catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

SBH IMMOBILIER

2, Lotissement Saint Gilles 84210 PERNE LES FONTAINES

Tel : 06.17.19.52.85

E-Mail : molero.lucas@gmail.com

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Surface : 86 m2

Prix : 131520 €

Réf : 85837841 -

Description détaillée :
À vendre - PAS DE PORTE local commercial à L'Isle-sur-la-Sorgue

Opportunité exceptionnelle pour l'installation de votre activité commerciale dans un emplacement recherché à L'Isle-sur-la-Sorgue.

Emplacement n°1 : Rue de la République

Surface: 86m2 (65m2 de surface de vente + 20m2 de réserve)

Type de bail: Bail commercial 3/6/9

Loyer : 2 000 E / mois (TVA non récupérable)

Disponibilité: Libre au 1er octobre

Ce local commercial offre une surface de vente de 65m2 idéale pour divers types de commerces (excepté les activités générant des nuisances malodorante), avec 20m2 de réserve permettant un espace de stockage pratique.

Situé dans un secteur recherché de L'Isle-sur-la-Sorgue, ce local bénéficie d'un fort potentiel commercial grâce à son emplacement stratégique.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est l'occasion parfaite pour démarrer ou développer votre activité dans une ville prisée pour son dynamisme commercial et sa qualité de vie.

Prix de vente : 131 520 Euros HAI
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Email :
Téléphone : 07 56 91 36 44
Référence de l'annonce : 85837841

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323121

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323121/commerce-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAUMANE-DE-VAUCLUSE (Vaucluse - 84)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188000 €

Réf : 85847950 -

Description détaillée :
NOUVEAUTÉ SBH IMMOBILIER !

À vendre, dans le cadre privilégié du Golf de Saumane-de-Vaucluse, un appartement climatisé de 38 m² en très bon état, situé au premier étage d'une résidence 4 étoiles.

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, d'un WC indépendant ainsi que d'une grande terrasse de 16 m², offrant un bel espace extérieur au calme et en pleine nature.

Vendu meublé, cet appartement est prêt à vivre ou à être exploité immédiatement en location saisonnière. Il bénéficie de prestations haut de gamme au sein de la résidence : piscine, salle de sport, courts de tennis, restaurant, laverie et accès direct au golf 18 trous.

À seulement quelques minutes de L'Isle-sur-la-Sorgue et de Fontaines de Vaucluse, dans une zone très prisée, ce bien constitue un pied-à-terre idéal ou un excellent investissement locatif avec une forte rentabilité.

Copropriété composée de 188 lots.
Pas de procédure en cours.
Charges de copropriété 200E / mois (comprenant l'eau, l'électricité, l'accès à la piscine, aux courts de tennis ainsi qu'à la salle de sport).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans attendre.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix de vente : 188 000 Euros

Honoraires à la charge du vendeur

Email :

Téléphone : 07 56 91 36 44

Référence de l'annonce : 85847950

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309486

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309486/appartement-a_vendre-saumane_de_vaucluse-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CAVAILLON (Vaucluse - 84)

Surface : 350 m2

Prix : 274000 €

Réf : 85294991 -

Description détaillée :
NOUVEAUTÉ SBH IMMOBILIER

Nous vous proposons à la vente ce bar à cocktails au cadre élégant et au potentiel remarquable, situé dans un quartier animé et recherché. Ce lieu unique combine à la fois une ambiance chaleureuse et un espace adapté pour organiser des événements divers.

Le bar dispose d'une belle terrasse extérieure donnant directement sur le cours Gambetta. À l'intérieur, vous découvrirez une salle principale avec mezzanine, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

À l'étage, une grande salle équipée d'un second bar, avec un système de son et lumière, permettant de développer de nombreux projets comme du speak easy ou l'organisation d'événements privés.
Ce bien offre également une cuisine équipée.

En prime, le bail comprend un appartement, offrant une solution de logement pratique pour le gérant ou le personnel.

Ce bar à cocktails complètement rénové, jouissant d'une très bonne notoriété, représente une opportunité rare pour ceux qui cherchent à exploiter un concept tendance dans un cadre chic et dynamique.

Loyer : 1000 HT / mois

Prix de vente : 274 000 Euros

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Email :

Téléphone : 07 56 91 36 44

Référence de l'annonce : 85294991

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282521

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282521/commerce-a_vendre-cavaillon-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SABRAN (Gard - 30)

Surface : 540 m2

Nb pièces : 27 pièces

Chambres : 16 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1695000 €

Réf : 85304621A -

Description détaillée :
NOUVEAUTÉ SBH Immobilier !

Entre Uzès et La Roque-sur-Cèze, se présente une opportunité unique d'acquérir un mas provençal du XVIIIe siècle au charme authentique, situé au c?ur d'un vaste domaine de 3,3 hectares aménagé en jardins paysagers et prairies. Ce bien d'exception, offrant de nombreuses possibilités, allie caractère et potentiel de développement.

À l'abri des regards et accessible aussi bien par la route qu'en hélicoptère, cette propriété constitue un cadre idéal pour une résidence privée prestigieuse ou pour l'élaboration de projets professionnels tels qu'une activité d'hébergement touristique, des réceptions ou un centre équestre.

Réparti sur trois niveaux, le mas, soigneusement préservé, témoigne de son histoire avec une maison de maître élégamment agrémentée d'un patio. Elle offre un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une possédant sa propre baignoire, une salle de bain avec WC, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau.
La propriété propose également six appartements de charme, cinq type 3 et un type 2, tous dotés d'une cuisine, salle d'eau, toilettes, ainsi que d'une terrasse ou d'un jardin privatif, avec entrée indépendante.
Un espace de 100 m², encore aménageable, offre la possibilité de créer des gîtes supplémentaires ou des espaces de vie selon vos besoins.

Le domaine propose des paysages variés et préservés, avec une truffière, des prés et des enclos pour chevaux ou autres animaux, ainsi qu'une rivière à truites longeant la propriété, parfait pour les passionnés de nature. Vous profiterez également d'un accès direct à des sentiers adaptés aux promenades à pied ou à cheval.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

En option, des hectares supplémentaires de forêts, prairies et champs de vignes sont disponibles à l'achat, permettant d'étendre la propriété.

Cette offre exceptionnelle représente une chance de devenir propriétaire d'un mas provençal historique au c?ur d'un

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18274731

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274731/maison-a_vendre-sabran-30.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse - 84)

Prix : 142480 €

Réf : 85418477 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ SBH IMMOBILIER

À vendre, pizzeria bien établie avec une forte notoriété, exploitée depuis plusieurs années et bénéficiant d'une clientèle fidèle. L'établissement est situé dans un secteur dynamique, avec une belle visibilité et un passage régulier.

L'activité repose principalement sur la vente à emporter, parfaitement rodée, avec en complément une salle intérieure de 16 places assises, permettant d'accueillir les clients dans une ambiance simple et conviviale.

Le local est entièrement équipé est climatisé avec du matériel professionnel de qualité, en excellent état : four à pizza Moreti Forni, pétrin Ipbake, saladette réfrigérée, plan de travail inox, 2 frigos de 700L, etc...
Aucun investissement à prévoir, l'activité peut être reprise immédiatement.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche midi et lundi.

Un salarié connaissant parfaitement le métier et la clientèle à reprendre.

Loyer mensuel : 915 E net

Affaire saine, rentable et facile à exploiter, idéale pour un couple ou une première installation.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix de vente : 142 480 Euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Email :

Téléphone : 07 56 91 36 44

Référence de l'annonce : 85418477

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18242318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242318/commerce-a_vendre-pernes_les_fontaines-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 226000 €

Réf : 85382018B -

Description détaillée :
Nouveauté SBH Immobilier !

Idéalement situé, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en plein centre de l'Isle-sur-la-Sorgue, découvrez cet appartement de charme de 61 m² entièrement rénové.
Ce bien allie confort et fonctionnalité dans l'une des villes les plus prisées de Provence.

Il comprend une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Vous y trouverez également deux chambres, une salle d'eau double vasques agencée avec goût, ainsi qu'un wc indépendant.

Les plus :

- Climatisations réversibles.
- Système d'alarme.

Cet appartement se situe dans une petite copropriété de seulement 4 lots, garantissant une ambiance calme et intimiste en plein c?ur de ville. Vous profiterez également de la proximité immédiate des commerces, services et transports, pour un cadre de vie agréable et pratique.

Copropriété de 4 lots.
Charges de copropriété : 80 E par mois.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pas de procédure en cours.

Ne manquez pas cette opportunité unique à l'Isle-sur-la-Sorgue !

Prix de vente : 226 000 E HAI
Honoraires charges vendeurs

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Email :
Téléphone : 07 56 91 36 44
Référence de l'annonce : 85382018

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18135812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135812/appartement-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Prix : 328800 €

Réf : 85148899 -

Description détaillée :
À Vendre Fonds de Commerce Restaurant - Plein centre-ville, L'Isle-sur-la-Sorgue

À saisir : restaurant entièrement rénové en 2017 fort de sa notoriété, idéalement situé en plein c?ur de L'Isle-sur-la-Sorgue, sur une place en pleine transformation qui promet d'attirer une clientèle nombreuse grâce à l'ouverture récente d'un nouveau cinéma et à son accès direct à la rue de la République, axe principal et très fréquenté de la ville. Fin des travaux de la place prévue pour Mars 2025.

Cet établissement bénéficie d'un atout unique : une cheminée à bois, en faisant le seul restaurant de la ville à proposer des grillades au feu de bois, un véritable plus pour séduire une clientèle locale et touristique.

Le restaurant dispose de :

Deux salles : une salle principale de 36 couverts et une salle secondaire de 25 couverts.
Une terrasse extérieure pouvant accueillir 38 couverts, parfaite pour profiter de l'animation de la place.

La cuisine est entièrement équipée, vous permettant de démarrer l'activité immédiatement.

L'établissement est fermé les lundis, et tous les soirs sauf le vendredi et samedi.
En été fermé uniquement dimanche soir et lundi.

Vous l'aurez compris, ce restaurant offre un potentiel élevé de rentabilité en jouant sur l'amplitude d'ouverture. De plus,

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

la transformation de la place va en faire un emplacement de premier choix !

Un appartement de 140 m² attenant, actuellement utilisé comme réserve et stockage, complète le tout. Cet espace supplémentaire offre une flexibilité pratique pour la gestion de votre activité.

Cet ensemble représente une opportunité exceptionnelle pour un restaurateur souhaitant s'installer dans un cadre en plein renouveau, au c?ur d'une ville dynamique et prisée de Provence.

Prix de vente : 328 800 Euros HAI
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Email :
Téléphone : 07 56 91 36 44
Référence de l'annonce : 85148899

Les informations sur les r

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17748442

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748442/commerce-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORGON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 85131696 -

Description détaillée :
Exclusivité SBH Immobilier !

Découvrez cette charmante maison de bourg située à Orgon !

Plongez dans le charme de cette maison de village du XIXe siècle, magnifiquement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant harmonieusement esthétique et fonctionnalité. Cette demeure offre environ 110 m² de surface, dont plus de 80 m² habitables, prêt à accueillir votre nouvelle vie.

Située en plein c?ur du village, cette maison bénéficie d'un emplacement de choix à proximité immédiate des places de stationnement, des écoles, des arrêts de bus, et de toutes les commodités locales. Un cadre de vie agréable et pratique pour le quotidien.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée de près de 25 m², parfait pour des moments de détente.

Au premier étage, découvrez une chambre spacieuse d'environ 15 m². Vous y trouverez également une salle d'eau et un WC indépendant, avec un espace dédié à la machine à laver pour plus de praticité.

Le deuxième étage offre une grande chambre, idéale pour un repos bien mérité ainsi qu' un spacieux dressing, qui peut être facilement transformé en troisième chambre selon vos besoins. Un espace flexible qui s'adapte à vos envies.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les Plus :
- Une Petite Cour Intérieure : Profitez d'un espace extérieur intime d'environ 7,5 m².
- Une Cave Spacieuse de 20 m².
- La maison est vendue partiellement meublée.

Les Équipements :
- Construction : pierre.
- Isolation : laine de verre.
- Chauffage : climatisations x 3 (2024) et radiateurs électriques (2020).
- Production d'eau chaude par cumulus électrique (2024).
- Adoucisseur d'eau (2020).
- Menuiseries : PVC double vitrage (fenêtres oscillo-battantes).
- Moustiquaires.
- Fibre.
- Eau de ville.
- Tout à l'égout.

Cette propriété est un véritable coup de c?ur !
Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bijou unique !

Prix de vente : 212 000 Euros
Honoraires à la charge du vendeur

Email :
Téléphone : 07 5

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17660766

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660766/maison-a_vendre-orgon-13.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 345000 €

Réf : 85072226 -

Description détaillée :
Nouveauté chez SBH Immobilier !

Idéalement situé à deux pas du centre-ville de l'Isle-sur-la-Sorgue et des commerces, cet appartement type 3 offre un cadre de vie exceptionnel.
Niché au c?ur d'une charmante résidence composée de seulement 19 logements, édifiée en 2022 et entièrement sécurisée, ce bien est prêt à vous accueillir.

Au premier et dernier étage, d'une superficie de 62,5m², il se compose d'une pièce à vivre lumineuse disposant d'une cuisine neuve et moderne, entièrement aménagée et équipée. Deux chambres de 11,5m² et 10m² offrent des espaces de repos intimes.
Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent ce bien.

Une terrasse de 11m², exposée sud, vous permet de profiter de moments de détente en plein air. De plus, deux places de stationnement privatives sont incluses au sein de la résidence.

Équipements :

- Gaz de ville
- Climatisation réversible
- Menuiseries en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques (séjour) et manuels (chambres)

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Portail de la résidence automatique
- Construction traditionnelle
- Interphone
- Digicode

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Copropriété composée de 48 lots (19 appartements + 29 places de stationnement).
Pas de procédure en cours
Charges de copropriété 229 E / trimestre

Prix de vente : 345 000 Euros
Honoraires à la charge du vendeur

Email :
Téléphone : 07 56 91 36 44
Référence de l'annonce : 85072226

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17628639

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17628639/appartement-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JOUCAS (Vaucluse - 84)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 83141671A -

Description détaillée :
Nouveauté SBH Immobilier !

Ce charmant appartement en rez-de-jardin, vous accueille dans une atmosphère conviviale, mettant en valeur le charme rustique du mas tout en offrant des espaces modernes et fonctionnels. Les rénovations récentes ont été réalisées avec soin, conservant les caractéristiques traditionnelles du bâtiment tout en ajoutant une touche contemporaine.

L'appartement dispose de deux chambres, dont l'une bénéficie de sa salle d'eau privative avec WC, offrant un espace intime et confortable pour se détendre. Une salle d'eau indépendante et un WC supplémentaire complètent ce bien.

La pièce à vivre spacieuse est un véritable atout, donnant sur une terrasse privative en travertin. Vierge de toute installation de cuisine, cela vous laissera la liberté de concevoir et de créer votre espace culinaire personnalisé, selon vos goûts et vos besoins. Une grande buanderie offre un espace de rangement pratique.

Le mas, situé à Joucas dans le Luberon, offre un environnement paisible dans lequel vous pourrez profiter d'un cadre champêtre.

Cet ensemble est agrémenté d'une parcelle de terrain agricole de 174m2 offrant une vue dégagée sur Roussillon, Lioux et Joucas

N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique d'acquérir un appartement rénové avec goût dans un cadre

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

authentique. Que vous soyez un jeune couple, une famille ou un investisseur, cet appartement saura vous séduire par son potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de ce bel appartement en rez-de-chaussée.

Prix : 210 000 E HAI
Honoraires à la charge du vendeur

Mail :
Téléphone : 07 56 91 36 44
Référence de l'annonce : 83141671

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17538784

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538784/appartement-a_vendre-joucas-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PIOLENC (Vaucluse - 84)

Prix : 255000 €

Réf : 84193751A -

Description détaillée :
Nouveauté SBH Immobilier

Venez découvrir cette opportunité dans le Nord Vaucluse,
Actuellement tenu par un couple, cet établissement est idéalement située en plein c?ur du village sur un emplacement de choix.

Une salle climatisée d'une capacité de 50 couverts vous accueille, agrémentée d'un bar d'origine magnifiquement restauré à l'intérieur.

La cuisine, spacieuse et bien équipée, offre deux chambres froides ainsi qu'un coin labo pâtisserie pour donner vie à vos créations culinaires.

Profitez également d'une terrasse intérieure, offrant une capacité de 50 couverts et dotée d'un bar extérieur. Le tout est complété par une vaste cave à vin.

Rénovation complète et soignée, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Pas de salarié à reprendre !

Ouverture :

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- lundi, mercredi midi
- mardi, jeudi, vendredi, samedi midi et soir

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

CA HT : 345 000 E
Loyer : 2 100 E net
EBER : 93 000 E

Bail commercial qui sera renouvelé lors de la vente

Prix de vente : 255 000 E HAI
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Un affaire saine prête à être exploitée !

Email :
Téléphone : 07 56 91 36 44
Référence de l'annonce : 84193751

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17525903

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17525903/commerce-a_vendre-piolenc-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAVAILLON (Vaucluse - 84)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 84937063 -

Description détaillée :
Nouveauté chez SBH Immobilier !

Découvrez ce magnifique appartement T3 situé au c?ur d'une résidence de standing à Cavaillon. Édifiée en 2021, cette résidence sécurisée et intimiste comprend seulement 10 appartements, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Au premier étage, accessible par ascenseur, cet appartement d'environ 65m² se distingue par son confort et son raffinement. La pièce à vivre, baignée de lumière naturelle grâce à sa double exposition, dispose d'une cuisine ouverte. Deux chambres offrent des espaces de repos intimes et apaisants, tandis que la salle d'eau moderne et le WC indépendant ajoutent une touche de praticité.

Une loggia sans vis-à-vis vous permet de profiter de moments de détente en plein air. De plus, une place de stationnement sécurisée est incluse.

Idéalement situé à proximité des commerces, du centre-ville et des axes routiers, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de standing à Cavaillon.

Équipements :
- Construction : béton armé et parpaings.
- Chauffage : pompe à chaleur air-air gainable avec système Airzone.
- Production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique.
- VMC.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Menuiseries extérieures : aluminium double vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Menuiseries intérieures : bois plein.
- Eau de ville.
- Tout à l'égout.
- Visiophone.

De plus, la résidence dispose d'un local à vélo sécurisé et offre la possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicules électriques.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! SBH Immobilier, votre partenaire de confiance pour réaliser vos projets immobiliers.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Copropriété composée de 32 lots (10 appartements + places de stationnement).
Pas de procédure en cours
Charges de copropriété 60E / mois

Prix de vente : 225 000 Euros
Honoraires à la charge du vendeur

Email :
Téléphone : 07 56 91 36 44
Référence de l'annonce : 8442

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17506980

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17506980/appartement-a_vendre-cavaillon-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JOUCAS (Vaucluse - 84)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 83141800A -

Description détaillée :
Nouveauté SBH Immobilier !

Découvrez le raffinement et le confort au sein de cet appartement entièrement rénové, situé au premier étage d'un mas traditionnel. L'accès indépendant vous mène à une expérience de vie exceptionnelle, avec une entrée par un escalier menant à une vaste terrasse en travertin.

L'agencement intérieur de cet appartement a été conçu avec soin pour maximiser l'espace et la luminosité. Une grande pièce à vivre vous accueille, réunissant harmonieusement le salon, la salle à manger et une cuisine ouverte. Les poutres apparentes et la hauteur sous plafond ajoutent une touche d'élégance et de caractère à cet espace.

Ce bien vous offre deux chambres confortables, chacune conçue pour créer un espace intime et apaisant. Une salle d'eau moderne constitue un espace bien-être. Elle présente une douche à l'italienne spacieuse et un meuble double vasques, mariant élégance et fonctionnalité. Une porte-fenêtre intelligemment positionnée établit un lien harmonieux entre la salle d'eau et la terrasse, permettant ainsi de fusionner les espaces intérieur et extérieur en toute fluidité.

Chaque pièce de l'appartement est équipée d'unités de climatisation, assurant ainsi un climat intérieur agréable quelle que soit la saison. L'appartement traversant baigne dans la lumière naturelle, offrant une ambiance lumineuse et chaleureuse tout au long de la journée.

Lorsque vous vous détendrez sur la terrasse en travertin, vous serez immédiatement captivé par cet environnement intimiste à l'abris des regards. Cet espace extérieur devient un lieu de rencontre idéal pour les repas en plein air, les

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

moments de relaxation et les soirées entre amis. Cet ensemble est agrémenté d'une parcelle de terrain agricole de 174m2 offrant une vue dégagée sur Roussillon, Lioux et Joucas.

Situé dans un environnement paisible, cet appartement combine le charme du passé avec les commodités modernes. La fusion entre le mas tradi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17169106

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169106/appartement-a_vendre-joucas-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JOUCAS (Vaucluse - 84)

Surface : 93 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 268000 €

Réf : 83141773A -

Description détaillée :
Nouveauté SBH Immobilier

Découvrez une opportunité de résider dans un mas traditionnel soigneusement restauré, niché au c?ur de la vallée paisible de Joucas. Cet appartement en duplex d'environ 93m2 rénové, marie le charme d'autrefois avec le confort moderne et offre une vue sur le village pittoresque de Roussillon.

Au rez-de-chaussée, ce duplex s'ouvre sur un espace séjour, salle à manger et cuisine, baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres généreuses. Un débarras astucieux sous l'escalier vous offre un espace de rangement discret.

À l'étage, un spacieux couloir dessert deux chambres climatisées, où le confort règne en toute saison. Une salle d'eau moderne, accompagnée de toilettes, complète cet étage avec élégance.

À l'extérieur, un jardin privé d'environ 91 m² et sa terrasse en travertin vous attendent pour des moments de détente en plein air et des réceptions conviviales. Cet ensemble est agrémenté d'une parcelle de terrain agricole de 257m2 offrant une vue dégagée sur Roussillon, Lioux et Joucas.

Idéalement situé dans la sérénité de la pleine de Joucas, l'appartement offre une retraite tranquille. La vue dégagée sur le village de Roussillon ajoute une dimension artistique à cet environnement enchanteur.

Prix de vente : 268 000 E HAI
Honoraires à la charge du vendeur

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mail :

Téléphone : 07 56 91 36 44

référence de l'annonce : 83141773

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17169105

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169105/appartement-a_vendre-joucas-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FONTAINE-DE-VAUCLUSE (Vaucluse - 84)

Surface : 105 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 233200 €

Réf : 83593789 -

Description détaillée :
Nouveauté SBH Immobilier !

Découvrez cet appartement idéalement situé au c?ur du village de Fontaine de Vaucluse.

Au rez-de-chaussée, un salon s'associe à un espace repas et une cuisine ouverte, créant ainsi un cadre chaleureux agrémenté d'une cheminée pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un garde-manger astucieux et des commodités pratiques, dont des toilettes, complètent cette partie.

Le garage et les deux caves ajoutent des espaces de stockage supplémentaires, idéaux pour répondre à vos besoins.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien nécessitant une rénovation offre un grand potentiel ce qui vous permettra de donner libre cours à vos envies.

Copropriété de 3 lots
Pas de procédure en cours
Charges annuelles 140E/ans

Prix de vente : 233 000 Euros
Honoraires à la charge du vendeur

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Email :

Téléphone : 07 56 91 36 44

Référence de l'annonce : 83593789

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16892927

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892927/appartement-a_vendre-fontaine_de_vaucluse-84.php

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MAUBEC (Vaucluse - 84)

Surface : 200 m2

Prix : 470000 €

Réf : 83007866B -

Description détaillée :
Nouveauté SBH Immobilier !

À vendre fonds de Commerce de Restaurant / Brasserie dans le Luberon - Emplacement N°1

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un restaurant / brasserie, idéalement situé dans le magnifique Luberon. Avec sa position privilégiée au c?ur d'une zone animée, ce restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et attire une clientèle fidèle et touristique tout au long de l'année.

Le restaurant a été complètement rénové en 2018 offrant un cadre chaleureux et convivial avec une capacité de 45 couverts en salle et de 50 couverts en terrasse.

Un appartement de fonction de type T2 complète cet établissement.

Les points forts :

- Un emplacement n°1
- Aucun travaux à prévoir
- Grands espaces de stationnement gratuit à proximité directe
- Une notoriété forte sur le secteur
- Un chiffre d'affaire en constante évolution : + de 500 000 E.
- Fort potentiel de développement.

SBH IMMOBILIER
2, Lotissement Saint Gilles
84210 PERNE LES FONTAINES
Tel : 06.17.19.52.85
E-Mail : molero.lucas@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ce restaurant clé en main est prêt à être exploité immédiatement !

Prix : 470 000 E HAI
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Que vous soyez un entrepreneur passionné par le secteur de la restauration ou un investisseur à la recherche d'une opportunité lucrative, ce restaurant offre un grand potentiel sur un secteur très prisé !

Tous les détails seront donnés après signature d'un accord de confidentialité et après vérification des capacités de financement des porteurs de projet.

SBH Immobilier Pro,
Cabinet d'affaires spécialisé en cession et reprise, de fonds de commerce, de droit au bail et murs commerciaux.

Email :
Téléphone : 07.56.91.36.44
Référence de l'annonce : 83007866

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16631928

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16631928/commerce-a_vendre-maubec-84.php