

TERRES DU SOLEIL PROMOTION

LES LATITUDES - 770 av Alfred SAUVY - ZAC de l'aéroport 34470 PEROLS

Tel : 04.67.20.05.05

E-Mail : s.demiris@tds-promotion.com

Vente Programme neuf BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 48 m2

Prix : à partir de 249000 €

Réf : OMBREA -



Description détaillée :

À la fois élégants et bien agencés, au coeur de la ville de Baillargues, les 37 appartements du 2 pièces au 4 pièces ont été conçus pour offrir des volumes généreux. L'aménagement intérieur témoigne d'un goût affirmé du détail et d'une vision moderne du bien-être résidentiel.

En co-promotion avec Bacotec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296284/immobilier_neuf-a_vendre-baillargues-34.php

Vente Programme neuf CLARENSAC (Gard - 30)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 189000 €

Réf : 250318-113611 -



Description détaillée :

À quelques minutes de Nîmes, la commune de Clarensac séduit par son cadre authentique et son esprit village. C'est ici que prendra vie notre nouvelle résidence, une copropriété intimiste de 15 logements, du 2 pièces au 4 pièces, offrant confort et modernité dans un environnement paisible. Idéalement située proche du centre-ville et de toutes commodités, elle permet de profiter d'un quotidien pratique et agréable, entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Une adresse privilégiée pour habiter ou investir en toute sérénité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232764/immobilier_neuf-a_vendre-clarensac-30.php

Vente Programme neuf UZES (Gard - 30)

Surface : 44 m²

Prix : à partir de 250000 €

Réf : INIMA_UZES -



Description détaillée :

Nichée aux portes du centre de la commune d'Uzès, la résidence Inima offre un cadre de vie privilégié alliant confort et sérénité. Cette copropriété intimiste de 38 logements, du 2 pièces au 4 pièces, séduit par son architecture élégante et ses prestations de qualité. Idéalement située, elle permet de profiter pleinement du charme historique d'Uzès, de ses ruelles pittoresques et de son ambiance provençale, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel paisible. Inima, une adresse d'exception où bien-être et art de vivre se rencontrent.

En co-promotion avec BK GROUPE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232763/immobilier_neuf-a_vendre-uzes-30.php

Vente Programme neuf CASTRIES (Herault - 34)

Surface : 72 m2

Prix : à partir de 365000 €

Réf : PIETRA_CASTRIES -



Description détaillée :

Côté coeur, PIETRA est une résidence intimiste et conviviale dans un cadre aéré et paysagé. Elle propose seulement 31 appartements du T1 au T4 aux surfaces confortables, prolongés par de belles terrasses ombragées ainsi que 4 villas T4 avec jardin privatif et terrasse. Côté raison, PIETRA bénéficie d'une bonne accessibilité au sud de la ville de Castries, proche du L.I.E.N et de l'avenue de Montpellier. C'est aussi une petite copropriété idéalement conçue pour vous si vous souhaitez accéder à la propriété ou investir dans un appartement de qualité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168421/immobilier_neuf-a_vendre-castries-34.php

Vente Programme neuf MAUGUIO (Herault - 34)

Prix : à partir de 685000 €

Réf : villa_pierre -



Description détaillée :

Située au coeur de la commune de Mauguio, la résidence VILLA PIERRE se distingue par ses lignes contemporaines et épurées qui s'intègrent harmonieusement à l'architecture traditionnelle du village. Les façades s'habillent de teintes contrastées, alternant le blanc lumineux et le terracotta, et de brise-soleil coulissants orientables qui contribuent au confort thermique et esthétique de la résidence. Le tout agrémenté par de larges jardinières plantées d'essences méditerranéennes.

La résidence propose 6 appartements 4 pièces spacieux et lumineux et accueille deux espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

Les appartements de VILLA PIERRE, conçus selon les normes en vigueur, assurent des performances énergétiques optimales, offrant aux résidents un confort thermique optimal tout en réduisant leur empreinte écologique. Des panneaux photovoltaïques sont également installés sur les toitures terrasses.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130433

Vente Programme neuf BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 84 m2

Prix : à partir de 375000 €

Réf : DEVI_TARA -



Description détaillée :

Une résidence intimiste dans un îlot de verdure. TDS Promotion propose un projet unique : une résidence aux prestations exclusives dont l'architecture a été dessinée pour s'inscrire harmonieusement dans son environnement. DEVI TARA propose 20 appartements qui marient élégance et confort de vie dans un écrin de verdure, remarquable de par sa nature prédominante et la conservation d'un cèdre protégé présent sur la parcelle. Terrasses généreuses aux lignes arrondies, jardinières qui rythment la façade et préservent l'intimité des résidents, murs en pierre délimitant la résidence... DEVI TARA conjugue élégance, esthétique et confort. Nichée au coeur de la commune de Baillargues, DEVI TARA est une résidence confidentielle aux lignes contemporaines mais au charme singulier qui concilie prestations de haut standing et respect de l'environnement.

Le bonheur d'être chez soi !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103271/immobilier_neuf-a_vendre-baillargues-34.php

Vente Programme neuf CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 61 m2

Prix : à partir de 427500 €

Réf : Khara -



Description détaillée :

TDS PROMOTION - l'opportunité unique de vivre ou investir en plein c?ur de la ville de Castelnaud le Lez !

Située juste aux portes de Montpellier, Castelnaud-le-Lez est la commune la plus recherchée parmi les villes de l'aire métropolitaine. Le paisible village languedocien, bordant la rive droite du Lez, est devenu aujourd'hui une ville attractive qui a su préserver une qualité de vie reconnue.

Le c?ur de ville qui a gardé tout son caractère, regroupe tous les commerces de proximité.

La commune est particulièrement dynamique, comme en atteste la proximité des principaux parcs d'activités de l'est montpelliérain. Le tramway permet de rejoindre la place de la Comédie en 15 min. Castelnaud-le-Lez possède de nombreux équipements sportifs, culturels et plusieurs établissements de santé et scolaires.

Si vous recherchez un appartement que vous ne trouverez nulle part ailleurs, KHARA, dont la modernité et l'élégance s'épousent à merveille, ne peut que vous séduire.

Des appartements de grande surface, lumineux, ouverts sur de beaux espaces extérieurs, bien à l'abri d'une propriété privée et des prestations d'exception composent cet opus unique situé plein c?ur de Castelnaud-le-Lez. Avec l'assurance de réaliser une belle opération patrimoniale tout en vous offrant un vrai plaisir de devenir propriétaire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436775/immobilier_neuf-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php

Vente Programme neuf BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 35 m²

Prix : à partir de 219000 €

Réf : 230706-161159 -



Description détaillée :

Baillargues / TDS - PROMOTION : Domaine d'Esperanza

Nous avons le plaisir de vous annoncer le lancement commercial de la résidence Domaine Esperanza dans la commune de Baillargues.

Située rue de la Croix de Jalle, dans la jolie ville de Baillargues, Domaine Esperanza est un ensemble architectural composé de trois bâtiments intégrés dans des espaces paysagés et arborés. Les appartements allant du 3 pièces au 4 pièces sont ainsi répartis sur 2 ou 3 étages maximum, chaque appartement dispose d'une surface extérieure spacieuse de 16m² à 89 m², conçue comme une véritable pièce de vie. Avec ses logements en attique, ses toitures tantôt terrasses, tantôt en tuiles et son architecture morcelée, le Domaine Esperanza s'intègre élégamment dans son environnement résidentiel, tout en affirmant son style.

Il possède une identité forte caractérisée par ses balcons en saillie, la présence de tôle perforée thermolaquée de couleur marron orangé et ses façades parées de pierre de Claret. Le Domaine Esperanza se distingue également par ses nombreux espaces végétalisés qui créent des failles vertes entre les bâtiments et offrent une agréable vue depuis les fenêtres. La végétation est prédominante et délimite la résidence dans laquelle un cheminement piéton permet d'accéder aux bâtiments et de joliment les relier.

Le Domaine d'Esperanza, est idéalement situé dans la commune au sein d'un secteur résidentiel, à quelques pas du centre-ville et à proximité des commerces et services. En somme, un confort de vie au quotidien pour ses futurs habitants.

TERRES DU SOLEIL PROMOTION

LES LATITUDES - 770 av Alfred SAUVY - ZAC de l'aéroport

34470 PEROLS

Tel : 04.67.20.05.05

E-Mail : s.demiris@tds-promotion.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Située à l'est de Montpellier, Baillargues est une ville de 7 500 habitants appréciée pour son environnement préservé entouré de vignes et de garrigue. Ses commerces et sa proximité avec le golf de Massane contribuent à sa douceur de vivre et à son dynamisme. Sans oublier son délicieux climat méditerranéen.

Pour que chaque appartement correspondent à vos besoins, découvrez nos trois gammes de prestations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16342590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342590/immobilier_neuf-a_vendre-baillargues-34.php

Vente Programme neuf MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 125 m2

Prix : à partir de 1075000 €

Réf : TAMARA -



Description détaillée :

QUARTIER AIGUELONGUE / TAMARA DE LEMPICKA / VILLAS EXCEPTIONNELLES.

TRAVAUX EN COURS

Accueillant le plus grand espace vert de Montpellier, le Domaine de Méric, les berges du Lez et le zoo tout proche, il est le poumon vert de la ville. Ce quartier résidentiel reste très préservé mais est aussi idéalement situé et desservi par les transports en commun. Sa position, sa nature luxuriante, sa faible densité et sa majorité de villas haut de gamme ainsi que de mas et de domaines lui confèrent une réputation de standing qui est largement méritée.

Les 5 villas indépendantes de 125 à 158 m2 disposent chacune d'un grand jardin privatif avec piscine ou spa, d'un garage et d'un stationnement extérieur attenant à votre villa.

L'ensemble du domaine paysager garde sa végétation historique majeure donnant plus de lustre à votre espace privé lui conférant un cadre de vie exceptionnel !

L'orientation de chacune des villas, privilégie la lumière et le confort thermique. Les cheminements fonctionnels et esthétiques participent à un ensemble harmonieux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313621/immobilier_neuf-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Programme neuf CLAPIERS (Herault - 34)

Surface : 114 m2

Prix : à partir de 690000 €

Réf : 221110-154832 -



Description détaillée :

Clapiers / TDS - PROMOTION -> Livraison immédiate

La résidence Chick Corea est située au coeur du quartier du Castelet qui est parfaitement intégré à la commune de Clapiers, en lien avec son coeur de ville, les équipements publics, les écoles et la zone d'activité. Ce nouveau quartier, à faible consommation énergétique, donnera aux habitants un confort de vie grâce à des liaisons douces piétons et cycles permettant d'accéder au coeur de ville et différentes infrastructures.

Petite commune à sept minutes de la place de la Comédie à Montpellier, Clapiers est niché dans un écrin de pins. CHICK COREA, c'est la garantie de trouver l'appartement qui vous ressemble à travers les prestations signées TDS Line, TDS Design et Collection Haute Couture.

La Collection Haute Couture : l'expression de notre ADN

Avec la Collection Haute Couture, nous souhaitons proposer une offre exclusive et différente avec une identité forte pour nos clients.

Sur une sélection d'appartements, notre décoratrice d'intérieur vous accompagnera dans l'aménagement et la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15462770/immobilier_neuf-a_vendre-clapiers-34.php

Vente Programme neuf BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 76 m2

Prix : à partir de 355000 €

Réf : 220705-145659 -



Description détaillée :

Baillargues / TDS - PROMOTION : Résidence Domaine de Canastel.

Il y a des emplacements qui suscitent un véritable coup de cœur. Le Domaine de Canastel, avec sa localisation privilégiée dans le cœur de ville de Baillargues en fait partie. S'il s'intègre comme une évidence dans son environnement, c'est grâce au soin particulier apporté à son architecture et à la qualité des espaces paysagers.

Composé de 3 bâtiments confidentiels en R+2 et en R+2 avec attique, traités en villa sur le toit.

Le Domaine de Canastel a tout pour séduire les personnes en quête d'un lieu de vie moderne et pratique dans un cadre convivial et préservé. Les appartements du T2 au T4 ont fait l'objet d'une optimisation spatiale quelle que soit leur taille et leur orientation en conjuguant avec harmonie fonctionnalité, esthétisme, confort et sérénité.

Conçu par le cabinet Jean-Baptiste Miralles, le Domaine de Canastel bénéficie d'une architecture moderne et soignée répondant à une exigence précise : l'élégance. En alliant harmonie, matériaux nobles, lignes épurées et recherche de confidentialité, il s'inscrit clairement dans son époque. L'architecture laisse transparaître une lecture simple, une composition qui repose sur un jeu de juxtaposition de volume. Dotés de grandes ouvertures et de vastes terrasses, les appartements, baignés de lumière offrent un style de vie moderne tout en préservant votre tranquillité.



et différente avec une identité forte
vous accompagne dans l'aménagement
e et à votre image.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14889383/immobilier_neuf-a_vendre-baillargues-34.php

Vente Programme neuf SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 84 m2

Prix : à partir de 572000 €

Réf : 210730-160805 -



Description détaillée :

Saint Jean de Vedas / TDS - PROMOTION : Résidence Mezzo Forte.

Dernière opportunité, livraison immédiate. Venez visiter un appartement exclusif au dernier étage signé de notre COLLECTION HAUTE COUTURE.

Idéalement située au sud-ouest de Montpellier, Saint Jean de Védas est une ville à taille humaine, qui a su conserver sa douceur de vivre. Moderne et dynamique, la ville a tout pour vous séduire à travers son marché, ses commerces de proximité, ses équipements culturels et sportifs comme la piscine, la médiathèque mais également pour ses infrastructures scolaires.

Desservie par la ligne 2 du tramway, l'A9 et l'A709, Saint Jean de Védas est la porte de l'ouest Montpellierain. A seulement 15 mn des plages et bénéficiant d'un cadre de vie d'exception grâce notamment au parc du Terral et le parc de la Peyrière, Saint Jean de Védas est la ville où poser vos valises pour votre famille et vous-même. Fortement inspiré de l'art de vivre à la méditerranéenne, l'éco-quartier de Roque-Fraisse s'articule autour du Parc de la Peyrière.

Dans cet esprit, ce quartier a été entièrement pensé afin de créer des espaces d'échanges entre les habitants à travers



au 4 pièces. Tous les appartements
e patio arboré à l'entrée de résidence.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13621840/immobilier_neuf-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php