bien positionné sur un axe majeur à proximité immédiate d'un grand parking gratuit, le restaurant assure une visibilité optimale tout en bénéficiant d'un environnement calme durant les services du soir. Il bénéficie d'une solide réputation, attirant une clientèle fidèle locale ainsi que des touristes, et présente tous les éléments nécessaires pour atteindre son plein potentiel.

Actuellement géré par le propriétaire seul (cuisine et service).

Jours de fermeture : dimanche soir, lundi et mardi.

Fermé trois mois par an.

Aucun salarié à reprendre.

Bail commercial en cours

Chiffre d'affaires 2023 : 77 500 E HT

EBE : 8 000 E

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ticket moyen : 31 E

Une opportunité idéale pour un couple ou pour une première acquisition. Il est facile d'augmenter les jours et heures d'ouverture pour accroître le chiffre d'affaires et la rentabilité.

Exploitable immédiatement, c'est une entreprise saine à saisir sans tarder !

Prix de vente : 94 600 Euros HAI

Honoraires à la charge de l'a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320784/commerce-a\\_vendre-cabrieres\\_d\\_avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320784/commerce-a_vendre-cabrieres_d_avignon-84.php)

## Vente Appartement CAVAILLON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239000 €

Réf : 84429043 -



### Description détaillée :

Nouveauté SBH Immobilier !

Situé au c?ur d'une charmante résidence de standing composée de seulement 10 appartements, édiée en 2021 et entièrement sécurisée, cet appartement T3 offre un cadre de vie exceptionnel à Cavillon.

Au premier étage, accessible par ascenseur, ce bien d'une superficie d'environ 65m<sup>2</sup> respire le confort et le raffinement.

La pièce à vivre, baignée de lumière naturelle grâce à sa double exposition, accueille une cuisine ouverte. Deux chambres offrent des espaces de repos intimes et apaisants. La salle d'eau, moderne et bien pensée, ainsi que le WC indépendant, ajoutent une touche de praticité à ce lieu de vie harmonieux.

Une loggia attenante offre un espace extérieur privilégié, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des douces soirées estivales en toute quiétude. De plus, une place de stationnement sécurisée vient compléter les atouts de ce bien d'exception.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, du centre ville et des axes routiers, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de standing dans la charmante ville de Cavillon.

### Équipements :

- Construction : béton armé et parpaings.
- Chauffage : pompe à chaleur air-air gainable avec système Airzone.
- Production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique.
- VMC.
- Menuiseries extérieures : aluminium double vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Menuiseries intérieures : bois plein.
- Eau de ville.

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Tout à l'égout.

- Visiophone.

Le plus, la résidence est équipée d'un local à vélo sécurisé et dispose de la possibilité d'installer sa propre borne de recharge pour véhicules électriques !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. SBH Immobilier est votre partenaire de confiance pour concrétiser vos projets immobiliers.

Copropriété composée de 32 lots (appartements + places de stationnement / garages).

Pas de procédure en cours

Charges de cop

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258258/appartement-a\\_vendre-cavaillon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258258/appartement-a_vendre-cavaillon-84.php)

## Vente Maison ROBION ( Vaucluse - 84 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 483 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 390000 €

Réf : 84382072 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ SBH Immobilier !**

C'est dans le village de Robion, que SBH Immobilier vous emmène découvrir cette magnifique maison à étage, offrant un cadre de vie paisible et idéal pour une famille.

Nichée sur une parcelle d'environ 500m<sup>2</sup>, cette demeure récente, construite en 2021 et d'une surface totale approchant les 130m<sup>2</sup>, saura vous séduire par ses espaces lumineux et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et aménagée, créant ainsi une atmosphère conviviale où partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Un WC indépendant apporte une commodité supplémentaire.

Envie d'un poêle à bois pour une touche encore plus chaleureuse ? Un conduit de cheminée est d'ores et déjà présent. À l'étage, vous trouverez une salle d'eau avec WC ainsi que trois belles chambres avec placard dont une possédant son coin dressing.

Cette maison est agrémentée d'un garage d'environ 23m<sup>2</sup>, d'un espace de stationnement et d'une belle terrasse avec pergola orientée Sud-Ouest, possédant son jacuzzi pour des moments de détente à l'abri des regards.

Située au calme, dans une impasse sans vis-à-vis, cette propriété offrant une vue sur le Luberon est le refuge idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité tout en restant proches des commodités de la vie quotidienne.

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une maison contemporaine de qualité, alliant confort moderne et élégance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le charme de cette propriété.

**VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE**

Cette maison dispose des équipements suivants:

- Construction : traditionnelle.
- Vide sanitaire.

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Isolation : laine de verre (murs), ouate de cellulose (plafond).
- Chauffage : climatisation réversible (gainable à l'étage).
- Production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique.
- Adoucisseur d'eau.
- Menuiseries

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244946/maison-a\\_vendre-robion-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244946/maison-a_vendre-robion-84.php)

## Vente Commerce PIOLENC ( Vaucluse - 84 )

Prix : 274000 €

Réf : 84193751 -



### Description détaillée :

Nouveauté SBH Immobilier

Venez découvrir cette opportunité dans le Nord Vaucluse,

Actuellement tenu par un couple, cet établissement est idéalement situé en plein cœur du village sur un emplacement de choix.

Une salle climatisée d'une capacité de 50 couverts vous accueille, agrémentée d'un bar d'origine magnifiquement restauré à l'intérieur.

La cuisine, spacieuse et bien équipée, offre deux chambres froides ainsi qu'un coin labo pâtisserie pour donner vie à vos créations culinaires.

Profitez également d'une terrasse intérieure, offrant une capacité de 50 couverts et dotée d'un bar extérieur. Le tout est complété par une vaste cave à vin.

Rénovation complète et soignée, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Pas de salarié à reprendre !

Ouverture :

- lundi, mercredi midi

- mardi, jeudi, vendredi, samedi midi et soir

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

CA HT : 381 000 E

Loyer : 2 100 E net

EBE retraité : 35 000 E

Bail commercial à renouveler.

Prix de vente : 274 000 E HAI



**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Un affaire saine prête à être exploitée !

Email :

Téléphone : 07 56 91 36 44

Référence de l'annonce : 84193751

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173500

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173500/commerce-a\\_vendre-piolenc-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173500/commerce-a_vendre-piolenc-84.php)

## Vente Maison CARPENTRAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 150 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 84237262 -



Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ SBH Immobilier !**

Idéalement située à Carpentras, cette charmante maison, d'environ 150m2 habitable sur une parcelle approchant les 600m2, offre un cadre de vie idéal à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les grands axes routiers.

Au rez-de-chaussée, un studio indépendant de plus de 40m2 avec séjour, coin cuisine, salle d'eau avec WC et coin nuit offre la possibilité d'une transformation aisée en T2.

Un spacieux garage/atelier de plus de 60m2 complète ce niveau, offrant un espace supplémentaire pour les passionnés de bricolage et / ou pouvant servir d'espace de stockage pratique.

À l'étage, un lumineux séjour d'environ 30m2 avec cuisine ouverte, donne accès à un loggia, créant ainsi un espace de vie convivial. Ce niveau est complété par un cellier/buanderie, 4 belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain chacune équipée de leur WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.

À l'extérieur, une agréable terrasse avec pergola, une piscine et deux places de stationnement viennent parfaire cet ensemble. Le jardin soigneusement arboré crée un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour se détendre en toute quiétude.

Située en fond d'impasse, sans vis-à-vis, cette maison garantie tranquillité et intimité, parfait pour ceux qui recherchent la sérénité tout en restant proches de la ville.

Une opportunité de rentabilité locative s'offre également avec la possibilité de louer le studio de manière ponctuelle ou à l'année.

Découvrez le parfait équilibre entre confort familial et investissement judicieux dans cette demeure aux multiples atouts !

Les équipements inclus :

- Construction traditionnelle.

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Isolation ouate de cellulose projetée (combles), laine de verre (murs).
- Gouttières.
- Eau de ville.
- Eau du canal.
- Tout à l'égout.
- Mode de chauffage : poêle à granules, climatisations réversibles (x2) et chauffages élect

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169108/maison-a\\_vendre-carpentras-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169108/maison-a_vendre-carpentras-84.php)

## Vente Appartement JOUCAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 83141800A -



Description détaillée :

**VENTE INTERACTIVE !**

Nouveauté SBH Immobilier !

Découvrez le raffinement et le confort au sein de cet appartement entièrement rénové, situé au premier étage d'un mas traditionnel. L'accès indépendant vous mène à une expérience de vie exceptionnelle, avec une entrée par un escalier menant à une vaste terrasse en travertin.

L'agencement intérieur de cet appartement a été conçu avec soin pour maximiser l'espace et la luminosité. Une grande pièce à vivre vous accueille, réunissant harmonieusement le salon, la salle à manger et une cuisine ouverte. Les poutres apparentes et la hauteur sous plafond ajoutent une touche d'élégance et de caractère à cet espace.

Ce bien vous offre deux chambres confortables, chacune conçue pour créer un espace intime et apaisant. Une salle d'eau moderne constitue un espace bien-être. Elle présente une douche à l'italienne spacieuse et un meuble double vasques, mariant élégance et fonctionnalité. Une porte-fenêtre intelligemment positionnée établit un lien harmonieux entre la salle d'eau et la terrasse, permettant ainsi de fusionner les espaces intérieur et extérieur en toute fluidité.

Chaque pièce de l'appartement est équipée d'unités de climatisation, assurant ainsi un climat intérieur agréable quelle que soit la saison. L'appartement traversant baigne dans la lumière naturelle, offrant une ambiance lumineuse et chaleureuse tout au long de la journée.

Lorsque vous vous détendez sur la terrasse en travertin, vous serez immédiatement captivé par cet environnement intimiste à l'abris des regards. Cet espace extérieur devient un lieu de rencontre idéal pour les repas en plein air, les moments de relaxation et les soirées entre amis. Cet ensemble est agrémenté d'une parcelle de terrain agricole de 174m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur Roussillon, Lioux et Joucas.

Situé dans un environnement paisible, cet appartement combine le charme du passé avec les commodités modernes.

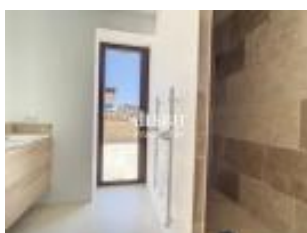
La fusion entr

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169106/appartement-a\\_vendre-jucas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169106/appartement-a_vendre-jucas-84.php)

## Vente Appartement JOUCAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 268000 €

Réf : 83141773A -



Description détaillée :

**VENTE INTERACTIVE !**

Nouveauté SBH Immobilier

Découvrez une opportunité de résider dans un mas traditionnel soigneusement restauré, niché au c?ur de la vallée paisible de Joucas. Cet appartement en duplex d'environ 93m<sup>2</sup> rénové, marie le charme d'autrefois avec le confort moderne et offre une vue sur le village pittoresque de Roussillon.

Au rez-de-chaussée, ce duplex s'ouvre sur un espace séjour, salle à manger et cuisine, baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres généreuses. Un débarras astucieux sous l'escalier vous offre un espace de rangement discret.

À l'étage, un spacieux couloir dessert deux chambres climatisées, où le confort règne en toute saison. Une salle d'eau moderne, accompagnée de toilettes, complète cet étage avec élégance.

À l'extérieur, un jardin privé d'environ 91 m<sup>2</sup> et sa terrasse en travertin vous attendent pour des moments de détente en plein air et des réceptions conviviales. Cet ensemble est agrémenté d'une parcelle de terrain agricole de 257m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur Roussillon, Lioux et Joucas.

Idéalement situé dans la sérénité de la pleine de Joucas, l'appartement offre une retraite tranquille. La vue dégagée sur le village de Roussillon ajoute une dimension artistique à cet environnement enchanteur.

Prix de commercialisation en vente interactive : 268 000 E HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Mail :

Téléphone : 07 56 91 36 44

référence de l'annonce : 83141773

Ce bien est proposé en vente interactive sous forme de dépôt d'offres libre réalisé sur la plateforme Mon Agence Interactive. Le prix affiché constitue un prix indicatif, sur la base duquel les acquéreurs intéressés et inscrits peuvent

émettre une ou des offres à la hausse comme à la baisse.

Une offre émise sur la plateforme ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens des dispositions du Code civil, mais une simple intention d'achat. Plus d'informations sur la plateforme Mon Agence Interacti

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169105/appartement-a\\_vendre-joucas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169105/appartement-a_vendre-joucas-84.php)

## Vente Maison ISLE-SUR-LA-SORGUE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 575 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478000 €

Réf : 84048902 -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ SBH IMMOBILIER !**

Magnifique Maison Contemporaine de Plain Pied à l'Isle sur la Sorgue

Nous sommes enchantés de vous présenter cette superbe maison contemporaine érigée en 2023, offrant une généreuse surface d'environ 115 m2, établie sur une parcelle de près de 600 m2, au c?ur de la réputée commune de l'Isle sur la Sorgue, à proximité du quartier de Saint Antoine.

Nichée dans un quartier calme et résidentiel, cette demeure moderne vous propose un cadre de vie idyllique, proche de toutes les commodités essentielles au quotidien. Les écoles, commerces et services sont accessibles, garantissant un confort de vie optimal.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec soin. Un cellier/buanderie pratique complète ce lieu de vie convivial. La suite parentale, d'une superficie d'environ 24 m2, dispose d'un dressing fonctionnel et d'une salle d'eau privative avec toilettes. Deux chambres supplémentaires, une salle de bain moderne et des toilettes indépendants viennent parfaire l'aménagement intérieur.

Le jardin, un espace à personnaliser selon vos envies, offre un potentiel exceptionnel pour créer un lieu de détente idéal. La piscine, déjà existante et à finir selon vos préférences, constitue un point fort pour des moments de détente ensoleillés. De plus, un terrain de pétanque vient agrémente cet espace extérieur, ajoutant une note ludique et conviviale.

En parallèle, la végétalisation du jardin créerait un havre de tranquillité, propice aux moments de relaxation en plein air. De plus, le permis pour le garage a déjà été accordé, et les fondations sont en place, vous offrant ainsi la possibilité d'ajouter un espace de stationnement sécurisé à cette demeure déjà exceptionnelle.

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une maison contemporaine de qualité, alliant confort moderne et élégance, dans l'une des communes les plus p



**SBH IMMOBILIER**  
2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169104/maison-a\\_vendre-isle\\_sur\\_la\\_sorgue-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169104/maison-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php)

## Vente Prestige PLAN-D'ORGON ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749900 €

Réf : 84049123 -



### Description détaillée :

#### NOUVEAUTÉ SBH IMMOBILIER !

Découvrez cette exceptionnelle propriété de standing à Plan d'Orgon, offrant une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup> et une surface utile avoisinant les 200 m<sup>2</sup>. Érigée en 2012, sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, par le prestigieux constructeur Maisons Casanova, réputé pour son savoir-faire, cette demeure de plain-pied allie fonctionnalité et élégance.

Au cœur de la maison, un vaste séjour-salle à manger agrémenté d'un magnifique poêle à bois, crée un espace central convivial. Lumineux et spacieux, il devient le point de convergence, offrant une atmosphère accueillante. De ce séjour, on accède à une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec une cave à vin, un lave-vaisselle, un four et un four micro-ondes. Cette cuisine donne sur une pièce polyvalente pouvant être transformée en chambre selon vos besoins.

L'architecture contemporaine et les finitions haut de gamme confèrent à cette résidence un charme indéniable. Les grandes baies vitrées inondent les espaces de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse. La suite parentale bénéficie de sa salle d'eau et de ses toilettes pour une intimité totale. En plus de cette suite, deux chambres supplémentaires offrent des espaces reposants, l'une d'entre elles étant dotée d'un dressing. Une salle de bain supplémentaire et un toilette indépendant viennent compléter les commodités de cette résidence.

Implantée dans un petit lotissement de standing sur la commune de Plan d'Orgon, cette maison bénéficie d'une situation géographique calme et privilégiée, à proximité de Saint-Rémy-de-Provence, réputée pour son charme pittoresque et ses commodités.

Côté extérieur, le jardin, entièrement paysagé, offre un cadre enchanteur, magnifié par un éclairage complet valorisant les lieux à la nuit tombée. Conçu pour être facile d'entretien, les extérieurs constituent un espace de détente idéal. La piscine chauffée, équipée d'un régulateur

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020553/prestige-a\\_vendre-plan\\_d\\_organ-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020553/prestige-a_vendre-plan_d_organ-13.php)

## Vente Maison TAILLADES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 82649166H -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ SBH Immobilier !**

C'est dans le village des Taillades, que SBH Immobilier vous emmène découvrir cette magnifique maison à étage dans un charmant lotissement, offrant un cadre de vie paisible et idéal pour une famille.

Nichée sur une parcelle de 502m<sup>2</sup>, cette demeure construite en 2017, d'une surface totale d'environ 130m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses espaces lumineux et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour de 47m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, créant ainsi une atmosphère conviviale où partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Un WC indépendant apporte une commodité supplémentaire, tandis qu'une suite parentale offre un espace privé propice à la détente et à l'intimité.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, parfaites pour accueillir vos enfants ou créer des espaces de travail personnalisés. Une salle de bain ainsi qu'un second WC indépendant complètent ce niveau, offrant un confort absolu pour tous les membres de la famille.

Située dans un environnement calme, cette maison est le refuge idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité tout en restant proches des commodités de la vie quotidienne. Le lotissement lui-même bénéficie d'une atmosphère conviviale, offrant une ambiance sécurisée, idéale pour les enfants.

Les plus :

- vue sur le Luberon
- le terrain est piscinable

**VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE**

Cette maison dispose des équipements suivants:

- Construction : traditionnelle.

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

- Vide sanitaire.
- Isolation : laine de verre (murs et plafond).
- Chauffage : climatisation réversible et chauffage électrique.
- Production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique.
- Adoucisseur d'eau.
- Menuiseries extérieures : PVC double vitrage.
- Volets bois et PVC roulants électriques.
- Eau du canal.
- Eau de ville.
- Tout à l'égout.
- Garage avec porte sectionnelle automatisée.
- Visiophone.
- Portail et portillon manuels en fer.

Copropriété

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020552/maison-a\\_vendre-taillades-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020552/maison-a_vendre-taillades-84.php)

## Vente Appartement FONTAINE-DE-VAUCLUSE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 105 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 233200 €

Réf : 83593789 -



### Description détaillée :

Nouveauté SBH Immobilier !

Découvrez cet appartement idéalement situé au c?ur du village de Fontaine de Vaucluse.

Au rez-de-chaussée, un salon s'associe à un espace repas et une cuisine ouverte, créant ainsi un cadre chaleureux agrémenté d'une cheminée pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un garde-manger astucieux et des commodités pratiques, dont des toilettes, complètent cette partie.

Le garage et les deux caves ajoutent des espaces de stockage supplémentaires, idéaux pour répondre à vos besoins.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien nécessitant une rénovation offre un grand potentiel ce qui vous permettra de donner libre cours à vos envies.

Copropriété de 3 lots

Pas de procédure en cours

Charges annuelles 140E/ans

Prix de vente : 233 000 Euros

Honoraires à la charge du vendeur

Email :

Téléphone : 07 56 91 36 44

Référence de l'annonce : 83593789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892927/appartement-a\\_vendre-fontaine\\_de\\_vaucluse-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892927/appartement-a_vendre-fontaine_de_vaucluse-84.php)

## Vente Commerce MAUBEC ( Vaucluse - 84 )

Surface : 200 m2

Prix : 470000 €

Réf : 83007866B -



### Description détaillée :

Nouveauté SBH Immobilier !

À vendre fonds de Commerce de Restaurant / Brasserie dans le Luberon - Emplacement N°1

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un restaurant / brasserie, idéalement situé dans le magnifique Luberon. Avec sa position privilégiée au c?ur d'une zone animée, ce restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et attire une clientèle fidèle et touristique tout au long de l'année.

Le restaurant a été complètement rénové en 2018 offrant un cadre chaleureux et convivial avec une capacité de 45 couverts en salle et de 50 couverts en terrasse.

Un appartement de fonction de type T2 complète cet établissement.

Les points forts :

- Un emplacement n°1
- Aucun travaux à prévoir
- Grands espaces de stationnement gratuit à proximité directe
- Une notoriété forte sur le secteur
- Un chiffre d'affaire en constante évolution avoisinant les 500 000 E en 2022.
- Fort potentiel de développement.

Ce restaurant clé en main est prêt à être exploité immédiatement !

Prix : 470 000 E HAI

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Que vous soyez un entrepreneur passionné par le secteur de la restauration ou un investisseur à la recherche d'une opportunité lucrative, ce restaurant offre un grand potentiel sur un secteur très prisé !

Tous les détails seront donnés après signature d'un accord de confidentialité et après vérification des capacités de

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

financement des porteurs de projet.

SBH Immobilier Pro,

Cabinet d'affaires spécialisé en cession et reprise, de fonds de commerce, de droit au bail et murs commerciaux.

Email :

Téléphone : 07.56.91.36.44

Référence de l'annonce : 83007866

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16631928

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16631928/commerce-a\\_vendre-maubec-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16631928/commerce-a_vendre-maubec-84.php)



## Vente Commerce MAUBEC ( Vaucluse - 84 )

Prix : 355000 €

Réf : 83152793 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ SBH Immobilier !**

Opportunité à saisir, fonds de commerce boucherie charcuterie traiteur.

Cette boucherie charcuterie traiteur, équipée de matériel récent et fonctionnel, bénéficie d'une visibilité optimale grâce à son emplacement stratégique.

Cette position centrale attire une clientèle régulière, constituée à la fois de résidents locaux fidèles et de visiteurs de passage.

- Emplacement n°1
- Espace de vente avec deux grandes vitrines réfrigérées.
- Équipement complet matériel professionnel récent
- Un atelier équipé pour l'activité traiteur
- Un espace plonge
- Deux chambres froides
- Emplacements de parking à proximité directe du commerce
- Loyer avantageux !

L'activité de traiteur est en plein développement.

Ce commerce jouissant d'une belle notoriété a déjà prouvé son potentiel.

Détail financier et autres informations sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Capacités de financement et projet d'acquisition requis avant toute transmission du dossier.

Prix de vente : 355 000 E HAI

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Mail :

**SBH IMMOBILIER**

2, Lotissement Saint Gilles  
84210 PERNE LES FONTAINES  
Tel : 06.17.19.52.85  
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Téléphone : 07 56 91 36 44

Référence de l'annonce : 83152793

SBH Transaction Pro vous accompagne en cession et reprise de fonds de commerce, droit au bail et murs commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16462738

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16462738/commerce-a\\_vendre-maubec-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16462738/commerce-a_vendre-maubec-84.php)